# 转让设计合同范本(精选33篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-12-17

*转让设计合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_>鉴于：1．甲、乙方同意转让，丙方同意受让...*

**转让设计合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>鉴于：

1．甲、乙方同意转让，丙方同意受让甲、乙所持\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（集团）股份有限公司（以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）股权共计\_\_\_\_\_\_\_万股；

2．甲、乙方同意以每股\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币的价格，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前分期向丙方转让所持\_\_\_\_\_\_\_股权共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万股，总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；

3．如果丙方在本协议签订之日起四十五个工作日内决定选择受让全部\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万股股权，并支付所有转让价格，则转让价格为每股\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

4．丙方同意以上述方式、价格和数量受让\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权。经双方友好协商，本着平等、互利、诚实信用的原则，达成协议如下：

>第一条 甲、乙方的义务

1．1 甲、乙方保证其拥有全权（包括一切必要的公司内部授权）签订本合同并履行本合同的能力。

1．2 甲、乙方同意采取积极行动，以促使本合同项下股权转让事宜的顺利完成。

1．3 本合同生效后即构成对甲、乙方合法有效的约束；甲、乙方保证按照本合同的规定全面、及时履行有关义务。

1．4 甲、乙应积极配合丙方与质权人接洽，并尽快达成解除质押的有关约定，保证本合同项下股权的顺利转让。

1．5 甲、乙方保证其提供给丙方的文件中未有对与本合同有关的重大事实的错误陈述、重大遗漏或重大误导。

1．6 在本协议签署后至股权转让全部完成前，甲、乙方应保障本合同标的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权的完整性和安全性，在丙方履约的前提下，未获丙方书面同意前，甲、乙方应保证其与质权人不将上述股权以任何其他方式处置给除丙方以外的任何第三方。

1．7 丙方在将要汇出各期转让价款前七个工作日前书面通知甲、乙方，并签订每期转让的协议，甲、乙方应在接到通知后五个工作日内提供整套解除质押所需材料，并补足向银行解除质押所需要的差额资金；当丙方人员向银行解付自带汇票并支付到甲方在质押银行所开设的帐户内时，甲、乙应交付丙方所付资金对应的股权解除质押和办理股权过户所需要的全部文件，并协助丙方办理过户手续。

1．8 本合同标的股权对应的银行贷款的利息由甲、乙全额承担。

1．9 如甲、乙方的上述保证与事实不符或甲、乙方违反上述保证给丙方造成任何损失，甲、乙方将按本协议第五条的约定承担违约责任。

>第二条 丙方的义务

2．1 丙方保证其拥有全权（包括一切必要的公司的内部授权）签订本合同并履行本合同的能力。

2．2 本合同生效后即构成对丙方合法有效的约束；丙方保证按照本合同的规定全面、及时履行有关义务。

2．3 丙方保证其提供给甲、乙方的文件中未有对与本合同有关的重大事实的错误陈述、重大遗漏或重大误导。

2．4 如丙方的上述保证与事实不符或丙方违反上述保证给甲、乙方造成任何损失，丙方将按本协议第五条的约定承担违约责任。

2．5 丙方保证将按本合同规定及时履行有关付款和信息披露义务。

>第三条 股权过户方式

3．1 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性过户转让\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万股；

3．2 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分批过户\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万股，每批过户不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万股，具体过户时间由丙方确定，提前七个工作日通知甲、乙方，并另行签订每期股权转让的协议；

3．3 就每期过户的股权和每期支付的转让款，甲或乙方与丙方（或与质押银行）将按本协议确定的原则，分别签订每期股权转让的协议，以便各方履行；

3．4 如果丙方能在本协议签订之日起四十五个工作日内支付全部转让款，则甲、乙方按每股\_\_\_\_\_元人民币转让全部\_\_\_\_\_万股股权。

>第四条 转让价款的支付

4．1 本次股权转让（分期转让）的总价款为人民币\_\_\_\_\_万元。

4．2 本协议生效后三个工作日内，丙方向甲、乙方汇出定金人民币\_\_\_\_\_万元；其中：付给甲方\_\_\_\_\_万元，乙方\_\_\_\_\_万元。

4．3 在签订本协议的同时，甲、乙、丙方将签订首期转让的 万股的协议，并按本协议和首期转让协议的约定支付股权转让款和进行股权交割。

4．4 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，丙方按每次交割过户股权数量支付相应价款，甲、乙方切实保证丙方受让股权的过户后，丙方所支付的定金\_\_\_\_\_万元冲减最后一期转让价款申的等额部分。

4．5 在各期股权过户手续办理完毕前，丙方汇入甲、乙方指定帐户的价款应首先用于偿还股权质押项下的贷款本金，直至股权质押项下贷款本金清偿完毕为止。

4．6 如果丙方在本协议签订之日起四十五个工作日内，决定在首期转让款和定金的基础上，补足全部转让款，则丙方只须支付总额为\_\_\_万元的转让款，已支付的定金和\_\_\_\_\_万股中多支付的每股\_\_\_\_\_元人民币应冲抵等额的转让款。

4．7 甲、乙方在收到丙方文付的每期转让款后，应协助丙方办理股权过户的有关手续。

4．8 本次股权转让所涉费用（如印花税、过户费）由甲、乙方和丙方各承担\_\_\_\_\_％；其余税、费由甲、乙、丙方依法各自承担。

>第五条 违约责任

5．1 自本合同生效之日起非因不可抗力或经双方约定，任何一方不得擅自解除合同；否则应承担对方为履行本合同义务而发生的一切费用并赔偿经济损失。

5．2 如因不可抗力导致股权转让失败（无论首期或其余各期），甲、乙方应在收到款项之日起三个工作日内，将定金和当期价款（如已支付）返还给丙方，本协议或分期协议终止执行；协议已履行完毕的部分，各方不予返还。

5．3 如因甲、乙方过错导致股权转让（无论首期或其余各期）失败，甲、乙方应向丙方双倍返还定金并赔偿经济损失；具体计算方法为：赔偿金额＝未过户的股权数额×l元/股。

5．4 如因丙方过错导致股权转让失败，丙方不得要求甲、乙方返还定金并应赔偿甲、乙方经济损失，具体计算方法为：赔偿金额＝未过户的股权数额×l元/股。

5．5 如守约方的实际损失超过违约金的金额时，上述约定不妨碍守约方向违约方行使要求除赔偿违约金之外，补足其实际损失的权利。

>第六条 股权的托管

6．1 在本协议签订的同时，甲、乙方向丙方书面承诺将首期转让的\_\_\_\_\_万股股权之外的共计\_\_\_\_\_万股股权，委托丙方或丙方指定的第三方管理，托管期限自本协认签署之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

