# 寺庙转让合同范本(必备16篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2025-03-08

*寺庙转让合同范本1合作开发项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**寺庙转让合同范本1**

合作开发项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

鉴于甲方需要就\_\_\_\_\_\_\_技术项目与乙方进行合作研究开发；鉴于乙方愿意与甲方合作研究开发\_\_\_\_\_\_\_技术项目；根据《^v^民法典》的有关规定及其他相关法律法规的规定，双方经友好协商，同意就以下条款订立本合同，共同信守执行。

第一条  项目名称

  本合同的合作开发项目名称为：（本合同所涉及到的技术标的项目的名称）

  技术合同的项目名称应使用简明、准确的词句和语言反映出合同的技术特征和法律特征，并且项目名称一定要与内容相一致，尽量使用规范化的表述，如关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术的合作开发合同。

第二条  标的技术的内容、范围和要求

  本合同的标的技术为：（甲乙双方共同合作研究开发所要完成的技术成果）

  本合同的标的技术是订立合同时甲乙双方尚未掌握的、经过双方创造性劳动所获得的一套完整的技术方案，该技术成果应当具有创造性和新颖性。

  甲乙双方应保证该技术成果具有创造性，即订立合同时该技术成果并不存在，而是经过双方创造性劳动，探索前人或他人未知领域中的发明创造项目，这种发明创造的项目，可以是世界上的新项目，也可以是国内首创的新项目，还可以是地区或行业中的新项目。

  甲乙双方应保证该技术成果具有新颖性，即该技术成果不是现有技术，没有被他人公开，为公众所知晓。

  甲乙双方应明确本合同开发技术项目的技术领域、说明成果工业化开发程度，比如是属于小试、中试等阶段性成果，还是可以直接投入生产使用的工业化成果；是属于科技理论，还是有关产品技术、工艺技术等。

  甲乙双方应约定标的技术的形式，是属于以技术报告、文件为载体的书面技术设计、资料，还是以产品、材料、生产线等实物形态为载体的技术成果。

  本合同的标的技术应达到如下技术水平和具体指标：（载明本合同标的技术所应达到的科技水平及衡量和评定的主要技术指标和经济指标等。）

第三条  研究开发计划

  甲乙双方应友好协调，共同拟定一个比较周密、合理的研究开发计划，包括实施研究开发工作的总体计划、年度计划、季度计划等，明确约定每一阶段所要解决的技术问题、完成的研究内容、达到的目标以及完成的期限等内容。

  甲乙双方拟定的研究开发计划应包括如下主要内容：

（1）  与本合同标的技术有关的国内外技术现状、发展趋势以及该领域国内外专利申请和授权情况；

（2）  现有的技术基础和条件以及目前存在的主要问题；

（3）  研究开发本项目的主要任务；

（4）  研究开发本项目的攻关目标和内容；

（5）  研究开发本项目应达到的技术水平，经济效益和社会效益；

（6）  研究开发本项目的试验方法、技术路线和开发进度计划等。

  甲乙双方应在本合同生效后两个月内完成研究开发计划的拟定工作。

  甲乙双方应按照共同拟定的研究开发计划，按期完成合作开发技术成果。

  合同一方未按研究开发计划实施其承担的研究开发工作的，另一方有权督促其实施计划并采取补救措施。

第四条  合作研究开发项目的投资

  甲乙双方应约定以各自的资金、设备、材料、场地、试验条件、技术情报资料、专利权、非专利技术成果等方式对合作召开发项目进行投资。

  甲乙双方应约定各自在合作研究开发项目中的投资比例。

  甲乙双方约定以实物或技术投资的，应当折算成相应的金额。在技术投资折价时，要防止以次充好，以免作价过高。

  甲乙双方约定以技术投资的，应当确保用来投资的技术没有产权纠纷，如发生产权纠纷，应由提供技术投资的一方承担责任。

  甲方按约定以如下资金、实物、场地或技术进行投资：

（1）  甲方投资于合作研究开发项目的金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

（2）  甲方投资于合作研究开发项目的实物为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明甲方用来投资的设备、材料等实物的名称以及相应折价的金额）

（3）  甲方投资于合作研究开发项目的场地为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明甲方用来投资的场地的位置、面积、条件等，以及折价的金额）

（4）  甲方投资于合作研究开发项目的技术为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明甲方用来投资的技术名称、内容等，涉及专利技术的，应具体标明该专利技术的专利申请日、申请号、专利号、专利权人、专利权的有效期限、实施许可的情况以及折价的金额）

**寺庙转让合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

一、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、本技术开发项目在国内外的现状、水平及发展趋势：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、本研究开发成果应达到的技术经济指标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、投资总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其中甲方投资?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在总投资额中：甲方占\_\_\_\_\_％；乙方占\_\_\_\_\_％。

（注：所谓投资，不仅包括以货币、设备、场地进行的物质投资还可以包括以专利技术、非专利技术进行的技术投资，采取货币以外的形式进行投资的，应当折算成相应的金额，明确当事人在投资中所占的比例。）

五、双方的具体分工

1.甲方负责：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方负责：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、双方的违约责任

1.任何一方不按照合同约定进行投资，造成研究开发工作停滞、延误或失败的，违约方应向另一方支付数额为项目总额\_\_\_\_％的违约金。

2.任何一方不按照合同约定的分工参与研究开发工作或不按照合同约定与其他各方完成配合任务的，违约方应向另一支付数额为项目投资总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

七、成果归属与分享

在履行本合同中完成的研究开发成果的专利权归双方共有。

注1：当事人各方可以根据具体情况约定权利和义务：

（1）一方转让其共有专利权的，另一方或者其他各方可以优先受让其共有的专利申请权。

（2）合作开发各方中一方声明放弃其共有的专利申请权的，可由另一方单独申请，或者由其他各方共同申请。

乙一方不同意申请专利的，另一方或者其他各方不得申请专利。

注2：合同开发所完成的非专利技术成果的使用权、转让权以及利益分配办法，由当事人在合同中约定。合同没有约定的，视当事人均有使用或转让的权利。除另有约定外，一方当事人使用和转让该成果所获得的收益，另一方或其余各方无权请求分享。

注3：在实践中，合作开发合同当事人以合同约定成果分享的情况主要有以下几种：

（1）约定研究开发成果的专利申请权不为各方共同，而归一方当事人所有。但享有专利申请权的一方当事人可按约定将由此取得的经济利益向其他当事人作适当补偿。

（2）约定向合同外第三人转让研究开发成果时，应经合作开发各方当事人协商一致，由此所取得的经济利益由各方分享。

（3）在特殊情况下，当事人各方还可以在合同中约定对技术成果权的分享份额以及各自享有的专利申请权。如对在技术开发的各主要阶段（实验室开发阶段、生产工艺开发阶段）产生的研究开发成果（或阶段性成果）约定各自\_\_\_\_\_享有的权利。

（4）约定由当事人一方享有对合作开发成果的独占使用权或转让权，但取得这一权利的当事人应向其他各方当事人支付约定的价金。

八、合作开发合同的风险承担原则

在履行本合作开发合同的过程中，因出现无法克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败的，其风险责任由当事人按如下比例合理分担：甲方负担\_\_\_\_％；乙方负担\_\_\_\_％。

