# 蕉园转让合同范本(合集41篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2023-12-27

*蕉园转让合同范本1甲方：身份证号：联系方式：乙方：身份证号：联系方式：根据《\_合同法》及其它相关法律、法规要求，甲、乙双方本着公平、平等、互利的原则，自愿遵守本协议条例，并协商一致，达成如下协议内容：>一、合作方式1、甲乙双方合作经营\_\_\_...*

**蕉园转让合同范本1**

甲方：

身份证号：

联系方式：

乙方：

身份证号：

联系方式：

根据《\_合同法》及其它相关法律、法规要求，甲、乙双方本着公平、平等、互利的原则，自愿遵守本协议条例，并协商一致，达成如下协议内容：

>一、合作方式

1、甲乙双方合作经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_餐厅。

2、甲方拥有餐厅全部股权，现甲方同意将其在餐厅所持股权的\_\_\_\_\_\_\_%，以\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方，由双方合作经营。

>二、股权份额及股利分配

双方约定甲方占有股份餐厅股份\_\_\_\_\_\_%。乙方占有股份\_\_\_\_\_\_%。甲乙双方以上述占有股份餐厅的股权份额比例享有分配餐厅股利。餐厅若产生利润后，甲乙可以提取可分得的利润，其余部分留餐厅作为资本填充。如将股利投入餐厅作为运作资金，以加大资金来源，扩充市场份额，必须经双方同意，并由甲乙双方同时进行。

>三、在合作期内的事项约定

1、合作期限合作期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。如餐厅正常经营，双方无意终止，则协议期限自动延续。

2、入股、退股，出资的转让入股：

（1）需承认本协议。

（2）需经甲乙双方同意。

（3）执行协议规定的权利义务。

退股：

（1）需有正当理由方可退股。

（2）不得在餐厅不利时退股。

（3）退股需提前一个月告知其他餐厅股东并经全体餐厅股东同意。

（4）退股后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算。

（5）未经餐厅股东同意而自行退伙给餐厅造成损失的，应进行赔偿。出资的转让允许股东转让自己的出资。转让时餐厅股东有优先受让权，如转让餐厅股东以外的第三人，甲、乙、任何一方应该以餐厅前途大局为重，不得有意为难第三人，否则视为自动放弃餐厅资产所有权，同时应承担此前餐厅按股份比例所需偿还的债务。

３、终止及终止后的事项餐厅因以下事由之一得终止：

（1）餐厅期届满。

（2）全体餐厅股东同意终止餐厅股东关系。

（3）餐厅事业完成或不能完成。

（4）餐厅事业违反法律被撤销。

（5）法院根据有关当事人请求判决解散。

４、餐厅终止后的事项：

（1）即行推举清算人，并邀请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中间人（或公证员）参与清算。

（2）清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给餐厅股东或第三人，其价款参与分配。

（3）清算后如有亏损，不论餐厅股东出资多少，先以餐厅股东共同财产偿还，餐厅股东财产不足清偿的部分，由餐厅股东按出资比例承担。

>四、盈余分配与债务承担

1、盈余分配：以\_\_\_\_\_\_\_\_\_为依据，按比例分配。

2、债务承担：餐厅股东债务先由餐厅股东财产偿还，餐厅股东财产不足清偿时，以各餐厅股东\_\_\_\_\_\_\_为据，按比例承担。

>五、纠纷解决方法

纠纷的解决协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

>六、违约责任

1、若一方发生违约行为，守约方可自行决定终止本协议，并有权追究违约方的法律责任和经济赔偿等。

2、如任何一方不履行本协议，违约一方应当向对方支付\_\_\_\_\_\_元违约金。

>七、其他

1、未尽事宜及双方发生纠纷，双方本着友好互惠态度进行协商补充解决。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，自双方签字并经餐厅盖章确认后生效。

甲方（签字）：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**蕉园转让合同范本2**

合同编号：

甲 方： (以下统称甲方)

乙 方： (以下统称乙方)

为了改变以往农民一家一户的散户种植、标准不统一、品种不良、品质不高、效益难以保障的局面，政府鼓励以农民专业合作社的形式集中农民手中的闲散土地和资金，让农民集约化经营占领市场，全力提升林果业产业规模，提高市场竞争力，有力的促进林果业增产和农民增收。

甲乙双方严格按照《\_农民专业合作社法》的要求，本着入社自愿、退社自由、民主管理、共同发展、互惠互利、利益共享、风险共担的原则签订此合同。

>一、乙方自愿加入 专业合作社，成为合作社社员，遵守合作社章程，并保证履行社员义务，执行社员大会、社员代表大会和理事会的决议。

>二、甲方的权利和义务

1、甲方拥有对乙方的承包土地进行标准化经营的管理权，范围包括：优良品种的引进推广，对土地经营过程进行技术指导，如提供栽培种植技术，病虫害防治技术，耕作浇灌技术，林间管理等劳动技术指导。

2、甲方对乙方的产品应优先优价收购，使乙方的经济利益得到有效合理的保障。

3、甲方按照相关法律、法规的要求，负责对入社资金进行有效管理，确保乙方各类利益得到最大保护。

>三、乙方的权利和义务

1、乙方享有入社自愿，退社自由的权利。

2、乙方有权按照章程规定与本社进行交易，并可享受合作社的社员按海棠果交易量进行年度盈余分红。

3、乙方必须无条件执行社员大会、社员代表大会和理事会的决议。

4、乙方因林间管理不善导致其果品未达到甲方收购标准的，甲方将不予收购。

5、未经甲方书面同意乙方不得擅自将土地转让给第三方、不得将果品销售给第三方。

6、乙方享有要求甲方社务公开的权利，确保资金的有效利用。

7、乙方在入社期间对果树拥有管理和收益权。

8、乙方入社期满后，合作社将退还社员入社股金。

>四、果树入社细则

1、入社日期：自 年 月 日起至 年 月 日止。期满乙方自愿退社，如乙方要求继续入社，双方可续签本合同。

2、乙方以海棠果树入社 亩，每亩缴纳 元为合作社股金，共缴纳 元入社股金。海棠果树挂果后，甲方负责收购乙方海棠果，乙方在海棠果收购合同价的基础上，根据海棠果收购等级并可享受收购价以外的`补贴(一等元/kg，二等元/kg，三等元/kg)，三等以下不予补贴。

以上入社方式入社的土地必须是每年按轮次至少配有4轮以上用水土地，并且土质要符合栽种海棠果树要求。

>五、入社要求

甲乙双方经协商，在合同履行期内，乙方都应遵守下列规定：

1、根据《农民专业合作社法》，入社社员必须符合以下条件和要求：一是具有民事行为能力的公民;二是承认并遵守农民专业合作社章程，履行章程规定的入社手续;三是入社的土地、林地必须出示政府颁发的土地使用证、林权证复印件，合同地必须提供有效的长期土地承包合同复印件;四是入社土地未作抵押或第三方土地转包。

2、乙方入社后，入社林地符合办理林权证的由合作社协助社员办理林权证，林权证的所有权归社员所有，林权证统一归合作社管理。已办有林权证的，需将林权证交合作社管理。

3、乙方以果树方式入社的，该树的苗木所有权全部归社员所有。社员必须严格按照合作社的统一管理模式进行果树管理，以确保海棠果的品质要求。入社期间的海棠果果实收益归社员所有。

