# 转让货款合同范本(精选44篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2024-12-14

*转让货款合同范本1甲方(受让方)： 乙方(转让方)： \*\*\*本合同乙方将其《\*\*\*》的专利权无偿转让给甲方，转让后由甲、乙双方共同使用。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《\_合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同...*

**转让货款合同范本1**

甲方(受让方)： 乙方(转让方)： \*\*\*

本合同乙方将其《\*\*\*》的专利权无偿转让给甲方，转让后由甲、乙双方共同使用。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《\_合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 本合同转让的专利权

1. 为实用新型专利

2. 发明人：

3. 专利权人：

4. 专利授权日：20xx年8月20日

5. 专利号：ZL 20xx 2

6. 专利有效期限：20xx年8月20日至20xx年8月19日

第二条 专利权转让方、受让方的义务

甲方应在本合同生效后，保证原专利实施许可合同的履行。乙方在原专利实施许可合同中享有的权利和义务，自本合同生效之日起，由甲、乙双方共同承受。

第三条 技术情报和资料的清单

为保证甲方有效拥有本项专利权，乙方应向甲方提交以下技术资料：

1.向\_国家知识\_递交的全部专利申请文件，包括说明书、权利要求书、附图、摘要及摘要附图、请求书、意见陈述书以及著录事项变更、权利丧失后恢复权利的审批决定，代理委托书等。

2.\_国家知识\_发给乙方的所有文件，包括受理通知书，中间文件，授权决定，专利证书及副本等。

3.\_国家知识\_出具的专利权有效的证明文件。指最近一次专利年费缴费凭证(或知识\_的专利登记簿)，在专利权撤销或无效请求中，\_国家知识\_或专利复审委员会或人民法院做出的维持专利权有效的决定等。

4.上级主管部门或\_有关主管部门的批准转让文件。

第四条 过渡期条款

1. 在本合同签字生效后，至\_国家知识\_登记公告之日，乙方应维持专利的有效性，在这一期间，所要缴纳的年费、续展费由乙方支付。

2. 本合同在\_国家知识\_登记公告后，甲方负责维持专利的有效性，如办理专利的年费、续展费、行政撤销和无效请求的答辩及无效诉讼的应诉等事宜。(在本合同签字生效后，维持该专利权有效的一切费用由甲方支付。)

3. 在过渡期内，因不可抗力，致使乙方或甲方不能履行合同的，本合同即告解除。

第五条 专利问题

乙方向甲方保证：在本合同订立时，本专利权不存在如下缺陷：

1.该专利权受物权或抵押权的约束;

2.本专利权的实施受到另一个现有的专利权限制;

3.有专利先用权的存在;

4.有强制许可证的存在;

5.有被政府采取“计划推广许可”的情况;

6.本专利权项下的发明属非法所得。

第六条 违约责任

1. 根据专利法第五十条，在本合同成立后，乙方的专利权被撤销或被宣告无效时，如无明显违反公平原则，且乙方无恶意给甲方造成损失，则甲方可不返还全部资料。

2. 他人向\_国家知识\_提出请求撤销专利权，或请求专利复审委员会对该专利权宣告无效或对复审委员会的决定(对发明专利)不服向人民法院起诉时，在本合同成立后，由甲方负责答辩，并承担由此发生的请求或诉讼费用。

第七条 后续成果分配

1.甲方有权利用乙方转让专利权涉及的发明创造进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归甲、乙双方共同所有。

2.乙方有权在已交付甲方该项专利权后，对该项专利权涉及的发明创造进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归甲、乙双方共同所有。

第八条 争议处理

1. 本合同受\_法律管辖并按其进行解释。

2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第九条 不可抗力

1. 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2. 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后30日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3. 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4. 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第十条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。 第十一条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

第十二条 名词和术语的解释

1.合同产品指甲方使用本专利生产的符合企业标准或说明书的系列产品，简称产品。

2.企业标准或说明书指甲方制定的系列产品中每种产品的企业标准或说明书，其规定或说明的性能和功能指标，必须至少能够体现产品的实用价值。

3.专利权转让指乙方将本专利的全部权利转让给甲方，即甲方拥有接收专利资料(《专利证书》等)原件，设计、试制、生产、销售合同产品，办理专利著录事项变更登记，将专利权再许可，以及在此技术基础上申请新的专利等全部权利。

第十三条 其他相关事项

1.本合同自签约日起生效。在合同执行中，对其条款的任何变更、修改和增减，都须经双方协商同意并签署书面文件，作为合同的组成部分，与合同具有同等效力。

2.发生法定不可抗力事件(如火灾，水灾，地震，战争等)时，甲方以有效证明及时通知乙方，本合同终止执行。

3.本合同用中文打印，一式四份，乙方、甲方、合同签订地的技术合同登记机关及双方所在地的专利管理部门各存一份。本合同及以后双方的重要来往函件不论寄或发(挂号邮寄件、电子邮件发的扫描件、传真件)，以中文打印并签字盖章为有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让货款合同范本2**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经大黄沟乡政府牵头，甲乙双方本着平等互利、相互尊重的原则，通过友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让事宜，达成以下协议：

一、该公司位置、建设规模及设备

公司位于\_\_\_\_\_积极开发区，总占地30亩，建筑面积9600平方米，水、电、路等配套设施齐全，现有缝纫机、压边机、整形机等设备300台套，公司对上述所列一切具有所有权。

二、公司整体转让价格与付款方式

甲方(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)拟将公司所有权整体转让，总价款1800万元(大写：壹仟捌佰万元)，乙方(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)同意按此价格购买此公司，并同意在本合同签订后10日内一次性将款项支付给甲方。

三、保证条款

甲方必须保证所转让给乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_是甲方合法拥有的，保证该公司没有涉及任何抵押、质押或担保，没有任何第三者的经济和利益追索，并且顺利进行公司的各项变更。否则，由此引起的所有责任由甲方承担。

四、合同履行及争议的解决

本合同一经签订，甲乙双方必须严格遵守履行，合同内容未涉及到的双方可协商解决，并签订补充合同，补充合同与原合同具有同等的法律效力。在合同的履行过程中如有争议协商不成，则任何一方均可当地仲裁机构申请仲裁或人民法院起诉。

五、本合同甲乙双方签字盖章后生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报工商行政管理部门一份，均具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_年八月十五日

**转让货款合同范本3**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_号的店铺(原为：\_\_\_\_\_\_\_)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日支付甲方订金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，(大写\_\_\_\_\_\_\_)，甲方于处理完货物后将店铺交给乙方。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆\_\_\_\_\_\_\_个，衣架\_\_\_\_\_\_\_个，裤架\_\_\_\_\_\_\_个，模特\_\_\_\_\_\_\_个，桌子\_\_\_\_\_\_\_个，凳子\_\_\_\_\_\_\_个，玻璃块全部\_\_\_\_\_\_\_元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**转让货款合同范本4**

