# 类似转让合同范本(共36篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2024-12-16

*类似转让合同范本1受让方： (以下称甲方)转让方： (以下称乙方)甲方拟收购乙方拥有和控制的机器设备，经甲乙双方协商一致，特签订本合同：第一条：设备名称、规格、数量、价格乙方转让给甲方的设备，经双方约定价格为元。第二条：付款方式甲方在签订合...*

**类似转让合同范本1**

受让方： (以下称甲方)

转让方： (以下称乙方)

甲方拟收购乙方拥有和控制的机器设备，经甲乙双方协商一致，特签订本合同：

第一条：设备名称、规格、数量、价格

乙方转让给甲方的设备，经双方约定价格为元。

第二条：付款方式

甲方在签订合同同时一次性付至乙方指定账户。

第三条：设备交付时间

在收到甲方支付的人民币元后，乙方将机器设备交付甲方。

第四条：违约责任

本合同签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成的损失的，应当承担由此而产生的违约责任。

第五条：合同生效

本合同经甲乙双方授权代表签字并加盖印章后生效。

第六条：其他事项

1.本合同未尽事宜，由甲乙双方订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2.设备一经转让，由此设备引发的一切事宜包括维修、安全事故、经济事件

3.设备明细表作为本合同的附件，是本合同不可分割的一部分。

设备明细表：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**类似转让合同范本2**

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《\_合同法》及相关法律规定，就 店铺整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在梦泽大道211-3的转租给乙方;该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方在年月日前一次性向甲方支付转手费(转让费)共计人民币 万元，上述费用已包括甲方交给租赁方再转付乙方的押金、饭店现有装修、装饰、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

第三条：乙方支付款项由的负责人收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：乙方在支付权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得 承租权及相关设施的所有权和使用权。

1. 合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担，甲方应在整体转让完毕后 日内将原 的所有证照(消防、税务、工商、环保、卫生及物业签署合同)的法人代表移户给乙方指定人员，则甲方在 年 月 日起不再承担法人责任，所有后果由乙方全权负责。

第五条：年甲方享有和承担，乙方在获得 整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任;甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

年 月 日

年 月 日

**类似转让合同范本3**

受让方： (下称甲方)

转让方： (下称乙方)

为实现生产经营需要，甲方拟收购乙方拥有机械设备，经甲乙双方协商一致，特签订本协议：

第一条 设备名称、规格、数量、价格

第二条 付款方式：

在本协议生效后一次性支付货款 元。

第三条 设备交付时间：在收到甲方支付的货款后七个工作日，乙方将机器等设备交付给甲方。

第四条 交接验收

在本协议生效前，乙方允许甲方无偿使用设备及现有的生产经营条件。同时，甲、乙双方应组织有关人员办理转让设备的交接手续。

第五条 费用负担

转让设备的拆卸、运输及安装等费用由甲方承担。

第六条 违约责任

1、本协议签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成损失的，应当承担由此而产生的`违约责任。

2、乙方收取甲方转让款15日后，未及时交付设备，甲方有权要求乙方按照协议每天支付1%违约金，甲方有权要求乙方继续履行合同。乙方在30天内不交付设备，视乙方中途毁约，甲方有权解除合同;甲方在合同签订合20天内未支付设备款的，视甲方中途毁约，乙方有权解除合同

第七条 合同生效、其它事项：

1、本协议经甲、乙双方授权代表签字并加盖印章后生效;

2份，甲、乙双方各执份;

3、本协议未尽事宜，由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议，具有同等法律效力;

第八条 争议解决：

1、因履行本合同发生争议，由争议双方友好协商解决，协商不成，可以到当地人民法院进行诉讼。

甲 方(盖章)： 乙 方(盖章)：

代表人(签字)：代表人(签字)：

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

**类似转让合同范本4**

甲方（债权出让人）：姓名 年龄 民族

身份证号

乙方（债权受让人） ：

甲乙双方经协商一致，达成如下债权转让协议，共同遵照执行：

一、甲方将号车于 年 月 日发生的交通事故造成的车辆损失的保险理赔请求权及理赔款转让给乙方。

二、甲方将保险理赔所需的全部材料和手续交给乙方并积极协助理赔。

三、甲方违约不积极协助办理理赔、提款等事宜，需承担10万元的违约责任。

四、乙方于拿到保险理赔款之时免除甲方此次事故引起的同等价值的车辆维修费。

五、履行协议时发生争议的，双方协商解决，协商不成的，由乙方所在地法院审理。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**类似转让合同范本5**

甲乙双方根据《\_公司法》等法律、法规和 公司(以下简称该公司)章程的规定，经友好协商，本着平等互利、诚实信用的原则，签订本股权转让协议，以资双方共同遵守。

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

公司地址：\*\*\*\*\*

第一条 股权的转让

1、 甲方将其持有该公司 %的股权转让给乙方;

2、 乙方同意接受上述转让的股权;

3、 甲乙双方确定的转让价格为人民币 万元;

4、 甲方保证向乙方转让的股权不存在第三人的请求权，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。

5、甲方向乙方转让的股权中尚未实际缴纳出资的部分，转让后，由乙方继续履行这部分股权的出资义务。

6、 本次股权转让完成后，乙方即享受 %的股东权利并承担义务。甲方不再享受相应的股东权利和承担义务。

7、 甲方应对该公司及乙方办理相关审批、变更登记等法律手续提供必要协作与配合。

第二条 违约责任

1、 本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的损失。

2、 任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

第三条 适用法律及争议解决

1、 本协议适用\_的法律。

2、 凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决;如协商不成，则通过诉讼解决。

第四条 协议的生效及其他

1、本协议经双方签字盖章后生效。

2、本协议生效之日即为股权转让之日，该公司据此更改股东名册、换发出资证明书，并向登记机关申请相关变更登记。

3、本合同一式四份，甲乙双方各持一份，该公司存档一份，申请变更登记一份。

甲方(签字或盖章): 乙方(签字或盖章)：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

--------

转让方： （公司）（以下简称甲方）

地址:

法定代表人： 职务：

委托代理人； 职务：

受让方: （公司）（以下简称乙方）

地址：

法定代表人： 职务：

委托代理人： 职务：

公司（以下简称合营公司）于

年 月 日在深圳市设立，由甲方与 合资经营，注册资金为 币 万元，其中，甲方占 %股权。甲方愿意将其占合营公司 %的股权转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《\_公司法》和《\_合同法》的规定，经协商一致，就转让股权事宜，达成如下协议：

