# 转让工厂合同范本(实用31篇)

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2024-12-16

*转让工厂合同范本1转让方(甲方)：受让方(乙方)：甲乙双方友好协商就修理厂转让事宜达成以下协议：一、甲方同意将自己位于息县工业园赵树刚汽修厂转让给乙方使用，建筑面积为 。二、汽修厂转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有汽修厂租赁合同中...*

**转让工厂合同范本1**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方友好协商就修理厂转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于息县工业园赵树刚汽修厂转让给乙方使用，建筑面积为 。

二、汽修厂转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有汽修厂租赁合同中所规定的条款，并且每年定期缴纳租金及该合同所约定的应由甲方缴纳的水电费费用。

三、转让后汽修厂现有的装修、装饰及其他所有的设备全部给乙方。

四、乙方接手前该汽修厂所有一切债权债务均由甲方负责，接手后的一切经营行为及产生的债权债务由乙方负责。

五、甲方应于 日之内(即 年 月 日)交付修理厂的使用权。

六、转让后如乙方经营为好，甲方不得收回、不得干扰乙方。

七、转让的有：开瑞售后和甲方的客源、举升机、洗车机、电脑开瑞、奇瑞的备件和工具。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让工厂合同范本2**

甲 方：

住所（地址）：

法定代表人：

乙方 ：

住所（地址）：

法定代表人：

丙 方：

住所（地址）：

法定代表人：

甲方为丙方所承接太仓广东温氏家禽有限公司总部建设项目的业主，乙方为丙方所承接太仓广东温氏家禽有限公司总部建设项目的材料商（或分包商），现为妥善解决乙、丙双方的工程款问题，甲、乙、丙三方经协商，依法达成如下转让协议，以资信守：

一、甲乙丙三方一致确认：截至本协议签署之日，丙方拖欠乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

二、甲乙丙三方一致同意，丙方将针对乙方的工程款共计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）全部转让给甲方履行，由甲方按照本协议直接付款给乙方；由甲方于20\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方支付共计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

三、陈述、保证和承诺：

1、甲方承诺并保证：

（1）承诺其完全具有支付上述款项的能力

（2）将如期履行付款义务，如果没有履行或者没有按时履行付款义务，每迟延一天，按照未付金额的每日千分之三向乙方支付违约金；

（3）甲方与丙方或任何第三方的其他任何协议或债权债务均与本协议无关。本协议生效后，甲方不应以其与丙方之间、与任何第三方之间的任何其他协议或债权债务的无效、撤销或解除为由，拒绝履行本协议约定的向乙方支付本协议约定款项的义务；

（4）甲方不得以丙方的任何过错为由，拒绝履行本协议约定的向乙方付款的义务。

2、乙方承诺并保证：

继续按乙方与丙方所签订的原合同履行约定的一切义务和责任；

3、丙方承诺并保证：

其依法设立并有效存续，有权实施本协议内容，并能够独立承担民事责任；

四、本协议生效后，丙方不得再向乙方履行债务，如果甲方履行义务后，乙方应向甲方出具抬头为乙方全称的发票。

五、各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔等责任，违约方须向另一方作出全面赔偿。

六、本协议经甲、乙、丙三方加盖公章并由三方法定代表人或由法定代表人授权的代理人签字后生效。

七、本协议未尽事宜，遵照国家有关法律、法规和规章办理，或由甲乙丙三方另行签订补充协议。

八、本合同纠纷解决方式：甲乙丙三方协商解决，双方协商不能达成一致，依法向上海市徐汇区人民法院起诉；

九、本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执贰份。

签订时间： 年 月 日签订地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（此页无正文）

甲方： （公章）法定代表人（或授权代理人）：（签字）电话：

乙方： （公章）法定代表人（或授权代理人）：（签字） 电话：

丙方： （公章）法定代表人（或授权代理人）：（签字） 电话

**转让工厂合同范本3**

甲方：

乙方：

甲方由于经营和人员变动等原因决定不再经营修理业务，经双方协商，甲方同意将修理厂全部手续转让给乙方，具体事宜如下：

一、时间由 年 月 日起，乙方承接甲方修理厂并继续使用名称：秦皇岛市晨光汽车修理有限公司。

二、乙方一次性付给甲方转让费伍千元人民币整，其中包括电脑，发票打印设备。变更完成后一次付清。

三、甲方必须协助乙方完成所有证件的变更，提供所需的一切手续，到变更完为止。

四、责任划分：

在手续变更之前所产生的任何事宜(包括经济纠纷，刑事责任，及工商税务等拖欠的相关费用)均由甲方支付与处理，待手续变更完成之后上述相关责任均由乙方负责与甲方无关。

五、本协议经双方同意具有法律效益，双方签字后立即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让工厂合同范本4**

转让方（以下简称甲方）：

法定代表人：

地址：

联系方式：

身份证号码：

受让方（以下简称乙方）：

地址：

联系方式：

身份证号码：

根据《\_矿产资源法》、《探矿权采矿权转让管理办法》、《\_协议法矿产资源实施细则》和其他法律、行政法规、地方性法规等规定，经双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚信的原则，就\_\_\_\_\_\_采石场股份转让事宜签订本协议。

>一、转让范围及内容

甲方将采石场现有场地\_\_\_\_\_\_转让乙方，包括采石场所有资产及其相关权证。具体转让内容如下：

（一）采石场采矿权基本情况

1、采矿权名称：

2、地理位置：

3、采矿权许可证号：

4、有限期限：\_\_\_\_\_\_年（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日-\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）。

