# 转让物业合同范本(推荐26篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-12-17

*转让物业合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)根据\_\_\_\_市人民政府\_\_\_\_年第\_\_\_\_次和第\_\_\_\_次市长办公会议精神，为了加强我市小区楼房的物业管理工作...*

**转让物业合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据\_\_\_\_市人民政府\_\_\_\_年第\_\_\_\_次和第\_\_\_\_次市长办公会议精神，为了加强我市小区楼房的物业管理工作，经市政府研究决定成立\_\_\_\_市房产物业管理公司，对我市小区物业实行规范化统一管理。为了给住宅楼房的居民创造整洁、文明、安全、便利的居住环境，经甲、乙双方协商决定，将位于\_\_\_\_路\_\_\_\_街的\_\_\_\_小区的物业管理工作移交乙方进行管理，有关事宜达成如下协议：

一、从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起甲方正式将建设小区的物业管理工作移交乙方进行全面管理。

二、从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起乙方按着《物业管理手册》中指定的服务内容进行服务和管理。

三、为了加强小区物业管理工作，甲方在市物业办公室指导下，组建小区业主管理委员会，使物业工作依法进行。

四、物业管理用房和供水等设施、设备产权不变，但归乙方无偿使用、维修，维修费用由乙方负责。

五、甲方应将\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前的物业管理工作中所发生的费用(雇用人员工资、电费、维修费等)结清，没有结清的由甲方负责。

六、甲方应向乙方提供以下有关物业管理资料：

1、住宅小区规划平面图。

2、工程竣工总平面图。

3、单体建筑、结构、设备竣工图。

**转让物业合同范本2**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就房屋买卖一事达成协议，订立本协议。

第一条交易房产情况。

卖方所拥有的房地产座落于深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_房（以下简称该物业），建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米（具体面积以政府有关主管部门的确认为准），房地产证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_，其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。买方对该房地产情况已充分了解。房地产内附着设施见附表。

第二条成交价格。

该物业之转让成交价为人民币/港币\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_）。

第三条付款方式。

1、买方在签署本合约时向卖方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_）作为购房定金，卖方在收取定金后向买方出具收据。

2、人民币\_\_\_\_\_\_\_元作为第二部分楼款，付款方式如下（买方只可选择一种）：

（1）一次性付款

①上述第二部分楼款民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_）须在签署《深圳市房地产买卖协议（现售）》时或之前全部付清，且该协议须于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日或之前签署。

②买卖双方同意，上述第二部分楼款由买方先交予银行做资金监管。

③国土局正式受理由买卖双方签署的《房地产买卖协议（现售）》，且过户转让手续全部办理完毕并领取新房产证后，监管银行将第二部分楼款付清给卖方。

（2）银行按揭付款

①买方须于交纳定金后\_\_\_\_\_\_\_天内首期款人民币\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_）（注；具体的首期款金额以银行按揭承诺书为准）在指定银行做资金监管帐；并前往银行、律师楼等地签署有关按揭的文件；依时交纳由按揭而产生的律师、保险、公证、评估、登记费等，买方不得借故推托，否则视为违约。

②在银行承诺贷款并出具承诺书后的三天内，买方须和银行落实计清首期房款（补交或多退），即上述第二部分楼款总额减去银行承诺贷款之金额，同时买卖双方签署《深圳市房地产买卖协议（现售）》并且办理过户手续。

③过户转让手续全部办理完并且买方领取到新房产证后，银行将监管的房款付清给卖方。

第四条缴纳相关税费

按政府有关规定，买卖双方需付税费：

①营业税；

②增值税；

③印花税；

④城建维护税；

⑤产权登记税；

⑥契税；

⑦所得税；

⑧公证费；

⑨查证费；

⑩其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

其中买方支付上述\_\_\_\_\_\_\_项费用，卖方支付上述\_\_\_\_\_\_\_项费用。

第五条交楼时间

买卖双方同意交楼时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条该物业是以现状售予买方，买方也认可该物业之现状，故买方不得以物业现状为由中途拒绝此项交易。

第七条在该物业交付给买方使用前、卖方须付清一切有关该物业之杂费（如水电、煤气费、电话费、有线电视费及土地使用费等）。相关转名费用由买方支付。

第八条卖方须保证对上述该物业享有完整所有权，能完全支配及处理。有关该物业在本次转让之前己产生的按揭、抵押债务、税项及租金等事宜，卖方应在转让完成前处理完毕，并保证转让后买方无须负责，否则卖方应赔偿买方由此引起的一切损失。

第九条违约责任

如买方未能履行本合约之条款以至本合约不能顺利完成，则己付之定金将由卖方没收，而卖方有权再将该物业转让予任何人。

如卖方在收取定金后不依合约条款将该物业售予买方，则卖方须返还买方双倍定金予买方以弥补买方之损失。

第十条于本合约之外双方在谈判中的声称理解、承诺以及协议之内容，如有与本合约不相符的，以本合约为准。

第十一条买卖双方可约定其他条款作为本协议的附件，附件须经双方签章。

第十二条本合约一式贰份，自双方或代表人签字、盖章之日起生效。双方各持一份，具同等法律效力。

第十三条本合约产生争议，双方协商无法解决时，可向深圳市仲裁委员会提直仲裁，该委员会之裁决结果对双方均有约束力。

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让物业合同范本3**

转让方(甲方)