6．2 托管期内，丙方的托管权限为除有限制的最后处置权以外的全部权限，包括但不限于收益权（含红利、送股和转赠股本等）表块权、提名权、提案权等。

6．3 托管期间，丙方应遵守法律、法规和公司章程约的有关规定，并不得使用于损害甲、乙方合法权益的行动中；如丙方违反前述托管使用权的规定和约定，甲、乙方有权提出终止股权托管，并要求丙方赔偿甲、乙方的直接经济损失。

6．4 托管股权数量依股权过户交割行为的实施而等额减少。

>第七条 合同的效力

7．1 本合同经双方当事人签字盖章后生效。

7．2 本合同如有未尽事宜，双方可另行协商补充。

7．3 本合同一式九份，协议各方各持三份，均具同等法律效力。

>第八条 保密义务

甲、乙、丙各方对本协议所涉事项承担同等保密义务，未经对方许可不得擅自将有关信息、资料披露给第三方

（根据法律要求履行必要的信息披露义务除外）；如因违反本保密义务给对方造成经济损失，应予以赔偿。

>第九条 争议的解决

如因本合同发生争议，协议各方应以友好协商方式解决；协商不成时，可向股权过户地人民法院起诉。

**转让设计合同范本2**

甲方：

乙方：

为了共同发展致富，搞活经济，本着双方互惠互利的原则，经双方协商同意，甲方愿将树脂厂家属院后边的猪场及养殖的猪转让给乙方养殖发展。

一、转让方式及价格

1、猪总价为：壹佰玖拾万元整(1900000元)。

2、猪场每年出租费为壹拾万元整(元)，注：现有场地、猪圈、猪栏等养殖设备。

3、猪的数量：公猪7头、母猪193头、大猪270头、中猪838头、小猪仔679头，总计1987头。

4、租期为：20\_\_年整，即从20\_\_年5月1日至20xx年4月30日止。

二、付款方式：

1、开始进场，(20\_\_年5月1日)应付人民币陆拾万元整 其中第一年租金10万元、猪款50万元。以后每年5月1日付给甲方租金10万元。

2、到20\_\_年12月31日应付款给甲方猪款伍拾万元整。

3、到20\_\_年6月30日付款给甲方猪款伍拾万元整。

4、其余猪款在20\_\_年年底一次性付给甲方，但乙方在养殖各方面出现任何问题与甲方无关。

三、租赁到期，如乙方继续经营，甲方应优先考虑。如乙方不干，应完好无损的交回猪场及养殖设施，更新或新增的设施不再作价，存栏猪双方协商处理。如乙方中途退租，则应赔偿甲方损失，承担违约责任。

四、以上协议双方各执一份，受法律保护，双方签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**转让设计合同范本3**

出让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称丙方）甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

>第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（不含柴棚）。

>第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

>第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

>第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整（含\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

>第五条付款方式

1、乙方应在签订《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的\_\_\_\_\_\_\_\_的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前\_\_\_\_\_\_\_\_年内，支付剩余房款。

>第六条违约责任

1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，将乙方的已付款（不计利息）返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内应将乙方所付定金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍及已付款返还给乙方。

2、乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方应支付甲方所应付房款的\_\_\_\_\_\_\_\_‰作为滞纳金，逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_天，即视乙方违约，定金不予返还。

3、甲方应在获得全部房款后\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内将房屋搬空，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_天，甲方应按乙方已付房款的\_\_\_\_\_\_\_\_‰向乙方付滞纳金，逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

>第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目

1、没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等。

2、没有固定不可移动装修物品的破坏。

3、房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏。

>第八条关于产权办理的约定

1、本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_暂缓办理二手房过户手续，待\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2、鉴于甲方目前资金周围困难，已用现转让的房屋产权证在金融部门抵押贷款（\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日抵押贷款\_\_\_\_\_\_元整，贷款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止），甲方必须按时还本付息；抵押期满由甲方将所抵押的房屋产权证及时交给乙方。

3、在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应积极协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

4、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

>第九条>有关争议本协议未尽事宜

双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

>第十条>生效说明

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，房屋交易管理部门留存\_\_\_\_\_\_\_\_份，见证方\_\_\_\_\_\_\_\_份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让设计合同范本4**

著作权人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出 版 者(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

著作权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

著译稿名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

作品署名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方授权乙方按本合同的约定使用上列书稿。双方达成协议如下：

第一条本书稿的专有出版权由甲方在本合同第十五条约定的有效期内授予乙方。乙方在此有效期内有权将本书稿以各种中文版/电子版形式出版，并在国内发行。

第二条本书稿系甲方本人创作(或翻译)的原稿，享有著作权。

甲方保证上述作品不含有违反宪法确定的基本原则，不含危害国家统一、主权和领土完整，不含危害国家安全、荣誉和利益、破坏民族团结、泄露\_、侮辱或诽谤他人及法律法规禁止的其他内容。

图书出版后如作品含有上述内容，或发现有侵犯他人著作权及其他民事权利行为，甲方应负全部责任，并赔偿乙方由此受到的经济损失，乙方可终止合同。

第三条在本合同有效期内，甲方不得将本书稿的全部或一部分、或将其内容稍加修改以原名称或更换名称授予第三者另行出版。甲方若违反本条约定，应赔偿乙方经济损失，乙方并可终止本合同，并有权要求甲方进行赔偿。

第四条上述作品的内容、篇幅、体例、图表、附录等应符合下列要求：

字数(估)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_??开本：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_??????

印数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 图表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?