一、股权转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方占有合营公司 %的股权，根据原合营公司合同书规定，甲方应出资 币 万元，实际出资 币

万元。现甲方将其占合营公司 %的股权以 币 万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效之日起 天内按前款规定的币种和金额将股权转让款以银行转帐方式分 次(或一次)支付给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全处分权，保证该股权没有设定质押，保证股权未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

三、有关合营公司盈亏（含债权债务）的分担：

1、本协议书生效后，乙方按受让股权的比例分享合营公司的利润，分担相应的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关合营公司在股权转让前所负债务，致使乙方在成为合营公司的股东后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如乙方不能按期支付股权转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之 的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

3、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之 向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

五、协议书的变更或解除:

甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书，经深圳市公证处公证（合营企业为外商投资企业的，须报请审批机关批准）。

六、有关费用的负担：

在本次股权转让过程中发生的有关费用（如公证、评估或审计、工商变更登记等费用），由 承担。

七、争议解决方式：

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，按照下列方式解决（任选一项，且只能选择一项，在选定的一项前的方框内打“√”）：□ 向深圳仲裁委员会申请仲裁；□ 向中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁；□ 向有管辖权的人民法院起诉。

八、生效条件：

本协议书经甲乙双方签字、盖章并经深圳市公证处公证后（合营企业为外商投资企业的，报请审批机关批准后）生效。双方应于协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式 份，甲乙双方各执一份，合营公司、深圳市公证处各执一份，其余报有关部门。

转让方： 受让方：

年 月 日

**类似转让合同范本6**

甲方：

受让方(以下简称“乙方”)

乙方：

根据《\_合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让地下停车位的相关事项，达成如下协议：

>一、标的

本次转让的车位位于昆明市盘龙区北京路星雅俊园，编号为s098号地下停车位，车位面积以现有的房产证为准。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由小区开发商划好车位分隔线;甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

>二、使用期限

甲方同意将上述车位所有权转让给乙方，乙方享有与该车位土地证同等年限的所有权;转让期限自本协议生效之日起至该小区地下停车位土地使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车位使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

>三、付款方式及责任

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币元(大写：元整)，乙方付款方式为一次性付清全款，乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费，转让后的物管费由乙方承担，即：乙方需另外支付甲方已交付的车位物管费，该笔费用以该小区物管确认金额为准)

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

3、转让后，甲乙双方须到小区所在的物业公司备案，就车位物业管理费缴存办理移交手续。

>四、该协议签署后甲方需配合乙方办理过户手续，过户过程中产生的所有费用由乙方承担。甲乙双方在房产局办理车位房产证过户手续当天，甲方移交车位蓝牙卡。

>五、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

>六、生效条件

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等效力，合同自签署之日起生效。甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件与本协议具有同等法律效力。

附：一、双方的有效身份证复印件;

>二、车库明细图的有效复印件;

甲方签字：

身份证号码：

签约日期：

乙方签字：

身份证号码：

签约日期：

**类似转让合同范本7**

转让方(以下简称“甲方”)：

受让方(以下简称“乙方”)：

根据《\_合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让佳园佳园小区地下停车库相关事项，达成如下协议：

一、标的

本次转让的车库位于佳园佳园小区1幢与2幢之间的地下停车库，编号为a-005号的停车库，具体车库位置以附件一地下车库平面附图为准。甲方保证对以上车库享有合法的所有权，甲方确保上述车库产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、使用期限

甲方同意将上述车库所有权转让给乙方，乙方享有与“佳园小区”商品房土地同等年限的所有权;转让期限自本协议生效之日起至“佳园小区”商品房土地使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

三、付款方式及责任

1、本协议所指本宗车库转让金总价款为人民币(大写)元整(即元)(此价格中不包含汽车车库的\'物业管理服务费)。乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车库转让金。

2、甲方收到乙方车库转让金后，原佳园小区开发商向甲方转让该车库而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

3、转让后，甲乙双方须到佳园小区所在的物业公司备案，就车库物业管理费缴存办理移交手续。

四、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车库之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车库，须服从和遵守佳园小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车库物业管理服务费用。

五、生效条件

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、契约收存

本协议正本一式三份，甲乙双方各执一份，物业佳园小区执一份，具有同等法律效力。

甲方：

身份证号：

联系方式：

签约时间： 年 月 日

乙方：

身份证号：

联系方式：

签约时间： 年 月 日

**类似转让合同范本8**

甲方（转让方代表） ：

身份证号：

乙方（受让方代表） ：

身份证号：

协议如下：

（1） 甲方托管班主要资源：所有学生已当前所在学生为准，现有上下铺床8张，冰箱1台，单人床2张，双人床1张，暖瓶等其他附件……

一直到现在的经营劳动费用合计 元。最后，甲方以 元的转让费用将辅导班转让予乙方。

（2）甲乙双方签订合同时，乙方将转让费 元支付给甲方 。

（3）托管班所租用的房屋及其他事宜，由乙方和房东共同商议，决定租用。

（4）甲方将辅导班于 20xx 年 月 日正式交付与乙方。

（5）其他合同未尽事宜双方友好协商解决。

（6）本协议双方签字后，即日生效。本协议一式两份，甲、乙方各持一份。

甲方签字：

地址：电话： 乙方签字：

地址：电话：

年月 日

**类似转让合同范本9**

>第一条

甲方的论文文题“\_\_\_\_\_\_\_\_”（稿件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_）经专家审理和修改后，拟安排在《\_\_\_\_\_\_\_\_》发表。遵照《\_著作权法》签署版权转让协议，签署后方能刊出。

>第二条

自签署之日起，甲方将上述论文的版权（包括各种介质、媒体的版权）转让给乙方，并同意该作品被国内外相关文摘与检索系统收录。本文在《\_\_\_\_\_\_\_\_》发表后，由乙方一次性酌情给付稿酬，以后不再支付其他报酬。

>第三条

>第四条

>第五条

**类似转让合同范本10**

一、合同当事人双方：

甲方(出让人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_土地管理法》、《\_城市房地产管理法》、《\_合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

二、合同标的：

甲方(出让人)自愿将 村 组 人土地有偿转让给乙方(受让人)。土地四至及界址点座标见附件《出让土地界址图》。

三、合同金额

本合同项下土地的土地使用权转让金为 元(小写 元);

本合同项下转让土地面积为 亩。

四、付款方式：

合同签定日以现金支付一次性交清。

五、双方责任

1、出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属\_。国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按\_法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。