5、开采矿种：

6、开采方式：

7、生产规模：\_\_\_\_\_\_\_万吨/年。

8、矿区面积：\_\_\_\_\_\_\_平方公里。

9、矿区范围拐点坐标：

（二）采石场与他人签订的相关协议

为方便采石场的生产，乙方将承继甲方与他人签订与采石场有关的一切协议项下的权利和义务，包括议，除此之外的协议乙方概不承继，仍由甲方承担相应的权利义务。

（三）其他证照情况

包括矿产资源开采许可证、营业执照、安全许可证、爆炸物使用证等证，其余矿长、安全员、爆破员由乙方聘用相应资格的人员担任。

>二、转让条件

（一）法定条件

根据《探矿权采矿权转让管理办法》第六条的规定，采矿权转让应符合相应的条件，甲方承诺转让的采矿权已达到以下条件：

1、矿山企业投入采矿满一年。

2、采矿权属无争议。

3、已按照国家有关规定缴纳了采矿权使用费、矿产资源补偿费和资源税，属于国家出资的已缴纳相关价款。

（二）其他条件

1、甲方承诺全权承担该采石场转让前的全部债权债务，乙方承诺自本协议签订后，因开采发生的一切风险及安全责任事故由乙方承担。

2、转让手续所产生的一切费用由乙方负责、

>三、转让金额及付款方式

（一）本次采石场转让金额为人民币\_\_\_\_\_万（大写\_\_\_\_\_万元）；乙方分\_\_\_\_次支付完毕：

1、第一次自协议签订后\_\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_\_万元）作为履行协议的定金；若本协议未获国土主管部门审批通过，则仍不计利息退还原数定金。若本协议通过审批，则定金视为第一笔转让费。

2、第二次自本协议生效后\_\_\_\_\_个月内，乙方支付人民币\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_万元）。

3、采石场达到以下生产条件后支付剩余转让费：

（1）已配合乙方签订转让后采石场所需用设备进场相关协议后乙方设备进场地及其它相关协议。

（2）甲方将采石场的一切变更证照手续向乙方交付完毕，并将采石场全部债权债务进行清理造册移交，如仍遗留事物，甲方应处理完毕（包括公伤事故处理，当地政府、村委应缴费、税、利润等）。

>四、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、为保障采石场项下的采矿权转让行为符合国家有关法律、法规的规定，保障双方的权益，甲方有权对乙方的资质条件作充分了解；但甲方对所知悉的乙方信息有保密义务。

2、甲方在协议签订后，收到乙方定金应立即全面配合乙方办理相关的转让审批手续，甲方在协议签订后，经过国土资源主管部门批准生效后10日内向乙方移交采石场及矿区范围内的全部地质技术资料。

3、甲方在协议签订后，经过国土资源主管部门批准生效后财务和协议等公章交付乙方，甲方停止生产经营活动，并移交所有财产，具体移交事项应制作移交清单，并由双方签字确认。

4、全面积极履行以下协议义务：

（1）如有需要，甲方负责与村委及租赁等协议的相对人进行沟通，保证采石场有关的协议）中相应的权利顺利实现。

（2）当乙方在交接期间开采工作遇到当地村委或居民阻扰时，甲方应积极协调相应关系，以保证乙方正常开采工作，乙方造成原因除外，若甲方怠于履行协调义务，应赔偿因此造成的相关的损失。

（二）乙方的权利和义务

1、有权随时要求甲方完善在转让前采石场及采矿证等证照的相关手续。

2、乙方有权向甲方了解采石场的地质技术条件、区域情况等相关信息。

>五、违约

如协议一方不履行或严重违反本协议的任何条款，违约方须赔偿守约方的一切经济损失。除协议另有规定外，守约方亦有权要求解除本协议及向违约方索取赔偿守约方因此蒙受的一切经济损失。

>六、争议解决

甲乙双方因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应当友好协商解决。如协商不成，将争议提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

>七、生效条款

本协议经甲、乙双方签字盖章之日起生效。

>八、合同份数

本协议正本一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，公司存档\_\_\_份，工商登记机关\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让工厂合同范本5**

双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

>一、转让情况

乙方所有坐落\_\_\_市\_\_\_路\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日库存清册所载名称、数量为准。

>二、本件让售价格及计算方法

（一）厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_\_万元整。

（二）上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在\_\_\_\_\_\_以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

（三）生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

（四）乙方应收未收款约计\_\_\_\_万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，\_\_\_\_\_\_月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

>三、付款办法

（一）前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_\_万元，余款\_\_\_万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

（二）前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的`半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

>四、交收日期及地点

双方订定本\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为交收日期。并定于\_\_\_市\_路\_号厂房现场为点交地点。

>五、特约事项

（一）交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

（二）本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

（三）本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

（四）厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

（五）乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

（六）乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

>六、违约处罚

任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让工厂合同范本6**

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方一致同意并经友好协商，就甲方制衣厂转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条：甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的制衣厂（面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）和厂内现有装修、装饰、生产设备、办公设备、生活 用品等所有动产转让给乙方。租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。制衣厂交给乙方后，乙同意代替甲向原房权人履行该租赁合同（或由 甲方促成乙方于原房权人重新签订租赁合同），每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等

各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第二条：制衣厂现有装修、装饰、生产设备、办公设备、生活用品等所有动产全部归乙方（甲方保证制衣生产、办公设备等正常使用），租赁期满后不动产归原房权人所有，动产归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

第三条：乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付甲方转让定金人民币大写元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元），并于日内交清余款人民币大写元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）。转让费共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给原房权人的三个月房租押金元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）和厂房用电押金元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）。包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关动产费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。乙方接手经营前的所欠一切债务和各项费用由甲方负责偿还，与乙方无关。

第四条：乙方交付定金后，甲方应保证原房权人同意甲转让制衣厂厂房并签订租赁合同，如由于甲方原因导致原房权人或甲自己中途反悔收回制衣厂的，甲方承担转让费30%违约责任。

第五条：如果合同签订前政府已下令拆迁该制衣厂，甲方退偿全部转让费，并赔偿乙方装修费用损失（由双方共同协商指定的装修公司评估）。并支付转让费的30％的违约金。

第六条：双方在履行合同中发生争议的，应按本合同条款，友好协商，自行解决。

如不能协商解决争议的，提请乙方所在地或合同签约地管理机关调处，对调处结果不服的，向人民法院起诉。发生争议，不能和解的，向人民法院起诉。 双方发生争议，不能和解的，请求某仲裁委员会仲裁。

第七条：本合同一式两份，自签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让工厂合同范本7**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为明确甲方和乙方的权利和义务关系，经双方协商同意，甲方将租赁的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_汽修厂厂房及西侧办公室四间租给乙方经营汽车修理使用，经确定协议如下：

一、租赁自日期至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，租期为\_\_\_年。

二、自签合同起，预交信誉金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同期满或双方终止合同时，乙方在全面履行合同中的各项条款并无违约的情况下，甲方将信誉金退还给乙方。

三、办公室及院落每年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每\_\_\_年交费一次。交费时间提前半月预交下一年度租赁费。因乙方原因未按时交纳的，过期五天甲方有权收回房屋的使用权。

