# 如何写第三次中央新疆工作座谈会研讨发言材料简短

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2024-07-04

*如何写第三次中央新疆工作座谈会研讨发言材料简短一身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方向甲方购买房地产签订此二手房...*

**如何写第三次中央新疆工作座谈会研讨发言材料简短一**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方向甲方购买房地产签订此二手房转让合同，以兹共同信守执行。

在签订二手房屋转让合同时要注意以下的条款：

第一条：

甲方拟将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号的房地产(房屋平面图见附件一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产自用土地使用权面积为\_\_\_\_\_平方米，土地使用权类型为\_\_\_\_\_，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，其中套内的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。该房地产甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为\_\_\_\_\_，房地产权共有(用)证号码为\_\_\_\_\_。

第二条：

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为人民币\_\_\_\_\_元整大写\_\_\_\_\_ 。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金人民币\_\_\_\_\_元整大写\_\_\_\_\_。

乙方于 年 月 日前支付第一期房款人民币\_\_\_\_\_元整大写\_\_\_\_\_。

剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后付款时冲抵。

第三条：

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料到房屋管理部门办理过户手续。乙方支付所有购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条：

双方同意于 年 月 日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条：

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条：

甲方决定中途不卖及逾期\_\_\_\_\_天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起三日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方人民币\_\_\_\_\_元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期\_\_\_\_\_天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方。

第七条：

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条：

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第九条：

甲方在收到乙方全额房款的当日向乙方交付合同第一条所列房产及其附属设施的钥匙、水电煤气费缴付专业存折或其他凭证，有线电视用户证，物业费缴付，宽带使用凭证等所有与本合同第一条所列房产相关的附属设施设备和相关服务的权利凭证。以上按原已有的办理，如原无则无需交付。

第十条：

甲方保证在本合同约定的房产交付日前所有水、电、煤气、物业、电话、宽带等所涉及的费用已结清，不存在欠费。

第十一条：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日按照购房总价的\_\_\_\_\_‰支付违约金，逾期达一个月以上的即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价\_\_\_\_\_%的违约金。

乙方未按合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同并向甲方支付购房款\_\_\_\_\_%的违约金。

第十二条：

甲方同意将该房产装修保持不变，防盗门窗、家具、部分电器(卧室内空调，冰箱，洗衣机，热水器等、楼顶杂物间及菜园留给乙方。

第十三条：

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条：

本合同一式三份，甲、乙方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。自双方签字确认后生效。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

签约时间：

签约地点：

附件略

**如何写第三次中央新疆工作座谈会研讨发言材料简短二**

编号：

甲方(保证人)：

公司名称：

邮政编码：法定代表人：

电话：传真：

地址：账号：

乙方(债权人)：

公司名称：

邮政编码：

法定代表人/主要负责人：

电话：传真：

为保障乙方与债务人(以下简称：“主合同债务人”)所签订的编号为的(以下简称“主合同”)项下的债权，甲方愿意为主合同项下的债权(以下简称“主债权”)向乙方提供保证担保，甲、乙双方依照我国有关法律、法规，经协商一致，订立本合同。

第一条被担保主债权的种类、金额和期限

1。1甲方所担保的主债权为债务人在乙方办理主合同项下约定交易所形成的债权，主合同项下约定业务种类为，币种为，本金额数额为(大写)，期限自年月日始至年月日止。

第二条保证担保的范围

2。1甲方保证担保的范围为主债权本金及利息、逾期利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、乙方为实现债权而发生的费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、保全费、公告费、评估费、鉴定费、拍卖费、差旅费、电讯费、律师费等)以及其他所有主合同债务人的应付费用。