>六、财务管理制度

合作社将严格按照农村合作社财务章程安全合理运用各项资金，积极完善财务管理制度，进行社务公开制度，接受全体社员及主管部门的监督。

>七、违约责任

1、乙方如违反《章程》、拒不履行社员义务、不服从合作社管理，合作社可将其除名。

2、乙方有下列情况之一的，经合作社理事会一致同意，可以决议将其除名：

(1)未履行出资义务;

(2)因故意或者重大过失给甲方造成损失;

(3)执行合作社事务中有不正当行为;被除名的社员自理事会决议生效之日起，除名生效，被除名的社员自行退股。被除名的社员对除名有异议的，可以在理事会决议生效之日起30日内向人民法院提起诉讼。

3、乙方自愿退社或被除名的，不再享有甲方的各项优惠政策。

4、因不可抗拒的因素造成的损失，双方互不承担责任。

>八、争议解决方式

1、本合同履行过程中，如甲乙双方认为本合同有需要补充的内容，可另行签订补充条款或补充合同，补充条款或补充合同具有同本合同同等的法律效力。

2、双方在合同履行期间发生纠纷，可采取协商解决或申请有关部门进行调解。协商或调解不成的，任何一方有权依法向人民法院起诉。

>九、合同成立及生效

本合同一式两份，甲乙双方各一份。本合同经双方签字盖章后生效。

甲方(签字盖章)：

法定代表人：

委托人签字：

**蕉园转让合同范本3**

甲方：（出让人）

身份证号码：

乙方：（受让人）

身份证号码：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签署

鉴于：

1、甲方系新爱婴国际幼儿园的股东，出资额为100万元，占公司总股本的100%，甲方愿出售其中40万元（原值）股份，占公司总股本的50%；（下称合同股份）

2、乙方愿受让有述股份。

经友好协商，双方立约如下：

>一、合同股份的转让及价格

甲方同意将合同股份转让给乙方。乙方以现金受让合同股份。经双方协商，股份收购总价款为40万元。

>二、付款期限

在本合同签署之日起\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前，乙方向甲方支付股份转让款元。剩余款项于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前付清。

>三、生效

本合同自双方签字盖章既生效

>四、陈述与保证

1、甲方向乙方提供的一切资料、文件及所作出的一切声明及保证都是完全真实、完整、准确的，没有任何虚假成份。

>五、违约责任

一方违约，致使本合同不能履行，应当向守约方支付合同总价款\_\_\_\_\_\_%的违约金。

>六、争议的解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成时，提交新爱婴国际幼儿园所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

甲方签名：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方签名：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**蕉园转让合同范本4**

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方经友好协商，就甲方将其经营的曼铂尔宾馆转让给乙方事宜达成以下协议：

>一、转让宾馆概况：

名称：赣州技术开发区曼铂尔商务宾馆

地点：赣州经济技术开发区金东路

>二、转让标的：

甲方向乙方转让标的包括：曼铂尔商务宾馆经营权、宾馆内所有装修、设备、设施等。

>三、转让金额：

转让价款共计：\_\_\_\_\_\_\_元（不含房租押金3万元）

>四、付款方式：

1、签订本协议时，乙方一次性支付给甲方\_\_\_\_\_\_元；

2、在乙方办完营业执照，特种行业许可证、卫生许可证、消防意见书等相关证件手续后，乙方支付剩余转让款\_\_\_\_\_元。

>五、移交时间与方式：

甲方应于签订本协议一日内，将宾馆交付给乙方，甲方将宾馆房卡交付给乙方视为移交成功。

>六、其他约定：

1、甲方与赣州市地产公司签订租赁协议时，已向赣州市地产公司支付

押金3万元，乙方应签订本协议时将该押金款支付给甲方，甲方将租金收据支付给乙方，待租赁合同期满后，乙方有权凭押金收据向赣州市地产公司申请退回。

2、甲方与赣州市地产公司签订的《房屋租赁协议》作为本协议的附件，乙方应遵该协议中对承租人使用租赁房屋的约定。

3、乙方必须按时交付房屋租金，逾期超过一个月，乙方除应当补交拖欠的房租外，应履行原甲方合同，甲方必须将原始合同交于乙方，如乙方拖欠合同后果自负。

>七、本协议系甲乙双方真实意思表示，不存在任何欺诈、邪派、趁人之危等情形。

>八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**蕉园转让合同范本5**

转让方：（甲方）

身份证号码：

受让方：（乙方）

身份证号码：

甲方目前投资拥有的\_\_\_\_\_\_，并依法领取《\_\_\_\_\_\_许可证》。现甲方拟将\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_设备、物品、场地以及《\_\_\_\_\_\_许可证》等有形及无形资产一次性转让给乙方。并重新投资经营并分配股权。双方在平等，自愿的基础上，经双方协商一致达成如下协议：

一、甲方将原来投资购置的物品，\_\_设备（附设物品、设备清单）、物品、场地及许可证等有形及无形资产一次性转让给乙方，总转让价格为：人民币\_\_\_\_\_万元正（￥\_\_\_\_\_元）。今先付现金人民币\_\_\_\_\_万元正（￥\_\_\_\_\_元），余款人民币\_\_\_\_\_\_万正（￥\_\_\_\_\_元）三个月内无债务无纠纷后付清。

二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原来的一切纠纷外债部分（附设外债清单）由甲方承担。转让后自签协议起一切纠纷与债务都与甲方无关。

三、乙方在初期经营期间，发生纠纷及其它有关部门的关系协调上，甲方应协助乙方与协调，甲方应直接协助办理《\_\_\_\_\_\_许可证》的年审及法人代表的变更。费用由乙方负责。

四、本协议如有未尽事宜，双方可另行补充。

本协议自甲、乙双方签字之日起生效，协议书一式三份，甲乙双方三人各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**蕉园转让合同范本6**

转让方：(以下简称甲方)

地址：电话：

受让方：(以下简称乙方)

地址：电话：

本合同由甲方与乙方于年月日订立。

鉴于甲方在XXX公司(以下简称公司)合法拥有%股权，该公司于年月日在工商行政管理局登记注册。现甲方有意转让其在公司拥有的%股权，并且甲方转让其股权的要求已获得公司股东会的批准。

鉴于乙方同意受让甲方在该公司拥有%股权。

鉴于公司股东会也同意由乙方受让甲方在该公司拥有的%股权。

现甲乙双方根据《\_公司法》和《\_民法典》的规定，经友好协商，本着平等互利的原则,就转让股权事宜，达成如下协议：

第一条股权转让价格及价款的支付方式

1、甲方同意根据本合同所规定的条件，以元将其在公司拥有的%股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让该股权。

2、乙方同意按下列方式将合同价款支付给甲方：

乙方同意在本合同双方签字之日起向甲方支付元作为保证金，在甲乙双方办理完工商变更登记后乙方向甲方支付余款。

第二条保证

1、甲方保证其按本合同第一条第1款规定转让给乙方的股权，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全、有效的处分权。甲方保证对其所转让的股权没有设置任何质押权或其他担保责任，并免遭任何第三人的追索。否则，甲方承担由此而引起的所有经济和法律责任。

2、乙方保证按本合同第一条第2款所规定的条件支付价款，作为保证，乙方应在本合同生效之日天之内一次向甲方支付本合同第一条第1款所规定价款的%作为保证金。该保证金应视为乙方支付给甲方的价款的一部分。

第三条债务的承担

股权转让前及转让后公司的债权债务由公司依法承担，如果依法需要追及股东承担赔偿责任谨连带责任的，新股东按持股比例承担相应责任。转让方的个人债权债务仍由其享有或承担;

第四条公司的日常经营管理业务由甲方负责实施，乙方享有股东的监督权。

第五条公司的收益分配

本协议书生效后，乙方按受让股权的比例分享公司的利润.

