# 在城市建设调研会上的发言稿

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2025-03-09

*在城市建设调研会上的发言稿（精选3篇）在城市建设调研会上的发言稿 篇1 当前，全国上下正在深入学习贯彻党的xx届四中全会精神，全面加强党的执政能力建设，而在党的执政能力建设中，首要的是提高领导发展的能力。从全局的角度看，发展目标是全面实现小...*

在城市建设调研会上的发言稿（精选3篇）

在城市建设调研会上的发言稿 篇1

当前，全国上下正在深入学习贯彻党的xx届四中全会精神，全面加强党的执政能力建设，而在党的执政能力建设中，首要的是提高领导发展的能力。从全局的角度看，发展目标是全面实现小康社会，标志是国家的工业化、城市化和现代化。在发展的过程中，城市化是一个大战略。因此，能否有效地领导好城市的发展，是对我们执政能力的现实考验。联系池州实际，检验我们驾驭发展的能力，就是看城市建设管理是否在不断进步。近几年，我们的城市发展很快，变化很大，但还不是一个完全意义上的现代城市，仍处在由农耕社会的组织形态向高度发达的现代文明城市转型阶段，我们的起点和基础与周边城市的差距仍然很大，加快城市发展、提高城市化水平是我们长期的任务。到20xx年建成全面小康社会，我们除了在经济总量、人均收入等主要指标达到全国、全省平均水平之外，城市化水平也要接近或达到全省、全国的水平。

基于这个认识，结合平时思考，我讲一些思路性的意见，供大家参考。

?一、对组团城市规划定位的再认识

?建市之初，市委、市政府经过反复思考和酝酿，提出把池州打造成一个组团式的山水园林的旅游生态城市。这个思路突破了在小市基础上的简单扩大、填充的局限，着眼于更大的范围整合全市的空间资源，是一个富有开放性、时代性和与时俱进特点的全新的城市规划概念。这就是 一主一副一区 、向心靠拢、组团发展的城市结构。这种组团城市的形态，预示了城市发展的方向，把握了城市发展的趋势，体现了城市发展的规律，实现了对池州这样一个城市特殊发展规律认识上的突破，得到了广泛认可。既然组团城市规划定位适合池州特点，又符合科学发展观要求，我们就要坚定信心，坚持方向，不要轻易地改变，只能在实践中不断地加以丰富和完善。当然，实现这个规划目标需要一个较长的过程，要靠几代人的努力，但现在我们要打牢基础，明晰思路，这是摆在我们面前的一个充满挑战性、富于创造性的课题，也是本着对池州人民长远利益、根本利益负责的态度所应当抓好的事。当前，城市的发展正逐步向生态城市、园林城市方向调整，但怎样沿着这个方向打造组团城市还需要我们在认识上不断提升。组团城市不是我们的独创，全国、世界都有先例，但我们这个组团城市应做出自己的特色。池州是一个历史文化名城，是中国第一个生态经济示范区，文化底蕴丰富，生态环境优良，应加以整合利用，体现到城市建设中去，凸现生态、园林特色，这样，组团之间就能形成一个大的风景区;还有一个非常重要的特点就是池州有九华山，把九华山纳入城市的总体规划中，形成市山联动，以山兴市，以市促山，九华山依托中心城市可以加快发展，同时，我们创建旅游城市也就有了实实在在的内容。目前，发展条件已经具备，两条高速、一条铁路，还有正在筹划的机场项目，为组团城市的打造提供了必要的基础条件，当务之急就是要通过创造性的实践来进一步把握规律，抓住特点，分步实施，向前推进。

?组团城市的概念和定位首先体现在规划上。近年来，随着城市的发展，20xx年编制的总体规划已不能适应新形势和新要求，城市总体规划的修编应摆上议事日程，作为明年规划工作的首要任务来抓。修编工作千万不能抛开组团发展的总体