2、甲方确认其家人(包括父母亲及兄弟姐妹)对本合同项下的转让交易无任何异议，必须保证对该土地享有合法的使用权，且该土地不得存在任何权利瑕疵。否则，甲方应当赔偿因此给乙方造成的一切损失。

3、该土地转让后，乙方对该土地享有法律规定范围内的占有、使用、转租、收益和处分权，甲方不得以任何理由加以干涉，若需办理相关法律手续，甲方应当无条件予以协助。

4、甲方必须承认转让后的土地世世代代属于乙方。

5、乙方的继承人有权享有本合同项下的一切权利，甲方和甲方的继承人应当保证乙方及乙方继承人的权利不受侵犯。

6、若遇该土地有权属纠纷，由甲方(出让人)出面解决，所造成的费用损失，由甲方(出让人)承担，乙方(受让人)不承担任何费用;

7、若遇到村委会、村民小组干部换界或者国家政策性变化，均不影响本合同履行;

8、甲方(出让人)必须保证和维护乙方(受让人)利益。

9、该土地若被国家或村集体征用，所得收益和相关补偿概由乙方单独享有，甲方不得主张任何权利，且甲方必须协助乙方实现上述权利。

六、违约责任：

当事人各方必须严格遵守本协议的各项条款。若甲方违约，甲方除了须退还乙方支付的全部土地转让金及相关支出外，应当另行赔偿乙方投资建房及建造相关设施所支出的全部费用和造成的损失，除此之外，还须按违约时土地、地上建筑物和附着物三者市场价总和的10倍向乙方支付违约金。若乙方违约，自愿放弃所支付的相关费用。

七、本合同未尽事宜，可在该合同第八条进行协商补充，补充内容同样生效。

八、本合同一式三份，双方当事人各一份，见证人一份，具同等法律效力。

九、 因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

十、 本合同于 年 月 日在河南省商城县长竹园乡 村 组 人签订。

甲方：(出让人)(章)： 乙方(受让人)(章)：

身份证： 身份证： 共有人： 共有人：

见证人：

年 月 日

**类似转让合同范本11**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行卡号: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：填写完整的个人或单位信息，有助于与对方发生纠纷时，有明确的地址及联系方式向对方发送督促函件或顾问人员公函，在诉讼时能提供有效的信息给法院，减少诉讼程序风险及案件处理效率。

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转让事宜达成如下合同：

>一、转让店铺

1、转让店铺位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的洗车场，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2、丙方为上述转让店铺的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述店铺承租权的行为，丙方表现同意。

3、原甲、丙双方所签店铺租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和店铺交接完毕后，甲、丙双方之间原店铺租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

>二、租金的结算与支付

1、丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，现甲方剩余租期为\_\_\_\_月。店铺转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币\_\_\_\_元，由乙方在本合同签订之前全部交清。

风险告知：应明确约定承租期限、续租优先权等事项。注意，法律规定租期最长不得超过20年，超过部分无效。

2、店铺转让乙方后，甲、丙双方原店铺租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

>三、店铺设施、设备的归属

1、转让店铺现有装修设施在转让后归乙方所有。

2、转让店铺租赁期(含店铺租赁合同续签期限)届满后，该店铺装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

3、乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

>四、店铺转让费的支付

1、乙方于本合同签订之日内，向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

>五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

>六、交接条件及方式

1.甲方在本合同签订之日内进行店铺交接，向乙方腾让店铺并交付钥匙。\_\_\_\_店铺交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持店铺已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

2、办理店铺交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付店铺钥匙。店铺钥匙一经交付，转让店铺即告验收、交付完毕。

3、转让店铺不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付店铺，由甲方承担逾期交付的违约责任。

风险告知：根据《城市房地产管理办法》第53条的规定，出租人和承租人应当签订书面租赁合同，约定租赁期限、租赁用途、租赁价格、修缮责任等条款，以及双方的其他权利和义务，并向房产管理部门登记备案。因此，在房屋租赁合同中应约定由出租人向房产管理部门登记备案并承担相关费用。

>七、违约责任

1、甲方保证该店铺有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付店铺。甲方逾期交付店铺时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数元/天;超过30天甲方仍不能交付转让店铺时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的店铺转让费，和按上述约定追偿违约金。

2、乙方应按时接收店铺和支付店铺转让费。乙方逾期接收店铺超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的店铺转让费。乙方逾期支付店铺转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数元/天。

3、丙方保证该转让店铺为其合法所有，享有店铺的出租权，并不得“一房多租”。如因丙方原因造成店铺所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿甲、乙双方违约金。该违约金按下述方式计算：甲方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×1;乙方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×2。

风险告知：合同必须要有违约条款，应明确一般违约的后果以及严重违约的不同后果。二是若约定违约金，原则上约定的违约金不能超过其损失的30%，违约金如果约定过高，对方可以请求人民法院或者仲裁委予以降低，最好是约定一方违约后向另一方赔偿损失的计算方法。

>七、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。在约定管辖时注意，约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖，两者只能选择其一。

>八、其他规定

原《店铺租赁合同》和《财物交接清单》为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

附件：一、原《店铺租赁合同》;

二、《财物交接清单》。

转让方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**类似转让合同范本12**

让方： 娄底三湘房地产开发有限公司 (以下简称甲方) 受让方： 天津市第三市政工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《合同法》的相关规定，甲、乙双方本着诚实信用和自愿的原则，就下列车辆转让的相关事宜，经协商一致，自愿达成如下协议，共双方共同遵守：

>第一条 交易标的

1、数量：

2、车辆车牌号：3、车辆类型：45、发动机号码：6

>第二条 价款及支付方式

1、本合同项下车辆转让价款为元)。

2付清。

>第三条 车辆的过户

1、月记过户之日，甲方将转让车辆交付乙方。

2、转让车辆的转让过户费由方承担，过户时双方应主动配合办理转户所需手续。该车自交车之日起，该车以后所需费用均由乙方负责购买(包括养路费、年审费及保险费等)。同时，双方共同到保险公司办理保险变更手续，如有费用，由方承担。

>第四条 本协议签订前，该车若有违章事故、经济纠纷及债务均由甲方负责，成交后由乙方负责。

>第五条乙方应保证其对转让车辆享有完整的所有权。甲方在交付汽车时应当提供完整的车辆手续，包括但不仅限于汽车购置发票、使用说明、车辆行驶证等，并说明该车的现状。

>第六条乙方在购车时应认真检查甲方所提供的车辆证件、手续是否齐全。并且应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。乙方在购买该车后，负责车辆的维修，及相关费用的缴纳。