第六条股权转让有关费用的负担

在本次股权转让过程中发生的有关费用(如公证、评估或审计、工商变更登记等费用)，由承担。

第七条未经甲方同意，乙方不得把受让的股权转让与任何第三方。

第八条未经甲方同意，乙方在担任公司股东期间不得从事和本公司相同的商业活动。

第九条违约责任

1、如果本合同任何一方未按本合同的规定适当地、全面地履行其义务，应该承担违约责任。

2、如果乙方未能按本合同第一条第2款的规定按时支付股权价款，则除按本合同第二条第2款的规定向甲方支付的保证金外，每延迟一天，应按延迟部分价款的‰支付滞纳金。乙方向甲方支付保证金或滞纳金后，如果乙方的违约给甲方造成的损失超过保证金或滞纳金数额，或因乙方违约给甲方造成其它损害的，不影响甲方就超过部分或其它损害要求赔偿的权利。

第十条合同的变更和解除

甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书，经XXX公证处公证

第十一条争议的解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，按照下列方式解决(任选一项，且只能选择一项，在选定的一项前的方框内打“√”)：□向广州市仲裁委员会申请仲裁;□向协议协议签订地的人民法院起诉。

十二、生效条件：

本协议书经甲乙双方签字、盖章并经XXX公证处公证后生效。双方应于协议书生效后三十日内到工商行政管理机关办理变更登记手续。

十三、本协议书一式份，甲乙双方各执一份，公司、广州市番禺区公证处各执一份，其余报有关部门。

转让方：(签章)

受让方：(签章)

签约地点:

年月日

**蕉园转让合同范本7**

租赁土地转让协议

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方将与南阳市卧龙区靳岗办事处新寺村签订的土地租赁协议中所指土地转租给乙方，原土地租赁协议中甲乙双方的权利和义务同时转让，同时达成以下协议：

一、甲方以租赁的形式将位于钉厂东面林场荒地租给乙方，并负责做好群众工作，使其任何人不得以任何形式干扰乙方的使用及用途；

二、甲方以年为租赁期，共计亩，计元。

三、该协议在有效期内，不因政策的变化，领导的换届、任免而改变，直至租赁满。

四、土地内的附属物及租赁地的出路均有甲方负责。

五、本协议有效期内乙方可依照国家土地政策，根据发展情况立项，费用乙方自理。

六、乙方有权将该土地支配和使用权转让给第三方，使用土地手续未办理齐全前，该土地可用于种植、养殖及农业综合利用、村属敬老院项目相关手续费用由乙方承担。

七、本协议有效期内，如甲、乙双方任何人一方违约，违约方将赔偿总款的80%，本协议由双方签字盖章后生效，并具有法律效力。

八、本协议将甲方与南阳市卧龙区靳岗办事处新寺村签订的土地租赁协议作为附件，具同等法律效力。

九、本协议如与该协议日之前协议有出入，以本协议为准。

甲方：

乙方：

年月日

**蕉园转让合同范本8**

甲方(出让方)：身份证号码：

乙方(受让方)：身份证号码：

签约地点：

签约日期：

甲、乙双方本着诚实信用、自愿的原则，就叉车转让事宜协商一致，达成协议如下：

一、交易标的：

牌 型叉车一辆， 年出厂，发动机号.

牌 型叉车一辆， 年出厂，发动机号.

牌 型叉车一辆， 年出厂，发动机号.

牌 型叉车一辆， 年出厂，发动机号.

二、转让价格：人民币 元整。

三、付款方式：乙方应在协议签订后一次性付清转让款。

四、甲方权责：

1、甲方保证对标的物的状况(包括外观、性能、操作及维修方法、重大瑕疵等)向乙方作充分的陈述、说明，没有其他保留;

2、甲方具有转让标的物的权利能力和行为能力，并保证标的物无产权纠纷;

3、自合同签订之日起甲方向乙方交付标的物。

五、乙方权责：

1、乙方标的物作了充分了解，并同意在该状况下受让;

2、乙方具有转让标的物的权利能力和行为能力;

六、本协议双方签字即生效。协议一式两份，双方各持一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**蕉园转让合同范本9**

出让方（甲方）：李XX男 德昌县德州镇大坪村八社 身份证号：

受让方（乙方）：徐XX 女 德昌县德州镇大坪三社身份证号：

经甲乙双方平等友好协商，就甲方果园及土地转让事宜达成以下协议：

一、因甲方李文荣现已高龄，体弱多病没有精力再经营自己的果园和土地，自愿将自己的土地三亩、石榴300棵转让给乙方，（土地证编号： ）。

二、果园四至边界为：东面 以为界； 西面 以为界； 南面 以为界； 北央 以为界； 果园转让价，每亩伍万元，叁亩计壹拾伍万元。石榴树每棵壹佰元，300棵计叁万元，共计壹拾捌万元整。

三、钱款：办完手续后一次性付清。

四、甲方声明：该宗土地共有人及现所有继承人已无权再享有该果园任何权利。

五、本协议一式两份，双方各执一份。签字完成后生效。

村两委（盖章）：

合作社（盖章）：

出让方（签字盖章）：

受让方（签字盖章）：

旁证人：

年 月 日 年 月 日

**蕉园转让合同范本10**

甲方（转让方）：

身份证：

乙方（受让方）：

身份证：

经甲乙双方平等协商，达成如下协议：

一、甲方现将位于\_\_\_\_\_\_\_托管班经营权转让给乙方。

其中包括：部分物品（见清单）、现有托管班经营权及房屋装饰部分费用（房屋及除清单外其他产权归房东所有）。

二、乙方付给甲方转让费人民币15000元整（壹万伍仟元整）。

三、合同签订后乙方一次性付给甲方转让费，甲方给乙方开收据。

四、转让时间：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，托管班归乙方经营，以前所有债务债权、水电费用归甲方承担。

五、未尽事宜双方协商解决，本合同一式三份，双方各执一份，本合同双方签字后生效。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**蕉园转让合同范本11**

甲方：

乙方：

经甲乙双方在平等互利的前提下商议决定，甲方同意将自己自留地使用权转让给乙方，并达成如下协议：

一、转让土地四至界限及面积

土地位置在\_\_至\_公路西侧\_江旁。东至公路;\_沟至\_华地界;西至\_江;北至\_地界(放牛路)。转让面积约为1亩(甲乙双方估算值，同意不需丈量)。

二、土地转让方式：永久性

三、转让价款及支付方式

该宗土地转让价为：陆万陆仟元整。

付款方式：在甲乙双方签字画押之日一次性付清。

四、甲乙双方责任。

1、自签订合同之日起，土地使用权归乙方，甲方无权干涉乙方对土地的使用权。

2、如有土地纠纷，由甲方全权负责解决，与乙方无关。若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失经济总值赔偿给乙方。

