# 厂区转让合同范本(通用33篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2023-12-27

*厂区转让合同范本1甲方(出租方)：乙方(承租方)：根据《^v^合同法》、《^v^物权法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖厂房达成如下协议：第一条 厂房的项目名称及土地状况...*

**厂区转让合同范本1**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《^v^合同法》、《^v^物权法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖厂房达成如下协议：

第一条 厂房的项目名称及土地状况

本厂房项目暂定名： ，土地使用权为出让方式取得，并依法进行了建设用地使用权登记，取得《房地产权证》，证书号为 ，土地面积为： 平方米，用途为 工业用地、 ，使用年限至 年 月 日止。

第二条 乙方所购厂房的基本情况

1.乙方所购厂房座落。

2. 本厂房户型图见本合同附件一。

第三条 购房价款

1.总成交金额为 元整(大写： 元整)。

2.单价

第四条 付款方式及期限。

乙方按下列第 种方式按期付款：

1.一次性付款：

⑴. 乙方在签定本合同 日内支付总成交金额的 %即 元;

⑵. 余款在甲方领取乙方产权证后5日内结算并给付。

2.分期付款

⑴.签订合同后三日内，乙方向甲方支付总价款的 %即 元;

⑵. 前，乙方向甲方支付总价款的 %即 元;

⑶.符合甲乙双方约定的交付条件时，乙方支付总价款的 %即 元;

⑷.甲方向产权登记中心提交办理乙方所购房屋权属证书 日前，乙方付款致总价款的 %;

⑸.余款在甲方领取乙方产权证后5日内结算并给付。

3.贷款付款：

⑴.签订合同后三日内，乙方向甲方支付总价款的 %即 元;

⑵. 前，乙方向甲方支付总价款的 %即 元;

⑶.余款乙方向银行贷款支付。

第五条 面积确认及面积差异处理。

在房屋交付时，房屋建筑面积和套内建筑面积以有资质的房屋测绘机构实测面积为准，如产权登记面积与合同约定面积有差异的，按建筑面积结算差价。

第六条 交房期限及交付条件

1.属现售厂房的，甲方应在 年 月 日前，将厂房交付乙方使用。

2.非现房销售的，甲方应在 年 月 日前，将取得竣工验收备案登记的厂房交付乙方使用。

3.甲方承诺与该厂房正常使用直接关联的下列基础设施按以下日期达到使用条件：

⑴.于 年 月 日前通水;

⑵.于 年 月 日前通电。

4.建筑材料、设备安装标准说明

⑴.外墙： ;⑵.内墙： ;⑶.顶棚： ;⑷.地面： ;⑸. 门窗： ;⑹.卫生间： ;⑺.电梯： ;⑻. 水： ;⑼.电： 。

第七条 甲方关于房屋产权状况的承诺。

甲方保证销售的厂房没有产权纠纷和债权债务纠纷。保证本厂房没有销售给除乙方以外的其他人，保证该厂房没有司法查封或其他受到限制交易的情况。

第八条 关于办理产权登记的约定

1.甲方在工业厂房交付后 日内，将为乙方办理产权证的所有资料递交土地房屋权属登记中心。

2.甲方为乙方办理产权证，乙方应提供必要的协助，包括：①向甲方工作人员出具委托办证的授权委托书，②将乙方应承担的税费等提前10日交付给甲方，③签署产权登记机构规定格式的买卖合同，④提供营业执照和组织机构代码证、身份证等资料，⑤其他协助。

第九条 本厂房买卖所产生的规费和税费应由甲乙双方按规定各自承担。

第十条 乙方在使用期间不得擅自改变本厂房的建筑主体结构、承重结构和设计用途。除本合同及其附件另有规定者外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与本商品房有关联的公共部分和设施,并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。甲方不得擅自改变本项目按照规划批准建设的公共建筑和共有设施的用途。

第十一条 在签订本合同时，甲方向乙方出示《前期物业服务合同》和《业主临时管理规约》，乙方应详细阅读有关前期物业服务合同和业主临时管理规约的全部内容。乙方同意，因该物业管理区域尚未成立业主大会，自该房屋交付之日起，即应接受甲方在《前期物业服务合同》中委托的物业服务企业实施物业服务和管理，并遵守业主临时管理规约。物业服务费为 元/平方米•月。

第十二条 电费(含分摊的电费)，按 元/度计收，遇电价上调除外。

第十三条 合同担保

1.甲乙双方同意，乙方支付的总价款的 %作为定金，作为甲乙方双方签订产权登记中心规定格式的房屋买卖合同的担保。

2.乙方不与甲方签订产权登记中心规定格式的房屋买卖合同的，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议的，定金不予返还。

3. 有下列情况之一，致使乙方不能取得房屋产权，乙方拒绝签订产权登记中心规定格式的房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

⑴.在签订本协议前、后，甲方将该房屋抵押、租赁的;

⑵.在签订本协议前，甲方知晓该房屋被司法机关、行政机关依法查封等限制权利，未告知乙方的;

⑶.签订本合同前后，甲方另行签订厂房买卖合同。

4. 在签订本协议后，由司法机关、行政机关依法查封等限制该房屋权利的，致使乙方不能取得该房屋产权，甲乙双方均有权解除本协议;解除本协议的，甲方退还乙方支付的款项，并按银行同期存款利率支付乙方利息。

5.甲乙方双方签订产权登记中心规定格式的房屋买卖合同，其内容以本合同约定为准，本合同未约定的，以法律法规政策规定为准。

第十四条 其他

1.本合同不向房屋所在地土地房屋登记机构申请办理合同登记备案及预告登记。

2. 乙方保证使用该厂房符合环保要求。

3、本合同在履行过程中发生的争议，甲乙双方应本着诚信、互利互惠、友好、谦让的原则协商解决;协商不成的，依法向厂房所在地人民法院起诉。

第十四条 本合同一式 份，具有同等法律效力，其中甲方、乙方各执 份。

第十五条 本合同自双方签订之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**厂区转让合同范本2**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其租赁的厂房和自搭部分厂房，厂内所有建筑及生活用品等转让给乙方。有关事项达成如下协议，供双方共同遵守。