九、合同争议的解决办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、有关名词和术语的解释：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

甲方法定代表人

（或授权代表）签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字时间：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点?：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方担保人（名称）?：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人

（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方法定代表人

（或授权代表）签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方担保人（名称）?：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人

（或授权代表）签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**寺庙转让合同范本3**

甲方：地址：电话：乙方：地址：电话：风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 为了促进寺庙\_\_\_\_\_\_项目的进行，甲乙双方本着相互尊重、友好协商、彼此照顾对方的重大关切为原则，经多次友好磋商，达成如下合作协议：

一、合作内容甲乙双方为加快寺内的重建、改建以及新建项目工程的建设进度，确保建设资金的落实进行合作。

二、融资资金的交付、使用

1、在本协议签订生效后\_\_\_\_\_\_\_\_年内，乙方为甲方寺内建设融资\_\_\_\_\_\_万元，所有资金只能汇入甲方单位的一般账户（账号：\_\_\_\_\_\_\_）；作为寺内建设专项资金使用，未经乙方同意，不得挪作他用；否则视为甲方严重违约。

2、乙方有权监督本协议中所提供的资金使用用途。但不能干预寺内的寺务管理。

3、资金到位具体时间安排如下：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；乙方汇入甲方账户\_\_\_\_\_\_万元。

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月以内；乙方汇入甲方账户\_\_\_\_\_\_万元。

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月以内；乙方汇入甲方账户\_\_\_\_\_\_万元。

（4）乙方如不能按照以上所述把融入资金到位，则视为乙方严重违约。

三、甲、乙双方的权利义务风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方承诺本寺\_\_\_\_\_\_项目在必须在本寺改扩建项目总体规划中体现。\_\_\_\_\_\_\_\_年内取得相关的政府批准批复。配合乙方与原《\_\_\_\_\_\_项目合作协议》的合作方理顺关系。配合乙方对净土园的宣传、包装及接待捐助人员等相关工作。

2、乙方要积极、认真地落实好甲方的建设资金，确保建设资金按时、按量到位。

四、合作时间甲乙双方约定，协议的合作期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、甲方、乙方，任何一方违反本协议规定内容之行为、做法均可以构成违约责任。

2、乙方承诺：自愿将\_\_\_\_\_\_万元作为保证金，如在协议存续期间有违约行为，则保证金作为供奉寺庙的功德捐助款，甲方不予退还。

六、争议解决协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

七、其他

1、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，双方每人各持\_\_\_\_\_\_份；自双方签字盖章之日起生效，并持续有效。

2、本协议条款中若有无效条款并不影响其他条款的有效实施。甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**寺庙转让合同范本4**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，就号地块项目合作开发事宜签订以下协议，以资共同遵守：

第一条 具体的土地合作项目

双方合作开发建设的地块位于，地块出让编号为号，土地面积\_\_\_\_\_\_平方米，折合×亩，地块具体四至以土地出让合同规定为准，现该土地使用权正由××区国土资源局采用挂牌方式出让，如甲方按本协议规定顺利摘取该土地使用权用于商品房开发，则甲、乙双方按本协议约定组建项目公司开发。该地块四周尚未挂牌的\_\_\_\_\_\_亩土地在后期能顺利摘牌的情况下也纳入合作范围。

第二条 双方共同出资组建房地产开发项目公司进行合作开发。

1、项目公司在甲方摘牌竞得号地块土地使用权后\_\_\_\_\_\_天内正式按《公司法》组建。

2、项目公司名称双方另行协商，最终以工商部门注册核定的名称为准。

3、项目公司注册\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其中甲方\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占\_\_\_\_\_\_%，乙方出资\_\_\_\_\_万元，占\_\_\_\_\_%，双方均以货币资金出资。

4、项目公司法定代表人由甲方法定代表人翁信岳担任。

5、项目公司根据《公司法》规定建立董事会、股东会、监事会三级法人治理结构。董事会由5人组成，其中甲方选派3人，乙方选派2人，甲方选派人员中推荐 1人任董事长。监事会由3人组成，其中甲方选派1人，乙方选派2人，乙方选派人员中推荐1人任监事会召集人。各级治理机构按《公司法》规定行使各自职权，其中，对项目规划、设计单位、施工及设备招标、对外融资、销售策划及定价等重大事项须双方股东研究一致同意后项目公司方可实施。

6、公司的经营班子及财务人员由双方派员组建，公司总经理、工程部经理、前期部经理、出纳由甲方派出，总经理由董事会兼任，常务副总、财务经理、营销部经理、办公室主任由乙方派出，双方派出人员须具备双方基本认可的岗位胜任能力，其他人员待公司成立后确定。经营班子权限须双方股东研究一致同意后书面统一授权。

7、项目公司须接受任何一方派出人员或社会中介机构进行的审计、评估等监督检查工作。

第三条 项目公司开发的土地为上述第一条所指地块，地块的取得、手续的办理、地价的确认等具体约定如下：

1、甲方负责该地块的摘牌，并在项目公司成立以后及时协助完成以项目公司为主体与国土部门签订土地使用权出让合同、办理土地使用权证等相关手续(办证过程中的相关税费由项目公司承担)。

2、鉴于摘牌土地为毛地，双方约定由甲方负责将毛地转化为净地的投资建设。所谓“净地”是指完成“七通一平”(通电、通上水、通下水、通留和路、通讯、通燃气、通热力至开发地块及地面平整)具备开发建设条件的土地。甲方需保证在\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前完成场地平整使土地具备开工建设条件，原则上在 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前完成“七通一平”工作。

3、项目公司取得净地的价格确定为\_\_\_\_\_\_万元/亩，其构成为实际支付给土管部门的土地毛地出让金(具体单价以最终的摘牌价为准)、支付给甲方的甲方为取得土地已经发生的各项支出、甲方在将“毛地”转化成“净地”过程

中尚需发生的各项支出。

号地块上的建筑物、构筑物的拆迁和补偿，尤其是闲林镇里项村地块拆迁和补偿由甲方负责，其费用已包括在\_\_\_\_\_\_万元/亩的净地价格之中，由甲方承担。

号地块的竞得价为该幅地块的总价款，占总价款\_\_\_\_\_%的可作为基础设施配套抵扣的款项、及按征地补偿安置方案公告额抵扣的征地成本包括在\_\_\_\_\_\_万元/亩的净地价格之中，由甲方承担。

4、如果以\_\_\_\_\_\_\_万元/亩作价的土地总价款中扣除实际支付的土地毛地出让金及由项目公司代甲方支付的各项用于土地毛地转化为净地的支出外，尚有差额的，差额部分由甲方开具正式票据给项目公司，该部分差额如税务部门认定不能税前列支，责任由甲方承担，其所得税由甲方自行承担。

前款由项目公司代甲方支付的各项用于土地毛地转化为净地的支出，甲方应负责由收款单位向项目公司开出合法的可以计入项目成本的完税发票，否则，其所得税由甲方承担。项目公司支付给甲方的所有费用，甲方均应向项目公司开具合法的可以计入项目成本的完税发票，否则，其所得税由甲方承担。

