# 窗口转让合同范本(合集13篇)

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-12-17

*窗口转让合同范本1转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：...*

**窗口转让合同范本1**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延 年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。门面转让协议样本

七、违约责任：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同;(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同;(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。门面转让协议样本

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**窗口转让合同范本2**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《\_合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。商铺面积约\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条：租赁用途

商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前\_\_\_\_\_\_个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金\_\_\_\_\_\_元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借;利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时;拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有\_\_\_\_\_\_元的违约金。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条

本合同如有未尽事宜，按《\_合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条

本合同至双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_\_页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**窗口转让合同范本3**

甲方(转出方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_(路)\_\_\_\_\_号的店铺原为：\_\_\_\_\_转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与房东已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_，租金为每年交付\_\_\_\_\_\_次，并于约定日期\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交至房东。)

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备、商品全部归乙方所有。

五、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方在三日内办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务，商品欠款均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之\_\_\_\_\_\_作为违约金，逾期\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。未尽事宜经协议可进行补充，且具有同等法律效用。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**窗口转让合同范本4**

甲方(出租方)：

联系地址： 邮政编码:

乙方(承租方)：

联系地址： 邮政编码:

为构建畅通的公用移动通信网络，完善本区域内公共通信基础设施建设，向本区域公众提供优质的通信服务，根据国家法律法规规定，甲、乙双方经协商一致，就乙方承租甲方出租的房屋用于设置公用移动通信基站(以下简称：基站)等事宜签订本合同。

>第一条 租赁房屋及场地的情况

甲方同意将座落在 (详细地址及位置)的自有房屋 间和 (以下简称租赁物)出租给乙方，作为乙方设置移动通信和/或电信基础设施共建共享基站用房使用。乙方承诺未经甲方同意，不得将租赁物转租或改变用途。

乙方承租甲方房屋建筑面积为 平方米，承租甲方场地面积为 平方米。签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋【已】【未】设定抵押，与甲方原件核对无误的租赁物房屋产权证、土地使用权证复印件作为本合同附件一。

该租赁物原有装修和有关设施设备状况，由甲、乙双方在本合同附件二中加以列明，作为甲方向乙方交付该房屋或本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。乙方拥有其出资建设、装修及安装的基站设施设备的所有权，并且有权在本合同终止时不受干扰的进行处分。

甲方同意向乙方提供该租赁物所在楼宇的楼顶场地，用于安装无线设备、传输设备、天馈线、天线支架、走线架以及 等设施设备，并负责提供与此相配套的光缆或电缆入户通道。

>第二条 租赁期限

甲、乙双方约定，该租赁物租期为 年，租赁期限自甲方向乙方移交租赁物之日起至 年 月 日止。

>第三条 租金

甲、乙双方约定，该租赁物年租金为：(人民币) 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)，租金总额为：(人民币) 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)，上述金额为含税价格。除本合同约定或乙方书面同意以外，乙方不再另行向甲方支付其他任何费用。

>第四条 支付方式

甲、乙双方约定，乙方采用以下第 种支付手段((1)支票;(2)现金;(3)转帐)支付租金。

甲、乙双方约定，乙方按以下第 种方式支付租金：

(一)甲方应在向乙方移交租赁物之日起 日内，向乙方开具租金总额百分之百的正式发票，乙方在收到上述发票并确认无误后 日内向甲方一次性支付租金总额;

(二)甲方应在向乙方移交租赁物之日起 日内，向乙方开具租赁期限起始之日至 年 月 日的租金金额的正式发票，乙方在收到上述发票并确认无误后 日内向甲方支付该笔租金金额;自 年 月 日开始，乙方每 (时间)支付一次租金，每次付款前甲方应向乙方开具当期应支付租金金额的正式发票，乙方在收到上述发票并确认无误后 日内向甲方支付该笔租金金额;

甲方的帐户信息如下：

甲方：

开户行：

帐户名称：

帐号：

甲方提供的银行帐户错误，或甲方销户后未及时通知乙方，或甲方无正当理由拒绝受领租金，造成乙方难以支付租金的，乙方可以向乙方所在地公证机关办理租金公证提存。租金公证提存后，视为乙方已履行合同支付租金义务。

