# 猪栏转让合同范本(优选31篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2023-12-26

*猪栏转让合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一、为发展致富，搞活经济，本着双方互利的原则，经双方协商同意，甲方愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**猪栏转让合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、为发展致富，搞活经济，本着双方互利的原则，经双方协商同意，甲方愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_养殖场及养殖的猪、牛转让给乙方养殖发展。

1、猪场及猪总价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、猪场每年出租费为贰仟元整(\_\_\_\_\_元)，注：所用场地、猪栏、牛栏等。

3、猪的数量：母猪\_\_\_\_\_头，小猪仔\_\_\_\_\_头，公猪\_\_\_\_\_头，肉猪\_\_\_\_\_头。

4、租期为：\_\_\_\_\_年整，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、付款方式：即

1、开始进场，应付\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(农历\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)

2、到农历\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日应付款给甲方贰万元整。

3、到农历\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付款给甲方：贰万伍仟元整。

4、其余款在\_\_\_\_\_年年底一次性付给甲方。

1、乙方在租用期间，甲方应保证水电通畅!水电费由乙方承担。

2、乙方在租用期间猪场所需排污甲方需负责保证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、以上协议双方各执一份，受法律保护，双方签字生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**猪栏转让合同范本2**

合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

在甲方工作起始时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方业务发展的需要，雇佣乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司提供劳务服务，经双方协商订立正式《劳务雇佣合同书》如下：

一、合同期限

第一条本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生效，期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，其中试用期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

如双方需要，可在合同期满前一个月协商续签劳务雇佣合同。如合同期已满，双方不再续签合同，但受雇方从事的有关工作和业务尚未结束，则合同应顺延至有关工作业务结束。

二、甲、乙双方的义务和责任

第二条乙方同意根据甲方工作需要，承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位(工种)工作。

第三条乙方工作应达到甲方规定该岗位职责的要求和甲方对该岗位之特别规定(详见《岗位责任书》)的标准。

第四条乙方每周工作时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，每天工作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时;乙方应按照工作职责保证完成甲方规定的工作和任务。

第五条乙方应接受甲方的绩效考核。

第六条未经甲方许可，乙方不得承接与乙方职责相关的个人业务。

第七条甲方应向乙方提供乙方所承担工作中必需的工作条件。

第八条按国家有关规定缴纳的各类社会劳动保险费用及乙方档案，均由乙方原单位保管缴纳。

第九条乙方应严格遵守本合同的附加条款。

三、劳务报酬

第十条甲方每月11日前以货币形式支付乙方劳务报酬，标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月或按董事会拟定的标准额执行。

乙方在试用期间的劳务报酬为转正后的80%-90%或双方约定。

甲乙双方对劳务报酬的其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方在以下情况有权扣除乙方相应额度的劳务报酬：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、合同的终止与解除

第十一条合同期满如未续签，则视为《劳务雇佣合同书》自行终止，双方应及时办理相关手续。

第十二条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十三条乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的;

(二)严重违反甲方有关规定及按照本合同约定可以解除劳务合同的;

(三)严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

(四)被依法追究刑事责任的。

五、双方约定的其他内容

第十四条甲乙双方约定本合同增加以下内容：

(一)乙方有义务向甲方提供真实的个人信息与相关证明，并如实填写《劳务人员登记表》，否则甲方有权随时解除本合同，并且不给予经济补偿。

(二)甲方有权对公司的有关规定进行修改、完善。修改后的内容对本合同具有同等效力。

(三)甲方可以在合同有效期内，根据需要调整乙方的岗位职责和工作范围，劳务报酬等事项也将做出相应调整。乙方愿意服从甲方的安排。

(四)乙方在合同期内承担的甲方工程项目中的工作及责任的，在该项目未结束前，乙方不得未经甲方同意擅自离职。

(五)甲方将定期或不定期对乙方进行工作绩效考核，考核不合格者，甲方有权解除或终止本合同。

(六)本合同到解除日期时，乙方应按照《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司员工手册》中的离职制度办理离职手续，否则甲方有权扣除或拒绝支付乙方劳务报酬。

第十五条本合同的附件如下：

附件一《保密协议》;

附件二《岗位职责书》;

附件三甲方制定的《员工手册》及有关规定。

第十六条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人或委托代理人

签字或盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商一致，甲方现将xxx种猪场出租给乙方。为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

1、甲方同意将位于xxx种猪养猪场（基地高台以上部分）出租给乙方，用于种生猪饲养及销售。

2、租赁期限为3年，即20xx\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至20xx\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3、该租赁物为包括\_\_\_\_；年租金总计元，每年租金乙方提前贰个月支付。

4、租赁期间整个猪场由乙方自主经营、自负盈亏，资金技术自主负责，乙方生产经营应遵守国家相关法律法规；并做到维护甲方猪场内的一切使用设施，在此期内如有损坏和被盗，应由乙方负责赔偿。

5、甲方应向乙方提供养殖生产所需的水、电供乙方使用并不得以任何理由干涉乙方的正常养殖，但租赁期内水、电费由乙方自行承担。

6、租赁期间，甲方在养猪场报批的项目资金及项目建设，由甲方支配，乙方应积极全面地支持配合。若遇政府征用土地，合同自动作废，固定资产及生猪的一切补偿归甲方所有。

7、租赁期间，乙方在该场地内的生产经营活动应注意安全，自觉接受当地政府和主管部门的指导，不得从事违法、乱纪活动，严禁泔水饲喂。

8、在租用期内，如遇环保、农业等上级管理部门的.通知和指示使得乙方不能正常养殖，甲方应如数退还乙方所未租用的资金。租赁合同到期或提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理。

9、以上协议希望甲乙双方共同遵守，不得违约，该协议为一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，以签订之日起生效。未尽事宜，甲乙双方可商定执行。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、为发展致富，搞活经济，本着双方互利的原则，经双方协商同意，甲方愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_养殖场及养殖的猪、牛转让给乙方养殖发展。

1、猪场及猪总价为：

2、猪场每年出租费为贰仟元整(\_\_\_\_\_元)，注：所用场地、猪栏、牛栏等。

3、猪的数量：母猪\_\_\_\_\_头，小猪仔\_\_\_\_\_头，公猪\_\_\_\_\_头，肉猪\_\_\_\_\_头。

4、租期为：\_\_\_\_\_年整，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、付款方式：即

1、开始进场，应付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(农历\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)

2、到农历\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日应付款给甲方贰万元整。

3、到农历\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付款给甲方：贰万伍仟元整。

4、其余款在\_\_\_\_\_年年底一次性付给甲方。

三、1、乙方在租用期间，甲方应保证水电通畅!水电费由乙方承担。

2、乙方在租用期间猪场所需排污甲方需负责保证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、以上协议双方各执一份，受法律保护，双方签字生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