3、若甲方非法干预乙方使用权，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，则处罚违约金计本合同转让费用加乙方后续所投入资金50倍赔偿。

4、若村委会或村民小组在该宗土地所征收的任何费用由甲方从转让款中列支。

五、其他约定事项

本合同一式六份，甲方一份、乙方三份、\_\_自然村小组各执一份，\_\_村村委会见证存档一份。

六、此合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

合同甲、乙双方约定的其他事项

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。望甲乙双方及子孙后代共同遵守。

甲方：

乙方：

日期：

**蕉园转让合同范本12**

转让方(甲方)\_\_\_\_身份证号码：

住址：

受让方(乙方)\_\_\_\_身份证号码：

住址：

出租方(丙方)\_\_\_\_身份证号码：

住址：

依据合同法的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面房转让事宜达成以下协议：

一、转让门面房

1、转让门面房位于\_\_，建筑面积\_\_平方米;

2、丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本协议约定转让上述门面承租权的行为，丙方同意。

3、原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

1、丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为\_\_年，即自\_\_年\_\_月\_\_日起\_\_年\_\_月\_\_日止，月租金为\_\_元人民币，现甲方剩余租期为\_\_月。

2、门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

1、转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

2、转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

3、乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

1、乙方于本合同签订之日内，向甲方支付转让费共计人民币\_\_元整，上述费用已包括第3条所述的装修、装饰、设备及其它相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其它费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件及方式

1、甲方在本合同签订之日内进行门面交接，向乙方腾让门面并交付钥匙。

2、办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收。

3、转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任

1、甲方保证该门面房有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面。甲方逾期交付门面时，按如下方式计算违约金：逾期交付天数\_\_元/天;超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

2、乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按如下方式计算违约金：逾期付款天数\_\_元/天。

3、丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得一房多租。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿甲、乙双方违约金。该违约金按下述方式计算：甲方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×1;乙方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×2

八、合同争议的解决

本合同如发生争议，可先由合同三方协商处理;协商不成，任何一方均可将争议提交\_\_仲裁，通过仲裁程序解决。

九、其它规定

原门面租赁合同和财物交接清单为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方：乙方：丙方：

签约时间：

签订地点：

**蕉园转让合同范本13**

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(承接方)：\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

兹有甲方需转让本人承包的申通快递业务，经申通快递公司同意，甲、乙双方就有关事项达成以下协议：

一、转让日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日。

二、转让金额：人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_元)。

三、双方约定，转让前有关甲方经手的快递业务及有关问题、纠纷由甲方负责完成，乙方不承担此责任；转让后有关快递业务及问题、纠纷等由乙方承担，与甲方无关(甲方交待、乙方认可的遗留问题除外)。

四、甲方滞留的快件有\_\_\_\_\_\_\_件，单号分别为：\_\_\_\_\_\_\_。

五、甲方转让后，乙方有业务操作方面的问题需要请教，甲方应及时给予解答。

六、此协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，签字生效，申通快递公司留存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**蕉园转让合同范本14**

甲方（转让方）：乙方（受让方）：风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。经甲乙双方协商，并经公司股东会批准，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称公司）股份转让事宜达成如下协议：风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

一、甲方将其在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_%的股份（人民币\_\_\_\_\_\_万元），依法转让给乙方。

二、乙方同意接受该转让的股份。

三、转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_万元，该转让价款乙方分三期向甲方支付，即在本合同签订之日支付\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_万元。

四、甲方保证对所转让该公司的股份拥有完全的处分权（没有设置任何抵押、质押或担保等，并免遭任何第三人的追索），否则，由此引起的全部责任，由甲方承担。

五、甲方应保证本股份转让协议生效之前该公司对外的债权债务作了详细介绍和说明，特别是会计报表等财务资料中没有反映出来的债权债务，甲方务必向乙方如实说明、不得隐瞒，否则乙方有权解除本股份转让协议，甲方对此承担赔偿责任。

六、因本协议引起的或与本协议有关的争议，由各方协商解决，协商不成的，各方同意由\_\_\_\_\_\_\_所在地法院裁决。

七、本协议签订后，公司在\_\_\_\_日内向工商行政管理机关申请办理变更登记。自工商行政管理机关核准登记之日起，公司向受让方签发《出资明书》，受让方成为公司股东，依法享有股东权利、承担股东义务和相关民事责任。

八、本协议一式三份，甲乙双方各持一份，报工商行政管理机关备案一份，自双方签字后生效。

甲方（签字）：乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**蕉园转让合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_果园以\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_元整）转让给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_，在公、自愿、平等、协商一致的基础上，经双方协商定立如下协议内容，供双方共同遵守执行：

>第一条、转让果园的地点和数量

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_将座落在农四师六十二团园艺一连\_\_\_\_\_\_\_\_\_的果园\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩转让给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中：果树\_\_\_\_\_\_\_\_\_株、杏树\_\_\_\_\_\_\_\_\_株、酒葡萄树\_\_\_\_\_\_\_\_\_株，共\_\_\_\_\_\_\_株，以及地上所有附属建筑物。果园四边界限为东、西、南、北。

>第二条、转让期限及价格

转让期限为永久。乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_一次性付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让费用为\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_元整），于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日之前交清，乙方付款时甲方出具收款收据。

>第三条、转让后乙方享有的权利

协议签订之后，乙方享有甲方原在园艺一连的经营权、管理权、使用权、继承权、转包权等所有权利。

>第四条、转让后甲方的义务

1、因乙方缺乏对园艺的种植管理经验，甲方定期指导乙方园艺的种植管理技术，每到修枝、嫁接、追肥、打药、套袋、采摘等技术环节，甲方向乙方进行具体指导和帮助。

2、在承包期间内，乙方享有国家全额补偿权利，甲方协助办理相关手续。

3、本协议所涉及的转让费需缴纳的税费，依照\_税法，由甲方纳税。

>第五条、违约责任

1、甲方必须保证其转让果园为自建私建园，如出现第三方争议，甲方自行承担后果。

2、甲方无故终止合同，应向乙方陪偿转让费的五倍违约金。

3、甲方方拒不交付合同规定的全部资料及果园经营管理等所有权利，已方有权解除合同，要求甲方返还转让费，并支付转让费的五倍违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

>第六条、争议的解决办法

1、双方在履行合同中发生争议的，应按本合同条款，友好协商，自行解决。

2、双方不能协商解决争议的，提请受让方所在地或合同签约地管理机关调处，对调处结果不服的，向人民法院起诉。

>第七条、其它

本合同自双方签字之日起生效，具有法律效力,甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，交园艺一连留存一份。

甲方(签章)：乙方(签章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**蕉园转让合同范本16**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲乙双方经友好协商，就摊位转让达成下列协议，并共同遵守：甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的摊位（面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有摊位租凭合同中所享有的权利和义务。

摊位交给乙方后，乙方同意履行该转让合同。

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日一次性向甲方支付转让费共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），上述费用已包括（原有押金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的租金及转让费）相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

转让后乙方继续以甲方名义经营摊位，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该摊位所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。甲方应该协助乙方办理该摊位相关证件的过户手续。

甲方同意转让摊位，如由于甲方原因导致中途收回摊位，一切后果由甲方承担赔偿。本协议一式二份，甲乙双方个持一份，自签字之日起生效。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**蕉园转让合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经村委会研究决定并由村名代表大会通过及公示无异议，甲乙双方根据法律规定,

本着公平公正自愿的同原则，达成如下协议:.

