# 甲方转让合同范本(热门47篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2024-12-14

*甲方转让合同范本1转让方(甲方)：身份证号码：转让方(乙方)：身份证号码：甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：一、甲方将自己位于庐山正街22号的店铺(原为：庐山在线)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所...*

**甲方转让合同范本1**

转让方(甲方)：

身份证号码：

转让方(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于庐山正街22

号的店铺(原为：庐山在线)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到20xx年4月20日止，年租金为6000元人民币(大写：陆千元整)，租金为一次\_清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在20xx年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000，(大写：陆千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在20xx年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000，(大写：陆千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

**甲方转让合同范本2**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方转让给乙方摊位事宜，订立本协议，以兹共同遵守。

1、甲方同意将座落在\_\_\_\_转让给乙方。乙方对甲方所转让摊位已充分了解，愿意转让其摊位。

2、甲方双方同意上述摊位的成交价为人民币53000元(伍万叁仟元整)，转让款一次付清。当甲方收到乙方摊位款后，即刻将该摊位的交款发票交付给乙方。

3、甲方需协助乙方办理该摊位的过户手续，若本摊位的原因不能正常过户，由甲方退转让摊位款53000元(伍万叁仟元整)给乙方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**甲方转让合同范本3**

转让方(甲方)：( 身份证号码： )

受让方：(乙方)： (身份证号码：)

甲方目前投资拥有的，并依法领取《许可证》。现甲方拟将-的-设备、物品、场地以及《许可证》等有形及无形资产一次性转让给乙方。并重新投资经营并分配股权。双方在平等，自愿的基础上，经双方协商一致达成如下协议：

一、 甲方将原来投资购置的物品，设备(附设物品、设备清单)、物品、场地及许可证等有形及无形资产一次性转让给乙方，总转让价格为：人民币-万元正(￥-。00元)。今先付现金人民币-万元正(￥-。00元)，余款人民币万正(￥-。00元)三个月内无债务无纠纷后付清。

二、 原来的一切纠纷外债部分(附设外债清单)由甲方承担。转让后自签协议起一切纠纷与债务都与甲方无关。

三、 乙方在初期经营期间，发生纠纷及其它有关部门的关系协调上，甲方应协助乙方与协调，甲方应直接协助办理《许可证》的年审及法人代表的变更。费用由乙方负责。

四、 本协议如有未尽事宜，双方可另行补充。

本协议自甲、乙双方签字之日起生效，协议书一式三份，甲乙双方三人各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

年月 日

乙方：年 月 日

**甲方转让合同范本4**

甲方(转让方)：

身份证号：

乙方(受让方)：

身份证号：

甲乙双方根据合同法和有关规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 甲方将坐落于 原自营门面，转让给乙方经营使用。

第二条 合同金额

合同金额包括一次性转让费 ，甲方预付的房租对应的租期是 至 ，合同签订日乙方一次性付清所有款项。

第三条 权利和义务

甲方已将该门面房的有关情况告知乙方，合同订立后，甲方将门面于 至 正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到 为止，乙方应该合法经营，依法办理相关证照。

电话： 电话：

第四条 甲方权利

由于甲方店内剩余货物过多，需要一定时间处理，乙方应给予甲方时间处理货物，双方协商时间从 至 到期后甲方无条件退出，乙方正式接手。

第五条 其它事项

本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起产生法律效力。

第六条 违约责任

甲乙方双方根据合同法和有关规定，依照自愿平等、协商一致的原则签订本合同，如有一方违约，需赔偿对方违约金 元整。自签订之日起产生法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

**甲方转让合同范本5**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_（甲方） 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_（乙方） 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同由甲方与乙方就\_\_\_\_\_\_\_有限公司 的股权转让事宜，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_市订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有\_\_\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_\_\_\_%的股权共\_\_\_\_\_\_\_万元出资额，以\_\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股权。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股权。

第二条 保证

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在\_\_\_\_\_\_\_有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股权，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有职责，由甲方承担。

2、甲方转让其股权后，其在\_\_\_\_\_\_\_有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股权转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认\_\_\_\_\_\_\_有限公司章程，保证按章程规定履行义务和职责。

第三条 盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方、即成为\_\_\_\_\_\_\_有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

第四条 费用负担

本次股权转让有关费用，由（双方）承担。

第五条 合同的变更与解除

发生下列情景之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约本事。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情景发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第六条 争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

第七条 合同生效的条件和日期

本合同经各方签字后生效。

第八条 本合同正本一式四份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份，北京 有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方（签名）） ：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签名） ：\_\_\_\_\_\_\_

**甲方转让合同范本6**

甲方（转让方）：

身份证：

乙方（受让方）：

身份证：

经甲乙双方平等协商，达成如下协议：

一、甲方现将位于\_\_\_\_\_\_\_托管班经营权转让给乙方。其中包括：部分物品（见清单）、现有托管班经营权及房屋装饰部分费用（房屋及除清单外其他产权归房东所有）。

二、乙方付给甲方转让费人民币15000元整（壹万伍仟元整）。

三、合同签订后乙方一次性付给甲方转让费，甲方给乙方开收据。

四、转让时间：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，托管班归乙方经营，以前所有债务债权、水电费用归甲方承担。

五、未尽事宜双方协商解决，本合同一式三份，双方各执一份，本

合同双方签字后生效。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**甲方转让合同范本7**

转让方（以下简称甲方）：

委托代理人：

受让方（以下简称乙方）：

委托代理人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称合营公司），于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日成立，由甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合资经营，注册资金为\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_万元，投资总额\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_万元，实际已投资\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_万元。甲方愿将其占合营公司\_\_\_\_\_%的股权转让给乙方：经公司董事会通过，并征得他方股东的同意，现甲乙双方协商，就转让股权一事，达成协议如下：

一、股权转让的价格、期限及方式

1、甲方占有公司\_\_\_\_%的股权，根据原合营公司合同书规定，甲方应投资\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_万元。现甲方将其占公司\_\_\_\_%的股权以人民币\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议生效之日起\_\_\_\_天内按第一条第一款规定的货币和金额以银行转账方式分\_\_\_\_次付清给甲方。