定位，只能按组团城市的要求把规划调整得更加合理、科学，留出更多的空间。修编规划既要依靠专家的先进理念，又要运用我们实践中的丰富经验，做到两者结合、以我为主。要通过总体规划的修编，进一步体现组团城市的定位，最大限度地赢得时间、赢得空间、赢得机遇。主城区规划是总规划的核心部分，是修编的重点，修编时不能仅仅着眼于修修补补，而要按照总的规划目标，着眼于城区空间资源的充分利用。要突破两条河之间空间的局限，以水为轴，跨河发展，对称布局，把平天湖、白洋河故道的西部和南部扩充进来。同时，要着眼于建设滨江港口城市，北到江边、东连开发区外缘，做好池口片的

规划，拉开城市框架，改善城市沿江形象。对九华山大道东侧、平天湖以西大约4个平方公里地段的规划也要做适当的调整，定位还是以生态保护为主，保留它的湿地系统，但可以考虑结合九华山大道建设，适当地布建一些公建设施。这一块是城市的生态系统，在开发中保护好，控制好，多栽些树木，这样，与平天湖的旅游景观就形成了自然的过渡。修编工作的另一个重点是站前区规划。车站是城市对外连接的一个重要枢纽，做好这一块的规划意义非常重大，也是城市建设的点睛之笔。铜九铁路池州段设了三个站，按照组团城市的要求，九华山站的独特功能是其他车站难以代替的，不能单纯作为一个地方车站，必须有机地纳入城市总体规划来统筹考虑，尤其要处理好与市区站的关系，控制好站前区范围，包括池州站和九华山站。做好与市区和九华山组团的连接，站前区规划要与主城区、九华山的规划有机结合起来，站前区广场、公用设施的配套以及交通的组织连接都要一并考虑，而且要与景观相协调。总的要求是起点要高、构思要新、手笔要大。修编工作的第三个重点是要处理好组团之间规划的衔接。目前存在的问题主要表现在两个方面，一是组团区域内老百姓乱建房问题，二是沿途乡镇规划建设问题，如马衙、墩上、五溪，仍在按小城镇的思路做规划搞建设。对此，市建委、市交通局和贵池区、青阳县都要高度重视，密切配合，对沿线乡镇规划和建设一定要提出要求，特别是对农民建房，要按照规划，加以控制，严格管理。

?二、对城市发展瓶颈制约的再认识

?当前，制约城市发展的最大瓶颈仍然是城市交通。要把解决这一问题放在实施城市规划的首位，作为一号工程来抓。在这个问题上，要转变思维，不能按钱修路，要以路筹钱，否则，城市框架就拉不开。现在看来，有 两条线 对城市的发展至关重要，一条是管网，它是城市的 生命线 ，管网不通就会导致城市瘫痪，另一条是路网，它是城市的 经纬线 ，路网不畅就会导致城市紊乱。所以，我们要坚持先地下后地上、先修路后建筑的建设思路，城市建设到哪里，道路管网就要先延伸到哪里。当前，城市交通建设的重点是打通外部的循环，主要是解决进入性的问题，确保过境高速、铁路的人流、物流最便捷地进入市区;城市内部交通的重点是解决通畅性的问题，确保城区道路四通八达，连环成网。除此之外，还要考虑水上交通，贯通水路，水陆并进，这也是我们城市的一大特色。为减轻主城区的交通负荷，要尽快地将老的货运港并入新泥洲港，结合池州港的三期改造扩建，把马江公路建成城市的外环路，逐步把过境车辆，尤其是重载车辆疏散分流到城外。开发区的道路规划要与主城区连通，解决好出入口问题，形成最大的综合效益。