——养猪场管理制度3篇

甲方(赠与方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：附条件赠与协议书或者附条件赠与合同与一般的单务赠与合同不一样，它是双务合同，是当事人双方相互承担履行约定义务的合同：即赠与人的义务，是要履行赠与财物给受赠人;而受赠人的义务是要履行赠与人约定的义务。双方都有义务完成，若受赠人仅仅接受赠与财产但是不履行与赠与人之间约定的义务，则该赠与合同不成立，受赠人无法得到赠与人赠与的财产。

双方根据《\_合同法》就赠与事项达成如下协议：

1. 赠与物的状况:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(包括赠与物的名称、质量、数量、所在地等)

2. 甲方对赠与物应承担如下责任、义务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(明确甲方的权利担保，瑕疵担保义务及相关的责任)

风险告知：附条件赠与合同中所附的义务必须不违背公序良俗。例如赠与女方一套房屋，并附义务一定要结婚。这种就是典型的违法--买卖婚姻和违反公序良俗的一种，用赠与财物的行为，达到换取买卖婚姻的目的，该“附条件赠与”中的赠与义务由于违反了公序良俗，所以附义务部分内容无效，但是不影响赠与合同的效力，该赠与合同转化为单务赠与合同。也就是，当附义务合同的内容违反法律规定、违反公序良俗或属于\_履行不能\_时，附义务内容无效，但其不影响赠与赠与合同的效力。

3. 甲方享有的权利:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(明确甲方的撤销权及其他权利)

4. 乙方为接受赠与应履行下述义务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(甲、乙双方应对所附义务有明确约定，乙方应按约定履行义务)

5.其它

甲方(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及有关规定，甲、乙双方本着平等互利、友好协商的原则达成以下协议：

一、甲方将座落于莆田市城厢区灵川镇青山村井边七组一养猪场出租给乙方杨庆阳作为养猪使用。

二、租赁期共三年，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将养猪场交付乙方杨庆阳使用至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

三、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回养猪场。

1、擅自将养猪场转租、转让或转借的；

2、利用承租场地非法生产国家违禁品等，损害公共利益的；

3、拖欠租金累计达10天的。

4、如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

四、甲、乙双方议定三年租金为人民币15万（金额大写：壹拾伍万元整。乙方三年租金15万元分三年期付款方式。付给甲方年租金伍万元，交纳租金方式为现金，每年提前10天支付承租金。第一年租金中，乙方扣除伍仟元作为场地、设备维修费，实付肆万伍仟元整。

五、合同签订之日，乙方向甲方交付贰万元作为承租猪场保证违约金。合同期满，乙方返还猪场时，甲方应将承租保证违约金贰万元（不计利息返还乙方）。

六、未经双方协商，不得在场猪舍内改动任何设备和场地，确实需要更改应提前征得甲方同意，乙方才能改动施工，一切费用由乙方自负承担。

七、甲方提供乙方租赁期内条件有：母猪舍1座，母猪产房1座，中猪舍1座，大猪舍1座。

八、乙方要按时向有关部门交纳电费，如因乙方自身原因造成被断电，甲方一律不负责任，一切后果由乙方承担，要管理本场周围环境卫生，要经常清理排污沟管道等环境卫生。

九、乙方在租赁期间，周围安全环境、道路交通，当地群众、污水排放，由甲方负责处理。

十、乙方在租赁期间，一切生产安全、经营管理，财务往来等经济责任，全部由乙方自行承担法律责任，甲方不负任何经营生产中安全、经济等责任。

十一、甲方租赁养猪场，已被政府规划为工业用地，随时有被政府征用的可能，甲方只向乙方担保饲养一年，往后二年，甲方不给予担保，承租方无条件把猪场归还给政府用地等政策。

十二、违约责任：

1、甲方未按议定时间，交付场地给乙方使用，负责赔偿付违约金每日贰佰元整。

2、乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，每逾期一日应支付应缴金额3%滞纳金。

3、乙方违反合同擅自将承租场转让给他人使用的，应支付违约金贰万元整。如因此造成承租场房屋毁损的，还应负责赔偿。

4、乙方自身原因造成不愿意承租，甲方不给予退还当年租金和违约金。

5、甲方场地被政府征用和由政府统一治理排污环境等造成乙方无法继续承租的，甲方应退还当年余月租金和违约金给乙方。

6、甲方接到政府征地通知，应提前6个月通知乙方。

十三、租赁期满时，乙方应在到期日起五日内将所租场舍交甲方验收，如有损坏，应负责修理恢复原状，并结清由于承租期间所有费用。

十四、免责条件：场舍如因不可抗拒力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方不承担责任。

十五、争议的解决方式，本合同在履行中如有发生争议，双方应协商解决，协商不成的，任何一方均可向人民法院起诉。

十六、本合同未尽事宜，一律按《\_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

十七、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁合同：

1、甲方同意将位于——————的养猪场（建筑面积为———平方米）包租给乙方，用于生猪饲养及销售，乙方若需改变用途须经甲方书面授权；

2、租赁期限为———年，即———年———月———日起至————年———月———日止；租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3、该租赁物为包括生猪饲养棚，办公室及料库以及鱼池，年租金总计叁万元，首年租金须于合同签订日支付；同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用。

4、租金支付方式为现金；租金每年———月——日前缴纳。

5、乙方须于约定租金日前缴纳租金，否则，甲方有权收取每日————元滞纳金，直至单方面终止本租赁合同。

6、合同签订日，乙方须缴纳租赁保证金叁万元整；该保证金在合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方无息退还乙方。

7、租金交甲方或者甲方指定代表，并由甲方出具相关收款收据；

8、乙方对该土地只有使用权，没有所有权；因此，在未经甲方书面同意的情况下，不得将该租赁物转租、用于偿还债务或者用于抵押；

9、乙方在甲方场地内的改、扩建行为，不能破坏甲方现有的树苗、植物；同时需要甲方的书面授权；

10、乙方生产经营应遵守国家相关法律法规；并积极配合甲方协调好周边群众的公共关系；

11、乙方在租赁期间内的任何债权债务与甲方无关，乙方须承担由于本租赁行为发生的一切费用（包括水电费，通讯费及税费等）；

12、甲方提供水电源供乙方自行接入。

13、乙方租赁期内水、电费由甲方统一收缴，并出具收款收据；乙方若不按时缴纳费用，甲方有权停止供应水、电。

14、租赁期间，若遇政府征用土地，由甲方出面（乙方须无条件配合），向相关政府部门协商理赔事宜；协商完成后，乙方应如期无条件搬迁；属于猪苗补偿金归乙方所有；属于甲方的投资项目及建筑物、水电、林地等设施赔偿归甲方；