第三条保证方式

3。1甲方的保证方式为连带责任保证。当主合同债务人不按主合同的约定履行还款义务时，乙方有权直接向甲方追偿，甲方应立即向乙方清偿主债权。

3。2若除本合同约定的担保方式外，主合同项下还存在其他担保(包括但不限于主合同债务人向乙方提供物的担保)的，或乙方发现产品出现质量问题或业务逾期没得到保证，乙方有权选择优先行使本合同项下权利，向甲方提出申请，终止协议(合同)，甲方退还双方手续费。甲方对乙方承担的保证责任不受任何其他担保的影响，其保证责任的承担也不以乙方向其他任何担保人提出权利主张或进行诉讼/仲裁/强制执行为前提。若乙方因任何原因放弃、变更主合同债务人向其提供物的担保、变更担保的顺位，造成其在上述物的担保项下的优先受偿权益丧失或减少，甲方同意其在本合同项下的保证责任并不因之而免除或减少。

3。3若甲方为主合同项下部分债权提供担保，主债权获得任何部分清偿并不相应减轻或免除甲方的担保责任，甲方仍需在其承诺担保的数额范围内对主合同项下未偿还得余额承担担保责任。

第四条保证期间

4。1甲方保证期间为自主合同约定的主债务履行期届满之日起两年。

4。2前款所述“主债务履行期届满之日”包括主合同债务人分期清偿债务的情况下，每一笔债务到期之日；还包括依主合同约定，债权人宣布提前到期之日。

4。3如主合同项下业务为信用证或银行承兑汇票，则保证期间为垫款之日起两年；分次垫款的，保证期间从每笔垫款之日起分别计算。

第五条甲方权利和义务

5。1甲方保证是依法注册成立并有效存续的合法单位，具有法律规定保证人资格和代为清偿能力，自愿承担并履行保证责任。

5。2甲方保证签订本合同已依照法律规定及本公司章程的规定得到甲方上级主管部门或甲方公司董事会、股东会、股东大会等有权机构的批准，并取得所有必要的授权。

5。3甲方保证其签署和履行本合同，不违反任何对甲方及其资产有约束力的规定或约定，不违反任何甲方与他人签署的担保协议、其他协议以及其他任何对甲方有约束力的文件、约定和承诺的内容。

5。4甲方向乙方提供的所有文件、资料均为真实、准确、合法、有效。

5。5甲方知悉并同意主合同的全部条款，自愿为主合同债务人提供保证，并保证按本合同约定履行连带清偿义务。

5。6若本合同项下主合同为《银行承兑协议》，则甲方保证主合同债务人与承兑汇票的持票人、背书人或其他当事人发生的任何票据及非票据纠纷，均不影响甲方依本合同的约定向

乙方承担保证责任。

5。7甲方保证在本合同有效期间不再向第三方提供超越自身担保能力的其他任何方式的担保。

5。8甲方保证在本合同有效期间，应按乙方要求提供资产负债表、损益表、现金流量表等财务报表，接受乙方对其生产经营活动和财务状况的检查、监督。

5。9在本合同有效期间内，应在包括但不限于承包、租赁、托管、资产重组、债务重组、股份制改造、联营、合并(或兼并)、分立、产权有偿转让、合资(或合作)、减少注册资本，或申请停业整顿、申请解散(或撤销)、申请重整、和解和破产等经营方式、自身体制或法律地位发生变化的三十日以前，书面通知乙方，并落实本合同项下全部保证责任。

5。10在本合同有效期间内，应在包括但不限于被宣布停业整顿、被宣布关闭、被宣布解散(撤销)、被申请重整、破产等自身体制和法律地位发生变化或其他任何足以危及自身正常经营、丧失担保能力的情况发生后的三日内，书面通知乙方。

5。11若甲方变更住所、名称、法定代表人，应在变更后七日内通知乙方。

第六条乙方权利和义务

6。1乙方有权随时要求甲方提供反映其经营情况及资信情况的财务报告、财务报表及其他资料。

6。2主合同债务人在主合同项下债务履行期限届满(包括主债权分次到期或债权人宣布债务提前到期)为依约还款的，乙方均有权要求甲方按照本合同的约定承担连带保证责任。

6。3若甲方为按约定履行本合同项下责任时，乙方对甲方应当支付的款项有权在甲方开立于。乙方在甲方账户中划收款项时，账户中的币种与主债权币种不同的，按划收当天乙方公布的牌价折算。