身份证号码：

顶让方(乙方)：

身份证号码：

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于大方县高店乡政府对面的门面转让给乙方使用，建筑面积为70平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，，并由乙方与丙方按原合同条款重新续签订租赁合同。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到20\_\_\_\_年8月1日至20\_\_\_年8月1日止，年租金为6000元人民币.

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金10000元。(交付定金后如甲方反悔慨不退还定金，)甲方在合同签订7日向乙方腾让门并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币39000元，(大写：叁万玖仟元)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过15天乙方有权解除合同;

(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过15天甲方有权解除合同;

(3)丙方保证该房屋在租赁期内有合法使用权和进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让物业合同范本4**

出让人：（以下简称甲方）

受让人：（以下简称乙方）

见证方：（以下简称丙方）

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得的房屋所有权证书，所有权证书房权证（）字第号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为平方米（不含柴棚）。

第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及县房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为万元整（含柴棚）。

第五条付款方式

1、乙方应在签订《房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的三分之一的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前一年内，支付剩余房款。

第六条违约责任

1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的.已付款（不计利息）返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2、乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3、甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1、没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等；

2、没有固定不可移动装修物品的破坏；

3、房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；

第八条关于产权办理的约定

1、本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前暂缓办理二手房过户手续，待启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2、鉴于甲方目前资金周围困难，已用现转让的房屋产权证在金融部门抵押贷款（年月日抵押贷款元整，贷款期限为叁年，至年月日止），甲方必须按时还本付息；抵押期满由甲方将所抵押的房屋产权证及时交给乙方。

3、在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应积极协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

4、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋交易管理部门留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让物业合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方系姐弟关系，现双方共有房产一套，现甲、乙双方协商一致将该房产过户登记到乙方名下，为避免后期发生纠纷，甲、乙双方特订立协议如下，以资共同遵守：

1、房产信息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权面积（以下简称该房产）。

2、上述房屋的实际所有权自始归甲、乙双方所有，甲、乙各占一半。

3、现甲、乙双方协商一致甲方将名下该房产的份额转让给乙方，双方约定在转让价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）通过以下方式支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付30%的转让款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），通过甲方指定的方式支付给甲方。

乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付70%的转让款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），通过甲方指定的方式支付给甲方。

4、甲方应于收到乙方第一笔房款之日起天内协助乙方办理房产过户登记手续，确保甲方能行使房屋全部所有权。

5、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同双方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，依法向所在地有管辖权的人民法院起诉。

6、本协议是甲、乙双方的真实意思表示，对本协议的内容，甲、乙双方均予以确认并表示无异议。本协议不能对抗善意第三人。

7、本合同一式贰份，经甲、乙双方签字并捺指印生效。

甲方（捺印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（捺印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**转让物业合同范本6**

甲方： (以下简称甲方)

法定代表人：

住址：

乙方： (以下简称乙方)

法定代表人：

住址：

鉴于甲方需将XX商业广场项目物业管理进行转让;乙方拥有合法从事物业管理资质条件。对此甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方转让XX商业广场项目给乙方进行物业管理一事，经双方充分协商达成如下一致协议：

一、甲方同意将XX商业广场项目转让给乙方进行物业管理。

二、乙方同意接受甲方的转让，对XX商业广场项目进行物业管理。

三、转让物业管理期限从 年 月 日起至XX商业广场项目业主委员会终止乙方对该项目物业管理之日止。

四、本合同书的生效应征得XX商业广场项目业主同意，对此乙方承诺已征询业主(或房屋租赁户)同意。

五、从本合同书签订生效之日起，甲方在与XX商业广场项目业主(或房屋租赁户)签订的《物业管理合同》中，所约定的权利、义务一并转移给乙方。

六、本合同书签订生效之日前，XX商业广场项目业主(或房屋租赁户)所欠甲方的物业管理费、水、电费，对原与甲方已签订物管合同的业主(或房屋租赁户)，乙方同意先按50%自行垫付甲方(附清单)，然后乙方向欠款的业主(或房屋租赁户)收取物管、水、电欠费和滞纳金、违约金。对原与甲方未签订物管合同的业主(或房屋租赁户)，鉴于已实际享受物管服务的事实，根据国家的相关法律法规，其业主(或房屋租赁户)应予缴纳物管费，该费用由乙方依据合法程序负责追收缴纳。

七、乙方承诺接受原甲方在XX商业广场工作的物管人员(包括保安、清洁工)，保证其工资及福利待遇不得低于原标准，并按国家相关政策作相应调整。在物管人员(包括保安、清洁工)交接过程中若产生矛盾纠纷或经济补偿问题均由乙方负责承担解决。

