# 推荐房地产企业领导讲话稿(7篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2024-07-04

*推荐房地产企业领导讲话稿一买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_...*

**推荐房地产企业领导讲话稿一**

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋（以下简称该房屋）座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋所有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（共有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），土地使用证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权限取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、该房屋租赁情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、乙方对该房屋的各项基本情况均作了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由\_\_\_\_\_\_\_方承担维修责任。

第二条房屋转让价格按建筑面积计算，该房屋转让价格为（人民币）（币）每平方米\_\_\_\_\_\_\_元，总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。

第三条付款方式双方约定按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项以（现金、支票、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）方式支付房款：

1、一次性付款：本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方一次性将购房款支付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、分期付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受理日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托方备注委托权限代 办各类房产交易手续（包括：代缴税费；代办房产权证；代办土地使用证；其它）代办房地产抵押登记手续（包括：代办理他项权证；代办注销手续），代 办各类房地产（厂房、营业房、住宅、办公房）租赁手续。房屋座落地点房屋建筑面积房屋总金额平方米套（幢）元说明：

1、登记；

2、交易成功，委托方付1%中介手续费。

受托方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方经办人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托方经办人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**推荐房地产企业领导讲话稿二**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国广告法》的有关规定，就乙方为甲方的“ ”项目提供平面广告设计服务事宜，甲、乙双方进行了友好协商。双方确认在签署本合同前，已就合同内容进行了详细讨论，并完全理解合同各条款的法律含义。现秉承平等自愿，互惠互利的原则，订立如下合同条款，以兹共同遵守。

第一条 服务内容

1.1 乙方为甲方的“ ”项目提供广告推广服务包括不限于：广告创意，平面广告设计、文字撰写，其服务范围见《附件一》。

1.2 乙方在上述服务范围内开展工作，但其实际工作的内容以甲方根据项目需要所确认的书面工作计划内容为准，亦可根据项目需要经双方商议在乙方的服务范围内进行局部调整。

第二条 甲方权利和义务

2.1 甲方指定乙方作为“ ”项目的广告平面设计服务单位。

2.2 甲方根据自身的需要，应提出对项目的总体设计风格及功能要求。

2.3 甲方应按双方约定的项目进度计划，按时向乙方提供广告设计工作中所需的各类基础资料及咨询等。

2.4 甲方有对项目各阶段整体设计方案提出修改要求的权利，并以书面形式提出修改意见和建议，并有对乙方修改后的最终设计方案予以确认。

2.5 甲方应按时支付本合同约定的各项费用，以保证乙方工作的正常进行。

第三条 乙方权利和义务

3.1 乙方为甲方提供“ ”项目的平面广告设计服务。

3.2 乙方根据甲方提出的总体设计风格及功能要求，在本合同附件一规定的服务范围内，为甲方提供设计方案。

3.3 乙方在履行本合同时可以使用甲方的名称、商标、域名、企业标识等，但此等使用不能损害甲方的利益。

3.4 乙方应对甲方提出的修正意见，在甲方发布实施、制作执行等允许的时间内进行修改、调整，直至甲方签字认可方可定稿。

3.5 乙方在最终设计方案确认后，应严格按照设计方案进行推广执行工作。

3.6 乙方有权在甲方的项目中注明由乙方设计或提供支持等字样或标识。

第四条 工作及验收

4.1 甲方应对项目的总体设计风格及功能要求提出书面要求，如甲方无法提供此要求，将由乙方提供设计方案。

4.2乙方应根据甲方工作单所列内容、时间及设计要求完成工作，并按确认稿件提供制作文件方视为工作完成，并由甲方指定人员签字验收。

第五条 知识产权约定

5.1 乙方对设计完成的作品享有著作权。甲方将项目的所有费用结算完毕后，乙方可将著作权转让给甲方。

5.2 甲方在未付清项目的所有费用之前，乙方设计的作品著作权归乙方，甲方对该作品不享有任何权利。

5.3 甲方因使用乙方设计的作品而导致承担侵权责任时，乙方应在甲方支付乙方服务费用的范围内承担责任。

第六条 合同金额及支付方法

本合同意向签定 个月 (自 年 月 日至 年 月 日) 经甲乙双方协商，确定本合同的平面设计服务费为人民币大写 元整(￥： 元)，分 次支付。

(1)因乙方前期工作投入大，故甲方应在本合同签订后 日内，支付合

(2)余款分 次支付，每次支付人民币 元整 (￥： 元 )，甲方应在每阶段工作完成并签字确认后 日内向乙方支付该阶段服务费;