15、本租赁合同系包租合同，乙方在场地内的生产经营活动应注意安全，若因为乙方生产过程中的错误导致甲方财产损失（包括但不限于房屋、林木等），乙方应承担赔偿责任。

16、乙方应做好安全防范工作，制定详细安全操作规范，防止安全责任事故发生；同时乙方应规范随带家属（如老人、小孩等）的安全意识；在池塘等危险场所设臵醒目的安全提醒；若发生安全事故，甲方不承担任何连带责任。

17、租赁合同到期或提前终止，甲乙双方共同验收房屋财产，若因为乙方人为原因造成甲方财产损害，乙方应给予维修；若乙方不承担维修责任，甲方有权动用租赁保证金进行维修。对于房屋正常老化，甲方自行承担维修责任。

18、租赁期间，若发生自然灾害造成房屋损坏，乙方应负责维修，并承担相应费用。

19、租赁合同到期或者合同提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理，固定建筑物归甲方所有；若乙方因为各种原因，在合同期满或者合同提前结束后———日内，不处理相关设施，则设施所有权由甲方承接，并由甲方自由处理；

20、本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿另一方直接经济损失。

21、本合同自甲乙双方签订，且乙方支付租赁保证金起生效。

22、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方：

承租方：

身份证：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，合同双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，特签订本合同。

1、出租方将其合法拥有的地处于酒店一层北端（实际使用面积为30平方米）的商场场地的经营权承包给承租方经营使用。依照后附平面图标注为准。

2、承租方租用的场地只限于出租方规定的如下经营范围：烟酒水、日用品、土特产，酒店不能自行出售烟酒水、日用品、土特产，并向出租方承诺从事符合国家法令与承租方经营范围内的业务，未经出租方事先书面同意，承租方不得擅自改变该租赁场地的使用用途。

3、该场地租赁期为年，自20xx年12月1日至20xx年11月30日，合同五年一签，押金5000元，月租金3000元（包含水电费），若承租方要延长租赁期需在合同期满前三个月通知出租方。如第三方愿意租赁同一场地，承租方在同等条件下享有优先租赁权，但需另签协议。

4、承租方必须以6个月为周期，提前支付当期租金18000元整，出租方向承租方提供1门分机电话，号码为：，出租方需协助承租方办理相关证件。

5、本合同签订后，承租方应于10日内一次性向出租方支付房屋租赁保证金，如承租方忠实履行本合同所有责任和义务，那么，在双方解除租赁关系时，出租方将按起租日前实际收到的保证金的金额如数退还给承租方（收到承租方使用的最后一个月电话费账单后7天内退还承租方），但不计利息。

6、租赁期内，租赁场地内部的维修由承租方负责，租赁场地的主体结构部分的维修由出租方负责。

7、承租方有权要求出租方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

8、承租方在没有生意的情况下可以自行转让。

9、承租方必须遵守出租方的店堂纪律，遵守安全消防规则，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，维护店容卫生。

10、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音（包括公共广播、电视机、收音机等）。

11、承租方的商品售价应符合国家物价局规定的物价标准，因承租方义务引起的客户纠纷及其后果由承租方全部承担。

12、在租赁期间，出租方、承租方任何一方由于某种原因可以要求终止此合同，须经双方协商同意后，提前3个月口头通知另一方。13、本合同如有变更，需经双方签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

14、本合同一式两份，合同双方各持一份，本合同经双方签字后生效。

出租方：

电话：

承租方：

电话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

双方遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：养猪场建筑工程地点：工程内容：猪舍、办公室、宿舍及仓库建筑

二、工程承包范围

承包范围：猪舍、办公室、宿舍及仓库建房屋檐面积为准

三、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号坯房竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号（中途如有下雨一天则往后推迟一天）竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_天

四、工期延误：

因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延（1）设计变更和工程量增加；（2）一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_\_小时；（3）不可抗力自然条件；

五、工程竣工：

乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，乙方承担违约责任。

六、工程质量标准：

慈利县质量检测局为准（不包括材料质量）

七、合同价款：

金额：建筑面积每\*方米￥\_\_\_\_\_\_元×建筑面积的总\*方米工程预支款：￥\_\_\_\_\_\_万元竣工日付款：佘下总金额的\_\_\_\_\_\_%工程款结算：检测工程竣工日后\_\_\_\_\_\_个月内无任何施工质量问题则结清所欠佘款

八、组成合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、标准、规范及有关技术文件

3、图纸双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、乙方在施工过程中所需用的建材必需提前10天向甲方提出书面申请

甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

十一、甲方有权对乙方工程实施监督。

在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

十二、本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

十三、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

发包人：（签名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：（签名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

——养猪场与屠宰场签销售合同 (菁华1篇)

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁合同：

1. 甲方同意将位于------的养猪场(建筑面积为---平方米) 包租给乙方，用于生猪饲养及销售，乙方若需改变用途须经甲方书面授权;

2. 租赁期限为---年，即---年---月---日起至----年--- 月---日止;租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3. 该租赁物为包括生猪饲养棚，办公室及料库以及鱼池，年租金总计叁万元，首年租金须于合同签订日支付;同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用。

4. 租金支付方式为现金;租金每年---月--日前缴纳。

5. 乙方须于约定租金日前缴纳租金，否则，甲方有权收取每日----元滞纳金， 直至单方面终止本租赁合同。

6. 合同签订日，乙方须缴纳租赁保证金叁万元整;该保证金在合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方无息退还乙方。

7. 租金交甲方或者甲方指定代表，并由甲方出具相关收款收据;

8. 乙方对该土地只有使用权，没有所有权;因此，在未经甲方书面同意的情况下，不得将该租赁物转租、用于偿还债务或者用于抵押;

9. 乙方在甲方场地内的改、扩建行为，不能破坏甲方现有的树苗、植物;同时需要甲方的书面授权;

10.乙方生产经营应遵守国家相关法律法规;并积极配合甲方协调好周边群众的公共关系;

11.乙方在租赁期间内的任何债权债务与甲方无关，乙方须承担由于本租赁行为发生的一切费用(包括水电费，通讯费及税费等) ;

12.甲方提供水电源供乙方自行接入。

13.乙方租赁期内水、电费由甲方统一收缴，并出具收款收据;乙方若不按时缴纳费用，甲方有权停止供应水、电。

14.租赁期间，若遇政府征用土地，由甲方出面(乙方须无条件配合)，向相关政府部门协商理赔事宜;协商完成后，乙方应如期无条件搬迁;属于猪苗补偿金归乙方所有;属于甲方的投资项目及建筑物、水电、林地等设施赔偿归甲 方;