二、甲方保证与声明

甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全、有效的处分权，保证该股权没有质押，并免遭第三人追索，否则应由甲方承担由此引起的一切经济和法律责任。

三、有关股东权利义务包括公司盈亏（含债权债务）的承受

本协议生效后，乙方按股份比例分享合营公司的利润和分担风险及亏损（含转让前该股份应享有和分担公司的债权债务）。

四、违约责任

如乙方不能按期支付股权价款，每逾期一天，应支付逾期部分总价款千分之\_\_\_\_\_\_的逾期违约金。如因违约给甲方造成经济损失，违约金不能补偿的部分，还应支付赔偿金。

五、纠纷的解决

凡因履行本协议所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决如协商不成的，向各自所在地人民法院起诉。

六、有关费用负担

在转让过程中，发生的与转让有关的费用（如公证、审计、工商变更登记等），由合营公司承担。

七、生效条件

本协议经甲乙双方签订，经\_\_\_\_\_\_报政府主管部门批准后生效，双方应于\_\_\_\_\_\_内到工商行政管理机关办理变更登记手续。

八、其他

1、本协议签订之前，双方协商的任何内容与本协议有冲突的，以本协议内容为准，本协议未尽事宜，由双方协商解决，双方可另行签订补充协议对本协议进行补充，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，合营公司留存一份，其余报有关部门。

转让方（甲方）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

受让方（乙方）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**甲方转让合同范本8**

甲方（转让方）

姓名：

国籍：

【身份证号码】【护照号码】

居住地址：

【委托代理人】

姓名：

国籍：

【身份证号码】【护照号码】

地址：

XX编码：

电话：

乙方（受让方）

姓名：

国籍：

【身份证号码】【护照号码】。

居住地址：

【委托代理人】

姓名：

国籍：

【身份证号码】【护照号码】

地址：

XX编码：

电话：

根据国家\_\_\_\_省法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

>第一条买卖房地产情况

甲方拟将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产（房屋平面图见附件

一）转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为\_\_\_\_\_\_平方米，土地使用权类型为\_\_\_\_\_\_，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，其中【套内】【整层内】的建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米（以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准）该房地产甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为\_\_\_\_\_\_，房地产权共有（用）证号码为\_\_\_\_\_\_。

>第二条买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为（\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金（币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仔\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付

第一期房款（币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_整。

乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付

第二期房款（币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_整。

最后一期付款（币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵，付款方式：【现金】【支票】【汇款】【】。

>第三条登记过户手续办理

本合同签订之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方应携带有关资料\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

>第四条房地产交接

双方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

>第五条权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

>第六条违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方（币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在\_\_\_\_日内退回乙方，另赔偿甲方（币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

>第七条税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

>第八条合同争议的解决方法

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民起诉。

>第九条合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议（附件

二），刊、充协议与本合同具有同等法律效力。

>第十条本合同保存

本合同一式三份，甲、乙方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

出卖人（签章） 买受人（签章）

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】： 【委托代理人】：

（签章） （签章）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签于 签于

**甲方转让合同范本9**

甲方：杜开松

乙方：杜德响

经甲乙双方在互惠互利、平等的原则下共同协商：甲方愿将凹上\_\_\_\_\_\_年种植的脐橙果园计380株转让给乙方经营管理，现双方达成如下协议：

一、经营期限为\_\_\_\_\_年即(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止)。

二、转让价格：每株价格\_\_\_\_\_\_\_元人民币，计380株，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、乙方在\_\_\_\_\_年内如需种植其它树种甲方同意协助乙方开发。

四、在\_\_\_\_年内如政府开发征用，所得的款项应归于甲方所有。

五、乙方在\_\_\_\_年后，果园水池、房屋赠送给甲方（注：果园的电使用权归乙方，电是乙方自己出钱安装的）。

六、未尽事宜双方可共同协商解决。

七、在\_\_\_\_\_年内双方不得反悔，如有一方反悔，反悔方应赔偿另一方\_\_\_\_\_\_\_元整。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方签字：乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**甲方转让合同范本10**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购车方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确双方各自应承担的法律责任及义务，经双方协商，同意签订以下协议：

一、甲方将车主\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_名下的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车辆(牌号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、发动机号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、车架号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)转让给乙方，转让金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写)。首付金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元在办理过户手续时付清。

二、甲方应对该车手续及车辆的合法性负责(包括该车在\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时前所发生的一切、非法行为和经济纠纷)。该车自交车之日(\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_时)起所发生的或因违法而产生的责任均由乙方负责，与甲方无关。

三、该车若需办理过户事宜，过户费用由\_\_\_\_方承担。过户时双方应及时协作并无条件提供过户所需的相关资料(身份证、户口薄和相关证件等)。若要求过户，但因为此车发动机号码、车架号码或因为该车档案等原因而导致不能过户时，甲方无条件退回该车转让款并负责因此而产生的经济损失。

四、因转让车辆为旧机动车，故双方签订协议时均对该车车身及其工作状况表示认同。

五、未尽事宜双方协商解决。

六、该协议书一式两份，双方自签字日起生效，双方不得违约，不得对转让金额提出异议，不退车及车款。

转让方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购车方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**甲方转让合同范本11**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分两次向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)，第一年付款\_\_\_\_\_%，第二年付清余下\_\_\_\_%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**甲方转让合同范本12**

甲方： 身份号码：

乙方： 身份号码：

甲、乙双方在公平、公正的原则下，经商议甲方将广元市元坝区虎跳镇三公村河坝六社、十社沙场转让给乙方，协议如下：

一、转让范围：虎跳镇三公村六社、十社沙场（限旱采），沙场中现有的设备、设施（见附页：沙场主要设备及资产清单）和甲方在三公村河坝的租用土地使用权。

二、转让价格：按转让范围作价壹佰捌拾万元（）。

三、转让时间：从本协议签字时间起至20xx年12月。

四、甲方将资产全部转让给乙方后，乙方三日内付清给甲方元，甲方不再享有其权益。甲方将把村社及农户的土地租用协议原件交给乙方。甲方将承担甲方在签字生效前的人工工资、机械租用等费用和甲方在沙场之外的其他民事责任，乙方概不负责。