八、甲方将XX商业广场A2区4楼建筑面积作为物管用房(含室内部分办公用品)及该商业广场的水电设施、公共区域设施(电梯、照明、绿化、道路等)一并交给乙方(附清单)，有乙方使用并负责维修、维护。且A2区4楼只能用作物管办公不得将此房变卖、出租或抵押。

九、乙方经营期间有权对该区道路、空间等进行合理规划、管理和使用。

十、对连接原广播局通道处、桥面及临河道下面的防洪层空间，在不影响房屋主体质量、安全并通过城建规划等前提下，可以进行合理利用，所产生的费用由乙方自行负责，产生的收益概由乙方享有。

十一、甲方原商业广场售房部无偿交付乙方(从签订合同即日起)，如遇政府部门要求拆迁，乙方应无条件予以服从，拆迁事宜概由乙方与政府接洽。

十二、乙方管理XX商业广场项目物业期间，应依法经营。其收益归乙方所有，债务由乙方承担。

十三、乙方因物业管理向XX商业广场项目业主(或房屋租赁户)收取的物业管理费标准，按甲方与XX商业广场项目业主签订的《物业管理合同》约定的标准执行。非经合法程序，乙方不得擅自提高物业管理收费标准。

十四、本合同书生效后，甲、乙双方应严格履行自己的合同义务。

十五、本合同书经甲、乙双方签字盖章后生效。本协议一式三份，甲方一份，乙方两份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让物业合同范本7**

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本状况

转让房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室，建筑面积\_\_\_\_平方米。房屋为框架结构、水、电、供暖等设施齐备且具备正常使用功能。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整（人民币）。

第三条付款方式

由乙方向甲方预先支付购房定金\_\_\_\_万元后，由甲方将该房屋购房手续办理到乙方名下。当日，乙方将剩余房款一次支付甲方。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日当天，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的状况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋状况贴合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当负责办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资购房款、天然气管道安装费、交房日前拖欠的物业管理费、大修基金、购房契税等及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约职责。

甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让物业合同范本8**

转让方(以下简称甲方)：

工作单位:住址:

身份证号:

受让方(以下简称乙方)：

工作单位:住址:

身份证号:

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，而双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于嘉峪关市五一街66D楼2单元4层402室，房屋结构为框架结构，建筑面积135平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、地下室)，实际使用面积120平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为每平米2600元，135平米\_\_2600合计351000元整，大写：叁拾伍万壹仟元整。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方先支付房屋定金60000元（大写：陆万元整）。在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产

证同时由乙方全部支付291000元（大写：貮拾玖万壹仟元整）。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起20日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在7天内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，而转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每次逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

第十二条甲方叶剑民委托^v^办理该房屋转让事宜。

甲方：乙方：

年月日年月日

**转让物业合同范本9**

转让人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受让人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《^v^民法典》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就甲方合法拥有的房屋转让给乙方事宜，订立本合同。

第一条、房屋的基本情况：

甲方转让房屋座落于房，建筑面积为平方米。（特别提示：房产证正在办理中）。乙方对甲方所要转让的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋权属

本合同中所述房屋是甲方合法拥有财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋价格：

甲乙双方议定，转让房屋的总价款为人民币————元整（大写：————元整）。

第四条、付款时间与办法：

甲乙双方同意分两次付款。首付人民币—————元整（大写：————元整）交付甲方，首付款在签订合同后日内一次性支付，甲方收到款项后应立即出具收据给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币———元整（大写：叁万元整）在甲方将房产证办理过户给乙方后日内一次性支付，甲方收到款项后应立即出具收据给乙方，并注明收款数额及款项用途。甲方的银行账号：开户行，户名，账号。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的账户。

第五条、房屋交付：

甲方应当在收到乙方首付款当日将房屋交付给乙方，与该房屋相关的所有手续和该出售房有关的文件及票据交付乙方（以各项文件及票据为证明）。

第六条、关于产权登记及过户的约定：

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、转让房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担，办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在办理到甲方名下房屋产权证、土地证等其它手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权过户请求之日起日内甲方须无条件协助房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用（包含双方交易费，营业税等）由甲乙双方平均承担。甲方应当提供一切与之有关的过户手续及资料（包括但不限于原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

3、甲方应在乙方办理房屋产权过户的\'同时将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

4、甲方在房屋交付后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，乙方对该房屋有任意处分权，甲方不得以任何方法方式阻挠。