(一)甲方将甲方集体所有的废弃闲置的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地和林地(除耕地外)转让给乙方使用。初期使用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，到期后乙方优先拥有使用权。

(二)转让价款:经甲乙双方协商，甲方现无经济条件修村内\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(原是土路面)，乙负责拉砂石料铺垫三条路的路面，经甲方书面验收合格后交付甲方，乙方完成本合同价款,今后路面在损坏与乙方无关，乙主并保证路边沟畅通，经甲乙双方确认此施I工程价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

(三)如使用期到期后，甲方如将此标的物转让给第三方，则甲方将按价赔偿乙方在标的物上的所有投资。

(四)乙方在使用期间内，有权合法转让标的物的使用权,合同附有同等法律效力。

(五)乙方在使用期间，乙方在标的物的投入，如乙方在使用过程中标的物应甲方原因导致乙方无法使用，甲仿将乙方在标的物上的所有投入原价赔偿给乙方,并赔偿因此给乙方带来的所有损失。

(六)如此标的物被国家征用，所得的赔偿归乙方所有，与甲方及村民无关。

(七)乙方在使用期间内，对转让标的物任意使用及改动，(沙石废士)乙方有权处理，甲方不得干涉乙方对此地任何使用，(乙方非法使用除外)

本合同自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**蕉园转让合同范本18**

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

丙方(出租房)：

甲、乙、丙三方经好友协商，就位于\_\_\_\_\_\_\_的宾馆转让达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己所有位于\_\_\_\_\_\_\_的宾馆(面积\_\_\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。并保证乙方同等享有甲方在原租赁合同中的权利与义务。

二、丙方与甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日签订的租赁合同，租赁期限为五年，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日到期，租金\_\_\_\_\_\_\_元/年，租金每年交付一次。该租赁合同作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

三、该宾馆转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原租赁合同约定的条款，并且每年定期缴纳合同约定的租金及应由甲方承担的水电费及其他的费用。该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

四、该宾馆现有装修、装饰、工具及其他所有设备全部无偿归乙方使用。合同期满后，不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方所有(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。

五、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整，转让费包括甲方向丙方缴纳的押金及合同第四条约定的装饰、装修费用及设备费用，甲方不得另行向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应协助乙方办理该宾馆的营业执照、卫生许可证、税务登记证、特种行业经营许可证等相关证件的变更登记手续，但相关费用由乙方承担

七、乙方接手经营宾馆(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日)前所有的一切债权、债务由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务均由乙方负责。

八、乙方逾期未交付转让费，除甲方将宾馆交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方支付转让费的5‰的违约金；逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。若由于甲方或丙方的原因导致甲方不能如期交付宾馆，甲方或丙方按前款规定承担违约责任

九、因自然灾害等不可抗力因素导致乙方无法经营导致的损失，乙方自行承担。若因国家政策拆迁、征用所给与的补偿，对经营利益损失的补偿归乙方所有，对房产本身的补偿归丙方所有。

十、甲方与丙方所签订的租赁合同到期后，乙方可与丙方重新签订租赁合同。原租赁合同及本合同失效。

十一、本合同一式三份，甲、乙、丙各执一份，三方签字(盖章)之日起生效，具有相同法律效力。

甲方：乙方：丙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**蕉园转让合同范本19**

甲方：兴园xx司(法人代表：刘xx潭)

乙方：英松予xx构件有限公司(法人代表：李xx喜)

一、经甲乙双方商定，甲方将xx县xxx乡半坡村东11．6亩土地所种果园转让给乙方。该地块位于xx至xxx东，东至半坡村六组地界，西至xxx线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签定之日，一次性付给甲方转让费拾叁万元整(13万元)。

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行兴园xx司和半坡村委会所签协议的义务，享有原协议的一切权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。附兴园xx司和xx乡半坡村村委会协议。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方代表：

乙方代表：

x年x月x日

**蕉园转让合同范本20**

甲方：

住所地：

法定代表人：

身份证号码：

乙方：

住所地：

法定代表人：

身份证号码：

鉴于：

1、甲方是在\_\_\_\_\_\_\_市注册成立的企业，持有项目公司100%的股权，甲方有意与乙方共同合作开发本项目。

2、乙方是在\_\_\_\_\_\_\_市注册的企业法人，具有丰富的项目施工建设经验和大型城市综合体投资开发经验和商业资源，乙方亦有意与甲方共同合作开发本项目。甲、乙双方本着自愿、平等、公平、互惠互利和诚实信用的原则，依照国家法律法规和项目所在城市法规条例的规定，商定以项目合作开发、公司股权转让的形式开展合作，经协商一致，达成如下合同，以兹共同履行。

>第一条甲方披露的本项目及公司概况

本项目概况

本项目位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区，东至\_\_\_\_\_\_\_路，南至\_\_\_\_\_\_\_路，西至\_\_\_\_\_\_\_路，北至\_\_\_\_\_\_\_路，占地总面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米(约\_\_\_\_\_\_\_亩)，土地性质用途为\_\_\_\_\_\_\_，规划设计指标为：容积率\_\_\_\_\_\_\_，建筑密度\_\_\_\_\_\_\_%，绿化率\_\_\_\_\_\_\_%，宗地的位置、面积、规划指标等情况详见附件1。

甲方公司于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日与\_\_\_\_\_\_国土部门签订《国有土地使用权出让合同》，并获取国土部门颁发的《国有土地使用证》(土地证证号为：\_\_\_\_\_\_\_，发证日期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日)，目前已办理了《建设用地规划许可证》、概念性设计批复、等报建文件。

本项目土地现状：。

甲方公司概况

甲方公司合法成立并至今合法存续，已通过最近一年的年检，企业法人营业执照、组织机构代码、税务登记证、税务登记证、房地产开发资质证等所有证件合法有效；

甲方合法拥有项目土地的国有土地权，并已交清所有土地出让金及契税、印花税、土地交易费、土地使用税等费用共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元；

甲方除披露的债务外，不存在任何应支付的债务(包括或有债务)、应支付的欠缴税务以及其他应支付的任何费用；甲方已完成最近一年的税务清缴审计手续；

甲方不存在利用土地、股权或其他任何资产对外担保(包括为股东担保)以及土地、股权或其他任何资产被司法机关或行政机关查封、冻结、限制权力等情形。

项目名称及建设内容：

甲、乙双方按照本合同约定合作的项目暂定为\_\_\_\_\_\_\_，规划建设内容为：如集百货MALL、SOHO、写字楼、民族特色商业街、精品住宅、酒店、高档居住小区等为一体的城市综合体(此处建设内容根据项目具体情况填写)，总建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米(计容的总建筑面积为平方米)，具体以政府规划部门批准的规划设计方案制定。

