# 关于建筑公司员工发言稿通用(9篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-07-03

*关于建筑公司员工发言稿通用一乙方：依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》、《监理法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建筑工程承包合同条例》及其它相关法律、行政法规，遵循诚实信用的原则，以甲方与建...*

**关于建筑公司员工发言稿通用一**

乙方：

依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》、《监理法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建筑工程承包合同条例》及其它相关法律、行政法规，遵循诚实信用的原则，以甲方与建设单位签定的总合同有关条款为准则，甲乙双方经过友好协商，甲方同意将部分工程给由乙方承包施工。现将有关事项，订立以下合同，双方共同信守：

第一条：工程概况：

1.工程名称：2.工程地点：

3.施工范围：

4.工程数量：

第二条：开竣工时间：

开工时间：月 日

竣工时间：年月日

(如延误工期按每延期壹天扣罚工程款的总额的 %处罚，建设单位同意顺延除外。)

第三条：质量等级：

第四条：合同价款：以建设单位和施工单位(甲方)的最终决算为准。

第五条：承包方式及核算原则，与工程款支付方法

1. 乙方实行内部独立核算，履行完纳税义务后确保上缴，自负盈亏，超收全留，欠收自补。

2. 乙方上缴额以建设单位与甲方最终形成的工程决算为基数，由乙方向甲方缴纳 %的利润。

3. 凡工程款必须由甲方统一直接向建设单位收取，扣除应缴各项税费后，由乙方支配使用，严禁乙方假借甲方或自己名义收取建设单位工程款，如发现未经甲方授权擅自向建设单位收取工程款时，发生一次按收取工程款的5%作为甲方的赔偿金。

第六条：甲方驻工地代表及其被授权范围 (附授权委托书)

第七条：质量安全要求：

1、乙方须按设计文件、甲方技术交底和甲方技术指导下进行施工。

2、乙方承包的工程必须以满足甲方施工条件为准。

3、乙方对所承包工程的施工质量承担全部责任。如果甲方技术交底不到位、技术指导不到位造成质量或其他由甲方失职造成的返工由甲方承担。

4、乙方须严格按《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》及甲方的技术要求下施工，采用专项安全设施和防护措施，确保人身及机械设备的安全，若发生安全事故，一切经济及法律责任均由乙方承担。

第八条：甲方的权利和义务

1、负责履行建设工程施工合同中的各项义务，要求乙方严格按照建筑工程施工规范及质量要求进行施工，监督，检查，控制工程质量进度，发现问题要及时处理，对于乙方违反相关安全、质量规范的，甲方有权依照公司制度进行经济处罚。

2、配合建设单位做好开工和竣工工作。

3、协助乙方做好施工安全防护，施工场地周围建筑物和地下管线的保护及其它工作。

4、督促乙方提供施工方案及进度计划并审核批准。

5、甲方不定期对工程进度、安全、质量进行检查、监督，甲方必须在技术上给予支持和指导，甲方技术员必须到场配合乙方施工。

6、如果乙方拒绝接受甲方的监督或拒不执行甲方监督整改的通知，或直接从建设方结算工程款，在外擅自以公司名义赊欠材料，拖欠工人工资，使公司受到损失者，或有充分的事实表明，乙方已无能力继续组织施工，以及不具备施工条件或违章不止或连续2次达不到业主进度要求，甲方有权终止合同，乙方无条件撤出工地，并赔偿由此造成的一切损失。

7、在乙方施工过程中，当进度、质量、安全无法满足合同规定要求时，甲方有权直接根据现场施工进度、质量和安全等情况对乙方的人员、机械、材料作出调配安排，乙方必须服从调动。

8、在工程验收完工后，积极促使建设单位完成工程决算工作，决算款项到位后，在提取应缴的一切税费后，将剩余工程款支付乙方。

9、因工程问题发生纠纷后，甲方可向建设单位主张权利和义务，也有权依照本合同规定的责任范围向乙方主张权利和要求其承担义务。

第九条：乙方的权利和义务

1、认真贯彻执行《建筑法》、《行业各项施工规则》以及公司的各项管理制度及措施。甲方对建设单位的承诺，乙方必须无条件执行。

2、在确保工程施工安全的前提下，乙方必须按设计文件、甲方要求和规范组织施工，乙方应在甲方的技术指导下进行施工，确保工程按期、保质、保量完成。

3、无条件执行甲方所派质检、安全技术人员对工程安全质量所提出的意见，严格执行公司的质量技术安全管理制度，严格按照设计图纸和施工规范进行施工，保证工程质量，对建设单位负责。

4、乙方应严格制作工程质量检验评定、工程自检、材料送检，隐蔽工程验收记录及工程有关的一切技术资料，负责按月上报工程量，并经建设单位签证后交甲方存档，乙方负责所承包工程相关竣工文件资料的收集、积累、整理交由甲方装订成册备案。

5、在施工中认真做好安全质量管理，服从工程质量安全管理制度，施工期间杜绝重大伤亡事故，一般事故率控制在千分之六以内，如发生重大质量和安全责任事故和人身伤亡事故，所造成的一切法律责任和经济损失，均由乙方自行承担，并全额承担上级部门对公司的罚款及产生的相应的费用。