第四条 有关资金配套、款项支付、利息支出等双方约定如下：

1、项目公司的资金投入根据双方的股权比例进行相应配比并及时到位，资金返还也按双方的股权比例返还。

2、甲、乙双方按股权比例投入项目公司的相应的配套开发资金应全部汇入项目公司帐户，项目公司的开发经营支出一律从项目公司的帐户中支付。

3、项目在具备融资条件时，双方同意以项目公司为主体对外抵押融资，并保证资金的封闭运作。

4、项目公司开发资金甲、乙双方应根据项目实际付款需要按各自的股权比例配套投入并承担，具体约定如下：

(1)注册资金：以第二条第3款约定的注册资金总额按股权比例投入。

(2)甲方前期投入：由项目公司在公司成立后\_\_\_\_\_\_天内支付甲方前期投入\_\_\_\_\_\_万元，同时由甲方开具票据。

(3)土地出让金：按土地使用权出让合同规定的总价一次性由甲、乙双方按比例配套投入。

(4)未支付的毛地转净地开支：即以每亩\_\_\_\_\_\_万元的作价与实际支付的土地出让金和已支付的\_\_\_\_\_\_万元的差额，其中的\_\_\_\_\_\_万元在留和路延伸段开工时支付，其余在项目公司成立后\_\_\_\_\_\_\_个月内由项目公司一次性支付给甲方。

(5)土地款以外的项目开支及成本：包括各项规费、管理费用、施工成本等按股权比例配套投入。

5、双方投入本项目的资金除注册资金以外作为项目公司向股东借款，由项目公司支付利息费用，利率约定为年息\_\_\_\_\_%。

第五条 双方权利义务

鉴于地块周边尚有甲方已征用但未完全取得使用权的土地\_\_\_\_亩，双方约定甲方必须负责以项目公司为主体在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月前摘牌取得该部分土地使用权(国家宏观土地政策限制除外)，土地取得后也按本合同的条件以\_\_\_\_\_\_\_万元/亩的净地价格进入项目公司，合并进行开发，“毛地” 转“净地”费用同样由甲方承担，资金在土地摘牌后由项目公司一次性支付给甲方。

第六条 优惠条款

鉴于可能在售楼过程中双方均需在价格上照顾部分业主，双方约定在售价确定的基础上安排\_\_\_\_\_\_万元作为优惠额度，由甲、乙双方按同等折扣予以销售，甲、乙双方分别按各自的股权比例享受，即甲方\_\_\_\_\_万元，乙方\_\_\_\_\_万元，任何一方超出本额度，将在项目分利时扣除税金后按对方股权比例补贴给对方，未用足额度则由乙方以分利时提前享受。

第七条 争议解决

考虑到客观存在的一些因素，双方约定本项目在合作过程中如出现原则性问题并且双方无法协商时，任何有异议一方均有权要求终止项目公司并清算，同时有权要求以本项目施工图为基础按各自股权比例分配各种类型的房产，所分配房产的单方成本原则按\_\_\_\_元计算，单方成本包括土地、建安、小区配套、规费、设计规划费用、综合管理费用、资金成本等。

第八条 定金

为体现双方的合作诚意，乙方同意在签定本协议之后支付给甲方定金\_\_\_\_\_\_万元。如甲方未能摘牌，甲方需在第\_\_\_\_\_个工作日返还定金，如甲方摘牌，在项目公司成立后第\_\_\_\_\_个工作日返还定金。

第九条 违约责任

1、发生甲方摘得土地后如拒绝按本协议规定与乙方组建项目公司合作开发的，甲方需向乙方双倍返还定金，如乙方提出放弃合作，甲方有权没收全部定金。

2、如由于任何一方原因导致项目公司受第三方追索使项目公司受到经济损失的，所有损失由该方承担。

3、在合作开发过程中，如甲方违反本协议第三条第2款，使项目延滞开发和销售，甲方补偿乙方投入项目公司资金的\_\_\_\_\_%作为赔偿，迟延超过\_\_\_\_个月的每月增加\_\_\_%的赔偿比例。

4、项目公司违反本协议第四条第一款的规定，不按双方的股权比例向乙方返还房产投入的配套资金的，应按乙方已投入项目公司资金的\_\_\_\_%进行赔偿，甲方承担连带责任。

5、任何一方如违反本协议第四条第一款的规定不按双方确定的时间向项目公司投入配套资金的，违约一方应按对方已投入项目公司资金的\_\_\_%进行赔偿。如逾期超过5个月的，每月超过1%的赔偿比例。

6、甲方违反本协议第五条的规定，不参加23亩土地使用权的摘牌或参加但不摘取23亩土地使用权的，应按乙方投入项目公司资金总额的  %进行赔偿，赔偿金在明确责任后三个工作日内支付。

7、双方必须就各自派出人员的个人行为承担连带责任，如发生因个人违法、违规、恶意操作使项目受损，项目公司可通过适当途径追究个人的经济与法律责任，派出方同时也须承担连带责任。

第十条 其他

1、如甲方未摘得本协议规定的国有土地使用权的，除本协议第八条外，本协议终止履行，任何一方均不追究对方的违约责任。

2、本协议条款如有与国家有关法律法规相抵的，以国家法律法规为准。

3、项目公司法定代表人未经双方股东一致同意，不得以任何形式对外提供担保、借款。

4、本合同如有未尽事宜，双方应及时协商，根据协商意见

**寺庙转让合同范本5**

第1篇：合作协议书

这篇合作协议书范文是我们精心挑选的，但愿对你有参考作用。

甲方：

乙方：

现有甲方经营的加油站目前正处在关键时期，经双方共同协商，全面实施双方共同投资、共同合作经营的决策，本着互利合作的原则，签订本协议，以供信守。

一、合作原则

双方在合作过程中建立起来的互信、惯例与默契是商业合作战略伙伴关系的基础，提高效率与共同发展是双方本次合作的目标和根本利益。

本协议的基本原则是自愿、双赢、互惠互利、相互促进、共同发展、保守秘密。

充分发挥双方优势，优势互补，提高综合竞争力，共同铸造新的市场格局。

本协议为框架协议，是双方今后长期合作的指导性文件，也是双方签订相关合同的基础。

二、合作标的

标的：经营权及所有权均为甲方的加油站。

标的现状：甲方承诺其拥有标的全部股权并对标的全部资产享有独立占有、使用、收益、支配的权利，上述权利如存有瑕疵，甲方承担责任。

三、合作方式及内容

甲乙双方组成一个新的战略合作体，以合作标的为平台，由甲方负责经营管理，并按约定方式进行利润分配。

出资：

甲方投资40万元，于年\_\_月\_\_日投资到位。

乙方投资40万元，于年\_\_月\_\_日投资到位。

利润分配：

各方每月进行一次利润分配，分配方式为当月利润的60%，当月未分配利润的40%用于合作平台的运营。

利润分配由乙丙丁三方按1：1的方式进行分配，甲方不参与利润分配，甲方每月按约收取合作标的约定租金作为回报。

四、权利与义务

在投资资金投资到位后，各方不得因任何原因抽回出资。

甲方在经营管理过程中，其他各方均有监督权。

合作期间，加油站的亏损由乙丙丁三方按1：1的比例承担。

如其中任何一方需要转让股份，须首先征求对方的意见，在同等条件下，相对方具有优先购买权，否则，转让无效。

五、违约责任

若因任何一方违反本协议第四条第1款之约定的，违约方无权参与利润分配，给守约方造成经济损失的，须承担损害赔偿责任。

本协议任何一方不履行义务或履行义务不符合本协议约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。违反约定的一方向对方赔偿损失的范围包括但不限于违约金、律师费、调查费、审计费、鉴定费、公证费、差旅费等。