15.本租赁合同系包租合同，乙方在场地内的生产经营活动应注意安全，若因为乙方生产过程中的错误导致甲方财产损失(包括但不限于房屋、林木等) ，乙方应承担赔偿责任。

16.乙方应做好安全防范工作，制定详细安全操作规范，防止安全责任事故发生; 同时乙方应规范随带家属(如老人、小孩等)的安全意识;在池塘等危险场所设臵醒目的安全提醒;若发生安全事故，甲方不承担任何连带责任。

17.租赁合同到期或提前终止，甲乙双方共同验收房屋财产，若因为乙方人为原因造成甲方财产损害，乙方应给予维修;若乙方不承担维修责任，甲方有权动用租赁保证金进行维修。对于房屋正常老化，甲方自行承担维修责任。

18.租赁期间，若发生自然灾害造成房屋损坏，乙方应负责维修，并承担相应费用。

19.租赁合同到期或者合同提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理， 固定建筑物归甲方所有;若乙方因为各种原因，在合同期满或者合同提前结束后--- 日内，不处理相关设施，则设施所有权由甲方承接，并由甲方自由处理;

20.本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿 另一方直接经济损失。

21.本合同自甲乙双方签订，且乙方支付租赁保证金起生效。

22.本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

年 月 日

出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为发展致富，搞活经济，本着双方互利的原则，经双方协商同意，甲方愿将竹山脚村白玉脚养殖场及养殖的猪、牛转让给乙方养殖发展。

1、猪场及猪、牛总价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、猪场每年出租费为贰仟元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，注：所用场地、猪栏、牛栏等。

3、猪、牛的数量：母猪\_\_\_\_\_头，小猪仔\_\_\_\_\_头，母牛\_\_\_\_\_头，公牛\_\_\_\_\_头，小牛仔\_\_\_\_\_头。

4、租期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年整，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

一、付款方式

1、开始进场，应付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(农历\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)范本文字版

2、到农历\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日应付款给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整。

3、到农历\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付款给甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整。

4、其余款在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年年底一次性付给甲方，但乙方在养殖各方面问题上出现任何问题与甲方无关。

二、以上协议双方各执一份，受法律保护，双方签字生效

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

发包人（甲方）：\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_

双方遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：养猪场建筑工程地点：工程内容：猪舍、办公室、宿舍及仓库建筑

二、工程承包范围承包范围：猪舍、办公室、宿舍及仓库建房屋檐面积为准

三、合同工期：开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号坯房竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号（中途如有下雨一天则往后推迟一天）竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_天

四、工期延误：因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延

（1）设计变更和工程量增加；

（2）一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_\_小时；

（3）不可抗力自然条件；

五、工程竣工：乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，乙方承担违约责任。

六、工程质量标准：慈利县质量检测局为准（不包括材料质量）

七、合同价款：金额：建筑面积每\*方米￥\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积的总\*方米工程预支款：￥\_\_\_\_\_\_万元竣工日付款：佘下总金额的\_\_\_\_\_\_%工程款结算：检测工程竣工日后\_\_\_\_\_\_个月内无任何施工质量问题则结清所欠佘款

八、组成合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、标准、规范及有关技术文件

3、图纸双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、乙方在施工过程中所需用的建材必需提前10向甲方提出书面申请，甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

十一、甲方有权对乙方工程实施监督。在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

十二、本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

十三、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

发包人：（签名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：（签名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、为发展致富，搞活经济，本着双方互利的原则，经双方协商同意，甲方愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_养殖场及养殖的猪、牛转让给乙方养殖发展。

1、猪场及猪总价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、猪场每年出租费为贰仟元整(\_\_\_\_\_元)，注：所用场地、猪栏、牛栏等。

3、猪的数量：母猪\_\_\_\_\_头，小猪仔\_\_\_\_\_头，公猪\_\_\_\_\_头，肉猪\_\_\_\_\_头。

4、租期为：\_\_\_\_\_年整，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、付款方式：即

1、开始进场，应付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(农历\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)

2、到农历\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日应付款给甲方贰万元整。

3、到农历\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付款给甲方：贰万伍仟元整。

4、其余款在\_\_\_\_\_年年底一次性付给甲方。

三、1、乙方在租用期间，甲方应保证水电通畅!水电费由乙方承担。

2、乙方在租用期间猪场所需排污甲方需负责保证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、以上协议双方各执一份，受法律保护，双方签字生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

——养猪场出租协议书 (菁华1篇)

赠与者\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受赠者\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

双方就赠与图书事宜签署本契约，其前提如下：

第一条甲方将后记的图书赠与乙方。

第二条甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将后记图书交付与乙方。

第三条乙方将受赠的图书摆设于乙方协会的阅览室，并委任治理员。供给会员阅览，保存用度由乙方累赘。

第四条乙方若未能履约，或善尽保管的任务时，甲方可撤销契约。

第五条乙方职欲遣散协会，则对所受赠图书的处置须按照甲方的唆使。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人(甲方)(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_受赠人(乙方)(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

本着公平、自愿的原则，根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地租赁合同，以供共同遵守。

1、甲方自愿将楚王城平方)场地租赁给乙方，乙方使用该场地开办驾校使用。

2、甲方必须提供院内房屋两间，水电齐全，水电费由乙方负责。

3、在使用期间，乙方因场地需要改造设施，费用乙方自负，但甲乙双方共同协调周围邻里关系。

4、在租赁期内，租金不变，甲方不得无故上调租金。租金每年\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_），一年一交，一次性付清。合同期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。

5、甲方在三年内保证乙方正常使用场地，因其他原因无故让乙方搬走，甲方必须赔偿乙方的场地设施等一切费用（以实际投资费用为准）。

6、甲方如三年后确实需要开发建房，需提前半年通知乙方。

7、本合同一式两份，签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**猪栏转让合同范本3**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经双方协商，甲方将自己经营的\_\_\_\_\_\_图片社转让给乙方，为了规范双方的权利义务关系，双方达成如下协议：

一、转让标的：甲方将位于会泽县古城街道办事处通宝路 号的晨光图片社转让给乙方经营。

二、转让内容：包括晨光图片社商号名称、店面承租经营权、店铺内机器设备(后附设备清单)、店铺所有客源及信息。

三、转让时间：自公历\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起。

四、转让价款：乙方向甲方支付总计￥\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：肆拾叁万陆仟元整)，该款项由乙方分三次支付甲方，第一次于公历\_\_\_\_\_\_年 月 日向甲方支付￥\_\_\_\_\_\_ 元;第二次于公历\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日向甲方支付￥ \_\_\_\_\_\_元;第三次于公历\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日向甲方支付￥ \_\_\_\_\_\_元。

