# 工程聘用合同范本(实用12篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2023-12-23

*工程聘用合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_因发展需要，甲方需聘用一级注册建造师，经过真诚协商，双方达成如下聘用条款：一、聘用期：甲方聘用乙方的期限为\_\_\_\_\_\_周年，\_...*

**工程聘用合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因发展需要，甲方需聘用一级注册建造师，经过真诚协商，双方达成如下聘用条款：

一、聘用期：甲方聘用乙方的期限为\_\_\_\_\_\_周年，\_\_\_\_\_\_\_元/年，注册成功之日起，作为聘用薪金的结算期。

二、双方签定合同后，乙方应于20\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提供其一级注册建造师执业资格合格证、大学文凭（原件）、身份证（原件）、职称证书（原件）、乙方一寸彩色相片5张，二寸彩色相片2张，以及其它甲方注册过程中需要的一切材料；甲方确认材料无误后，应在当日一次性支付乙方过来应聘的单趟车旅费。

三、聘用期间，乙方每年的继续教育、及其它相关培训费用（含继续教育期间标准的差旅住宿费用）均由甲方负担，乙方凭相关票据向甲方报销。

四、乙方完成注册到甲方名下后，乙方同意将《注册建造师注册证书》交由甲方保管。甲方有责任妥善保管乙方的注册证书。一级注册建造师注册章及其它证书原件应及时交还乙方本人保管，但牵及公司年审需提供有关证书原件时，乙方有义务及时向甲方提供相关证件。甲方如需使用乙方注册章时，必须将图纸交由乙方审查，乙方同意后盖章。若甲方需使用乙方证件参加招投标承接工程，应提前十个工作日通知乙方，经双方协商同意后方可使用，并相应给予乙方岗位津贴（另行协商）。关于一级建造师年检要求工程业绩的情况,由甲乙双方届时协商解决。

五、乙方提供证书使用的范围仅限于甲方公司企业资质申报及年检方面。除此之外，甲方在未取得乙方许可的情况下，不得擅自使用乙方的《注册建造师注册证书》；否则，由此出现的任何责任均由甲方全部承担。

六、在合同期内，乙方若有其他需要注册的证件，甲方有义务协助乙方办理相关注册手续；甲方保证乙方资格的年检及时、有效，保证乙方继续教育等工作的及时进行。

七、在甲方办理资质年检及建设行政主管部门的检查时，乙方需配合甲方及时提供有关身份证、职称证明文件、学历文凭等。甲方应为乙方在《执业手册》上登记聘用期间的执业情况，并为乙方办理该证的年检工作，年检费用由甲方支付。

八、解聘：合同到期之后，甲方应提前30天出具乙方解聘证明、职业道德证明等有关转注册材料，方便乙方办理转注的手续。在甲方注册成功后，与本合同第四条中应交还乙方的其它材料一同交予乙方。

九、违约责任：甲方负责乙方在注册期内的再教育学习的一切费用及手续，如甲方无法在注册期满前完成乙方的再教育学习手续和转注册的证明材料，造成乙方无法转注，甲方应向乙方赔偿伍千元整。如果由于甲方原因发生乙方的资格证、注册证丢失，甲方赔偿乙方相关损失，其相关损失计算方法如下：资格证、注册证丢失，甲方赔付乙方伍千元整；由于大学文凭（原件）无法补办，如因甲方过失而丢失损毁，甲方应赔付乙方伍万元整；资格证吊销，甲方赔付乙方贰拾万元整。如因乙方自身原因导致后果，甲方概不负责。乙方要求提前解聘，则甲方不负责再教育学习费用，乙方退还甲方聘用工资，且赔付甲方违约金伍万元整。

十、本协议条款货币形式均为人民币。

十一、续聘：聘用期满，双方有意签订续聘合同，具体条件由双方另行商议。

十二、本合同自双方签定之日起生效，聘用期满解聘，聘用工资付清后失效。如存在合同纠纷无法协商时提请当地劳动仲裁部门仲裁。

十三、本合同所指金额均为税后金额，如本合同发生缴税情况，均由甲方承担。

十四、未尽事宜，双方再协商解决。

甲方: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

20\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日20\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工程聘用合同范本2**

甲方（聘用单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受聘人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据国家和本市有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 合同期限