?三、对城市设计的再认识

?规划是一种思路性的、理念性的、规范性的标准，把规划变成现实，很重要的环节就是城市设计。城市设计有三个方面：一是功能设计。城市的发展就是让居住在这个城市的人们享受人类现代文明的成果，功能设计就是实现这个目标。今后建住宅区，首先审查配套设施是否到位，凡是上规模成片开发的居住小区要根据人口规模必须配套公用设施，凡是高层公建必须要有地下车库，等等。今后，对城市功能要出台一些强制性的规范;二是景观设计。打造城市形象要通过景观设计来实现，重要的街区、节点及单体立面、造型、色彩，还有一些小区、公建设施都要精心打造，特别是大型的建设项目，没有景观设计，不允许提交规划委员会研究;三是人文设计。城市建设要坚持以人为本，体现人文关怀，最大限度地方便群众，为百姓

着想，比如城市的公厕、盲道、绿地、广场、公交站点、商业网点建设等等，要有意识地布局好、设计好，让市民能够就近享受。最终目的是通过城市设计，提升城市品位，改善居住环境，增强市民对城市的认同感和归属感，增强城市的凝聚力和吸引力。

?四、对城市绿化的再认识

?无论是提高人们的生活水平和质量，还是体现城市的文化和品位，城市绿化都不是附属物，而是一个非常重要的建设内容，是城市基础设施的重要组成部分。要把城市绿化规划作为一项重要规划来编制，真正实现规划的 双线 控制，既要有 红线 又要有 绿线 。尤其是我们建设生态园林城市，必须确立 绿线 控制的概念。要按照大空间、低密度、小广场、多绿地的总体要求，做好 绿线 控制规划，提高城市绿化水平。今后，主城区的旧区改造，凡是达不到密度要求的

，不准再建房子，要拆地还绿，拆墙透绿，见缝插绿。根据城市的规划布局，有计划、有步骤地多建小绿地、小广场。这样，星罗棋布的广场、绿地、林带，就共同构筑了一个花园式的、园林式的城市。同时，要提高城市绿化档次，保护好古树木，不能让原有的绿化资源流失，要充分利用好。今后在市区内除了特殊需要，机关单位不得再建围墙，要腾出空间搞绿化，这也要作为一条硬性标准来要求。对有围墙的沿街单位，建委要排一排，列出计划，逐步拆除，做到透绿、建绿，让绿化资源最大程度地共享。

?五、对城市环境的再认识

?池州有非常好的自然禀赋，把这些天然资源融入到城市建设，创造更优更美的城市环境，关键要处理好生态自然和人工自然的关系。现在我们正在搞的清溪河的整治、长江水道的整治、平天湖的开发都属于人工自然，但要注重一个问题，只能顺应自然、师法自然、利用自然、再现自然，而不能过多地人为破坏自然。清溪河的景观，人工的东西越少越好，就是创意好、能画龙点睛、锦上添花的也不宜过多，尽量做到简约、自然、古朴。平天湖的开发、沿江池口片区的开发也要遵循这一点。环境整治的重点是治理污水、垃圾、大气、噪声等对环境和生态有破坏的东西，对于自然生成的东西，不要轻易去大拆、大卸、大改，要按照人与自然和谐的要求，科学巧妙地充分利用。

?六、对城市经营理念和机制的再认识

?现在人们都讲经营城市，但我们必须搞清楚城市经营和经营城市这两个概念。经营城市有其片面性，经营的最后就出现了卖地卖资源，政府收钱再造广场、高架桥、楼盘的结果，这个路子不能再走下去。城市有很多属性，首先它是一个最大的公共产品，不是为某个人或某阶层所拥有，必须面向全体市民，服务全体市民。但在市场经济条件下，必须按市场的规则来办，按照城市发展的固有规律来办。从经营城市转到城市经营，政府要发挥好职能作用，在实践中不断摸索出一套对公共资源如公交、自来水、燃气等如何实现最佳调控的办法，等等。政府的职能主要是管理，因此也就具有特许经营权，这个权力不能轻易放弃，要善于找到较好的结合点，最大限度地发挥和利用社会的作用和力量，鼓励多元投资，加快建设，降低成本，减轻政府负担。同时，要保证政府在城市管理中的主导地位，对有些政府性资源能年租的尽量不批租，不仅要利用政府掌握的空间资源，还要最大限度地利用政府拥有的时间资源，以确保城市基本功能的稳定安全和城市的持续健康发展。