五、乙方在经营期间，甲方前期有义务协助乙方生产经营的关系，其产生的费用由乙方承担，甲方不再享有其利益。在大的政策影响下，甲方也不再承担其责任。

六、本协议未尽事宜，双方协商解决。如有违约，将赔偿给对方造成的损失。

七、本协议一式两份，双方签字付清款后生效，甲、乙双方各持一份。（附：沙场主要设备及资产清单）

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年 月 日

**甲方转让合同范本13**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于永嘉县瓯北镇阳光大道公园管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为三年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止，乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币（大写：叁拾伍万元）。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失有乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

日期：日期：

**甲方转让合同范本14**

卖方：(以下简称甲方)

法定代表人：

身份证号码：

电话号码：

买方：(以下简称乙方)

法定代表人：

身份证号码：

电话号码：

根据《\_合同法》等有关法律、法规、规章的规定，就叉车的买卖事宜，买、卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

风险提示：标的物信息

买卖合同中应根据标的物的类型，在合同中将其特定化。防止因产品约定不清，而产生纠纷。

数量、价款要明确，包括数额的计量单位，大多数事项应由双方协定，同时需要标出标的物的单价、总价，币种、支付方式及程序等，各项须明确填写，不得含糊。

第一条：车辆基本情况

1、车主名称：

2、车牌号码：

3、厂牌型号：

第二条：车辆价款、过户手续费及支付时间方式

1、车辆价款及过户手续费

本车价款(不含税费或其它费用)为人民币：\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)。过户手续费(包含税费)为人民币：\_\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_元)。

风险提示：价款支付

在实务中，有的买卖合同只是简单地约定合同款项的金额，对于款项的支付时间和支付方式却未作出约定。这一漏洞将为支付方无限期不支付或迟延支付找到借口。

另外，需方应尽量采取银行转账方式来履行支付货款。明确付款的具体期限及条件，尽量要简单、明确易实施，避免催款方因为无法举证付款条件成就而不能主张货款的风险。设定明确的逾期付款的违约责任，有效督促或威慑合同付款方。

2、支付时间、方式

待本车过户、转籍手续办理完成后\_\_\_\_\_个工作日内，买方向卖方支付本车价款。(采用分期付款方式的可另行约定)过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。\_\_\_\_\_方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_个工作日内，将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

第三条：双方的权利和义务

风险提示：履行期限、地点和方式

履行期限、地点和方式要明确，履行方式是送货还是自行提货这不仅涉及运输费用的承担，而且还将涉及货物在运输途中发生毁损、灭失风险的承担问题;履行期限约定不明将会严重影响到合同内容的顺利履行、实施，产生逾期交货等纠纷。同样的合同履行地点不明也会容易引发争议。

如：有的合同对履行期限作出模糊约定，如“一个月内履行完毕”，但从何时起算一个月没有约定，这就容易使双方产生歧义，都作出对自己有利的解释;如果将期限明确化，约定在“某年某月某日前履行完毕”则就避免了歧义的产生。

1、卖方应按照合同约定的时间、地点向买方交付车辆。

2、卖方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。

3、卖方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。

4、买方应按照合同约定支付价款。

5、对转出本地的车辆，买方应了解、确认车辆能在转入所在地办理转入手续。

风险提示： 违约责任

违约责任要条款化，在出现违约情形时，能有效执行，避免纠纷。很多合同对违约责任没作约定或约定太过含糊，不具可操作性。比如有的合同约定“违反合同约定，支付违约金10万元”，这个约定就太过笼统，实务中很难操作。

具体应明确，违反合同的哪条约定，应承担何种违约责任，如：质量不符、数量不符、未按时足额付款、未及时交货等等，不同违约情况应制定相应的违约责任，另外，违约金的数额要具体化、数字化，以便于向违约方主张。

第四条：违约责任

1、卖方向买方提供的有关车辆信息不真实，买方有权要求卖方赔偿因此造成的损失。

2、卖方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付买方的，逾期每日按本车价款总额的\_\_\_\_%向买方支付违约金。

3、买方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款总额\_\_\_\_\_%向卖方支付违约金。

4、因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失;因买方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

5、任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

风险提示：争议解决方式

合同双方一旦发生争议，协商不成的只能求助于仲裁机构或法院。那么具体选择哪一种方式，则需要当事人双方约定，如果选择仲裁机构就一定要明确是哪个仲裁委员会，否则就会因约定不明而致约定条款无效。

当然双方也可以约定管辖的法院，而约定法院则只能在被告所在地法院、原告所在地法院、合同履行地法院、合同签订地法院、标的物所在地法院中选择其一，而不能随意选择，否则该条款无效。

第五条：合同争议的解决方式

因本合同发生的争议，由当事人协商或调解解决;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁;

2、依法向\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第六条：合同的生效

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

风险提示：证据保留

注意保留和收集合同及附件以及合同履行过程中形成的补充协议、送货单、购销凭证、发票签收记录、双方的来往函件、备忘录、会议纪要、传真件，交通票据、运输单、电话记录、电子邮件等等书面、视频、录音资料，一旦发生纠纷，这些证据都将有可能成为有力的事实证据。

甲方(公章)：

法定代表人(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**甲方转让合同范本15**

甲方(出让方)： 身份证号：

乙方(承接方)： 身份证号：

经双方友好协商，甲方现将睢宁县南外环圆通快递全境代理权转让给乙方，双方就有关事项达成以下协议：

>一、转让金额：

人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(大写：\_\_\_\_\_\_\_ 万元)，在签订协议之日起付\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，车辆过户付清。

>三、双方约定：

转让前有关甲方经手的快递业务及有关问题、纠纷由甲方负责完成，乙方不承担此责任；转让后有关快递业务及问题、纠纷等由乙方承担，与甲方无关(甲方交待、乙方认可的遗留问题除外)。 甲方必须保证圆通快递代理权成功过户给乙方，所有车辆过户费用由乙方支付，与甲方无关。在签订协议之前，所有车辆违章、罚款由甲方承担，与乙方无关。

>四、固定资产为：

：车辆2部(号牌为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，电脑\_\_\_\_\_\_\_\_\_台，把枪\_\_\_\_\_\_\_把，打印机\_\_\_\_\_\_台，电子秤\_\_\_\_\_台，扫描仪\_\_\_\_\_\_台，空调\_\_\_\_\_\_台。