四、乙方在经营中，水费、电费必须按规定及时交纳。

五、乙方要爱护室内设施，不准私自改造建筑结构。乙方不得将营业房私自转租、转让;不得以甲方名义从事经营活动，如有上述行为，信誉金不予退回及一切责任自负。

六、因不可抗拒的因素发生，导致合同双方一方损失，双方互不承担责任，但双方应努力合作以减轻损失，由于不可抗力的原因，则本合同自动作废，甲方退还乙方剩余租金。

七、乙方在自觉维护环境卫生，搞好团结，有义务接收上级布置的治安、消防等方面的检查和管理。

八、严格执行和落实上级规定的安全及用电责任书。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_日\_\_\_月

**转让工厂合同范本8**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称丙方）

兹为工厂及机器连同附属物件转让经居间人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之介绍各方面同意议定转让契约条件如下：

第一条 甲方愿将其独资设置于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，（详细如后附加税转让标示记载）全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条 本件转让价金经双方协议分别订定如下：

（一）厂房连同附属建筑物全部议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

（二）厂房连同附属物件全部议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

（三）发电机议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

（四）厂内水电设施工费补贴金议定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

共计价金人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整。

前项价金于契约订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条 甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至契约第一条所载工厂地址，将工厂建筑物（包括所著门窗户、扇厂、内隔屏、添造物、电气、自来水设施等在内）及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳课清楚。

第四条 甲方对于转让标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。

嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条 甲方于契约成立同日将出卖工厂的工商登记证（字号）及\_\_\_\_\_\_\_\_政府的商业营业登记证（字号），并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条 本件转让成立后甲方对于转让标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时；甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条 本件转让标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。 倘日后如有人第三人出为异议或发生故障时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条 甲方保证本件转让标的物全部所有权并无与他人经过订立转让契约及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条 如于甲方违反前二条契约条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条 本件转让标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条 甲方自本转让契约订立日起，不得借用\_\_\_\_\_\_\_\_厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条 甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的.债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。

但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条 本件转让费用议定负担如下：

（一）本转让契约印花及公证费增值税均由甲方负担。

（二）本转让工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。

第十四条 本件转让嗣后不论任何理由于一方不得解除契约或主张买回等情况。

第十五条 本件转让标的物如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**转让工厂合同范本9**

转让方：(以下称转让方)：

受让方(以上称乙方)：

为了明确双方的权利与义务，依据《\_合同法》的相关规定，甲乙双方现就转让厂房及设备相关事宜，经过充份协商，本着互利互惠、公平合理、诚实信用的原则，达成如下协议，以以便双方共同遵守：

>一、转让内容和费用

甲乙双方经过充分协商，现甲方决定将其现有的厂房(包括装潢、配置、办公及生产设备等设施)依照《转让清单》如数一次性转让给乙方。总价款为人民币贰佰叁捌万元整(小写：238万元)。

>二、付款方式

1、甲乙双方协商约定，双方在签订本协议的同时(或当日)，乙方即向甲方支付定金(转让价值的10%)，即人民币贰拾叁万捌仟元(小写：万元)。甲方在收取乙方的定金后，即到工商或其它主管机关办理公司注销或改迁手续。甲乙双方必须认真履行本条所规定之权利义务，若乙方违约，不继续履行支付剩余转让费义务，无权要求返还该定金;若甲方违约，不继续履行注销或改迁义务，双倍返还收取乙方的定金。

2、乙方在支付剩余转让费前，甲方必须先行开具转让标的所涉相关机器及办公设备的购物发票给乙方，对此机器及办公设备所涉6%的税金由乙方负担。

>三、标的物交付时间

1、甲方先行将本协议所涉厂房、宿舍、机器和办公设备及相关购物发票等按照所列《转让清单》一并交付给乙方后，乙方即应履行其剩余转让费支付义务，任何一方擅自违约(即甲方不履行其交付转让物的义务;乙方不履行支付剩余转让费义务。)，双方在承担相应违约责任的同时，给对方造成经济损失的，还要向对方赔偿给对方所造成的一切经济损失。

2、甲乙双方的转租手续正式办妥后，对涉及乙方与原出租方(即工业园)权利与义务，甲方负有协助乙方办理相关出租等相关事宜的义务。乙方与原出租方(即工业园)办妥相关手续后，乙方即取代甲方的原承租人地位，直接与原出租方(即工业园)发生法律关系，甲方就此终止了与原出租方(即工业园)的租赁关系。

>四、交接与验收

1、甲方在收取乙方的定金后，甲乙双方组织相关人员对甲方按照所列《转让清单》所涉标的物，在第三人的见证下进清点，经双方确认无异议后签字确认。乙方并可以要求甲方对所清点物品在原地方进行封存，在乙方没有正式入驻工厂前，甲方负有妥善保管该标的物的义务，若该封存标的物在乙方没入驻前遗失的，甲方负有赔偿责任。

2、甲方必须确保具有危害人身生命财产安的机器设备没有隐蔽质量瑕疵，若甲方有意隐瞒该事实而不履行如实告之义务的，给乙方造成经济损失的，经技术监督机关鉴定的确属于甲方责任的，乙方日后有向甲方要求赔偿的权利。若乙方明知道转让标的物存在质量瑕疵而不提出异议或在合理的期限内不向对方提出提出异议的，视为该转让标的物符合质量要求。

3、对于甲方交给原出租方(即工业园)的宿舍抵押金，具体事宜由甲方与原出租方(即工业园)协商处理。若原出租方愿意把抵押金退还给甲方，则乙方就不用再交抵押金给甲方;若原出租房不愿意把宿舍抵押金退还给甲方，可协商乙方将此宿舍抵押金支付给甲方，但甲方须向乙方保证在乙方向其支付宿舍抵押金后，原出租方不再向乙方收取宿舍抵押金。

4、甲方办理完毕其工商注销或改迁手续后，在乙方支付其剩余转让费前，甲方应先行向乙方开具相关发票单证，当乙方向其支付完毕剩余转让费后，该厂房的使用权及相关机器和办公设备的所有权即转归给乙方。

>五、保证承诺条款

>一、『甲方的陈述、保证与承诺』

1、甲方必须本着诚实信用的原则，保证在法律上享有对其转让设备的权利能力和行为能力，对其转让的标的物，应当属于甲方所有或其有权处分，并对该转让标的物，且已经按照其公司章程规定召开股东会议或经董事会符合法定人数的董事作出同意转让的决议。