第一条：

1、甲方将所有坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方。（生产设备生活用品清单见附件，如交接前数量或样数不对，按市场价扣除）

2、厂内原有生产设备及原材料、半成品在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前由甲方出资并负责全部运出或处理。\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日后未处理的，在此期间乙方可以自行处理，乙方不负担任何责任。

3、原来租赁厂房内土地，由甲方办好相关移交手续，由乙方继续租赁。

第二条：

甲方已交纳租金及厂房押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，全部生产设备及生活用品等，总折价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

第三条：

本协议成立同时，乙方先付定金甲方人民币伍万元整，剩余金额由甲方办理好相应手续（汽车过户）在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日全部付清，由甲方指定帐户，并甲方开收据。

第四条：

双方定于月司办公室交接。

第五条：

特约事项

1、交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。

2、厂房交收之前，所有甲方对外所欠一切债务或其它纠纷均由甲方负责理清，与乙方无关。

3、厂房交收以前，所有积欠的一切税务、水费、电费及其它费用概由甲方负责。

4、甲方现有雇佣的职工，均由甲方负责遣散。

第六条：

如甲方在日前未能办妥相关手续交付乙方，由乙方有权选择单方面解除合同并要求甲方归还乙方付款，并赔偿合同总价\_\_\_\_\_%的违约金。乙方未按照本协议支付转让款或乙方无条件解除合同应赔偿甲方合同总价\_\_\_\_\_%的违约金。

第七条：

双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决，协商不能解决时，向当地人民法院提起诉讼。

第八条：

本协议一式三份，由甲乙双方及当地村政府各执一份为凭，双方股东签字生效，并具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**厂区转让合同范本3**

  甲方：\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_ 丙方：\_\_\_\_ 经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

  一、地块概况

  1、该地块位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（折\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩）。宗地四至及界址点座标详见附件国有 土地使用证。

  2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

  二、转让方式

  1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

  2、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元亩包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、 青苗补偿费、空中或地下的管线（水、电、通讯等）迁移费和土地管理费，转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

  3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：

  第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元 ，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条

  第四款规定的抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内支付;

  第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议， 取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_个工作日内支付。

  4、为保证前款

  第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地 使用权面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（详见成国用（ ）字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号和成国用（ ）字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号），抵押担保的范围与 甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至 乙方取得机投镇\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

  5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

  三、违约责任

  1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能 取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

  2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

  3、甲方应对乙方承担连带责任。

  四、其他

  1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

  2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

  3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

  4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

  5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

  6、本协议一式六份，三方各执两份。 甲方（盖章）：\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_ 丙方（盖章）：\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日厂房转让协议书 篇4 \_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)： 地址： \_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称乙方)： 地址： 双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

  一、转让标的：乙方所有坐落\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日库存清册所载名称、数量为准。

  二、本件让售价格及计算方法：

  (一) 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_万元整。

  (二) 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算;半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之\_\_\_以内的，按原料成本价格计算;逾期百分之\_\_\_以下的，依成品市面批发价计算;成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

  (三) 生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

  (四)乙方应收未收款约计\_\_\_\_万元，除在本年\_\_\_\_月份以前的帐款由乙方自理外，\_\_\_\_月份起的帐款均以\_\_\_\_折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并给甲方收受帐款一切必要的协助。

  三、付款办法：

  (一)本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_\_万元，余款\_\_\_万元，原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

  (二)应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数;其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

  四、交收日期及地点：双方订定本年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为交收日期。并定于\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号厂房现场为点交地点。

  五、特约事项：

  (一) 交收之日，双方均须派代表\_\_\_\_人以上，负责办理。

  (二) 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

  (三) 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由\_\_\_\_方负担。

  (四) 厂房房地移转，除土地增值税由\_\_\_\_方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

  (五) 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余XX由乙方负责遣散。

  (六) 乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

  六、违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿;若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

  七、为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人\_\_\_\_名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

  八、本契约一式\_\_\_\_份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。 甲方： 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 乙方： 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日厂房转让协议书 篇5 转让方(以下简称甲方)： 地址： 受让方(以下简称乙方)： 地址： 根据《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》和其它相关法律的有关规定，甲乙双方就——————工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

**厂区转让合同范本4**

转让方(以下简称甲方)：

地址：

受让方(以下简称乙方)：

地址：

一、转让工厂情况：

房屋所有权证号码：土地使用权证号码：房地产座落：市区街(路)号

三、双方申报成交价款(或房产价值)

为人民币(大写)仟佰拾万仟佰拾元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写)仟佰拾万仟佰拾元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：

(大写)仟佰拾万仟佰拾元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写)仟佰拾万仟佰拾证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，力。

1、向仲裁委员会申请仲裁2甲方盖章：

**厂区转让合同范本5**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲方（出租方）与乙方（承租方）的权利义务关系，就乙方向甲方租赁在武汉经济技术开发区东神工业园内厂房的事宜，经双方协商一致达成如下条款，以供遵守。