?七、对城市管理的再认识

?任何城市都是三分建七分管，是否高效有效最大限度地发挥城市功能，真功夫在管理上。城市的管理应该是上下结合的。一方面是自上而下的管理，这是政府行为。一是规划管理。规划管理是源头管理，城市管理要以规划管理为龙头，从源头抓起。城管支队 查违 首先要知道规划的分量、规划的严肃性、权威性和不可侵犯性。现在突出的问题是违章建筑，拆违治乱是我们当前规划管理中的重中之重，要下真功夫、硬功夫。二是规则管理。要把城市建设涉及到的各方面领域的规章制度梳理一下，形成一个完整严密的管理体系，通过规则，依法行政，依法管理。三是规范管理。做到执法尺度要统一，信息要公开，规范要透明，同时，要体现人性化的理念，无情执法，有情操作。自上而下的管理过程，体现的是政府管理的权威性、科学性和严肃性。另一方面是自下而上的管理，即社区管理。社区管理是城市管理的基础，目前社区管理很薄弱，管理力量、水平都不够，很多问题暴露出来，问题出在下面，但根子在上面，也说明我们社区管理的体制还没有理顺，机制还没有完全建立，这项工作市区两级要下决心从根本上解决。还有一个城乡结合部的管理问题，区委、区政府要在明年拿出一

个在主城区范围内加快村改居、进社区的规划，并尽快付诸实施。

八、对当前和明年重点工作的要求

?今年在建的工程要加快进度，全力推进。对明年具有全局性、牵动性的建设项目要尽快排出来，进行分类，有资金的马上落实，需要争取资金的要考虑从哪些方面来解决，争取年内向市委、市政府作一汇报。项目确定后要见报公开，让市民了解和参与，增强市民的人民城市人民建的意识。随着城市建设事业的发展，建设系统人才不足的矛盾也日益凸显。要创新人才机制，吸引更多的人才投身城市建设，需要引进的人才一定要引进，特别是专业性人才;在职的干部职工要通过 走出去、请进来 等方式，加强学习和培训，提高自身水平。建委领导班子要加强执政能力建设，抓好队伍建设，努力打造出一支高水平、高素质的城建队伍，以适应城市建设大发展的需要。

在城市建设调研会上的发言稿 篇2

当前，全国上下正在深入学习贯彻党的xx届五中全会精神，全面加强党的执政能力建设，而在党的执政能力建设中，首要的是提高领导发展的能力。从全局的角度看，发展目标是全面实现小康社会，标志是国家的工业化、城市化和现代化。在发展的过程中，城市化是一个大战略。因此，能否有效地领导好城市的发展，是对我们执政能力的现实考验。联系池州实际，检验我们驾驭发展的能力，就是看城市建设管理是否在不断进步。近几年，我们的城市发展很快，变化很大，但还不是一个完全意义上的现代城市，仍处在由农耕社会的组织形态向高度发达的现代文明城市转型阶段，我们的起点和基础与周边城市的差距仍然很大，加快城市发展、提高城市化水平是我们长期的任务。到20xx年建成全面小康社会，我们除了在经济总量、人均收入等主要指标达到全国、全省平均水平之外，城市化水平也要接近或达到全省、全国的水平。基于这个认识，结合平时思考，我讲一些思路性的意见，供大家参考。