>第五条 租赁物交付、基站装修和设备安装

甲方同意，自本合同签定之日起的 日内，向乙方交付租赁物，由乙方进行基站装修和设备安装工作。租赁物交付时，甲乙双方应签署交付清单，并作为本合同附件二。在装修和设备安装期间，甲方承诺积极予以配合，并提供以下支持：

(一)向乙方提供该租赁物内空调系统的室外机安装位置;

(二)向乙方提供人员和车辆进出、装修和设备材料运送和堆放、电梯和楼道使用以及临时用水、用电等便利;

(三)向乙方提供装修和设备安装所需的房屋和楼顶结构平面图，以及本楼电源及工作接地的技术资料，或者进行相应的技术交底;

(四)向乙方提供该物业内现有的通信、电力及管线位置(含大楼红线内入楼管道井、预埋入楼管道等)，配合乙方做好光缆引入、消防及安全保障工作;

为保证大楼的正常运行，并尽可能减少装修和设备安装对大楼其他使用人的影响和干扰，乙方向甲方承诺，在装修和设备安装期间履行以下义务：

(一)向甲方提供具体的施工方案和计划，并在认真听取甲方意见的基础上，作出相应的调整，楼顶天线的安装应与建筑物及周边环境相协调;

(二)施工期间人员和车辆进出、装修和设备材料运送和堆放等服从甲方的调度和安排;

(三)采用有效的工程措施，确保通信设备的荷载，不影响该房屋结构和使用;

>第六条 基站用电

基站正常用电所需供电总容量为 千瓦的交流380伏三相五线制电源。经甲、乙双方商定，采取以下第 种方式提供基站的用电电源：

(一)由甲方负责提供

(1)该配电工程的楼内部分由乙方实施，施工方案须经甲方签字确认;

(2)甲、乙双方商定，乙方将配电箱安装在甲方的配电间内，使用电源应当单独安装计量电表。甲方应将供电部门的月度电费帐单费用除以总用电量，作为当月每度电的分摊电价;乙方应在【每月 日】【每季度的 月 日】【每半年的 月 日】前，按照【月】【季度】【半年】分摊电价和实际用电量，将电费交给甲方，甲方应向乙方提供合法的收款凭证;

(3)基站投入使用后，甲方应保证向乙方正常供电，如遇停电，应提前 日通知乙方，但甲方不可预计的情况除外。

(二)由乙方自行解决

(1)乙方自行与当地供电部门联系接引外电，配电箱和计量电表的安装应事先与甲方协商，甲方应予以支持;

(2)甲方应配合乙方接电施工，接引外电所需费用由乙方自行承担。

>第七条 使用要求和维修责任

甲方承诺，在租赁期内，保证乙方能正常使用基站房屋、楼顶天线及有关设施设备。

乙方保证基站通信设备及通信电磁波强度符合国家标准，对附近居民的人身安全和电器设备不造成损害。

租赁期内，乙方应合理使用并爱护基站房屋和原有设施设备，因乙方使用不当或不合理使用等原因，致使基站房屋和原有设施设备损坏或故障的，其维修费用则由乙方承担。

甲方因维护和改善大楼的使用，更新或改造原有设施设备的，应事先书面通知乙方，并避免对乙方的通信设备产生干扰或影响;如需乙方搬迁设备的，应事先与乙方进行协商。

租赁物及其附属设施、水、电管线因质量问题或其它自然原因损坏的，由甲方负责修缮，情况紧急或者乙方通知甲方后 日内甲方未予修复的，乙方有权自行修缮，费用由甲方支付。

>第八条 转让

租赁期内，甲方如需转让租赁物的，应提前 日书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权，如乙方不购买该房屋的，则甲方在转让时，应告知受让人维护乙方的承租权，该房屋转让后，受让人应与乙方签订租赁主体变更合同，继续履行本合同。