一、租赁厂房基本情况：

1、厂房坐落在北区。

2、租赁厂房详见其平面图。

3、租赁时间年。即\*\*年 月 日至\*\*年 月 日。

二、租赁价格及付款方式：

1、房租：甲方同意以每平方米元的月租金（不含税价），将6#厂房第层楼，面积平方米租赁给乙方，月租金共计人民币。（ ）

2、变压器：乙方按每年

元1KVA的费用，租用甲方KVA的变压器。

3、物业管理费：乙方应向甲方每月按每平方米元缴纳物业管理费。

4、水电费：水电费按供电局、水厂正常抄表数按月计收。

5、电梯：

甲方向乙方提供2吨运货电梯，乙方应向甲方支付电梯维保费每层每年人民币元整（ 元）：甲方为乙方配备专业电梯工管理电梯，乙方每年每月支付电梯工工资元，每年合计人民币（ 元）。因此乙方每年每月电梯费用合计人民币 元整，交付方式与房租同步，按季度先交后用。若乙方未按时缴清此项费用，甲方有权随时停止电梯的使用。

上述肆项费用每季度交一次，必须先交后用，且在签定合同之日，乙方必须预交信誉金人民币（ 元）此合同期满若乙方与甲方办理完所有退租手续，甲方应退还此信誉金，否则甲方有权不退此信誉金。

二、双方责任：

1、乙方租赁厂房于20xx年\*\*月\*\*日开始，租金从20xx年\*\*月\*\*日起计算。

**厂区转让合同范本6**

  转让方(甲方)：

  地址：

  电话：

  受让方(乙方)：

  身份证号：

  电话：

  甲乙双方经协商一致，就甲方将其享有的公司股权、土地使用权及厂房、设备、材料等的所有权转让给乙方事宜达成如下协议：

  一、公司股权、土地及厂房、设备、材料等基本情况 公司股权：公司名称为涿州市雷曼液压机械有限公司，其实际100%股权为其法定代表人刘满意所有。 公司用地1、位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,土地面积约为\_\_\_\_平方米(约\_\_\_\_\_\_亩)，甲方因\_\_\_\_\_取得对土地的使用权，使用期限自\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_ 月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_ 月\_\_\_日。厂房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,办公用房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,建筑面积为\_\_\_\_平方米，甲方享有对该厂房的合法所有权。

  二、转让标的及价款 1、双方一致同意，甲方向乙方转让本协议第一条列明的公司股权、土地使用权、厂房、厂房及办公用房内所有的`设备、材料等。 2、转让价款共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

  三、转让价款的支付方式1、甲乙双方签订本协议，乙方即向甲方付清所有款项。

  四、承诺与保证

  1、甲方承诺并保证其对本协议项下的公司股权享有合法的所有权、公司用地享有合法的使用权及对厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等享有合法的所有权。

  2、甲方承诺并保证其未对本协议项下的公司股权、公司用地、厂房、设备、材料等设定任何抵押或债务，且第三人不会对本次转让提出任何异议或主张。

  3、本次转让前，甲方对外所欠一切债务或其它纠纷，概由甲方自行负责承担与理清，与乙方及转让给乙方的公司股权、厂房、办公用房及设备无关。

  4、甲方在本转让协议签订前与有关第三方签订的有关土地使用权，债权，租赁协议等一切权利由本协议的受让方即乙方享有。

  五、本协议未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

  六、本协议自双方签字盖章之日起生效。

  甲方：

  乙方：

  法定代表人：

  代理人：

  \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

  \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂区转让合同范本7**

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方经友好协商，自愿签订以下工厂转让合同。具体如下：

一、 甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_(工厂具体地址) 的工厂(面积 m2，合同租赁期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日)转让给乙方，工厂的经营权及房屋租赁合同、机器设备、生产物料、人员客户、经营权益等随之转让给乙方，甲方书面附相关合同书、交货合同、税、费、单据、营业证照、注意事项等清单。

二、乙方同意支付甲方工厂转让费用人民币\_\_\_\_\_元。 (大写\_\_\_\_\_圆整)。甲方收款后，经甲方开收据签章后给乙方。

三、甲方的相关义务：

(1)甲方需详细告知乙方因工厂相关需要缴交的所有费用(如水电费用、房租费用、管理费用、卫生费用、人员薪资费用、进货、出货费用、其它费用等)、所需要的手续合同、所经手的人员和联系人等，并知会房东等相关人员。

(2)甲方向乙方移交与工厂相关的房屋租赁合同书、订货/出货合同样本、订货电话、客户电话、员工电话及紧急联系人电话等。并与乙方一起与房东协商，在乙方经营期间，甲方与房东协助乙方的证照办理、生产经营、与村委、工商、治安、税务等相关的关系协调、突发事件处理、其它相关事宜等。若厂房租赁合同到期后，在同等条件下，乙方有优先租赁的权益。以上与甲方及房东等的相关事宜可与之达成口头或书面协议。

(3)甲方详细交接工厂相关人员的劳动合同、技能特长、健康状况、薪资标准、注意事项等相关资料。

(4)甲方缴交清楚以前与甲方签约的相关合同，结清以前所有与甲方相关的债权债务。

(5)甲方详细交接各客户、供应商的信用度、周边环境、近期市场行情、相关竞争对手、注意事项、工厂安全、工厂的优势、劣势等相关情况，不能刻意隐瞒对乙方不利的信息。

(6)甲方应切实履行以上相关义务，当乙方经营过程中遇到困难时，甲方有义务提供必要的协助。对此，乙方表示感谢。

四、乙方的相关义务：

(1)按照本合同的约定，乙方按时付款给甲方，甲方收款后应写收据经甲方签章后给乙方。

(2)乙方应履行甲方之前签订的相关合同，按时缴交房屋租赁费用、水电费用、卫生费用、管理费用等，不可因乙方的原因

造成甲方的困扰。

(3)乙方不可向第三方透露有损甲方利益的商业信息，不可做有损甲方利益的事情。

五、违约责任：

(1)以上甲、乙双方应尽的责任，自甲乙双方及公证方签约后生效，若任一方有未尽责任的情况出现时，视为违约，由违约方承担违约责任。

(2)出现违约时，甲乙双方可通过协商沟通来解决相关责任，若协商不成时，可依法向人民法院提起相关法律诉讼。

(3)公证方对本合同及相关内容有保密责任。

(4)不可抗力情况下，甲乙双方可回避相关责任。

六、本合同;一式三份，甲乙双方及公证方各执一份，自三方共同签字盖章之日起生效，三份合同具同等法律效力。

附：其它未尽事宜，经甲、乙双方友好协商，与公证方一起，三方均同意的情况下签订的附件，视同本合同的组成部分，具有本合同相同的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**厂区转让合同范本8**