6、坚持文明施工，做好施工现场的环境保护工作，施工引起造成环境污染或破坏，赔偿费用由乙方承担。

7、随时接受甲方、建设单位和监理的检查和检验，有缺陷或不合格的部位按规定整修或返工直至达标。乙方必须派遣有资质的施工员、安全员驻现场对施工及安全生产进行检查、监督并做好相关技术、安全资料。

8、建设单位的处罚，全部进入项目，最终落实到乙方，由承包方无条件承担。乙方须支付自己所承包工程项目的一切费用。

9、严禁擅自以甲方的名义对处签订协议或工程转包，以及赊欠任何材料、物品，否则一切后果自负，甲方概不承担任何责任。

10、乙方施工的队伍，必须依照相关的法律规定与劳务公司签订劳务分包合同，不允许乙方私自用工，也不允许乙方及乙方聘用的任何人，以甲方或乙方的名义对外出具欠据。否则，按其出具欠据金额的15%由乙方向甲方支付赔偿金。

11、项目承包人在施工期间应确保分工种按时结算民工工资，不得拖欠。为此，在本项目第二次工程款到帐后，项目承包人在提取工程进度款时，应在甲方帐户内预留20%的预发工资款，在各工种完成本工种工作量后，由承包人列出工人名单及所发放的工资数额，在公司财务人员或甲方驻工地代表的监督下，由项目承包人将工资给民工发放到位，项目承包人不得以甲方名义向任何人出具欠款凭证，如有发生，每发现一次，将按照其出具欠款额的15%对项目承包人给予处罚，可从工程款中直接扣除。

12、在本协议履行期间，乙方必须严格按照行业部门规定的标准给其参加施工人员提供食宿、施工条件、劳动保护，否则，甲方有权解除合同。

第十条：建筑材料、构配件和设备的供应及采购

1、对用于建筑工程的建筑材料、构配件和设备必须进行检验，验明三证，未经检验或检验不合格的、无证的不得使用，并严格执行材料出入库制度，确保所购材料全部用于本项目，否则经发现甲方有权终止合同。

2、建筑材料、配构件的供应和采购应依照建设单位与甲方的施工合同中的具体约定执行，如由建设单位供应全部或部分的，则甲方协助乙方对所供材料及构配件进行联合验收，未经检验或检验不合格、三证不全的不得使用。

3、依照建设单位与甲方的施工合同，如由施工单位(甲方)供应及采购全部或部分的，则所供材料由甲方负责检验。

4、建设单位未能如约支付工程款，则工程又不能停建或缓建的，如由甲方采购材料，则由甲乙双方负责检验，并由乙方签字后计入项目成本。

5、乙方自行采购的材料，必须是国家认可的三证齐全的合格产品，并经过甲方驻工地代表同意后方可自购材料，所购材料必须由甲方驻工地代表进行检验后在购货凭证(发票)上签字方可确认，履行财务手续并计入生产成本。

6、工程承建过程中，如需乙方垫支的，应由甲方签字确认后履行财务手续方可实施，并在结算时计入工程成本。

第十一条：竣工验收和结算

1、由乙方按施工合同约定时间提交竣工资料、验收报告及竣工图，并于竣工日前会同甲方、建设单位及质检部门按照国家颁发的施工验收规范和质量检验标准及时验收。

2、验收之后符合合同规定的质量等级的，由建设单位和甲方对工程予以结算，工程结算乙方必须会同甲方持单位证件、收据进行结算，严禁乙方私自从建设方结算工程款，否则，甲方对结算工程款不予认可，并视乙方违约，其结算时间和价款为甲乙双方内部核算的依据。 第十二条：保修

1、保修内容、范围、期限按照《新疆维吾尔自治区建筑市场管理条例》第四十条执行。

2、保修金及支付办法;保修金按5%总造价预算，在保修期满后，根据实际保修情况予以结算，乙方不得私自收取保修金，如有发生将以违约论处。

3、保修期间乙方必须及时履行保修义务，经甲方通知后，乙方仍不履行的，甲方可派人员进行保修，由此产生的费用由乙方承担。 第十三条：特殊约定条款：

1、保证金：乙方向甲方提供 万元的质量保证金，作为其履行合同的保证，如乙方全面履行合同，按时竣工验收交付使用并不出现任何经济纠纷的，甲方如数将保证金退还乙方。

2、乙方经甲方同意后自购的部分材料，如确需出具欠条的，应由甲方出具委托书并由驻工地代表和乙方共同采购负责人共同签字，乙方擅自以甲方名义出具的欠条，甲方概不认可，由乙方承担一切经济责任。

第十四条：争议的解决

如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，由甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十五条：违约责任

1、乙方须严格按甲方与建设方签订合同规定的工期交工验收，逾期交工的，由乙方按工程总造价的日万分之四承担逾期交工的违约金。

2、乙方不听从甲方人员指挥或违规施工造成质量问题，除依法承担返工、重作、赔偿损失的责任，还应承担总工程款的5%的违约金。

3、甲方违反合同约定，未履行约定义务的，承担乙方因此而停工、窝工、倒运、机械设备调运、材料和构件积压等损失和实际费用。

4、乙方必须严格履行甲方同建设单位签订的建设工程施工合同和本协议，如乙方不履行、不完全履行或无能力履行合同时，甲方有权单方终止合同，因此造成的一切损失由乙方承担。