2、甲方保证依据本协议向乙方所转让的机器及办公设备拥有合法的所有权、知识产权及其它相关任何权益，并保证在乙方在受让该标的物前或后，不侵犯任何第三方的所有权、知识产权及其他任何权益。

3、甲方必须保证对其所转让的机器及办公设备，没有设定任何对第三人的担保物权，若甲方不如实履行告知义务，使乙方在违背真实意思的情况下受让该机器及办公设备的，由此引起第三人与乙方的所有权、知识产权、担保物权、债权债务等任何法律纠纷均由甲方独立承担责任，概与乙方无关。

4、甲方应当如实履行告知义务，保证对其转让设备状况(包括设备的质量、外观、产地、性能、操作维修方法、重大或隐蔽瑕疵等)向乙方作出充分陈述、说明，不得隐瞒事实作虚假陈述。若甲方以欺诈等手段，使乙方在违背真实意思的情况下订立的合同，从而使自己受的损害的，乙方有权请求人民法院或者仲裁机构对该转让协议予以撤销或变更。

5、甲方明确知悉乙方受让该机器及办公设备是为开展生产所用。为此，甲方在向乙方交付转让机器及办公设备的同时，应当保留厂房的机器设备的原始状况，并向乙方保证该机器设备具有符合生产目的通常性能。当乙方据此设备须办理政府部门登记注册、审批手续时，甲方应当届时提供便利，并给予积极协助。

>二、『乙方的陈述、保证与承诺』

1、乙方具有法律上受让设备的权利能力和行为能力，并保证该机器设备生产用于符和法定用途的产品。

2、乙方对该合同所涉标的物的受让决意，是在甲乙双方充分协商、自愿一致的愿则下达成的，且乙方对该标的物已经作了充分了解，不存在协议是在违背意思自治的原则下签订的。

3、乙方必须保证甲方在办理完毕注销或改迁手续且交付发票单证手续时，有能力支付全部剩余转让价款，并认真履行本协议所规定的义务。

4、乙方受让甲方的厂房、机器及办公设备后，以其自身另行注册的公司名义与第三方发生业务往来，若乙方未征甲方同意，不得以甲方名义从事任何有损于甲方声誉的活动。

>六、费用承担

1、甲乙双方协商约定，对转让厂房、机器及办公设备所涉6%的税金由乙方承担。

2、甲方将标的物转让给乙方后，因乙方根据自身生产情况另行装修、拆卸、运输安装、调试机器设备等，由此发生的一切费用由乙方承担。对于变更海关监管对象及撤消监管的费用应由甲方承担。

>七、违约责任

1、甲乙双方自本合同生效之起，应当本着诚实信用的原则，认真履行各自的权利与义务，根据合同的性质、目的和交易习惯履行通知、协助、保密义务。任何一方不得违约，因一方过错给对方造成经济损失的，应当由过错一方向对方承担违约责任，双方都有过错的，各自承担相应责任。

>八、保密条款

甲乙双方对履行合同所涉的商业秘密、与履行合同有关的技术背景资料、可行性论证和技术评价报告、项目任务书和计划书、技术标准、技术规范、原始设计和工艺文件，以及其他技术文档以及按照双方的约定可以作为合同的组成部分的相关细节等资料，除本次转让厂房、机器及办公设备需要之特定目的外，其他事项甲乙双方都要履行保密义务。任可一方未经对方同意，对其知悉的对方的商业技术秘密等相关需要保密的资料，不得向任何第三方泄露。但为了本合同之目的而向有关中介机构、金融机构及监管机构披露有关本合同的资料的，则不受此限。

>九、不可抗力条款

因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。本合同所称不可抗力，是指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况。当事人一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大;没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。当事人因防止损失扩大而支付的合理费用，由违约方承担。

>十、合同生效及修改条款

本合同经甲乙双方授权的代表签字、加盖公章并由乙方交付定金后方可生效，保证金的交付时间以现金收讫收具开具日期为准。本合同的修改须由甲乙双方协商一致，只能采用书面形式，并由甲乙双方授权的代表签字盖章。

>十一、法律适用

本合同之订立、效力、解释、履行、争议解决均适用\_法律。事人对合同条款的理解有争议的，应当按照合同所使用的词句、合同的有关条款、合同的目的、交易习惯以及诚实信用原则，确定该条款的真实意思。

>十二、争议解决

1、因履行合同所发生的争议，当事人可以通过和解或者调解解决合同争议。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以根据仲裁协议向深圳市内的仲裁机构申请仲裁，经双方同意也可以向深圳市中级人民法院进行诉讼。

2、甲乙双方在争议解决期间，不影合同中结算和清理条款的效力。

>十三、其它补充事项

1、本协议以中文制作，一式二份，甲乙双方各执一份。

2、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。【 】

3、甲乙双方所执转让清单为本协议附件，作为本协议的组成部份，与本协议具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让工厂合同范本10**

合同编号： 字第 号

甲方（卖方）： 注册地址： 邮编：

营业执照号码：

资质证书号码： 法定代表人：

乙方(买方)：

地址： 邮编： 营业执照号码：

法定代表人：

委托代理人：

第一条 厂房的项目名称及土地状况

本厂房项目暂定名： ，土地使用权为出让方式取得，并依法进行了建设用地使用权登记，取得《房地产权证》，证书号为 ，土地面积为： 平方米，用途为 工业用地、 ，使用年限至 年 月 日止。

第二条 乙方所购厂房的基本情况

1.乙方所购厂房座落。

⑴.本厂房座落为： 区（市）

⑵. 本厂房座落为： 区（市）

⑶. 本厂房座落为： 区（市）

2. 本厂房户型图见本合同附件一。

第三条 购房价款

1.总成交金额为 元整(大

写： 元整)。

2.单价⑴.