转让方： 张爱华 (以下简称甲方)

受让方： 范存福 (以下简称乙方)

根据法律的有关规定，为明确转让方与受让方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同：

第一条甲方愿将其在嘉峪关市精密件铸造厂投资的50万元全部转让给乙方，其中包括厂内设备生产机器连同附属物件，全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条 本件转让价金经双方协议分别订定如下：

厂房连同附属物件全部议价为人民币 伍拾万元整 (￥500，元)。前项价金于契约订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条、双方的权利和义务

(一)、甲方的权利和义务

(1)甲方必须保证对所转让的房屋和院落有处分权，否则甲方自行承担一切后果，并赔偿乙方经济损失。

(2)甲方必须保证所转让的房屋和院落无办理任何抵押和经济纠纷等事项。

(3)甲方必须办理好与本院落土地所有人将本院落土地使用合同变更为乙方。

(二)、乙方的权利和义务

(1)自签订协议之日起，院内所有房屋所有权归乙方所有，以后改建或转让由乙方自行处理，甲方不需有任何理由进行干涉。

(2)自20\_年3月8日起此院落土地使用税及水电费由乙方承担，与甲方无任何关系。

第四条甲方于契约成立同日将出卖工厂的工商登记证(字号)及嘉峪关市政府的商业营业登记证(字号)，并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第五条甲方自本转让契约订立日起，不得借用市精密件铸造厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第六条甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第七条 本件转让费用议定负担如下：

(一)本转让契约印花及公证费增值税均由甲方负担。

(二)本转让工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。

第八条 违约责任：在合同签字生效后，双方不得随意终止合同，如违约则赔偿未违约方违约金为转让费的一半。

第九条 合同未尽事宜，由双方共同协商解决。

第十条 本合同一式两份，合同双方各执一份，签字后生效。 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

转让方(甲方)： 身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 受让方(乙方)：身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**厂区转让合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》，为了明确双方的权利和义务，受服务方（以下简称甲方）和服务方（以下简称乙方）经协商达成以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（一）维修方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为了保障甲方办公设备的正常使用，合同期间内，乙方定期为甲方的办公设备进行维修保养，定期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_30\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天保养一次。

2。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_当甲方的机器出现故障时，甲方应及时通知乙方，乙方的维修人员以最快的速度赶到，在最短的时间内为甲方排除机器故障。

3。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_维修地点一般在甲方办公处，若由于所排除的故障需要仪器测量，或者甲方办公处不能修理；还有乙方工作人员不想打扰甲方工作人员正常工作，这几种情况应由乙方维修人员带回乙方公司维修。

（二）说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1。乙方维修人员应为甲方人员讲解明白如何正确使用，和延长使用寿命的一些常识。

2。合同有效期内，如甲方的办公设备需要更换零部件，乙方维修人员应讲明白更换这些零部件的原因，以及不更换这些零部件所造成的后果，甲方应尊重乙方技术人员的意见，零部件的成本费用由甲方支付。

3。为确保甲方办公设备正常使用甲方应尽可能地使用乙方所提供的零部件和消耗品。

4。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如甲方人员由于使用不当造成机器损坏；或甲方的某一机器出现故障，甲方负责人没有通知乙方，甲方就擅自处理，这两种情况不应有乙方承担责任。

二、维修办公设备范围及服务收费标准

办公设备名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量（台）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务费（元）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务费合计（元）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

复印机\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

打印机\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

碎纸机\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，签字盖章后生效。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂区转让合同范本10**

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

一、盘让标的：

乙方所有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日库存清册所载名称、数量为准。

二、本件让售价格及计算方法

(一)厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

(二)上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算;半成品如有超过或不足的。

则视加工的程度，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算;逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算;成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三)生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四)乙方应收未收款约计\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，除在本年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份以前的帐款由乙方自理外，\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

三、付款办法

(一)前条第一项的价格，于本协议成立同时，甲方交付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二)前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数;其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、交收日期及地点：双方订定本年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为交收日期。并定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号厂房现场为点交地点。

五、特约事项

(一)交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二)本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三)本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦 斯、电话费用等概由乙方负担。

(四)厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五)乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六)乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、违约处罚：

任何一方有违背本协议所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除协议。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿;若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、为确保本件协议的履行，乙方应另觅保证人二(2)名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、本协议一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

保证人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_保证人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**厂区转让合同范本11**

转让方（甲方）： 受让方（乙方）：

甲乙双方友好协商就修理厂转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于息县工业园赵树刚汽修厂转让给乙方使用，建筑面积为 平方米。

二、汽修厂转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有汽修厂租赁合同中所规定的条款，并且每年定期缴纳租金及该合同所约定的应由甲方缴纳的水电费费用。

三、转让后汽修厂现有的装修、装饰及其他所有的设备全部给乙方。

四、乙方接手前该汽修厂所有一切债权债务均由甲方负责，接手后的一切经营行为及产生的债权债务由乙方负责。

五、甲方应于 日之内（即 年 月 日）交付修理厂的使用权。

六、转让后如乙方经营为好，甲方不得收回、不得干扰乙方。

七、转让的有：开瑞售后和甲方的客源、举升机、洗车机、电脑开瑞、奇瑞的备件和工具。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**厂区转让合同范本12**

