# 份额转让合同范本(通用4篇)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2024-12-14

*份额转让合同范本1甲 方：乙 方：甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：一、房屋坐落、面积甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共平方米。具体位置东至 南至 西至 北至 。上述房屋的使用权...*

**份额转让合同范本1**

甲 方：

乙 方：

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共平方米。具体位置东至 南至 西至 北至 。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

六、房产归属

1.在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2.建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3.房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

八、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

九、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲 方：乙 方：

身份证号： 身份证号：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**份额转让合同范本2**

转让人（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米，房屋所有权证在办理中，乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条经双方协商同意，房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

第三条付款形式：一次性付清所有房款，以购房款收据作为付款凭证。

第四条房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费各自承担自己相应承担的部分。

第五条本房屋出售之前无抵押及出租等相关问题，否则一切责任由甲方负责处理。

第六条其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

第八条本协议一经签字生效，如有违约，付守约方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方：\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**份额转让合同范本3**

转让方（以下简称甲方）\_\_\_\_工作单位：\_\_\_\_住址：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）\_\_\_\_工作单位：\_\_\_\_住址：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_单元\_\_\_\_层\_\_\_\_室，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积\_\_\_\_平方米，还有地下室一间。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整（人民币）

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在交付乙方房产证的同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在\_\_\_\_时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由\_\_\_\_承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。\_\_\_\_

第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_ 证明人：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**份额转让合同范本4**

转让方（以下简称甲方）：\*\*\*，男，身份证号：37\*\*

受让方（以下简称乙方）：\*\*\*，女，身份证号：37\*\*

其他共同投资人（以下简称丙方）：

\*\*\*，女，身份证号：37\*\*

\*\*\*，女，身份证号：37\*\*

\*\*\*，女，身份证号：37\*\*

第一条、合伙份额的转让

1、甲、乙、丙三方共同确定：在本次合伙份额转让时，甲、乙、丙三方对\*\*\*培训学校合伙投资共计1300000元，甲方在合伙中的份额为16%，即甲方共计投资208000元。

2、甲方退出合伙，将上述合伙份额全部转让给乙方。

3、乙方、丙方同意甲方退出合伙。

4、乙方自愿接受甲方转出的全部合伙份额，丙方同意乙方按照甲方转出的全部合伙份额并放弃购买权。

第二条、转让价款及支付

1、转让价款：甲、乙、丙三方共同确定本次合伙份额转让金额为208000元（大写：贰拾万捌仟元），即乙方向甲方支付合伙份额转让价款208000元（大写：贰拾万捌仟元）。

2、支付方式：乙方在20\_年 月 日前向甲方支付 元（大写： ），在20\_年 月 日前向甲方支付 元（大写： ），在20\_年 月 日前向甲方支付 元（大写： ）。

如果乙方未按上述时间足额给付任意一笔转让款，则甲方有权就剩余转让款向甲方所在地人民法院提起诉讼。甲方因主张权利产生的各项费用(包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、执行费等)由乙方承担，同时乙方还须向甲方支付逾期付款违约金，违约金以欠款总额为基数按照年利率百分之二十四计算。

3、甲、乙双方共同确定以下账户为甲方收取本次合伙份额转让价款的唯一账户。

户名：

开户银行：

账号：

第三条、权利义务

1、甲方保证向乙方转让的合伙份额不存在第三人的请求权，没有设置各种质押，未涉及任何争议及诉讼。

2、本次合伙协议份额转让完成后，甲方不再对该培训学校的投资享有合伙人的权利、不再承担相应义务。

3、因乙方原因未办理变更登记手续的，一切责任由乙方承担，且在该协议签订之日起所发生的一切债务与甲方无关。

4、乙方承诺按本协议约定按时、足额支付合伙份额转让价款。

5、本次合伙份额转让后，若甲方基于其退货前的本合伙原因发生的合伙债务，承担了责任的，甲方有权就其承担的全部责任向乙方及本次合伙份额转让前的其他合伙人追偿。

第四条、违约责任

1、协议签订之后，任何一方不履行或者不完全履行本协议条款的，即构成违约违约方应赔偿守约方的损失。

2、任何一方违约时，守约方有权利解除该协议，同时，违约方应当按照本协议合伙份额转让价款的百分之三十向守约方支付违约金。

第五条、争议解决

因履行本协议发生的争议，各方协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院起诉。

第六条、协议生效及其他

1、本协议经各方签字后生效。

2、本协议一式五份，甲乙双方各执一份，丙方三份。

3、担保人自愿为乙方提供担保，如果乙方不能按时足额支付转让款，担保人承担连带责任。

甲方： 乙方： 丙方：

担保人：

年 月 日

以上就是名律师整理的个人合伙份额转让协议书范本，文章中提供了三篇范本，希望大家看完能对你们签订份额转让协议书有所帮助。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！