>第二条合作的先决条件

为保障各方利益，各方同意在满足以下先决条件后签署正式合同，具体如下：

甲方同意乙方在本合同签订后30个工作日内自行或委托独立第三方机构对甲方公司和项目进行财务和法律尽职调查，甲方予以协助全力配合，并同意将乙方对调查报告满意(以调查报告的结论与甲方披露相符作为满意的标准)作为本次合作的先决条件。

甲方出具政府相关文件证明本项目地块不存在被当地国土部门认定为闲置土地或因此被处罚(包括但不限于征收土地闲置费)或被收回的风险。

甲方承诺在本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方调整过的总平面图及相关图纸向规划部门报批并获得批准，并同意将此批复的取得作为本次合作的先决条件。(如项目已获取总规批复乙方认为需要调整时本条款适用)

(如有其它先决条件根据项目具体情况增加)

>第三条合作方式

在先决条件达成后，乙方成为甲方公司新股东，股权转让完成后乙方持有甲方公司51%的股权(根据谈判确定乙方股权比例，原则上不低于50%)，乙方按合同约定向甲方公司派驻管理人员，实现乙方对本项目进行开发建设。

甲、乙双方以项目开发作为合作平台，乙方负责按本合同约定提供品牌、筹措建设资金、负责运营管理，甲方按照本合同约定提供国有土地使用权。

甲、乙双方在项目获取及项目开发过程中，充分利用各方优势资源，为双方创造最大的经济效益和社会效益。

>第四条股权转让

在双方签署本合同并合作先决条件达成之日，甲、乙双方签订《股权转让合同》，股权转让完成后乙方持有甲方公司51%的股权，甲方持有49%的股权。若股权转让因国家相关部门规定需要评估产生的溢价而导致的税费由甲方承担。

甲、乙双方按照项目所在地工商部门的要求签署股权转让合同、股东会决议、董事会决议、体现前述内容的新章程等股权、管理人员、章程变更所需的全部资料和提交各自应提供的资料，资料齐全后由甲、乙双方提交工商部门办理股权、管理人员及章程的变更登记。

>第五条项目的设计和开发建设

乙方负责对本项目进行设计和开发建设，甲方应全力配合乙方完成开发建设、产品销售等各项工作且有知情权。当乙方确有重大过错给项目造成巨大损失的，甲方才可采取合法措施。

本项目设计和开发建设、销售期间，甲方应负责办理项目开发建设所需的总规报批及项目配套费减免、项目税费等优惠政策等手续，负责办理项目开发建设所需的《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》、《商品房预售许可证》、规划验收、消防验收、人防验收、竣工验收备案等手续的报批工作。双方应给予对方必要的协助和配合。

公司应在项目获取第一份《建设工程施工许可证》之日起\_\_\_\_年内竣工完成整个项目，如遇甲方原因及不可抗力、政府行为、法律法规变化、项目所在地因气候出现超常规天气无法施工造成工期拖延的.，则整项目完成竣工验收的时间也相应顺延，乙方不承担项目延期的责任。

项目户型设计、总平面设计等由乙方根据市场情况提出建议，由乙方和甲方讨论同意后进行正式设计。方案设计由甲方负责报批，乙方配合。各类产品售价参照项目周边同类产品价格并考虑本项目实际优势后，住宅销售均价不低于周边同类产品价格，报甲方备案，如果该价格确实偏高导致销售困难时可由双方共同商定合理的销售价格；商业及其他类型产品价格根据开盘时市场情况由双方商定后进行定价。

为保障规划的合理性及竣工顺利交房入住，甲、乙双方同意本项目的建设工程由乙方指定的总承包施工单位施工建设，工程总包价按定额拦标价上浮5%计算。具体内容由双方项目公司与总承包施工单位签订总承包施工合同予以明确。

>第六条项目销售

项目的销售由乙方负责指派专业营销机构负责，项目涉及到营销宣传推广费用由项目公司负责支付；销售佣金参照市场标准按总销售产值的结算。

>第七条项目建设资金投入、融资及财务安排

双方约定：项目工程建设资金由乙方负责投入，乙方所投入成本按工程总造价计算；项目报建、营销基本工具(包括售楼部、样板房等)由甲方负责投入，除此之外，甲方所投入成本按地价人民币200万元/亩计算；其他成本双方按股权比例分摊。

双方约定：项目预售款项优先确保用于支付项目建设工程款，项目销售工作由乙方负责；若遇项目销售资金回笼受阻，甲方同意乙方以项目土地使用权或在建工程进行抵押融资，以确保项目顺利建设。由于项目融资产生的财务成本，列入项目成本。

甲、乙双方应努力使本合作项目在合法前提下达到税务筹划最优化，具体实施方案双方另行协商确定处理。

>第八条项目销售及利润分配

双方同意，本项目预售后获取的销售收入，先扣除公司项目应支付的开发建设费用、管理费用，营销费用、到期银行贷款本息和当期应缴纳的营业税及预征税费并预留必要的开发建设费用，项目销售回款达到90%并项目工程竣工验收后对公司项目依法形成的利润，双方按照股权比例进行分配。

>第九条违约责任

若甲方在与乙方签订本合同至项目开发结束期间，单方面终止合同或另行与第三方签订与本合同相冲突的合同，则视为甲方违约，甲方应赔偿乙方人民币1000万元，合同条款继续履行；

若乙方在与甲方签订本合同至项目开发结束期间，单方面终止合同或没有履行项目建设开发之义务导致项目无限期停工或项目开发失败的情况，视为乙方违约，乙方应赔偿甲方人民币1000万元，合同条款继续履行。

>第十条法律适用及争议解决

本合同适用\_法律并受其管辖。

因本合同而产生的争议，双方首先友好协商解决，协商不成的，任何一方均可提交当地仲裁机构，冲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

>第十一条其他约定

甲方在本合同第一条中披露的本项目及公司证照、财务资料等所有资料作为本合同的附件。

本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：(公章)乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**蕉园转让合同范本21**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着公平、公正、公开原则达成如下协议：

一、乙方于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日自愿购买甲方\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_门的车库使用权，（车库为现房）使用年限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。（注：车库内有返潮现象，该现象不予保修。）

二、乙方一次性交付所购车库的全部款项，总款为：\_\_\_\_\_\_元。大写人民币：\_\_\_\_\_\_元。

三、乙方在使用权限期间，车库有权转让给第三方，在开发商办理手续，转让手续费1000元（大写：壹仟元整）。

四、暖库采暖费按网点标准50%收取。

五、车库使用者须缴纳物业管理费按住宅标准的50%计算。

六、在车库使用期间，乙方不得改变其用途，不得存放易燃、易爆物品或有碍居民生活的刺激性气味物品，不得私拆乱改结构。

七、服从绿色家园物业管理制度。

附：车库的交屋标准：

1、每个车库配备一个遥控车库门。

2、住宅内的各种管网均在车库内。

3、每个车库配备有一灯一电表一开关一插座一个总开关。

4、车库（除暖库外）无采暖。

5、备注：具体位置见附图。

甲方签章：

乙方签章：

联系方式：

联系方式：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**蕉园转让合同范本22**

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

一、甲方将车主\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_货车，牌号\_\_\_\_\_\_，发动机号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车架号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方，双方达成成交总额为（人币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，小写\_\_\_\_\_\_。