此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**甲方转让合同范本16**

甲方：

乙方：

一、经甲乙双方商定，甲方将xx县xxx乡半坡村东亩土地所种果园转让给乙方。该地块位于xx至xxx东，东至半坡村六组地界，西至xxx线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签定之日，一次性付给甲方转让费拾叁万元整(13万元)。

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行兴园公司和半坡村委会所签协议的义务，享有原协议的一切权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。附兴园公司和xx乡半坡村村委会协议。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方代表

乙方代表

年 月 日

**甲方转让合同范本17**

甲方：

乙方： 修理厂转让协议书

甲方由于经营和人员变动等原因决定不再经营修理业务，经双方协商，甲方同意将修理厂全部手续转让给乙方，具体事宜如下：

一．时间由20xx年8月20日起，乙方承接甲方修理厂并继续使用名称：秦皇岛市晨光汽车修理有限公司。

二．乙方一次性付给甲方转让费伍千元人民币整，其中包括电脑，发票打印设备。变更完成后一次付清。

三．甲方必须协助乙方完成所有证件的变更，提供所需的一切手续，到变更完为止。

四．责任划分：在手续变更之前所产生的任何事宜（包括经济纠纷，刑事责任，及工商税务等拖欠的相关费用）均由甲方支付与处理，待手续变更完成之后上述相关责任均由乙方负责 与甲方无关。

五．本协议经双方同意具有法律效益，双方签字后立即生效。

甲方（公章）： 法人签字： 日期：

乙方（公章）： 法人签字： 日期：

**甲方转让合同范本18**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

经甲乙双方协商一致，甲方将位于转让乙方，双方就转让达成如下协议：

一．甲方将位于 的茶楼转让给乙

方，转让内容为茶楼套设备设施的所有权。

三．甲方将 年 月至 年 月的茶楼房屋租金

及原—租赁合同中房屋押金 元转让给乙方，乙方应按照协议履行义务．

三．茶楼转让金额为 元，转让金以现金方式支付，支付时间为合同签订生效时．

四．转让后该茶楼与甲方无任何关系，甲方不得主张任何权利．

五．乙方从签订转让合同之日起，应履行原甲方与房东或在原合同的基础上与房东另签订合同．

六．如房东在与乙方鉴订合同时，提出超出原租房合同的条件，甲方负责协商，协商不好则廉租房合同维持不变，由乙方将房屋租金交与甲方，由甲方代交．如交房租时乙方未将房租交与甲方，甲方不承担由此引起的任何责任。

七．本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房东执一份．签字之日生效．

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**甲方转让合同范本19**

租赁转让方(甲方)：身份证： 受租转方(乙方)： 身份证：

甲乙双方协商一致，甲方同意将位于 店面租赁转让给乙方，现将有关事项达成协议如下：

一、转让范围：等设备，设施。

二、租赁转让时间：于 年月日甲乙双方办理交接手续。

三、转让金额： (大写：)。

四、租赁房屋月租金 元整，每季度交付一次。

五、房屋租赁时间从 年月日— 年月 日，租期为四年，在租赁期间房租金不变，合同期满后，双方协商是否续租，否则租赁合同终止。甲方与乙方办理相关手续终止合同。

六、在房屋转租期间，房屋的修缮由乙方自行负责，同时乙方承担在租赁期间的安全事故所造成的损失。

七、乙方权利

1、乙方因经营不当需要转让时，甲方不得收回店铺继续履行合同时间。

2、乙方在租赁期间甲方不得收回店铺，否则视为甲方违约。 以上两条甲方在合同租赁期间收回房屋，影响乙方经营，造成乙方损失，甲方要承担乙方直接或间接的损失。

八、甲方权利

1、甲方房屋因国家占用，甲方有权终止合同。

2、乙方向甲方交纳保证金壹仟元，在租赁期间乙方未按合同完成终止合同，甲方不需退还保证金，合同期间后，甲方有权退还保证金给乙方。

九、乙方在租用甲方房屋期间，如转让、转租、转借他人经营，乙方应通知甲方，在不损害甲方利益的情况下，甲方应同意乙方转让、转租、转借他人，若乙方未通知甲方，甲方有权收回房屋，不承担一切责任。

十、乙方在租赁甲方房屋期间，该房屋的使用权归乙方，甲方向乙方无偿提供水电气设施，期间使用所产生水电气费用由乙方承担。

十一、甲乙双方应严格遵守上述协议，违约方应相应的责任。

十二、经甲乙双方签字盖印后，本合同生效。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字盖印)：乙方(签字盖印)：

**甲方转让合同范本20**

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

地址：

法定代表人：\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

地址：

法定代表人：\_\_\_\_\_

兹有\_\_\_\_\_公司是由出让方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日投资成立的，其注册资本为\_\_\_\_\_万。出让方有意将其拥有的占目标公司\_\_\_\_\_%的股权按本协议规定的条款和条件转让给受让方，受让方愿意按同样的条件受让目标股权。故此，甲、乙双方当事人本着平等互利的原则，经友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司股权转让事宜达成如下协议：

一、转让标的、转让价格与付款方式

1、甲方同意将所持有\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%的股权（认缴注册资本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，实缴注册资本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，协议签订当时\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司基本账户余额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币的价格转让给乙方，乙方同意按此价格和条件购买该股权。

2、乙方同意在本协议签订之日起日内，将转让费\_\_\_\_\_元，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（备注：现金或转帐）方式分\_\_\_\_\_次支付给甲方。

二、股权交付

1、本合同签订后，甲乙双方应当就该转让的有关事宜，要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司将乙方的名称、住所、受让的出资额记载于股东名册，并办理工商登记手续；甲方应就该转让已记载于股东名册并办理完毕工商登记手续的事实，向乙方出具书面的证明。工商变更登记之日，受让股权的所有权正式发生转移。

2、从本协议签订之日起，如30日内不能办理完毕前款规定的成交手续，乙方有权解除合同，拒绝支付转让价款。如乙方已支付了相应款项，则甲方应将乙方已支付的款项退还给乙方。