第七条、违约责任条款：

1除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用。

（1）、合同继续履行，乙方有权按已交付的房价款按每月2%利率向甲方追究违约金，直至房屋实际交付。

（2）、合同解除，乙方有权要求甲方返还已交付款项，并以已交付的房价款按每月2%利率向甲方追究违约金。

2、甲方如未按本合同第六条第二款规定的期限协助乙方办理房屋产权过户的。

（1）、合同继续履行，乙方有权按已交付的房价款按每月2%利率向甲方追究违约金，直至房屋实际交付。

（2）、合同解除，乙方有权要求甲方返还已交付款项，并以已交付的房价款按每月2%利率向甲方追究违约金。

3、如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担责任。

4、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到日的，甲方有权解除本合同。

5、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方按每月2%利率支付支付利息给乙方。

第八条、双方约定的其他事项：

1、房屋交付后，当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

2、房屋交付后，当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

3、从合同签订之日起，卖方不得再对合同进行增加任何附加条件，且卖方从合同签订之日起就对该房产无任何处置权（包括但不限于赠与、转让、继承、或从事商业活动）。

第九条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议，与本合同具同等的法律效力。

第十一条、本合同需由甲乙方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_两份，

双方各持一份，具同等效力。

（甲方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

转让人手机：日期：年\_\_\_月\_\_\_日

（甲方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

受让人手机：日期：年\_\_\_月\_\_\_日

**转让物业合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的处理达成如下协议：

一、 甲方同意乙方对其所购物业（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_写字楼，面积\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米）进行转让，由乙方自行寻找买家及自行设定售价，甲方协助乙方根据规定办理退房并出售的相关手续。

二、甲方在协助乙方办理退房并出售的相关手续中所产生的费用由乙方承担。

三、甲方为乙方办理退房手续，乙方已支付甲方的房款甲方不予退还，但乙方应将发票和收据等相关手续退还甲方。

四、在乙方已确定买家的情况下，由甲方与乙方确定的买家签约，但签约价格按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米确定，并由甲方按该价格向乙方确定的买家出具票据，价款由买家直接支付给乙方。乙方与买家所确定的售价增值的部分，由乙方与买家另行签约，自行处理。

五、甲方承诺\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_外风机管经过交房验收后按照甲、乙双方确定的方案整改，并加以绿化装饰，以达到最小影响视觉的效果。

六、乙方承诺甲方在按照上述方案处理后，乙方不再对甲方提出任何要求。

七、不可抗力

因为国家政策的原因导致双方不能履约，双方互不承担责任。

八、违约责任

任何一方违反协议约定，应赔偿给守约方造成的损失。

九、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**转让物业合同范本11**

清远xx半岛xxx路xx座xx单元（以下简称该物业）原业主xxx从xxxx年xx月xx日起将本物业转卖予新业主xxx，有关该物业居住费用经协商确定如下：

一、物业原业主已交的专项维修资金（前又称管理基金）转至新业主名下；

二、居住该物业的原相关费用：管理费、水费、电费、管道煤气费、电话费等已由原业主与各收费单位结清。如未结清的已在房屋交易作价时包含在内，由新业主承担缴付费及滞纳金；

三、如旧业主与管理处签订各类服务协议的，则应缴清所欠费用后方能办理转名手续。

四、旧业主需交还由其办理业主卡、租户卡或与其物业有关联的住户卡、临时住户卡、佣人卡等。

五、由本协议书签订之日起，新业主携本协议书自行到物业管理处办理缴交物业管理费和水费，其他费用到所属收费单位办理；

六、本协议一式三份，原业主、新业主各执一份，管理公司一份存档。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让物业合同范本12**

甲方：

法定代表人：谭朝义

住址：

乙方：(以下简称乙方)

法定代表人：

住址：

鉴于甲方需将 电影院商业广场项目物业管理进行转让;乙方拥有合法从事物业管理资质条件。对此甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方转让 电影院商业广场项目给乙方进行物业管理一事，经双方充分协商达成如下一致协议：

一、 甲方同意将 电影院商业广场项目转让给乙方进行物业管理。

二、 乙方同意接受甲方的转让，对 电影院商业广场项目进行物业管理。

三、 转让物业管理期限从 年 月 日起至 电影院商业广场项目业主委员会终止乙方对该项目物业管理之日止。

四、 本合同书的生效应征得西充电影院商业广场项目业主同意，对此乙方承诺已征询业主(或房屋租赁户)同意。

五、 从本合同书签订生效之日起，甲方在与西充电影院商业广场项目业主(或房屋租赁户)签订的《物业管理合同》中，所约定的权利、义务一并转移给乙方。

六、 本合同书签订生效之日前， 电影院商业广场项目业主(或房屋租赁户)所欠甲方的物业管理费、水、电费，对原与甲方已签订物管合同的业主(或房屋租赁户)，乙方同意先按50%自行垫付甲方(附清单)，然后乙方向欠款的业主(或房屋租赁户)收取物管、水、电欠费和滞纳金、违约金。对原与甲方未签订物管合同的业主(或房屋租赁户)，鉴于已实际享受物管服务的事实，根据国家的相关法律法规，其业主(或房屋租赁户)应予缴纳物管费，该费用由乙方依据合法程序负责追收缴纳。