?一、对组团城市规划定位的再认识?建市之初，市委、市政府经过反复思考和酝酿，提出把池州打造成一个组团式的山水园林的旅游生态城市。这个思路突破了在小市基础上的简单扩大、填充的局限，着眼于更大的范围整合全市的空间资源，是一个富有开放性、时代性和与时俱进特点的全新的城市规划概念。这就是 一主一副一区 、向心靠拢、组团发展的城市结构。这种组团城市的形态，预示了城市发展的方向，把握了城市发展的趋势，体现了城市发展的规律，实现了对池州这样一个城市特殊发展规律认识上的突破，得到了广泛认可。既然组团城市规划定位适合池州特点，又符合科学发展观要求，我们就要坚定信心，坚持方向，不要轻易地改变，只能在实践中不断地加以丰富和完善。当然，实现这个规划目标需要一个较长的过程，要靠几代人的努力，但现在我们要打牢基础，明晰思路，这是摆在我们面前的一个充满挑战性、富于创造性的课题，也是本着对池州人民长远利益、根本利益负责的态度所应当抓好的事。当前，城市的发展正逐步向生态城市、园林城市方向调整，但怎样沿着这个方向打造组团城市还需要我们在认识上不断提升。组团城市不是我们的独创，全国、世界都有先例，但我们这个组团城市应做出自己的特色。池州是一个历史文化名城，是中国第一个生态经济示范区，文化底蕴丰富，生态环境优良，应加以整合利用，体现到城市建设中去，凸现生态、园林特色，这样，组团之间就能形成一个大的风景区;还有一个非常重要的特点就是池州有九华山，把九华山纳入城市的总体规划中，形成市山联动，以山兴市，以市促山，九华山依托中心城市可以加快发展，同时，我们创建旅游城市也就有了实实在在的内容。目前，发展条件已经具备，两条高速、一条铁路，还有正在筹划的机场项目，为组团城市的打造提供了必要的基础条件，当务之急就是要通过创造性的实践来进一步把握规律，抓住特点，分步实施，向前推进。

?组团城市的概念和定位首先体现在规划上。近年来，随着城市的发展，20xx年编制的总体规划已不能适应新形势和新要求，城市总体规划的修编应摆上议事日程，作为明年规划工作的首要任务来抓。修编工作千万不能抛开组团发展的总体定位，只能按组团城市的要求把规划调整得更加合理、科学，留出更多的空间。修编规划既要依靠专家的先进理念，又要运用我们实践中的丰富经验，做到两者结合、以我为主。要通过总体规划的修编，进一步体现组团城市的定位，最大限度地赢得时间、赢得空间、赢得机遇。主城区规划是总规划的核心部分，是修编的重点，修编时不能仅仅着眼于修修补补，而要按照总的规划目标，着眼于城区空间资源的充分利用。要突破两条河之间空间的局限，以水为轴，跨河发展，对称布局，把平天湖、白洋河故道的西部和南部扩充进来。同时，要着眼于建设滨江港口城市，北到江边、东连开发区外缘，做好池口片的规划，拉开城市框架，改善城市沿江形象。对九华山大道东侧、平天湖以西大约4个平方公里地段的规划也要做适当的调整，定位还是以生态保护为主，保留它的湿地系统，但可以考虑结合九华山大道建设，适当地布建一些公建设施。这一块是城市的生态系统，在开发中保护好，控制好，多栽些树木，这样，与平天湖的旅游景观就形成了自然的过渡。修编工作的另一个重点是站前区规划。车站是城市对外连接的一个重要枢纽，做好这一块的规划意义非常重大，也是城市建设的点睛之笔。铜九铁路池州段设了三个站，按照组团城市的要求，九华山站的独特功能是其他车站难以代替的，不能单纯作为一个地方车站，必须有机地纳入城市总体规划来统筹考虑，尤其要处理好与市区站的关系，控制好站前区范围，包括池州站和九华山站。做好与市区和九华山组团的连接，站前区规划要与主城区、九华山的规划有机结合起来，站前区广场、公用设施的配套以及交通的组织连接都要一并考虑，而且要与景观相协调。总的要求是起点要高、构思要新、手笔要大。修编工作的第三个重点是要处理好组团之间规划的衔接。目前存在的问题主要表现在两个方面，一是组团区域内老百姓乱建房问题，二是沿途乡镇规划建设问题，如马衙、墩上、五溪，仍在按小城镇的思路做规划搞建设。对此，市建委、市交通局和贵池区、青阳县都要高度重视，密切配合，对沿线乡镇规划和建设一定要提出要求，特别是对农民建房，要按照规划，加以控制，严格管理。