三、有关公司盈亏（含债权债务）的分担

本协议生效后，出让方享有和分担转让前该公司所有的债权债务。受让方分享转让后该公司的利润和分担风险及亏损。

四、陈述与保证

在本协议签署之日，出让方向受让方陈述并保证如下：

出让方有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司和法律行为授权签订和履行本协议；

出让方在本协议的签订日，合法拥有目标股权及对其进行处置的权利；

目标公司的资产和目标股权未设置任何抵押或质押，目标公司未为第三人提供任何担保；

不存在未了的、针对目标公司的诉讼或仲裁。

在本协议签署之日，受让方向出让方陈述并保证如下：

受让方有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司和法律行为授权签订和履行本协议；

受让方用于支付转让价款的资金来源合法。

五、税费负担

因履行本合同所产生的一切税费根据甲乙双方各自的责任和义务分担。股权转让登记完成后，受让方于支付转让款之同时，一并向出让方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_元，含增值税防伪开票税控系统，税控机用的电脑和针式打印机在内）。

六、资产移交

银行存款交接在股权变更登记后、乙方变更前完成。（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司基本户银行存款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

七、风险承担

出让方和受让方一致同意，以股权变更登记之日为风险承担之临界日。在股权变更登记完成前，\_\_\_\_\_公司产生的有关债务及纷争或第三人针对出让方股权的纷争均与受让方无关，即使股权变更登记完成后，由此引起的法律责任由出让方单独承担。

股权变更登记完成后所发生的与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司有关的纷争均与出让方无关，由此引起的法律责任由受让方自行承担。如因甲方在签订本协议时，未如实告知有关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司在股权转让前所负债务，致使乙方在成为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司股东后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

八、违约责任

双方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述或保证，致使另一方遭受任何损失，违约方须赔偿守约方的所有直接损失。

九、争议解决

凡因履行本协议所发生的争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成，则任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司所在地人民法院提起诉讼。

十、其他

本协议正本一式叁份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司存一份，均具有同等法律效力。本协议自双方方当事人签字之日生效，各页应加盖\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司骑缝章。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**甲方转让合同范本21**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_号的店铺(原为：\_\_\_\_\_\_\_)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日支付甲方订金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，(大写\_\_\_\_\_\_\_)，甲方于处理完货物后将店铺交给乙方。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆\_\_\_\_\_\_\_个，衣架\_\_\_\_\_\_\_个，裤架\_\_\_\_\_\_\_个，模特\_\_\_\_\_\_\_个，桌子\_\_\_\_\_\_\_个，凳子\_\_\_\_\_\_\_个，玻璃块全部\_\_\_\_\_\_\_元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**甲方转让合同范本22**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《\_合同法》及其他有关法律、法规，在平等互利、协商一致的基础上，就加油站转让事宜，共同达成如下协议：

>一、合同标的

本合同转让标的为位于xx省xx市xx县(xx镇)xx加油站(以下简称加油站)的全部资产及该加油站的各项经营资质与权利，包括但不限于：

1、加油站已有的全部资质、证照、文件批复等(见附件一《证照清单》)。

2、编号为xx府国用()第xx号”项下平方米的土地使用权(见附件二：《国有土地使用证》)。或土地租赁(承包)权(他项权，位置、面积等见附件二)，具体权利由甲乙双方与该土地使用权人另行约定。

3、加油站其他资产清单(见附件三《资产清单》)。

>二、声明和保证

1、甲方保证对合同所涉转让标的拥有完全合法的独立权益和权利，没有设置任何抵押、担保或其他第三方权益，也不存在任何权利瑕疵或涉及任何争议及诉讼。

2、甲方保证该加油站为经政府有关部门审批同意的永久性加油站。

3、甲方保证为乙方办理并取得本次转让所需要的一切批准和授权等，确保乙方受让合同转让标的后，能够完全合法拥有或继承其所有资产、资质和权利等，并不因此而受到任何排除、限制或减少。

4、甲方保证在合同转让标的移交之前，继续履行必要的义务，确保合同转让标的持续合法、有效，其价值、权益等不受减损。

5、甲方保证附件中所列的加油站资产详情在各方面均真实、完整、准确;所交付给乙方的所有文件及证照均真实、合法、有效。

>三、双方的权利、义务

(一)目标企业设立

1、本合同签订后，甲方在收到乙方提供申报材料之日起xx日内，负责办理并取得当地工商管理部门预核准的企业名称为xx加油站(下称“目标企业”)的《企业名称预先核准通知书》。

2、自本合同签订之日起xx日内，乙方向甲方提交办理该加油站资产过户手续所需的相关证照、文件和资料。

3、自本合同签订之日起xx个月内，甲方负责办理和完成目标企业的工商注册登记、税务登记、刻立公章等事项，取得工商登记部门核发的目标公司的`营业执照、税务登记证(国税、地税)等目标企业正常经营运作所需的一切证照;协助乙方重新办理目标企业的银行基本帐号和注销原加油站名下的所有银行帐号;并将原来的加油站经营手续注销，将注销证明及新办证照原件交付乙方。

目标企业名称及负责人等由乙方指定，经营范围至少应包括：“柴油、汽油、润滑油零售、便利店”等内容。

(二)资产交付

1、在本合同签署之日起xx个工作日内，甲方负责：

1)将加油站全部资产和资质权利证件、证书原件等移交乙方。

2)将该加油站现行有效及历史形成的所有票据、证照、公章、财务章、其他印鉴，文件、帐册、油站设计图纸、油站建筑施工图纸、竣工验收图纸、资料，油站设施、设备等的合同、发票和保修证明等相关原件及资料移交给乙方。

上述所有资产、文件、实物等交接完毕，甲方、乙方签署《加油站移交证明》。自双方签署该《加油站移交证明》之日，乙方正式接管该油站。

2、甲方应对加油站原雇用人员另行安排或者与其合法解除劳动关系，相关费用由甲方自行承担。乙方接管加油站后，自主安排用工。甲方、原加油站(或油库)雇用人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