第四条 付款方式及期限。

乙方按下列第 种方式按期付款：

1.一次性付款：

⑴. 乙方在签定本合同 日内支付总成交金额的 %即 元；

⑵. 余款在甲方领取乙方产权证后5日内结算并给付。 2.分期付款

⑴.签订合同时，乙方向甲方支付定金 大写 元； ⑵. ，乙方向甲方支付总价款的 %即 元；

⑶.符合甲乙双方约定的交付条件时，乙方支付总价款的 %即 元； ⑷.甲方向产权登记中心提交办理乙方所购房屋权属证书 日前，乙方付款致总价款的 %；

⑸.余款在甲方领取乙方产权证后5日内结算并给付。 3.贷款付款：

⑴.签订合同时，乙方向甲方支付定金 大写 元； ⑵. 前，乙方向甲方支付总价款的 %

即 元；

⑶.余款乙方向银行贷款支付。

第五条 面积确认及面积差异处理。

在房屋交付时，房屋建筑面积和套内建筑面积以有资质的房屋测绘机构实测面积为准，如产权登记面积与合同约定面积有差异的，按建筑面积结算差价。

第六条 交房期限及交付条件

1.属现售厂房的，甲方应在 年 月 日前，将厂房交付乙方使用。

2.非现房销售的，甲方应当在 年 月 日前，将取得竣工验收备案登记的厂房交付乙方使用。

3.甲方承诺与该厂房正常使用直接关联的下列基础设施按以下日期达到使用条件： ⑴.于 年 月 日前通水；

⑵.于 年 月 日前通电。

4.建筑材料、设备安装标准说明

⑴.外墙： ；⑵.内墙： ；⑶.顶棚： ；⑷.地面： ；⑸. 门窗： ；⑹.卫生间： ；⑺.电梯： ；⑻. 水： ；⑼.电： 。

第七条 甲方关于房屋产权状况及公司状况的承诺。

甲方保证销售的厂房及土地没有产权纠纷和债权债务纠纷。保证本物业没有销售给除乙方以外的其他人，保证本物业没有司法查封或其他受到限制交易的情况。 因甲方隐瞄引起纠纷与损失，一律由甲方承担责任。

第八条 关于办理产权登记的约定

1.甲方在工业厂房交付后 日内，将为乙方办理产权证的所有资料递交土地房屋权属登记中心。

2.甲方为乙方办理产权证，乙方应提供必要的协助，包括：①向甲方工作人员出具委托办证的授权委托书，②将乙方应承担的税费等提前10日交付给甲方，③签署产权登记机构规定格式的买卖合同，④提供营业执照和组织机构代码证、身份证等资料，⑤其他协助。

第九条 本厂房买卖所产生的规费和税费应由甲乙双方按规定各自承担。

第十条 除本合同及其附件另有规定者外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与本商品房有关联的公共部分和设施,并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

甲方不得擅自改变本项目按照规划批准建设的公共建筑和共有设施的用途。

第十一条 在签订本合同时，甲方向乙方出示《前期物业服务合同》和《业主临时管理规约》，乙方应详细阅读有关前期物业服务合同和业主临时管理规约的全部内容。乙方同意，因该物业管理区域尚未成立业主大会，自该房屋交付之日起，即应接受甲方在《前期物业服务合同》中委托的物业服务企业实施物业服务和管理，并遵守业主临时管理规约。

物业服务费为 元/平方米月。

第十二条 电费（含分摊的电费），按 元/度计收，遇电价上调除外。

第十三条 合同担保

1.甲乙双方同意，乙乙方支付甲方 作为定金，作为甲乙方双方签订产权登记中心规定格式的房屋买卖合同的担保。

2.乙方无故拖延时间不与甲方签订产权登记中心规定格式的房屋买卖合同的，甲方有权通过中介解除本协议。甲方解除本协议的，定金不予返还。

3. 有下列情况之一，致使乙方不能取得房屋产权，乙方拒绝签订产权登记中心规定格式的房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

⑴.在签订本协议前、后，甲方将该房屋抵押、租赁的；

⑵.在签订本协议前，甲方知晓该房屋被司法机关、行政机关依法查封等限制权利，未告知乙方的；

⑶．签订本合同前后，甲方另行签订厂房买卖合同。

4. 在签订本协议后，由司法机关、行政机关依法查封等限制该房屋权利的，致使乙方不能取得该房屋产权，甲乙双方均有权解除本协议；解除本协议的，甲方退还乙方支付的款项，并按银行同期存款利率支付乙方利息。

5.甲乙方双方签订产权登记中心规定格式的房屋买卖合同，其内容以本合同约定为准，本合同未约定的，以法律法规政策规定为准。

第十四条 其他

1.本合同不向房屋所在地土地房屋登记机构申请办理合同登记备案及预告登记。

2. 乙方保证使用该厂房符合环保要求。

3、本合同在履行过程中发生的争议，甲乙双方应本着诚信、互利互惠、友好、谦让的原则协商解决；协商不成的，依法向厂房所在地人民法院起诉。

第十四条 本合同一式 份，具有同等法律效力，其中甲方、乙方各执 份。 第十五条 本合同自双方签订之日起生效。

甲方： 乙方： 法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人： 年 月 日 年 月 日

签于 签于

**转让工厂合同范本11**

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

>一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于，位于，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米，目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。

>二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地（第一条中列明）和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计元整（金额大写元）。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

>三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币元整（金额大写元），余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

>一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于，位于，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米，目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。

>二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地（第一条中列明）和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计元整（金额大写元）。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

>三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币元整（金额大写元），余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

>一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于，位于，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米，目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。

>二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地（第一条中列明）和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计元整（金额大写元）。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

>三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币元整（金额大写元），余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在年月日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

年月日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式（）份，双方各执一份。

甲方：乙方：

年月日

**转让工厂合同范本12**

甲方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经合同模板简单甲、乙双方友好协商，双方装修贷本着“共同发展、修理工的培训日剧中字公平、合同模板格式规范互惠互利、提高服务水平”的原则，共合同模板怎么制作同达成合作协议条款如下：

一、甲方出资在安顺汽车检测站内建设汽车修理厂，提供汽车维修业务。甲方占有修理厂100%股份，修理厂由甲方修理空调哪里好管理，自负盈亏。乙方提供场地，水电设施。

二、面向社会开展业务，工商行政管理登记汽车修理厂名装修房子的步骤流程称“永翔车生活修理厂”

三、乙方本着提高对客户服务水平的服务员英文原则介绍客户到甲方修理厂进行汽车维修，甲方负责按照国家质量标服务理念和服务宗旨准提供车辆修理、救援、保养等服务。

四、在服务中所产生的费用由甲方向客户索取于乙方无关修理工的培训日剧中字。

五、甲方不可利用职务之便，吃拿卡要，为难客户。

六、甲乙双方在合作过程中，均应本着“服务客户，共装修时间同发展”的原则，共合同模板格式规范同维护双方的信誉、品牌和利益，装修效果图不得做出合同模板简单有损于对方或客户利益的行为。