售车方（甲方）：

购车方（乙方）：

甲方将自己所有的一辆色牌车（车牌号：，发动机号：，车架日转让给乙方，双方达成交易金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_元），经双方协商，达成以下一致协议：

一、自协议签订，甲方向乙方转让车辆、乙方向甲方支付购车款起，该车所有权归乙方，乙方有使用、出售、转让及报废等权利。

二、该车辆自本协议注明的转让日期以后，所出现的一切问题（损坏、维护修理或被盗）与售车方（甲方）无关。

三、该车辆自本协议注明的转让日期以后，购车方（乙方）使用时如发生交通意外而产生的本人人身伤害及财产损失或其他法律纠纷与售车方（甲方）无关；

四、该车辆在本协议注明的转让日期之前，售车方（甲方）使用时如发生交通意外造成他人人身伤害及财产损失或其他法律纠纷与购车方（乙方）无关；甲方在转让日期之前所有道路违章记录及债权债务均与乙方无关。

五、售车方（甲方）向购车方（乙方）提供该车辆的一切真实、有效、合法的手续、票据和证件，并对车辆来历及所有手续、票据和证件的真实性和合法性负责。事后如调查发现售车方（甲方）提供的该车辆的手续、票据和证件系虚假、伪造证件，或车辆来历不明，购车方（乙方）有权退回车辆给售车方（甲方）并要求售车方（甲方）退回购车款，同时因伪造证件而给购车方（乙方）造成的所有损失及产生相关的法律责任均由售车方（甲方）承担。

六、双方约定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日前由方负责转户。\_\_\_\_\_\_\_号：，行驶证登记人：\_\_\_\_\_\_\_）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

七、该车以后办理年审、保险等事宜由乙方承担。

八、该协议书一式两份，甲乙双方各执一份，协议签订时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日，双方签字后即时生效，双方均不得违背以上各条款。

九、附：双方身份证复印件各一份。

售车方（甲方）：购车方（乙方）:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**转让货款合同范本5**

设备转让方：(甲方)

设备理解方：(乙方)

现经甲乙双方共同商定达成如下协议：

1。甲方转让 型(印刷规格： mm、出厂年份： 年、产地：四开五色胶印机壹台给乙方。

2。双方同意设备转让价为人民币 元整。00元)，乙方首付 元。00元)给甲方，甲方出具收款收据，并同意乙方将设备拉走(甲方负责装车并运送设备至乙方指定厂地，，装车及运输费用由甲方承担，到达乙方厂地后由乙方自行负责卸车)，余款 元。00元)由甲方负责带给给乙方印刷资源(另见印刷加工合同《 》)交于乙方负责印刷，并保证每个月有不少于 万元的印刷资源，待加工合同期满前乙方将余款全部还清。

3。甲方保证拥有该设备的全部所有权，拥有合法的对该设备的支配及转让权利，如甲方将该设备转让给乙方后出现任何法律职责或经济纠纷、产权所属等问题将与乙方无关，如因此给乙方造成经济损失，甲方将无条件的赔偿乙方，并承担法律职责。

4。甲方保证该设备的质量问题，到达乙方厂地后由甲方负责派人安装调试设备，保证能正常工作并到达乙方的生产要求，如无法正常工作及运转甲方将无条件退款乙方已付的设备款及赔偿乙方的经济损失。

5。如发生争议，双方应透过友好协商或调解求得解决，协商或调解不成时，甲方同意将争议提交乙方所在地的人民法院裁决。

6、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字按手印后立即生效。

设备转让方：(甲方) 设备理解方：(乙方)

签字日期： 签字日期

**转让货款合同范本6**

本协议双方当事人：

转让方(甲方)：

工作单位：公司

住址：\_\_\_\_区街道号

身份证号：

受让方(乙方)：

工作单位：公司

住址：\_\_\_\_区街道号

身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况转让房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_区路号单元层室，房屋结构为，建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积 平方米。

第二条转让价格双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整，大写(人民币)。

第三条付款方式双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户房屋交付乙方后，甲方应当在内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及

第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期\_\_\_\_日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期\_\_\_\_日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式份，甲、乙双方各执份，具有同等效力。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让货款合同范本7**

甲方：

住所地：

法定代表人：

身份证号码：

乙方：

住所地：

法定代表人：

身份证号码：

鉴于：

1、甲方是在\_\_\_\_\_\_\_市注册成立的企业，持有项目公司100%的股权，甲方有意与乙方共同合作开发本项目。

2、乙方是在\_\_\_\_\_\_\_市注册的企业法人，具有丰富的项目施工建设经验和大型城市综合体投资开发经验和商业资源，乙方亦有意与甲方共同合作开发本项目。甲、乙双方本着自愿、平等、公平、互惠互利和诚实信用的原则，依照国家法律法规和项目所在城市法规条例的规定，商定以项目合作开发、公司股权转让的形式开展合作，经协商一致，达成如下合同，以兹共同履行。

>第一条甲方披露的本项目及公司概况

本项目概况

本项目位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区，东至\_\_\_\_\_\_\_路，南至\_\_\_\_\_\_\_路，西至\_\_\_\_\_\_\_路，北至\_\_\_\_\_\_\_路，占地总面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米(约\_\_\_\_\_\_\_亩)，土地性质用途为\_\_\_\_\_\_\_，规划设计指标为：容积率\_\_\_\_\_\_\_，建筑密度\_\_\_\_\_\_\_%，绿化率\_\_\_\_\_\_\_%，宗地的位置、面积、规划指标等情况详见附件1。

甲方公司于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日与\_\_\_\_\_\_国土部门签订《国有土地使用权出让合同》，并获取国土部门颁发的《国有土地使用证》(土地证证号为：\_\_\_\_\_\_\_，发证日期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日)，目前已办理了《建设用地规划许可证》、概念性设计批复、等报建文件。

本项目土地现状：。

甲方公司概况

甲方公司合法成立并至今合法存续，已通过最近一年的年检，企业法人营业执照、组织机构代码、税务登记证、税务登记证、房地产开发资质证等所有证件合法有效；

甲方合法拥有项目土地的国有土地权，并已交清所有土地出让金及契税、印花税、土地交易费、土地使用税等费用共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元；

甲方除披露的债务外，不存在任何应支付的债务(包括或有债务)、应支付的欠缴税务以及其他应支付的任何费用；甲方已完成最近一年的税务清缴审计手续；

甲方不存在利用土地、股权或其他任何资产对外担保(包括为股东担保)以及土地、股权或其他任何资产被司法机关或行政机关查封、冻结、限制权力等情形。

项目名称及建设内容：

甲、乙双方按照本合同约定合作的项目暂定为\_\_\_\_\_\_\_，规划建设内容为：如集百货MALL、SOHO、写字楼、民族特色商业街、精品住宅、酒店、高档居住小区等为一体的城市综合体(此处建设内容根据项目具体情况填写)，总建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米(计容的总建筑面积为平方米)，具体以政府规划部门批准的规划设计方案制定。