1、合同有效期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，合同期满聘用关系自然终止。

2、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

第二条 工作岗位

1、甲方根据工作需要及乙方的岗位意向，与乙方签订岗位聘用合同，明确乙方兼职营销工程师岗位及职责。

2、乙方负责甲方在武汉市市区内的市场营销、产品售前服务、项目实施等工作，并全力协助项目（单）的回款。

3、甲方根据工作需要及乙方的业务、工作能力和表现，可以调整乙方的工作岗位，重新签订岗位聘任合同。

第三条 工作条件、劳动保护

1、甲方根据乙方工作岗位的实际情况，实行灵活的工作方式，不限制乙方每天工作时间，乙方只须及时上报进行兼职工作的情况，保证在一个月内至少有十个工作日进行兼职工作。

2、甲方为乙方提供开展工作所需要的产品光盘、推广资料。

3、甲方可根据工作需要组织乙方进行必要的业务培训。

第四条 工作报酬、奖励

1、甲方根据乙方的工作业绩、回款情况，分月计提、结算乙方工作报酬。工作报酬计算办法：当月已回款的实际销售额×50％

2、甲方根据乙方的工作业绩、回款情况，分月进行奖励。奖励计算办法：当月已回款的实际销售额×奖励系数

奖励系数：

在一个月内完成一个项目（单）或销售额达1800元以上，且收回全部款项，奖励系数为5％；

在一个月内完成两个项目（单）或销售额达3600元以上，且收回1800元以上款项，奖励系数为7％；

在一个月内完成两个项目（单）或销售额达3600元以上，且收回全部款项，奖励系数为10％。

3、乙方业绩特别突出或年度累计销售额达5万元的另行专项奖励。

4、甲方应在按月结算后及时支付给乙方劳动报酬及奖励，最迟不得超过当月最后一个工作日。

第五条 工作纪律、惩处

1、乙方应遵守国家的法律、法规。

2、乙方应遵守甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从甲方的管理。

3、乙方如违反甲方的`规章制度、劳动纪律，甲方按市府和单位的有关规定经予处罚。

第六条 聘用合同的变更、终止和解除

1、聘用合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

2、聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，聘用合同即自行终止。在聘用合同期满一个月前，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、经聘用合同双方当事人协商一致，聘用合同可以解除。

4、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同。

（1）在工作期内被证明不符合聘用条件的；

（2）严重违反工作纪律或聘用单位规章制度的；

（3）故意不完成工作任务，给公司造成严重损失的；

（4）严重失职，营私舞弊，对甲方单位利益造成重大损害的；

（5）被依法追究刑事责任的。

5、有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，但应提前三十天以书面形式通知受聘人。

（1）乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

（2）乙聘用合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使已签订的聘用合同无法履行，经当事人协商不能就变更聘用合同达成协议的；

（3）乙方不履行聘用合同的。

6、有下列情形之一的，乙方可以通知聘用单位解除聘用合同。

（1）在工作期内的；

（2）甲方未按照聘用合同约定支付工作报酬或者提供工作条件的。

7、乙方要求解除聘用合同，应当提前三十天以书面形式通知甲方。

第七条 其它事项

1、甲乙双方因实施聘用合同发生人事争议，按法律规定，先申请仲裁，对仲裁裁决不服，可向人民法院提起诉讼。

2、本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经甲、乙双方签字后生效。

3、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**工程聘用合同范本3**

聘用单位：\_\_有限公司（以下简称甲方）

受聘人：\_\_（以下简称乙方）

甲乙双方根据国家和本市、区有关法律、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条合同期限

1.合同有效期三年：自20\_\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_\_年\_\_月\_\_日。其中，前三个月为试用期。合同期满聘用关系自然终止。

2.在本合同签订前，乙方向甲方承诺：乙方保证目前与其它主体法人单位无劳动关系；乙方保证在甲方工作期间使用的任何知识均与前受聘单位无关，乙方承担甲方交付的任何工作和任务，均不会侵犯前受聘单位的商业秘密；乙方保证在甲方工作期间不利用前单位的保密信息为甲方服务。

3.聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

4.本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前三个月书面通知对方。

第二条工作岗位

甲方根据工作任务需要聘用乙方为甲方阀门工程师。乙方的岗位职责和绩效考核标准见本合同附件：《江苏盐电阀门有限公司阀门工程师工作说明书》。甲方可以根据工作需要调整乙方的岗位。

第三条劳动报酬和社会保险

乙方在甲方工作期间年薪为\_\_万元（含各项补贴、加班工资等费用）。具体支付方法：在试用期内每月发给人民币\_\_元；试用期期满经考核合格，每月发给年薪部分的60%，剩余40%每满一年与乙方既定的设计任务、工艺规范、工作目标考核挂钩，一次性兑现；甲方为乙方办理社会保险（养老、工伤）；在聘用期间，甲方可以根据乙方的工作能力、目标任务情况调整乙方的薪酬标准。

第四条工作纪律和惩处

1.乙方应遵守国家的法律、法规。

2.乙方应遵守甲方依法制定的\'各项规章制度、劳动纪律和即将颁布的《员工手册》，自觉服从甲方的管理、教育。

3.乙方如违反甲方依法制定的规章制度、劳动纪律，甲方按公司有关规章给予处罚，直至辞退。

4.乙方必须对甲方确定的年薪工资负责保守秘密。如因乙方的原因导致年薪泄密，甲方有权对乙方按年兑现部分不予兑现。

第五条聘用合同的变更、终止和解除

1.聘用合同依法签订后，合同双方必须履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。

2.聘用合同期满或有下列情形之一聘用合同即自行终止：

⑴甲方被依法撤销、解散、歇业、关闭、宣告破产的；

⑵本合同约定的终止条件（事件）已经出现；

3.经聘用合同双方当事人协商一致，聘用合同可以解除。

4.乙方有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，不予兑现年薪，并按照公司的有关规章予以罚款；乙方同时应承担甲方招录其费用：

（1）在试用期内被证明不符合聘用条件的；

（2）严重违反工作纪律或公司规章制度的；

（3）故意不完成工作任务，给公司造成严重损失的；

（4）提供虚假的证明和资料，被公司查实的；

（5）严重失职，营私舞弊，对甲方单位利益造成重大损害的；

（6）被公安机关行政处罚或被司法机关依法追究刑事责任的。

5.有下列情形的，甲方可以解除聘用合同，但应提前三十天以书面形式通知乙方；其中发生第（1）（3）条情形的还应该向甲方赔偿人民币8-15万元：

（1）乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

（2）聘用合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使已签订的聘用合同无法履行，经当事人协商不能就变更聘用合同达成协议的；