甲方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方加工厂因管理不过来等原因需要转让，经协商乙方愿意接收，为有利双方工作开展，签订协议如下：

一、加工厂转让情况及主要设施

甲方加工厂主要加工方解石粉末，位于凤凰县三拱桥乡 村进村公路旁。工厂占地约三亩，其主要机械设施为：

(一)房屋

1、波形钢瓦敞棚两间(其中一间为粉碎包装，一间为堆放库房);

2、临时砌块石棉瓦住房8间;

3、小卫生间一间;

4、水池1个。

(二)主要机械设备

1、粉碎球磨机1台;

2、选矿机1套;

3、皮卡汽车一辆;

4、小型装栽机1台;

5、输电变压器1台及外线;

6、小抽水机 1套;

7、包装袋1万余条;

8、空压机1台;

9、高压水泵1台;

10、电子地磅称1台;

11、小型砂机1台;

12、厂内所有生产配套的小型设备线路及维修设备、工具。

(三)厂房场地一块(约3亩，向村民租用，租期10年，已交租金，尚可续用6年零6个月)。

二、转让费用及有关事项

1、甲方加工厂所属房屋、机械设备及场租地等全部转让给乙方费用总计为肆拾陆万捌仟元整(￥468000元)。

2、加工厂转让后，其甲方原所欠债务等遗留问题由甲方负责处理结清，与乙方不发生任何关系。

3、厂内原甲方堆放的不合格方解石应及时运走。

4、加工厂转让后，原甲方办理的工商营业执照、税务登记、环保、用电及车辆使用证照等手续一并转让给乙方;其中原甲方名称由乙方使用，在需要变更时，甲方应协助配合乙方变更名称。

三、付款办法及双方协作事项

本协议双方签字后，甲、乙双方清理厂房设备等盘点交乙方验收后三天内，乙方一次性付清甲方转让款。

甲方原厂留守人员可与乙方协商，根据乙方需要签订聘用协议续聘使用。

四、其他约定

本协议双方签字生效，严守执行。如有一方违约，由违约方承担违约责任，赔偿双方因此受到的经济损失。

五、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证人一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂区转让合同范本13**

甲 方： (以下简称甲方) 公证方： 乙 方： (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方经友好协商，自愿签订以下工厂转让合同。具体如下：

一、 甲方将位于 (工厂具体地址) 的工厂(面积 m2，合同租赁期自 年 月 日 至 年 月 日)转让给乙方，工厂的经营权及房屋租赁合同、机器设备、生产物料、人员客户、经营权益等随之转让给乙方，甲方书面附相关合同书、交货合同、税、费、单据、营业证照、注意事项等清单。

二、乙方同意支付甲方工厂转让费用人民币 元。 (大写 圆整)。甲方收款后，经甲方开收据签章后给乙方。

三、甲方的相关义务：

(1)甲方需详细告知乙方因工厂相关需要缴交的所有费用(如水电费用、房租费用、管理费用、卫生费用、人员薪资费用、进货、出货费用、其它费用等)、所需要的手续合同、所经手的人员和联系人等，并知会房东等相关人员。

(2)甲方向乙方移交与工厂相关的房屋租赁合同书、订货/出货合同样本、订货电话、客户电话、员工电话及紧急联系人电话等。并与乙方一起与房东协商，在乙方经营期间，甲方与房东协助乙方的证照办理、生产经营、与村委、工商、治安、税务等相关的关系协调、突发事件处理、其它相关事宜等。若厂房租赁合同到期后，在同等条件下，乙方有优先租赁的权益。以上与甲方及房东等的相关事宜可与之达成口头或书面协议。

(3)甲方详细交接工厂相关人员的劳动合同、技能特长、健康状况、薪资标准、注意事项等相关资料。

(4)甲方缴交清楚以前与甲方签约的相关合同，结清以前所有与甲方相关的债权债务。

(5)甲方详细交接各客户、供应商的信用度、周边环境、近期市场行情、相关竞争对手、注意事项、工厂安全、工厂的优势、劣势等相关情况，不能刻意隐瞒对乙方不利的信息。

(6)甲方应切实履行以上相关义务，当乙方经营过程中遇到困难时，甲方有义务提供必要的协助。对此，乙方表示感谢。

四、乙方的相关义务：

(1)按照本合同的约定，乙方按时付款给甲方，甲方收款后应写收据经甲方签章后给乙方。

(2)乙方应履行甲方之前签订的相关合同，按时缴交房屋租赁费用、水电费用、卫生费用、管理费用等，不可因乙方的原因造成甲方的困扰。

(3)乙方不可向第三方透露有损甲方利益的商业信息，不可做有损甲方利益的事情。

五、违约责任：

(1)以上甲、乙双方应尽的责任，自甲乙双方及公证方签约后生效，若任一方有未尽责任的情况出现时，视为违约，由违约方承担违约责任。

(2)出现违约时，甲乙双方可通过协商沟通来解决相关责任，若协商不成时，可依法向人民法院提起相关法律诉讼。

(3)公证方对本合同及相关内容有保密责任。

(4)不可抗力情况下，甲乙双方可回避相关责任。

六、本合同一式三份，甲乙双方及公证方各执一份，自三方共同签字盖章之日起生效，三份合同具同等法律效力。

附：其它未尽事宜，经甲、乙双方友好协商，与公证方一起，三方均

同意的情况下签订的附件，视同本合同的组成部分，具有本合同相同的法律效力。

甲方： 公证方： 乙方： 月日 日 月日

**厂区转让合同范本14**

立契约书人\_\_\_\_工业股份有限公司（以下简称甲方）\_\_\_实业有限公司（以下简称乙方），双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

一、转让标的：乙方所有坐落\_\_\_市\_\_\_路\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_年十一月三十日库存清册所载名称、数量为准。