>第九条 合同的解除和续签

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情况之一的，本合同应当终止，双方互不承担责任。甲方向乙方退还提前天数的租金和场地使用费，合同双方应在办理清算手续后，订立终止合同协议，解除本合同：

(一)该租赁物占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

(二)该租赁物因社会公共利益或者城市建设需要被依法列入征用或者拆迁许可范围内的.;

(三)该租赁物在租赁期内因不可抗力导致毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)第三人干扰乙方基站运行，致使乙方基站不能正常使用和运作的;

因上述第一、二项原因需迁移基站的，甲方应及时将拆迁人、拆迁范围、拆迁时间等有关事项书面告知乙方，由乙方和拆迁人按照国家和本市的有关规定协商处理。

在乙方和拆迁人就基站迁移未达成一致意见，甲方应继续保证基站的正常运行，不得擅自中断通信电源，或阻挠乙方工作及维护人员进出基站。

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情况之一的，一方可提前 日书面通知另一方解除本合同，并提交相关证据：

(一)因甲方交付的租赁物及其设施设备存在严重缺陷，致使乙方设置基站无法用于通信，或继续使用可能危及基站和通信安全的;

(二)按照政府主管部门的部署，乙方对电信网络进行调整，该租赁物不再用作基站的;

(三)乙方擅自转租租赁物、转让租赁物承租权或与他人承租的房屋交换承租权的;

(四)因乙方原因造成租赁物主体结构损坏，并能出具权威部门鉴定证明的;

(五)乙方逾期不支付租金累计超过 个月的;

因上述原因提前终止合同的，合同双方应办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

为确保公众利益，维护移动通信网络的正常运行。甲、乙双方承诺，租赁期满，除第九条第二、三款原因外，一方需续租的，另一方应予以支持，并配合续签合同。

该租赁物需续租的，则甲、乙双方应在租赁期满前一个月协商签定新的租赁合同，如本合同到期新合同未签定的，本合同的有效期将自动顺延六个月，甲、乙双方应在该时间内签定新的租赁合同。

移动通信基站是受我国刑法保护的公用电信设施。在甲、乙双方租赁期间，或在租赁期满但新合同未签定，或在解除本合同但乙方还未落实新基站前，甲方应继续保证基站的正常运行，不得擅自中断通信电源，不得阻挠乙方工作及维护人员进出基站。

>第十条 违约责任

甲方在租赁物和原有设施设备交付时隐瞒缺陷，危害乙方基站正常使用的，甲方应积极进行修复。自乙方通知之日起 日内拒绝修复的，甲方同意核减租金并变更有关租金条款。

在签订本合同时，因甲方未告知乙方租赁物已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

租赁期内，应根据本合同第七条的约定及时履行维修、养护责任，凡不履行维修、养护责任致使租赁物和原有设施设备损坏的，承担维修、养护责任的一方应承担相应的赔偿责任。

乙方未征得甲方的书面同意，或者超出甲方书面同意的范围和要求，擅自改变租赁物结构的，甲方有权要求乙方恢复，造成损失的应予以赔偿。

乙方未按时支付租金的，每逾期 向甲方支付拖欠金额 的滞纳金，直至付清当期租赁物租金。

因甲方的原因，影响乙方进行基站装修和设备安装及系统维护，造成乙方基站通信无法正常使用的，甲方应承担通信损失的赔偿责任以及相应的法律责任。

租赁期间，甲方非因第九条所列原因要求提前解除合同的，甲方应补偿乙方因此产生的损失(包括乙方对租赁物装修折旧后的余额、搬迁费等损失)。

由于甲方开具的发票不符合国家发票管理的相关规定,造成乙方损失的，甲方应负责处理并承担赔偿责任，且甲方的赔偿责任不因甲乙双方的合同终止或解除等情形而免除。甲方赔偿范围包括但不限于补缴税款、行政罚款、滞纳金以及乙方诉讼费、仲裁费、合理调查费、律师费等有关法律费用。