六、其他条款

本协议在履行过程中发生的争议，由各方按照本协议合作原则协商解决，协商不成的，依法向合同履行地人民法院起诉。

本协议正本及协议附件一式二份，双方各执一份，各份均具有同等法律效力。自双方签署盖章之日起生效。如双方未在同一时间签署的，则以最后签署盖章的时间为协议生效日期。

甲方：签订时间：

乙方：签订时间：

丙方：签订时间：

丁方：签订时间：

给你一篇合作协议书的写作范例，你可以参考它的格式与写法，进行适当修改。

甲方：

乙方：

为满足劳务输出人员工作要求，根据国家有关法律法规，甲乙双方就建立合作关系，明确双方的权利和义务，保证合作顺利进行，经双方平等协商、达成如下协议：

第一条 寒假工人员岗位与管理

1、甲方负责将岗位的需求信息以书面形式提供给乙方，岗位需求信息包括;寒假岗位的工作内容、工作地点、人员需求数量、任职条件、工资津贴，乙方在收到甲方需求信息后，按甲方要求提供人员。

2、甲方负责对乙方提供人员进行面试最终确认合格人数。

3、乙方应保证其寒假工输送人员信息真实性，具有符合甲方工作要求的年龄条件、身体条件、学历条件，且符合法律法规之其它要求。乙方需按照企业要求提供寒假工输送人员的身份证等资料，如甲方发现乙方输送之人员伪造证明资料，甲方有权拒收。

二、甲方的权力和义务：

1、甲方提前将详细的用工计划通知给乙方，并提供招工简章和宣传简要材料等。

2、甲方有权对乙方输送的学生进行面试，如发现有不合格的学生，甲方有权拒收。

3、甲方并不定期与乙方沟通相应工作。

4、甲方按照本协议规定支付乙方输送人员的劳务费。

5、甲方应保证乙方输送人员的合法权益不受侵害。

三、乙方的权力和义务

1、乙方在招聘过程要严格按照甲方的信息宣传，不得夸大其词与蒙骗学生。

2、乙方要配合甲方做好相应的学生安置工作。

3、乙方在接到甲方所要求的用工计划时，要及时的开展招工工作，不得拖延。

4、乙方输送寒假工人员要严格遵守企业相应的规章制度。

5、按照甲方的用工要求，招募相应数量的寒假工人员，并确保在 号前提供 名寒假工人员。超出数量由甲方根据企业需求的而定。(乙方确保向甲方输送符合甲方用工要求的 人，甲方不得以任何理由推脱人员无法安排。不得给对方造成损失，如有损失应承担全部责任)。

四、寒假工费用支付标准与支付方式

1、甲方支付乙方劳务费的标准为： 元/人。如需要另扣需乙方自行与学生协商。

2、甲方支付乙方劳务费的方式按以下步骤：

(1)甲方在每批劳动力资源到厂之日算的15天后,按照在岗人数的计算公式计算并对乙方支付首期费用;

(2)甲方在劳动力资源到厂之日起算的1个月后，按照在岗人数的计算公式计算并对乙方支付余款。

3、乙方指定账户信息：

账户名称：

账 号：

开 户 行：

五、协议的变更，解除终止与续订

1、甲乙双方应共同遵守本协议的各项条款，协议履行期间，未经双方同意，任何一方不得变更和解除。

2、甲乙双方均有义务对本协议内容保密，不得泄露给第三方。

3、协议履行过程中若发生分歧或争议，双方应平等协商，协商不成的应向乙方所在地人民法院提起诉讼。

4、未尽事宜，双方另行协商解决。

5、本协议一式两份，甲，乙双方各执一份，自双方签字，盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

代理人： 代理人：

签章： 日期： 年 月 日 签章： 日期： 年 月 日

给大家带来合作协议书范文，供大家参考!

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于乙方认同并遵守《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》，甲方同意乙方成为\_\_\_\_\_\_\_\_\_在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的渠道运营商，代理甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品在这个地区的销售及服务活动。本着诚实信用、互利互惠的原则，经双方友好协商，达成如下协议条款，以资双方共同遵守：

一、合作方式

甲乙双方合作、共同开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_市的\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品市场。任何第三方参与双方的合作，必须经过甲乙双方的一致同意。

由甲方负责为乙方提供软件、技术服务支持。乙方负责当地城市的需求调查，项目跟踪、销售服务等。

二、权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1.甲方的权利

（1）甲方拥有上述产品的所有权。

（2）甲方有权按《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》及附件规定，评估乙方就代理的甲方产品在该城市经营状况，决定是否继续执行本协议，从而行使解约权。

（3）甲方有权按市场的统一规划，对该渠道运营商提出建设性的要求。

（4）甲方按照相关约定有权得到与乙方合作共同产生的利润。

2.甲方的义务

（1）甲方有义务开展统一的市场推广活动，为乙方在该城市的市场拓展提供业务支持。

（2）甲方有义务为乙方就各项代理产品提供协调与指导，协助乙方进行市场运作，拓展客户。

（3）甲方有义务对乙方的相关人员进行技术培训和商务指导，确保乙方能正确的进行商务运作、全面的了解产品技术，从而充分的.产生经营性效益。

（二）乙方的权利与义务

1.乙方的权利

（1）乙方有权在协议有效期内按《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》及附件规定与甲方共同开发市场资源。

**寺庙转让合同范本6**

甲方：甲方代表：乙方：甲方长冲集体土地山陡沟深、土质较差、缺乏水源、无法搞农业，因此，与乙方共同合作，填埋及平整长冲土地及深沟，利于群众搞种植或养殖。经甲乙双方充分友好的协商，本着互惠互利、诚实信用的原则，订立如下合同，以供双方共同遵守执行。

第一条、合作内容：合作项目位于\_\_\_\_市湾溪街道三组长冲，项目名称长冲填埋场，具体位置以地形图所示。

第二条、合作方式

1、利润分配：甲方集体享有长冲填埋场项目收益的29%利润，拥有耕地的农户享有29%利润，乙方享有42%利润。

2、乙方承担项目合作开发的一切费用及相关手续。

3、本合作项目不发生土地权属的39;变更，土地权属依旧是岩头河村三组或农户所有。

4、修路涉及的土地补偿由乙方出资，若有纠纷，甲方协助解决。

5、修路中需填(大冲)集体田(原吴承租)，乙方给予甲方一次性补偿玖仟元整(元)人民币，填埋后所造成的泥石流危害及后果由乙方承担，使用期以吴所签时间为准。

6、合作时间：以乙方开始填埋至填完为止，限期两年半，如超期后，甲方可以解除合同，自己运作该项目，收益全归甲方。

7、填土质量不低于改良前的土质，填埋完后，表面土厚度不低于60厘米，如个别农户不需填土的，可以不填。

8、若因政府规划、征用、政策等造成合同无法履行时，合同自然终止，甲方不予补偿乙方任何损失。

第三条、合作管理及职责甲乙双方共同派人员组成合作管理，负责该项目具体组织和实施，由甲乙双方按1:1的比例委派管理人员，工资由甲乙双方各自负责，任何一方管理人员有违纪行为，另一方在取得证据时，有权要求违纪方按1:5的比例进行赔偿。