定价(估)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_??附录：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将上述作品的齐、清、定稿件(打印稿+软/光盘)交付乙方。甲方因故不能按时交稿，应在交稿期限届满前\_\_\_\_\_日通知乙方，双方另行约定交稿日期。甲方到期仍不能交稿或所交稿件经多次修改仍达不到出版要求的，乙方可以终止出版合同并有权要求甲方返还第八条约定并已支付的预付稿酬。

**转让设计合同范本5**

专利名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_专利号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同登记号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_专利局监制

前言、（鉴于条款）

第一条、转让方向受让方交付资料

第二条、交付资料的时间、地点及方式

第三条、专利实施和实施许可的情况及处置办法

第四条、转让费及支付方式

第五条、专利权被撤销和被宣告无效的处理

第六条、过渡期条款

第七条、税费

第八条、违约及索赔

第九条、争议的解决办法

第十条、其他

第十一条、合同的生效

许可方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_许可方法人代表签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

被许可方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_被许可方法人代表签章：\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

转让方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

名称(或姓名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

联系人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

住所（通讯地址）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让设计合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就参加第\_\_\_\_\_\_\_\_\_届\_\_\_\_\_\_\_\_\_包装设计大赛的\_\_\_\_\_\_\_\_\_包装设计作品版权转让事宜达成如下协议：

2.甲方保证该\_\_\_\_\_\_包装设计作品为其合法拥有并且不涉及侵权或泄密问题。若发生侵权或泄密问题，一切责任由甲方承担。

3.甲方自愿将其拥有的对该\_\_\_\_\_\_包装设计作品的以下权利转让给乙方：

(1)汇编权;

(2)印刷版和电子版的复制权;

(3)网络传播权;

(4)发行权。

4.该包装设计作品版权归\_\_\_\_\_\_\_包装设计大赛组委会所有。

5.除《\_著作权法》第二十二条规定的情况外，在本合同第3条中转让的`权利，甲方不得再许可他人以任何形式使用，但甲方可以在其非商业盈利用途中，引用该\_\_\_\_\_\_包装设计作品的部分内容或将其汇编在甲方非期刊类的文集中。

6.本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。本协议自双方签字之日起生效。

7.其他未及事宜，双方将协商解决;若协商不成，则按照《\_著作权法》和有关的法律法规处理。

8.本协议自甲乙双方方签字、盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

**转让设计合同范本7**

出让人：（以下简称甲方）

受让人：（以下简称乙方）

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的私人产权房屋及房屋所占土地的使用权（含房屋附近属甲方承包或使用的土地）转让给乙方，经双方协商一致订立本合同。

一、转让年限：永久转让。

二、根据国家规定，甲方依法拥有房屋的所有权，但未办理所有权证书，所有权证书可根据需要到相关部门办理，该房屋的结构为砖木结构。

三、甲方保证该房屋产权符合反国家、法规及政策规定，甲方有权将该房屋所有权进行转让。由于违反国家、法规、政策而引起的法律责任及经济责任由甲方承担。

四、乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋产权及土地使用权的相关事宜签订本合同，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

五、合同价格：双方同意上述房屋产权及土地使用权转让总金额为\_\_\_\_\_\_\_元。

六、付款方式：乙方在完成合同签订后向甲方支付全部费用\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、房屋交付时没有房屋欠帐（电费、水费及甲方购买房屋的相关费用）。

八、房屋产权转让后，因国家政策变动所缴纳的费用由乙方承担。

九、房屋产权转让后，乙方享受因国家政策变动所带来的收益。

十、本合同签订后，如需办理房屋产权证、土地使用证等时，甲方为乙方提供必要的手续，产生的税费及相关费用，由乙方依照有关规定缴纳。

十一、违约责任

1、合同签订后，甲方应按合同约定履行合同条款，如甲方中途悔约，应书面通知乙方，自悔约之日起3天（72小时）内将乙方已付款返还给乙方。并承担由此给乙方造成的经济损失。

2、合同签订后，乙方应按合同约定履行合同条款，如乙方中途悔约，应书面通知甲方，自悔约之日起3天（72小时）内将房屋归还甲方，并承担由此给甲方造成的经济损失。

3、如不符合法律有关规定，但甲方事先未对乙方作详细解释的，给双方造成的损失由甲方承担。

十二、本合同未尽事宜，双方可协商解决或签订补充协议，补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不成时，双方均有权向所在地的人民法院提起诉讼。

十三、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让设计合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《\_合同法》及其他有关法律、法规，在平等互利、协商一致的基础上，就加油站转让事宜，共同达成如下协议：

>一、合同标的

本合同转让标的为位于xx省xx市xx县(xx镇)xx加油站(以下简称加油站)的全部资产及该加油站的各项经营资质与权利，包括但不限于：

1、加油站已有的全部资质、证照、文件批复等(见附件一《证照清单》)。

2、编号为xx府国用()第xx号”项下平方米的土地使用权(见附件二：《国有土地使用证》)。或土地租赁(承包)权(他项权，位置、面积等见附件二)，具体权利由甲乙双方与该土地使用权人另行约定。

3、加油站其他资产清单(见附件三《资产清单》)。

>二、声明和保证

1、甲方保证对合同所涉转让标的拥有完全合法的独立权益和权利，没有设置任何抵押、担保或其他第三方权益，也不存在任何权利瑕疵或涉及任何争议及诉讼。

2、甲方保证该加油站为经政府有关部门审批同意的永久性加油站。

3、甲方保证为乙方办理并取得本次转让所需要的一切批准和授权等，确保乙方受让合同转让标的后，能够完全合法拥有或继承其所有资产、资质和权利等，并不因此而受到任何排除、限制或减少。

4、甲方保证在合同转让标的移交之前，继续履行必要的义务，确保合同转让标的持续合法、有效，其价值、权益等不受减损。

5、甲方保证附件中所列的加油站资产详情在各方面均真实、完整、准确;所交付给乙方的所有文件及证照均真实、合法、有效。

>三、双方的权利、义务

(一)目标企业设立

1、本合同签订后，甲方在收到乙方提供申报材料之日起xx日内，负责办理并取得当地工商管理部门预核准的企业名称为xx加油站(下称“目标企业”)的《企业名称预先核准通知书》。

2、自本合同签订之日起xx日内，乙方向甲方提交办理该加油站资产过户手续所需的相关证照、文件和资料。

3、自本合同签订之日起xx个月内，甲方负责办理和完成目标企业的工商注册登记、税务登记、刻立公章等事项，取得工商登记部门核发的目标公司的营业执照、税务登记证(国税、地税)等目标企业正常经营运作所需的一切证照;协助乙方重新办理目标企业的银行基本帐号和注销原加油站名下的所有银行帐号;并将原来的加油站经营手续注销，将注销证明及新办证照原件交付乙方。

目标企业名称及负责人等由乙方指定，经营范围至少应包括：“柴油、汽油、润滑油零售、便利店”等内容。

(二)资产交付

1、在本合同签署之日起xx个工作日内，甲方负责：

1)将加油站全部资产和资质权利证件、证书原件等移交乙方。

2)将该加油站现行有效及历史形成的所有票据、证照、公章、财务章、其他印鉴，文件、帐册、油站设计图纸、油站建筑施工图纸、竣工验收图纸、资料，油站设施、设备等的合同、发票和保修证明等相关原件及资料移交给乙方。