?二、对城市发展瓶颈制约的再认识?当前，制约城市发展的最大瓶颈仍然是城市交通。要把解决这一问题放在实施城市规划的首位，作为一号工程来抓。在这个问题上，要转变思维，不能按钱修路，要以路筹钱，否则，城市框架就拉不开。现在看来，有 两条线 对城市的发展至关重要，一条是管网，它是城市的 生命线 ，管网不通就会导致城市瘫痪，另一条是路网，它是城市的 经纬线 ，路网不畅就会导致城市紊乱。所以，我们要坚持先地下后地上、先修路后建筑的建设思路，城市建设到哪里，道路管网就要先延伸到哪里。当前，城市交通建设的重点是打通外部的循环，主要是解决进入性的问题，确保过境高速、铁路的人流、物流最便捷地进入市区;城市内部交通的重点是解决通畅性的问题，确保城区道路四通八达，连环成网。除此之外，还要考虑水上交通，贯通水路，水陆并进，这也是我们城市的一大特色。为减轻主城区的交通负荷，要尽快地将老的货运港并入新泥洲港，结合池州港的三期改造扩建，把马江公路建成城市的外环路，逐步把过境车辆，尤其是重载车辆疏散分流到城外。开发区的道路规划要与主城区连通，解决好出入口问题，形成最大的综合效益。

?三、对城市设计的再认识?规划是一种思路性的、理念性的、规范性的标准，把规划变成现实，很重要的环节就是城市设计。城市设计有三个方面：一是功能设计。城市的发展就是让居住在这个城市的人们享受人类现代文明的成果，功能设计就是实现这个目标。今后建住宅区，首先审查配套设施是否到位，凡是上规模成片开发的居住小区要根据人口规模必须配套公用设施，凡是高层公建必须要有地下车库，等等。今后，对城市功能要出台一些强制性的规范;二是景观设计。打造城市形象要通过景观设计来实现，重要的街区、节点及单体立面、造型、色彩，还有一些小区、公建设施都要精心打造，特别是大型的建设项目，没有景观设计，不允许提交规划委员会研究;三是人文设计。城市建设要坚持以人为本，体现人文关怀，最大限度地方便群众，为百姓着想，比如城市的公厕、盲道、绿地、广场、公交站点、商业网点建设等等，要有意识地布局好、设计好，让市民能够就近享受。最终目的是通过城市设计，提升城市品位，改善居住环境，增强市民对城市的认同感和归属感，增强城市的凝聚力和吸引力。

?四、对城市绿化的再认识?无论是提高人们的生活水平和质量，还是体现城市的文化和品位，城市绿化都不是附属物，而是一个非常重要的建设内容，是城市基础设施的重要组成部分。要把城市绿化规划作为一项重要规划来编制，真正实现规划的 双线 控制，既要有 红线 又要有 绿线 。尤其是我们建设生态园林城市，必须确立 绿线 控制的概念。要按照大空间、低密度、小广场、多绿地的总体要求，做好 绿线 控制规划，提高城市绿化水平。今后，主城区的旧区改造，凡是达不到密度要求的，不准再建房子，要拆地还绿，拆墙透绿，见缝插绿。根据城市的规划布局，有计划、有步骤地多建小绿地、小广场。这样，星罗棋布的广场、绿地、林带，就共同构筑了一个花园式的、园林式的城市。同时，要提高城市绿化档次，保护好古树木，不能让原有的绿化资源流失，要充分利用好。今后在市区内除了特殊需要，机关单位不得再建围墙，要腾出空间搞绿化，这也要作为一条硬性标准来要求。对有围墙的沿街单位，建委要排一排，列出计划，逐步拆除，做到透绿、建绿，让绿化资源最大程度地共享。