>第二条合作的先决条件

为保障各方利益，各方同意在满足以下先决条件后签署正式合同，具体如下：

甲方同意乙方在本合同签订后30个工作日内自行或委托独立第三方机构对甲方公司和项目进行财务和法律尽职调查，甲方予以协助全力配合，并同意将乙方对调查报告满意(以调查报告的结论与甲方披露相符作为满意的标准)作为本次合作的先决条件。

甲方出具政府相关文件证明本项目地块不存在被当地国土部门认定为闲置土地或因此被处罚(包括但不限于征收土地闲置费)或被收回的风险。

甲方承诺在本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方调整过的总平面图及相关图纸向规划部门报批并获得批准，并同意将此批复的取得作为本次合作的先决条件。(如项目已获取总规批复乙方认为需要调整时本条款适用)

(如有其它先决条件根据项目具体情况增加)

>第三条合作方式

在先决条件达成后，乙方成为甲方公司新股东，股权转让完成后乙方持有甲方公司51%的股权(根据谈判确定乙方股权比例，原则上不低于50%)，乙方按合同约定向甲方公司派驻管理人员，实现乙方对本项目进行开发建设。

甲、乙双方以项目开发作为合作平台，乙方负责按本合同约定提供品牌、筹措建设资金、负责运营管理，甲方按照本合同约定提供国有土地使用权。

甲、乙双方在项目获取及项目开发过程中，充分利用各方优势资源，为双方创造最大的经济效益和社会效益。

>第四条股权转让

在双方签署本合同并合作先决条件达成之日，甲、乙双方签订《股权转让合同》，股权转让完成后乙方持有甲方公司51%的股权，甲方持有49%的股权。若股权转让因国家相关部门规定需要评估产生的溢价而导致的税费由甲方承担。

甲、乙双方按照项目所在地工商部门的要求签署股权转让合同、股东会决议、董事会决议、体现前述内容的新章程等股权、管理人员、章程变更所需的全部资料和提交各自应提供的资料，资料齐全后由甲、乙双方提交工商部门办理股权、管理人员及章程的变更登记。

>第五条项目的设计和开发建设

乙方负责对本项目进行设计和开发建设，甲方应全力配合乙方完成开发建设、产品销售等各项工作且有知情权。当乙方确有重大过错给项目造成巨大损失的，甲方才可采取合法措施。

本项目设计和开发建设、销售期间，甲方应负责办理项目开发建设所需的总规报批及项目配套费减免、项目税费等优惠政策等手续，负责办理项目开发建设所需的《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》、《商品房预售许可证》、规划验收、消防验收、人防验收、竣工验收备案等手续的报批工作。双方应给予对方必要的协助和配合。

公司应在项目获取第一份《建设工程施工许可证》之日起\_\_\_\_年内竣工完成整个项目，如遇甲方原因及不可抗力、政府行为、法律法规变化、项目所在地因气候出现超常规天气无法施工造成工期拖延的.，则整项目完成竣工验收的时间也相应顺延，乙方不承担项目延期的责任。

项目户型设计、总平面设计等由乙方根据市场情况提出建议，由乙方和甲方讨论同意后进行正式设计。方案设计由甲方负责报批，乙方配合。各类产品售价参照项目周边同类产品价格并考虑本项目实际优势后，住宅销售均价不低于周边同类产品价格，报甲方备案，如果该价格确实偏高导致销售困难时可由双方共同商定合理的销售价格；商业及其他类型产品价格根据开盘时市场情况由双方商定后进行定价。

为保障规划的合理性及竣工顺利交房入住，甲、乙双方同意本项目的建设工程由乙方指定的总承包施工单位施工建设，工程总包价按定额拦标价上浮5%计算。具体内容由双方项目公司与总承包施工单位签订总承包施工合同予以明确。

>第六条项目销售

项目的销售由乙方负责指派专业营销机构负责，项目涉及到营销宣传推广费用由项目公司负责支付；销售佣金参照市场标准按总销售产值的结算。

>第七条项目建设资金投入、融资及财务安排

双方约定：项目工程建设资金由乙方负责投入，乙方所投入成本按工程总造价计算；项目报建、营销基本工具(包括售楼部、样板房等)由甲方负责投入，除此之外，甲方所投入成本按地价人民币200万元/亩计算；其他成本双方按股权比例分摊。

双方约定：项目预售款项优先确保用于支付项目建设工程款，项目销售工作由乙方负责；若遇项目销售资金回笼受阻，甲方同意乙方以项目土地使用权或在建工程进行抵押融资，以确保项目顺利建设。由于项目融资产生的财务成本，列入项目成本。

甲、乙双方应努力使本合作项目在合法前提下达到税务筹划最优化，具体实施方案双方另行协商确定处理。

>第八条项目销售及利润分配

双方同意，本项目预售后获取的销售收入，先扣除公司项目应支付的开发建设费用、管理费用，营销费用、到期银行贷款本息和当期应缴纳的营业税及预征税费并预留必要的开发建设费用，项目销售回款达到90%并项目工程竣工验收后对公司项目依法形成的利润，双方按照股权比例进行分配。

>第九条违约责任

若甲方在与乙方签订本合同至项目开发结束期间，单方面终止合同或另行与第三方签订与本合同相冲突的合同，则视为甲方违约，甲方应赔偿乙方人民币1000万元，合同条款继续履行；

若乙方在与甲方签订本合同至项目开发结束期间，单方面终止合同或没有履行项目建设开发之义务导致项目无限期停工或项目开发失败的情况，视为乙方违约，乙方应赔偿甲方人民币1000万元，合同条款继续履行。

>第十条法律适用及争议解决

本合同适用\_法律并受其管辖。

因本合同而产生的争议，双方首先友好协商解决，协商不成的，任何一方均可提交当地仲裁机构，冲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

>第十一条其他约定

甲方在本合同第一条中披露的本项目及公司证照、财务资料等所有资料作为本合同的附件。

本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：(公章)乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**转让货款合同范本8**

甲方(出让方) 乙方(承接方)

姓名：姓名：

身份证号： 身份证号：

电话：电话：

经甲乙双方自愿、平等友好协商，并依据《\_合同法》及相关法律规定，签定本合同双方共同遵守执行。本合同一式两份。

合同协议如下：

甲方自愿将现于长风街体育路口西北角营业中的火锅店转让给乙方，饭店名字 ，经双方协商转让总价为人民币 不包含(三个月房租)房租为至转让即日起，甲方协助乙方办理过户手续，办理费用由乙方承担。

乙方从 年 月 日开始接手，从接手即日起饭店所生发任何问题与甲方无关，甲方不承担任何责任。

从转让即日起甲方负责付清在乙方接手前的的所有费用(包括水、电、房费)