第十六条：合同生效和终止

本合同自双方签字盖章之日起生效，最终决算后双方无争议即终止。

第十七条：不可抗力

非双方故意或过失，而因双方不能预见的客观原因而致工作停建、缓建的，除工期予以顺延外，其它损失双方及建设单位均不承担，不可抗力的事由须由建设单位及甲乙双方共同认可，并以书面形式予以确认。

第十八条：本合同未尽事宜，另行商榷，达成协议的，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式五份，双方各执一份，其它留存。

与本项目有关的，以及其它的材料，如和本协议抵触的，以本协议为准，授权委托书和保证书作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

法定代表人：

或委托人(签字或盖章)

年 月 日

(项目承包人) 年 月 日 乙方：

**关于建筑公司员工发言稿通用二**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)防治单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日根据(中华人民共和国合同法)、(城市房屋白蚁防治管理办法)(建设部第72号令)和(重庆市城市房屋白蚁防治管理办法)(渝国土房管发(xx674号)文件规定，结合白蚁预防工程具体情况，甲乙双方在平等、协商一致的情况下订立本合同。

一、工程概况工程位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路巷)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋建筑：\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_层建筑占地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑总面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_层-\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_二、预防范围1．各类基础的地梁内、外侧及承台四周；2．房屋建筑室内地坪；3．设有架空防潮层室内架空板下的地坪；4．房屋建筑设置的明沟、散水及挡土墙；5．房屋建筑安装(不含二次装修)的木构件。

三、合同工期施工日期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。乙方须在约定的工期内完成预防施工任务。

四、质量标准达db50/5010-1999(白蚁防治施工技术规程)要求。

五、收费标准及付款方式1．根据建筑房屋类型，按(重庆市白蚁防治收费管理办法)(渝价发(xx]662号)文件规定的收费标准收费。金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)。2．付款方式：甲方按下列\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式按期付款：(1)一次性付清；(2)本合同签订后付上述费用的80%，余款工程完毕验收合格后付清。3．本工程竣工面积与本合同计费面积如有不符，则按竣工面积计算。

六、验收标准和方法1．标准db50/5010-1999(白蚁防治施工技术规程)；2．方法：根据甲乙双方签字认可的施工技术资料(包括预防施工技术方案、施工记录等)，对照(白蚁防治施工技术规程)要求进行验收，并签署竣工验收报告。预防施工技术方案：(1)工程概况：包括计划用药名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，原药浓度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，原药用量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施药浓度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施药量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施药范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施药方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)技术措施：包括用地清理、地基处理、木构件处理、其它处理。

(3)施工要求：严格执行药剂浓度标准。喷洒(灌)处理必须周到、均匀饱和、不留空白。

七、预防期限白蚁预防包治期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自预防工程交付使用之日起计算(预防包治期限不得低于15年)。

八、甲方权利、义务1．享有乙方在预防工程和白蚁预防包治期限内为其提供白蚁预防服务的权利；2．合同签订时，应向乙方提供该工程总平面布置图、基础平面图、正立面图壹份；3．基础沟挖好，浇注地梁前和底层地基回填平整后，浇注混凝土(或搁置架空板)前、有挡土墙工程在回填前和需处理木构件在安装前五天通知乙方，并出具书面通知书。如不按时通知，责任在甲方；4．白蚁预防施工完毕，在甲方的组织下甲乙双方共同完成工程验收工作，并共同签署(城市房屋白蚁预防工程验收报告)；5．为乙方预防施工过程 提供必要的现场施工协调；6．乙方现场预防施工和回访复查的工作记录，须由甲方签字认可。

九、乙方权利、义务1．享受按双方约定获得服务报酬的权利；2．与甲方一道确定具体的施工方案，在约定的工期内完成施工任务；3．合同签订后，应立即指派专业技术人员前往施工现场查勘，指导施工单位严格按照db50/5010-1999(白蚁防治施工技术规程)要求进行房屋建筑用地清理工作；4．白蚁预防施工完毕，在甲方的组织下与甲方一道共同完成预防工程验收工作，并共同签署(城市房屋白蚁预防工程验收报告)，验收完成后，将预防有关资料及(城市房屋预防工程验收报告)提交甲方；5．从竣工验收之日起计算，每隔三年回访复查一次。

十、违约责任1．在白蚁预防治期限内，如在工程预防范围内发生蚁害，由乙方无偿提供防治服务，并承担合同总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。2．本合同在执行过程中任何一方违约，违约方都应向另一方支付预防服务费总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

十一、解决争议的方式本合同在履行过程中，若发生争议，双方当事人协商解决，协商不成，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。1．提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；2．依法向人民法院起诉。

十二、合同效力1．甲乙双方法定代表人签字，单位加盖公章生效；2．本合同一式四份，甲乙双方各执贰份。

十三、甲乙双方均可按有关规定持本合同到白蚁防治委员会备案。

十四、其它事宜1．\_\_\_\_\_\_\_\_\_2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)白蚁专委员备案经办人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**关于建筑公司员工发言稿通用三**

各县(市、区)人民政府，市各委办局(公司)，市各直属单位：

x年，全市建筑业牢固树立“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念，强化市场开拓，推进创优夺牌，顽强拼搏，克难求进，圆满完成了年度各项目标任务，涌现出了一批先进企业和先进个人。为激励先进，推动全市建筑业又好又快发展，根据《“xx市建筑功勋奖章”评选实施细则》(扬府发〔〕100号)等文件精神，经综合考评，决定对x年度全市建筑业先进企业和先进个人予以表彰。具体如下：