>第七条 自本合同签订之日起，甲方不得自己使用或授权他人使用该车辆。

>第八条 双方在签订本合同时，对交易的车辆状况表示认同，完成过户后，不得以交易车辆存在问题为由，主张任何权利。

>第九条 违约责任

1、因甲方原因导致车辆过户不能完成，应赔偿乙方此前发生的相关费用和损失。2%向甲方支付违约金。

>第十条 争议的解决

因本合同发生争议，甲、乙双方应平等协商解决，若协商不成，可向 方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力，自甲、乙双方签字盖章之日生效。

甲方： 乙方：

电话号码： 电话号码：

签订地点： 签订地点：

年 月 日 年 月 日

**类似转让合同范本13**

出让方： (以下简称甲方)

受让方： (以下简称乙方)

⒈经甲乙双方协商，甲方自愿将位于甘谷县城关镇高桥村富强路自已所有的一块宗地一次性转让给乙方所有，并修建房屋使用。

⒉甲方保证该宗地使用权权属清楚无争议。

⒊甲方所出让的该宗地面积共亩(平方米)。

⒋甲乙双方商议的转让成交价为每亩人民币壹佰叁拾万元整。[亩元=元]。即该宗地转让金共计人民币柒拾伍万肆仟元整(元整)。

⒌付款方式:签约时乙方先给甲方付定金贰万元整(元)，待乙方修建主体工程完成后再付总价款的30%，即贰拾贰万陆仟贰佰元整(元)。剩余伍拾万零柒仟捌佰元(元)在乙方工程全面竣工后一次性付清。(如竣工后乙方不付清余款者，该建造工程所有权各半分配)。

⒍在修建过程中的任何安全责任均与甲方无关，乙方负全责。

⒎自转让之日起凡与该土地有关的政府官方纠纷，甲方只有配合的义务，主要由乙方负责处理。转让后凡与该土地有关的经济纠纷和出让方所有权权属纠纷由甲方承担并负责处理，乙方只有配合辅助的义务。

⒏转让后乙方在该宗地的任何经营活动与甲方无关，甲方不得以任何理由干涉。

⒐违约责任:甲方违约者赔偿乙方贰佰万元损失费，乙方违约者一切前期投入自负。

⒑本合同的仲裁.诉讼均属天水市管辖。

⒒本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**类似转让合同范本14**

甲方(转让方)：王XX

乙方(承包方)：韩XX

丙方(承包方)：王XX

根据\_《森林法》、《土地法》、《土地管理法》及有关法律法规，双方本着平等自愿、有偿、诚实、信用的原则，经平等协商，双方签订林业用地承包转让合同如下：

1、甲方自愿将坐落在林\_\_\_\_镇新井村朝阳庄自然村林地共计50亩有偿转让给乙方和丙方。

2、此林地的四至为：南至：北至：东至：河套西至：亩数以林业部门测量为准。

3、乙方与丙方负责对该林地进行植树，甲方负责提供相应数量的杨树苗。

4、转让价格为(大写人民币)贰万元元，一次性给付，以甲方出具的收据为准。

5、甲方负责与村方协调办理林权证及林地的年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，林业权属证应办在乙方或丙方名下，所产生的费用由乙方与丙方共同担负。

6、如果此林地在\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_年开发，甲方应按此地块按三分之一进行分配补偿款。

7、丙方与乙方共同承包此地块与甲方产生的承包费用为各自承担一半，分别是：乙方向甲方支付(大写人民币)壹万，元整，丙方向甲方支付(大写人民币)壹万元，元整，此林地是属乙方与丙方共同所有。

8、乙方与丙方共同经营、管理、投入，所得的收益及投入为各按总投入和收益的50%经行分配。

9、本合同未尽事宜由甲乙丙三方协商后签订补充合同，补充合同与本合同都具有同等的法律效力。

10、如在本合同履行过程中发生纠纷，由三方共同协商解决，确实解决不成由巴林左旗仲裁委员会进行仲裁，也可以直接向巴林左旗人民法院进行起诉。

1、本合同一式三份甲乙丙各持一份，都具有同等的法律效力，此合同三方签字后生效。

甲方：

乙方:

丙方：

合同签订地:

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**类似转让合同范本15**

出让方：(以下简称甲方)：

受让方：(以下简称乙方)：

经宁波周南投资合伙企业(有限合伙)全体合伙人同意，甲、乙双方就转让甲方在宁波周南投资合伙企业(有限合伙)的财产份额事宜达成如下协议：

1.转让财产份额及其价格：甲方将其在宁波周南投资合伙企业(有限合伙) %的财产份额(认缴出资额 万元)，以人民币 万元的价格出让给乙方，乙方愿意受让上述财产份额。

2.转让财产份额价款的支付：乙方应将财产份额受让款 万元于 年 月 日一次性以货币支付给甲方。

3.自转让之日起，甲方在宁波周南投资合伙企业(有限合伙)相应的合伙人权利和义务由乙方承继。

4.违约责任及争议的解决方法：协议各方当事人中的任何一方若违反本协议约定，给对方造成损失的，均由违约方承担责任，并赔偿给对方因此而造成的经济损失。本协议若发生争议，甲、乙双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

5.本协议若与国家法律、法规不一致的，按国家法律、法规的规定执行。

6.本协议书一式2份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**类似转让合同范本16**

转让方(甲方)：身份证号：

顶让方(乙方)：身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于转让给乙方使用，建筑面积为200平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方在\_\_年\_\_月\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_元，甲方不得再向乙方索取任何其他费用.