七、 乙方承诺接受原甲方在 电影院商业广场工作的物管人员(包括保安、清洁工)，保证其工资及福利待遇不得低于原标准，并按国家相关政策作相应调整。在物管人员(包括保安、清洁工)交接过程中若产生矛盾纠纷或经济补偿问题均由乙方负责承担解决。

八、 甲方将 电影院商业广场A2区4楼建筑面积 作为物管用房(含室内部分办公用品)及该商业广场的水电设施、公共区域设施(电梯、照明、绿化、道路等)一并交给乙方(附清单)，有乙方使用并负责维修、维护。且A2区4楼只能用作物管办公不得将此房变卖、出租或抵押。

九、 乙方经营期间有权对该区道路、空间等进行合理规划、管理和使用。

十、 对连接原广播局通道处、桥面及临河道下面的防洪层空间，在不影响房屋主体质量、安全并通过城建规划等前提下，可以进行合理利用，所产生的费用由乙方自行负责，产生的收益概由乙方享有。

十一、 甲方原商业广场售房部(化风山公园入口旁)无偿交付乙方(从签订合同即日起)，如遇政府部门要求拆迁，乙方应无条件予以服从，拆迁事宜概由乙方与政府接洽。

十二、 乙方管理西充电影院商业广场项目物业期间，应依法经营。其收益归乙方所有，债务由乙方承担。

十三、 乙方因物业管理向西充电影院商业广场项目业主(或房屋租赁户)收取的物业管理费标准，按甲方与西充电影院商业广场项目业主签订的《物业管理合同》约定的标准执行。非经合法程序，乙方不得擅自提高物业管理收费标准。

十四、 本合同书生效后，甲、乙双方应严格履行自己的合同义务。

十五、 本合同书经甲、乙双方签字盖章后生效。本协议一式三份，甲方一份，乙方两份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让物业合同范本13**

转让方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方多次实地勘察协商，现签订如下物业转让协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_的物业，土地面积\_\_\_\_\_\_平方米，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，现按转让价人民币\_\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方。

二、甲方将上述房屋建筑物、土地使用权一次性转让给乙方，乙方需在协议签订之日起三天内，缴清全部转让金合共人民币\_\_\_\_\_万元，双方办理有关的移交手续。

三、在甲乙双方签订协议，乙方缴清转让金后，该转让物业的所有权和使用权归乙方所有。

四、甲方协助乙方办理有关契证变更过户的手续，有关过户手续费用由受让方(乙方)承担。

五、上述物业在转让后所发生或涉及的一切经济和法律责任由乙方负责，概与甲方无关。

六、上述物业转让后，如因市政建设规划需要征用该物业的，与甲方无关，应由乙方与有关部门协商解决，不能以此追究甲方责任。

七、甲乙双方如果发生纠纷，应由双方协商或调解解决，协商或调解不成，可到当地法院提起诉讼。

八、本协议由甲乙双方盖章、法定代表人(或委托代表人)签名后生效。本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。

转让方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

受让方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**转让物业合同范本14**

转让方(以下简称甲方)：

工作单位:

住址:

身份证号:

受让方(以下简称乙方)：

工作单位:

住址:

身份证号:

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，而双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于嘉峪关市五一街66D楼2单元4层402室，房屋结构为框架结构，建筑面积135平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、地下室)，实际使用面积120平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为每平米2600元，135平米\_\_2600合计351000元整，大写：叁拾伍万壹仟元整。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方先支付房屋定金60000元（大写：陆万元整）。在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产

证同时由乙方全部支付291000元（大写：貮拾玖万壹仟元整）。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起20日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在7天内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，而转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每次逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

第十二条甲方叶剑民委托^v^办理该房屋转让事宜。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**转让物业合同范本15**

甲方：

乙方：

根据《合同法》、《物业管理条例》等有关法律法规，本着公平、平等、互利的原则，甲、乙双方经过友好协商，就共同合作拓展、经营管理物业项目达成一致意见，签订本协议，双方共同遵守和执行。

第一条

合作事项

(一)

甲方协调开发商，将甲方参与投资开发的各类物业项目的物业管理权交予乙方负责经营管理;

(二)

双方按比例分配共享经营利润。

第二条

合作期限

合作期限：年

月日—年

日止。协议到期后，双方可续签协议。

第三条

合作原则

(一)保密原则

?无论合作关系存续期间还是合作关系终止之后，双方都必须对有

(二)诚信原则

双方都应遵守诚信原则，不得在合作过程中弄虚作假，不得虚构支出，不得隐瞒收入，不得从事损害合作方利益的任何事情。

(三)友好原则

合作双方都应遵守友好原则，无论在合作过程中因任何事情发生任何分歧、争执，双方均应本着友好合作的原则，相互尊重，相互支持。

?甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

代表签字：

代表签字

**转让物业合同范本16**

转让方(下称甲方)：

商业登记证号码：

受让方(下称乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房产转让一事达成如下协议：

一、合同标的

标的房产为位于 省 市 区 镇 有限公司工业区厂房。 注：

二、合同价款

甲、乙双方商定标的房产的转让价格为人民 元整。

三、合同价款的支付

乙方应于20 年 月 日之前支付全部款项。

四、标的房产的交付

甲方应于乙方支付全部价款之后将标的房产交付给乙方使用，同时应移交有关房产的全部资料(见清单)。

五、保证

1、甲方保证本协议转让之房产不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何第三人主张任何权利，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的经济纠纷及费用等亦由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有结构，负责搞好通水、通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费及其它费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方的股东(即， )对甲方的上述义务承担连带保证责任。在本合同签订之后，无论 是否将其所持有的甲方股份继续持有或出让，均不影响其应当承担的连带保证责任。