一、xx市建筑业先进企业

(一)房屋建筑类(21家)

(二)机电安装类(3家)

(三)装饰装修类(4家)

(四)地基与基础类(1家)

xx市桩基有限公司

(五)市政公用类(5家)

(六)勘察设计类(3家)

(七)造价咨询类(2家)

二、xx市建筑功勋奖章

三、xx市建筑业先进个人

(一)xx市建筑业优秀建造师(24名)

(二)xx市建筑企业优秀班组长(24名)

希望受表彰的先进企业和先进个人再接再厉，继续发挥表率作用，争取更大成绩。全市建筑行业要以先进为榜样，扎实工作，奋力赶超，努力推动建筑业转型发展，为全市经济社会发展作出新的贡献。

xx市人民政府

x年1月30日

**关于建筑公司员工发言稿通用四**

借款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

保证单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的规定，借款方为保证施工生产正常进行，向贷款方申请建筑企业流动资金贷款，经贷款方审查同意发放，为明确各方权责，特签订本合同共同遵守，建筑企业流动资金借款合同。

第一条本合同规定\_\_\_\_年贷款额为人民币（大写）\_\_\_\_万元，用于\_\_\_\_.

第二条借款方和贷款方必须共同遵守贷款办法，有关贷款事项按办法规定办理，合同范本《建筑企业流动资金借款合同》。

第三条贷款自支用之日起，按实际支用数计收利息，利率为月息\_\_\_\_‰，超计划贷款的超过部分利率为月息\_\_\_\_‰，逾期贷款加计利息20%，挪用贷款挪用部分加罚利息50%.

第四条贷款方保证按照本合同的规定供应资金，贷款方如因工作差错贻误用款，以致借款方遭受损失时，应按直接经济损失，由贷款方负责赔偿。

第五条贷款方有权检查贷款使用情况。检查时，借款方对调阅有关文件、帐册、凭证和报表，查核物资库存和施工生产情况等，必须给予方便。

第六条借款方如违反合同和贷款办法的规定，贷款方有权停止贷款，提前收回部分或全部贷款。

第七条担保方对借款方归还贷款本息承担责任，如果借款方未按期清偿贷款本息时，担保方应在接到贷款方还款通知后一个月内负责归还。

第八条本合同有效期：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止。

本合同正本一式三份，签章各方各执一份。

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**关于建筑公司员工发言稿通用五**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_号楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程内容：商住楼建安工程。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6、工程承包范围：

商住楼图纸内土建、安装工程。此合同不包括甲方分包项目。

二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥元）；

2、合同价格形式：根据通用条款1。1。5。2和专用条款、补充条款的约定确定。

五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在发包人项目所在地办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自长治市建设工程招标投标管理办公室备案后生效。

十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**关于建筑公司员工发言稿通用六**

建设方：（以下简称）甲方：

承包方：(以下简称) 乙方：

依照《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及自治区有关条例有关规定，明确双方建筑劳务合同的权利义务，和违法乱纪的责任，双方经平等协商同意，订立如下合同条款，共同遵照执行：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：

四、承包范围：

五、承包工作期限：

开始工作日期： 年 月 日结束。

工作日期： 年 月 日:总日历工作天数为 天。

六、质量标准：

工程质量:国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装质量评定标准》本工程达到质量评定 等级。

七、面积金额结算：

八、付款方式：乙方进入现场后预付 %，不得无故拖欠，余下的费在 工程竣工后 日内一次计算付清给乙方。

九、

1、所承包施工项目的机械、架材、模板等由乙方承担。

2、乙方进入施工现场必须听从甲方的指挥，严格按图施工，必须遵守甲方各项规章制度。

3、乙方务工人员必须严格按安全技术操作，不允许违章作业。

4、因施工操作原因造成的质量不合格返工而造成的损失，由乙方负责，双方分清责任。

5、施工前，甲方应对乙方施工人员进行安全技术交底，乙方应积极组织人员接受交底记录。

十、

1、乙方施工人员进场后，甲方应向乙方提供蓝图一套。

2、甲方应向乙方创造良好的施工条件，住房、厨房、厕所等设施。

十一、双方约定：

1、在施工过程中，发生的工伤事故应分清责任，分清主次按双方承担责任大小，由责任方承担。

2、承包人施工开始前，承包人应获得发包人为施工场地内的自有人员及（第三人）人员生命财产办理的保险，且不需劳务分包人支付保险费用。

3、住宿和食堂要保持良好的环境卫生，对施工人员要经常加强思想政治

教育，施工现场禁止喝酒、闹事、、打架斗殴、防止偷盗，违犯规定的按罚款处理，造成经济损失的，由责任方自行承担。

十二、违约责任：

甲、乙双方未能按照合同条款履行，所造成的一切经浊损失，由违约方自行承担，按劳务工程承包总造价 %赔付对方。

十三、争议解决：

在施工中，如有图纸变更等其它事宜，按变更工程量，按市场价另计费，双方应友好协商解决，如协议不成，任何一方均有权向所属的人民法院提起诉讼。

十四、未尽事宜：

双方协商解决或另签补充协议，补充协议的条款与正文具有相同的法律效力。

十五、合同项目执行完毕，该合同自然失效。

十六、本合同一式四份、甲、乙双方各执二份，签字盖章后即生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