三、该店面的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，甲方应协助乙方办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

四、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，

五、若政府下令拆迁该店铺、政府赔偿与本店铺装修装饰有关的补偿归乙方所有。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

\_\_年\_\_月\_\_日

**类似转让合同范本17**

转让方(甲方)：

顶让方(乙方)：

房 东(丙方)：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己于\_\_街(\_\_)\_\_ 号的店铺(原为：\_\_ )转让给乙方使用，建筑面积为\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，年租金为\_\_元人民币(大写：\_\_)，租金为\_\_年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且\_\_\_年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_元，(大写：\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应\_\_日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另 注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，(比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

签字日期：

**类似转让合同范本18**

转让方：

住所：

受让方：

住所：

本合同由甲方与乙方就 有限公司的股份转让事宜，于 年 月 日在广州市订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

>第一条 股权转让价格与付款方式

１、甲方同意将持有 有限公司 %的股份共 元出资额，以 万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股份。

２、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股份。

>第二条 保证

１、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在 有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的`追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

２、甲方转让其股份后，其在 有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

３、乙方承认 有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

>第三条 盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方即成为 有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

>第四条 费用负担

本公司规定的股份转让有关费用，包括：全部费用，由（双方）承担。

>第五条 合同的变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

１、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

２、一方当事人丧失实际履约能力。

３、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

４、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

>第六条 争议的解决

１、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

２、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

>第七条 合同生效的条件和日期

本合同经 有限公司股东会同意并由各方签字后生效。

>第八条 本合同正本一式4份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份， 有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方（签名）：

乙方（签名）：

年 月 日

**类似转让合同范本19**

转让人(甲方)： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方于月及经营，现就转让一事，甲、乙双方经友好协商并结合相关法律规定特订立协议如下：

一、食堂转让费为人民币： 元，(包含已交押金人民币壹万元整)，乙方分两次付给甲方，第一次在双方交接日支付人民币： 元，第二次待工业区各厂20xx年11月份订餐款结算完毕后把剩余转让款付清。

二、甲方于 年 月 日将食堂交付于乙方接手经营，接手后食堂一切事务由乙方负责，且现有食堂内硬件设施、设备的所有权转移给乙方。

三、 工业区各厂20xx年11月份订餐款由甲方与各厂统一结算，再由甲方按乙方接手经营后各厂实际就餐款结付给乙方。此款由乙方支付给甲方第二次转让款上结算。

四、原甲方与福庭工业区管理处签订的合同，从乙方支付第一次转让款后，甲方把合同交给乙方保管负责，原合同在乙方经营期间各条款保持不变(甲方应保证此合同有效，不然甲方应负全责及承担相关法律责任)。合同期满后，乙方享有优先与工业区管理处续签合同，甲方不得以任何理由再收取乙方费用。

五、原食堂小卖部及小吃店与甲方签订的合同，从乙方支付第一次转让款后，甲方把合同交给乙方保管负责，再由乙方每月按合同收取租金。

六、乙方在经营期间应按原甲方与工业区签订的合同期内和所有条款经营及负责。

七、本协议一式二份，自甲、乙两方签字按手印后生效，各份具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**类似转让合同范本20**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

1、甲、乙双方是依法享有民事权利能力和民事行为能力、承担民事责任的自然人。

2、甲、乙双方所同意，由甲方向乙方转让的贷款是甲方向信用社承借的个人贷款，转让成立后，即由乙方承担偿还本金及利息。

3、转让贷款额为：人民币叁万元整。

4、转让期限为：自20xx年8月1日始，至20xx年7月31日止。

5、乙方自转让成立之日(20xx年8月1日)开始，承担此笔叁万元贷款的利息支付责任，以及到期后的本金偿还。

6、本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：乙方：

签字：签字：

**类似转让合同范本21**

转让方（甲方）：xxx身份证号：xxxxxxxxxxxxxxxxx

顶让方（乙方）：xxx身份证号：xxxxxxxxxxxxxxxxx

房东（丙方）：xxx身份证号：xxxxxxxxxxxxxxxxx

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于绵阳市石塘镇御南街10—1号10—2号（原为：星期天江湖菜）转让给乙方使用，建筑面积为120平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、星期天江湖菜现有装修、装饰、设备及里面所有物品等、全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方。不动产与动产的划分是限于不影响房屋整体结构的情况下。

三、乙方在年月日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写

元，上述费用已包括甲方交给丙方的押金、及房租（20xx年3月1日至20xx年2月2 8

日）甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、该店面的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，甲方应协助乙方办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

五、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，

六、若政府下令拆迁该店铺、政府赔偿与本店铺装修装饰有关的补偿归乙方所有。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

八、注明：上述第二条、所包括的设备、物品等应由甲方出示明细单

甲方签字：xxx乙方签字：xxx丙方签字：xxx

日期：20xx年x月x日日期：20xx年x月x日日期：20xx年x月x日

**类似转让合同范本22**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着公平公正的原则，在平等自愿互惠、互利的情况下达成如下协议：

第一条 承包果园的地点和数量

甲方将坐落在乐东\_东南方向200米的两片芒果果园承包给乙方，果园东南邻接宏景公司，西至鸭母沟，北至与个体种植户启宏芒果园，约8900株果树。果树及果园内的其他财产所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权。

第二条 承包期限

承包期为\_\_6\_\_年，从\_20\_\_\_\_\_\_年\_\_5\_\_月\_\_1\_\_日起至\_20\_\_\_\_\_\_年\_5\_\_\_月\_\_1\_\_日(阳历)止。

第三条 承包费、交费时间及办法

乙方自签订合同之日，当天向甲方交付定金 贰拾万(20万)元。在承包期间内，乙方每年一次性向甲方交纳承包费捌拾万(80万)元，交费时间均为每年的\_\_5\_\_月\_\_1\_\_日(阳历)以前。乙方须按要求一次性交付 捌拾万 (80万) 元给甲方的指定人： 蔡明慈。若不按要求向指定人以外的人交付，指定收款人蔡明慈有权终止合同，且交付无效。

第四条 甲方的权利义务

1. 甲方拥有果园以内的用于生产的工具和房屋等的所有权，承包期间乙方有使用权，但是如有自然损坏之外的损坏由乙方负责赔偿

2. 甲方有权监督乙方执行合同规定的权利，但不得干涉乙方的自主经营权。

3. 在承包期内，无论发生任何变化(除不可抗拒的自然灾害外)乙方没有任何理由拒缴承包费用，否则甲方有权收回果园，并不退定金。

4. 果园边界的花梨树所有权归甲方所有，甲方具有管理和看护的权利，乙方不得妨碍甲方对花梨树的管理。

5. 甲方负责缴纳每年的土地承租租金，乙方关于土地承租租金等事宜概不负责。

6. 甲方在每年芒果收获季节享有免费获得8箱芒果的权利，每箱25千克。

第五条 乙方的权利义务

1. 承包期内有关果园所需的水费电费及其他生产资料等费用一切均由乙方承担。

2. 乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

3. 由于乙方施肥用药过量等管理原因导致芒果树枯萎死坏，无法再正常开花结果，乙方应以每株 伍佰元 (500元)向甲方赔偿损失。

4.在承包期内，遇到第三方危及果树及果园其他财产安全时，乙方有义务及时的消除危险，如果当遇到危及果树及果园其他财产安全时，乙方放纵危险行为的发生及蔓延，乙方负全责。如果乙方已经尽到责任，有效阻止危险的发生，并及时通知甲方，乙方对第三方造成的损害不负责任。如：当有人起火烧果树及果园内的其他财产，或者有人破坏果园果树时，乙方不制止并不及时通知甲方，由此造成严重后果的，一切责任由乙方负责。