（3）乙方泄漏公司经营、技术秘密或利用职权为自己及他人谋私利的；乙方在甲方同业兼职或从事与岗位相同的工作的；

（4）合同期虽未满，但甲方因经营状况发生严重困难，确需裁减有关人员的；甲方转业、变换工作内容或有一个月以上的停产，无法在企业内部调剂安排富余人员的；

6.有下列情形的，乙方可以通知甲方解除聘用合同：

甲方未按照聘用合同约定支付工作报酬或者提供工作条件的。

乙方要求解除聘用合同，应当提前90天以书面形式通知甲方。甲方受到乙方申请后，可以作出同意解除和不同意解除的决定，并以书面形式通知乙方。

合同解除后，乙方依约应承担的赔偿责任不予解除。

第六条培训

甲方按国家“先培训后上岗”的规定对乙方进行规章制度和操作规则培训以及其他的业务技能培训，并对乙方的能力进行提升。乙方应参加上述培训。

第七条违反合同承担的责任

（一）乙方在甲方学习或工作期间完成的科研和工作成果，包括科研课题、图纸、工艺文件、设计资料等，其知识产权归甲方所有。其乙方参与的发明创造的知识产权归甲乙双方共有。乙方在离开甲方前，需将在甲方从事科技工作的全部技术资料、实验材料、实验设备、产品、计算机软件等交回甲方，并承担保密义务。乙方应遵守甲方的知识产权保护规定，不得擅自将甲方的知识产权带出，并不得擅自复制、发表、泄漏、使用、许可或转让。如要复制、发表、泄漏、使用、许可或转让须征得甲方书面同意。对违犯本办法而使甲方的知识产权受到损害，甲方将依情节轻重，分别给予不同的行政或纪律处分；违犯法律的依法追究乙方的法律责任。乙方对此无异议。

（二）甲方的订单客户、外协件客户、财务状况、规章、图表、手册、运作模式、图纸、工艺文件、决策和组织架构等属于甲方的商业秘密和技术秘密，对上述所列商业秘密和技术秘密，乙方保证不得直接或间接向企业内部无关人员泄漏；不得复制、披露上述商业秘密和技术秘密的文件及文件副本。

（三）乙方在甲方工作期间和离开甲方的三年内，保守甲方的以下商业和技术秘密：订单客户、外协件客户、财务状况、规章、图表、手册、运作模式、图纸、工艺文件、决策和组织架构等。（上述要求列为乙方忠诚义务，乙方保守以上秘密，不需要甲方任何额外的补偿。）如有泄密，甲方有权要求乙方赔偿十万元，并保留追究乙方法律责任的权利。

（四）合同期未满，又不符合双方可以解除合同或双方约定的其他可以终止、解除合同条件，在未经对方同意而解除合同的一方，应按政府有关规定和合同约定，承担赔偿责任。具体的赔偿金额为合同未履行完年限每有一年（不足一年按一年计算）乙方的一个月薪酬（不包括乙方年薪制剩余的部分）以及双方所受到的直接经济损失；乙方提出提前解除合同的，除按本条规定赔偿外，应按照本合同约定的有关赔偿要求对甲方进行赔偿。

第八条其它事项

1.甲乙双方因实施聘用合同发生争议，按法律规定，先申请仲裁，对仲裁裁决不服，可向人民法院提起诉讼。

2.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲、乙双方签字后生效。

3.《江苏\_\_有限公司阀门工程师工作说明书》以及绩效考核内容作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

甲方（盖章）乙方（签字）

代表（签字）居住详细地址：

身份证号码：

签约时间：\_\_年\_\_月\_\_日

**工程聘用合同范本4**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方这个着平等、互利和协商一致的原则，就\_\_\_\_\_工程施工的劳务人工费事宜，达成这个合同条款如下，双方共同遵照执行。

第一条工程概况

(一)工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)施工面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条承包范围

人工挖运土石方、回填土;现浇砼工程(综合)、支模(含脚手架)、钢筋制作、安装;预制构件制作、安装;砌砖;铺贴花岗石、广场砖、柱面、柱头、瓜米石地面及抹灰;安砌青石路沿及草坪路沿;二布六油防水层;脚手架搭拆;梯踏步贴面砌、缸砖粘贴;建筑拆除(含除渣)、搭建临设;零星估工等(除水电安装及绿化工程外的所有工程)。

第三条承包金额

详见这个合同附件所包含的单价及名分项包干价。

承包金额的构成=单价×实收方量+上、下浮比例金额。

这个工程劳务人工费除绿化工程外，所有工程价格均已包括，不再另立项目，若有，现场根据实际情况确定。

这个工程进场前乙方向甲方缴纳\_\_\_\_\_元保证金，工程顺利进场\_\_\_\_\_日后甲方退还保证金。主要分项工程单价附在这个合同后面，作为合同附件。这个单价已包含了管理费、工具费、交通费、保险费等一系列费用。

第四条工期(\_\_\_\_\_个月)

(一)开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条施工技术要求

(一)每一项工程开工前由甲方施工技术人员向乙方交底，并以书面形式由乙方代表签字。

(二)乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。先作样板，达标后再施工。

(三)第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进行，这个工序完成验收合格后，方可进行下一工序工作。

第六条双方责任及工作

(一)甲方工作

1.提供食宿条件：

2.为乙方施工协调有关工作关系：

3.派施工管理班子驻现场，对工程进度，工程质量及施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

(二)乙方工作

1.严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求，调配甲方要求的相应工种及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工。

2.加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，办理流动人员务工的暂住证等相关手续。加强安全、防火、防盗意识。

3.组织工人文明施工、钢筋工、电焊工等重要工种必须持证上岗，加强施工现场管理，做到工完场清。文明施工，周转材料包干使用。①扣件按\_\_\_\_\_%，②\_\_\_\_\_形扣按\_\_\_\_\_%，③钢管、钢模按\_\_\_\_\_%包干，全奖全赔。