二、本件让售价格及计算方法：

（一）厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_\_万元整。

（二）上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

（三）生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

（四）乙方应收未收款约计\_\_\_\_万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，十一月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

三、付款办法：

（一）前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_\_万元，余款\_\_\_万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

（二）前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、交收日期及地点：双方订定本年十二月十五日为交收日期。并定于\_\_\_市\_路\_号厂房现场为点交地点。

五、特约事项：

（一）交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

（二）本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

（三）本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

（四）厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

（五）乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

（六）乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_ 保证人：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**厂区转让合同范本15**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方征得原房权人认可同意将其拥有的权利转让给乙方。甲乙双方一致同意并经友好协商，就甲方制衣厂转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条：甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_的制衣厂(面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)和厂内现有装修、装饰、生产设备、办公设备、生活用品等所有动产转让给乙方。租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。制衣厂交给乙方后，乙同意代替甲向原房权人履行该租赁合同(或由甲方促成乙方于原房权人重新签订租赁合同)，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第二条：制衣厂现有装修、装饰、生产设备、办公设备、生活用品等所有动产全部归乙方(甲方保证制衣生产、办公设备等正常使用)，租赁期满后不动产归原房权人所有，动产归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第三条：乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付甲方转让定金人民币大写元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)，并于日内交清余款人民币大写元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)。转让费共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给原房权人的三个月房租押金元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)和厂房用电押金元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)。包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关动产费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。乙方接手经营前的所欠一切债务和各项费用由甲方负责偿还，与乙方无关。

第四条：乙方交付定金后，甲方应保证原房权人同意甲转让制衣厂厂房并签订租赁合同，如由于甲方原因导致原房权人或甲自己中途反悔收回制衣厂的，甲方承担转让费\_\_\_\_\_%违约责任。

第五条：如果合同签订前政府已下令拆迁该制衣厂，甲方退偿全部转让费，并赔偿乙方装修费用损失(由双方共同协商指定的装修公司评估)。并支付转让费的\_\_\_\_\_%的违约金。

第六条：双方在履行合同中发生争议的，应按本合同条款，友好协商，自行解决。

如不能协商解决争议的，提请乙方所在地或合同签约地管理机关调处，对调处结果不服的，向人民法院起诉。发生争议，不能和解的，向人民法院起诉。双方发生争议，不能和解的，请求某仲裁委员会仲裁。

第七条：本合同一式两份，自签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂区转让合同范本16**

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

经甲、乙双方平等协商达成如下协议：

陈举同意将拍卖所得房地产即原“简阳市精密机械制造厂”【简家国用（1995）字第53—47—1—1—18号国有土地使用证证载土地怕有房屋和土地使用权】，有偿转让给乙方，具体协议如下：

一、转让金额4980000元（肆佰玖拾捌万元整）。

二、甲方支付所有税费和土地出让金。

三、付款方式

1、协议签定时，乙方支付定金30000元（叁万元整）。

2、协议签定日起十日内，（甲方完成拍卖成交确定书变更），乙方支付3000000元（叁佰万元整）。

3、办理房产证当日起，七日内乙方支付1500000元（壹佰伍拾元整）。

4、土地证过户受理之日（水、电、气及房产证过户完成），支付余款450000元（肆拾伍万元整）。

四、违约责任

1、如因政策不可抗拒因素造成过户终止，甲、乙双方均不负违约责任，甲方原款退还已收转让费。

2、如甲方违约、则甲方双倍退还已收转让费。

3、如乙方违约、则已收转让费甲方不予退还。

五、甲、乙双方应积极配合尽快完成过户，如过户过程中任何一方都要无条件配合，否则视为违约。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂区转让合同范本17**

甲方(出卖方):

法定代表人：

乙方(受卖方)：

甲乙双方经友好协商，就厂房买卖在平等、自愿、老实守信的前提下，达成如下协议条款：

一、甲方愿意将坐落于xxx，占地面积xxx平方米，厂房建筑面积xxx平方米整体转让给乙方。乙方也充分了解该厂房详细状况，并自愿受买该厂房。

二、该厂房的国土证号码为xxxxx号，xxxxx号，房产证号码为xxxx号。

三、该厂房按双方约定价格总款额为人民币xxxx元整，付款方式分为二期：第一期在双方签订协议之日，乙方应先交人民币xxxxx元整给甲方作为定金。第二期在甲方办理完过户手续时，乙方把余款人民币xxxx元整一次性付清给甲方。

四、甲方应当将附属于该厂房xxxxxxxxxxxx设施等转让给乙方，其转让款已包含在厂房的价款内，乙方不再另行付费。

五、甲方保证如实陈述该厂房权属的详细状况，保证该厂房没有指定担保，没有权属纠纷，保证该厂房不受他人追索债权。

六、该厂房正式交接时，水，电，有线电视，通迅等相关杂费，甲方必须全部结清。

七、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款。

八、甲、双方在履行本合同中若生争议，应协商解决，协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有相同的法律效力。

十、本合同自甲，乙双方签订之日起生效。

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

20 年 月 日

**厂区转让合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了盘活闲置资产，充分利用建设用地资源，最大限度地壮大临南企业经济，增加财政收入。甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房转让事项经充分协商，达成一致意见：

一、乙方将公司地上建筑物（钢构厂房、办公平房、大门、传达室、变压器房、院墙等）一次性转让给甲方处理，转让金额\_\_\_\_\_\_\_万元整。

二、协议签订后，甲方一次性付给乙方转让金\_\_\_\_\_\_\_万元整，同时乙方将处理权交于甲方。原签订的\_\_\_\_\_项目建设合同终止。

三、乙方在原生产经营期间的一切债权债务全部由自己负责，与甲方处理该公司的所有地上建筑物无关。

四、协议签订后，甲、乙双方均应严格履行，任何一方违反以上各项均应视为违约。对违约造成的损失应按实际赔偿，并追究其违约责任。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**厂区转让合同范本19**