(三)房产过户及证照办理

1、自本合同签订之日起xx个工作日内，甲方负责将该加油站地块的土地使用权及房产证项下全部权利过户(或甲方将与加油站土地使用权人签订的土地租赁合同的权利义务转让给乙方，并负责在该合同签订后起xx日内将加油站所租土地的《土地他项权利证书》变更)到乙方或乙方指定的其他人名下，并将相关的证件原件移交给乙方，办理更名所需费用、税费由甲方承担。乙方取得的新房地产权证上，土地使用性质须为“加油站商服用地”，土地使用类型为国有土地出让，土地使用年限自新证签发之日起算应不低于xx年。

2、在合同签订之日起xx日内，甲方应办妥加油站所有证照包括但不限于成品油零售经营批准证书、化学危险品经营许可证的变更批复以及消防、环保、计量、防雷设施等证照的变更手续，将批复和变更后的证照原件及现有的成品油零售经营批准证书原件等移交给乙方。

3、在本合同签订后的第一次成品油零售许可证和危险化学品经营许可证年审时，甲方应负责办理并取得新的成品油零售许可证和危险化学品经营许可证等加油站经营所需的所有新核发的经营资质、证照，并将证照原件交付给乙方。

(四)甲方负责合同转让标的移交乙方前发生的所有债权债务及安全、环保责任(包括但不限于应向政府及公共事业单位缴纳的所有税款、规费、员工工资、保险等)，并保证其不会对乙方的生产经营活动造成任何影响。该加油站移交并由乙方实际经营控制期间所产生的债权债务及安全责任由乙方负责。

>四、转让费及支付方式

甲乙双方同意本合同转让标的转让费总额为xx万元整(人民币，下同)(￥xx万元)，具体包括：土地使用权作价xx万元(￥xx万元)、房屋及附属设施设备作价xx万元(￥xx万元)、经营资质、证照等作价xx万元(￥xx万元)。该转让费已包含乙方因受让该加油站及相应资质、权利等而需支付的全部费用，包括但不限于办理该加油站及该地块的各种资产、资质、证照及经营资料转让所需各类费用、各种行政收费、税收等。该转让费按以下方式支付：

(一)乙方在本合同签订后xx个工作日内向甲方支付定金xx元整(￥xx元)，该定金可冲抵转让费。

(二)自双方签署《加油站移交清单》)，乙方实际接管该加油站之日起十个工作日内，乙方向甲方支付转让费xx元整(￥xx元)。

(三)甲方全部完成本合同第三条第(三)款规定义务后十个作日内，乙方向甲方支付转让费xx元整(￥xx元)。

(四)在甲方办理成品油零售经营批准证变更登记并将原件移交乙方之日起十个工作日内，乙方应向甲方一次性支付转让费余款xx元整(￥xx元)。

(五)上述每笔付款均由乙方以银行转帐方式支付至甲方指定银行帐户(银行帐号：xx开户行：xx单位名称：xx);上述定金及每笔转让费付款前，甲方均应向乙方出具符合国家规定并经乙方认可的税务发票。

>五、不可抗力事件

(一)由于地震、台风、水灾、当地政府政策发生重大调整以及其他不可抗力因素，致使直接影响本合同履行或不能按约定条件履行时，遇有上述不可抗力的一方应立即以书面形式通知对方，并应在七内提供不可抗力详情及合同不能履行、部分不能履行或迟延履行理由之有效证明文件，由双方根据其对履行合同的影响程度协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

(二)如本合同因不可抗力而解除，甲方应将乙方所付费用在合同解除之日全部返还给乙方。同时，乙方应按照《加油站移清单》的内容将该加油站交还甲方，乙方已作装修及改造等，甲方应作价补偿。若加油站出现毁损(不可抗力、正常磨损及乙方装修、改造等因素除外)，则乙方应按价赔偿，但乙方在实际控制及经营该加油站期间的收益由乙方享有，债务由乙方自行承担。

>六、合同违约、解除及其处理方法

(一)如该加油站的经营资质、证照等不能变更至乙方或乙方指定人名下，即构成甲方违约，乙方有权随时通知甲方解除合同。合同解除后，甲方应向乙方返还已收到的所有转让费，双倍返还乙方定金，并赔偿由此给乙方造成的损失;乙方按照《加油站移移交清单》的内容把该加油站退回甲方，但乙方经营期间的受益由乙方享有。

(二)如甲方未能在合同第三条规定的期限内办理完相应的手续，每延期一天，应向乙方支付违约金xx元整/天(￥xx元∕天)，违约金可由乙方直接从转让款中扣除;如甲方逾期超过一个月，乙方有权解除合同，甲方应返还已收到的转让费，并双倍返还乙方定金。合同解除后，乙方按照《加油站移交清单》的内容将该加油站交还甲方，但乙方经营期间的受益由乙方享有。

(三)如甲方未按第三条的规定办理或配合办理报批手续或履行合同中规定的其它义务的，甲方应赔偿由此给乙方造成的损失。

(四)乙方未按合同规定付款或未向甲方提供办理上述事宜必须提供的资料的，即构成乙方违约，乙方应承担逾期违约金xx元整/天(￥xx元∕天)。若乙方逾期付款满xx天，则甲方有权解除合同并没收乙方定金，同时将乙方已付款项退还乙方。

>七、知识产权和保密

无论本次加油站转让是否成功，双方均应对因本合同而知悉和取得的对方资料予以保密，未经对方书面许可不得向任何第三方披露或自行使用;该保密义务至相关资料被公开之日止。

>八、其他

(一)本合同自双方签盖章之日起生效。合同正本一式四份，双方各执两份，均具同等法律效力。

(二)合同附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(三)双方因本合同发生争议的，首先应友好协商解决，不能解决的，双方均有权向合同签订地法院提起诉讼。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定(授权)代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定(授权)代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**甲方转让合同范本23**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、互利基础上，经充分协商，达成如下协议，以期遵守。

>第一条技术名称、资料

1、技术名称、权属：

2、“技术文件资料”的定义、范围及交付：

（1）一般技术资料包括：

（2）产品设计图纸：

（3）生产技术资料：

（4）资料的修改：

（5）资料的提供方式：

a、对一般技术文件应提供三份蓝图或同等数量的清晰的复制图；

b、对产品设计图纸应提供一份生产底图及两份蓝图；

c、对生产技术资料应提供两份蓝图；

d、对已提供过的完全相同的重复资料，可免于提供，但需在清单中予以注明。

（6）资料的交付进度：

a、根据资料定义的规定，在签订合同后30天需交付合同产品的全部技术资料和图纸；

b、根据资料定义的规定，在签订合同后于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前需向\_\_\_\_\_\_\_\_交付合同产品的全部技术资料和图纸。