五、甲方义务：

(一)甲方须于乙方第一次支付款项前将晨光图片社经营权证变更给乙方。

(二)甲方自签订本合同之日起，十年之内不得涉足摄影冲印及相关行业，禁止内容包括入股、合作、帮扶、打工等形式。

(三)甲方自签订本合同之日起，不得以任何形式宣扬此次转让事宜。

(四)甲方签订本合同前所发生的债权债务均由甲方自行收付，与乙方无关。

(五)甲方须将该店铺租金支付到公历\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，并向乙方出具店铺续租承诺书(须由出租人当面签字认可)，承诺至少续租\_\_\_\_\_\_年(自公历\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日)，租金在续租期间不上涨，每年租金为\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_万元)。

(六)甲方保证签订本合同时，该店铺无任何形式的抵押、担保情形，如有此情形均与乙方无关。

(七)甲方负责指导乙方业务至乙方可以正常经营，包括设备操作、台账管理、硬盘资料转接，老客户关系维护等。

(八)甲方须保证店铺内所有设备在交付乙方时均能正常运转，如有故障需维修，则由甲方负责维修并承担维修费用。

六、甲方如违反本合同第五条规定中的任何一条，则视甲方违约，甲方除向乙方支付￥\_\_\_\_\_\_ 元(大写： \_\_\_\_\_\_)违约金外，还必须赔偿乙方由此造成的所有损失。

七、乙方如未按时履行自己义务，甲方有权单方解除合同，停止乙方人员在店铺的一切工作，收回晨光图片社的经营使用权。

八、本合同一式两份，自签订之日起生效，对双方均具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

**猪栏转让合同范本4**

一转眼，我的校外实习已经结束一个多月了，虽然时间不长，但对我来说是非常珍贵的，因为在这段时间里，我学到了一些在学校里学不到的东西，而且这些东西是非常实用的。它不但丰富了我的理论知识，而且还提高了我的实际动手能力。

我是在20xx年8月29日去陆川县大发养猪场实习的。大发养猪场成立于19xx年，占地面积达XXXX\*方米，有员工三十多名。经过多年的努力，它从只有一百多头母猪发展到现在有一千多头母猪，现在，这个养猪场已经完全发展成为了一个拥有自己\*\*的生产模式的猪场，而且场区布局合理，分为生活区和生产区，其中生产区主要有育肥舍、妊娠舍、保育舍、产房、消毒室等。该场实行全封闭管理，员工只有在特殊情况下才能允许外出，员工的日常生活包括饮食、起居等都在养猪场的员工生活区内进行，这样不仅保证了员工能够更好地把精力投入到工作中去，而且还可以减少外来病菌的传播。在我实习的这段时间里，场里的每个人几乎都在工作和生活上给予了我极大的帮助和爱护，我非常感谢他们。

刚到养猪场第一天，由于我对养殖的不懂以及猪场的情况不了解，场长首先派人带着我熟悉了一下猪场的环境，参观了各个猪舍，然后向我讲解了工作流程以及注意事项！通过参观，真是让我大开眼界，并且使我对养猪业的观念有了完全的改变。以前我认为猪舍肯定都是很脏很乱的，但是在这里看到了猪舍还算比较干净的，因为有专门人员管理，猪舍保持的非常干净，这样做有利于猪的生长，使它们不容易生病。

通过对猪场的参观，我对猪场的情况以及各种流程有所了解，但基于没有任何工作经验，场长让我与同行的同学从喂猪开始。我们的主要工作场所是在育肥舍和后备母猪舍，育肥舍是我去的第一个地方，在这里饲养的是育肥猪，由于采用的是\*\*采食，我的主要工作也就是每天给育肥猪上一次饲料。每个猪舍有十九个猪栏，育肥的大猪每天要投喂40公斤的饲料，小猪投喂20公斤饲料，我们管理的两栋猪舍\*均每天要投喂一吨左右的饲料。在饲养的这段时间，我感到很辛苦，可是我还是坚持到了实习结束，我为自己感到开心。在育肥舍这段时间里，使我认识到饲养固然重要，但观察也必不可少。观察是为了防止有一些育肥猪生病等不良状况的发生，减少不必要的经济损失。观察主要从猪的精神状况、粪便、行走状况等方面着手。

在我做完本职工作后，我经常喜欢到产房帮其他工作人员的\'忙。我认为，想要学到东西就应该主动，只有主动才能学得更多，更好。刚接触产房，我很好奇，因为以前从来没看见过母猪生产，产房是母猪生产和养育刚出生的小猪的地方。产房里的每头母猪都有一个产床，小猪有自己的小窝。母猪放到产床上可以防止小猪在吃奶时被母猪压到，导致其\*\*。在产房里，对母猪的饲养与妊娠舍的一样，除此之外，我还学到了，在母猪产完小猪以后，要打保健针和消炎针，防止母猪有炎症；在小猪出生一两个小时后，对小猪进行剪牙和剪尾巴，剪牙是为了防止小猪在吃奶时咬坏母猪，剪尾巴是为了防止尾巴生长，由于摆尾时需要消耗能量。

我实习的时间虽然不长，可是我喜欢我经常走动，所以对小猪的饲养和管理还是学到了一些东西。保育舍生长的主要是从产房出来的小猪，它们在这里需要待两个月左右。为了使小猪更好的生长，也是采用\*\*采食饲养的方法，只是饲料和育肥猪不同。这时的小猪，对于选择饲料非常重要，如果饲料选择不好，对于后期生长影响非常大。

由于是夏天，对猪舍进行降温是必不可少的。我在实习的这些天里，基本上每天都要对自己负责管理的猪舍进行冲水，冲水是为了给猪降温。由于各种猪对温度的适应不一样，冲水的量也不一样。育肥猪冲水最多，因为育肥猪只有在适宜的温度下才能生长的更快更好，对于小猪，它的适应温度较高，所以可以适当冲水即可。

我在猪场里这段时间，除了学到了饲养和管理方面的东西外，还知道了消毒对猪场来说也是很重要的，而且消毒必须经常，大发猪场每周进行两次全场消毒。这样是为了防止细菌和病毒的传播，以免使猪场里的猪感染疾病，造成严重的经济损失；另外我还学到怎样给猪打针。我第一次拿针的时候总是不敢下手。但是师傅总是给予鼓励，多练习就能好好掌握了。每次师傅叫跟他去巡猪栏的时候，我都很乐意。因为在巡栏的过程中，会遇到各种各样的患病的猪，师傅总会给我耐心讲解以及教我如何治疗。

让我获益不少。短短一个多月的校外实习，我深深地感觉到，通过实习提高了我的动手能力，而且使我学到了一些很实用的东西，但是这些对于我来说是不够的，我需要学习的东西还有很多。另外，我通过和这里的员工们交流，在学到专业知识的同时还提高了自己的交流能力。实习已经结束，但我会珍惜这次实习，把所学的知识牢记在心，运用到将来的实际生产中去。

——建设养猪场申请书 (菁选3篇)