5.在承包期内，乙方在果园范围内不得擅自种植其他经济农作物或者将果园用于其他生产，如乙方擅自种植其他农作物或者将果园用于其他生产，由此造成的责任和损失由乙方负责。

6.在管理过程中，乙方对果树喷洒药物﹑用电﹑用水等生产安全方面造成危害性结果由乙方自己承担。乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒死亡，由乙方负责。

7. 合同期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋、工具的`自然损耗，乙方不负责任。

8. 乙方不得对果园边界的花梨树进行损害，同时应协助甲方看护花梨树，如有发现人员损害应及时通知甲方。

9.乙方不得将芒果园用于抵押贷款或者担保等其他信贷行为。同时乙方不得擅自将果园转包或者转让给第三方，未经甲方允许，乙方和第三方的合同无效，并且甲方没收乙方定金贰拾万(20万)元。

第六条 违约责任

1. 甲方无故终止合同，应向乙方偿付违约金 贰拾万 (20万) 元。

2. 乙方无故终止合同，甲方没收 贰拾万 (20万) 元定金。

3. 乙方逾期不交承包费，每逾期 1 天，应向甲方偿付欠交款 1 %的违约金，并限期 15日内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园，并没收定金。

第七条 政府征用赔偿

在承包期间，如果遇到政府征用果园问题时，土地补偿费属于发包方集体所有，果树补偿费及果园的其他财产的补偿费都属于甲方所有，征收当年合同终止，乙方不再向甲方交纳承包费捌拾万 (80万)元，同时甲退回 贰拾万(20万)元给乙方。但是，如果乙方当年已经开始投入成本管理果树，甲乙双方应协商向政府说明情况，延长征收时间，至下次收果结束。或者向政府说明情况，要求政府赔偿乙方已经投入成本。

第八条 不可抗力

在承包期间，果园如遇不可抗力的自然灾害，如台风地震等不可抗力造成果树被刮倒，果树枯萎，无法再开花结果的，数量在100株以下，甲方不负责补偿，超过100以上的，甲方补偿超出100株以上的部分，以每株玖拾元 (90元)补偿给乙方。

第九条 其它

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订承包合同。合同期满后甲方如重新转包，在同等承包条件下，乙方有优先承包的权利。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**类似转让合同范本23**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于鄂尔多斯市东胜区鄂尔多斯东街2号街坊通九大厦星光数码城3楼 的店铺转让给乙方使用，铺位面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务 。

二、店铺出租给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的.条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、甲方在 年 月 日前将店面交付乙方使用。转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等营业设备等全部归乙方。

四、乙方在 年 月 日前向甲方支付租赁费共计人民币 元，(大写： )。如乙方需要续租则需提前1个月交下一年租赁费，租赁费如上调则提前一个月通知商户。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关利益、补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**类似转让合同范本24**

为了明确旧机动车时买卖双方各自应承担的法律责任及义务，经双方自愿同意签定以下协议：（售车方简称为甲方，购车方简称为乙方）

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将车主\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_轿车，牌号\_\_\_\_\_\_，发动机号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车架号\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方，双方达成成交总额为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，小写\_\_\_\_\_\_。

二、甲方应对该车手续及车辆的合法性负责（包括该车在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前所发生的一切交通事故及经济纠纷）。该车自交车之日起（时间\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起）所发生的交通事故及违法活动均由乙方负责与甲方无关。

三、该车若须办理过户事宜，过户费由\_\_\_\_\_\_方承担，过户时双方应主动配合办理转户所需手续及车辆。该车自交车之日起，该车以后所需费用均由乙方负责购买（包括养路费、年审费及保险费）。

四、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对（车身及发动机工作状况表示认同）。

五、备注（未尽事宜双方约定处理）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

六、该协议书一式两份，双方签字生效，双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款。

售车方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购车方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**类似转让合同范本25**

转让方(甲方)

承接方(乙方)

甲乙双方经友好协商将新湘川饭店转让事宜达成以下协议:

一、甲方同意将\_\_\_\_县孔雀北路西则银华\_\_原新湘川饭店所有设施设备及饭店内物品转让给乙方，合同经签订后饭店所有权归乙方所有。

二、甲乙双方在合同签订之日前饭店所承担的一切费用由甲方承担，乙方在\_\_\_月担。

三、甲乙双方经协商转让费为 元(大写: )其中包括房屋租赁费(即\_\_\_至\_\_\_)及饭店内所有设备设施，房租到期后由乙方自行承担后期饭店租赁费用。

四、甲乙双方约定在\_\_\_办理饭店的转让接交手续。

五、付款方式:乙方在\_\_\_预付转让费10元(大写:壹拾贰万元整)，待甲方办理完所有手续后壹个工作日内将剩余款50000元(大写:伍万元整)交付甲方。若延期壹天乙方向甲方交付每天5000元违约金。

六、甲方需将工商经营执照、税务登记证到有关部门注销。将垃圾清运费、排污费、物业费、水电费等交费票据提供给乙方。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，如有未尽事宜，经双方协商解决。如有一方毁约赔偿对方00元(贰拾万元整)经济损失。

以上解决不成，甲乙双方均可提交当地人民法院裁定。

八、甲乙双方签字后，本合同即可生效。

甲方签字:乙方签字:

身份证号:身份证号:

电话: 电话:\_\_\_\_\_\_

**类似转让合同范本26**

委 托 人(简称甲方)：

拍 卖 人(简称乙方)：

依照《\_拍卖法》、《\_专利法》、《\_合同法》及其他有关规定，双方在平等、自愿基础上，签订本合同：

一、 甲方对所委托拍卖的标的承诺如下：

1、标的权属清晰、没有争议，若存在任何法律问题，甲方自愿承担相关责任。

2、所提交的资料真实、合法、有效、没有任何虚假或遗漏。

二、委托事项

1、标的基本信息：

专利证书号(或专利申请号)：

拍卖标的的转让方式为：专利权转让

保留价： 大写：

备 注： 起拍价：

2、甲方需在签订本合同的同时向乙方提供合法、有效的专利证书复印件(或申请受理通知书复印件)以及身份证复印件，交乙方留存。标的为两人(含)以上共有的，甲方还需提供共有人同意转让的书面说明以及授权委托书。