>第十一条 解决争议的方式

如果合同双方在履行本合同过程中发生争议，双方应首先采取友好协商的方式解决该争议。如协商不成，双方同意按以下第种方式解决：

(1)将该争议提交至仲裁委员会。该会依据其现行有效的仲裁规则在进行仲裁。该仲裁裁决是终局的，对双方具有约束力，并可在任何有管辖权的法院或其他有权机构强制执行。除非仲裁裁决有不同规定，败诉方应支付双方因仲裁所发生的一切法律费用，包括但不限于律师费等。

(2)向人民法院提起诉讼。

>第十二条 其它条款

租赁期间，甲方需将未抵押的租赁物和原有设施设备抵押的，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该租赁物和原有设施设备抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该租赁物前 日书面征询乙方购买该租赁物和原有设施设备的意见。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同附件及补充条款为本合同不可分割的一部分，合同正文、附件及其补充条款内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方单位合同专用章或单位公章之日起生效，至租赁物租赁期满之日终止。

本合同连同附件一式四份。其中，甲方持二份 、乙方持二份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**窗口转让合同范本5**

本协议于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由下列各方签订：

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

注册地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

注册地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_据此，双方达成以下条款：

1.释义除非协议另有所指，以下词语和语句在本协议及各附件具有以下的含义：

“转让”或“该转让”指本协议第2条所述甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份所进行的转让。

“被转让股份”指依据本协议，甲方向乙方转让的\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的股份。

“转让成交日”指依本协议

款的规定，双方将转让的有关事宜记载于股东名册并办理完毕工商登记手续或在股份托管机构办理完毕转让手续并完成相应的工商登记之日。

2.股份转让

甲方依据本协议，将其持有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_%的股份计\_\_\_\_\_\_股及其依该股份享有的相应股东权益一并转让给乙方

乙方同意受让上述被转让股份，并在转让成交后，依据受让的股份享有相应的股东权益并承担相应的义务。

3.成交

本协议签订后，双方应当就该转让的有关事宜要求公司将乙方的名称、住所、受让的出资额记载于股东名册并办理完毕工商登记手续，甲方应就该转让已记载于股东名册并办理完毕工商登记手续的事实向乙方出具书面的证明。如公司的股份已进行了集中托管，则双方应当在股份托管机构办理完毕转让手续并完成相应的工商登记手续。

从本协议签订之日起，如\_\_\_\_日内不能办理完毕前款规定的成交手续乙方有权解除本协议，拒绝支付转让价款。如乙方已支付了相应款项，则甲方应将乙方已支付的款项退还乙方。

4.价款支付方式

甲、乙双方同意甲方转让\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股份的价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

支付方式

自甲方出具其持有\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_%股份的合法、有效的证明之日起\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元

乙方于转让成交日向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5.补充付款及其它费用

如果\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司获准向社会公开发行股票并上市，同时按照经证监会批准的\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司首次向社会公开发行股票的招股说明中显示的净资产额的\_\_\_\_\_\_%高于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元时，差额款项作为乙方向甲方支付该转让的补充付款。

乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司上市之日起\_\_\_\_日内将依款确定的款项项支付予甲方。

乙方依前款规定支付补充付款时，应同时向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该款项作为对甲方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司上市而支出的各项费用的补偿。

双方依

款所确定的补偿费用，在本协议签订后非经乙方同意不得作任何变更。

6.董事的委派权

从转让成交日起，乙方享有对\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的董事委派权。

甲方保证乙方可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司委派叁名董事，依据公司法及公司章程行使董事权利。

甲方应依法召集临时股东大会，确认董事人选的变动。

7.声明、保证和承诺甲方特此向乙方作出以下声明、保证和承诺：

甲方已合法地成为\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的股东，全权和合法拥有本协议项下被转让的\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%的股份，并具备相关的有效法律文件。