>第二条合作期限

以补偿贸易进行使用生产期限为2年，2年后若合资经营条件不成熟，则可延长合作生产期限，但最长不得超过5年。

>第三条转让技术秘密和技术文件

1、乙方提供合同产品的设计计算、产品图纸、制造工艺、质量控制和试验安装、调试、运载及维修等有关合同产品的全部技术资料，必须和目前使用的资料内容相同。

2、合同产品资料的审核和验证：乙方对提供甲方的产品设计图纸、制造技术资料的完整性、正确性、清晰性负责。

3、在合作生产期间，甲方将以最优惠价格向乙方提供本项目市场不能提供的零部件。具体内容另行商定。

4、甲方保证向乙方转让的技术秘密和技术资料不受任何第三者的指控。

>第四条价格和支付方式

1、乙方向甲方支付技术秘密和技术资料费用期限如下：

\_\_\_\_年\_\_\_\_USD（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整）

\_\_\_\_年\_\_\_\_USD（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整）

\_\_\_\_年起以后的2年中按每年净产值（即每年总产值扣除进口部分价值和税收费用后的产值）其提成费为\_\_\_\_%。

2、合同签署生效后（30）天内，乙方按照由\_\_\_\_\_\_\_\_银行提交的甲方下列单据，予以第一次支付总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_USD。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_美元整）。

（1）根据附件\_\_\_\_\_\_\_\_要求，提供第一批资料的空运提单；

（2）经乙方确认的\_\_\_\_\_\_\_\_银行出具不可撤销的保函正副本条一份；

（3）甲方的商业发票一式两份；

（4）甲方即期汇票一式两份。

3、于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方收到甲方提交的下列单据后，予以第二次支付\_\_\_\_年总金额的\_\_\_\_%现金，即\_\_\_\_USD。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_美元整）。

（1）按附件\_\_\_\_\_\_\_\_要求于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日提供第二批资料空运提单；

（2）甲方商业发票一式两份；

（3）乙方即期汇票一式两份；

4、双方同意\_\_\_\_\_\_\_\_年用现金支付，\_\_\_\_年付\_\_\_\_%现金，其余\_\_\_\_%金额用乙方返销产品补偿。

5、\_\_\_\_年的费用本年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付，甲方交付商业发票一式两份。

6、自\_\_\_\_年起及其后各年份按3。1款规定的提成费用应在每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在收到甲方商业发票（一式两分）后支付。

7、在合作生产期间鉴于PITC遵照3。1款已向甲方支付了转让技术秘密的部分费用，若合资经营时机成熟，双方同意成立合资经营企业时，则甲方将其剩余部分的技术秘密费用可作为投资的一部分。一旦双方不能进行合资经营，在5年之内合作生产被迫终止时，乙方确认向甲方支付技术秘密费用的剩余部分。若出现上述情况，对支付技术秘密费用的进度和方式由双方在适当时候予以协商。

>第五条合作生产和补偿贸易

1、为有利乙方的外汇平衡，甲方同意乙方生产主机返销。

2、上述订单的总值必须保证不低于乙方每年向甲方支付购买零部件所需费用总额的\_\_\_\_%。甲方同意在乙方补偿能力扩大及甲方需求的前提下，其补偿的百分比可以不受限制。

3、乙方将以优惠价格同甲方提供产品。其品种、数量、交货期等将由双方在每批合同中商定。产品必须符合标准。

4、甲方要求乙方接到上述产品图纸后立即试制主机。首批产品各一台将分别在双方进行试验，在试验合格的基础上甲方要求乙方\_\_\_\_\_\_\_\_年内提供主机\_\_\_\_\_\_\_\_台。其价格、交货期在签订正式合同时商定。

>第六条保证

1、甲方保证，在合同有效期内所供应的资料应是最新技术的成果，其内容与目前使用的完全一致。

2、甲方保证所供资料是完整的、正确的.、清晰的。

>第七条税费

1、凡因履行本合同需缴纳的一切税收，发生在乙方国外的均由甲方承担。

2、乙方履行本合同需缴纳的一切税费，发生在乙方国内的均由乙方承担。

>第八条商标

1、乙方有权使用甲方商标和合同产品的序号。乙方将下列商标标明在\_\_\_\_\_\_\_\_生产的合同产品上：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方制造的铭牌，报价单、技术规格书、广告、说明书、样本等，凡是合同产品均以甲方名称来表示。

>第九条包装

1、须用坚固的木箱包装，适合长途海运，防湿、防潮、防震、防锈、耐粗暴搬运。由于包装不良所发生的损失，由于采用不安全或不妥善的防护措施而造成的任何损失，卖方应负担由此而产生的一切费用或损失。

2、卖方应在每件包装上，用不褪色油漆清楚地刷件号、尺码、毛重、净重、“切勿受潮”等字样，并刷有下列唛头：

3、装箱单两份，注明毛重、净重、尺码和所装货物每项的品名数量。

>第十条不可抗力

1、签约双方中的任何一方由于战争及严重的火灾、水灾、台风和地震或其他双方同意的事件而影响执行合同时，双方同意延长合同期限，延长时间相当于事故所影响的时间。

2、责任方应尽快将发生的人力不可抗拒事故的情况用电报通知另一方，并在14天内以航空挂号信将有关部门出具的证明文件交给另一方确认。

3、若人力不可抗拒事故延续到120天以上时，双方应通过友好协商尽快解决本合同继续执行的问题。

>第十一条仲裁

1、因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争执，双方应通过友好协商解决。已经协商仍不能达成协议时，则提交仲裁解决。

2、仲裁地点在瑞典斯德哥尔摩商会。

3、仲裁裁决是终局裁决，对双方均有约束力。

4、仲裁费用除仲裁机关另有裁决外，应由败诉方负担。

5、除了在仲裁过程中进行仲裁的那部分外，合同的其余部分在仲裁期间仍应继续执行。

>第十二条合同生效及其他

1、本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由双方代表在\_\_\_\_\_\_\_\_正式签字。自签字之日起生效。