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

根据法律的有关规定，为明确转让方与受让方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同：

一、甲方将座落于在市路东首南院落（亩）及所有房屋转让给乙方，四至为详见附图。

二、转让费及付款方式：转让费为拾壹万元（：10000元），乙方先付甲方万元为定金、剩余款于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前待甲方与本土地所有人（市街道办事处村委）将以前土地使用税及其他费用结清后，一次性付给甲方。

三、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

（1）甲方必须保证对所转让的房屋和院落有处分权，否则甲方自行承担一切后果，并赔偿乙方经济损失。

（2）甲方必须保证所转让的房屋和院落无办理任何抵押和经济纠纷等事项。

（3）甲方必须办理好与本院落土地所有人（村委）将本院落土地使用合同变更为乙方。

2、乙方的权利和义务

（1）自签订协议之日起，院内所有房屋所有权归乙方所有，

以后改建或转让由乙方自行处理，甲方不需有任何理由进行干涉。

（2）自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日本院落土地使用税及水电费由乙方承担，与甲方无任何关系。

四、违约责任：在合同签字生效后，双方不得随意终止合同，如违约则赔偿未违约方违约金为转让费的一半。

五、合同未尽事宜，由双方共同协商解决。

六、本合同一式两份，合同双方各执一份，签字后生效。

甲方：乙方：

证明人：证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲方（出租方）与乙方（承租方）的权利义务关系，就乙方向甲方租赁在武汉经济技术\_\_\_\_区东神工业园内厂房的事宜，经双方协商一致达成如下条款，以供遵守。

>一、租赁厂房基本情况：

1、厂房坐落在北XX。

2、租赁厂房详见其平面图。

3、租赁时间年。即年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

>二、租赁价格及付款方式：

1、房租：甲方同意以每平方米元的月租金（不含税价），将6厂房第层楼，面积平方米租赁给乙方，月租金共计人民币。（）

2、变压器：乙方按每年

元1A的费用，租用甲方A的变压器。

3、物业管理费：乙方应向甲方每月按每平方米元缴纳物业管理费。

4、水电费：水电费按供电局、水厂正常抄表数按月计收。

5、电梯：

甲方向乙方提供2吨运货电梯，乙方应向甲方支付电梯维保费每层每年人民币元整（元）：甲方为乙方配备专业电梯工管理电梯，乙方每年每月支付电梯工工资元，每年合计人民币（元）。因此乙方每年每月电梯费用合计人民币元整，交付方式与房租同步，按季度先交后用。若乙方未按时缴清此项费用，甲方有权随时停止电梯的使用。

上述肆项费用每季度交一次，必须先交后用，且在签定合同之日，乙方必须预交信誉金人民币（元）此合同期满若乙方与甲方办理完所有退租手续，甲方应退还此信誉金，否则甲方有权不退此信誉金。

二、双方责任：

1、乙方租赁厂房于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始，租金从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起计算。

**厂区转让合同范本20**

  甲方： （以下简称甲方）

  乙方： （以下简称乙方）

  根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲方（出租方）与乙方（承租方）的权利义务关系，就乙方向甲方租赁在武汉经济技术开发区东神工业园内厂房的事宜，经双方协商一致达成如下条款，以供遵守。

  一、租赁厂房基本情况：

  1、厂房坐落在北区。

  2、租赁厂房详见其平面图。

  3、租赁时间年。即\*\*年 月 日至\*\*年 月 日。

  二、租赁价格及付款方式：

  1、房租：甲方同意以每平方米元的月租金（不含税价），将6#厂房第层楼，面积平方米租赁给乙方，月租金共计人民币。（ ）

  2、变压器：乙方按每年

  元1KVA的费用，租用甲方KVA的变压器。

  3、物业管理费：乙方应向甲方每月按每平方米元缴纳物业管理费。

  4、水电费：水电费按供电局、水厂正常抄表数按月计收。

  5、电梯：

  甲方向乙方提供2吨运货电梯，乙方应向甲方支付电梯维保费每层每年人民币元整（ 元）：甲方为乙方配备专业电梯工管理电梯，乙方每年每月支付电梯工工资元，每年合计人民币（ 元）。因此乙方每年每月电梯费用合计人民币 元整，交付方式与房租同步，按季度先交后用。若乙方未按时缴清此项费用，甲方有权随时停止电梯的使用。

  上述肆项费用每季度交一次，必须先交后用，且在签定合同之日，乙方必须预交信誉金人民币（ 元）此合同期满若乙方与甲方办理完所有退租手续，甲方应退还此信誉金，否则甲方有权不退此信誉金。

  二、双方责任：

  1、乙方租赁厂房于20xx年\*\*月\*\*日开始，租金从20xx年\*\*月\*\*日起计算。

**厂区转让合同范本21**

立契约书人\_\_\_\_工业股份有限公司\_\_\_实业有限公司，双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、转让标的：乙方所有坐落\_\_\_市\_\_\_路\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_年十一月三十日库存清册所载名称、数量为准。

二、本件让售价格及计算方法：厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_\_万元整。上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。乙方应收未收款约计\_\_\_\_万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，十一月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

三、付款办法：前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_\_万元，余款\_\_\_万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、交收日期及地点：双方订定本年十二月十五日为交收日期。并定于\_\_\_市\_路\_号厂房现场为点交地点。

五、特约事项：交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余\_\_由乙方负责遣散。乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实业股份有限公司

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保

证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**厂区转让合同范本22**

立契约书人\_\_\_\_工业股份有限公司(以下简称甲方)\_\_\_实业有限公司(以下简称乙方)，双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