?五、对城市环境的再认识?池州有非常好的自然禀赋，把这些天然资源融入到城市建设，创造更优更美的城市环境，关键要处理好生态自然和人工自然的关系。现在我们正在搞的清溪河的整治、长江水道的整治、平天湖的开发都属于人工自然，但要注重一个问题，只能顺应自然、师法自然、利用自然、再现自然，而不能过多地人为破坏自然。清溪河的景观，人工的东西越少越好，就是创意好、能画龙点睛、锦上添花的也不宜过多，尽量做到简约、自然、古朴。平天湖的开发、沿江池口片区的开发也要遵循这一点。环境整治的重点是治理污水、垃圾、大气、噪声等对环境和生态有破坏的东西，对于自然生成的东西，不要轻易去大拆、大卸、大改，要按照人与自然和谐的要求，科学巧妙地充分利用。

?六、对城市经营理念和机制的再认识?现在人们都讲经营城市，但我们必须搞清楚城市经营和经营城市这两个概念。经营城市有其片面性，经营的最后就出现了卖地卖资源，政府收钱再造广场、高架桥、楼盘的结果，这个路子不能再走下去。城市有很多属性，首先它是一个最大的公共产品，不是为某个人或某阶层所拥有，必须面向全体市民，服务全体市民。但在市场经济条件下，必须按市场的规则来办，按照城市发展的固有规律来办。从经营城市转到城市经营，政府要发挥好职能作用，在实践中不断摸索出一套对公共资源如公交、自来水、燃气等如何实现最佳调控的办法，等等。政府的职能主要是管理，因此也就具有特许经营权，这个权力不能轻易放弃，要善于找到较好的结合点，最大限度地发挥和利用社会的作用和力量，鼓励多元投资，加快建设，降低成本，减轻政府负担。同时，要保证政府在城市管理中的主导地位，对有些政府性资源能年租的尽量不批租，不仅要利用政府掌握的空间资源，还要最大限度地利用政府拥有的时间资源，以确保城市基本功能的稳定安全和城市的持续健康发展。

?七、对城市管理的再认识?任何城市都是三分建七分管，是否高效有效最大限度地发挥城市功能，真功夫在管理上。城市的管理应该是上下结合的。一方面是自上而下的管理，这是政府行为。

一是规划管理。规划管理是源头管理，城市管理要以规划管理为龙头，从源头抓起。城管支队 查违 首先要知道规划的分量、规划的严肃性、权威性和不可侵犯性。现在突出的问题是违章建筑，拆违治乱是我们当前规划管理中的重中之重，要下真功夫、硬功夫。

二是规则管理。要把城市建设涉及到的各方面领域的规章制度梳理一下，形成一个完整严密的管理体系，通过规则，依法行政，依法管理。

三是规范管理。做到执法尺度要统一，信息要公开，规范要透明，同时，要体现人性化的理念，无情执法，有情操作。自上而下的管理过程，体现的是政府管理的权威性、科学性和严肃性。另一方面是自下而上的管理，即社区管理。社区管理是城市管理的基础，目前社区管理很薄弱，管理力量、水平都不够，很多问题暴露出来，问题出在下面，但根子在上面，也说明我们社区管理的体制还没有理顺，机制还没有完全建立，这项工作市区两级要下决心从根本上解决。还有一个城乡结合部的管理问题，区委、区政府要在明年拿出一个在主城区范围内加快村改居、进社区的规划，并尽快付诸实施。八、对当前和明年重点工作的要求?今年在建的工程要加快进度，全力推进。对明年具有全局性、牵动性的建设项目要尽快排出来，进行分类，有资金的马上落实，需要争取资金的要考虑从哪些方面来解决，争取年内向市委、市政府作一汇报。项目确定后要见报公开，让市民了解和参与，增强市民的人民城市人民建的意识。随着城市建设事业的发展，建设系统人才不足的矛盾也日益凸显。要创新人才机制，吸引更多的人才投身城市建设，需要引进的人才一定要引进，特别是专业性人才;在职的干部职工要通过 走出去、请进来 等方式，加强学习和培训，提高自身水平。建委领导班子要加强执政能力建设，抓好队伍建设，努力打造出一支高水平、高素质的城建队伍，以适应城市建设大发展的需要。