第四条、合同纠纷处理当合同生效后，若有一方不按合同履行时，另一方有权解除合同，因此而产生的损失由违约方全额赔偿。直至向人民法院提起诉讼。本合同如有不尽事宜，双方另行协商解决。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，同具有法律效力，本合自双方签字之日起生效。甲方代表(签字、盖章)： 乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_日期：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日群众签字

**寺庙转让合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

第一条前言

根据《^v^民法典》、《^v^城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

1.甲方已于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日依法以招标方式取得位于\_\_\_、编号为\_\_\_的地块的土地使用权，该地块的规划用途为\_\_\_\_\_\_、容积率为\_\_\_、计划建筑面积为\_\_\_平方米、土地使用权年限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止、土地使用权证编号为\_\_\_\_;

2.乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房地产开发企业;

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层的办公楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条建房资金

建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第天内开工，并在第个月内完成竣工验收工作。

第六条产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条违约责任

1.如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2.除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3.如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金;当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：日期:

**寺庙转让合同范本8**

房地产合作开发合同根据《^v^民法典》、《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》等相关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同共同遵守。

一、合作方式。甲、乙双方共同以乙方名义在 进行房地产项目开发，项目名称暂定为 。

二、合作条件：

1、甲方提供待开发土地的使用权，乙方提供本房地产合作开发所需的全部资金。

2、乙方保证对外提供全套的房地产开发企业资质等房地产开发企业所需资料，保证本企业注册真实、合法，经营范围符合房地产开发要求。

3、由乙方办理房地产开发的各种证照手续及房地产开发所需的各种行政审批事项，甲方积极予以协助。

4、房地产开发过程，乙方选任设计施工企业应有符合国家标准的资质证书及安全生产条件。

5、房地产开发的楼盘设计，建筑面积，样式，经甲、乙双方共同协商确定，未经甲方同意，乙方不得单方更改。

三、甲方提供本房地产合作开发所需土地的土地使用权，该土地面积 亩，使用期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方保证该土地使用权为出让取得，无抵押，不受其它权利人追究。如因房产经营销售需要办理该土地使用权转让手续，由乙方出资并办理，甲方予以协助。

四、本房地产开发项目自本合同签订之日起启动，自\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日竣工，合作开发终止。乙方负责日常的工程施工管理工作，因工程质量、安全生产造成的纠纷由乙方负责处理，并承担相应的法律责任。

五、收益分配。本合同履行期间，由甲、乙双方各派驻会计，共同负责楼房的销售资金。甲方按开发房地产的建筑面积 元㎡提取作为本房地产合作开发的收益，由乙方分三期支付给甲方。自本合同同签订之日支付 元，开发房地产销售至一半支付 元，开发楼房工程完工乙方结清甲方全部收益。

六、违约责任

1、因甲方提供土地瑕疵造成乙方损失或本合同未能履行，由甲方按本房地产开发设计资金的10% 赔偿乙方。

2、因乙方资金不到位或其他乙方原因造成甲方损失或造成本合同未能履行，由乙方按本房地产开发设计资金的10% 赔偿甲方损失。

3、因乙方经营、管理不善或资金不到位造成合同延期或不按本合同约定支付甲方的收益。按应支付甲方收益的10%赔偿甲方损失。甲 方： 乙 方：法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日土地合作开发合同范本甲方：法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经甲乙双方协商一致，就合作投资建设开发甲方位于 市路 号土地事宜达成以下合同书。

第一条 合作项目概况

1-1、土地概况双方合作的土地位于 市 路 号，共计约\_\_\_\_亩(以下简称为项目用地，面积以红线图为准，该图作为本协议的附件一);该土地上现有部分建筑物需拆除。上述项目用地之土地性质现为工业用地，使用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方为该宗土地的国有土地使用权人。

1-2、合作项目概况及性质双方拟以项目用地为开发资源，共同投资合作开发商住楼住宅小区，该项目暂定名称为\_\_\_\_\_ 小区的容积率及建筑面积以规划部门最终审批核准的批复文件为准。小区拟定建设开发期限为自双方合作的项目公司取得国有商住性质的土地使用权证书后\_\_\_\_\_个月。小区拟定投资总额约为\_\_ \_万元人民币(以下简称项目投资总额)。

第二条 双方投资合作的条件

2-1、甲方提供的合作条件甲方以

第一条所述土地的国有土地使用权及相关审批手续费用作为双方投资合作的条件。

2-2、乙方提供的合作条件乙方以该项目所需的建设开发资金及项目开发管理支持团队作为合作条件。

2-3、合作前提2-

3-1、本合同订立后，甲乙双方均应按照本合同之约定诚信全面履行各自的合同义务。双方承诺在项目实施过程中互相尊重、支持和合作;在涉及规划控制、销售控制以及争取政府优惠政策和支持等重要事项甲方应给予乙方大力支持和协助。2-

3-2、本合同订立后\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付履约保证金万元人民币。2-

3-3、甲方收到乙方支付的履约保证金同日应向乙方出具收据，并将合作项目的《国有土地证》原件交乙方保管。2-

3-4、双方全面履行本条款规定的2-

3-2、2-3-3的合同义务后，即各自指派专人共同办理设立本合同

第三条所约定的项目公司的相关证照手续。

第三条 项目公司

3-1、 公司作为甲乙双方合作项目的开发公司。甲方占项目公司 %股权，乙方占项目公司%股权，在本合同生效后\_\_\_\_月内，完成股权的转移登记。

3-2、双方应当指派专人负责办理项目公司的工商注册登记及项目公司经营项目所必须的各项行政许可审批手续。

第四条 甲方的合作分工及义务

4-1、【a阶段】甲方的目标任务：将项目用地的土地使用权性质由工业用地变更为商住用地。目标任务完成时间：项目公司股权变更后\_\_\_\_日内(因国家法律政策原因导致的迟延可相应顺延，其他情况不得顺延)。费用承担：甲方承担完成本阶段目标任务所需支付的全部费用。

4-2、【b阶段】甲方的目标任务：将项目用地之商住性质的土地使用权作为甲方对项目公司的实物投资变更至项目公司名下，使项目公司取得合作项目的《国有土地使用证》。目标任务完成时间：a阶段目标任务完成后\_\_\_\_日内(因国家法律政策原因导致的迟延可相应顺延，其他情况不得顺延

**寺庙转让合同范本9**

合作开发软件推广合同书

甲方：

乙方：

根据《^v^民法典》以及其它相关法律、法规的规定，本着平等互利的原则，甲、乙双方就合作开展 软件的推广应用，特订立本合同，并共同遵守下列条款：

一、定义：

除非本合同的条款或者内容中另有规定，下列名词具有如下意义：

1、软件产品：指已进行商品化工作的、公开发表过的、且甲方作为权利人能够进行授权销售并能够提供技术支持和服务的软件。

2、代理销售：指软件权利受让者被许可行使展示、销^v^产品的权利，代理销售包括代销或经销。

3、知识产权：指依据中国有关法律和国际条约规定权利人所享有的专利权、版权(著作权)、商标权、商业信誉和商业秘密权。

4、技术支持：应软件用户的要求，为用户解决软件应用过程中产生的各种技术问题;应乙方要求，为乙方培训销售、技术人员，使上述人员掌握技术支持、销售等服务中所需要的技术知识。