身份证号码： 身份证号码：

固定住址： 固定住址：

帐 号： 帐 号：

邮 编： 邮 编：

年 月 日 年 月 日

**关于建筑公司员工发言稿通用七**

一、指导思想

坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，认真贯彻执行国-家-安-全生产法律、法规和上级部门有关安全生产规定，强化监管，深化整治，夯实基础，细化责任，严格执行。以法制化、标准化、规范化、系统化的方式推进安全生产管理，进一步完善职业健康安全管理体系和环境管理体系，不断提高公司安全生产管理水平，建立安全生产长效机制，确保公司长周期安全运行。

二、管理目标

1、杜绝死亡事故，重伤率控制在0.1‰以内。

2、职业病发生率控制在0.1‰以内。

3、杜绝环境污染事故。

4、施工现场临时道路硬化率100%，噪声达标排放，污水排入市政管网前必须设置沉淀池、隔油池、化粪池等。

5、积极推进安全生产标准化建设，施工现场安全达标合格率100%，其中优良率达80%以上，创省级安全文明工地18项，争创国家级安全文明工地1项。

三、主要措施和要求

1、提高对安全生产重要性的认识

认真学习《安全生产法》、《环境保护-法》、《建设工程安全生产管理条例》和《国务院关于进一步加强企业安全生产工作的通知》等一系列安全生产法律、法规，从讲政治、促发展、保稳定的战略高度，进一步认识安全生产工作的重要性，切实加强对安全生产工作的领导;正确处理安全与生产、安全与效益的关系，树立“科学发展、安全发展、以人为本”的观念，保障职工的生存权、健康权，保护我们共同赖以生存的环境，坚决杜绝以牺牲职工生命安全、身体健康和破坏环境为代价而追求经济效益的行为。

2、健全安全生产管理网络

通过建立、健全安全生产管理机构和管理网络，定期召开安全生产工作会议，分析、研究安全生产形势，对安全生产各项工作及时作出正确的决策;各分公司须对所属项目部安全生产管理人员的上岗资格及配备数量进行监督检查，以文件形式进行委派并报公司备案，确保现场安全生产管理人员的配备符合住房和城乡建设部的规定要求，并检查、督促项目部施工作业班组兼职安全管-理-员的配备，从而形成健全有效的安全生产网络。

3、落实安全生产管理责任

公司各级必须认真落实安全生产责任制，明确公司总经理、区域/专业公司经理、工程处经理、项目部经理是公司各级安全生产第一责任人，公司与各分公司、各分公司与项目部、项目部与班组必须层层签订“安全生产目标管理责任状”，并定期进行考核，确保安全生产责任制落到实处。

4、加强对危险性较大的分部分项工程安全管理，开展建筑安全专项整治工作

对工程项目中的基坑与降水工程、土方开挖工程、模板工程、

起重吊装工程、脚手架工程、拆除与爆破工程等其它危险性较大分部分项工程，各分公司必须严格督促项目部认真执行《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》和《建设工程高大模板支撑系统施工安全监督管理导则》的文件要求，确保危险性较大的分部分项工程在方案编制、审核与论证、审批、方案交底、监测、定期巡查、阶段验收等各个环节得到规范管理。公司、各分公司应建立危险性较大的分部分项工程(建设施工危险源)动态管理台帐，加强动态监管。

公司将适时组织对深基坑、高支模、脚手架和建筑起重机械等关键部位和环节开展专项整治工作。

5、规范施工现场消防安全管理工作

按照《中华人民共和国消防法》、《建设工程施工现场消防安全技术规范》的规定，明确公司各级负责人是公司各级消防工作第一责任人。各分公司应督促所属项目部制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度，施工现场设置消防通道、消防水源，配备临时消防设施和灭火器材，设置明显消防标志，定期组织消防培训与演练，提高员工消防意识和消防专业知识。施工现场、住宿区应按照《建设工程施工现场消防安全技术规范》、《建筑灭火器配置设计规范》合理配备灭火器材，并严格执行明火作业动火审批制度，组织消防检查，及时消除火灾隐患。

6、加强现场施工机械安全管理工作

各分公司须安排专人从事本部门机械设备管理工作，贯彻国家及当地有关机械设备管理的法律、法规、标准、规定，执行上级部门的各项机械设备管理要求，对机械设备购置、租赁、安装、拆卸、使用、维修、检验检测的全过程进行管理。掌握现场机械设备的动态，收集项目部大、中型机械设备维修、保养实施计划，动态建立本部门《大型起重机械设备台帐》等;强化大型起重机

械的采购管理，严格执行采购供方评价审批制度，坚决杜绝落后、淘汰的机型、机种及无生产许可资格、无产品质量合格证明的机械设备流入施工现场;加强对大型机械设备拆装单位资质与人员资质的审查，加强对拆/装前安全技术交底、安装后试运转与检验检测等环节的监控，确保大型机械拆装安全;指导项目部机械设备管理部门、人员抓好机械设备的“管、用、养、修”工作，保证机械设备的使用安全，保证主要机械设备的完好率达90%以上，垂直运输机械设备的完好率为100%;开展机械设备专项检查活动，努力消除各类机械设备事故隐患;具体落实机械设备操作人员技术培训活动，组织实施机操工持证上岗培训工作。