上述所有资产、文件、实物等交接完毕，甲方、乙方签署《加油站移交证明》。自双方签署该《加油站移交证明》之日，乙方正式接管该油站。

2、甲方应对加油站原雇用人员另行安排或者与其合法解除劳动关系，相关费用由甲方自行承担。乙方接管加油站后，自主安排用工。甲方、原加油站(或油库)雇用人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

(三)房产过户及证照办理

1、自本合同签订之日起xx个工作日内，甲方负责将该加油站地块的土地使用权及房产证项下全部权利过户(或甲方将与加油站土地使用权人签订的土地租赁合同的权利义务转让给乙方，并负责在该合同签订后起xx日内将加油站所租土地的《土地他项权利证书》变更)到乙方或乙方指定的其他人名下，并将相关的证件原件移交给乙方，办理更名所需费用、税费由甲方承担。乙方取得的新房地产权证上，土地使用性质须为“加油站商服用地”，土地使用类型为国有土地出让，土地使用年限自新证签发之日起算应不低于xx年。

2、在合同签订之日起xx日内，甲方应办妥加油站所有证照包括但不限于成品油零售经营批准证书、化学危险品经营许可证的变更批复以及消防、环保、计量、防雷设施等证照的变更手续，将批复和变更后的证照原件及现有的成品油零售经营批准证书原件等移交给乙方。

3、在本合同签订后的第一次成品油零售许可证和危险化学品经营许可证年审时，甲方应负责办理并取得新的成品油零售许可证和危险化学品经营许可证等加油站经营所需的所有新核发的经营资质、证照，并将证照原件交付给乙方。

(四)甲方负责合同转让标的移交乙方前发生的所有债权债务及安全、环保责任(包括但不限于应向政府及公共事业单位缴纳的所有税款、规费、员工工资、保险等)，并保证其不会对乙方的生产经营活动造成任何影响。该加油站移交并由乙方实际经营控制期间所产生的债权债务及安全责任由乙方负责。

>四、转让费及支付方式

甲乙双方同意本合同转让标的转让费总额为xx万元整(人民币，下同)(￥xx万元)，具体包括：土地使用权作价xx万元(￥xx万元)、房屋及附属设施设备作价xx万元(￥xx万元)、经营资质、证照等作价xx万元(￥xx万元)。该转让费已包含乙方因受让该加油站及相应资质、权利等而需支付的全部费用，包括但不限于办理该加油站及该地块的各种资产、资质、证照及经营资料转让所需各类费用、各种行政收费、税收等。该转让费按以下方式支付：

(一)乙方在本合同签订后xx个工作日内向甲方支付定金xx元整(￥xx元)，该定金可冲抵转让费。

(二)自双方签署《加油站移交清单》)，乙方实际接管该加油站之日起十个工作日内，乙方向甲方支付转让费xx元整(￥xx元)。

(三)甲方全部完成本合同第三条第(三)款规定义务后十个作日内，乙方向甲方支付转让费xx元整(￥xx元)。

(四)在甲方办理成品油零售经营批准证变更登记并将原件移交乙方之日起十个工作日内，乙方应向甲方一次性支付转让费余款xx元整(￥xx元)。

(五)上述每笔付款均由乙方以银行转帐方式支付至甲方指定银行帐户(银行帐号：xx开户行：xx单位名称：xx);上述定金及每笔转让费付款前，甲方均应向乙方出具符合国家规定并经乙方认可的税务发票。

>五、不可抗力事件

(一)由于地震、台风、水灾、当地政府政策发生重大调整以及其他不可抗力因素，致使直接影响本合同履行或不能按约定条件履行时，遇有上述不可抗力的一方应立即以书面形式通知对方，并应在七内提供不可抗力详情及合同不能履行、部分不能履行或迟延履行理由之有效证明文件，由双方根据其对履行合同的影响程度协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

(二)如本合同因不可抗力而解除，甲方应将乙方所付费用在合同解除之日全部返还给乙方。同时，乙方应按照《加油站移清单》的内容将该加油站交还甲方，乙方已作装修及改造等，甲方应作价补偿。若加油站出现毁损(不可抗力、正常磨损及乙方装修、改造等因素除外)，则乙方应按价赔偿，但乙方在实际控制及经营该加油站期间的收益由乙方享有，债务由乙方自行承担。

>六、合同违约、解除及其处理方法

(一)如该加油站的经营资质、证照等不能变更至乙方或乙方指定人名下，即构成甲方违约，乙方有权随时通知甲方解除合同。合同解除后，甲方应向乙方返还已收到的所有转让费，双倍返还乙方定金，并赔偿由此给乙方造成的损失;乙方按照《加油站移移交清单》的内容把该加油站退回甲方，但乙方经营期间的受益由乙方享有。

(二)如甲方未能在合同第三条规定的期限内办理完相应的手续，每延期一天，应向乙方支付违约金xx元整/天(￥xx元∕天)，违约金可由乙方直接从转让款中扣除;如甲方逾期超过一个月，乙方有权解除合同，甲方应返还已收到的转让费，并双倍返还乙方定金。合同解除后，乙方按照《加油站移交清单》的内容将该加油站交还甲方，但乙方经营期间的受益由乙方享有。

(三)如甲方未按第三条的规定办理或配合办理报批手续或履行合同中规定的其它义务的，甲方应赔偿由此给乙方造成的损失。

(四)乙方未按合同规定付款或未向甲方提供办理上述事宜必须提供的资料的，即构成乙方违约，乙方应承担逾期违约金xx元整/天(￥xx元∕天)。若乙方逾期付款满xx天，则甲方有权解除合同并没收乙方定金，同时将乙方已付款项退还乙方。

>七、知识产权和保密

无论本次加油站转让是否成功，双方均应对因本合同而知悉和取得的对方资料予以保密，未经对方书面许可不得向任何第三方披露或自行使用;该保密义务至相关资料被公开之日止。

>八、其他

(一)本合同自双方签盖章之日起生效。合同正本一式四份，双方各执两份，均具同等法律效力。

(二)合同附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(三)双方因本合同发生争议的，首先应友好协商解决，不能解决的，双方均有权向合同签订地法院提起诉讼。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定(授权)代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定(授权)代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让设计合同范本9**