5、售后服务：指为乙方及乙方用户提供产品退、换货服务和软件维护、升级等其它服务;

6、补充协议及附件：指主合同的补救条款或从合同等，与主合同具有同样的效力。

二、授权销售代理的产品

本合同有效期间，甲方作为权利人合法授权乙方代理销售的软件产品为： 软件，软件版本： 。

三、合同期限及授权销售地区

1、本合同期限为年 月 日至 年 月 日止。

2、甲方授权乙方为上述产品的独家总销售代理商，销售区域为全国。

四、关于甲方

甲方是独立法人，拥有 软件的完全知识产权。甲方向乙方出具公司相关资料。

五、关于乙方

1、乙方是具有独立民事能力的公司。乙方向甲方提供营业执照等文件资料。

**寺庙转让合同范本10**

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

为了促进寺庙”\_\_\_\_\_\_”项目的进行，甲乙双方本着相互尊重、友好协商、彼此照顾对方的重大关切为原则，经多次友好磋商，达成如下合作协议：

甲乙双方为加快寺内的重建、改建以及新建项目工程的建设进度，确保建设资金的落实进行合作。

1、在本协议签订生效后\_\_\_\_\_\_年内，乙方为甲方寺内建设融资\_\_\_\_\_\_万元，所有资金只能汇入甲方单位的一般账户（账号：\_\_\_\_\_\_\_）；作为寺内建设专项资金使用，未经乙方同意，不得挪作他用；否则视为甲方严重违约。

2、乙方有权监督本协议中所提供的资金使用用途。但不能干预寺内的寺务管理。

3、资金到位具体时间安排如下：

（1）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；乙方汇入甲方账户\_\_\_\_\_\_万元。

（2）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月以内；乙方汇入甲方账户\_\_\_\_\_\_万元。

（3）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月以内；乙方汇入甲方账户\_\_\_\_\_\_万元。

（4）乙方如不能按照以上所述把融入资金到位，则视为乙方严重违约。

1、甲方承诺本寺”\_\_\_\_\_\_”项目在必须在本寺改扩建项目总体规划中体现。一年内取得相关的政府批准批复。配合乙方与原《”\_\_\_\_\_\_”项目合作协议》的合作方理顺关系。配合乙方对“净土园”的宣传、包装及接待捐助人员等相关工作。

2、乙方要积极、认真地落实好甲方的建设资金，确保建设资金按时、按量到位。

甲乙双方约定，协议的合作期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

1、甲方、乙方，任何一方违反本协议规定内容之行为、做法均可以构成违约责任。

2、乙方承诺：自愿将\_\_\_\_\_\_万元作为保证金，如在协议存续期间有违约行为，则保证金作为供奉寺庙的功德捐助款，甲方不予退还。

协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

1、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，双方每人各持\_\_\_\_\_\_份；自双方签字盖章之日起生效，并持续有效。

2、本协议条款中若有无效条款并不影响其他条款的有效实施。

甲方（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**寺庙转让合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同合作各方就共同参与研究开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目事项，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《^v^合同法》的规定，达成如下协议，并由合作各方共同恪守。

第一条项目名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条技术内容、范围和要求

1.技术内容：

(1)新技术;

(2)新产品;

(3)新工艺;

(4)新材料。

2.技术范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.技术要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条研究开发计划

本合同合作各方在研究开发项目中，分工承担如下工作：

1.甲方：

(1)研究开发内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)工作进度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)研究开发期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)研究开发地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方：

(1)研究开发内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)工作进度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)研究开发期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)研究开发地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条研究开发经费的数额及其支付、结算方式

(一)合作各方确定，按如下方式提供或支付本合同项目的研究开发经费及其他投资：

1.甲方：

(1)提供或支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)支付或折算为技术投资的金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)使用方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方：

(1)提供或支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)支付或折算为技术投资的金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)使用方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**寺庙转让合同范本12**

合作开发项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

鉴于甲方需要就\_\_\_\_\_\_\_技术项目与乙方进行合作研究开发;鉴于乙方愿意与甲方合作研究开发\_\_\_\_\_\_\_技术项目;根据《^v^合同法》的有关规定及其他相关法律法规的规定，双方经友好协商，同意就以下条款订立本合同，共同信守执行。

第一条 项目名称

本合同的合作开发项目名称为：(本合同所涉及到的技术标的项目的名称)

技术合同的项目名称应使用简明、准确的词句和语言反映出合同的技术特征和法律特征，并且项目名称一定要与内容相一致，尽量使用规范化的表述，如关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术的合作开发合同。

第二条 标的技术的内容、范围和要求

本合同的标的技术为：(甲乙双方共同合作研究开发所要完成的技术成果)

本合同的标的技术是订立合同时甲乙双方尚未掌握的、经过双方创造性劳动所获得的一套完整的技术方案，该技术成果应当具有创造性和新颖性。

甲乙双方应保证该技术成果具有创造性，即订立合同时该技术成果并不存在，而是经过双方创造性劳动，探索前人或他人未知领域中的发明创造项目，这种发明创造的项目，可以是世界上的新项目，也可以是国内首创的新项目，还可以是地区或行业中的新项目。

甲乙双方应保证该技术成果具有新颖性，即该技术成果不是现有技术，没有被他人公开，为公众所知晓。

甲乙双方应明确本合同开发技术项目的技术领域、说明成果工业化开发程度，比如是属于小试、中试等阶段性成果，还是可以直接投入生产使用的工业化成果;是属于科技理论，还是有关产品技术、工艺技术等。

甲乙双方应约定标的技术的形式，是属于以技术报告、文件为载体的书面技术设计、资料，还是以产品、材料、生产线等实物形态为载体的技术成果。

本合同的标的技术应达到如下技术水平和具体指标：(载明本合同标的技术所应达到的科技水平及衡量和评定的主要技术指标和经济指标等。)

第三条 研究开发计划

甲乙双方应友好协调，共同拟定一个比较周密、合理的研究开发计划，包括实施研究开发工作的总体计划、年度计划、季度计划等，明确约定每一阶段所要解决的技术问题、完成的研究内容、达到的目标以及完成的期限等内容。

甲乙双方拟定的研究开发计划应包括如下主要内容：

(1) 与本合同标的技术有关的国内外技术现状、发展趋势以及该领域国内外专利申请和授权情况;

(2) 现有的技术基础和条件以及目前存在的主要问题;

(3) 研究开发本项目的主要任务;

(4) 研究开发本项目的攻关目标和内容;

(5) 研究开发本项目应达到的技术水平，经济效益和社会效益;