3、乙方须在竞买人办理完毕竞买手续后10日内举办拍卖会。拍卖会具体举办地点由乙方根据招商情况定，定好后两日内以电话、电子邮件等方式通知甲方。

4、乙方不得低于保留价确认成交，否则乙方须承担低于保留价成交的法律责任。

5、乙方不得泄露所了解到的该拍卖标的的技术秘密。

三、委托人(甲方)应在合同签订后10日内，自行通过至少一家中央级媒体和至少五家知名站刊登或发布本拍卖标的招商公告。招商公告内容由乙方拟定，费用由甲方承担。

四、本合同签订之日起至拍卖成交后标的移交前，甲方对拍卖标的负有保管义务，按拍卖公告规定的展示时间为竞买人提供查验拍卖标的的条件及有关资料。因甲方过错或疏忽而造成拍卖标的毁损、灭失或其他状况造成的损失，甲方承担法律责任。

五、 拍卖成交后，成交价等于保留价的部分，乙方收取的佣金比例为3%;成交的价款高于保留价的部分，乙方收取的佣金比例为5%。佣金在买受人支付的成交价款中直接扣除，成交价扣除佣金后为甲方应得款项。乙方在收齐买受人全部款项后

10个工作日内将甲方应得款项以银行转账形式支付给甲方。

六、委托成交后，乙方按照法律规定代扣代缴甲方个人所得税，并免费协助买卖双方办理拍卖标的转移、交割手续。

七、 本合同签订后，甲、乙双方任何一方不得擅自变更、解除合同约定。

八、本合同有效期内，甲方不得同其他任何机构订立同一标的的《委托拍卖合同》或者其他各类转让合同。否则，由此引起的法律后果由甲方承担。

九、本合同自双方签署之日起生效，有效期限为60天。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 证件号码：

**类似转让合同范本27**

甲方：

乙方：

甲乙双方公平、自愿的\'原则下，经双方协商一致，签定如下： 甲方所属旧机动车转让：

(1)甲方转让给乙方 车壹辆，号牌为 车身颜色 发动机号 车架号 初次登记日期 成交价 大写

(2)随车手续：□登记证书 □行驶证 □附加费 □保险

(3)甲方负责提供车辆过户(转籍)所需：机动车登记证，企业代码(或户口薄、身份证)，机动车过户申请书(加盖企业公章)，单位介绍信等车辆所需要的一切过户手续。

(4)乙方需提供车辆过户所需要的一切手续。

(5)车辆成交前，如发生交通事故及违章罚款，所产生的费用由甲方负责。成交后，如发生交通事故及意外事故，所产生的费用由乙方负责。

补充协议： 本协议一式两份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**类似转让合同范本28**

甲方：\*\*\*

乙方：\*\*\*

甲方现有(---)，现在转让给乙方50%的股份，(折合人民币--------整)，经双方协商达成如下：

一、经营年限及规定均按与酒店所订合同为主，甲、乙双方都无权私立。

二、本酒店由甲方负责经营(包括办事、酒店维护等一切)，酒店每月的经营收入按50%的股份分摊给乙方。

三、转让款乙方在某某年某月某日一次性交付给甲方，自某某年某月某日起乙方享有-----酒店50%的股份营收款，以后该车的营收，利润及风险都按股份承担，其他未尽事宜双方另行协商，此协议经双方签字后生效。

甲方：\*\*\* 乙方：\*\*\*

日期 《中国订房联盟合作协议书(酒店专用)》 合同编号： 甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方) 星级标准： 星

经甲乙双方友好协商，就乙方酒店加盟甲方旗下网站-中国订房联盟(域名为)运营平台,乙方向甲方各成员单位提供优惠客房,并成为甲方网络平台的会员酒店事宜，达成以下合作协议：

一、 协议价格、合作房型

房间类型 门市价 结算价 建议售价 早餐情况

早餐价： 元/份 加床价： 元/床

二、关于客房预订

1、甲方各成员单位,免费为酒店进行客源招徕与必要的推广，乙方负责协调酒店销售部、预订部及前台，配合好甲方各成员单位预订单的落实确认与到店客人的入住安排。

2、甲方各成员单位在客人抵店前,通过传真方式通知乙方：销售部□ 预订部□，乙方直接按订单上传真号码回传各成员单位确认。

3、对于遇到销售部、预订部休息下班，在无法联系到乙方销售人员的情况下，甲方各成员将直接发传真到乙方前台,由乙方前台按甲方各成员传真内容先予以接待。 总台或商务中心传真号码：

4、因乙方原因造成甲方各成员单位预订客人不能顺利入住，乙方应负责免费给客人升级或在客人同意的前提下，将甲方客人安排同星级酒店,佣金应照常返还。

5、甲方客人退房时间为中午12:00时，如客人要求延迟退房,乙方视当天房态情况尽量满足甲方客人的要求。

6、当甲方成员单位客人直接向乙方要求延住时，乙方可按甲方原先的传真预订价格给客人续住，佣金应照常返还。

7、乙方18：00点为正常保留时间，(特殊情况请在预订单上注明)18：00点以后甲方成员单位取消预订客房， 以传真或电话通知乙方。

三、 关于付款方式、佣金结算

1、当甲方客户入住酒店时，乙方总台按甲方预订单上(以乙方确认后的为准)的协议价格,直接向客人收取所 有房费。房费差价(佣金)归甲方所得。乙方佣金差价税\_\_\_\_%

2、甲方在每月5日前向乙方提供上月佣金对帐单.(内容包括客人姓名、入住房价、入住日期、离店日期、夜次、及返佣金额)经双方核对确认后,订房佣金由乙方在当月25日前汇入甲方指定的账号,如果乙方未能按时汇款,甲方有权向乙方收取每日3‰的滞纳金。

3、协议期内所有以中国订房联盟名义预订、并入住客人的佣金，统一由联盟的法人单位:上海蓝豹旅游服务有限公司负责结算佣金。 备注：扣差价税的酒店，甲方只向乙方开具收据，未扣差价税的酒店甲方提供服务业发票。