转让方（甲方）：\_\_\_\_身份证号码：

受让方（乙方）：\_\_\_\_身份证号码：

出租房（丙方）：\_\_\_\_身份证号码：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转让事宜达成如下协议：

第一条、转让店铺位于位于\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积平方米；丙方为上述转让店铺的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述店铺承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签《租房协议》的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和店铺交接完毕后，甲、丙双方之间原店铺租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

第二条、丙方与甲方已签订了《租房协议》，约定的租期为年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有《租房协议》中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该《租房协议》所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

第三条、转让店铺现有的装修、装饰及其他所有营业设备在转让后归乙方所有。乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要或经营状况，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修或再次转让。

第四条、乙方于本合同签订之日向甲方支付转让费定金\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_）。甲方在合同签订次日向乙方腾让店铺并交付钥匙，乙方在年月日前一次性向甲方支付余下的转让费共计人民币\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_），

上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

第六条、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

第七条、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

第八条、补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店铺时有隐情，（比如合同签订前政府已下令拆迁店铺或是有其它会给乙方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_丙方签字：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让设计合同范本10**

转让方(甲方)：

顶让方(乙方)：

房 东(丙方)：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己于\_\_街(\_\_)\_\_ 号的店铺(原为：\_\_ )转让给乙方使用，建筑面积为\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，年租金为\_\_元人民币(大写：\_\_)，租金为\_\_年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且\_\_\_年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_元，(大写：\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应\_\_日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另 注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，(比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

签字日期：

**转让设计合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据合同法以及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方 在平等、自愿、协商一致的基础上，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

三、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(大写：人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整 )

四、甲方承诺在签订本转让协议前，已经将本餐厅的债权债务结算完毕。

五、甲、乙双方同意在签订本协议的三日内完成双方的移交工作，并在移交明细表上签字。(附：移交明细表包括：

(1)餐厅设施明细表;(2)餐厅员工花名册;(3)餐厅现已签订的各种合同;(4)餐厅与房屋业主签订的租房协议)。

六、甲、乙双方同意，甲方将消防合格意见书、特种行业许可证、卫生许可证、工商营业执照等移交给乙方，乙方自行到相关部门办理变更及相关手续费，所产生的费用由乙方自行承担。

七、本协议如有未尽事宜，则由双方协商作出补充协议，补充协议具备同等法律效力。甲乙双方就履行合同发生纠纷，应通过协商解决，协商解决不成的，可向乙方当地法院起诉。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

九、本协议只存在甲乙双方借贷关系过程中，甲方还款违约本协议即生效，甲方按期偿还本协议自动失效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

联 系 电 话 ：

**转让设计合同范本12**

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

前言：

鉴于甲方：姓名或名称必须与所转让的法律文件相一致。

鉴于乙方：希望获得该权利。

鉴于甲方征得原房权人认可同意将其拥有的权利转让给乙方。

甲乙双方一致同意并经友好协商，就甲方制衣厂转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条：甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的制衣厂（面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）和厂内现有装修、装饰、生产设备、办公设备、生活用品等所有动产转让给乙方。租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。制衣厂交给乙方后，乙同意代替甲向原房权人履行该租赁合同（或由甲方促成乙方于原房权人重新签订租赁合同），每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第二条：制衣厂现有装修、装饰、生产设备、办公设备、生活用品等所有动产全部归乙方（甲方保证制衣生产、办公设备等正常使用），租赁期满后不动产归原房权人所有，动产归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

第三条：乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付甲方转让定金人民币大写元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元），并于日内交清余款人民币大写元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）。转让费共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给原房权人的三个月房租押金元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）和厂房用电押金元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）。包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关动产费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。乙方接手经营前的所欠一切债务和各项费用由甲方负责偿还，与乙方无关。

第四条：乙方交付定金后，甲方应保证原房权人同意甲转让制衣厂厂房并签订租赁合同，如由于甲方原因导致原房权人或甲自己中途反悔收回制衣厂的，甲方承担转让费30%违约责任。

第五条：如果合同签订前政府已下令拆迁该制衣厂，甲方退偿全部转让费，并赔偿乙方装修费用损失（由双方共同协商指定的装修公司评估）。并支付转让费的30％的违约金。

第六条：双方在履行合同中发生争议的，应按本合同条款，友好协商，自行解决。如不能协商解决争议的，提请乙方所在地或合同签约地管理机关调处，对调处结果不服的，向人民法院起诉。发生争议，不能和解的，向人民法院起诉。双方发生争议，不能和解的，请求某仲裁委员会仲裁。

第七条：本合同一式两份，自签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让设计合同范本13**

转让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将位于 路 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与房东已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为人民币元(大写： )，租金为每年交付一次。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰全部归乙方所有。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、房租及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

**转让设计合同范本14**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》及相关法律规定，甲、乙双方经过充分协商，在自愿、合法、平等的基础上，就甲方所有的车辆转让相关事宜达成以下条款，以兹共同遵守：

>一、标的

甲方将其所有的 牌货车共计12辆(以下简称车辆)全部转让给乙方，车辆基本状况见附件1。

具体以实物车辆为准，乙方在签订本合同前已经对车辆状况及相关手续进行查验和了解，完全知悉车辆实际状况及存在的全部瑕疵，同意以车辆现状进行交易。

>二、转让价款、定金及支付方式

甲乙双方共同确认车辆转让价款为人民币 万元，每辆车单价见附件2。

乙方在签订本合同时支付定金 万元，在签订本合同后10日内将剩余 万元一次性支付给甲方或甲方书面指定的收款帐户。

>三、交接

甲方确认收到全部款项后应当立即通知乙方办理交接手续，双方对车辆进行交接，签收交接单。甲方应当同时将车辆行驶证、购置发票、保险等手续交付给乙方。在交接之前涉及车辆产生的违章、事故等法律责任由甲方承担，在交接之后涉及车辆产生的违章、事故、车辆灭失等法律责任及风险由乙方承担。