甲方承诺未以被转让股份为其自身债务或第三方提供任何形式的担保。

甲方履行本协议的行为不会导致任何违反其作为一方当事人与他人签署的合同、协议或单方作出的承诺、保证等。

甲方已取得签订并履行本协议所需的39;一切批准、授权或许可。

甲方承认乙方系以以上声明、保证和承诺为前提条件同意与甲方签订本协议。

以上声明、保证和承诺，在本协议签订后将持续全面有效。

8.不可抗力任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本协议的义务的行为将不视为违约，但应在条件允许下采取一切合理及实际可行的补偿措施，以减少因不可抗力造成的损失。

9.争议解决凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，应提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。仲裁的裁决是终局的，对双方都有约束力。

10.一般规定

本协议自生效之日起对双方均有约束力。非经双方书面同意，本协议项下的权利义务不得变更。

本协议项下部分条款或内容被认定为无效或失效，不影响其他条款的效力。

本协议中的标题，只为阅读方便而设，在解释本协议时并无效力。

本协议经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**窗口转让合同范本6**

  甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

  转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_

  身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

  顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_

  身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

  房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

  身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

  甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

  一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同，门面转让合同范本。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

  二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，月租金为\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_月，剩余租金\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

  三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

  四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)，合同范本《门面转让合同范本》。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

  五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

  六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

  七、违约责任：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同;(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同;(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

  八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

  九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

  甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

  乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

  丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

  签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

  签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

  转让方(甲方)：身份证号码：

  住址：

  受让方(乙方)：身份证号码：

  住址：

  出租方(丙方)：身份证号码：

  住址：

  根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

  一、转让门面

  转让门面位于，建筑面积平方米;

  丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

  原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

  二、租金的结算与支付

  丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自年月日起年月日止，月租金为元人民币，现甲方剩余租期为月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

  门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

  三、门面设施、设备的归属

  转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

  转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

  乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

  四、门面转让费的支付

  乙方于本合同签订之日向甲方支付定金元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

  五、债权债务的处理

  乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

  六、交接条件、时间及方式

  转让门面定于年月日正式交接。

  门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

  办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

  转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

  甲方签字：

  乙方签字：

  签订日期：

**窗口转让合同范本7**

  甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

  转让方（甲方）\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  顶让方（乙方）\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  甲、乙、方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

  一、甲方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_ （路）\_\_\_\_\_ 号的门面原为：\_\_\_\_\_转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_ 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

  二、甲方与房东已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币（大写： ，租金为每年交付一次，并于约定日期5月1日交至房东。

  三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有门面租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

  四、转让后门面现有的装修、装饰及其他所有设备、商品全部归乙方所有。

  五、乙方在\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_ 元，（大写：\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

  六、甲方应该协助乙方在三日内办理该门面的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该门面所有的一切债权、债务，商品欠款均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

  七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

  八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，其有关补偿归乙方。 未尽事宜经协议可进行补充，且具有同等法律效用。

  九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

  甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  转让方(甲方)：身份证号码：

  受让方(乙方)：身份证号码：

  甲、乙双方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

  一、甲方同意甲方将自己位于XX区交通西街(路)2559号的门面转让给乙方使用，建筑面积为80平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延2年，并由乙方与房东按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

  二、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

  三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归房东所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

  四、甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币3万元(大写：叁万元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

  五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

  六、甲方将现所有动产转让给乙方(拆胎机1台、平衡机1台、空压机1台、洗车机1台、吸尘器1个、轮胎19条等)从签合同之日起甲方没有使用权。

  七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，遇政府规划，国家征用拆迁门面，与甲方无关。

  八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

  甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

  甲方：

  乙方：

  经甲、乙双方就门面转租的协商，形成共识，达成一致意见，为明确各自的责、权、利，特拟订本门面租赁合同条款，供双方信守，遵守执行。

  一、门面租赁地址、面积、间数：xxx 幢 层，轴线至 轴线第 号门面，面积约 平方米， 间。

  二、租赁时间及价款：从二oo 年 月 日起至二oo 年 月 日止，预租时间为 月，租赁金额 元（租金按每平方米每天 元，共计人民币 元或议租 元）

  三、乙方租赁门面不准开墙、打洞，改变房屋结构。若乙方在租赁期间有损坏，按现行市场价由乙方赔偿给甲方。

  四、乙方在租赁期间所发生的各种税、费用由乙方自行承担，甲方不承担任何费用。乙方所用水、电费用每月按表计费收取，交甲方或水、电收费处。

  五、乙方预租门面，在签订合同时，将租金一次性交给甲方。若甲方须收回租出的门面时，提前十天通知乙方，乙方必须在甲方限期内退还给甲方。若乙方拖延退房时间所造成的一切经济损失，由乙方全额赔偿给甲方。租赁期未满天数，由甲方按租房天数计算，扣出乙方应承担的费用后，将剩余租金退给乙方。