2、本合同以英文写成一式四份，双方各执一式两份。

3、本合同附件为本合同不可分割的部分，与正文有同等效力。

4、双方在本合同生效前交换的所有文件、函电等在本合同生效的同时自动失效。

5、本合同只能根据合同双方授权代表签名或盖章的书面文件进行变更、追加或修改。

6、在执行合同期内双方的通讯均以函电进行，一式两份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**甲方转让合同范本24**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《云南省实施办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经土地发包方同意，就农村土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途

甲方自愿将其承包经营的位于\_\_\_\_\_固东\_\_\_\_\_乡(镇)和平村中四组的亩土地承包经营权转让给乙方，从事(主营项目)\_\_\_\_\_种植生产经营。转让土地的基本情况如下：

二、转让期限和交付日期

土地转让期限为16年，自20\_年3月14日起至20xx年12月31日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前将土地交付乙方。

三、转让价格及支付方式

转让价格为每亩元人民币，共计元人币(大写：柒万元整)。乙方应按以下第1种方式支付转让费：

1、一次性支付：以人民币一次性支付转让费。乙方应在20\_年3月25日前向甲方一次性支付全部转让费。

2、分期支付：以人民币分期支付转让费。支付时间分别为：\_\_\_\_\_。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、依法享有上述地块承包经营权的转让收益。

2、按照合同约定的标准及时交付转让土地。

3、甲方转让土地承包经营权必须经发包方同意。在依法办理注销、变更经营权手续后，甲方与发包方在上述转让地块上的承包关系即告终止，甲方不再享受和承担上述地块上的承包经营权利和义务。

4、国家法律、法规规定的其他权利和义务。

(二)乙方的权利和义务

1、本合同签订生效后，乙方必须与发包方签订新的土地承包合同，经依法登记获得转让土地的承包经营权证，依法享有受让土地的承包经营权并承担相应义务。

2、依法享有对受让土地的生产经营自主权，产品收益权和产品处臵权。

3、有权依法流转受让土地。

4、有权享受各级政府提供的各项支农惠农政策补贴与服务。

5、依法保护和合理利用受让土地，不得擅自改变土地的农业用途，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

6、按照本合同约定按时向甲方支付转让费。

7、国家法律、法规规定的其他权利和义务。

五、合同的终止或解除

(一)出现下列情况之一者，本合同可以终止或解除。

1、经双方当事人协商一致，发包方同意，并不损害国家、集体和他人利益的。

2、因不可抗力使合同无法履行的。

(二)甲方有下列情形之一的，经发包方同意，乙方有权单方解除合同：

1、未征得乙方同意故意延迟交付转让土地的;

2、交付的土地不符合合同约定，严重影响使用的;

(三)乙方有下列情形之一的，经发包方同意，甲方有权单

方解除合同：

1、逾期不支付土地转让费，经催告后在\_\_\_\_\_天内仍未支付的。

2、有关法律法规规定的;

六、违约责任

(一)因一方违约致使对方遭受经济损失的，违约方除支付违约金外，还应赔偿对方相应的经济损失，具体赔偿数额依损失情况确定。

(二)乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付费用的\_\_\_\_\_%承担违约金。

(三)甲方逾期交付土地，每延迟一天，按流转费用的\_\_\_\_\_%承担违约金。

(四)乙方不按合同约定使用土地，改变土地农业用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，经国家有关部门确认后，由乙方承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

七、争议的解决

本合同在履行过程中发生争议时，甲乙双方应协商决;协商不成的，可提请村民委员会或乡(镇)人民政府等调解;不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向当地农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

八、其他约定

1、本合同自签订之日起生效。未尽事宜，双方协商一致并经发包方同意后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同签订后，经双方协商，决定\_\_\_\_\_(是或否)鉴证。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，发包方和乡(镇)农村土地承包管理部门各一份备案(如有鉴证，相应增加一份鉴证机构备案)。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包方(章)：\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

鉴证单位：\_\_\_\_\_

(签章)鉴证人：\_\_\_\_\_

(签章)\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**甲方转让合同范本25**

甲方(转让方)：

乙方(承转方)：

经甲乙双方协商一致，甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产权转让给乙方。具体内容如下：

一、房屋面积以个人申报单位实际面积为准，按统一建房要求，乙方按时交纳建房款，如不按时交款，后果由乙方自行承担。

二、房屋户型、楼层以实际分配方案为主，房屋所有的配套福利，包括停车位、公共设施等，只要是甲方在修建房屋中享有的一切权利，乙方均享有。

三、转让费用为\_\_\_\_\_\_\_万元，在鉴定合同时乙方付\_\_\_\_\_\_\_元定金，在交付建房首付款时，乙方付清转让费及建房首付款，其他建房款按照统一要求分批付清。

四、如果以后涉及房屋产权办理相关手续，甲方积极配合办理，产生的所有费用由乙方承担。

五、在建房过程中，如有房屋贷款，乙方享有按揭贷款的权利。

六、以上房屋转让协议双方自愿签订，如有违约的情况：

①若甲方违约，违约金按转让费的两倍付给乙方；

②若乙方违约，甲方有权拒绝退还转让费。

七、本合同自签字后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)乙方(签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**甲方转让合同范本26**

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_农村信用合作社

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_村

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据\_\_\_\_\_人民法院\_\_\_\_\_执字\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_号民事裁定书，甲方依法取得原属 \_\_\_\_所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋一处，共\_\_\_\_\_层，每层\_\_\_\_\_间，共计\_\_\_\_\_间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以\_\_\_\_\_人民法院\_\_\_\_\_执字\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)。

五、转让价款，乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，以现金形式支付给甲方;甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后5日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付\_\_\_\_\_人民法院\_\_\_\_\_执字( )第\_\_\_\_\_号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十四、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门\_\_\_\_\_县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

1、\_\_\_\_\_人民法院\_\_\_\_\_执字( )第\_\_\_\_\_号民事裁定书

2、转让房屋产权登记证书及附属资料

甲方\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_农村信用合作社(盖章)\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)\_\_\_\_\_

乙方(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

<h2 sty

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！