第七条工程验收

(一)工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

(二)以甲方施工人员及监理工程师签证为验收依据。

(三)因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

(四)因甲方指挥错误造成的返工，由甲方按乙方已作部分的实际记工，以每人\_\_\_\_\_元一天支付给乙方。

第八条人工费支付

(一)工程开工后，由甲方向乙方预支工人生活费，每人每月共借支代金卷\_\_\_\_\_元，现金\_\_\_\_\_元，每\_\_\_\_\_天借支一次，总额控制。

(二)每\_\_\_\_\_天根据形象进度计算工作量，若达到预计工期则支付总工作量的\_\_\_\_\_%人工费用，完成工作量超出计划量，则支付\_\_\_\_\_%，达不到则支付\_\_\_\_\_%。付款时必须扣除预支金额。如甲方不按时支付工资，乙方有权向甲方提出发放工资的要求或者罢工。

(三)工程竣工、验收合格、再计算总工作量，扣除总借支(预支代缴保险费)，交还借出的全部工具、设备、周转材料、剩余材料、生活用品等，扣除损毁、短缺部份赔偿后\_\_\_\_\_日内付足总额的\_\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_\_个月后付清。

(四)这个工程若经有权单位评定质量标准为优良工程，甲方按附件单价上浮\_\_\_\_\_%结算;将乙方在施工期间的工具费报销作为奖励;若不能达到优良，甲方则按附件单价下浮\_\_\_\_\_%与乙方作结算。

第九条安全责任

乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工作业，因乙方违规操作造成的安全事故，由乙方全权负责，所发生的一切费用与甲方无关，工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，保险金由乙方自理，乙方提交工人名单，甲方为乙方代办保险手续。

第十条未尽事宜由双方另行协商，并成为这个合同之附件，双方共同遵守。

第十一条其它约定

若乙方在施工过程中其工艺水平、工期达不到甲方要求，甲方则有权要求乙方无条件退场并不予进行结算，甲方所受的工期、信誉损失也不向乙方索赔。

第十二条这个合同一式二份，甲乙双方各捃一份，具同等法律效力，双方签字(盖章)后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自然失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程聘用合同范本5**

甲方：

乙方：

为了圆满完成甲方的施工任务，明确甲、乙双方的责任、权利和义务，经甲乙双方共同协商达成如下协议：

(一)、工程概况：安民家园5#楼工程为框架剪力墙结构，地下一层、地上十四层。

(二)、承包单价及所含内容:

1、钢筋分项：按\_\_\_\_元/t，本分项承包内容为工程设计图纸及图纸变更范围内的所有钢筋的制作、绑扎，进场内钢筋卸料，预埋铁件安装，钢筋闪光焊接，框架柱钢筋的吊运及指导焊接。

4、本工程不受农忙季节影响，确保农忙时的正常进度。乙方因劳动力不足造成工期延期，甲方有权进行经济制裁。

(三)工期：

1、乙方按照甲方预定的工期按期完工。如因甲方原因影响工期，按影响时间顺延。因停水、停电及待料影响正常施工在三天之内时，由乙方自行安排，甲方不予承担停工费用，连续停工三天以上，甲乙双方协商，因不可抗拒的原因造成的，按国家有关规定解决，工期顺延。

2、若乙方组织劳动力确有困难，甲方可将其所承包的分部分项另行分包，分报价按市场价上浮20%扣减。乙方因其它原因造成的工程拖延，每拖延一天对乙方按工程总造价的1‰罚款。

(四)质量要求:

1、乙方施工的工程应严格贯彻国家和上级颁发的各项技术标准、施工规范和技术规程，必须达到GB50300—20\_\_\_\_规范规定的合格标准。确保天水“麦积奖”，争创省“飞天奖”。

2、工程各分部、分项工程必须达到现行规范要求的合格标准，如有一项达不到合格，必须返工合格为止，乙方承担一切返工费用，并全额赔偿所用材料，同时处以人工费10%的罚款，甲方有权终止本劳务协议，乙方无条件退场。

(五)安全生产。

1、甲方负责提供大型安全防护用品，乙方必须按照甲方的要求进行安全围护、防护工作，服从甲方的指挥，接受甲方的监督。

2、乙方在进场后必须与甲方签订安全责任书，对班组进行安全技术交底，定期开展安全教育活动，熟悉并掌握操作规程。并严格执行《建筑安装企业施工安全操作规程》。未经安全生产教育的从业人员不得上岗。

3、乙方自行配备好个人劳动保护用品(承包费用中包含该项费用)。

4、施工中如发生安全事故，因乙方原因造成的由乙方承担全部责任,乙方有权拒绝甲方施工人员的违章指挥，及时向甲方汇报安全隐患，安全隐患未消除时乙方不进行操作。

(六)文明施工。

在施工中，每道工序必须做到工完料净、场清，保证工作面及施工现场的整洁，并根据《文明施工现场管理标准》进行考核，做好施工现场，生活区域，操作面的文明施工，剩余材料分类归堆码放，入库材料及时清理及相关零星用工。

(七)材料供应。

乙方必须提前及时提出用料计划及料表，甲方负责提供施工生产所必需的材料，材料消耗以限额领料单为准，杜绝材料浪费，并做好周转材料的回收利用。对设备料、盘点后交乙方管理，除正常的损耗外，超出材料部分由乙方按市场价进行。