**猪栏转让合同范本5**

\*方：

乙方：

为发展致富，搞活经济，本着双方互利的原则，经双方协商同意，\*方愿将竹山脚村白玉脚养殖场及养殖的猪、牛转让给乙方养殖发展。

1、猪场及猪、牛总价为：壹拾壹万捌仟元整（118000元）。

2、猪场每年出租费为贰仟元整（元），注：所用场地、猪栏、牛栏等。

3、猪、牛的数量：母猪3头，小猪仔74头，母牛10头，公牛1头，小牛仔4头。

4、租期为：\_\_\_\_\_年整，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、付款方式：

1、开始进场，应付\*\*壹万伍仟元整（农历201X年9月17日）

2、到农历201X年9月25日应付款给\*方贰万元整。

3、到农历201X年12月20日付款给\*方：贰万伍仟元整。

4、其余款在201X年年底一次\*付给\*方，但乙方在养殖各方面问题上出现任何问题与\*方无关。

三、以上协议双方各执一份，受法律保护，双方签字生效。

\*方签字：

乙方签字：

年 月 日

\*方：

乙方：

为发展致富，搞活经济，本着双方互利的原则，经双方协商同意，\*方愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_养殖场及养殖的猪、牛转让给乙方养殖发展。

1、猪场及猪总价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、猪场每年出租费为贰仟元整（\_\_\_\_\_元），注：所用场地、猪栏、牛栏等。

3、猪、的数量：母猪\_\_\_\_\_头，小猪仔\_\_\_\_\_头，公猪\_\_\_\_\_头，肉猪\_\_\_\_\_头。

4、租期为：\_\_\_\_\_年整，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、付款方式：即

1、开始进场，应付\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（农历\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）

2、到农历\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日应付款给\*方贰万元整。

3、到农历\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付款给\*方：贰万伍仟元整。

4、其余款在\_\_\_\_\_年年底一次\*付给\*方。

1、乙方在租用期间，\*方应保\*水电通畅！水电费由乙方承担。

2、乙方在租用期间猪场所需排污\*方需负责保\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、以上协议双方各执一份，受法律保护，双方签字生效。

\*方签字：

乙方签字：

年月 日

**猪栏转让合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，达成\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让协议，协议如下：

第一条 在友好协商的前提下，为了更好地经营和管理，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方，包括已列明的所有固定资产和所有无形资产(详细清单附后略)，总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，其中应收押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第二条 本协议签字生效之日起，乙方先付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方可派收费和财务人员进入，从即日起，所有的收入归乙方，同时药品、人员工资、水电、房租等所有相关费用由乙方负责;之前的所有相关费用由甲方结清。

第三条 \_\_\_\_\_\_\_\_\_个月后，所有的经营管理权归乙方，甲方应协助乙方平稳过渡，同时乙方应承认甲方所签署的合同或口头合同;对于有异议或有争议的问题，双方应在相互尊重理解的基础上友好与合同方协调解决。

第四条 甲方在办理完成转让变更手续，乙方(或乙方代表)为法人和负责人后，乙方必须付人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元)予甲方，余额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元乙方必须在年底检查(上级)完毕后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内付清予甲方。

第五条 陈述和保证

甲方的陈述和保证

(1)其是一家依法设立并有效存续;

(2)其有权进行本协议规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本协议;

(3)本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

乙方的陈述和保证

(1)其有权进行本协议规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本协议;

(2)本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条 违约责任

甲方的责任

(1)如果甲方未按本协议履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方并应按本协议继续完义务。

(2)如果甲方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而 使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

乙方的责任

(1)如(土地使用权转让协议书)果乙方违反本协议，则甲方可解除协议并要求乙方承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)如果乙方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第七条 保密

一方对因本次转让协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第九条 协议附件

本协议附件包括但不限于：各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议;甲方的营业执照复印件、乙方的身份证复印件及相关的各种法律文件;

任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决

本协议书适用\_有关法律，受\_法律管辖。

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本协议生效后的立法)或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条 通知

本协议要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实 际收到时生效。

前款中的实际收到是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本协议中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条 协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条 生效条件

本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**猪栏转让合同范本7**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

由于经营的需要，甲乙双方经友好协商，甲方同意将酒吧转让乙方经营，达成协议如下：

一、甲方将本色酒吧一层 平米;二层 平米;三楼 平米，转让乙方经营。

二、甲乙双方约定，该转让费共计人民币壹拾叁万元整，乙方第一次付给甲方壹拾万元整，经营权即由乙方所有。剩余的三万元在 年 月 日之前付清。甲方协助乙方办理营业执照变更、税务登记证和卫生许可证等有关正常经营所需要的手续(办理证件的所有费用，由乙方承担)。甲方在协议生效后，协助乙方在一个月内将有关变更手续办理完毕。

三、甲方把酒吧的固定资产、低值易耗品全部转让乙方。

四、甲乙双方协议生效后，酒店转让前的债仅债务由甲方承担。

五、乙方接管酒吧后，所产生的债权债务由乙方负责，甲方不承担任何责任。

六、本协议附件：酒吧物品清单、酒吧营业执照原件等。

七、本协议内容甲乙双方自签订之日起生效。

八、违约责任：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**猪栏转让合同范本8**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方经友好协商，就店面转让达成了如下协议，并且共同遵守：

一，甲方将位于的酒吧(原名：)以人民币元，小写：元 的价格转让给乙方。酒吧为一层，面积为 平方米。

二，乙方在合同签订后，先向甲方支付人民币\_\_\_元，酒吧经营权和现有电器、装修、装饰、工具和设备等{详细见明细列表} 全部无偿归乙方所有,甲方不得再向乙方索取任何其他费用和物品，不得参与酒吧经营，干涉酒吧事务。

三，合同签订后，甲方需无偿的将营业执照等相关证件手续更改转入乙方名下。如若甲方故意拖延或者不予办理，则视为违约。

四，甲方在酒吧经营权交付乙方以前，必须将所有积欠一切的税款、水费、电费、房屋租赁费、雇员工资等费用一律付清。甲方现雇用的员工，除乙方同意留用外，其余均由甲方负责解散。

五，甲方需承诺转让前的酒吧所发生的任何问题、事件负任何责任和连带责任，所有一切均由甲方全部承担。

六，该酒吧房屋所有权为丙方，当乙方付甲方款\_\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_)后，丙方与甲方原签订的租赁合同(合同到期\_\_\_\_年\_\_月\_\_月租为\_\_\_\_人民币，押金为\_\_\_\_\_元)将作废，改由乙方重新签订。乙丙双方签订后，乙方将代替原来甲方向丙方厉行租凭合同，每月交纳该合所同约定月租费用，该合同期满后由乙方领回甲方所交纳的押金，该押金归乙方所有。

七，本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，丙方一份，双方具有同等的法律效力，本协议从签订之日起生效。