>四、双方的权利义务

1、甲方保证对车辆享有所有权或处置权，保证车辆符合国家有关规定，手续齐全，能够依法办理车辆过户。

2、甲方应当在车辆交接后协助乙方办理车辆及保险等过户手续。

3、乙方应当按照合同约定时间履行付款义务。未有正当理由不得拒绝接收全部车辆或部分车辆。

4、乙方应当在交接后7个工作日内办理车辆的过户手续，因此产生的税费由乙方承担。

>五、违约责任

1、甲方违反本合同第四条第1项约定，致使车辆无法过户的，因此给乙方造成损失的，应当由甲方赔偿。

2、乙方违反本合同第四条第3项约定，应当按照未付款部分的日万分之五承担违约责任，逾期超过30日的，甲方有权解除本合同，乙方已付定金甲方不退还。乙方拒绝接收车辆或部分车辆的，应当承担违约责任，拒绝接收全部车辆的，甲方可解除本合同，定金不退还。拒绝接收部分车辆的，乙方按照拒收车辆价值的20%承担违约责任。

3、乙方违反本合同第四条第4项约定的，因此造成甲方损失的，乙方应当按照甲方承担损失的2倍承担赔偿责任。

>六、争议解决

本合同未尽事宜，双方可以协商签订补充合同;补充合同条款与本合同条款不一致的，以补充合同条款为准。双方因履行本合同发生的所有争议，双方应协商解决;协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

>七、合同生效

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**转让设计合同范本15**

债务受让人（以下称甲方）：

住所（地址）：

法定代表人：

贷款人（以下称乙方）：

住所（地址）：

法定代表人：

债务转移方（以下称丙方）：

住所（地址）：

法定代表人：

签订时间： 年 月 日签订地点：

为妥善解决乙、丙双方的债权债务问题，甲、乙、丙三方经协商，依法达成 如下债务转移协议：

一、三方同意将乙、丙双方于 年 月 日订立的编号为的借款合 同（以下称借款合同）确定的丙方对乙方的债务转移给甲方承担。

二、本协议转移的债务包括借款合同中丙方未履行的全部债务。

三、甲方承诺：

（一）根据借款合同及其附件甲方已确知丙方在借款合同项下对乙方的所有 债务，并自愿接受丙方在借款合同项下的全部权利和义务，甲方成为借款合同的 借款人。

（二）在本协议生效前办妥担保合同重新确认手续或提供乙方认可的新的担 保以及保险等需要变更的其他事项。

（三）甲方与丙方或任何第三方的其他任何协议或债权债务均与本协议无关 .本协议生效后，甲方不应以其与丙方之间、与任何第三方之间的任何其他协议 或债权债务的无效、撤销或解除为由，拒绝履行本协议。

（四）甲方不得以丙方的任何过错为由，拒绝履行本协议约定的义务。

四、本协议生效后，乙方不再向丙方主张借款合同项下的债权。

五、如本协议无效或被撤销，则丙方仍继续按借款合同及其附件履行义务。

六、因履行本协议发生的一切诉讼，均由乙方住所地人民法院管辖。

七、本协议经甲、乙、丙三方加盖公章并由三方法定代表人或由法定代表人 授权的代理人签字后生效。

八、本协议未尽事宜，遵照国家有关法律、法规和规章办理。

九、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

十、本协议附件：

（一）甲方贷款证复印件

（二）甲方经工商行政管理局年检的营业执照复印件

（三）甲方授权代理人委托书

（四）借款合同

（五）担保合同（ 年 字第 号）

（六）债务受让人： （公章）

法定代表人（或授权代理人）： （签字）

贷款人： （公章）

法定代表人（或授权代理人）： （签字）

债务转移方： （公章）

法定代表人（或授权代理人）： （签字）

**转让设计合同范本16**

甲方(转让人)：

乙方(被转让人)：

经甲乙双方协商一致，达成以下协议：

一、甲方将位于上都镇蓝都花园西20米TODAY今天烧烤店内的所有财产、设施转让给乙方。

二、本协议签订后，TODAY今天烧烤店内的所有外账归乙方承担，在乙方经营期间所有发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用都由乙方承担。

三、在乙方经营期间，房屋的维修责任由乙方承担。

四、从本协议签订之日起七日内乙方归还甲方转店费元。七日内归还，甲方将与乙方签订房屋租赁合同，超期此协议视为作废，此店经营权还归甲方所有。

五、甲方转店费贷款元归乙方承担。

六、一经合同签订，TODAY今天烧烤店的所有一切事务均与甲方无任何关系。

七、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，签字即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让设计合同范本17**

转让方： (以下称“甲方”)

法定代表人：

法定地址：

邮编：

电话：

传真：

北京市总公司 (以下称“乙方”)

法定代表人：

法定地址：

邮编：

电话：

传真：

北京市服务中心(以下称“丙方”)

法定代表人：

法定地址：

邮编：

电话：

传真：

受让方：

北京有限公司 (以下称“丁方”)

法定代表人：

法定地址：

邮编：

电话：

传真：

鉴于1999年月日甲方和丙方签订了住宅《项目转让合同》(下称“转让合同”)。转让合同约定，丙方同乙方签订联建协议或项目转让合同，由丙方买断该项目，然后将该项目再全部转让予甲方。转让合同并约定了甲方和丙方各自责任及违约责任、转让费及其付款方式。

鉴于年月日甲方委托的丙方和乙方签订了住宅项目之《联建合同书》(下称“联建合同”)。根据联建合同约定，乙方与丙方合作建设(又称)住宅项目(下称“项目”)。乙方合作条件为提供无权属纠纷的土地使用权，丙方则承担联建项目的全部建设资金。房屋所有权与相应土地使用权乙、丙双方之分成比例为：乙方为30%，丙方则为70%。同时，联建合同还约定了乙、丙双方各自的责任、权利与违约责任。乙方提供的项目土地使用权之使用权人为北京市综合经营公司(下称“经营公司”)。

又鉴于年月日乙方和丙方签订了住宅项目之《转让合同书》(下称“合同书”)。乙方已将项目全部转让予丙方。

现基于丙方(受甲方委托)为项目之联建主体，而甲方为项目投资者之事实，甲、乙、丙三方作为共同转让方与作为受让方的丁方经友好协商，就丁方置换乙方和丙方成为项目联建主体及取代甲方成为项目之实际投资人与项目之全部权利主体事宜，达成本协议书。

>第一条：项目概况

1.项目名称

住宅项目，又称住宅项目。

2.项目地点

位于北京市朝阳区三环路号院北侧。

3.项目面积

占地面积平方米，总建筑面积平方米(最终面积以工程竣工验收后北京市国土资源与房屋管理局实测面积为准)。

4.项目范围

本项目之四至范围为东至，西至，北至，南至。转让项目包括两栋层数为22层的塔式高层住宅、一栋3层的配套公建，地上停车场、地下车库及集中绿地等。转让项目范围还包括被保留