(八)结算及付款方式：

1、施工中甲方按乙方当月完成的实际工程量每月23日为预结算段。待所包分部分项全完后，办清手续，予以最终结算。

2、付款方式：甲方按照乙方的工程进度，每月按所完成工程量结算的80%支付，其余待主体完工验收合格后三月内付清，未完工跨年度工程年终支付到95%。

3、该工程为劳务分项承包，不交纳任何税金。

(九)甲方责任

1、负责向乙方提供质量合格的原材料、大型机具、设备料。

2、负责工程进度、质量、安全文明施工的监督管理。

3、负责按分部工程向乙方支付工资。

4、负责工程的测量、放线工作。

5、负责现场的临时用电用水工作。

(十)乙方责任:

1、乙方必须以施工图、实际变更及现行操作规范施工。

2、乙方负责提供施工队伍的工种、人员花名册，并办理相关手续。并向甲方提供钢筋、砼的分项负责人名单。

3、乙方必须服从甲方工程管理人员的监督、检查、指导，对现场出现的问题及时整改，凡不听指挥，野蛮操作，屡教不改者，每出现一起处以200-500元罚款。

4、乙方负责教育所属人员遵纪守法，遵守企业规章制度，凡有打架、斗殴、酗酒闹事者，每人次处以200—500元罚款，情节严重者由\_门解决。

5、乙方自行办理进入天水从事劳务施工的各种手续，承担由此发生的一切费用。

6、特殊工种必须持证上岗，并提供相关证件。

7、乙方负责所用周转材料的入库、清理、退库工作用工。

8、乙方自行准备小型工用具，并负责工地架子车辆的管理维修。

9、乙方必须推行限额领料，保证各种材料的节约在12%以上，Φ12以上钢筋配料要合理、利用率高。凡有恶意浪费材料或竹胶板、方木挪作他用者，根据浪费材料的数量，结合市场价格，处以200%的罚款。

10、正确使用并爱护施工机具，凡因违反操作规程引起的机械损坏，由乙方全额赔偿。

(十一)其它

1、此协议双方签字后生效、甲、乙双方必须按协议内容履行责任，如达不到协议的要求，由负责方承担一切经济损失。

2、工程交工后，办理完结算，付清工程费用后，本协议自行失效。

3、本协议未尽事宜。由双方协商，但必须以书面协议为补充，双方签字后生效，本协议具有同等效力。

本协议一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程聘用合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因发展需要，甲方需聘用一级注册建造师，经过真诚协商，双方达成如下聘用条款：

一、聘用期：甲方聘用乙方的期限为\_\_\_\_\_\_周年，\_\_\_\_\_\_\_元/年，注册成功之日起，作为聘用薪金的结算期。

二、双方签定合同后，乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方提供其一级注册建造师执业资格合格证、大学文凭（原件）、身份证（原件）、职称证书（原件）、乙方一寸彩色相片5张，二寸彩色相片2张，以及其它甲方注册过程中需要的一切材料；甲方确认材料无误后，应在当日一次性支付乙方过来应聘的单趟车旅费。

三、聘用期间，乙方每年的继续教育、及其它相关培训费用（含继续教育期间标准的差旅住宿费用）均由甲方负担，乙方凭相关票据向甲方报销。

四、乙方完成注册到甲方名下后，乙方同意将《注册建造师注册证书》交由甲方保管。甲方有责任妥善保管乙方的注册证书。一级注册建造师注册章及其它证书原件应及时交还乙方本人保管，但牵及公司年审需提供有关证书原件时，乙方有义务及时向甲方提供相关证件。甲方如需使用乙方注册章时，必须将图纸交由乙方审查，乙方同意后盖章。若甲方需使用乙方证件参加招投标承接工程，应提前十个工作日通知乙方，经双方协商同意后方可使用，并相应给予乙方岗位津贴（另行协商）。关于一级建造师年检要求工程业绩的情况,由甲乙双方届时协商解决。

五、乙方提供证书使用的范围仅限于甲方公司企业资质申报及年检方面。除此之外，甲方在未取得乙方许可的情况下，不得擅自使用乙方的《注册建造师注册证书》；否则，由此出现的任何责任均由甲方全部承担。

六、在合同期内，乙方若有其他需要注册的证件，甲方有义务协助乙方办理相关注册手续；甲方保证乙方资格的年检及时、有效，保证乙方继续教育等工作的及时进行。

七、在甲方办理资质年检及建设行政主管部门的检查时，乙方需配合甲方及时提供有关身份证、职称证明文件、学历文凭等。甲方应为乙方在《执业手册》上登记聘用期间的执业情况，并为乙方办理该证的年检工作，年检费用由甲方支付。

八、解聘：合同到期之后，甲方应提前30天出具乙方解聘证明、职业道德证明等有关转注册材料，方便乙方办理转注的手续。在甲方注册成功后，与本合同第四条中应交还乙方的其它材料一同交予乙方。

九、违约责任：甲方负责乙方在注册期内的再教育学习的一切费用及手续，如甲方无法在注册期满前完成乙方的再教育学习手续和转注册的证明材料，造成乙方无法转注，甲方应向乙方赔偿伍千元整。如果由于甲方原因发生乙方的资格证、注册证丢失，甲方赔偿乙方相关损失，其相关损失计算方法如下：资格证、注册证丢失，甲方赔付乙方伍千元整；由于大学文凭（原件）无法补办，如因甲方过失而丢失损毁，甲方应赔付乙方伍万元整；资格证吊销，甲方赔付乙方贰拾万元整。如因乙方自身原因导致后果，甲方概不负责。乙方要求提前解聘，则甲方不负责再教育学习费用，乙方退还甲方聘用工资，且赔付甲方违约金伍万元整。