二、甲方应对该车手续及车辆的合法性负责（包括该车在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日前所发生的一切交通事故及经济纠纷）。该车自交车之日起（时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起）所发生的交通事故及违法活动均由乙方负责与甲方无关。

三、该车若须办理过户事宜，过户费由\_\_\_\_\_\_方承担，过户时双方应主动配合办理转户所需手续及车辆。该车自交车之日起，该车以后所需费用均由乙方负责购买（包括养路费、年审费及保险费）。

四、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对（车身及发动机工作状况表示认同）。

五、备注（未尽事宜双方约定处理）：

六、该协议书一式两份，双方签字生效，双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款。

转让方（甲方）：受让方（乙方）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**蕉园转让合同范本23**

受让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲乙双方就商标转让事宜，根据《商标法》、《合同法》等相关法律的有关规定，甲、乙双方经友好协商，达成如下协议，以资各方共同遵守：

一、本协议所涉及的被转让的商标详细资料如下：

1、商标图样：

2、商标注册号：

3、商标有效期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止;

4、商标所指定的商品或服务类别：第\_\_\_\_类;

5、商标所指定的商品(或服务项目)：

二、转让费及支付方式

1、本合同所涉及的商标的转让费为人民币\_\_\_\_\_\_元整 (小写\_\_\_\_\_\_元)。

2、本合同签订时甲方支付定金\_\_\_\_\_元，剩余转让费于一个月内付清(或本合同签订时甲方一次性支付全部转让费)。

3、 乙方的收款账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲、乙双方的权利义务：

1、乙方同意将本合同涉及商标的全部权利有偿永久性转让给甲方。

2、乙方保证该商标为有效商标及上述商标资料的准确性，保证没有第三方拥有该商标权。

3、乙方必须向甲方如实告知，在本合同签订之前，所有与被转让商标有关的仍在法律有效期内的许可他人使用、设定担保、作为投资与他人合作等权利义务事项，不得隐瞒。

4、乙方保证在第\_\_\_\_类的商品或服务上没有任何与该商标相同或近似的商标获得注册或提出申请注册。

5、商标转让申请：乙方在签署本合同的同时与甲方签署该权利的商标专用权的注册商标转让申请书，乙方在收到定金后将该商标注册证正本及相关资料交给甲方，由甲方办理申请转让登记手续。

6、乙方保证在本合同生效后，该商标的专用权就完全归甲方独占享有，并保证停止使用及许可他人使用该商标，并不得直接或间接地对该商标提出撤销申请，除非合同被解除。

7、乙方应协助甲方办理本商标的转让手续。在商标转让过程中，如因转让人签名笔迹不同或公章不符合导致商标局要求补正，乙方应无条件在规定时间按商标局要求补正，补正费用由乙方付。否则，乙方应赔偿甲方因商标转让不成功所带来一切损失。

8、本合同双方签字后，甲方即享有与该商标有关的所有权利。

9、双方均承担保守对方生产经营情况秘密的义务;甲方在合同期内及合同期后，不得泄露乙方为转让该商标而一同提供的技术秘密与商业秘密。

10、如果商标转让不成功， 乙方应无条件退还商标转让的所有费用给甲方，双方任何一方认为对方有违约行为的， 均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

四、违约责任：

1、本合同生效后，甲方如有违反本合同约定的，应当立即改正。甲方如逾期向乙方支付相应费用的，每逾期一日应按未支付费用的千分之 支付滞纳金。如甲方逾期 日以上仍未向乙方支付相应费用的，乙方有权解除本合同，甲方并因此承担全部转让费用的\_\_\_\_%作为违约金。

2、甲方全额付清转让费后，乙方如有违反本合同约定的，应当立即改正。如乙方因隐瞒实情等行为严重影响转让的商标的权益的，一经甲方证实以后，甲方有权解除本合同，乙方并因此承担全部转让费用的\_\_\_\_%作为违约金。

3、不可抗力致使本合同无法继续履行的，应在不可抗力发生之日起七天内书面通知对方，并提交有关部门出具的不可抗力证明，对方确认后可以解除本合同并依法处理合同解除的法律后果，否则仍然按照本合同约定的违约责任条款执行。

五、纠纷的解决方式：双方协商解决，协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

六、本合同自甲、乙双方签章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

附件：《商标注册证》及相关资料

受让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**蕉园转让合同范本24**

转让方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于甲方艾子木江欠乙方马文力挖方工程款，经甲、乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

第一条 甲方将座落在218国道北面承包的果园\_\_\_\_\_\_亩转让给乙方，其中：\_\_\_\_\_\_树\_\_\_\_\_\_株、\_\_\_\_\_\_树\_\_\_\_\_\_\_株、\_\_\_\_\_\_\_树\_\_\_\_\_\_\_\_\_株，共 株。果园四边界限为东至 、西至 、南临、北到 。土地及果树所有权为乡企业办，乙方只有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权。

第二条 承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(阳历)止。

第三条 乙方在承包期内，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年起，第一年上交承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二年上交承包费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以后每年4月1日付给乡企业办当年50%合同款，10月1日付剩余50%合同款。承包费均以现金上缴，乡企业办收费后开出收据。

第四条 甲方在原承包期所栽植的杨树和其他树种，以及建筑附属物全部产权归乙方所有，乙方不再追要甲方所欠\_\_\_\_\_万元工程款。

第五条 甲方有权监督

乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第六条 乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，生产经营中所需费用由乙方承担。

第七条 在合同期内，甲方承包期内的债权债务由甲方自行清理，不得留给乙方，不得影响乙方的正常经营生产。

第八条 在合同期内，如国家需要占用果园，占地费归乡企业办所有，地上附着物补偿费归乙方所有。

第九条 在合同期内，果园如遇不可抗力的.自然灾害，致使当年水果减产和绝收，不可抗力造成的果树损害，均有乙方独立承担。

第十条 本合同双方面履行。如任何一方违约，违约方向非违约方支付违约金壹拾万元。非违约方并有权要求继续履行本合同。

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满后，由甲方协助乙方在同等条件下与乡企业办续签合同。本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，留存一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**蕉园转让合同范本25**

委托人(以下简称甲方)：

居间人(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》的相关规定，甲、乙双方经平等协商，在平等互利的基础上，一致就乙方为甲方转让土地使用权提供居间服务达成以下协议，供双方遵守执行。

一、委托事项

1、甲方为转让土地使用权，委托乙方报告商业机会、提供居间服务。

2、甲方所有的土地使用权位于，面积确定为。(证号、所有权人、地址、面积详见附件)

二、委托期限

委托期限自本合同签订之日起至甲方与受让人签订土地使用权转让合同止。

三、甲方责任

1、向乙方提供其营业执照或其他身份证明及法定代表人身份证复印件，以及委托转让的土地使用权证书复印件等所需资料。

2、保证对拟转让的土地用权享有完全的产权及处分权，且该土地使用权未设置任何权利限制，不存在权利纠纷。

3、在转让价格不低于人民币元/㎡的条件下，甲方保证与乙方寻找的意向受让人(买家)依法签订国有土地使用权转让合同。

4、依照本合同约定向乙方支付报酬。

四、乙方责任

1、履行居间义务，寻找意向受让方，尽力协助促成甲方转让土地使用权事宜。

2、如实向甲方报告有关与意向受让方洽谈的事项。

五、委托事项的完成

乙方已为甲方寻找到该土地使用权的意向受让方(买家)，有以下情况之一的均视为乙方完成委托事项，甲方应向乙方支付本合同约定的报酬：

1、甲方与上述意向受让方(买家)签订国有土地使用权转让合同;