甲方：乙方：

年月日 年月日

**猪栏转让合同范本9**

转让方(甲方)

承接方(乙方)

甲乙双方经友好协商将新湘川饭店转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将尉犁县孔雀北路西则银华小区原新湘川饭店所有设施设备及饭店内物品转让给乙方，合同经签订后饭店所有权归乙方所有。

二、甲乙双方在合同签订之日前饭店所承担的一切费用由甲方承担，乙方在20x年月担。

三、甲乙双方经协商转让费为 元(大写： )其中包括房屋租赁费(即20x年 月 日至20x年6月9日)及饭店内所有设备设施，房租到期后由乙方自行承担后期饭店租赁费用。

四、甲乙双方约定在20x年月日办理饭店的转让接交手续。

五、付款方式：乙方在20x年 月 日预付转让费120x0元(大写：壹拾贰万元整)，待甲方办理完所有手续后壹个工作日内将剩余款50000元(大写：伍万元整)交付甲方。若延期壹天乙方向甲方交付每天5000元违约金。

六、甲方需将工商经营执照、税务登记证到有关部门注销。将垃圾清运费、排污费、物业费、水电费等交费票据提供给乙方。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，如有未尽事宜，经双方协商解决。如有一方毁约赔偿对方20x00元(贰拾万元整)经济损失。

以上解决不成，甲乙双方均可提交当地人民法院裁定。

八、甲乙双方签字后，本合同即可生效。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**猪栏转让合同范本10**

第一条定义与解释

甲方是指\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方是指\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

总体资产是指\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂总资产，包括所有的固定资产和流动资产。

转让标的物见第三条。

合同是指甲、乙双方通过协商而所达成的本文文件，即由双方签订有关本项目的基本文件以及为解释执行、调整本合同而签订的所有附件、附录和其他文件。

污水处理费是指甲方在现行区域范围内按照国家及当地政策标准向乙方支付的污水处理设施有偿使用费。

第二条合同双方

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条转让标的物

本次转让的标的物是\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的特许经营权，为保证受让者能正常经营，甲方把该厂完整的资产移交给乙方。资产包括以下几部分的内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂固定资产净值(所有建筑、构筑、绿化、设备等)共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂帐面的流动资产数共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;所有资产清册和设备的有关资料及历年的运行、维修保养记录，以及保证正常运营的相关手册资料等。厂区范围内的土地，由甲方免费提供给乙方使用。

第四条转让方式及期限

本次转让以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式进行，由甲方把转让标的物转让给乙方，转让的经营运作期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(从移交之日即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止)。

第五条转让价格及付款方式

本次转让标的物的转让总价格以甲方所聘的评估机构于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年所评估的\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂净资产价格为准(双方重新聘请具有证券从业资格的评估机构进行评估，评估结果作为参考)，共为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。并以此为实际转让价格，即为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在正式签订合同生效且办理了产权移交手续后一周内乙方向甲方支付全部的转让价格款。

第六条甲方的权利和义务

甲方的权利。

甲方对转让标的物是按\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的特许经营权转让(从移交之日即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止)，满\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的经营期后甲方按甲方转让给乙方的方式和条件无条件收回所转让的标的物。

甲方有权监督乙方按合同的要求进行经营，并监督乙方按质按量处理污水。

甲方有权检查乙方对污水处理的情况，并对不合格的处理水质情况有权进行适当的处罚。

甲方的义务

甲方向乙方保证其具有把资产转让给乙方的权利能力和行为能力，并保证与乙方签署的合同及其与本合同有关的各项文件合法合理。

甲方向乙方保证其所移交的资产完整，不存在任何抵押，质押及其他第三方的权益，并未侵害资产所代表的相应权益的完整性和合法性。

甲方保证所移交的设备能够正常运行，并在正常运行的情况下，能够达到本合同附件所规定的出水标准。

甲方向乙方承诺依本合同规定，协助乙方完成本次转让的有关审批和变更注册登记手续，以及有关的证照手续。

甲方承担因本次资产转让而发生的有关职工补偿费用。

甲方向承诺乙方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号前(公历)，将前一个月已处理的污水的处理费用划拨至乙方指定帐号，具体操作如下：甲方和乙方应签订污水处理合同，合同中应保证乙方能按时收取污水处理费的条款。收费的保证可采用以下方式：甲方所有的污水收费在银行设立专用帐户，由甲方、银行和乙方三方签订协议，乙方在此帐号中拥有第一优先权来划走作为污水处理费中的款项。政府上述帐户的资金保证必须是干净没有抵押的。

甲方有义务协助乙方协调与因污水处理运营和收费等而产生联系的各方的关系;甲方有义务维护乙方处理污水范围内的市政污水管网，并确保进入乙方污水处理厂的污水符合有关合同所规定的标准和数量。

甲方应确保乙方能享受到市政及环保的有关优惠政策和争取其他的优惠政策。

甲方有义务协助乙方解决转让资产中的债权问题。

甲方保证在乙方服务区域排水系统管网的配套条件完好。

甲方承诺该厂的扩建工程和\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂工程由乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式(\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的特许经营权)。

甲方承诺不干预乙方的正常经营活动。

甲方承诺保持\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂目前的国家和地方收费标准和免税政策不变，如有变化，则相应调整污水处理费的收费标准，以使乙方基本上达到发生这些变化之前的同样的经济地位。

甲方免费提供指定污泥填埋场，填埋地点在前\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内应位于水质净化厂\_\_\_\_\_\_\_\_\_公里范围以内，以后应位于其20公里范围内。在此范围内的运输费由项目公司承担。若填埋地点超出上述距离，则超出范围的运费由甲方承担。

若\_\_\_\_\_\_\_\_\_无法提供免费的填埋场地而令项目公司增加污泥处置成本，则该项增加的成本应由甲方承担，每月予以补偿，并通过污水处理费专用帐户与污水处理费一起支付给项目公司。

鉴于\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂的设计中没有除臭装置，在项目的特许经营期内，项目公司按照移交前所执行的标准运行，不考虑除臭的问题。但由于法律的变更或其他的原因而要对污泥惊醒除臭，从而导致项目公司增加投资和/或增加运营成本，则相应增加的费用由甲方进行补偿，并通过调整污水处理费来实现。

对于生产中的污泥处理，在项目的特许经营期内，按照目前所执行的标准执行。若由于政策和法律的变更或甲方的要求，需要提高处理标准或其他要求，从而导致项目公司增加投资和/或增加运营成本，则相应增加的费用由甲方进行补偿，并通过调整污水处理费来实现。

第七条乙方的权利和义务

乙方的权利。

在合同生效后，乙方拥有对\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂的完全使用经营权，在国家的法律和政策范围内拥有完全自主经营的权力，可以根据生产和经营需要建立自主的经营管理系统，合理行使生产经营的经营管理自主权。