6.1应由乙方缴纳的政府规定的税金及其他费用，材料损耗费。

6.2包含一切传真、长途电话、邮寄及作为双方沟通用之晒图、影印费用。

6.3以上费用不包含媒介发布费用和任何第三方制作费用。

第三方制作费用界定：菲林出片打稿费、模特费、影视制作费、电台录制费、专业摄影费、租片费、专业翻译费(20xx元以上)、运输费、印刷费、三维动画制作费、手绘渲染费以及项目内外部包装制作费。

第七条 费用负担

7.1 项目的推广费用(包括但不限于报纸媒介发布、电视广告发布、路牌广告发布、印制宣传资料、制作销售资料等)由甲方自行向第三方支付。

7.2 项目的设计方案具体实施过程中，如产生第三方费用如菲林费、专业摄影、模特费、图片使用、喷绘等外派费用，在乙方提供报价单经甲方确认并直接向第三方支付后，乙方方可具体实施。

7.3超出本合同外的其他工作可由甲乙双方另行协商费用金额及支付方式。

7.4若因乙方工作失误，包括但不限于如错别字、错误信息设计稿、文件质量或规格问题等造成甲方损失的，由乙方承担甲方损失。

第八条 违约责任

8.1 若甲方无故解除合同，应按合同总金额的10%向乙方支付违约金。若乙方违约或无故解除合同或延误工作时间造成甲方经济损失，应按合同总金额的10%向甲方支付违约金。

8.2 如甲方未能按合同约定按时支付款项，超过 个工作日，乙方可有权

中止履行本合同，并要求甲方支付逾期付款的违约金，每日按当期服务费的

0.5 %计算。如逾期两个月，乙方可解除合同。

第九条 保密责任

9.1 甲、乙方应遵守对方之商业机密，不得披露或泄露予第三方。

9.2 本合同履行过程中经甲方书面认可之设计资料，未经甲方同意，乙方不得公开展示。

第十条 免责条款

10.1 在本合同有效期内，因不可抗力而造成乙方不能履行合同规定的责任和义务时，不应视作乙方违约，甲方对此表示认同。不可抗力系指：战争、火灾、水灾、地震、台风及其他不可预见并且对其发生和后果不能防止或避免的事故。

10.2 如甲方未能在规定时间内提供乙方所需要的有关基础资料，或未在规定时间内对乙方提交的设计方案提出明确修改意见，由此造成工作时间延误之责任由甲方承担。

第十一条 合同之变更、解除事宜

11.1双方均应履行本合同的全部条款，对本合同任何条款、内容之修改、变更和补充，须由甲方与乙方双方共同订立书面协议方可生效。

11.2。在合作过程中，当乙方工作无法达到甲方要求时，甲方有权单方解除合同。

11.3如乙方提交的总体设计方案甲方完全不予认同或完全不予采用时，可以解除合同，乙方需退还相应阶段的费用，但甲方应以书面形式通知乙方。

11.4合作期限为 个月，若甲方项目开发进度或营销计划发生更改，甲方有权暂停并延长或更改双方合作时段，提前一周书面通知乙方，并保持整体服务时长不变。

第十二条 争议的解决

12.1本合同适用中华人民共和国《合同法》、《广告法》、《房地产广告发布暂行规定》等法律法规。

12.2本合同一经签订，即受法律保护，履行过程中如发生争议，甲、乙双方应协商解决。协商不成的，则双方同意向当地仲裁委员会申请仲裁;

第十三条 合同的生效

13.1本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，由甲、乙双方法定代表人签字并加盖公章，自乙方收到甲方支付的首期款之日起生效。

第十四条 合同的期限

14.1本合同期限为 个月，自合同生效之日起计。

14.2合同期满前三十日内，由甲、乙双方协商确定是否续签本合同。

第十五条 通知和送达

15.1甲、乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以扉页所列明的地址、传真或电邮送达，一方如果迁址、变更电话或电子邮箱，应当书面通知对方，否则变更方应对此造成的一切后果承担责任。

15.2通过传真或电子邮件方式的，在发出传真或电子邮件时视为送达;以邮寄方式的，挂号寄出或者投邮当时视为送达。

第十六条 合同的附件

16.1附件一：服务范围，共计2页。

16.2附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.3为配合甲方工作，经双方协商认可后，乙方对上述附件中的具体内容可作适当完善和相应补充。