的原有建筑物(3层)，改造后用作物业管理用房。转让项目范围详见规划红线图与设计说明。

5.项目现状

建设项目已建至，项目建设所需的法律手续已至。

>第二条 项目联建主体与项目实际投资人

1.项目联建主体的双方

丙方受甲方委托与乙方组成项目联建主体。项目由丙方负责全部建设资金。乙方则提供土地使用权人为经营公司的土地使用权作为联建条件。乙方与丙方并约定了建筑面积之分配原则与双方合作建房诸事项。20xx年月日北京市计划委员会以京计生资字［20xx］第号文批准了乙方和丙方合建住宅的项目建议书；20xx年月日北京市城市规划管理局以20xx-规审字-号文向乙方和丙方发出《审定设计方案通知书(居住建筑)》。据此，乙方和丙方为项目之联建主体。由于乙方提供的项目土地使用权之使用权人为经营公司，有关该幅土地的实际情况及乙方与经营公司相互关系，乙方与经营公司应另行具文予以说明。丁方与经营公司将不发生任何经济、法律关系。

2.甲方为项目实际投资人情况

根据甲、丙双方所签转让合同，及丙方据转让合同与乙方签订的合同书，从法律意义上讲，甲方为项目的全部投资人与项目之全部权利的权利主体。如至本协议书签署之日，转让合同、联建合同及合同书均已履行完毕，则甲方即为项目之全部权利的惟一权利主体。

>第三条 有关合同与协议的实际履行情况

1.转让合同的实际履行情况

丙方(转让合同之甲方，下同)实际履约情况

已经与土地方乙方(有待乙方与经营公司具文说明)签订联建合同及项目土地使用权转让之合同书；办理前期项目立项，项目建议书获北京市计划委员会京计生资字［20xx］第号文批准；

项目转开发情况与项目公司-北京房地产开发有限责任公司之成立情况如下：

办理项目规划设计方案的审定工作，获北京市城市规划管理局20xx-规审字-号《审定设计方案通知书(居住建筑)》。

建设用地规划许可证的办理情况：

建筑设计工作的进展情况：

项目用地范围内之搬迁情况、外部市政供应方案与落实情况：

土地出让合同之签订与土地出让金缴纳情况：

甲方(转让合同之乙方，下同)实际履约情况

甲方已向丙方支付转让费、技术服务费元；

甲方支付办理项目前期规划审批手续所发生的费用和支付项目建设所需资金情况：

项目建筑设计之设计费用与支付情况：

为项目公司提供注册资金情况：

2.联建合同履行情况

乙方履行联建合同情况

已办理完成项目立项手续。

施工现场水、电接口提供情况：

建设用地及地上物移交情况：

丙方履行联建合同情况

支付项目建设资金、相关税费及综合地价款情况：

丙方为联建项目所作的其他工作：

3.合同书履行情况

乙方履行合同书情况

搬迁工作进展情况：

房屋产权变更和土地使用权变更手续办理情况：

丙方履行合同书情况

丙方向乙方履行付款情况：

丙方履行合同书的其他情况：

>第四条 项目转让之实现方式

1.项目转让之方式与目的

通过各方权利主体的置换方式，达到丁方或丁方指定的公司成为项目之惟一合法权利主体之目的，即享有项目之土地使用权、项目建设开发权及对项目之占有、使用、收益与完全处分权。

2.交易总金额之计算依据

本协议签订生效之日起，转让合同及联建合同中的权利、义务关系发生变化或作出重新安排。

甲方在转让合同中的权利主体地位由丁方取代，即丙方继续履行其在转让合同中之义务。甲方在转让合同中之付款义务及丙方在转让合同中之权利，则由甲、丙双方另行协商议定。丁方不因取代甲方在转让合同中的权利主体地位而与丙方发生任何款项支付关系。

丙方在联建合同中的权利主体地位由丁方取代，即乙方直接向丁方继续履行其在联建合同中之义务。至于乙方在联建合同中获得搬迁周转金的权利，在本协议付款条款中规定。根据联建合同的基本内容及本协议的规定，由乙方、丙方和丁方签订联建主体置换协议(下称“置换协议之一”)，丙方正式退出联建。置换协议之一签订后，联建合同之法律效力终止。

本协议签订生效之日起，合同书失去法律效力，即丙方不再受让合同书之转让标的物，乙方亦不再以合同书为据向丙方主张任何权利。同时，由乙方与丁方指定的另一家公司签订另一份联建主体置换协议(下称“置换协议之二”)，乙方亦正式退出联建。乙方在原合同书中的权利由本协议付款条款规定。

在甲、乙、丙三方协助下，以联建合同及两份置换协议为基础，办理项目公司成立手续，由丁方及丁方指定的另一家公司(与乙方签订置换协议之二之另一方)作为项目公司的股东办理项目公司之工商注册登记。

在甲、乙、丙三方协助下，办理项目转开发手续，并将项目全套法律审批手续办至项目公司名下。

本协议生效后项目设计、建筑工程管理和工程款支付安排：

>第五条 交易总金额、计算依据与付款方式

1.交易总金额的确定原则

丁方或丁方指定之公司(下称“丁方”亦包括“丁方指定之公司”)代替转让方甲、乙、丙三方成为项目的权利主体与实际出资人，并对项目享有全部权益。作为对等条件，丁方应按本协议书之约定向转让方中的甲方和乙方(由于丙方系甲方之受托人，且丙方的权利体现于其与甲方之间的协议之中，故丙方的权利由甲、丙双方自行解决，本协议书中不体现)支付经济补偿金。该经济补偿金即为本协议之交易总金额。

2.交易总金额之计算依据

交易总金额：项目之交易总金额为人民币万元。

计算依据(即丁方所付转让方甲方和乙方款项中所包括的内容)：

立项与规划审批手续费；

建筑设计费；

项目建设过程中发生的税费：四源费、市政基础设施建设费、用电权费、电贴费、人防易地建设费(如发生)、绿化补偿费等；

土地出让金；

项目工程施工费用；

土地开发费用：拆迁安置费等；

甲方、乙方和丙方为项目实际投入和支出的其他费用。上述所列费用之细目经丁方审定后，作为本协议书之附件。

3.付款方式

本协议书签订之日丁方向方付人民币元；

甲方、乙方和丙方向丁方交付项目所有正本法律文件(包括但不限于政府有关批文、设计文件、施工图纸、有关合同及协议、财务账册及相关财务凭证等等)之日，丁方向方支付人民币元；