(6) 研究开发本项目的试验方法、技术路线和开发进度计划等。

甲乙双方应在本合同生效后两个月内完成研究开发计划的拟定工作。

甲乙双方应按照共同拟定的研究开发计划，按期完成合作开发技术成果。

合同一方未按研究开发计划实施其承担的研究开发工作的，另一方有权督促其实施计划并采取补救措施。

第四条 合作研究开发项目的投资

甲乙双方应约定以各自的资金、设备、材料、场地、试验条件、技术情报资料、专利权、非专利技术成果等方式对合作召开发项目进行投资。

甲乙双方应约定各自在合作研究开发项目中的投资比例。

甲乙双方约定以实物或技术投资的，应当折算成相应的金额。在技术投资折价时，要防止以次充好，以免作价过高。

甲乙双方约定以技术投资的，应当确保用来投资的技术没有产权纠纷，如发生产权纠纷，应由提供技术投资的一方承担责任。

甲方按约定以如下资金、实物、场地或技术进行投资：

(1) 甲方投资于合作研究开发项目的金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

(2) 甲方投资于合作研究开发项目的实物为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明甲方用来投资的设备、材料等实物的名称以及相应折价的金额)

(3) 甲方投资于合作研究开发项目的场地为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明甲方用来投资的场地的位置、面积、条件等，以及折价的金额)

(4) 甲方投资于合作研究开发项目的技术为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明甲方用来投资的技术名称、内容等，涉及专利技术的，应具体标明该专利技术的专利申请日、申请号、专利号、专利权人、专利权的有效期限、实施许可的情况以及折价的金额)

(5) 甲方的上述投资经折价后总金额为：\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

乙方按约定以如下资金、实物、场地或技术进行投资：

(1) 乙方投资于合作研究开发项目的金额为：\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

(2) 乙方投资于合作研究开发项目的实物为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明乙方用来投资的设备、材料等实物的名称以及相应折价的金额)

(3) 乙方投资于合作研究开发项目的场地为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明乙方用来投资的场地的位置、面积、条件等，以及折价的金额)

(4) 乙方投资于合作研究开发项目的技术为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明乙方用来投资的技术名称、内容等，涉及专利技术的，应具体标明该专利技术的专利申请日、申请号、专利号、专利权人、专利权的有效期限、实施许可的情况，以及折价的金额)

(5) 乙方的上述投资经折价后总金额为：\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

甲乙双方可以约定各自投资的方式和期限，可以是一次投资，也可以是分期投资;一次投资的，应约定投资期限最迟不得超过本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_个月。分期投资的，应具体约定每期投资的最迟期限。

第五条 合作研究开发投资购置的设备、器材、资料的财产权属

甲乙双方应约定使用合作研究开发投资资金购买如下研究开发所必需的设备、器材和技术资料;(购买研究开发设备、器材和技术资料的清单)

甲乙双方约定购买的如下设备、器材和技术资料归甲方所有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(约定归甲方所有的设备、器材和技术资料清单)

甲乙双方约定购买的如下设备、器材和技术资料归乙方所有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(约定归乙方所有的设备、器材和技术资料清单)

第六条 履行期限、地点和方式

甲乙双方约定合作开发合同各自的履行期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(合同履行之日起至合同履行完毕的时间)

甲乙双方约定合作开发合同各自的履行地点为甲方(或乙方)所在地，或者双方约定的其他地点。

甲乙双方约定合作开发合同各自的履行方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(如新材料、新产品、新工艺的研制、开发;样品、样机的试制;成套技术设备的试制、生产等各种方式)

第七条 技术情报和资料的保密

合作开发合同的内容如涉及国家安全和重大利益需要保密的，双方应在合同中载明国家秘密事项的范围、密级和保密期限以及双方承担保密义务的责任。

双方根据订立的合作开发合同所涉及技术的进步程度、生命周期以及其在竞争中的优势等因素，商定技术情报、资料、数据、信息和其他技术秘密的保密范围、时间以及双方应承担的责任。

双方约定不论本合同是否变更、解除或终止，合同的保密条款不受其限制而继续有效，双方均应继续承担保密条款约定的保密义务。

第八条 风险责任的承担

甲乙双方约定共同对合作研究开发项目承担风险责任。但甲乙双方应对各自承担的研究开发工作承担风险责任。

双方约定甲方应对如下研究开发工作承担风险责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明甲方承担风险责任的范围等)

双方约定乙方应对如下研究开发工作承担风险责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明乙方承担风险责任的范围等)

双方约定以下风险责任由甲乙双方共同承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明由甲乙双方共同承担风险责任的范围等)

任何一方发现可能导致合作研究开发失败或者部分失败的情况时，应当及时通知另一方并采取适当措施减少损失;一方没有及时通知另一方并采取适当措施，致使损失扩大的，应当就扩大的损失承担责任。

甲乙双方对合同风险责任约定不明的，应当本着友好、协商的原则合理承担各自的风险责任。

第九条 技术成果的归属和分享

甲乙双方合作开发完成的发明创造，除双方另有约定的以外，申请专利的权利属于合作开发的双方共有。

合作开发一方转让其共有的专利申请权的，另一方享有以同等条件优先受让的权利。

合作开发一方声明放弃其共有的专利申请权的，可以由另一方单独申请。申请人取得专利权的，放弃专利申请权的一方可以免费实施该专利。

合作开发一方不同意申请专利的，另一方不得申请专利。

合作开发完成的技术秘密成果的使用权、转让权以及利益的分配办法，由双方约定。没有约定或者约定不明确的，双方均有使用的转让的权利。

合作开发完成的技术成果的精神权利，如身份权、依法取得荣誉称号、奖章、奖励证书和奖金等荣誉权归双方共有。

合作开发双方实施许可、转让专利技术、非专利技术而获得的经济收益由双方共享。

第十条 验收标准和方式

甲乙双方约定合作开发的合同技术应符合如下技术指标和参数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(合作开发技术在该领域内所要达到或应完成的某种技术标准和参数，如国标、部标、行业标准、具体设计要求、技术先进程度、技术项目的质量要求等技术标准和数据)

如果合作开发的技术项目是按国际标准进行设计的，或者指标、参数涉及到国际标准的，双方应在本条款中注明国际标准的项目名称、标准号及发布日期，以便在合同验收时查阅参考。

一方应按照双方约定的技术指标和参数完成合作开发技术，并在约定的期限内完成该技术成果。

双方可以约定合作开发技术完成以后，交双方委托的技术鉴定部门或组织专家进行鉴定，也可以由双方共同确认视为验收通过。验收的标准以双方在合同中约定的技术指标和参数为依据。不论采用何种方式验收，均应由验收方出具书面验收证明。

双方约定合作开发技术验收所需的一切费有由双方共同承担。

第十一条 技术协作和技术指导

甲乙双方有权要求对方为自己履行合同提供必要的技术协作和技术指导，保证合同具有研究开发、实施使用的条件。

一方在研究开发过程中，认为需要由另一方提供技术协作和技术指导的，另一方应予配合。

双方约定一方为另一方提供的技术协作和技术指导的内容为：(可以由双方概括性约定，也可以由双方具体列明协作和指导事项)

一方应为另一方的技术协作和技术指导提供必要的场地、人员及设备等方面的配合，并负责报销技术协作和技术指导人员的差旅费用。具体要求如下：(双方对技术协作和指导所需场地、人员、设备及差旅费用的要求)