第十七条 附则

17.1 在打印或填写过程中，甲、乙双方不得更改或删除本合同中的任何条款，改动后的合同将被视为无效。

17.2本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致后，签订补充协议，补充协议经甲、乙双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**推荐房地产企业领导讲话稿三**

出卖人（甲方）：

买受人（乙方）：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本，以资共同遵守。

第一条 甲乙双方【未通过经纪机构居间介绍】【通过 公司居间介绍（房地产执业经纪人： ，经纪人执业证书号： ）】由乙方受让甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权（以下简称房地产），房地产具体状况如下：

（一）甲方依法取得的房地产权证号为： ；

（二）房地产座落在上海市 【区】【县】 【路】 【弄】【新村】 【支弄】 号 室（部位： ）。

房屋类型： ；结构： ；

（三）房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（四）房屋平面图和房地产四至房屋（附件一）

（五）该房屋占用范围的土地所有权为【国有】【集体所有】；国有土地使用权以【出让】【划拨】【 】方式获得；

（六）随房屋同时转让的设备（非房屋附属设备）及装饰情况（附件二）

（七）甲方转让房地产的相关关系（包括抵押、相邻、租赁等其他关系）见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为（\_\_\_\_\_\_币）计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写):\_\_\_\_\_仟 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_ 百\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整.

乙方付款方式和付款期限由甲乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付的房价款，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条 甲方转让房地产时，土地使用权按下列第 款办理。

（一）该房屋占用的国有土地使用权的使用年限为从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

（二）按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

第四条 甲、乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的 日内对房屋及装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】【 】为房屋转移占有的标志。

第五条 甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设备被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设备【估值 倍】【价值 元】向乙方支付违约金。

第六条 甲、乙双方确认，自本合同签订之日起 日内，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托乙方】【委托 】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以 【市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准，但房地产交易中心依法作出不予过户决定的除外。

甲方承诺，在乙方或委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

第七条 上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。

在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。自【权利转移】【转移占有】后该房地产所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条 乙方未按本合同协议约定期限付款的，应当向甲方支付违约金，违约金按乙方逾期未付款日万分之\_\_\_\_\_\_计算，违约金自本合同应付款期限之第二日起算至实际付款之日止。逾期超过 日后乙方仍未付款的，除乙方应向甲方支付的违约金外，甲、乙双方同意按下列第 项处理。

一、合同继续履行，乙方还应继续甲方支付违约金至实际付款之日止，违约金按乙方逾期未付款日万分之\_\_\_\_\_\_计算。

二、甲方有权单方解除合同。甲方单方解除合同的，应书面通知乙方，乙方承担赔偿责任，赔偿金额为总价款的 ％。甲方可从乙方已付款中扣除相当于违约金和赔偿金部分的价款，余款返还给乙方，已付款不足违约金和赔偿金部分的，乙方应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_\_日向甲方支付。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条 甲方未按本合同协议约定的期限将上述房地产交付(包括房地产交接以及房地产权利转移)给乙方，应当向甲方支付违约金，违约金按乙方已付款日万分之\_\_\_\_\_\_计算，违约金自本合同第四条和第六条约定的应当交付之日起至实际交付之日止。逾期超过

日后甲方仍未交付的，除甲方应向乙方支付 日违约金外，甲、乙双方同意按下列第 项处理。

一、合同继续履行，甲方还应继续乙方支付违约金至实际交付之日止，违约金按乙方已付款日万分之\_\_\_\_\_\_计算。

二、乙方有权单方解除合同。乙方单方解除合同的，应书面通知甲方，甲方承担赔偿责任，赔偿金额为总价款的 ％。甲方应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_\_日内退还乙方已支付的房价款，并支付违约金和赔偿金。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，本合同原则的前提下，方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条 本合同自【甲、乙双方签订】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证】【 】之日起生效。

第十三条 本合同使用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，提交上海市仲裁委员会仲裁（不愿意仲裁的，愿意向人民法院起诉的，请将此条款划去）。

第十四条 本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【市】【区】【县】房地产交易中心各执一份。

补充条款

附件一 房屋平面图及房地产四至范围

附件二 随房屋同时转让的设备（非房屋附属设备）及装饰情况

设备：

装饰：

附件三 付款协议

本合同签订后，乙方于 年 月 日支付全部房价款的 ％计 币 元，作为定金，待支付尾款时抵作房价款。

乙方于【 年 月 日前】【 后 日】支付 币 元（大写）： 。

乙方于【 年 月 日前】【 后 日】支付 币 元（大写）： 。

附件四 物业管理费、水、电、煤、电讯等其他费用的支付

除下列应由甲方、乙方支付的各项费用外，在【权利转移】【转移占有】前未支付、未结算的费用均由甲方承担；【权利转移】【转移占有】后，使用该房地产所发生的费用均由乙方承担。