今年房租到期乙方和房东协商费用，甲方不参与。

以上几条，甲乙双方如有违约，违约由责任方承担，违约金为拾万元整。

甲方： 乙方：

年月日

**转让货款合同范本9**

甲方（转让方）:

乙方（受让方）:

合作社，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日成立，由甲方与其它成员合资成立。注册资金为人民币万元，实际已投资人民币\_\_\_\_\_\_\_万元。甲方愿将其占合作社％的股权全部转让给乙方。现甲、乙双方经协商，就转让股权一事，达成协议如下：

一、从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，甲方将原出资\_\_\_\_\_\_\_万元(占合作社注册资本的\_\_\_%)全部转让给乙方。

二、转让价款：乙方受让甲方转让\_\_\_\_\_\_\_合作社的股权，乙方需支付转让金\_\_\_\_\_\_\_万元给甲方。此款分两次支付。

第一次：在合同生效后5天内，乙方支付定金\_\_\_\_\_万元。

第二次：在乙方成为\_\_\_\_\_\_\_合作社正式成员，并办理合作社法定代表人变更完毕后5日内一次性付清支付。

三、本合同生效之日起10个工作日内，甲、乙双方应将\_\_\_\_\_\_\_合作社变更股东的事宜，报合作社理事会备案，并修改合作社章程，修改合作社成员资料，如需要召开成员大会，以成员大会决定为准。

四、在\_\_\_\_\_\_\_合作社理事会（或成员大会）通过修改合作社章程和会员资料后，由甲方协助乙方将上述材料交向政府主管部门和工商行政部门办理批准、变更登记手续。

五、甲方自转让合作社股权之日起,不再是合作社的成员,不得以合作社的名义对外从事任何活动，不再享有\_\_\_\_\_\_\_合作社权利或者义务，不享有\_\_\_\_\_\_\_合作社利润和承担风险及亏损。

六、甲方自转让股权后,同志不再担任\_\_\_\_\_\_\_合作社的负责人，新的法定代表人由乙方担任。本合同生效之日起10个工作日内，甲方应协助乙方召开成员大会，决定乙方担任合作社的法定代表人，并修改合作社章程。甲方应当协助乙方，在政府主管部门和工商行政部门办理合作社法定代表人的变更登记手续。

七、在转让过程中，发生的与转让有关的费用（如公证、审计、工商变更登记等），由乙方承担

八、双方特别约定：如本合同生效后，50个工作日内，乙方不能成为合作社成员，乙方可以解除本合同，甲方应当退还乙方支付金额。

九、违约责任

（1）如乙方不能按期支付转让价。每逾期一天，应支付逾期部分千分之一的逾期违约金。

（2）如本合同生效后，60个工作日内，因甲方原因，导致乙方不能成为合作社成员或者不能成为合作社法定代表人，乙方有权解除本合同，甲方承担违约责任，双倍退还定金。如因违约给乙方造成经济损失，违约金不能补偿的部分，还应支付赔偿金。

十、合同如发生纠纷,双方协商,协商不成时向乙方所在地人民法院起诉。

十一、本合同一式四份,甲、乙双方各持一份,政府主管部门、合作社各一份，四份均具有同等法律效力.

十二、本合同自甲、乙双方盖章之日起生效。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**转让货款合同范本10**

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

前言：

鉴于甲方：姓名或名称必须与所转让的法律文件相一致。

鉴于乙方：希望获得该权利。

鉴于甲方征得原房权人认可同意将其拥有的权利转让给乙方。

甲乙双方一致同意并经友好协商，就甲方制衣厂转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条：甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的制衣厂（面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）和厂内现有装修、装饰、生产设备、办公设备、生活用品等所有动产转让给乙方。租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。制衣厂交给乙方后，乙同意代替甲向原房权人履行该租赁合同（或由甲方促成乙方于原房权人重新签订租赁合同），每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第二条：制衣厂现有装修、装饰、生产设备、办公设备、生活用品等所有动产全部归乙方（甲方保证制衣生产、办公设备等正常使用），租赁期满后不动产归原房权人所有，动产归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

第三条：乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付甲方转让定金人民币大写元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元），并于日内交清余款人民币大写元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）。转让费共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给原房权人的三个月房租押金元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）和厂房用电押金元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）。包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关动产费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。乙方接手经营前的所欠一切债务和各项费用由甲方负责偿还，与乙方无关。

第四条：乙方交付定金后，甲方应保证原房权人同意甲转让制衣厂厂房并签订租赁合同，如由于甲方原因导致原房权人或甲自己中途反悔收回制衣厂的，甲方承担转让费30%违约责任。

第五条：如果合同签订前政府已下令拆迁该制衣厂，甲方退偿全部转让费，并赔偿乙方装修费用损失（由双方共同协商指定的装修公司评估）。并支付转让费的30％的违约金。

第六条：双方在履行合同中发生争议的，应按本合同条款，友好协商，自行解决。如不能协商解决争议的，提请乙方所在地或合同签约地管理机关调处，对调处结果不服的，向人民法院起诉。发生争议，不能和解的，向人民法院起诉。双方发生争议，不能和解的，请求某仲裁委员会仲裁。

第七条：本合同一式两份，自签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让货款合同范本11**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲乙双方经平等协商，自愿达成买卖车辆协议，具体内容如下：

1、甲方将自己的一辆色\_\_\_\_\_\_\_牌汽车卖给乙方。车牌号为\_\_\_\_\_\_\_，发动机号为\_\_\_\_\_\_\_，车架号为\_\_\_\_\_\_\_。

2、卖车总价款为\_\_\_\_\_\_\_元，乙方已经于签订本协议之时一次性给付甲方。

3、甲方已经于本协议签订之时将本协议汽车和与汽车有关的所有手续、材料交付给乙方。乙方已经对车况、外观、内饰及手续认可。

4、本协议汽车是分期付款车，签订本协议以后的贷款和汽车的各项费用全部由乙方承担。

5、本协议汽车能办理过户时，甲方必须配合办理过户手续，过户费用由乙方承担。

6、汽车交付给乙方以前，车辆所发生的一切交通违法问题由甲方承担。交付以后的.车辆一切交通违法问题由乙方承担。

7、汽车办理过户手续以前，乙方必须给汽车上全险。除上保险以外，甲方对乙方使用汽车不做任何干涉。

8、本协议签订后，任何单方不能变更和解除。任何一方违约，赔偿另一方的一切损失。

9、本协议未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。甲、乙双方签字生效，共同遵守。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**转让货款合同范本12**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_

号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；转让费人民币元整，（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整），并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，

并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及等；全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），甲方在年月日内协助乙方