第七条违约责任

7。1本合同生效后，甲、乙双方均应履行本合同约定的义务，任何一方不履行或不完全履行本合同所约定义务的，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的损失。

第八条合同的生效

8。1本合同自双方签署之日起生效。

8。2本合同的效力独立于主合同的效力，不因主合同的无效而无效。如主合同被确认无效，则甲方对主合同债务人因返还财产或赔偿损失而形成的债务业承担连带保证责任。

第九条附则

9。1本合同有效期间内，甲方名称、法定代表人、住所等发生变化而未书面通知乙方时，乙方按本合同所载资料向甲方发送所有文书，视同送达。

9。2双方约定的其他事项

9。3本合同项下采用□方式进行选项时，在□内打√表示该条款适用，打×表示该条款不适用。

9。4本合同甲方份及方份，其法律效力相同

9。5本合同项下有关附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9。6乙方已采取合理方式提请甲方注意本合同项下免除或限制乙方责任的条款，并按甲方要求对有关条款予以充分说明；甲乙双方对本合同所有条款内容的理解不存在异议。

甲方：

乙方：

担保人：

签订地址：

签订日期：

**如何写第三次中央新疆工作座谈会研讨发言材料简短三**

第三人： 女 46岁 住xx市广陵区x乡xx村x组号

原告：住所：xx市国际食品城x室

被告：xx市人力资源和社会保障局

地址：xx市中路号

原告因不服xx市人力资源与社会保障局作出的“扬人社工认字【x2】第号《工伤认定书》已向贵院提起诉讼，因该具体行政行为与第三人有直接的利害关系，现提出如下答辩：

一、第三人对xx市人力资源与社会保障局作出的行政答辩状没有任何异议。

二、第三人与原告存在劳动关系，事实清楚，证据确凿。

原告主张与第三人没有任何劳动关系与事实不符。原告是在歪曲事实，想摆脱自己的法律责任，并且原告未能法定的期限提供任何证据材料证明与第三人的劳动关系不存在。根据工伤保险条例的规定，职工与用人单位的主张不一致时应由用人单位举证。相反，本案中原告已经证明第三人在其批发部(广陵区酒类食品商贸部)工作的工资证明。这份证明充分说明了第三人与原告所经营的公司存在劳动关系。

三、xx市人力资源与社会保障局的工伤认定书认定第三人的工伤的事实清楚，证据确凿，适用法律正确，程序正当合法，依法应当予以维持。

(一)、x0年12月29日早上8点第三人在本单位门前等待上班时，公司老板(原告)驾车在单位门前停车时将第三人撞伤，交通事故发生后由xx市交通巡逻警察支队一大队作出交通事故认定书由原告承担全部责任。第三人受伤部位经武警江苏总队诊断为右膝内侧副韧带损伤、右膝前交叉韧带损伤、右下肢软组织挫伤。根据《工伤保险条例》第14条第2款规定，工作时间前后在工作场所内，因履行工作职责受得暴力等意外伤害的，以及第6款在上下班途中，受到非本人主要责任的交通事故导致伤害的，应认定为工伤。

(二)、xx市人力资源与社会保障局在法定期限内、法定范围内，按照法定程序作出的《工伤认定书》认定第三人所受伤害为工伤。该行政行为程序合法，适用法律正确。

综上所述，xx市人力资源与社会保障局的工伤认定的具体行政行为事实清楚，运用法律正确，程序正当。同时为了维护法律的尊严，为了保护弱者的合法利益，请求法院依法作出公正判决，驳回原告诉讼请求。