第十二条 违约责任

一方违反合同约定造成另一方工作停滞、延误或者失败的，应当支付给另一方违约金或者赔偿损失。

一方逾期两个月不按合同约定进行研究开发的，另一方有权解除合同，违约方应当赔偿因此给另一方造成的损失。

一方未按照合同约定完成协作事项或者协作事项有重大缺陷，导致研究开发工作停滞、延误、失败的，应当承担违约责任。

一方将研究开发经费用于履行合同以外的目的的，另一方有权制止并要求退还相应的经费用于研究开发工作。因此造成研究开发工作停滞、延误或者失败的，违约方应当支付违约金或者赔偿损失。

由于一方过错造成研究开发成果不符合合同约定条件的，应当支付违约金或者赔偿损失。

上述条款所涉及的违约金可以由双方约定，但最高不得超过研究开发经费和报酬总额的20%;赔偿损失以实际造成的损失为限。

第十三条 争议的解决办法

甲乙双方在履行本合同的过程中一旦出现争议，可以根据自愿选择协商、调解、仲裁或者诉讼的方式解决争议。

争议发生后，双方应本着平等自愿的原则，按照合同的约定分清各自的责任，采用协商的办法解决争议。

若双方不愿协商或者协商不成的，可以将争议提交双方共同指定的第三者进行调解解决。

若双方协调、调解不成的或者不愿协调、调解的，可以约定将争议提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁解决。

双方也可以不通过仲裁，直接向法院提起诉讼，通过诉讼的方式解决争议。

第十四条 有关名词和术语的解释

技术开发合同：是指当事人之间就新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发所订立的合同。

合作开发合同：是指当事人各方为完成一定的研究开发工作，共同投资，共同参与研究开发，共享成果，并且共担风险所订立的协议。

新技术、新产品、新工艺和新材料及其系统：是指当事人订立技术合同时尚未掌握的产品、工艺、材料及其系统技术方案。

技术开发：是指将科学研究成果或已有的新技术知识应用于生产实践的创造性劳动。在技术上设有创新的现有产品改型、工艺更新、材料配方调整以及技术成果的检验、测试和使用则不属于技术开发。

技术开发的过程：是指从研究开发或试制开始直至新产晶投入大批量生产的全过程。

技术开发成果：是指订立合同时当事人尚未掌握的经过研究开发的创造性劳动所获得的技术方案。

可行性研究：是指订立技术开发合同前，当事人对各种开发方案的实施可能性、技术先进性、经济合理性进行调查研究、分析计算和评价的一种科学方法。

新技术开发：是指在一定时间和区域内首次利用新的科学研究成果所进行的产品、工艺、材料及其系统等技术方案的开发，包括对原有技术的改进、创新。

新产品开发：是指在技术原理、结构、物理性能、化学成分、材料、功能和用途等某一方面或者几方面与原有产品比较，有显著不同或者新的改进的产品开发，具有明显的技术进步特征稠业化、商业化特征。

新工艺开发：是指运用科学理论，采用新的方法，开发新型物质和材料，包括增加材料品种，改进材料性能，以提高产品性能和综合经济效益。

新技术系统开发：是指产品、工艺、材料等多种技术之间的新的有机组合或者配套使用的研究开发。

技术开发合同的标的：是指当事人通过履行合同所要完成的科学技术成果。

研究开发经费：是指完成本项研究开发工作所需要的成本。

报酬：是指本项目开发成果的使用费和研究开发人员的科研补贴。

技术成果的归属和分享：是指在技术开发合同中所产生的技术成果的权益归谁所有，如何使用以及由此产生的利益如何分配。

精神权利：是指与技术成果完成者的人身和创造性劳动不可分割的荣誉权和身份权。

经济权利：是指通过使用、转让技术成果取得物质利益的财产权利。

验收标准和方式：是指技术开发合同实施完成后，当事人双方或一方确认所完成的技术成果是否符合和达到合同约定的要求。

技术指标和参数：是指研究开发的技术在该技术领域内

所要达到或应完成的某种技术标准和数据。

合作开发的投资：是指合作开发合同当事人以资金、设备、材料、场地、试验条件、技术情报资料、专利权、非专利技术成果等方式对研究开发项目所作的投入。

第十五条 本合同经双方签字、盖章后生效;如需经有关部门批准的，以有关部门的批准日期为合同生效日。

第十六条 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

第十七条 本合一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方和有关批准部门各执一份。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审批部门意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审批部门：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**寺庙转让合同范本13**

合作开发项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方需要就\_\_\_\_\_\_\_技术项目与乙方进行合作研究开发;鉴于乙方愿意与甲方合作研究开发\_\_\_\_\_\_\_技术项目;根据《^v^民法典》的有关规定及其他相关法律法规的规定，双方经友好协商，同意就以下条款订立本合同，共同信守执行。

第一条 项目名称

 本合同的合作开发项目名称为：(本合同所涉及到的技术标的项目的名称)

 技术合同的项目名称应使用简明、准确的词句和语言反映出合同的技术特征和法律特征，并且项目名称一定要与内容相一致，尽量使用规范化的表述，如关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术的合作开发合同。

第二条 标的技术的内容、范围和要求

 本合同的标的技术为：(甲乙双方共同合作研究开发所要完成的技术成果)

 本合同的标的技术是订立合同时甲乙双方尚未掌握的、经过双方创造性劳动所获得的一套完整的技术方案，该技术成果应当具有创造性和新颖性。

 甲乙双方应保证该技术成果具有创造性，即订立合同时该技术成果并不存在，而是经过双方创造性劳动，探索前人或他人未知领域中的发明创造项目，这种发明创造的项目，可以是世界上的新项目，也可以是国内首创的新项目，还可以是地区或行业中的新项目。

 甲乙双方应保证该技术成果具有新颖性，即该技术成果不是现有技术，没有被他人公开，为公众所知晓。

 甲乙双方应明确本合同开发技术项目的技术领域、说明成果工业化开发程度，比如是属于小试、中试等阶段性成果，还是可以直接投入生产使用的工业化成果;是属于科技理论，还是有关产品技术、工艺技术等。

 甲乙双方应约定标的技术的形式，是属于以技术报告、文件为载体的书面技术设计、资料，还是以产品、材料、生产线等实物形态为载体的技术成果。

 本合同的标的技术应达到如下技术水平和具体指标：(载明本合同标的技术所应达到的科技水平及衡量和评定的主要技术指标和经济指标等。)

第三条 研究开发计划

 甲乙双方应友好协商，共同拟定一个比较周密、合理的研究开发计划，包括实施研究开发工作的总体计划、年度计划、季度计划等，明确约定每一阶段所要解决的技术问题、完成的研究内容、达到的目标以及完成的期限等内容。

 甲乙双方拟定的研究开发计划应包括如下主要内容：

(1) 与本合同标的技术有关的国内外技术现状、发展趋势以及该领域国内外专利申请和授权情况;

(2) 现有的技术基础和条件以及目前存在的主要问题;

(3) 研究开发本项目的主要任务;

(4) 研究开发本项目的攻关目标和内容;

(5) 研究开发本项目应达到的技术水平，经济效益和社会效益;

(6) 研究开发本项目的试验方法、技术路线和开发进度计划等。

 甲乙双方应在本合同生效后两个月内完成研究开发计划的拟定工作。

<

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！