乙方和丙方同丁方签署本协议书第四条第款和款规定之两份置换协议的同时，丁方向方支付人民币元。

转让三方协助丁方成立项目公司(项目公司之名称暂定为)并办妥项目转开发并转项于项目公司之日，丁方向方支付人民币元；

办妥土地使用权出让予项目公司之日，丁方向方支付人民币元；

为项目公司办妥项目建设用地规划许可证、建设工程规划许可证及开工证之日，丁方向方支付人民币元；

按时间进度付款：

20xx年8月日丁方向方支付人民币元；

20xx年11月日丁方向方支付人民币元；

20xx年1月日丁方向方支付人民币元；

20xx年7月日丁方向方支付人民币元；

20xx年1月日丁方向方支付人民币元；

项目竣工验收合格，丁方向方支付人民币元。

>第六条 丁方的权利和义务

1.权利

丁方受让项目联建主体之地位后，有权获得北京市计划委员会等部门的批复，成为合法有效的联建主体，然后在此基础上办理基建转开发的手续；项目公司成立后，则该项目公司应成为项目转开发后惟一的开发商与直接权利人。

在丁方向方支付本协议第五条第款之款项后，丁方即享有项目建设施工的全部管理权和支配权，可以自主组织设计和施工。

丁方向方支付本协议第五条第款之全部款项后，丁方或丁方指定的项目公司即享有项目楼宇及所有附属设施的全部权益(房屋所有权和土地使用权)。

2.义务

按本协议第五条规定的付款方式向方和方按期支付转让款项；

向转让各方提供必要的法律文件和手续，以便转让各方能顺利及时地为丁方办理项目转开发及有关开发审批手续。

>第七条 甲方和乙方的权利和义务

1.权利

有权依本协议第五条之规定，获得丁方转让款项支付的权利；由于丙方系甲方之受托人，丙方的权利由甲方和丙方双方通过结算书面协议的方式解决。

2.义务

保证丁方在项目中的联建主体资格合法有效，能够取得北京市计划委员会等部门的批准，不存在任何强制性法律禁止之障碍。

保证项目不存在任何形式的抵押或其他可能影响丁方对项目行使完全所有权的行为，保

证没有任何第三方对项目提出任何权益要求，保证项目不存在任何形式的权利瑕疵。

保证丙方不对项目保留和主张任何权利。丙方或其他任何第三方以诉讼、仲裁或其他任何方式就本协议或项目权利义务转让事宜向丁方主张项目之任何权益，甲方和乙方将承担由此而给丁方造成的一切损失。

应按照丁方的付款进度(详见本协议第五条第3款)，及时为丁方或丁方成立的项目公司办理完毕土地出让金缴纳手续与国有土地使用权证书。

应积极配合丁方对项目的施工管理工作，协助解决丁方施工管理所必需的工作条件和生活条件，以确保项目能顺利竣工并交付使用。

>第八条 丙方的承诺

1.丙方作为转让三方中的一方，承诺甲方和乙方在本协议中承担的义务，亦为丙方之义务，且丙方承诺为甲方和乙方履行本协议书之义务，提供一切必要之协助。

2.丙方承诺不向丁方主张本协议书或本项目之任何权利或要求支付任何之款项。

>第九条 违约责任

转、受让各方均应严格遵守本协议的各项条款，违约方应承担因此给守约方造成的全部经济损失。由于甲、乙、丙三方共同组成项目之转让方，故甲、乙、丙三方确认丙方如出现违约行为，其后果由甲方和乙方连带承担责任。

>第十条 协议的生效、修改、中止与终止

1.本协议经各方法定代表人签字、加盖公章后生效。

2.本协议规定之内容，需经各方协商并取得一致意见后方可修改。

3.各方均应严格执行本协议的各项条款，非经各方同意，任何一方不得中止协议。

4.在协议执行期间，如发生不可抗力，如严重自然灾害或战争等影响本协议的执行，有关方面应提供政府主管部门出具的证明文件，可免除发生不可抗力一方的责任。

5.本协议在甲方和丙方之间结算完毕、项目顺利转至丁方或丁方指定的公司且办妥相关全部权属证书后即自动终止。

>第十一条 调解和诉讼

因本协议或与本协议有关事宜发生之纠纷，本协议各方应协商解决，协商不成或不愿协商，本协议各方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

>第十二条 其他事项

1.本协议的未尽事宜，必须由本协议各方协商一致，方可另行签订补充协议，否则，补充协议无效。

2.本协议正本壹式肆份，甲、乙、丙、丁四方各执壹份，均具同等法律效力。

转让方：北京市投资有限公司

法定代表人： (签章)

北京市总公司

法定代表人： (签章)

北京市服务中心

法定代表人： (签章)

受让方：北京有限公司

法定代表人： (签章)

签约时间：

签约地点：

**转让设计合同范本18**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_（甲方） 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_（乙方） 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同由甲方与乙方就\_\_\_\_\_\_\_有限公司 的股权转让事宜，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_市订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有\_\_\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_\_\_\_%的股权共\_\_\_\_\_\_\_万元出资额，以\_\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股权。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股权。

第二条 保证

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在\_\_\_\_\_\_\_有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股权，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有职责，由甲方承担。

2、甲方转让其股权后，其在\_\_\_\_\_\_\_有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股权转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认\_\_\_\_\_\_\_有限公司章程，保证按章程规定履行义务和职责。

第三条 盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方、即成为\_\_\_\_\_\_\_有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

第四条 费用负担

本次股权转让有关费用，由（双方）承担。

第五条 合同的变更与解除

发生下列情景之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约本事。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情景发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第六条 争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

第七条 合同生效的条件和日期

本合同经各方签字后生效。

第八条 本合同正本一式四份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份，北京 有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方（签名）） ：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签名） ：\_\_\_\_\_\_\_

**转让设计合同范本19**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款，合同到期后乙方享有优先承租权，租金不得高于同地段同类门面租金，第一年乙方不得转让该门面，一年后乙方有权将门面转让给第三方。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的状况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手经营前该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关，

八、乙方逾期交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日向甲方交付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，逾期30天的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_向甲方支付违约金，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约职责，

九、遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

十、如果合同签订前政府下令撤迁店铺，甲方退还全部转让费，赔偿装修费损失\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付乙方转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，(前述顺延除外)，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

十一、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

十二、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方：\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！