1、 由甲方承担的费用

2、 由乙方承担的费用

附件五 相关关系（包括抵押、相邻、租赁等其他关系）

已购公房参加房改购房时的同住成年人意见

同意出售上述房屋。

（签章）

（签章）

（签章）

（签章）

租赁情况:

抵押情况:

相邻情况:

附件六 居间介绍、代理等中介服务情况

【居间介绍】【代理】的

房地产经纪公司：（章）

联系地址：

联系电话：

房地产执业经纪人姓名：

房地产经纪人执业证书号：

联系电话：

居间介绍、代理内容：

【代理委托方： 】 【居间介绍】【代理】的

房地产经纪公司：（章）

联系地址：

联系电话：

房地产执业经纪人姓名：

房地产经纪人执业证书号：

联系电话：

居间介绍、代理内容：

【代理委托方： 】

**推荐房地产企业领导讲话稿四**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

于由甲方已收到乙方预付的购房定金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方同意就下列房地产买卖事项，订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产(房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)出售给乙方。该地产的基本情况已载于本合同附件一。乙方已对甲方所要出售的房地产做了充分了解，愿意购买该房地产。

二、甲乙双方议定的上述房地产成交价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方由\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次付清给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵。付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、双方同意于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日由甲方将上述房地产正式交付给乙方。房屋移交给乙方时，其该建筑物范围内的土地使用权一并转移给乙方。

四、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权，纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、违约责任：乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将定金退还给乙方，另给付乙方相当于定金额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款;或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_\_\_\_的滞纳金。

六、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。 七、上述房地产办理过户手续所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

八、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同经双方签章并经房地产买卖主管机关审查批准后生效。 十、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_房地产交易管理所(处)。

十一、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.本合同文本适用与房地产买卖立契。

2.本合同未尽事宜，双方议定后，可调空白条款内或另行签订附件。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**推荐房地产企业领导讲话稿五**

我于xx学年的暑假在家乡ｘｘ房地产公司做了一个月的暑假实习生，主要从事房地产抵押评估和拆迁评估。最新申报的业务还有测绘，但目前还没有开展起来，只能说有这个资质了。

在实习期间我对估价行业做了一定的了解，对基本的办公用品的使用有了一定的实际操作能力，同时我做了近10份的报告，就一般的抵押评估报告，根据市场价值我已经能独立完成，对于大型报告则需要成本法和收益法并用，但仍然需要根据当时的市场价值来最终定价值。以下是我暑期实习的所得所感。自学能力：

“在大学里学的不是知识，而是一种叫做自学的能力”。参加工作后才能深刻体会这句话的含义。除了英语和计算机操作外，课本上学的理论知识用到的很少很少。我担任的是文员一职，平时在工作只是打打电话处理文件，几乎没用上自己所学的专业知识。而同公司的网站开发人员就大不一样了。计算机知识日新月异，在一个项目中，他们经常被要求在很短的时间内学会用一种新的计算机语言进行开发设计，他们只能在自己以前的基础上努力自学尽快掌握知识。在这个信息爆炸的时代，知识更新太快，靠原有的一点知识肯定是不行的。我们必须在工作中勤于动手慢慢琢磨，不断学习不断积累。遇到不懂的地方，自己先想方设法解决，实在不行可以虚心请教他人，而没有自学能力的人迟早要被企业和社会所淘汰。工作很辛苦：

每日重复单调繁琐的工作，时间久了容易厌倦。像我就是每天就是坐着对着电脑打打字，显得枯燥乏味。但是工作简单也不能马虎，你一个小小的错误可能会给公司带来巨大的麻烦或损失，还是得认真完成。而像同公司的网络推广员每天得打电话，口干舌燥先不说，还要受气，忍受一些电话接听者不友好的语气有些甚至说要投诉。如果哪家公司有意向的还得到处奔波去商谈。而事实上所有的业务并不是一次就能交易成功的，他们必须具备坚忍不拔的个性，遭遇挫折时绝不能就此放弃，犯错遭领导责骂时不能赌气就辞职。而网站开发人员就经常得喝咖啡熬夜赶项目。一直以来，我们都是依靠父母的收入，而有些人则是大手大脚的花钱。也许工作以后，我们才能体会父母挣钱的来之不易。而且要开始有意识地培养自己的理财能力，我们刚毕业，工资水平普遍不高，除掉房租餐费和日常的开支，有时候寄点钱给父母补贴家用，我们常常所剩无几，一不留神可能就入不敷出成为月光一族，但此时我们再也不好意思伸手向父母要，因此很多时候我们要合理支配我们手中的这笔少的可怜的钱。同事相处：