十、本协议条款货币形式均为人民币。

十一、续聘：聘用期满，双方有意签订续聘合同，具体条件由双方另行商议。

十二、本合同自双方签定之日起生效，聘用期满解聘，聘用工资付清后失效。如存在合同纠纷无法协商时提请当地劳动仲裁部门仲裁。

十三、本合同所指金额均为税后金额，如本合同发生缴税情况，均由甲方承担。

十四、未尽事宜，双方再协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程聘用合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方经董事会决议，并经甲、乙双方平等、友好协商，甲方聘用乙方为甲方总工程师。就聘用有关事宜，特签订本合同，双方共同信守执行。

一、聘用内容

甲方聘请乙方担任甲方公司总工程师，自本合同签字之日起生效。

二、聘用时间期限

至本聘用合同解除为止，无聘用期限。

三、聘用薪酬及支付

聘用薪酬为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/年。

1、考虑乙方是异地任职，自本合同生效后甲方预付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元 作为乙方家属安置费用。

2、预付工资抵扣后，每(月)/(季度)/(半年)以现金方式，由甲方负责支付给乙方。

3、预留年薪总额的20%作为年终考核预留金，乙方在工作中若出现重大过失，甲方则将预留金扣留;若乙方在工作中无重大失误，则在年终由甲方将预留金全额支付给乙方。

四、双方责任

甲、乙双方除了按照国家相关的法律、法规履行各自的权利、责任及义务外，对双方具体的责任与义务约定如下。

(一)甲方

1、负责给乙方提供必要的办公及食宿场所。

2、按约定的薪酬标准，按时支付给乙方。

3、赋予乙方工作中应该具有的权限，有利于乙方开展工作。

4、对相关工程的某些想法、做法等及时的告知乙方，以便乙方对相关工程作出相应的变更调整。

(二)乙方

1、保证按甲方要求，为甲方涉及的建筑、装饰、安装等工程提供及时、必要、有效的技术服务。

2、负责甲方涉及的建筑、装饰、安装等工程项目工程质量和技术工作的总体控制，确保工程质量达到优良要求。聘用期间，不得以甲方名义对外提供任何担保。

3、负责审核项目单位工程施工组织设计、审批项目专项技术方案，组织施工图自审、参与会审和重点工程、重点施工部位、关键工序及季节性施工方案的技术交底，并监督、检查工程项目施工技术规范的执行情况。

4、负责组织施工过程中设计变更洽商的审签工作，组织竣工图、竣工技术资料的审核、移交、上报存档工作。

5、负责解决设计、施工和验收交接过程中出现的重大技术问题和重大质量事故鉴定和处理。

6、负责工程设计、施工、监理、材料、设备采购合同中，关于技术部分的审核、鉴定。

7、在降低工程造价、提高工效、缩短工期、保障安全等方面，提出合理化建议。

8、工作时间除按照甲方单位正常的作息时间，可根据工程需要灵活安排，但不能影响工程施工过程中的重大事项的确认。

五、 合同解除

尽管本合同中有相反的规定，但公司可以出于以下任何理由终止与高级管理人员的雇佣关系：

1)重罪的定罪，任何道德败坏的行为，或者导致监禁的犯罪行为;

2)任何偷窃、诈骗、欺骗或者伪造任何雇佣或公司记录的行为;

3)不适当地泄露公司机密或者专有信息;

4)高级管理人员的任何有损公司声誉或者业务的行为;

5)高级管理人员失职或者没有能力履行公司分配的任何适当职责，在公司发出书面通知并提供适合的改正机会后，仍没有或不能纠正此类错误或能力;

6)任何违反本合同的行为，并且在接到要求改正的书面通知 7 天后仍没有改正;

7)在经营过程中严重不能胜任职务;

8)长期未经允许的缺勤;

9)非法占据公司业务机会。

10)在履行高级管理人员职责方面渎职，包括但不限于侵吞公司资金或财产;在代表公司达成的任何交易中牟取或企图牟取个人私利;向公司虚报业绩;在公司场所或公司所属场所内从事任何违反法律或公司规章的活动。

当因为某种原因终止管理人员与公司的雇佣关系时，公司除了支付截止到终止之日的全部应付但未付的基本薪水以及批准应休假期之外，将不再对管理人员负有任何进一步的责任。乙方提出解除合同的需提前三十日提交书面通知。

六、合同到期或者提前解除后，甲方有权对于乙方经营管理期间的甲方资产进行清产核资，清产核资由中国注册会计师验证;双方办理移交手续。

七、违约责任

1、乙方违反本合同约定给甲方造成损失的，应当赔偿甲方全部损失。

2、甲方未履行本合同按时支付乙方薪酬的，乙方有权终止本合同，并向有关司法部门提起诉讼，要求甲方赔偿乙方的全部损失。

八、本合同未尽事宜，由双方友好协商予以补充，补充内容作为本合同的组成部分。

九、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，一份留存。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**工程聘用合同范本8**

工程承包人(施工总承包人)：(甲方)

劳务分包人：(乙方)

依照《\_合同法》《\_建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等公平和诚实信用的原则，经双方就劳务分包事项达成一致，订立本合同。

1、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、分包工作限期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3、工程质量，本工程质量按《建筑安装工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量评定标准》和图纸设计要求，建筑单位要求的施工标准必须达到中级装饰等级。