全称：\*\*\*\*\*\*有限公司 开户银行：\*\*\*\*行。帐号：\*\*\*\*

四、 双方的权利和义务

1、乙方前台应接待好甲方客人，为客人提供优质的服务。预订部应做好及时确认,财务部应做好每月结算工作。

2、甲方各成员单位的订房，乙方正常保留当天18：00整(视当日房源情况可适当延长保留时间)。

3、乙方遇门市散客价格调整或推出特惠价格时，应及时以传真形式提前10天书面通知甲方，并要确认甲方业务联系人已收到乙方调价通知。为便于双方特殊情况下的联系，请留双方签约人的手机号码。

4、乙方签约负责人应对总台、财务、预订部等相关部门做好中国订房联盟操作的解释工作,以便双方更好的开展工作。

5、在设置甲方名称时，请统一用“中国订房联盟”名称设置，便于甲方各成员单位客人查找预订信息。

6、双方签约人员如有离开原工作岗位，应及时书面通知对方，原协议有效。

7、乙方若有装修、停业等影响会员入住的情况，务必提前通知甲方。

8、甲方客人房费前台自付, 甲方不为任何客人和成员单位承担欠款和口头担保。(书面担保除外) 五、关于金牌、银牌推荐酒店 中国订房联盟现已成为全国酒店品牌宣传、直客销售的重要合作伙伴。我们在与全国各酒店合作中，发现有 少部分酒店， 诚信缺乏、管理混乱，随意拖欠佣金、甚至有酒店法人故意赖帐的现象。 为此为了双方合作 更愉快，业绩更突出， 从20xx年10月1日起，中国订房联盟将推行金牌、银牌推荐酒店制度。 A、金牌(2块金牌)推荐酒店需支付保证金人民币3000元整,具体加盟条件如下： □ 请打∨选择

1、乙方每月准时返还佣金。(第二个月的25日前)

2、乙方网络售价统一，最低佣金不低于40元。

3、乙方门市优惠价不低于网络售价，每天有5-8间普通房型的保留房。(可保留到当天18-20点)

4、乙方正常工作时间5-8分钟内可书面回传确认或使用e-booking确认。非正常工作时间有总台人员可及时确认

订单。酒店不使用分机传真，尽量使用自动接收的直线传真。

5、乙方及时通知满房信息和调价通知，调动负责订房中心销售人员及时通知，并留应急手机号。

6、乙方配合做好每天夜审与日审工作，遇到客人增订、换房、换姓名登记应做好记录，夜审与日审及时告知。

B、金牌(1块金牌)推荐酒店需支付保证金人民币1000元整,具体加盟条件如下： □ 请打∨选择

1、乙方每月准时返还佣金。(第二个月的25日前)

2、乙方网络售价统一，最低佣金不低于40元。

3、乙方门市优惠价不低于网络售价，每天有2-3间普通房型的保留房。(可保留到当天18-20点)

4、乙方正常工作时间15分钟内可书面回传确认或使用e-booking确认。非正常工作时间有总台人员可及时确认订单。酒店不使用分机传真，尽量使用自动接收的直线传真。

5、乙方及时通知满房信息和调价通知，调动负责订房中心销售人员及时通知，并留应急手机号。

6、乙方配合做好每天夜审与日审工作，遇到客人增订、换房、换姓名登记应做好记录，夜审与日审及时告知。

C、银牌推荐酒店： □ 请打∨选择

1、最低佣金低于40元，每天不设保留房，不支付保证金，其它同上。每月订房量不超过10夜次

D、如合作酒店中有以下不作为行为的酒店,甲方将其例入酒店行业黑名单，在网上公布。

1、拖欠佣金--以各种借口拖欠甲方佣金2个月以上。

2、价格倒挂--乙方现行门市优惠价格,低于乙方给甲方建议售价。

3、侵吞佣金--故意隐瞒甲方入住客人信息,以换房型,未入住等手段，侵吞甲方佣金。

六、合作期限、保证金说明

为便于更好的合作,只要双方主体还继续营业,此合作协议期为长期有效。金牌推荐酒店有效期同为2年, 如乙方违反本协议书1、2、3、6条款内容2次和乙方单方提前终止金牌推荐合作，甲方有权扣除乙方保证金,作为甲方为乙方宣传推广的费用补偿。金牌推荐酒店有效期到期后如不续签,甲方将在到期后10天内归还保证金。此协议一式二份，双方各执一份，盖章签字后生效。如有任何未尽事宜，须由双方协商后做出补充，补充协议与本协议书同等有效。

甲方：\*\*\*公司

乙方：

地址：\*\*\*路380号106室

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

邮编：

邮编：

授权代表： 授权代表：

价格部负责人： 业务负责人：

结算部负责人： 财务负责人： 手机： 业务负责人手机： 日期： 年 月 日

**类似转让合同范本29**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

屋主(以下简称丙方)：

甲乙双方经友好协商，并且得到丙方同意，就酒吧转让达成如下协议，三方共同遵守：

一、甲方将位于龚家湾 的酒吧(原名：星期8酒吧，包括二楼全部面积)以人民币壹拾捌万元整(180000 .00)的价格(包含自合同签订之日至20xx年11月1日的房租)转让给乙方。

二、乙方在合同签订后，先向甲方支付定金人民币贰万元整()。酒吧经营权和现有电器、装修、装饰、工具、设备及库存酒水、食品(详细见明细表)全部归乙方所有,甲方不得再向乙方索取任何其他费用和物品。

三、合同签订后，甲方须将相关证照、酒水及食品进货渠道移交给乙方。

四、甲方在酒吧经营权交付乙方以前，必须将所有积欠的一切货款、税款、水费、电费、房屋租赁费、宽带费、雇员工资及顾客存酒等一律付清。

五、甲方完成本合同第三条和第四条后，乙方向甲方再付转让费壹拾肆万元整( )，剩余的贰万元整( )两个月之后由丙方代收。

六、甲方承诺对转让前酒吧所发生的任何问题、事件负全部责任和连带责任。

七、该酒吧房屋所有权为丙方，当乙方向甲方支付天然气记量表押金贰仟元整()后，甲方与丙方原签订的租赁合同改由乙方代替甲方与丙方共同履行。在原合同期满后，丙方承诺续签3年，且不提高房租。之后再续签时，丙方可根据当地市场行情酌情提高房租。

八、 甲方应保证丙方的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙方或甲方自己中途收回店铺，或甲方不按时交付店铺，则除归还乙方已付定金人民币贰万元整()外，并承担违约金人民币贰万元整()。

九、如乙方违约，则乙方之前交付的定金人民币贰万元整()充作违约金。

十、附件内容包括：甲乙双方身份证复印件，原房租合同，酒吧物品清单。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，丙方一份

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！