7、强化培训，提高安全生产意识与技能

公司适时组织各分公司经理、项目部负责人、安全生产管理人员参加上级主管部门组织的安全生产资格培训与考核，坚持持证上岗的原则。安全管理部负责对机关人员开展经常性安全生产知识教育培训活动。

各分公司应及时掌握所辖项目部特种作业人员持证情况，及时组织已持证的特种作业人员参加“培训与换证”工作;分期分批组织未持证的特种作业人员参加建筑特种作业人员培训与考试;确保特种作业人员持证上岗率达100%。

各分公司应适时组织所属项目部施工现场管理人员参加当地主管部门有关安全生产方面的培训，并做到大力宣传安全生产、环境保护-法律法规、施工安全强制性标准，努力提高现场管理人员的安全意识和业务素质。

工人入场前安全教育、新工人三级安全教育是企业的基础安全教育工作，公司要求各分公司安全管理人员必须严格按照国家规定要求推进并开展此项工作。年初集中开展的工人三级安全教育培训工作应在工程开/复工前结束，平时的三级安全教育培训

工作应根据施工任务的承接、施工人员的变动等情况适时组织开展。

项目部要切实开展工人的日常安全教育、转岗前安全教育和经常性安全教育活动。利用班组安全活动、班前交底会、项目部全体人员会议等各种形式，向工人宣传和讲解安全生产法律法规、操作规程、安全生产纪律、事故案例，并根据不同季节、不同作业环境，开展有针对性的安全教育活动，要注重提高安全教育的实效，使全体作业人员都能掌握安全生产知识和操作规程，提高安全操作技能。

对于实施工程专业分包或劳务分包的，各分公司、项目部在做好自身安全教育培训工作的同时，须开展对分包作业队伍的管理人员和工人的安全教育培训，年底做好对各分包单位的安全考核，切实履行总包单位的安全生产义务。

8、认真执行领导带班检查制度，积极开展安全隐患排查治理工作

安全生产检查与整改是消除事故隐患、整治环境的有力手段，公司各级必须认真执行《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》，切实做好安全生产检查、安全隐患排查治理工作，坚持公司半年查、各分公司月月查、项目部周周查、班组日日查制度。安全检查必须认真对照《建筑施工安全检查评分标准》、《建筑施工现场环境与卫生标准》，《建筑施工安全强制性条文》等专业规范要求，坚持高标准、严要求;对查出的隐患、问题必须立即整改，整改后仍达不到要求的必须坚决停工，决不留下事故隐患。公司将适时对各分公司进行抽查、评比。

9、落实措施，保证安全投入的有效实施

确保安全生产、环境保护资金投入是实现安全生产、环境保护、文明施工的重要前提和基础。按照《安全生产法》、《环境保

护-法》、《建设工程安全生产管理条例》的规定，公司各级负责人都有责任保证安全生产、环境保护投入的有效实施。

项目经理须结合当地建设行政主管部门的具体要求，制定项目安全生产专项资金投入计划，对列入工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，合理地用于施工安全防护用具和设施的采购和更新、安全措施的落实、安全生产条件的改善、环境保护措施的落实，动态建立项目安全生产资金使用台帐;并根据工程特点，对照国家有关标准、规范要求，组织有关施工技术人员制定切实可行、确保安全生产的各项安全技术措施和环境保护措施。

各分公司须加强对安全文明措施费(安全生产费用)的管理，认真执行公司《安全生产资金保障制度》，及时按有关要求向项目部提供列入工程概算的安全作业环境及安全施工措施费用，定期检查费用使用情况并收集安全投入的票据;经常性地检查项目部专项安全施工方案、环境管理方案的实施、安全技术措施与环境保护措施的落实情况。

10、积极创优，大力提升公司品牌形象

为了更好地塑造公司建筑铁军形象、打造公司品牌，提升公司综合竞争力，公司要求总承包工程均须开展安全文明工地创建活动，全面开展建筑施工安全质量标准化工作，公司、各分公司要指导督促项目部加强全员、全过程、全方位的安全文明施工管理，严格执行安全标准，规范安全生产行为。安全文明工地的创建，必须严格按《建筑施工安全检查标准》、《建筑施工现场环境与卫生标准》、《绿色施工导则》、《建筑工程绿色施工评价标准》和当地有关安全文明工地的具体要求执行。各分公司应收集文字、图片、影像等有关创建资料。

11、开展“安全生产月”等专项活动

今年，公司将开展“复工前安全检查与教育”、“建筑安全专项整治”、“安全生产月”、“夏季安全检查”等专项活动。其中，以“安全生产月”和“建筑安全专项整治”活动为重点，开展经常性、群众性的安全生产宣传与检查活动，采取形式多样、内容丰富、寓教于乐的方式，引导广大职工积极参与。各分公司要做好安全生产管理人员、项目负责人及现场管理人员的安全生产方针、政策、法律、法规、规章制度、安全技术和安全管理知识教育培训，提高他们对安全生产工作的责任感和自觉性;要以班组安全教育为重点，加强对新工人安全教育和安全技术交底工作。针对各工种、各阶段、各季节的特点，提高安全教育和安全技术交底的针对性，防止流于形式;各分公司要通过宣传教育活动，提高职工的安全防范意识，提高安全操作技能，提高遵章守纪的自觉性。