六、权益

房产转让后，房屋所有权归乙方所有，如遇国家建设征用、旧改等事宜所赔偿的补偿金全部由乙方所有，如需甲方或 协助乙方办理相关手续的，甲方及 必须在接到乙方通知之日起三日内协助乙方办理相关手续。

七、违约

甲、乙双方应认真履行本协议之约定，如有违约，违约方应向守约方支付违约金人民币 万元，违约金不足以赔偿守约方损失的，违约方应另行赔偿。

八、其他

1、本合同受中国法律管辖并按其解释。

2、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交 仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起即生效，正本壹式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，均具同等法律效力。

4、本合同由合同各方在 省 市签署。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让物业合同范本17**

甲方：

乙方：

甲方根据城市区划调整后的实际情况，依照兰城街道关于处置集体资产的相关文件和处置程序。在工作组指导下，经多次召开村民户代表大会讨论决定，同意将原东门社区敬老院以470万元的价格，整体对外有偿转让，又经户代表大会讨论决定，同意与乙方以470万元的价格成交，并在平等、自愿、合法的前提下达成如下协议：

一、双方协商一致，定整体转让费为470万元人民币。

二、付款办法：签约后首付韵329万元，十天内付清尾款141万元。

三、乙方付清转让费后，甲方即将该房产交付乙方管理使用，并在原东门社区集体资产处置管理委员会处置期间，协助乙方办理过户手续，过户费、税费、土地变更费，出让金以及其它一切费用均由乙方承担。

四、双方约定，如果因甲方的原因无法办理过户手续时，乙方已付的转让费，由甲方按银行利息加本金同时返还乙方;若因乙方的原因无法办理过户手续时，甲方只退本金，无论甲方或乙方的原因不能办理过户手续时，乙方已使用该房地产无论多长时间，一律按年租30万元的标准付给甲方，并将房地产完好无损的退给甲方， (本条在过户手续办妥后终止)。

五、为便于乙方对房地产的管理和使用，由乙方内部协商管理和使用的范围，甲方提供20xx年7月由科丹建筑设计事务所对该房屋的平面设计图以及隆阳区国土资源局测绘的宗地图，供乙方具体划分各户的占有份额(以乙方三户划分附件为依据)，无论乙方内部如何协商甲方不予干预。

六、本协议所需的公证费、由甲、乙双方各承担50%。

七、本协议自签字之日起，之前凡是与该房地产有关的债权、债务以及法律责任与乙方无关，反之，签约之后与该房地产有关的债权、债务及法律责任与甲方无关。

八、本协议一式十六份，甲方、乙方三户及十一个小组各持一份，公证部门存档一份，自协议签字之日起即具有法律效力，协议双方必须严格遵照执行，若有违反，必须承担本金30%的违约金和其它一切经济损失。若发生诉讼事务，双方约定由签约地有关部门审理。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让物业合同范本18**

甲方(转租方)：

乙方(承租方)：

丙方(房东)：

经甲乙丙双三方在平等、自愿的基础上，通过协商一致达成以下房屋转租协议。

1、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋转租给乙方使用。

2、原甲丙双方所签订的《房屋租赁协议》，自本协议签订之日起，除甲方将其权利义务转让予乙方及本协议另有约定的条款外，合同项下的其它条款不变，对乙方与丙方均具有约束力。

3、甲方转让前经营所发生的责任、事故需由甲方承担，甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用(包括水电费等)后再将房屋移交给乙方使用。

4、转让费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(包括从 年 月 日到 年 月 日止的租金和现有设施转让费)，现有设施归乙方自行处理和使用。

5、在本协议生效之前，甲方依原甲丙双方合同已向丙方支付房租，则自本协议生效之日起，该款项视同乙方支付，丙方不得要求乙方另行支付。转让期到期后，丙方不得再向乙方收取转让费，乙方如若继续租赁，丙方需优先与乙方签订租房合同。