此致

xx市邗江区人民法院

答辩人：

x4年10 月 9日

**如何写第三次中央新疆工作座谈会研讨发言材料简短四**

购货单位(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托单位(以下称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承兑单位(以下称丁x)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙、丙、丁三方为执行财托字第\_\_\_\_号财产信托基本协议中有关延期付款的规定，进一步明确各自的权利和义务，特补充订立以下条款：

一、乙方因暂时无力支付货款，要求分期付款。丙方同意接受财产信托，并相应提供融资，代乙方先向供货单位垫付货款，丁x同意承担付款担保责任，并签发银行承兑汇票。

二、乙方延付货款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月。分\_\_\_\_次还清，具体还款日期和金额为：

第一次偿还日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，金额\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二次偿还日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，金额\_\_\_\_\_\_\_元。

第三次偿还日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，金额\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四次偿还日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，金额\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、丙方按财产信托基本协议第4条规定收到供货单位递交的发票、运单等交易单证后，即转送丁x，由丁x通知和督促乙方于5日内办妥银行承兑申请手续，并按前条分期还款的日期、金额相应签发银行承兑汇票，及时送达丙方。

四、丙方垫付的信托财产货款，视同对乙方的贷款，比照银行贷款收息办法，按6月利率直接向乙方收取融资利息。

五、乙方应于银行承兑汇票到期日前按规定将承兑票款足额交存于丁x，以备丁x按期兑付。如乙方不能按时交存，丁x除比照签发空头支票的规定，对乙方处以票面金额1%的罚金外，并即主动在乙方的银行账户划收承兑的票款和延付期间按月6的利息及利息金额20%的罚息。

六、丙方于承兑汇票到期日通过银行代付报单直接向丁x划收承兑票款，收回融资，丁x应无条件支付承兑款项。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

丁x：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**如何写第三次中央新疆工作座谈会研讨发言材料简短五**

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行；

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

三方经过充分协商，特签订本合同。

第一条自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，由贷款方提供借款方\_\_\_\_贷款\_\_\_\_元。借款、还款计划如下：

分期借款计划

分期还款计划

日期

金额

利率

用途

日期

借款本金

第二条贷款方应按期、按额向借款方提供贷款，否则，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金，违约全数额的计算，与逾期贷款罚息同。

第三条贷款利率，按银行贷款现行利率计息。如遇调整，按调整的新利率和计息办法计算。

第四条借款方应按协议使用贷款，不得转移用途。否则，贷款方有权停止发放新贷款，直至收回已发放的贷款。

第五条借款方如不按规定时间、额度用款，要付给贷款方违约金。违约金按借款额度、天数，按借款利率的50%计算。

第六条借款方保证按借款契约所订期限归还贷款本息。如需延期，借款方至迟在贷款到期前三天，提出延期申请，经贷款方同意，办理延期手续，但延期最长不得超过原订期限的一半，贷款方未同意延期或未办理延期手续的逾期贷款，加收罚息。

第七条借款方的借款由担保人用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作担保。

第八条贷款到期后一个月，如借款方不按期归还本息时，由担保单位(或担保人)负责为借款方偿还本息和逾期罚息。

第九条补充条款

第十条本合同一式四份，借贷款双方各持正本一份，担保方一份，\_\_\_\_公证处一份。

第十一条本合同经三方签字之日起生效。

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**如何写第三次中央新疆工作座谈会研讨发言材料简短六**

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租用方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_饭店设备转让及房屋出租给乙方使用。为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条饭店及房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方转让的饭店及出租的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、出租房屋面积共\_\_\_\_平方米;

3、该饭店及房屋有装修及设施。

第二条

甲方应提供房产证、身份证等文件;乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存所有证明复印件仅供本次租凭使用。

第三条租凭期限及用途

1、该房屋租凭期共\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止;

2、乙方向甲方承诺，租凭该房屋仅作为饭店使用;

3、租凭期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还;