12、强化安全物资采购管理工作

各分公司须加大对安全物资采购的控制力度，通过严格执行公司管理体系文件及支持性文件，积极开展对安全物资的供方评价活动，规范安全物资采购管理，保证施工现场新购置的施工起重机械设备是经国务院特种设备安全监督管理部门许可生产的质量合格产品，对属于国家及当地明令淘汰的、国家和当地规定禁止使用的、达不到安全技术标准的、安全保护装置配备不齐全的现有起重机械设备，坚决予以淘汰;确保安全网、安全帽、安全带等劳动防护用品是具有国家质量监督检验检疫总局颁发的《全国工业产品生产许可证》和国-家-安-全生产监督管理局颁发的《特种劳动防护用品安全生产许可证》的生产厂家的质量合格产品。

13、组织危险源、环境因素辨识与评价工作，实施应急救援预案制度

各分公司应组织项目部在工程项目开工前和年初、年中开展危险源、环境因素辨识与评价活动，识别出存在于生产区、生活区、办公区及周围地段的危险源、环境因素，通过评价，确定项目重大危险源和重要环境因素，制定针对性强、操作性强、合理的专项安全施工方案或管理方案，并制定相应的应急救援预案，建立应急救援组织，配备应急救援人员，配置必要的应急救援器材、设备，定期组织培训与演练。

14、全面推动绿色施工管理和环境保护工作，严格控制污染物排放

各分公司应落实专人负责环境管理及文明施工管理工作，在项目部成立后、生活设施搭设前督促并指导项目部环境管理、文明施工策划工作;在项目部生活区、办公区开始搭设时，应安排专人监督并指导项目部生活区、办公区、生产区环境保护、污染物控制设施的设置，对化粪池、隔油池、沉淀池、排水沟、洗车台、垃圾与废品回收装置、防扬尘措施、硬化路面、防噪声等措施等进行重点监控;须定期、不定期地开展检查项目部的文明施工、环境卫生工作，结合当地主管部门的要求开展“水、气、声、渣”排放情况的监测工作，把影响周边环境与社区生活的噪声、污水、扬尘、生活与施工垃圾的排放作为监控重点。

15、加强安全生产信息化管理工作

结合公司信息化系统的运行，各分公司、项目部安全管理人员通过信息化系统录入安全管理目标计划、安全检查记录、事故月报、安全培训、分包单位和人员安全考核等记录和内容，公司安全管理部人员通过系统汇总各类安全报表，查找项目安全问题，对项目安全管理进行监督。

以上工作计划，希认真贯彻执行。

**关于建筑公司员工发言稿通用八**

承包单位： (以下简称甲方)

分包单位： (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建筑工程劳务作业施工事项协商一致，订立本合同，明确双方的责任、权利、义务、维护双方的经济利益，双方共同遵照执行。

一、工程名称： 中奥城c组团项目

二、工程地点： 重庆市合川区

三、承包方式、承包内容、工期、质量：

1、承包方式：只包工不包料，按分项施工劳务费据实结算，乙方承包该工程的劳务后，不得再次转包或分包。

2、承包内容：乙方承担挖钻孔灌注桩的钻进成孔作业、泥浆制备及运输、安放钢筋笼作业(不含材料和制作)、砼浇筑前的清理和浇筑桩芯砼(不含砼材料)。

3复杂，采取特殊处理措施和其他不可抗力因素顺延)。

4、工程质量：按甲方提供的施工图、设计变更文件及图纸会审纪要、技术核定单、监理公司的书面要求、甲方现场技术人员的书面要求，各施工工序严格按国家现行施工及验收规范、行业标准进行施工和验收，质量达到合格及以上标准。

四、结算及付款方式：

该工程结算方式为自负盈亏，乙方与甲方结算后，并付清所有人工、材料、机械等费用，结余部分归乙方所有，超支金额由乙方负经济和法律责任。

1、价款计算：承包内容的劳务费价款依据施工图、设计变更文件所示尺寸和实际收方深度计算工程量，按以下各分项单价据实计算：

2、因甲方材料(钢筋笼和砼)供应问题造成塌孔，导致二次或多次钻进成孔的，应签证计量。

3、价款内容：

本合同劳务费内容包括：建筑施工的劳务费、机械费、辅助材料费;法律法规(含地方法规)规定乙方劳动者的工资、劳保、福利、劳动保险费用;机械和工具使用费、个人防护用具使用费;基本安全措施费;安全文明施工费;乙方单位管理费和合理利润等各类费用。

本合同劳务费不包括以下内容：回填用砂浆等材料、深测管焊接、充盈系数增加、因甲方原因造成塌孔时的多次处理、检测费用。

4、付款：乙方每月25日前向甲方提交已完工程量及工程款支付申请，甲方在5个工作日内审定，并于次月5日前甲方按审定的实际完成工程量80%支付进度款，基础竣工验收合格后3日内给乙方办理结算，结算后根据双方核定的劳务费总额扣除已付劳务费，甲方在3个工作日

五、甲方职责：

1、工程负责人：

2、基本职责：

2.1保证现场“三通一平”，施工用水、电接口接至每栋楼施工区50米范围内，并满足施工作业需要;

2.2保证施工现场的施工道路达到砼运输车辆的正常进出要求;