踏上社会，我们与形形色色的人打交道。由于存在着利益关系，又工作繁忙，很多时候同事不会像同学一样对你嘘寒问暖。而有些同事表面笑脸相迎，背地里却勾心斗角不择手段，踩着别人的肩膀不断地往上爬，因此刚出校门的我们很多时候无法适应。比如我们公司做网络推广的同事，他们很注意对自己客户资料的保密，以防被同事抢去自己的业绩，因而关系显得有点淡漠。但是环境往往会影响一个人的工作态度。一个冷漠没有人情味的办公室，大家就会毫无眷恋之情，有更好的机会他们肯定毫不犹豫的跳槽。他们情绪低落导致工作效率不高，每天只是在等待着下班，早点回去陪家人。而偶尔的为同事搞一个生日party，生病时的轻轻一句慰问，都有助于营造一个齐乐融融的工作环境。心情好，大家工作开心，有利于公司的发展。在电视上不止一次的看到职场的险恶，公司里同事之间的是非，我想我能做的就是“多工作，少闲话”。且在离毕业走人仅剩的几个月，更加珍惜与同学之间的相处。

①“干净”的出让土地使用权和房屋所有权的房地产。

②“干净”的划拨土地使用权和房屋所有权的房地产。

③“干净”的农民集体所有土地上的房地产。

④部分产权的房地产。

⑤共有的房地产。

⑥附带有租约的房地产，即已出租的房地产。

⑦设定了抵押权的房地产，即已抵押的房地产。

⑧设定了典权的房地产，即已典当的房地产。

⑨设定了地段全的房地产。

⑩手续不完善的房地产。

11产权不明或有争议的房地产。

12临时用地或临时建筑的房地产，可分为未超批准期限的和已超过批准期限的。

13违法占地或违章建筑的房地产。

14已被确定为征用或拆迁范围内的房地产。

15已被法院查封监管的房地产。

xx房地产的租赁权。

17房地产的典权，典权可以将出典和房地产出租，转典于他人，或者将典权转让给他人，典权转让的，受让人处于典权人的地位。

18房地产的空间利用全，又有地下空间利用和土地上空间利用权。

因为我实习期间一直在办公室内，所以除了接触一点专业知识外我还对办公室的一些工作有了一定的认识和了解。在办公室内，尤其是作为办公室主任在文件的签收上一定马虎不得。办公室收文处理的步骤为：接受、登记、协办、批办、筛选、分送、传阅、催办、承办和收集。签收的情况有两种：一种是不接触文件内容，只点收多少信封或文件包，即通常所说的“外收发”;另一种是逐份清点接收文件，通常由“内收发”或文件处理部门来做。在办公室内，办公室主任在签收文件时也很有讲究。

1、签字。

机关各部门之间交换文件，收方的办公室主任应在对方的宋文簿上签字。

2、盖章。

接收邮局和机要通信部门送达的文件，收方的办公室主任除在文件投递单上签字外，还要加盖公章。

3、收条。

收方办公室在接收文件时亦可向发文单位出具收条。

1、拆封之前要对所有文件进行分拣，即按信件不同来源进行分类。

2、拆封时要认真细致，注意保护封内文件的完好。

3、注意把封内文件倒净。

4、取出的文件要单独放置，不要与处理过的文件或其他文件混放在一起。在文件没有登记之前，不要让无关人员乱动或取走。

5、检查文件上的主送(包括抄送)单位，来文单位与封皮所写是否相符。如不相符或无法判明的，应把封皮附在文件后面备查。

6、来件如未装订拆封，当时就要处理好，以免一个完整的文件误分两处。

7、注意封皮的保存利用。

8、封内有回执单位的，应在回执单上签收并及时将回执单退回来信单位。

仔细一想，我还有一段时间是在公司的一个二手房部分实习的。公司在交易大厅有一个席位，在那期间，我做的工作主要是登记房源和接待客户并带客户看房。在此期间，我对娄底市的二手房市场也做了一次了解和摸底。对房源信息要记明售价、建筑面积、房权证号、房屋结构、楼层、竣工年份、朝向、房屋现状、装修情况、配套(水、电、暖、车库、绿地等)，房主的姓名和电话。后记