七、由甲、乙双方友好协商一致同意本合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同模板格式规范乙方(服务密码忘了怎么查询公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让工厂合同范本13**

甲方：

乙方：

甲方由于经营和人员变动等原因决定不再经营修理业务，经双方协商，甲方同意将修理厂全部手续转让给乙方，具体事宜如下：

一、时间由20\_年8月20日起，乙方承接甲方修理厂并继续使用名称：秦皇岛市晨光汽车修理有限公司。

二、乙方一次性付给甲方转让费伍千元人民币整，其中包括电脑，发票打印设备。变更完成后一次付清。

三、甲方必须协助乙方完成所有证件的变更，提供所需的一切手续，到变更完为止。

四、责任划分：

在手续变更之前所产生的任何事宜(包括经济纠纷，刑事责任，及工商税务等拖欠的相关费用)均由甲方支付与处理，待手续变更完成之后上述相关责任均由乙方负责与甲方无关。

五、本协议经双方同意具有法律效益，双方签字后立即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让工厂合同范本14**

转让方(简称甲方)：

受让方(简称乙方)：

甲、乙双方经充分友好协商，同意达成以下转让协议(下称“本协议”)，具体条款如下：

>一、厂房位置设施与面积范围

1、甲方现有位于，厂房栋层楼，占地面积万㎡左右;已经竣工验收建筑总面积万㎡左右;

2、厂区前后已经浇注好的水泥路，具体范围：;

3、修建好的四周围墙;(范围包括东;南;北侧以围墙界限内;西面

以2号与1号厂房水泥路中心铁栏杆为界限和附：开发区管委会以土地红线图为准，详见本协议“附件一”)厂房可以以乙方名义开立红本《房产证》。土地直接以乙方名义正式挂牌手续办理《土地证》。

>二、转让费用与其他税费约定

经甲、乙双方充分协商确定，甲方将上述房地产以总价人民币万元(￥万元)转让给乙方。此转让价为甲方实收价格，乙方注册公司和因为本转让行为办理所有证照(包括但不限于公证费用、土地出让金、契税、印花税、登记费等)的手续费(税)用均有乙方承担。

>三、债权债务承担

请在史律师指导下签署本协议，否则概不承担私自签署所引起的一切法律责任。

厂房土地转让协议中银史润华律师

1、甲方应及时报告开发区管委会要求指定专人帮助乙方办理政府部门需要的立项、红线图、规划、环评、工商、税务、机构代码等等有关证照审批手续，税(费)用由乙方支付。

2、甲方对该厂房转让协议生效之前基于该厂房的一切债权、债务承担责任。

>四、付款方式：

1、乙方应于本协议签署生效之日向甲方交付定金￥万元(大写：)。

2、甲方应在本协议生效之后协助乙方办理有关转让厂房的规划立项、环评、工商、税务、机构代码手续事宜，并在办妥上述事宜之后的30个工作日内将上述有关手续移交乙方，乙方需同时向甲方支付本协议预付款人民币万元(大写：);甲方收到预付款后将该《房产证》原件交付给乙方。

3、乙方在收到房产证之日起60天之内将余款人民币万元(大写万元)全部付清。如果逾期，90天内按照转让款总额月息1、5%计算支付给甲方，超过期限90天后按照同期商业银行利息的3倍计算支付给甲方。(乙方预期支付各期款项不适用本协议有关“定金罚则”的约定，使用本款规定)

>五、双方责任

1、甲方中途悔约，按照乙方所付定金数额双倍返还乙方。

请在史律师指导下签署本协议，否则概不承担私自签署所引起的一切法律责任。

2、乙方如逾期支付以上各期款项，除应按照本协议第四条第三款承担责任外，乙方需提交乙方关联企业基于以上款项的担保声明，或提供其他财产担保证明。

3、甲方应于收到上述房地产预付款30个工作日内，办理相关手续，但甲方在规定期间已经把所需文件递交给相关政府部门或因不可抗力因素造成甲方不能按时办理有关手续额，不承担任何责任。

4、甲、乙双方签署本协议生效日起60天内，甲方应保证厂房(包含土地部分)场地清理以确保乙方按时进驻，顺利接管。

5、上述房地产正式转让到乙方之日起，乙方正式接管甲方该物业并行使一切权利。

>六、其他事项

1、本协议签署时，双方应就房产及其附属设施当时状况、附属财产等进行清点确认移交，同时列明清单(详见附件二)，确保上述房地产在产权变更清场后，一并交付给乙方。

2、本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，送所在地政府管委会留存备案一份;经双方代表签字盖章后生效，未尽事宜双方友好协商解决，协议部分以及本协议附件部分为本协议一部分，具有同等效力。发生不可协商的争议由本协议厂方所在地人民法院管辖，且由败诉方承担对方律师费、调查费、差旅费等因诉讼产生的费用。