和市场方（铺面房东）签署铺面租赁合同，甲方在年月日内搬出不属于

商定转让范围的货物以及设备，和交清甲方租赁期所欠水电费.垃圾费，如甲方超过商定日

期不搬离需向乙方支付铺面的日租金的双倍，完全交接后乙方在小时内支付甲方余款元整（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；以乙方无关。

六、如果由于甲方原因导致转让中止，甲方承担违约责任，并向乙方支付转让费的.50%作为违约金，同时并全额退还乙方转让费。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家

征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

日期：日期：

**转让货款合同范本13**

卖方：(以下简称甲方)

法定代表人：

身份证号码：

电话号码：

买方：(以下简称乙方)

法定代表人：

身份证号码：

电话号码：

根据《\_合同法》等有关法律、法规、规章的规定，就叉车的买卖事宜，买、卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

风险提示：标的物信息

买卖合同中应根据标的物的类型，在合同中将其特定化。防止因产品约定不清，而产生纠纷。

数量、价款要明确，包括数额的计量单位，大多数事项应由双方协定，同时需要标出标的物的单价、总价，币种、支付方式及程序等，各项须明确填写，不得含糊。

第一条：车辆基本情况

1、车主名称：

2、车牌号码：

3、厂牌型号：

第二条：车辆价款、过户手续费及支付时间方式

1、车辆价款及过户手续费

本车价款(不含税费或其它费用)为人民币：\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)。过户手续费(包含税费)为人民币：\_\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_元)。

风险提示：价款支付

在实务中，有的买卖合同只是简单地约定合同款项的金额，对于款项的支付时间和支付方式却未作出约定。这一漏洞将为支付方无限期不支付或迟延支付找到借口。

另外，需方应尽量采取银行转账方式来履行支付货款。明确付款的具体期限及条件，尽量要简单、明确易实施，避免催款方因为无法举证付款条件成就而不能主张货款的风险。设定明确的逾期付款的违约责任，有效督促或威慑合同付款方。

2、支付时间、方式

待本车过户、转籍手续办理完成后\_\_\_\_\_个工作日内，买方向卖方支付本车价款。(采用分期付款方式的可另行约定)过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。\_\_\_\_\_方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_个工作日内，将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

第三条：双方的权利和义务

风险提示：履行期限、地点和方式

履行期限、地点和方式要明确，履行方式是送货还是自行提货这不仅涉及运输费用的承担，而且还将涉及货物在运输途中发生毁损、灭失风险的承担问题;履行期限约定不明将会严重影响到合同内容的顺利履行、实施，产生逾期交货等纠纷。同样的合同履行地点不明也会容易引发争议。

如：有的合同对履行期限作出模糊约定，如“一个月内履行完毕”，但从何时起算一个月没有约定，这就容易使双方产生歧义，都作出对自己有利的解释;如果将期限明确化，约定在“某年某月某日前履行完毕”则就避免了歧义的产生。

1、卖方应按照合同约定的时间、地点向买方交付车辆。

2、卖方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。

3、卖方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。

4、买方应按照合同约定支付价款。

5、对转出本地的车辆，买方应了解、确认车辆能在转入所在地办理转入手续。

风险提示： 违约责任

违约责任要条款化，在出现违约情形时，能有效执行，避免纠纷。很多合同对违约责任没作约定或约定太过含糊，不具可操作性。比如有的合同约定“违反合同约定，支付违约金10万元”，这个约定就太过笼统，实务中很难操作。

具体应明确，违反合同的哪条约定，应承担何种违约责任，如：质量不符、数量不符、未按时足额付款、未及时交货等等，不同违约情况应制定相应的违约责任，另外，违约金的数额要具体化、数字化，以便于向违约方主张。

第四条：违约责任

1、卖方向买方提供的有关车辆信息不真实，买方有权要求卖方赔偿因此造成的损失。

2、卖方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付买方的，逾期每日按本车价款总额的\_\_\_\_%向买方支付违约金。

3、买方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款总额\_\_\_\_\_%向卖方支付违约金。

4、因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失;因买方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

5、任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

风险提示：争议解决方式

合同双方一旦发生争议，协商不成的只能求助于仲裁机构或法院。那么具体选择哪一种方式，则需要当事人双方约定，如果选择仲裁机构就一定要明确是哪个仲裁委员会，否则就会因约定不明而致约定条款无效。

当然双方也可以约定管辖的法院，而约定法院则只能在被告所在地法院、原告所在地法院、合同履行地法院、合同签订地法院、标的物所在地法院中选择其一，而不能随意选择，否则该条款无效。

第五条：合同争议的解决方式

因本合同发生的争议，由当事人协商或调解解决;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁;

2、依法向\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第六条：合同的生效

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

风险提示：证据保留

注意保留和收集合同及附件以及合同履行过程中形成的补充协议、送货单、购销凭证、发票签收记录、双方的来往函件、备忘录、会议纪要、传真件，交通票据、运输单、电话记录、电子邮件等等书面、视频、录音资料，一旦发生纠纷，这些证据都将有可能成为有力的事实证据。

甲方(公章)：

法定代表人(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让货款合同范本14**

出让方：

受让方：

甲、乙双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就甲方向乙方转让公司的全部资产事宜，经协商一致，达成协议如下。

第一条 转让资产的范围

1、甲方本次向乙方转让的资产(简称“目标资产”)为甲方所属xxx学校的全部资产，包括房屋建筑物及构筑物、办公设备、教学器具、校宿二次装修和无形资产-场地租赁合同等，具体范围以资产评估报告及明细清单为准。

第二条 转让对价

双方同意，本次甲方向乙方转让资产的总价款以评估报告的估值价为参照、双方协商议价的方式确定，即人民币 万元。

第三条 付款方式和期限

1、双方同意，乙方付款总额定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方可以依照下列规定支付转让款予甲方：

(1)本协议签订之日起七日内，乙方支付甲方转让款人民币： 。

(2)甲方向乙方移交目标资产并办理相应交接手续当日，乙方支付甲方转让款人民币： 。

(3)乙方应于 年 月 日前一次性付清余款，甲方同意放弃该款项在本协议签订之日至付清期间的利息。

2、转让款未全部付清之前，资产明细清单表 资产的所有权归甲方，乙方不得以任何形式处分。转让款及其利息全部付清后，目标资产的所有权归乙方。

第四条 转让资产的交付

甲方应当自本合同生效之日起10日内，将转让本合同项下的资产交付乙方，双方应当办理相关交接手续。

第五条 费用分担

(1)在办理交接手续前甲方因经营活动产生的工资、税费、电费及工伤保险等费用由甲方承担。

(2)在办理交接手续后，所产生的税费、工资、电费、工伤保险及其它无法预见的费用由乙方承担。

第六条 承诺与保证

1、协议内双方的声明以及叙文的内容均是真实、准确、完整且无误导性的;

2、甲方在本协议签署日之前没有在本协议项下转让的资产上设置任何抵押、质押、留置、保证或任何第三方权益;