4、乙方如要求续租，则必须在租凭期满1个月之前书面通知甲方，重新签订租凭合同。

第四条租金及支付方式

1、先缴押金\_\_\_\_\_元，乙方不租时退回;

2、甲方将饭店设备折价人民币\_\_\_\_元转让给乙方，乙方在签订合同当日一次性支付饭店设备款\_\_\_\_\_\_元给甲方;

3、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_——\_\_\_\_\_\_\_\_整)，房屋租金自下一年(\_\_\_\_年\_\_月\_\_日)起月租金涨\_\_%即\_\_\_\_元/月;

4、乙方每月\_\_日前缴纳本月房屋租金，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条租凭期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租凭期间，房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳。

2、乙方缴纳以下费用：

乙方应按时缴纳自行负担的费用(水费、电费、卫生费、饭店经营所需承担的其它费用)。

第六条房屋修缮与使用

1、甲方提出进行维修须提前并书面通知乙方，乙方应积极协助配合;

2、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修房屋;

3、对乙方的装修及装饰部分，甲方不负有修缮的义务;

4、乙方应合理使用其所承租的房屋，如因使用不当造成房屋损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

5、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租凭期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有;

(2)要求乙方恢复原状;

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条房屋的转让与转租

1、租凭期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效;

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋;

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

4、租凭期满，乙方要继续租凭的，应当在租凭期满\_\_\_\_个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先出租权;

5、租凭期满合同自然终止;

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证交付时租凭房屋本身是正常使用状态;

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施有异议的，应当场提出，当场难以检测判断的，应于\_\_\_\_日内向对方主张;

3、乙方应于饭店及房屋租凭期满后，将承租的房屋及附属设施交还给甲方;

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额\_\_\_\_%额违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿;

2、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证;

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

第十条乙方违约责任

1、租凭期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。如支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿值达到弥补全部损失为止;

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋的;

(3)改变本合同规定租凭用途或利用房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计1个月以上的。

2、租凭期内，乙方逾期缴纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_%支付甲方滞纳金;

3、在租凭期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按本合同总租金\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任;

4、租凭期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方房屋造成的损失。

第十一条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任;

2、因国家政策需要拆除或改造已租凭的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任;

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补;

4、不可抗力是指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十二条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条其他约定事项

饭店房屋所有人为\_\_\_\_\_\_，经营租凭人为\_\_\_\_\_\_，在租凭期间所有经营活动及后果由\_\_\_\_\_负责，\_\_\_\_\_\_不承担任何因饭店经营而引起的经济责任。

第十四条本合同同自双方签(章)后生效。

第十五条本合同一式\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执1份，具有同等法律效力。

甲方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**如何写第三次中央新疆工作座谈会研讨发言材料简短七**

甲方(托运方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人电话(传真)：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承运方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人电话(传真)：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《合同法》及国家有关运输规定，本着平等、互利的原则。就甲方货物委托乙方承运有关事宜。经过友好、充分协商、特订立本合同，以便双方共同遵守执行。

第一条代理事项

1.甲方委托乙方为货运代理人，进行单次货物运输代理。乙方接受甲方委托，同意作为甲方代理人，办理有关代理事项。

2.甲方应根据本协议内容，向乙方签发委托书，以便乙方完成代理事项。甲方委托乙方办理事项详见《货物运输代理授权委托书》。

第二条甲方义务

1.应于提出的发运日期(或运到日期)前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向乙方提供有关运输的资料与要求(包括发运地点、到货地点、货物品名、数量、性质、是否办理保价(险)、收货人全称、联系电话、传真等真实资料)，并盖章确认。

2.于每批货物发运前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，将需要运输的货物完整地交付给乙方，并与乙方共同办理交接验收。