在城市建设调研会上的发言稿 篇3

大家好，我叫。今天我来竞选班长。

俗话说，老公要找兴趣相投的，那班长也要找性格相合的。而我在高一这一年中那么多可歌可泣的故事，都证明我和班长这两个字是十分协调的。下面简述一下我竞选班长的理由：

1.作为一个班长，要以身作则，给同学起表率作用。而这一点，如果大家有幸投我一票，将来老师再不会对你说： 瞅你那熊样，跟人家班长学学。 而且以我为标准，大家会轻松很多。

2.作为一个班长，要博览群书，广泛涉猎。数学方面，我自出经费、时间研究1+1，1+2，1+3，1+4等世界级猜想未果。物理方面，对麦克思韦方程组，费马定理，伯努利虚功原理有着很深的想法。外语方面，对英国，美国，加拿大，新加坡等国语言有着一定的了解。生物方面，对生理学和伦理学有着颇深的造诣。这一切都将成为我的资本，为同学服务。

3.作为一个班长，要有善心，乐于助人。一点小事，最能体现一个人的性格。比如说有一天晚上，我遇到一位老妇人在散发传单，给我的时候我并没有厌恶地拒绝，而是善意的接过去。当时我的心理是这么挣扎的： 那个婆婆一定有孩子，有孩子一定有老公，要养家 糊口，而我接了她一张传单，她就会多挣一点钱，而如果我不接，当她回到老板那里，可能会像卖火柴的小女孩一样遭人欺凌，饿死街头。 想到这我热泪盈眶，我想： 如果每个人都像我一样，地球上会多和谐多美好，地球上的游戏产业不就发展壮大了吗?

4.作为一个班长，要勇于看到自己的错误，并努力改正。我原来和大多数新生一样，来到一中之后内心羞涩，不敢说话，可我 并没有甘于寂寞。我努力锻炼自己，让自己敢于在大家面前表达自己那颗火辣辣的心。现在我在这里就是我最大的成功。我相信，一个能积极进取的人是有能力当好这个班长的。

5.作为一个班长，要能坚持原则，拒绝诱惑。当初来到一中住校时，学校给了我们很大的自由，我爱玩游戏，可我知道玩游戏是不好的。所以我就克制自己，并采取一系列措施限制自己玩游戏的时间。最后我成功了，我在数学课上从来不玩游戏!坚忍不拔的毅力，对我处理班上的事务将会有很大的帮助。

6.作为一个班长，一定要为同学、为班级谋幸福。比如说，老师觉得我们班两个同学讲话，而他们也可能讲，也可能没讲。在这模糊不清，混沌的时刻，我会挺身而出，捍卫同学的利益，捍卫班级的利益。再说个切合实际的例子，比如有一节活动时间，而\*老师要考试，占用同学时间，这时我会迅速找到\*老师，跟它说明，这节活动对同学来讲有多重要，有多少同学为此驻守了千年的等候。我会建议物理考试可不可以推延一下，我想这时\*老师一定会谅解我们的。

以上就是我觉得我适合班长这个职务的全部理由。

十七年间吸取的精华沉淀在此刻

正义的胸膛坚定着我残存的人性

不屈的贞操表达着我炽热的爱恋

精心的准备代表着我对班长职务的饥渴

希望大家拿班级的未来做一次赌注

投我一票，相信我未来不堪设想

未来值得我和大家一起憧憬

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！