4、承包方式：承包范围及承包单价

a)承包方式：清包人工费

b)承包范围：所有室内外墙抹灰、外墙保温、闷顶和天沟立面保温及抹灰、楼梯抹灰及大理石铺粘、室内地面、屋面瓦、防水上保护层、烟囱抹灰及女儿墙抹灰(不包括天棚抹灰)。

c)本工程单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2(按工程实际建筑面积计算)。

5、标准范围

除工程合同外另有约定：

a)如本工程图纸设计变更，甲乙双方另行商议。

b)如因甲方材料供给及工费不到位造成的工期延误及乙方人工浪费由甲方负责承担。

C)如因乙方造成的工期延误由乙方负责承担

6、文明施工及安全责任

劳务分包人按工程总承包人要求做好文明施工及安全措施如发生安全事故由责任方负责。

7、工具使用与材料管理

劳务分包人自带小型工具，其它大型工具及铝合金靠尺和消耗品由工程总承包方提供，现场使用材料由甲方提供，乙方不得浪费材料，应作到工完场清，如乙方造成的材料浪费由乙方负责赔偿责任。

8、工期及付款方式

本工程由开工到每栋楼内外墙抹灰完毕，甲方应付给以完成工作量的70%工程款，苯板粘完及屋面瓦施工完毕，在付以完工程量的80%，其它项目完工及工人退场后应付剩余工程款的95%，余款等工程竣工验收后一次性付清。

9、其他

施工期间如遇到人力不可抗拒的自然灾害，工期相应顺延。

10、本合同一式三份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程聘用合同范本9**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

家庭住址：

鉴于甲方业务发展的需要，雇佣乙方为甲方提供劳务服务，经双方协商订立正式《劳务雇佣合同书》如下：

>合同期限：

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生效，期限为受雇方从事的有关工作和业务全部结束。

>工程项目和承包范围：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_混凝土浇筑工程。

二、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_风景小区。

三、承包范围：完成本工程结构图纸及建设单位所有主体结构变更混凝土工程，包括后浇带、施工缝的打凿和清理。

>工程质量要求：

一、在浇筑混凝土时，乙方违规操作所产生的损失及人身伤害由乙方自行承担。

二、对结构缺陷(如蜂窝、麻面、振捣不均匀等)修被应及时按要求进行修复。

三、作业区内做到工完场清(包括地泵周边、结构地面上的落地灰)。

四、及时做好墙根部凿毛及楼梯半梁并清理干净。

五、应安排专职人员进行楼层养生工作，浇筑混凝土前及时做好模板下方堵石膏工作，拆模板后及时铲除根部石膏。

六、喝酒、打架造成的经济损失和人身安全由乙方自行承担。

七、本工程的工程款按工作作业的混凝土的立数结算，每立混凝土为\_\_\_\_元/立方，工程款结算每月按所完成的工程的70%结算。全部工程完工半月内将结算全部工程款。

八、因人为或施工不当被建筑单位逐出工地，乙方所有的工程款将全部扣除。

九、甲方将不定期对乙方进行工作检查，若不合格，甲方有权解除或终止本合同。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**工程聘用合同范本10**