转让方(甲方)：受让方(乙方)：

法定代表人：法定代表人：

甲方代理人：乙方代理人：

签订地点：

**转让工厂合同范本15**

甲方：

乙方：

>一、 本着共同发展，甲乙双方双赢合作宗旨，协议如下：

1、鉴于乙方申请，甲方根据加盟计划，授予乙方店铺特许经营权。特许乙方自年在 省市/县店铺（原 发廊）开设A米美容美发有限公司加盟店。

2、xx年的品牌使用费，需使用甲方公司提供的产品 ，并享有一年的免费加盟管理培训。

3、加盟店授权从甲乙双方签订合同时，并且乙方向甲方付清规定款项后，即时生效。

>二、承诺

1、乙方获得上述特许经营许可权后，不得超越许可范围和许可期限，未经甲方书面同意，不得擅自将品牌使用权利转让。乙方承诺在加盟期间完全遵守本特许加盟条例，合法经营。

2、甲方承诺。

A、负责向乙方店铺植入先进的营运管理模式，帮助店铺稳定发展。

B、向乙方提供专业 ，正规的流程化管理与运作。

C、帮助店铺建设团队人事结构，并培养店长等管理人员。

D、负责合同期间，店铺的营运监督，随时根据需要派老师下店培训。

E、负责定期制定有针对性的营销策划，帮助店铺业绩增长。

F、保证所提供产品价格低于同类产品市场价，保证质量，否则无条件退货。

G、提供美容美发特训军校的专业课程支持，并享受最低员工价。

>三、细则说明。

1、甲方在乙方正式加盟后，提供公司招聘，标识及员工服装，工牌样板，由乙方出资制作或向甲方公司购买。

2、甲方提供店里所有加盟期间的教育和培训课程。

3、乙方店铺的员工若需要去学校深造而所需的一切学习费用，应由乙方的员工自己承担。

>四、合同的续约，解除和终止。

1、合同期满后，如双方达成一致协议继续延续本合同，则本合同经双方签字确认后续约一年，如双方未达成一致协议，则本合同期满后，自动终止。

2、本合同终止或解除后，乙方不得以任何理由再使用甲方公司的招牌，标志含甲方标识的装饰用品，灯箱，广告宣传品等。否则视为违约和对甲方的侵权，甲方有权追究法律责任。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

>五、甲乙双方如有未尽事宜，或异议可通过协商解决。遵守《美容美发连锁有限公司加盟连锁招商书》的相关规定。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**转让工厂合同范本16**

出租方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方就租赁场地、厂房、转让机器设备的事宜经自主自愿协商达成协议如下：

第一条、租赁物位置、面积、数量

甲方将位于\_\_\_\_\_租赁给乙方使用。厂区内未列入租赁物明细清单的甲方所有物品应由甲方妥善保管。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

租赁期限届满前30日由乙方向甲方提出继续承租的意向，乙方拥有优先权承租。

第三条、设备转让

甲方现将与水晶、相框制作相关的机器设备以及配套设备及相关客户信息与乙方一次清算（包含两个铁架），转让给乙方所有，共计\_\_\_\_\_万圆整人民币，一次结清。

含清单列明的场地、仓库、厂房。

第四条、甲方权利与义务

1、甲方将经营范围内的工艺手艺传授给乙方，并包学会掌握，乙方经营期间并给一定的帮助。甲方将经营范围和经营信息转让给乙方，不得再次转让给他人或自己使用，另配一次函授学习。

2、应按约定为乙方提供场地、相关配套设施、条件。

3、监督乙方对租赁物，场内附着物的正确使用。

第五条、乙方权利和义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按期支付租金。

3、应爱护并合理使用场内。

第六条、租赁场地

租赁期满未能续约终止合同前，乙方应于租赁期满日将租赁场地归还给甲方。

第七条、合同的解除

乙方有下列情形之一的甲方有权解除合同，乙方应按照年租金总额的10%支付违约金。

1、未按约定使用场地经甲方2次书面通知未改正的。

2、若因有关法律法规的修改、或国家政策的调整及不可抗力，导致承租方无法继续履行本协议时，承租方不承担违约责任，租金以实际使用时间计算。

3、逾期10日未支付租金的。

4、违反本合同的约定，拒不接受甲方监督纠正。

第八条、争议解决方式。

本合同以下发生的争议，由双方协商解决，协调不成的依法向本地辖区人民法院起诉。

第九条、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲方—份，乙方一份。

第十条，本合同的附件由双方签字盖章生效，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让工厂合同范本17**

甲方：

乙方：

甲方由于经营和人员变动等原因决定不再经营修理业务，经双方协商，甲方同意将修理厂全部手续转让给乙方，具体事宜如下：

一、时间由20xx年8月20日起，乙方承接甲方修理厂并继续使用名称：秦皇岛市晨光汽车修理有限公司。

二、乙方一次性付给甲方转让费伍千元人民币整，其中包括电脑，发票打印设备。变更完成后一次付清。

三、甲方必须协助乙方完成所有证件的变更，提供所需的一切手续，到变更完为止。

四、责任划分：在手续变更之前所产生的任何事宜(包括经济纠纷，刑事责任，及工商税务等拖欠的相关费用)均由甲方支付与处理，待手续变更完成之后上述相关责任均由乙方负责 与甲方无关。

五、本协议经双方同意具有法律效益，双方签字后立即生效。

甲方(公章)：

法人签字：

日期：

乙方(公章)：

法人签字：

日期：

**转让工厂合同范本18**

甲方：\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_ 丙方：\_\_\_\_ 经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

>一、地块概况

1、该地块位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（折\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩）。宗地四至及界址点座标详见附件国有 土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

>二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元亩包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、 青苗补偿费、空中或地下的管线（水、电、通讯等）迁移费和土地管理费，转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：

第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元 ，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条

第四款规定的抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内支付;

第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议， 取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_个工作日内支付。

4、为保证前款

第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地 使用权面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（详见成国用（ ）字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号和成国用（ ）字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号），抵押担保的范围与 甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至 乙方取得机投镇\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

>三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能 取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

>四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。 甲方（盖章）：\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_ 丙方（盖章）：\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日厂房转让协议书 篇4 \_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)： 地址： \_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称乙方)： 地址： 双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

一、转让标的：乙方所有坐落\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日库存清册所载名称、数量为准。

二、本件让售价格及计算方法：

(一) 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_万元整。

(二) 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算;半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之\_\_\_以内的，按原料成本价格计算;逾期百分之\_\_\_以下的，依成品市面批发价计算;成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三) 生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四)乙方应收未收款约计\_\_\_\_万元，除在本年\_\_\_\_月份以前的帐款由乙方自理外，\_\_\_\_月份起的帐款均以\_\_\_\_折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并给甲方收受帐款一切必要的协助。

三、付款办法：

(一)本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_\_万元，余款\_\_\_万元，原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二)应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数;其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、交收日期及地点：双方订定本年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为交收日期。并定于\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号厂房现场为点交地点。

五、特约事项：

(一) 交收之日，双方均须派代表\_\_\_\_人以上，负责办理。

(二) 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三) 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由\_\_\_\_方负担。

(四) 厂房房地移转，除土地增值税由\_\_\_\_方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五) 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余XX由乙方负责遣散。

(六) 乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿;若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人\_\_\_\_名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、本契约一式\_\_\_\_份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。 甲方： 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 乙方： 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日厂房转让协议书 篇5 转让方(以下简称甲方)： 地址： 受让方(以下简称乙方)： 地址： 根据《\_\_\_\_\_市房地产管理法》和其它相关法律的有关规定，甲乙双方就——————工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