3.已包装或因其他原因不易清点的货物内容和数量，由甲方自行负责。

4.已交付给乙方的资料或货物确需变更时应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方。

5.应在本协议约定的时间内将运输代理服务费(或包干费)支付给乙方。

第三条乙方义务

1.根据甲方的要求与提供的资料，按照本协议的规定，及时完成代理事项。

2.及时向甲方报告运输代理事务的进展情况，代理行为完成后，应将有关单据证明交付甲方。

3.对甲方提供的各种资料、文件应予以保密。

第四条代理费用及结算方法

七、结算方式：发货后付款(现付)□ 货到后付款(提付)□

凭签收回单付款□(凭签收回单付款每 天结算一次)

4.费用结算后，乙方将有关票据、单证完整、及时交付甲方。

第五条违约责任

1.在协议期内甲方给乙方的文件资料、货物有误或需要包装的货物因包装缺陷产生破损，或未将货物送到指定地点，而由此使乙方在代理行为中产生的经济损失，甲方应承担责任。

2.乙方未按协议要求运输也承担责任。乙方未经甲方同意，擅自扩大、变更代理权限，而由此造成甲方的经济损失，乙方应承担赔偿责任。

3.由于乙方原因使货物发生灭失、短少、变质、污染、损坏的，属法律、法规规定以外的乙方应承担责任。

4.由于不可抗力或\_\_\_\_\_\_\_\_\_时，双方协商可变更或解除本协议。

5、甲方委托乙方代收的货款，乙方保证在收到货款后，一星期内交付给甲方发生的银行汇款手续费，由甲方承单

第六条争议的解决

1、甲方委托乙方代收的货款，乙方保证在收到货款后，一星期内交付给甲方发生的银行汇款手续费，由甲方承担。

2、甲方委托乙方运输的货物不得夹带、匿藏危险物品和禁运物品。因夹带、匿藏危险和禁运物品被查处，由甲方承担全部法律责任和经济责任。

3、甲方委托乙方运输的货物，包装必须符合安全运输要求，对包装不符合安全运输要求的货物，乙方有权拒绝承运。甲方有权要求乙方对不符合包装要求的货物重新包装，费用由甲方承担。

4、乙方自接收甲方货物后，应在约定的时限内，将货物送达到甲方指定的送达地。乙方在运输过程中，因发生不可抗力的自然灾害和特殊情况(交通事故、道路封锁)乙方应及时通知甲方，双方协商处理。

5、双方因协议发生争议并协商不成时，可用下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决(以“√”选择)：

(1)向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

(2)向\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院诉讼。

第七条其他事项

1.本协议经双方当事人签字盖章后生效。如有未尽事宜，双方协商签订备忘录。经双力签的本协议附件，为本协议不可分割的组成部分。

2.协议签订后，任何一方不得擅自变更或解除。如确有特殊原因不能继续履行或需变更时，需经双方同意，协商解决。

3.本协议有效时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第八条、本合同一式两份，双方签字，盖章后生效。

甲方名称(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方名称(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

外币账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_外币账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

人民币账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**如何写第三次中央新疆工作座谈会研讨发言材料简短八**

根据xxx党工委下发的文件要求，我参加了地区、县委组织的党的十九届五中全会和第三次中央新疆工作座谈会精神视频报告会并带头学习，特别是习近平\*\*\*重要讲话精神，认真听取报告团专家对党的十九届五中全会和第三次中央新疆工作座谈会的理解分析，通过学习，使我对党中央的会议精神有新的认识，主要有以下体会：

一是高度重视，认真学习。从上到下，领导高度重视这次集体学习，在学习中采取个人自学和讨论交流相结合的方式进行了认真学习。我认为，要深入学习宣传贯彻党的十九届五中全会和第三次中央新疆工作座谈会精神特别是习近平\*\*\*重要讲话精神，保持定力、坚定信心、真抓实干，全面贯彻新时代党的治疆方略，牢牢扭住新疆工作总目标，坚定不移沿着习近平\*\*\*指引的正确方向前进，奋力开创新时代新疆工作新局面。