订立协议单位：

甲方（单位名称）：

地址：

乙方（单位名称）：

地址：

根据《\_合同法》和《\_建筑法》及有关法律、法规的规定，结合本项工程的具体情况，经双方充分协商，就本路面工程的砼面刻纹项目的劳务承包达成如下协议：

>第一条：工程名称及范围

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条：工程工期

>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第三条：工程劳务单价

工程量清单及单价表（略）

金额合计\_\_\_\_\_\_\_\_（元）

>第四条：工程质量

严格按国家现行的公路施工规范和本工程的施工设计图及补充技术规范组织施工。

在施工过程中应遵守建设单位的有关规定，接受监理工程师的监督指导，确保工程质量达到设计要求。

>第五条：工程验收及计量

每月对工程量计量一次，在质量合格的前提下给予计量，工程数量以实地测量和驻地监理工程师签字及各级指挥部签字认可为准。

不合格工程不予验收，亦不支付劳务费用。乙方必须在甲方规定的期限内进行返工，费用由乙方承担。

>第六条：工程进度

乙方必须按建设单位及甲方要求的时间，完成相应的工程量。

因变更设计需延长工期或改变进度计划时，必须与甲方代表商定核准。

因施工中其它原因无法按期完成工程量的，必须报请甲方代表批准延长工期。

>第七条：工程材料

工程所有机具、材料由乙方提供，但需经甲方及监理工程师检验，符合项目所需的要求。

>第八条：价款支付

乙方完成的工程量的工程款，由甲方按所做工程量的90支付给乙方；其余的10作为质量保证金，待工程验收合格后，甲方一次性付清。

>第九条：双方责任

1、甲方责任

负责向建设单位、政府有关部门汇报有关工程建设事项，处理、协调工程施工中的各项事物，密切关注各施工单位施工进度，以便及时通知乙方进场。

负责整个工程的技术管理及技术指导，编制施工组织计划，贯彻建设单位管理目标，上报乙方实际完成的工程数量和工程变更资料，保管工程图纸及有关技术资料等。

向乙方提供必要的施工图纸资料及技术规范，并做好技术交底工作。

定期或不定期进行施工中各工序的验收。

负责按月进行中间计价，上报计价单，单项工程完工后进行一次性计价，按双方约定支付乙方工程款。

2、乙方责任

负责组织适应于本工程施工的设备及人员进场，施工机械进场、退场、转送费用自行负责。

及时向当地政府及有关部门办理各种手续，遵守劳动法及其它法律、法规，尊重民族风俗习惯，承担其聘用人员因过错给他人造成的民事责任。

严格按甲方要求，精心组织施工，接受驻地监理工程师和甲方技术人员，现场管理人员的监督、指导和检查，负责自负的各种安全工作。

乙方在施工过程中，应确保各道工序的质量和连续性，在规定容许时间内完成各道工序的施工，否则按实际损失赔偿甲方。

乙方不得将工程转包、分包或转让给第三方，因转包、分包或转让工程所产生的一切民事责任由乙方承担，甲方有权终止本合同。

乙方保证特殊工种的操作人员具备相应的资格证或操作证。

>第十条：约定事项

工程承包方式采用“单价承包制”，单价内包含完成工程所需的一切工序及费用在内。

乙方工程进度滞后影响甲方总体工期时，甲方有权对工程进行分割甚至终止合同，乙方应承担由此造成的甲方一切损失。

>第十一条：争议、违约

双方因合同发生争议，应协商解决，经协商无法达成协议的可向有管辖权的人民法院起诉。

不按合同约定履行自己的各项义务，应承担违约责任，违约方应向对方支付工程款10的违约金，并赔偿因其违约给对方造成的损失。

>第十二条：其它

乙方应严格按国家规定的安全规范文明施工，采取严格的安全防护措施，承担由自身安全措施不利造成事故的责任和因此发生的费用。

因不可抗力所造成乙方设备、机械的损坏及停工损失，由乙方承担。

乙方必须办理自已在施工现场人员生命财产和机械设备的保险，如不按时办理，出现意外，责任事故产生的费用由乙方承担。

乙方有义务保守甲方的商业秘密，不得向第三方泄露工程劳务价款。因泄露商业秘密给甲方造成损失，乙方应承担全部损失。

>第十三条：合同份数

本合同自双方签字之日起生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：委托代理人：

法定代表人：

甲方：委托代理人：

法定代表人：

合同签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程聘用合同范本11**

甲方：

地址：

乙方：

家庭地址：

身份证号码：

乙方经甲方工程部考核、试用合格，正式委托为甲方第\_\_\_\_\_\_\_\_项目负责人。为了保证乙方对甲方承接的项目工程进行施工的工程质量，甲、乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，达成以下协议：

首要条件：

1，工程派单：由甲方工程部按派单规定统一分配，乙方应服从统一安排，不得挑选工程。

2，工期：乙方必须依照合同规定按时、按质竣工及交付业主使用。

3，工程结算：工程完工结算按实际工程直接费进行结算。

一、签订合同期：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止：

二、乙方的劳动报酬

1，乙方的劳动报酬的提取形式是按单一项目工程计算，即：乙方向甲方上交所承包工程项目的管理费、税金及其它费用后，乙方付清所有材料款及所聘工人工资后的利润为个人报酬。

三、工程质量保证金、工程质量维修金的缴纳及退还

1.工程质量保证金、工程质量维修金的缴纳：

甲、乙双方签订合同时，乙方必须先向甲方缴纳工程质量保证金人民币伍仟元整，工程完工后乙方须缴纳单一项目工程直接费的3%作工程质量维修金。

2.工程质量保证金、工程管理保证金、工程质量维修金的退还：

a)甲、乙双方因故终止本合同后，乙方最后一个所负责管理施工的装修工程经甲方和客户验收合格、工程结算完毕后，甲方在三个月内将工程管理保证金中的100%扣除罚款费用后退还给乙方。在全屋主体保修期(从保修卡上的完工日期开始计算)、保修到期后，工程质量保证和工程质量维修金的100%扣除维修费用后退还乙方。

b)若保修期间，乙方所负责管理的工程需要维修，原则上由甲方客户服务部通知乙方前往维修。如因故联系不上，或乙方维修工作缺乏责任心，或客户强烈要求更换施工单位时，甲方客户服务有权安排维修队去维修，维修费用从乙方工程质量保证金和工程质量维修金中扣除;如工程质量保证金和工程质量维修金不足，乙方必须根据保修实际费用补足款项，否则，甲方有权起诉乙方，情况严重者追究经济和法律责任。

四、甲方的权利和义务

1.甲方有责任为乙方提供详细、准确、合理的前期资料【装饰工程施工预算表】、【设计施工图】、【单项工程施工材料体系】、【业主自购材料表】、【图纸技术交底】确保乙方施工得以顺利进行。

2.甲方保证乙方完成陷蔽工程后，可在甲方收到客户进度款的60%范围内提取工程款。

3.甲方可根据企业发展的需要进行内部调整，并拥有对合同的修改权。

4.出现以下情况之一，甲方可随时终止合同，并视情节严重程度处以人民币贰万元以内的罚款，情节严重者将通报行业协会：

a)乙方将甲方所派工程转包给第三方;

b)乙方无正当理由拒绝承接甲方派工程;

C)乙方不得私自在公司业务范围内接私单及给其他公司承接工程.

d)乙方私下向客户收取工程款;

**工程聘用合同范本12**

工程发包人：（以下简称为甲方）

劳务承包人：（以下简称为乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，将\_\_\_\_\_\_工程

发包给乙方施工。为了明确甲乙双方责任，分工合作，保证本工程质量、安全、进度和文明施工的顺利进行，签订本合同，事项协商达成一致，订立本合同，以共同遵守。

>一、承包工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、合同文件

作为本协议的附件，下列文件与本协议共同组成合同文件，并与本协议具有同等效力：

1、本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸；

2、本项目工程质量检查、验收标准；

3、本工程施工安全标准；

4、本工程施工组织设计；

5、本工程施工进度计划（含节点计划）；

6、业主、监理和甲方的文件；

7、甲乙双方的补充协议、会议纪要、承诺；

>三、工程项目期限

基础交付后70天完成筒体混凝土及内衬砌体、隔热层；90天内完成本合同规定的全部内容。（工期不含农历春节工人返乡探亲和天气占用时间）

>四、工作内容

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！