6、转让期间乙方需承担水电费以及装修费。

7、本协议经三方签字、转让费交清即有法律效力。

本协议一式三份，甲乙丙方各执一份。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

**转让物业合同范本19**

甲方：

乙方：

甲乙双方基于客观真实的情况，协商一致，共同做出以下约定，达成如下协议，双方共同遵守：

1、甲方同意将防城港供电局职工团购房(明珠园)一栋一单元11104号平米房屋指标(下称“指标”)一套转让给乙方，转让费人民币叁万元整(30000元整)。

2、甲方已与 年 月 日以甲方名义交纳团购房报名款叁万元整(30000元整)，故该报名款和转让费共陆万元整(60000元整)由乙方于 年 月 日之前支付到甲方的建行帐号后，相关的权利属于乙方。

3、甲方与乙方签订此《购房指标转让协议》，在乙方与开发商签订《商品房买卖合同》前，甲乙双方均认可用甲方名义交纳所有购房相关费用，全部由乙方支付，乙方是实际出资人与房屋团购指标享有人。

4、在签订《商品房买卖合同》前甲方有义务协助乙方办理交款手续。

5、争议的解决方式：

1)双方友好协商。

2)诉至房产所在地的人民法院。

6、违约责任：

1)甲方违约：甲方退还乙方所付所有费用，赔偿乙方损失贰拾万元整(200000元整)

2)乙方违约：乙方所付所有费用归甲方所有。

7、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

8、本协议自 年 月 日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**转让物业合同范本20**

甲方：\_\_\_ 管理公司

乙方：业户: ( 区 栋 号)

乙方对其所有的房屋进行装修，因装修项目毗邻其他房屋，涉及房屋的共用部位、共用设施设备，为明确双方权利和义务，保证房屋居住安全，特签订本协议。

一、乙方装修项目按照申请书和施工说明、施工图纸进行。

二、乙方同意遵守^v^《城市异产毗邻房屋管理规定》、《\_\_市居住社区物业管理办法》和《房屋装饰技术要求》，并在本协议第一条约定的范围内施工。

施工时间自 年 月 日起至 年 月 日止。

1 、业户(使用人)应确保装修方案不违反^v^及市政府的有关住宅装修管理法规的限定。若有抵触，业户需更正装修方案。

2 、业户(使用人)应确保装修方案中不得有影响异产毗邻房屋居住安全的项目，若有抵触，业户需更正装修方案。

三、装修施工期间甲方同意向乙方提供有关房屋装修的质量、工程预算、施工技术等方面的咨询服务。乙方如有《装修管理协议书》中增、改、建项目的，必须经甲方工程部同意，书面申请批准后，签订有关协议。

四、乙方同意施工期间接受甲方的监督检查及甲方制定的规章制度。工程竣工后同意由甲方参与验收，并将施工技术资料移交甲方存档。

五、乙方同意委托具有与装修工程项目相适应的资质条件的专业施工队伍施工。因房屋装修施工造成共用部位、共用设施设备、异产毗邻房屋损坏或他人财产损失的，由乙方承担赔偿责任。

六、因乙方装修房屋造成向下层渗漏、渠道堵塞的，乙方须负责维修，造成损失的，应予以赔偿。

七、乙方对房屋的装修部分承担维修责任。甲方对房屋的共用部位、共用设施设备有正常安全检查和维修的权利，检查和维修涉及乙方装修部分需拆改时，乙方同意予以协助，拆改部分由乙方自行恢复。

八、使用电焊机等耗电量较大的施工机具，必须向甲方申报，并按甲方指定的配电箱由专业人员接线。

九、乙方擅自扩大第一条约定的装修范围、超过施工期限或因施工影响房屋安全的，甲方有权要求乙方停止施工、恢复原状并赔偿损失。

十、本协议未尽事宜，双方另议补充条款。

十一、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章之日起生效。

十二、本协议有附件。

附件一：《房屋装饰技术要求》

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

附件一：

房屋装饰技术要求

1.本社区物业楼宇为现浇钢筋混凝土剪力墙结构，室内地面承重荷载为55kg/m2，地面装修不得超载。

2.在隔断墙上粘贴瓷砖应用建筑胶结材料，用水泥沙浆粘贴时，必须将原抹灰层铲除。

3.在粘贴厨房、卫生间墙面地面装饰材料时，属于隐蔽工程的，必须对基层做防水处理，防水处理高度为距地面以上米,并按规定进行48小时的闭水试验，经物业负责检验合格后方可继续施工。

4.阳台拦板及地面不得粘贴除地板砖、硬木地板以外的装修材料。

5.户内房屋装修，其承重墙(20cm以上厚砖墙，12cm以上厚混凝土墙)、共用部位隔断墙、外围护墙、抗震墙等墙体上不得随意掏墙、打洞、剔槽，不得擅自拆改。

6.户内房屋装修，其楼地面装饰材料的总重量不得超过40kg/m2。

7.卫生间的座便器、浴缸安装改造，不得随意变动下水排水口位置。用螺栓固定座便器时，请注意不要破坏原防水层，已损坏的应做防水处理。

8.室内装修要保证天然气管道和设备的安全要求;电气管线及设备水平净距不得小于30cm，电线与煤气管净距不得小于20cm。

9.房屋装修变动要符合建筑规范，并要符合供暖、供热、天然气、电力等部门的规定。

**转让物业合同范本21**

出让人：(以下简称甲方)