3、自本协议第三条规定的资产交付之日起，本协议项下转让的资产即归乙方使用，转让资产的风险亦同时转由乙方承担。

4、在需要时，双方将签署并作出一切文件及行为，以使本协议规定的资产转让行为在法律上生效。

5、甲方在本协议签署日之前没有任何债权、债务及其他法律纠纷，因经营活动存在的不可预测的法律风险导致的法律纠纷以及由此产生的债权、债务，由乙方负责处理，与甲方无关。

第七条 人员安置

1、乙方承诺妥善安置甲方的工作人员，甲方与工作人员的劳动合同由乙方继续履行，劳动合同到期后，乙方在不降低原合同的基础上，优先与其签订新的用工合同。

2、乙方充分尊重甲方的工作人员意见，自由选择是否继续在乙方指定的岗位工作。

3、甲方在办理交接手续后 日之内，承诺其工作人员不擅离原工作岗位。

4、在校学生，全部由乙方负责安置，甲方仅协助乙方办理相关手续，其他事项与甲方无关。

第八条 产权过户登记

目标资产的转让无须产权过户登记。

第八条 违约责任

1、甲方如不按本合同规定的日期向乙方交付资产，每逾期一日按未交付资产价值的万分之五向乙方支付违约金。逾期超过一个月时，乙方有权解除本合同，甲方应当返还乙方已支付的转让价款;

2、乙方不按照本合同第三条规定的日期给付价款时，每逾期一日，乙方应按逾期支付金额的万分之五向甲方支付违约金。逾期超过一个月时，甲方有权就转让款未付部分及其利息向乙方主张。

3、乙方不按照本合同第三条规定变卖资产明细清单表 下的设备资产，应按变卖当时的市场价格双倍赔偿。

4、任何一方违反本合同的约定给另一方造成损失的，应当由违约方负责对另一方进行赔偿。

第九条 合同的生效

本合同自甲、乙双方签字、盖章后生效。

第十条 合同的变更

如对合同的部分条款进行变更或另行签订补充合同，双方均应依照规定办理。

第十一条 其他事项

1、资产转让后，甲方应当将租赁的土地征得原出租人同意转租给乙方使用,租赁办法商出租方另定。

2、本合同未尽事宜，由双方协商解决，协商不成的，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、本合同一式二份，双方各执一份。

4、资产清单、评估报告为此协议的组成部分，与合同正本具有同等法律效力。

第十二条：合同签订地：

甲方： 乙方：

年 月 日

**转让货款合同范本15**

转让方： (以下简称甲方)

住所：

身份证号码：

受让方： (以下简称乙方)

住所：

身份证号码：

(企业名称)于xxxx年x月x日在深圳市设立，注册资金为人民币xxx万元。甲方占有(企业名称)100%的企业产权及相关权益，甲方愿意将其占(企业名称)100%的企业产权及相关权益转让给乙方，乙方愿意受让。现甲、乙方根据《\_个人独资企业法》和《\_合同法》的规定，经协商一致，就转让企业整体产权及相关权益事宜，达成如下协议：

一、企业整体产权及相关权益转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、 甲方占有(企业名称)100%的企业产权及相关权益，已投资人民币xx万元。现甲方将其占(企业名称)100%的企业产权及相关权益以人民币xx万元转让给乙方。

2、 乙方应于本协议书生效之日起十五天内按前款规定的币种和金额将企业整体产权及相关权益转让款以现金(或银行转帐)的方式一次性支付给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的企业整体产权及相关权益拥有完全处分权，保证该企业整体产权及相关权益没有设定质押，保证企业整体产权及相关权益未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

**转让货款合同范本16**

甲方（转让方）：

身份证：

乙方（受让方）：

身份证：

经甲乙双方平等协商，达成如下协议：

一、甲方现将位于\_\_\_\_\_\_\_托管班经营权转让给乙方。其中包括：部分物品（见清单）、现有托管班经营权及房屋装饰部分费用（房屋及除清单外其他产权归房东所有）。

二、乙方付给甲方转让费人民币15000元整（壹万伍仟元整）。

三、合同签订后乙方一次性付给甲方转让费，甲方给乙方开收据。

四、转让时间：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，托管班归乙方经营，以前所有债务债权、水电费用归甲方承担。

五、未尽事宜双方协商解决，本合同一式三份，双方各执一份，本

合同双方签字后生效。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**转让货款合同范本17**

鉴于转让方\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名或名称注：必须与所转让的专利的法律文件相一致）拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_（专利名称注：必须与专利法律文件相一致）专利，其专利号\_\_\_\_\_\_\_\_\_（九位），\_\_\_\_\_\_\_\_\_公开号（八位包括最后一位字母），公告号\_\_\_\_\_\_\_\_\_（八位，包括最后一位字母），申请日\_\_\_\_\_\_\_\_\_，授权日\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公开日\_\_\_\_\_\_\_\_\_，专利权的有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受让方\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名或名称）对上述专利的了解，希望获得该专利权。转让方同意将其拥有的专利权转让给受让方。双方一致同意签订本合同。

第一条转让方向受让方交付资料

1.向中国专利局递交的全部专利申请文件（附件1），包括说明书、权利要求书、附图、摘要及摘要附图、请求书、意见陈述书以及著录事项变更、权利丧失后恢复权利的审批决定，代理委托书等，（若申请的是PCT，还要包括所有PCT申请文件）。

2.中国专利局发给转让方的所有文件（附件2），包括受理通知书，中间文件，授权决定，专利证书及副本等。

3.转让方已许可他人实施的专利实施许可合同书，包括合同书附件（即与实施该专利有关的技术，工艺等文件）。

4.中国专利局出具的专利权有效的证明文件。指最近一次专利年费缴费凭证（或专利局的专利登记簿），在专利权撤销或无效请求中，中国专利局或专利复审委员会或人民法院做出的维持专利权有效的决定等。

5.上级主管部门或\_有关主管部门的批准转让文件。

第二条交付资料的时间、地点及方式

1.交付资料的时间

合同生效后，转让方收到受让方支付给转让方的转让费后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，转让方向受让主交付合同第一条所述的全部资料，或者合同生效后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内转让方向受让方交付合同第一条所述的全部（或部分）资料，如果是部分资料，待受让方将转让费交付给转让方后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，转让方向受让方交付其余的资料。

2.交付资料的方式和地点

转让方将上述全部资料以面交、挂号邮寄或空运等方式递交给受让方，并将资料清单以面交、邮寄或传真的方式递交给受让方，将空运单以面交、邮寄方式递交给受让方。全部资料的交付地点为受让方所在地或双方约定的地点。