二是总结经验，学习入脑入心。通过学习，我深刻认识到，要增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，坚持把学习宣传贯彻党的十九届五中全会精神与学习宣传贯彻第三次中央新疆工作座谈会精神紧密结合起来，完整准确贯彻新时代党的治疆方略，从全局高度认识和把握面临的形势和任务，切实把思想和行动统一到习近平\*\*\*的重要讲话精神上来，进一步增强学习贯彻的政治自觉、思想自觉、行动自觉，坚决把以习近平同志为核心的党中央决策部署转化为具体行动，努力建设新时代中国特色社会主义新疆。要完整准确贯彻新时代党的治疆方略，着力在学懂弄通做实上下功夫，坚持依法治疆、团结稳疆、文化润疆、富民兴疆、长期建疆。

三是结合实际，做好会议精神的传达与学习。要以铸牢中华民族共同体意识为主线做好民族工作，加强中华民族共同体历史、中华民族多元一体格局的研究，深入开展“民族团结一家亲”和民族团结联谊活动，持续深化各级各类民族团结进步教育，促进各民族广泛交往、全面交流、深度交融，让中华民族共同体意识根植心灵深处。全面贯彻党的宗教工作基本方针，坚持保护合法、制止非法、遏制极端、抵御渗透、打击犯罪，实现宗教健康发展。要深入做好意识形态领域工作，深入开展文化润疆工程，构建各民族共有精神家园。要贯彻新发展理念推动经济高质量发展，积极推动工业强基增效、培育壮大特色优势产业、做实做优做强实体经济，全面提升城镇化质量、推进以人为核心的城镇化，充分发挥对口援疆优势，坚定不移深化改革，持续优化营商环境，紧贴民生推动高质量发展。

四是要保持社会大局持续稳定长期稳定，弘扬法治精神，把全面依法治国的要求落实到工作各个领域，打造共建共治共享的社会治理格局。要多层次全方位立体式讲好新疆故事，理直气壮宣传新疆社会稳定的大好局势、人民安居乐业的幸福生活。加强维稳能力建设，不断增强组织优势和动员能力，更好发挥特殊作用。要坚持和加强党的全面领导，坚持党对新疆工作的集中统一领导，加强各级领导班子和各族干部队伍建设，加强党的基层组织建设，为实现社会稳定和长治久安总目标提供坚强保证。坚定不移贯彻党中央决策部署以恪尽职守、求真务实的精神状态，推动各项事业全面发展、高质量发展，为更好发挥村级党组织作用、实现新疆工作总目标作出更大贡献。

我作为村党支部书记，通过学习党的十九届五中全会和第三次中央新疆工作座谈会精神，有以下心得体会：

一是要高度重视，认真组织学习。党的十九届五中全会和第三次中央新疆工作座谈会精神特别是习近平\*\*\*重要讲话精神的学习贯彻，精心组织、周密部署了形式多样的学习贯彻工作。党的十九届五中全会和第三次中央新疆工作座谈会，是在“两个一百年”奋斗目标的历史交汇点上召开的十分重要的会议，具有重大现实意义和深远历史意义。会议对当前和今后一个时期的工作作出战略部署，为做好新时代兵团工作指明了前进方向、提供了根本遵循，必须深入领会、准确把握、全面贯彻。通过学习，深刻领会把握党和国家事业发展取得的重大成就和宝贵经验，深刻领会把握党中央对国际国内形势的科学分析，深刻领会把握“十四五”时期我国发展的指导方针、主要目标、重点任务，深刻领会把握实现“十四五”和二○三五年远景目标的政治保证，深刻领会把握习近平\*\*\*对新时代新疆和兵团工作的重要指示精神，以增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”的具体行动，要坚定坚决贯彻落实党的十九届五中全会和第三次中央新疆工作座谈会精神，把学习好、宣传好、贯彻好会议精神作为当前和今后一个时期的重大政治任务，以精干高效、雷厉风行的良好作风，确保会议精神在辖区内落地生根、开花结果。