一、 转让标的：乙方所有坐落\_\_\_市\_\_\_路\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_年十一月三十日库存清册所载名称、数量为准。

二、 本件让售价格及计算方法：

(一) 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_\_万元整。

(二) 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算;半成品如有超过或不足的，则视加工的程度 ，在百分之五十以内的，

按原料成本价格计算;逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算;成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三) 生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四) 乙方应收未收款约计\_\_\_\_万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，十一月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。

乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

三、 付款办法：

(一) 前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_\_万元，余款\_\_\_万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二) 前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数;其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、 交收日期及地点：双方订定本年十二月十五日为交收日期。

并定于\_\_\_市\_路\_号厂房现场为点交地点。

五、 特约事项：

(一) 交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二) 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三) 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四) 厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五) 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六) 乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、 违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。

又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿;若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、 为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。

保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：\_\_\_工业股份有限公司

代表人：\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_

乙方：实业股份有限公司

代表人：\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_月\_日

**厂区转让合同范本23**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方友好协商就修理厂转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于息县工业园赵xx刚汽修厂转让给乙方使用，建筑面积为 平方米。

二、汽修厂转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有汽修厂租赁合同中所规定的条款，并且每年定期缴纳租金及该合同所约定的应由甲方缴纳的水电费费用。

三、转让后汽修厂现有的装修、装饰及其他所有的设备全部给乙方。

四、乙方接手前该汽修厂所有一切债权债务均由甲方负责，接手后的一切经营行为及产生的债权债务由乙方负责。

五、甲方应于 日之内(即 年 月 日)交付修理厂的使用权。

六、转让后如乙方经营为好，甲方不得收回、不得干扰乙方。

七、转让的有：

开瑞售后和甲方的客源、举升机、洗车机、电脑开瑞、奇瑞的备件和工具。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**厂区转让合同范本24**

转让方：(以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

根据法律的有关规定，为明确转让方与受让方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同;

一、甲方将座落在伊川县白沙乡孟村的洛阳市中凯耐火材料有限公司全部厂房、辅属设施及机器设备转让给乙方。四至为：东邻道路，西邻孟村，南邻洛阳市科恒耐火材料有限公司，北邻曹文治厂。

二、转让费及付款方式：转让费为肆佰万元整(￥：4000000元)，乙方先付给甲方肆拾万元为定金，剩余款于20xx年8月30日前待甲方与本土地所有人将以前土地使用税及其他费用结清后，一次性付给甲方。

三、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1)甲方必须保证对所转让的厂房、辅属设施及机器设备有处分权，否则甲方自行承担一切后果，并赔偿乙方经济损失。

(2)甲方必须保证所转让的厂房、附属设施及机器设备无办理任何抵押和经济纠纷等事项。

(3)甲方必须办理好与本厂土地所有人(孟村村委)将本厂土地使用合同变更为乙方。

2、乙方的权利和义务

(1)自签订协议之日起，厂内所有房屋所有权归乙方所有，以后改建或转让由乙方自行处理，甲方不需要任何理由进行干涉。

(2)自20xx年8月30日本厂土地使用税及水电费由乙方承担，与甲方无任何关系。

四、违约责任在合同签字生效后，双方不得随意终止合同，如违约则赔偿未违约方违约金为转让费的一半。

五、合同未尽事宜，由双方共同协商解决

六、本合同一式两份，合同双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂区转让合同范本25**

立契约书人\_\_\_\_\_\_公司（以下简称甲方）\_\_\_\_\_公司（以下简称乙方），双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

一、转让标的：乙方所有坐落\_\_\_市\_\_\_路\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日库存清册所载名称、数量为准。

二、本件让售价格及计算方法：

（一）厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_\_万元整。

（二）上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

（三）生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

（四）乙方应收未收款约计\_\_\_\_万元，除在本年\_\_\_\_月份以前的帐款由乙方自理外，\_\_\_\_月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

三、付款办法：

（一）前条

第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_\_万元，余款\_\_\_万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

（二）前条

第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、交收日期及地点：双方订定本年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为交收日期。并定于\_\_\_市\_路\_号厂房现场为点交地点。

五、特约事项：

（一）交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

（二）本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

（三）本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

（四）厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

（五）乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余\_\_由乙方负责遣散。

（六）乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的.会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的39;款项与甲方，以赔偿甲方。

立契约书人

甲方：\_\_\_\_\_公司

乙方：实业股份有限公司

代表人：\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_

**厂区转让合同范本26**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《^v^合同法》、《^v^物权法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖厂房达成如下协议：

第一条 厂房的项目名称及土地状况

本厂房项目暂定名： ，土地使用权为出让方式取得，并依法进行了建设用地使用权登记，取得《房地产权证》，证书号为 ，土地面积为： 平方米，用途为 工业用地、 ，使用年限至 年 月 日止。

第二条 乙方所购厂房的基本情况

1.乙方所购厂房座落。

2. 本厂房户型图见本合同附件一。

第三条 购房价款

1.总成交金额为 元整(大写： 元整)。

2.单价

第四条 付款方式及期限。

乙方按下列第 种方式按期付款：

1.一次性付款：

⑴. 乙方在签定本合同 日内支付总成交金额的 %即 元; ⑵. 余款在甲方领取乙方产权证后5日内结算并给付。

2.分期付款

⑴.签订合同后三日内，乙方向甲方支付总价款的 %即 元;

⑵. 前，乙方向甲方支付总价款的 %即 元;

⑶.符合甲乙双方约定的交付条件时，乙方支付总价款的 %即 元;

⑷.甲方向产权登记中心提交办理乙方所购房屋权属证书 日前，乙方付款致总价款的 %;

⑸.余款在甲方领取乙方产权证后5日内结算并给付。

3.贷款付款：</

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！