第三条专利实施和实施许可的情况及处置办法

在本合同签订前，转让方已经实施该专利，本合同可约定，在本合同签订生效后，转让方可继续实施或停止实施该专利。如果合同没有约定，则转让方应停止实施该专利。在本合同签订前，转让方已经许可他人实施的许可合同，其权利义务关系在本合同签订生效之日起，转移给受让方。

第四条转让费及支付方式

1.本合同涉及的专利权的转让费为（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），采用一次付清方式，在合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，或在专利局公告后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，受让方将转让费全部汇至转让方的账号，或以现金方式汇至或（面交给）转让方。

2.本合同涉及的专利权的转让费为（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），采用分期付款方式支付，在合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，或在专利局公告后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，受让方即将转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）汇至转让方的账号;待转让方交付全部资料后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，受让方将其余转让费汇至（或面交）转让方;或采用合同生效后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内支付（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内支付（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），最后在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内付清其余转让费的方式。支付方式采用银行转账（或托收、现金兑付等），现金兑付地点一般为合同签约地。

第五条专利权被撤销或被宣告无效的处理

根据专利法第五十条，在本合同成立后，转让方的专利权被撤销或陂宣告无效时，如无明显违反公平原则，且转让方无恶意给受让方造成损失，则转让方不向受让方返还转让费，受让方也不返还全部资料。

如果本合同的签订明显违反公平原则，或转让方有意给受让方造成损失的，转让方应返还转让费。

他人向专利局提出请求撤销专利权，或请求专利复审委员会对该专利权宣告无效或对复审委员会的决定（对发明专利）不服向人民法院起诉时，在本合同成立后，由受让方负责答辩，并承担由此发生的请求或诉讼费用。

第六条过渡期条款

1.在本合同签字生效后，至专利局登记公告之日，转让方应维持专利的有效性，在这一期间，所要缴纳的年费、续展费（对\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前申请的实用新型、外观设计）由转让方支付。

2.本合同在专利局登记公告后，受让方负责维持专利的有效性，如办理专利的年费、续展费、行政撤销和无效请求的答辩及无效诉讼的应诉等事宜。（也可以约定，在本合同签字生效后，维持该专利权有效的一切费用由受让方支付。）

3.在过渡期内，因不可抗力，致使转让方或受让方不能履行合同的，本合同即告解除。

第七条税费

1.对转让方和受让方均为中国公民或法人的，本合同所涉及的转让费需纳的税，依\_税法，由转让方纳税。

2.对转让方是境外居民或单位的按\_税法及《\_外商投资企业和外国企业所得税法》由转让方向中国税务机关纳税。

3.对转让方是中国的公民或法人，而受让方是境外单位或个人的，则按对方国家或地区税法纳税。

第八条违约及索赔

对转让方：

1.转让方拒不交付合同规定的全部资料，办理专利权转让手续的，受让方有权解除合同，要求转让方返还转让费，并支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.转让方无正当理由，逾期向受让方交付资料办理专利权转让手续（包括向专利局做著录事项变更，每逾期一周，支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，逾期两个月，受让方有权终止合同，并要求返还转让费。

3.根据第六条，违约的，转让方应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

对受让方：

1.受让方拒付转让费，转让方有权解除合同要求返回全部资料，并要求赔偿其损失或支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.受让方逾期支付转让费，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_（时间）支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;逾期两个月，转让方有权终止合同，并要求支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.根据第六条违约的，受让方应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条争议的解决办法

1.双方在履行合同中发生争议的，应按本合同条款，友好协商，自行解决。

2.双方不能协商解决争议的，提请受让方所在地或合同签约地专利管理机关调处，对调处结果不服的，向人民法院起诉。

3.双方发生争议，不能和解的，向人民法院起诉。

4.双方发生争议，不能和解的，请求\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十条其他

前九条未包括，但需要特殊约定的内容，包括出现不可预见的技术问题如何约定;出现不可预见的法律问题如何约定等。

第十一条合同的生效

本合同的双方签字后即对双方具有约束力，自专利局对双方所做的《著录事项变更》进行登记并予以公告之日起，合同具有法律效力。

转让方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

受让方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中介方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让货款合同范本18**

甲方：

乙方：

由于经营的需要，甲乙双方经友好协商，甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆转让乙方经营，达成协议如下：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆整体转让乙方经营。

二、甲乙双方约定，该转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方一次性付给甲方\_\_\_\_\_\_\_元整，经营权即由乙方所有。

三、乙方如需变更，甲方负责提供协助。甲方负责协助乙方续签该酒店房屋使用协议。

四、甲方把宾馆现有的的固定资产、低值易耗品全部转让乙方，包括柜台桌椅、空调冰箱、装修、饰品等物品。

五、甲乙双方协议生效后，宾馆转让前的债仅债务由甲方承担。

六、乙方接管宾馆后，所产生的债权债务由乙方负责，甲方不承担任何责任。

七、本协议内容甲乙双方自签订之日起生效。

八、协议生效以后，如因甲方债务问题引发纠纷，对宾馆经营产生影响的，甲方负责赔偿。如因乙方经营产生亏空的，由乙方负责。

甲方：乙方：

签订日期：签订日期：

**转让货款合同范本19**

甲方：

乙方：

一、甲方同意将注册在第 类上的 商标(注册号为 )以共计 元的价格转让给乙方。

二、甲乙双方应同时在转让申请书上盖章。双方立即同时向商标局申请转让手续。

三、双方在签署本协议书的同时乙方支付甲方转让费 元人民币。

四、以上 件商标转让申请费用由乙方支付。

五、该商标转让后，甲方不能使用带有 商标的产品。

六、如果以上 注册商标的转让申请被商标局驳回，甲方应退还乙方已支付的转让费 元人民币。

七、甲方和乙方保证遵守本合同的全部条款。如有一方违约，另一方可以向人民法院提起诉讼。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

年 月 日 年 月 日

**转让货款合同范本20**

车方(甲方):购车方(乙方):

甲方现将车转让于乙方。该车车牌号为码为发动机号为,车架号为。现订立汽车转让合同如下:

第一条:汽车质量：该车于年月登记,检验合格期至年月，因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对车身及发动机工作状况表示认同.