  六、本合同一式二份，双方各执一份，签字生效，具有同等法律效力。

  甲方：

  乙方：

  年 月 日

  甲方(转让方)： 身份证号码： 电话：

  乙方(受让方)： 身份证号码： 电话：

  甲乙双方根据《合同法》和有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

  第一条 甲方同意将位于 的店面房屋 间， 总面积约 平方米)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

  第二条 合同金额

  合同金额包括一次性转让费 ，乙方向甲方支付转让金额合计 ，上述费用已包括该店面房屋承租权及该店面房屋原有的装修费用、已付房租。合同签订之日，乙方一次性付清所有款项。

  第三条 权利和义务

  甲方已将该店面的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将店面正式移交，且甲方必须在20xx年5月 23日之前清除掉房屋内所有物品，店面手续必须全部移交乙方。甲方必须保证在 年 月 日将房屋承租权转至乙方，如不能及时办理转让手续，甲方承担违约责任。

  该店面房屋20xx年5月20日以前租用期内发生的债权债务全部由甲方负责清偿，与乙方无关。20xx年5月21日接手后，乙方所产生的一切经营行为及债权债务由乙方负责清偿，与甲方无关。

  甲方与房东的租赁合同到 该店面房屋承租权转让后， 店面房屋交给乙方使用，乙方同意代替甲方向房东履行原房屋租赁合同中所规定的条款，乙方按约定日期通过甲方向房东缴纳租金，并且按时交纳该合同约定的由甲方交纳的水电费及其他各项费用。在该协议生效后，乙方所产生的一切费用和经营所产生的事宜均与甲方无关。

  第四条 房屋保养和店面装修

  房屋保养是乙方的义务，安全用水用电、注意防水防潮，保证房屋结构和设施的正常、完整。

  第五条 其它事项

**窗口转让合同范本8**

转让方（甲方）：身份证号码：

顶让方（乙方）：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于伊广场\_\_\_\_号的店铺（原为：）转让给乙方使用。交店日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向市场管理方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有。

四、乙方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、乙方于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日预付转让定金\_\_\_\_元，在店铺正式交接之前，如乙方反悔，则不得讨回定金，归甲方所有；如甲方反悔，则承担违约责任，返还3倍定金给乙方。

九、本合同一式二份，二方各执一份，自二方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_日期：

\_\_\_\_日期

**窗口转让合同范本9**

出租方（下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后每年租金在上年的基础上递增\_\_\_\_\_\_\_\_%，租金提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月支付，每\_\_\_\_\_\_\_\_年支付\_\_\_\_\_\_\_\_次，具体为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第\_\_\_\_\_\_\_\_年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后\_\_\_\_\_\_\_\_日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

（1）未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_\_\_\_天以上的。

（2）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

（3）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

（4）从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_\_\_\_天以上的。

（2）乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过\_\_\_\_\_\_\_\_天的。

（3）甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

（4）租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

（1）甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

（2）因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

（3）在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

（4）因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力；本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**窗口转让合同范本10**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_间门面（m2）承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方（不计息）。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_\_\_\_\_元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以\_\_\_\_\_\_\_元的罚款（在押金中扣除），并对新承租户主处以\_\_\_\_\_\_\_元的罚款后，提高房屋租金的\_\_\_\_\_\_\_%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月\_\_\_\_\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予\_\_\_\_元的罚款在押金中扣除（不抵减租金），再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费（如到收费厕所大小便）等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以\_\_\_\_元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿（在押金中扣除），不允许对门面的整体结构进行改造（如打墙、开门、开窗等），如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**窗口转让合同范本11**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店面转让事宜达成以下本店面转让合同书范本内容：