**转让工厂合同范本19**

转让方(以下简称甲方)：

地址：

受让方(以下简称乙方)：

地址：

根据《\_城市房地产管理法》和其它相关法律的有关规定，甲乙双方就——————工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落：市 区 街(路) 号 #

建筑面积： 平方米;转让面积： 平方米

占地面积： 平方米;房屋用途：工业厂房

**转让工厂合同范本20**

转让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就钻井设备修理厂转让事宜达 成以下协议：

一、甲方同意将自己位于乌审旗嘎鲁图镇瑞达汽车厂斜 对面原长源钻修厂转让给乙方使用，厂内所有设备和一切用品均转让给乙方：

转让的设备名称、规格、数量、价格总价值为人民币：

二、转让款在协议签订之日内甲方将所有设备等转让给乙方，并办理完相关手续后由乙方以人民币形式一次性支付给甲方。

三、设备交付时间

在收到乙方支付的转让款后，甲方将厂内设备、用品等一次交付给乙方。

四、双方其它约定

1、甲方具有转让设备的权利能力和行为能力;

2、甲方保证对所转让的资产状况(包括设备的外观、性能、操作及维修方法、重大瑕疵等)向乙方作充分的陈述、说明，没有其他保留;

3、乙方对甲方转让的设备作了充分了解，并同意在该状况下受让;

4、乙方保证有能力支付全部转让价款，并执行本协议规定的乙方义务;

5、甲方因为设备等而引起的一切债权债务，转让前产生的均由甲方独立承担责任，与乙方无关。

五、交接验收

在本协议生效后，甲、乙双方应组织有关人员办理转让设备的交接手续，甲方必须将所有设备的合格证及相关证书全部交给乙方，否则，乙方有权拒付货款。转让手续办完后，甲方所有人员应彻离现场。

六、违约责任

本协议签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成损失的，应当承担由此而产生的违约责任。

协议签订后，甲方不得以任何理由反悔，如有反悔，甲方应赔付乙方违约金为转让款的50%，并无条件退还转让款。

本协议一式四份，甲方执三份，乙方执一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让工厂合同范本21**

甲方： (发包人)

乙方： (承包人)

开阳县六块碑转盘处建中汽车修理厂是甲方出资设立的企业，为了搞活机制，提高经济效益，现经甲、乙双方协商决定将汽修厂交由乙方承包经营，为维护各方合法权益，经双方协商一致，特签订本合同如下：

>一、承包范围和承包期限

1、承包实物范围：甲方汽修厂围墙范围内现有生产经营厂房、设备、设施、办公用房等(具体以本合同、双方移交清单和移交手续为准)。

2、承包期限为三年，自本合同签字生效，双方办理移交手续之日起计算， 年 月 日起至 年 月 日止。

3、承包期内，乙方为汽修厂的法人代表，双方办理相关证照的法人代表变更登记手续。

>二、承包费及支付方式：

乙方每年支付甲方承包费为30万元，实行先交承包费后经营使用。

>三、经营方式：

乙方承包经营期间，实行独立核算、自负盈亏、自主经营、自主用工。

>四、经营证照

1、甲方于本协议签字之日将修理厂经营所需的各种证照交给乙方，证件诚意见附件。

2、上述证照乙方经营期间由乙方保管，证照的年检工作及相关费用由乙方负责，甲方提供必须的协助。

3、乙方应在本协议书解除或终止之日将有效证照全部移交甲方。

>五、乙方的权利和义务

1、承包期内，有权在国家法律、法规允许的经营范围内对企业的生产经营管理负全面责任，并行使一切生产经营管理职权(即拥有对汽修厂的生产、人事、财务等方面的自主经营管理权)，甲方不得干涉乙方正常经营活动。

2、承包期内，乙方应负责汽修厂的内部管理和安全生产，建立安全生产制度，对员工进行安全生产培训，在承包期内，汽修厂如果发生安全生产事故或厂车、拖车发生交通事故及员工违法违纪情况，由乙方承担全部责任。

3、必须遵守国家的法律、法规，严格执行本承包经营合同，接受甲方的监督，并依照法律、法规的规定，维护员工的合法权益。

4、在承包期内不得改变企业的名称。

5、对被承包企业的财产无权行使任何形式的处理权，如，转让、变卖、转移、抵押、出租、赠送等。

6、按时交纳承包费。

7、依法纳税。

>六、甲方的权利和义务

1、按承包合同规定，监督乙方管理好资产，监督乙方依法经营，照章纳税，履行合同，做好指导、协调、服务工作。

2、不得干预乙方对被承包企业行使生产管理职权。

3、不得随意变更、解除、终止本承包经营合同。

4、甲方无条件将其它维修业务，如出租车、配车的二级维护业务移交乙方开展，但是中巴车、大客车、大小货车业务属分厂做，不在其中。

5、有权依照本合同向乙方收取承包费。

6、遵守本合同约定的其他应由甲方履行的义务。

>七、资产清理和移交

1、甲、乙双方应对承包前汽修厂仓库的各类汽车配件进行盘点，对质量合格、未经保质期的库存零配件，由甲方造册经双方现场清点后移交乙方，甲方按照当时的进货价折算给乙方，乙方一次性把款项结算给甲方，不欠账。

2、其余各类生产设施、设备工具、办公用品、工房、车间等地面建筑及其附属设施对方现场清点后列出清单移交乙方。

3、除上述资产外，甲方另将两辆拖车(车号： )和一辆双排小货车(车号： )移交乙方无偿使用。

4、甲方另提供干田坝原复烤厂甲方检测场约1000平方米场地给乙方作为交警肇事等车停放地，值班费由乙方支付，产生的收益归乙方所有。该场地20xx年10月到期后，甲方另提供新厂的场地1000平方米给乙方作前述用途，收益仍归乙方所有，提供的停车场地满2年后双方再协商。

5、承包期满乙方应将上述资产、设施、设备、办公用品、工具等交还甲方并保证能正常使用。

6、资产移交清单作本合同附件附后。

7、所附清单上的资产，甲方在承包期内不得向其它第三人转让、赠予、变卖、收回。

8、所附清单上的资产，乙方在经营期间必须维护和保养，但由于不可抗力所造成的相应损失除外。

甲方：

乙方：

签订时间：

**转让工厂合同范本22**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

>第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

>第二条：租赁期限</strong

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！