第二条:汽车价格：经双方协商该车的转让价为人民币￥\_\_元。

第三条:权利义务：

1.甲方向乙方转让车辆时向买受人提供车辆证件;说明汽车的现状。

2.乙方在购车时应认真检查甲方所提供的车辆证件、手续是否齐全.并且应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。乙方在购买该车后，负责车辆的维修以及相关规费的缴纳。

第四条:车辆过户：车辆必须过户，一切费用均由买方承担。双方共同到车管所办理车辆过户手续。

第五条结算方式及期限：乙方将车辆验收合格后，先付￥\_\_元定金给甲方，待过户手续办理完毕后将本合同余款一次性付给甲方。

第六条:合同文本：本合同一式两份，双方各执一份。

第七条:合同效力：本合同经买卖双方签字盖章后生效。

第八条:违约责任：按(合同法)参照执行;解决合同纠纷的方式：双方友好协商，协商不成时任何一方可向所在地仲裁或向所在地人民法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让货款合同范本21**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就材料及办公用品转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意转让位于新郑中储粮工地剩余的所有施工材料及办公用品，材料和办公用品清单双方都已核对，以附件的形式附在本协议书上。如有异议，可双方派人再次核对，一旦签订该协议，甲方将不再负责材料及办公用品的\'数量、质量和保管责任，一切损失将由乙方承担。

二、根据甲、乙双方的协商，所有的材料及办公用品将以打包的形式全部转让给乙方，乙方共需要向甲方支付材料及办公用品转让金陆万元整（）。其中乙方要在\_\_年农历春节前夕向甲方支付定金贰万整（），剩余的肆万元（）转让金额在春节后待交付材料及办公用品时一次付清。

三、如乙方逾期交付转让金，除甲方交付材料日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

四、本协议书一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**转让货款合同范本22**

根据《\_合同法》及相关法律、法规之规定，在平等、自愿基础上，甲、乙双方经友好协商，乙方将清香坪街道路北社区清香坪一村300号附26号（通联独生子女楼三单位2楼）午托辅导中心转让给甲方，转让协议如下：

一、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日自愿将自己位于清香坪街道路北社区清香坪一村300号附26号（通联独生子女楼单位楼）午托辅导中心转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方同意根据本合同所规定的条件，以人民币（大写）壹万玖千捌佰元（19800元）将培训班转让给乙方，其中包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_年7、8、9月房租费3000元，转让费和物品（太阳能、上下床、桌椅、冰箱、消毒柜、电饭锅、餐盘碗筷、风扇、布衣柜、书籍等）折价费16800元，乙方同意以此价格受让该培训班。

甲方之前在午托班里的一切设施设备，如太阳能台、学生上下床套、桌椅套、冰箱台、消毒柜个、电饭锅个、餐盘碗筷套、风扇台、布衣柜个、书籍等全由乙方接收。

三、乙方在签订合同之日，按双方约定先付给甲方转让费壹万玖千捌佰元（小写：19800元）中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内（8月22日前）付清。

四、房租合同由乙方与房主签订，签订期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年9月中旬起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年9月中旬止，合同期壹年。租金由甲方协助乙方同房主商定，原则上不高于500元/月，6000元/年。

五、乙方接收之前的水、电费用由甲方先行结清，转让后的水、电费用由乙方缴纳。

六、乙方接手后，就托学生在午托期间所有事宜由乙方全面管理负责，甲方将从招生、管理、运营方面给予必要的协助（一个学期内）。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

八、在履行合同期间，甲、乙双方如有违约，违约方将赔偿对方上述转让费的10%（贰千元）。未尽事宜可由甲、乙双方协商或诉诸法律途径解决。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：

**转让货款合同范本23**

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方经友好协商，就甲方将其经营的曼铂尔宾馆转让给乙方事宜达成以下协议：

>一、转让宾馆概况：

名称：赣州技术开发区曼铂尔商务宾馆

地点：赣州经济技术开发区金东路

>二、转让标的：

甲方向乙方转让标的包括：曼铂尔商务宾馆经营权、宾馆内所有装修、设备、设施等。

>三、转让金额：

转让价款共计：\_\_\_\_\_\_\_元（不含房租押金3万元）

>四、付款方式：

1、签订本协议时，乙方一次性支付给甲方\_\_\_\_\_\_元；

2、在乙方办完营业执照，特种行业许可证、卫生许可证、消防意见书等相关证件手续后，乙方支付剩余转让款\_\_\_\_\_元。

>五、移交时间与方式：

甲方应于签订本协议一日内，将宾馆交付给乙方，甲方将宾馆房卡交付给乙方视为移交成功。

>六、其他约定：

1、甲方与赣州市地产公司签订租赁协议时，已向赣州市地产公司支付

押金3万元，乙方应签订本协议时将该押金款支付给甲方，甲方将租金收据支付给乙方，待租赁合同期满后，乙方有权凭押金收据向赣州市地产公司申请退回。

2、甲方与赣州市地产公司签订的《房屋租赁协议》作为本协议的附件，乙方应遵该协议中对承租人使用租赁房屋的约定。

3、乙方必须按时交付房屋租金，逾期超过一个月，乙方除应当补交拖欠的房租外，应履行原甲方合同，甲方必须将原始合同交于乙方，如乙方拖欠合同后果自负。

>七、本协议系甲乙双方真实意思表示，不存在任何欺诈、邪派、趁人之危等情形。

>八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**转让货款合同范本24**

转让方（甲方）：\_\_\_\_身份证号码：

受让方（乙方）：\_\_\_\_身份证号码：

出租房（丙方）：\_\_\_\_身份证号码：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转让事宜达成如下协议：

第一条、转让店铺位于位于\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积平方米；丙方为上述转让店铺的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述店铺承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签《租房协议》的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和店铺交接完毕后，甲、丙双方之间原店铺租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

第二条、丙方与甲方已签订了《租房协议》，约定的租期为年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有《租房协议》中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该《租房协议》所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

第三条、转让店铺现有的装修、装饰及其他所有营业设备在转让后归乙方所有。乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要或经营状况，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修或再次转让。

第四条、乙方于本合同签订之日向甲方支付转让费定金\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_）。甲方在合同签订次日向乙方腾让店铺并交付钥匙，乙方在年月日前一次性向甲方支付余下的转让费共计人民币\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_），

上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

第六条、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

第七条、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

第八条、补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店铺时有隐情，（比如合同签订前政府已下令拆迁店铺或是有其它会给乙方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_丙方签字：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让货款合同范本25**

转让方(甲方)：身份证号：

顶让方(乙方)：身份证号：

房东(丙方)：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就摊位转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_号的摊位(原为：\_\_\_\_\_\_)转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该摊位的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_元人民币。摊位交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、摊位现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_\_元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该摊位的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该摊位及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让摊位，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回摊位，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁摊位，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁摊位，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该摊位的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁摊位，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

**转让货款合同范本26**

转让方(甲方)：( 身份证号码： )

受让方：(乙方)： (身份证号码：)

甲方目前投资拥有的，并依法领取《许可证》。现甲方拟将-的-设备、物品、场地以及《许可证》等有形及无形资产一次性转让给乙方。并重新投资经营并分配股权。双方在平等，自愿的基础上，经双方协商一致达成如下协议：

一、 甲方将原来投资购置的物品，设备(附设物品、设备清单)、物品、场地及许可证等有形及无形资产一次性转让给乙方，总转让价格为：人民币-万元正(￥-。00元)。今先付现金人民币-万元正(￥-。00元)，余款人民币万正(￥-。00元)三个月内无债务无纠纷后付清。

二、 原来的一切纠纷外债部分(附设外

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！