在实习期间，我对自己的专业知识及与专业相关的评估行业都有了深刻地认识，对社会的人际关系的复杂性也有了一定的感触。经过这个暑假的实习，让我开始为自己的将来深深的思考，为生活的不易感叹，更催生了我学习欲望以及坚定做个全面发展的大学生的决心。转眼间，我就要回学校上课了，但我知道，虽然实习结束了，但我知道，我的工作生涯还没真正开始，实习只是一个前奏。

1、重视企业的经营和管理。管理是评估机构增强竞争力的保证，经营机构的核心是开拓市场。经营和管理相辅相成，在评估公司的可持续发展中，不可或缺;

2、优秀的估价人员是企业发展最主要的武器。介入产权激励机制，充分吸引人才和发挥人才作用。但应处理好产权分散和相对集中的关系，确保有效决策;

3、我国的评估行业处在一个上升和发展阶段，特别需要重视培训，为评估公司发展蓄积力量。应重视从业人员综合素质的培训，使员工素质和公司的整体素质呈双螺旋式上升的状态，提高企业竞争实力。所以今后我应该更多的利用课余时间全国的房地产市场行情做一个数据收集整理。因为一个好的估价师就要把握市场，熟知市场，能为一个具体的估价对象划一个波动线。我想要做到这一点，我还要在市场行情上下一番功夫。

**推荐房地产企业领导讲话稿六**

尊敬的领导：

您好！

我是，在这里工作x年我深受感触，这次来向您辞职我也非常的遗憾，一份工作我还是没有做到足够的好，往往努力跟收获是成正比的，作为一名房地产销售我很清楚这一点，或许是我不够努力，也或许是我不适合做销售，现在我做这份工作动力在日渐的减退，我当然知道这是非常不好的，工作只能是越来越好，只能是让自己一步步的坚持下去，做到优秀，我这种想法是不成熟的，我觉得自己现在的一些想法不适合继续在这里工作下去，作为一名销售的基本素养并不包括这些，所以我很是遗憾向您来辞职。

在这里工作强度其实不大，对于我来讲是精神上面的磨砺，作为销售业绩当然不用说，其实在做这份工作之前我是抱着很大的决心的，当时我就想着我怎么就不能做好这么一件事情呢，不管是什么事情都应主动地尝试，我积极的听取同事的意见让自己努力的做好这些，一开始在工作的时候我动力十足，我觉得只有自己肯花时间，肯花精力总会有提高，有业绩，其实我的想法是片面的，现在的是真心觉得这份工作需要一定的机遇，肯努力肯花时间精力都是其中之一，在工作当中我认为只有自己做到认真不后悔才是实在的。

这半年的工作让我沉淀了很多，我觉得自己在这份工作上面的压力慢慢多了起来，没有业绩是我最大挫败，其实我也想过自己怎么不在努力一下，没有业绩可以继续加把劲，继续努力的嘛，现在我觉得还是自己工作开心舒适最重要，我不是那种执着的人，当然有时候这也是一种缺点，我知道在这方面我还是有待加强，其实工作不是一个人的事情，在工作当中这些都是可以逐步的纠正改变的，我是觉得销售这份工作让我不是很舒适，我也觉得这让我不是很开心，当然以后不管是做什么工作这些都会有，但是我会尽量做好这些。

这次来辞职对我来讲其实是一个机会，我想了很多，我太纠结自己对这份工作的看法了，我觉得自己只有逼自己一把才是真的，这么以来才会成长，现在我发现这也是不对的，我失去了一种动力，这种工作的动力是所有一切的前提，不如让保持一种舒适工作环境，这么以来二者才能兼得，提高了自己，也有了工作的动力，这次的辞职我不会丢掉在这里学习到的东西，保持下去，继续发扬，请领导批准我的辞职。

此致

敬礼！

辞职人：xx

20xx年xx月xx日

**推荐房地产企业领导讲话稿七**

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其它相关法律的有关规定，甲方就厂房土地转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该厂房土地产权转让合同。

一、转让厂房土地的情况：

房屋所有权证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用权证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市区街（路）号建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，转让面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米占地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工业厂房房屋权利来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用权来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_划拨、出让

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权必须清晰、无纠纷。

三、双方申报成交价款为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、本合同经双方同意盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法：合同签订，经房地产交易部门审查批准后，乙方付甲方定金元整。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途后悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方后悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下方式解决纠纷：

1。向仲裁委员会申请仲裁。

2。向人民法院提起诉讼。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！