二是在学懂弄通做实上狠下功夫。弘扬理论联系实际的学风，作为村党支部书记，发挥领导干部“关键少数”的表率作用，坚持原原本本学、全面系统学、联系实际学，切实用科学理论武装头脑、指导实践、推动工作。坚定不移提升维稳能力，坚决落实法治化、常态化反恐维稳措施，加强和创新基层社会治理;坚定不移持续深化改革，不断巩固成果、完善配套、提升水平;坚定不移贯彻新发展理念，加快实现农业现代化，积极推进新型工业化，加快推进以人为核心的新型城镇化，紧贴民生推动高质量发展。坚定不移强化大局观念，牢固树立区域发展理念，深度融合。坚定不移实施文化润疆工程，大力践行社会主义核心价值观，加快公共文化服务体系建设，努力打造先进文化示范区。坚定不移抓好民族和宗教工作，坚持以铸牢中华民族共同体意识为主线，贯彻落实党的宗教工作基本方针，最大限度凝聚人心。坚定不移抓好今冬明春疫情防控工作，健全完善八个方面预警机制，持续抓好外防输入、内防反弹工作，压实责任、恪尽职守、各负其责，坚决守护好群众生命安全和身体健康。坚定不移加强党的领导，全面贯彻新时代党的建设总要求和新时代党的组织路线。

三是要切实发挥“关键少数”示范带动作用，以不吃老本、再立新功的使命担当展现新时代新气象，在学习上带好头、在落实上当先锋，珍惜难得的学习机会，真正把心静下来，把精力集中起来，把思想聚焦起来，认认真真、扎扎实实地学，不断提高政治能力、调查研究能力、科学决策能力、改革攻坚能力、应急处突能力、群众工作能力和抓落实能力。要加强学员管理，严明培训纪律，使广大学员学有所获、学有所得、学有所成。紧扣宣讲主题，围绕我国进入新发展阶段的重大意义、有利条件和重要特征，二〇三五年远景目标和“十四五”我国发展的指导方针、主要目标、重点任务，构建新发展格局的战略构想和重要着力点，坚持党的全面领导、动员各方面力量为实现“十四五”规划和二〇三五年远景目标而团结奋斗等方面，对党的十九届五中全会精神作了全面宣讲和深入阐释。

“党的十九届五中全会描绘的宏伟蓝图，同我们这座村庄、我们每一位群众都息息相关。”坚持以人民为中心的发展思想，首次提出“全体人民共同富裕取得更为明显的实质性进展”的远景目标，就是为了让全体中国人民过上更好的日子。

作为村党支部书记，我感觉重任在肩，一定要把党的好政策落实到基层，用心用情用力解决好群众急难愁盼的问题。深刻认识我国进入新发展阶段的重大意义、有利条件和重要特征，准确把握二〇三五年远景目标和“十四五”时期我国发展的指导方针、主要目标、重点任务，牢牢把握构建新发展格局的战略构想和重要着力点，坚持党的全面领导、动员各方面力量为实现“十四五”规划和二〇三五年远景目标而团结奋斗，习近平\*\*\*亲自领导、汇聚全党全社会智慧的成果，决胜全面建成小康社会取得决定性成就、为“十四五”发展奠定坚实基础，开启全面建设社会主义现代化国家新征程、我国进入新发展阶段，牢牢把握指导方针和主要目标、加快构建新发展格局，全面落实战略任务和重大举措、着力推动高质量发展，坚持党的全面领导、动员各方面力量为实现宏伟蓝图而努力奋斗。

要坚持把学习贯彻党的十九届五中全会精神与贯彻落实第三次中央新疆工作座谈会精神结合起来，坚持依法治疆、团结稳疆、文化润疆、富民兴疆、长期建疆，努力建设团结和谐、繁荣富裕、文明进步、安居乐业、生态良好的新时代中国特色社会主义新疆，让新疆各族群众有更多的获得感、幸福感、安全感。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！