乙方有权按时足额收取合同规定所应得的污水处理费。

在保证运行质量和遵守合同的前提下，乙方的经营不受外来行政的干预。

在保证正常运营前提下，乙方自主优化人员设置和依照劳动法规定制定分配原则及奖惩、辞退、招聘员工。

在保证正常运营前提下，乙方有权对闲置无用、技术性能落后的设备进行淘汰，并作更新和技术改造，由此所增加的容量纳入原厂容量，并按新的容量作为可用容量来核定生产能力。

经营到期后，若甲方重新向外转让经营权，乙方有优先选择权。

乙方根据自身的发展需要，可以转让其在本合同书下的权利、权益和义务。如果需要转让，乙方应向甲方提前一个月提出书面通知，甲方不得无理拒绝。

乙方的义务。

乙方保证具有合法而独立的主体资格，能独立承担受让资产所生产的合同义务和法律责任，具有受让甲方所转让资产的权利能力和行为能力。

乙方向甲方保证其签署本合同及其相关各项文件未违反现行法律或其现存的契约或其他义务。

乙方必须依法、守法经营，并按有关规定缴纳各种税费。

乙方必须遵守本合同的所有条文规定，并保证污水的处理能力达到招标文件中的技术质量约定。

乙方在受让转让资产后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂的现有人员由乙方全部接收，并与乙方签订劳动合同。

乙方按要求到有关部门办理相关的证照和文件。

乙方承诺以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式(\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的特许经营权)承担该厂的扩建工程和\_\_\_\_\_\_\_\_\_区厂的新建工程。

特许经营期满后，乙方把\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂交还给甲方，并确保交还给甲方的设备能够正常运行。

第八条转让费用：甲乙双方各自承担行使权利或履行义务过程中所产生的税费及其他费用。

第九条运行标准：根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂的原有设计和目前的实际情况，在特许经营期内，执行其在移交前的运行标准，即是以下的标准：

如果本合同签订之后中国法律、法规和法令或任何与本项目的批准有关的实质性条件发生变化，包括降低了\_\_\_\_\_\_\_\_\_排水公司污水供应的水质标准、提高了项目公司排放水标准或要求增加污泥消化系统等而改变了运行标准，从而导致项目公司的权利或义务发生实质性的不利变化，项目公司有权提出改变本协议的条款，以使其基本上达到发生这些变化之前的同样的经济地位，甲方在合理条件下不得拒绝。

第十条考察和检验

甲方同意项目公司或其发起人提前对\_\_\_\_\_\_\_\_\_污水处理厂生产设施进行为期一个半月的考察和检验，\_\_\_\_\_\_\_\_\_排水公司应为项目公司提供必要的便利。如果考察结果显示\_\_\_\_\_\_\_\_\_污水处理厂生产设施存在重大缺陷，如达不到\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨/日处理污水能力或不能稳定连续运营，以及达不到现行排放标准等，则应由甲方自费进行修复。

第十一条接收

甲方和乙方应在资产购买合同生效后立刻办理资产移交手续，使得项目公司合法获得\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂的房屋所有权、土地使用权等资产产权证书。双方按合同附件所列的资产、资料等清单进行移交，同时进行人员的接收，乙方同意在重新签订劳动合同并建立新的劳资关系后接收原\_\_\_\_\_\_\_\_\_污水处理厂的全部员工进入项目公司。

第十二条运行考核

项目公司正式接收\_\_\_\_\_\_\_\_\_污水处理厂后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月作为资产的接收运行考核期，在此期间内如发现属于接收前污水处理设施存在重大缺陷使处理后出水未达到附件的要求，\_\_\_\_\_\_\_\_\_排水公司须承担修复责任及费用。

第十三条收费方式

收费的标准：在合同经营期内，在现有条件不变的情况下，乙方向甲方分四个阶段按不同的标准收取污水处理费：\_\_\_\_\_。

收费的途径：在特许期内，乙方应于每月结束后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内与甲方核对上月实际污水处理量，并由双方签字确认核对结果。甲方对此应予全力配合。甲方应在其后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，按确认的结果与最低污水保证量所得出的结果的较大者向项目公司支付相关款项。乙方在收到相关的款项\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内向甲方提交税务部门规定的发票。

收费原则：甲方应按污水处理合同中的最低污水供应量保证条款。每月至少按设计能力100%的标准向乙方免费提供污水。如果提供的污水量低于此标准，甲方应按此标准计算的污水量及污水处理收费价向乙方支付污水处理费;超过设计能力100%的，超过部分支付污水处理变动成本，其余部分按污水处理收费价支付污水处理费。

支付：双方应与托管银行正式签署污水处理费托管账户协议，政府所有的污水收费在银行设立专用帐户，上述帐户的资金保证必须是干净的，投资方拥有第一优先权来划走作为污水处理费中的款项，以确保乙方能及时获取其污水处理费收入。向乙方支付的费用应按本协议附件1和本协议附件3规定的时间、地点和方式支付至乙方指定的账号。

污水处理费的支付：在特许期内每个日历月，甲方应向乙方支付上月的污水处理费，污水处理费应完全以人民币支付。

收费调整：价格可以根据物价因素变化而作阶段性调整(每年一次)，从第1年开始计算，但只是从第5年后作出累计执行，以后每年调整一次，调价公式附后。

第十四条进出水超标的处理\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条违约责任

甲、乙双方应该尽力履行本合同中规定的义务，如任何一方违反本合同的相应义务条款，则应当承担因此而产生的违约责任。

甲、乙双方任何一方违约而导致合同无法履行时，违约方应向对方支付违约金，其金额为合同约定转让价格的\_\_\_\_\_\_%。

若由于甲方毁约而导致合同无法履行时，除执行条款外，甲方还应退还乙方已支付的款项加按日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的利息还给乙方。

乙方逾期支付转让金，超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天按逾期每天向甲方支付万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的滞纳金。

乙方无不当理由对设施连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_天停运，甲方有权解除合同，追究乙方责任，并要求乙方赔偿由此给甲方造成的经济损失。

甲方若未能按合同规定向乙方支付污水处理费，超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，每日按违约金额万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_向乙方支付滞纳金。连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月未能支付时，乙方有权解除合同;甲方除付清欠款及滞纳金外，同时赔偿由此给乙方所造成的经济损失。

一方违约在先，可以成为另一方的有关联的后违约的免责理由。

第十六条不可抗力

本合同所称的不可抗力，是指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况。本合同所称的不可抗力包括但不限于下列情况：

宣布或未宣布的战争、战争状态、国外敌对势力的行为、封锁、禁运、政府法令或其他政府行为。

火灾、水灾、台风、飓风、海啸、滑坡、地震、爆炸、瘟疫或流行病以及其他自然因素所致的事件。

核辐射

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！