2.3负责塌孔时所需的回填材料(砂浆、砼等)供应。

2.4提供施工人员的基本生活设施，施工人员宿舍、水电等;

2.5负责基础土石方的清理、回填和外运;

2.6负责桩位测量定位以及成桩后的抽检并完善竣工资料和竣工图;

2.7负责与乙方办理收方、结算，签收双方往来文件、资料，并及时支付工程劳务费。

3、施工技术：

负责提供施工图和施工组织设计，对安全、质量、施工图纸进行交底，对施工技术、工艺进行技术指导、监督，对施工程序、工程质量、工程进度进行监督、检查、验收管理。

4、工程材料：

按施工进度的需要，及时提供符合规范要求、质量合格的主要材料、商品砼等工程材料以及塌孔时进行回填时所需的砂浆等材料。

5、安全监督：

负责对乙方安全生产检查、文明施工检查、监督，提供安全帽、安全带、安全网(其中安全帽、安全带费用由乙方承担)、提供安全生产的警示标牌。特殊的安全措施由乙方报方案，甲方确认方案和负责费用，乙方实施。

六、乙方职责：

1、现场负责人

2、基本职责：

2.1按施工组织设计和施工计划的要求组织施工;

2.2生产作业严格按照施工规范和行业标准，场地布置明晰，标识清楚，材料堆码整齐，施工通道畅通;

2.3自有机械、工具安全且装置齐全;

2.4生活区域有专人管理，住宿、食堂清洁达到卫生标准，不准个人在生活区域内加工餐饮和使用生活电器;

2.5乙方所施工的工作内容，质量必须达到合格及以上标准;

2.6按合同约定按期或提前完工;

2.7乙方施工人员出入现场应当服从甲方和建设单位的管理规定。

3、安全生产：

严格按《jgj59-99》标准组织施工，对施工人员进行安全教育，负责在施工前和施工过程中进行安全交底、安全防护和安全措施检查，正确使用安全帽、安全带、安全网，要重点防止机械伤人及深基础开挖安全事故，对劳动者进行个人劳动防护。施工用电和机械有良好的“接零”、“接地”、“漏雨保护”、“限位”等装置，禁止超极、超限使用。禁火、禁烟标志清楚，消防通道畅通。

七、违约责任：

1、甲方未按合同约定向乙方付款，每延误一天按合同总金额的累加计算后向乙方支付违约金。

2、由于乙方原因未按合同约定的工期完成，乙方每延误一天按合同总金额的5‰累加计算后向甲方支付违约金。

3、在施工过程中因甲方原因或甲方提供的主材质量问题而造成的工程质量事故和返工，责任由甲方承担。

4、在施工过程中因乙方原因造成的工程质量事故和返工，责任由乙方承担。

八、争议：合同履行过程中如有争议，双方协商解决，协商不成可向工程所在地人民法院起诉。

九、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可另行签订补充协议。

十、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，经双方签字盖章后即生效，桩基础验收合格付清所有款项后即自然失效。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

年 月 日 年 月 日

**关于建筑公司员工发言稿通用九**

合同编号：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_建筑公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：合同目的

甲方聘用乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_建筑公司从事劳务工作，本公司现招聘建筑工人（钢筋工、木工、瓦工），双方经充分协商达成一致，在甲乙双方自愿的情况下签订以下合同。为保证甲方工程的顺利完成，双方应互相协作，认真执行此合同。

第二条：聘用工种聘用期

甲方聘用乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工种或其它，乙方能够胜任的工作聘用期为2到5年自合同签订之日至合同结束，具体工作期限应依照工程项目的进展而定，乙方应无条件服从甲方安排，甲方不能私自延长及停留，如有发生，甲方将承担违约责任。

第三条：工作任务和时间及工资支付方法

1、甲方每月按乙方的实际出勤结算工资，每月月初结算一次工人工资，如果因甲方原因停工工资正常发放，每月休息4天发放全部工资，每月\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，如有技术的工人或手艺好者可加薪水（\_\_\_\_\_\_\_\_元到\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币），可甲方负责乙方的吃住。

2、每月1~5日结算，甲方必须按月发放工资，如果甲方资金不到位，甲方加付工资30%的违约金。

3，甲方冬季时安排工人室内修建工作，如乙方冬季想回国由甲方提供回国费用以及来年时的往返费用。

第四条：旅费及交通费

甲方负担乙方从\_\_\_\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_\_\_\_国的.一切费用，国内一切费用由乙方自己承担。

第五条：安全责任

甲方安全劳动保护措施必须到位，如不到位一切后果甲方承担，甲方负责乙方人身保险。由于自然因素或不可抗拒造成原因，甲方负责乙方基本保底工资。

第六条：乙方责任

乙方到\_\_\_\_\_\_\_\_国必须遵守当地的法律法规，打架、斗殴、旷工、喝酒、偷盗财物等一切后果自负。

乙方工作失误造成重大工程质量问题（如木工方面跑模胀肚影响工程进度，损失工期及材料根据情况而定，责任由乙方负责）。

乙方必须保证工程质量、进度，按时交工，如不能按时完成，甲方根据情况而定。

第七条：任何一方不履行本合同的责任和义务时，另一方有权依法追究违约方的责任，索赔因对方违约造成的损失。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签订之日起生效。

如在工作当中有其它更改或增加的事项，甲乙双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_建筑公司 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！