受让人：(以下简称乙方)

见证方：(以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得的房屋所有权证书，所有权证书房权证( )字第号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为平方米(不含柴棚)。

第二条甲方对买卖权的\'声明

甲方保证该房屋是符合国家及县房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及县相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为\_\_\_\_\_\_万元整(含柴棚)。

第五条付款方式

1.乙方应在签订《房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的三分之一的定金。

2.乙方应在办理立契过户手续前一年内，支付剩余房款。

第六条违约责任

1.甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2.乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3.甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1.没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等;

2.没有固定不可移动装修物品的破坏;

3.房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;

第八条关于产权办理的约定

1.本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前暂缓办理二手房过户手续，待启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2.鉴于甲方目前资金周围困难，已用现转让的房屋产权证在金融部门抵押贷款(二○○五年八月五日抵押贷款元整，贷款期限为叁年，至二○○八年八月五日止)，甲方必须按时还本付息;抵押期满由甲方将所抵押的房屋产权证及时交给乙方。

3.在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应积极协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

4.在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋交易管理部门留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方：经办人：电话：

乙方：电话：

丙方：电话：

日期时间

**转让物业合同范本22**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

根据《^v^合同法》及相关法律规定，甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用原则，为加快 商贸城的进一步发展，经友好协商，就甲方向乙方转让 商贸城项目的权利义务相关事宜达成一致意见，签订本合同如下：

>第一条 转让标的( 商贸城项目)概况

1.该项目原由 镇人民政府和湖南省A 房地产开发公司合作开发，而后经各方协商，该项目法人变更为B 房地产有限责任公司，由B 房地产有限责任公司对该项目继续开发。

2.该项目一期工程(除17、18栋及物管房只完成了桩基外)已按规划完成，主体工程及其附属工程(除11栋外)均验收合格;二期工程也已作了大量的前期工作。

3.该项目手续合法，真实有效，证件基本齐全，已竣工房屋所有权证及土地使用证正在紧张办理之中，其中一部分已办妥。(详见附件一)

4.招商引资的优惠政策手续基本办妥，部分已兑现实施。

5.该项目现在的物业管理由甲方负责。

6.本项目房屋出售情况，售房价款支付情况及工程款支付情况见附件二。

7、该标的为项目的总体转让，也是该项目总体第二次转让，其内容和性质一致，即权利、义务及法律责任一并由甲方转移给乙方。

>第二条 转让标的涉及的权利义务转让方案

1.甲方与B 房地产开发公司在承包建设及项目转让过程中发生的经济结算关系仍由甲方负责(现已结清);

2.甲方在建设 商贸城过程中因该项目建设实施发生的债权、债务(含自然债务)由乙方负责(详见附件三)。

3.甲方与房屋买受人及承租人等合同相对人的权利义务转让给乙方，尚未履行的债权债务由乙方继续履行，甲方不再承担履行义务，房屋办证及相关手续在标的转让后由乙方继续办理;

4.甲方拥有的转让标的项下全部房屋所有权及土地使用权一并转让给乙方，相关转让手续由乙方办理，甲方应该予以协助。

5.该转让标的项目物业管理权利义务转让给乙方。

>第三条 转让方式、转让价格、价款支付时间和方式

1.甲方将本合同第一条规定的转让标的以人民币(大写) 元(以下简称转让价款)转让给乙方。

(转让价款的确定以存量资产为基本依据，并估算投入成本，适当考虑双方利益。)

2.转让价款支付方式

乙方应于本合同签订后五日内将转让价款的首期款共计人民币 万元汇入甲方指定的账户，剩余价款人民币 万元于年 月 日前付清。

>第四条 余款担保方式

乙方应对余款以 方式提供担保，并另签担保合同。

>第五条 转让标的的交割事项

1.自本合同生效起十日内，甲方应将转让标的相关权属证书、工程技术资料清单、合同文书及本合同附件等移交给乙方，由乙方核验查收并签字盖章。

2、甲方应协助乙方办理相关证件的过户和合同主体变更手续。转让标的自过户和主体变更手续办理完毕后转移至乙方。

3、本合同项下的过户和主体变更手续涉及相关税费由乙方承担。

>第六条 通知义务

乙方应于本合同生效后将 商贸城权利义务转让情况通知与甲方有权利义务关系的相对人(包括但不限于购房户、施工方等)，并由合同相对人予以确认。

>第七条 合同各方的违约责任

1.本合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金 万元。

2.乙方未按合同约定支付转让价款在十日以内，应按迟延支付转让价款每日万分之五支付违约金给甲方;迟延支付超过十日的，甲方有权解除合同并要求乙方按转让标的价款总额的百分之十向甲方支付违约金。

3.甲方未按本合同约定交割转让标的的，乙方有权要求甲方赔偿损失，并承担违约责任。

>第八条 合同的变更、解除与补充

当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！