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的店面转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的`权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，租金为一次性交清，并于约定日期提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月交至甲方。店面转让给乙方后，乙方履行原有店面租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店面现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店面的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**窗口转让合同范本12**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

因工程施工的需要，甲方租赁乙方机械设备(包括操作人员)，经双方协商达成以下协议。

1、机械设备一览\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、租赁时间及租赁费支付

本租赁合同自机械设备到达施工现场，甲方验证合格，签字之日起，到机械设备使用完毕结束。即自年月日至年

月日。

如果甲方需要续租，在租赁期结束前5日办理续租手续，租赁单价仍执行原合同。

租赁费按月实际使用台班结算，如果甲方提前退租，租赁费按当月实际使用台班结算。

租赁机械设备的实际使用台班核定：按实际完成的工作数量，按定额计算的使用台班。

台班单价为综合单价(包含操作人员工资，机械设备的日常维修、大修等费用)，在合同执行过程中不做任何调整。

租赁费按月在实际使用台班核定后的15日内支付。

3、机械设备运输

乙方负责机械设备进、退场运输，运输费用及途中风险由乙方承担。

4、双方的权利和义务

甲方的权利和义务

负责每月的5日支付乙方上个月度机械设备租赁费。

负责提供合格的燃油。

负责乙方机械设备运转时间的签认。

如果乙方需要甲方对机械设备在租赁期间进行维修保养，其发生的费用从租赁费用中扣回。

乙方的权利和义务

负责提供机械设备技术状况良好、正规厂家生产的合格机械设备。

负责确保租赁期机械设备技术状况完好，服从甲方的施工安排，不得随意变动，但甲方不得违章指挥。

负责配备机械设备操作人员、维修保养人员，负责机械设备的操作、维修保养，负责机械设备故障的处理。

负责提供机械设备的特种油品及配件。

负责机械设备的进、退场运输。

负责机械设备和人员的安全(包括交通安全)。

协助甲方做好运转时间的签认。

负责自己的食宿，费用自理。

5、违约责任

乙方的机械设备没有按约定的时间到达甲方现场，或乙方操作人员消极怠工，延误施工生产，造成的甲方的经济损失，由乙方负责按合同金额的%赔偿。

甲方没有按规定时间支付乙方机械设备租赁费用，按应付租赁费用的%支付甲方违约金。

6、如发生合同纠纷，甲乙双方应友好协商解决，协商不成，则向宁夏回族自治区法院起诉。

7、本合同正本份，双方各执份,副本份，双方各执份。

8、其他约定事项

9、本合同未作规定的，按照《\_民法典》的规定执行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**窗口转让合同范本13**

转让方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：

顶让方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：

房东（丙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_区（镇/乡）\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_（共两间）的门面房，自日转让给乙方经营使用至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，并保证乙方同等享有甲方与丙方在原有房屋租赁合同中所享有的权利和义务。

在甲方租赁合同期满后，按照原租赁协议租期顺延\_\_\_\_年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_元，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_（大写：）元由乙方支付给甲方。甲方、丙方需给乙方为装修期，装修期间乙方不再承担租金费用。

三、乙方同意代替甲方履行原有合同所约定的条款，并定期缴纳租金及该合同所约定的应由甲方缴纳的水电费用及其他各项经营费用，其中电表度数为\_\_\_\_\_\_\_\_；

四、丙方同意与乙方履行原丙方与甲方原有合同所约定的条款！

五、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

六、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订后，在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付余额转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_），上述费用已包括第四条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

七、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

八、违约责任：

（1）甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；

（2）如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的1‰作为为违约金。逾期30日，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金，乙方享有对店铺转让权。

（3）丙方保证该房屋为其合法所有权，并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

九、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面装修、经营的赔偿金归乙方所有，丙方无权取得。

十、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

补充协议：

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！