2、甲方与上述意向受让方(买家)的关联方〔包括意向受让方(买家)的授权代表、关联公司、控股公司或子公司等等〕签订土地使用权转让合同;

3、甲方与乙方寻找的其他意向受让方(买家)签订土地使用权转让合同;

4、若甲方同意以低于本合同约定的最低土地转让价即人民币\_\_\_\_\_\_元/㎡的价格与乙方介绍的土地受让人签订土地使用权转让合同的，则视为乙方已完成委托事项，甲方应支付乙方报酬。

六、居间报酬及支付方法

上述土地使用权成功转让后，甲方按以下计费方式与支付方式向乙方给付报酬;上述土地未成功转让的，乙方不得要求支付报酬：

(一)计费方式

为了报答乙方所提供的商业机会，以及乙方所付出的相关努力，不论甲方以何种价格转让土地使用权，均须向乙方支付居间报酬人民币。

(二)支付方式

1、在签订土地使用权转让合同时，甲方应支付给乙方居间报酬的%，即人民币。

2、在土地使用权完成过户至受让人(买家)名下之日起天内，甲方将余下%即人民币支付完毕。

(三)甲方应将居间报酬以转帐方式汇入以下指定帐户：开户行：

户名：

帐号：

七、居间费用的负担

根据\_合同法有关规定，乙方协助促成土地转让合同成立的，居间活动的费用由居间人负担;如乙方在委托期间内未促成合同成立的，不得要求支付报酬，但可以要求甲方支付从事居间活动支出的必要费用人民币。

八、违约责任

1、在转让价格不低于人民币元/㎡的条件下，甲方保证与乙方寻找的意向受让人(买家)依法签订国有土地使用权转让合同，否则应向乙方支付人民币的违约金。

2、甲方应将居间报酬如期如数支付给乙方，如发生逾期支付情形的，甲方应每日按居间报酬总额的计付逾期滞纳金。

3、任何一方有违背此合同其他条款的，守约方有权按\_合同法及有关法律，追究违约方的法律责任。

九、保密约定

未经另一方许可，任何一方不得将本合同内容及涉及的商业秘密向任何第三方披露或泄密。

十、其他

1、甲方负责与意向受让人(买家)签订及履行土地转让合同的全部法律手续与税费，与乙方无关。

2、本合同未作规定的，按《\_合同法》的规定执行。

3、本合同由甲、乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**蕉园转让合同范本26**

转让人(甲方)：

受让人(乙方)：

甲方于20xx年4月2日在xxxx转让给乙方一事，经甲、乙双方友好协商并结合相关法律规定特订立协议如下：

一、甲方同意将其餐厅转让给乙方经营，乙方自愿受让该餐厅。自乙方受让该餐厅后，甲方原承包餐厅享有的权利、义务一并转让给乙方。

二、餐厅的转让费用为 元，乙方在 年 月 日前支付。

三、如乙方不按时交纳租金并违背本协议，甲方有权终止本协议。

四、甲方于 月 日将餐厅交付于乙方，现餐厅内设施、在甲方交付餐厅时一并交付给乙方，交付后一切设施、设备的所有权即转移给乙方。

五、本餐厅从 年 月 日起永久性转让给乙方。

六、乙方受让该餐厅后，办理相关手续产生的费用由乙方承担。

七、自甲方将餐厅及相关设施、设备交付乙方之日起，乙方经营餐厅的盈利及产生的承包费、税费、水电费、燃气费、工人工资、人员安全等一切债权、债务及乙方在经营餐厅中的相关法律责任均由乙方承担，与甲方无关。在甲方转让餐厅之前的相关债权、债务及法律责任由甲方承担。

八、本协议未尽事宜甲、乙、双方可另订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议一式三份，自甲、乙双方签字或盖章后生效，各份具有同等法律效力。

十、未经房东同意，乙方在经营期间不得随破坏房屋结构、门窗、墙面，如有损坏乙方必须负责修缮。

甲方：

乙方：

日期：

**蕉园转让合同范本27**

出让方(甲方)：李文荣男德昌县德州镇大坪村八社身份证号：

受让方(乙方)：徐文燕女德昌县德州镇大坪三社身份证号：

经甲乙双方平等友好协商，就甲方果园及土地转让事宜达成以下协议：

一、因甲方李文荣现已高龄，体弱多病没有精力再经营自己的果园和土地，自愿将自己的土地三亩、石榴300棵转让给乙方，(土地证编号：)。

二、果园四至边界为：

东面以为界;西面以为界;南面以为界;北央以为界;果园转让价，每亩伍万元，叁亩计壹拾伍万元。石榴树每棵壹佰元，300棵计叁万元，共计壹拾捌万元整。

三、钱款：办完手续后一次性付清。

四、甲方声明：该宗土地共有人及现所有继承人已无权再享有该果园任何权利。

五、本协议一式两份，双方各执一份。签字完成后生效。

村两委(盖章)：

合作社(盖章)：

出让方(签字盖章)：

受让方(签字盖章)：

旁证人：

年月日年月日

**蕉园转让合同范本28**

甲方：

乙方：

一、经甲乙双方商定，甲方将县乡村东亩土地所种果园转让给乙方。该地块位于至东，东至半坡村六组地界，西至线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签定之日，一次性付给甲方转让费元整(元)。

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行兴园公司和半坡村委会所签协议的义务，享有原协议的一切权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。公司和乡半坡村村委会协议。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方代表

乙方代表

年月日

**蕉园转让合同范本29**

转让方(甲方)：

法定代表人：

受让方(乙方)：

乙方地址：

居民身份证号：

甲乙双方根据《\_农村土地承包法》、《\_合同法》、《\_森林法》及有关法律、法规等规定，本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，订立本合同。

一、转让标的物

1、甲方将合法拥有权处臵座落在 集体宜林荒山荒地。

小地名：

四至界限：

东至： 东至： 南至： 南至： 西至： 西至： 北至： 北至：

二、转让期限及起止时间

宜林荒山荒地转让期限 年，即从 年 月 日起至年 月 日止。

三、转让宜林荒山荒地的用途

本转让宜林荒山荒地必须用于林业生产，未经依法批准不得用于非林业建设。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、依法转让宜林荒山荒地承包经营权;

2、按照合同约定取得转让费;

3、有权按本合同约定转让宜林荒山荒地期限，期限届满后收回转让宜林荒山荒地经营权。

1、保证所转让的宜林荒山荒地产权清晰，没有权属纠纷和经济纠纷;对转让的宜林荒山荒地未作过其它处分，未抵押、未质押等;如在转让后发生宜林荒山荒地权属纠纷和经济纠纷的，由甲方负责处理并承担全部责任。

2、维护乙方的宜林荒山荒地承包经营权，不得非法变更、解除转让合同。

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

4、本转方期限内，对乙方依法以转让、出租、转包、互换或以其他方式转让宜林荒山荒地林木的，应协助办理有关手续。

5、协助乙方办理权属变更登记手续。

(二)乙方的权利和义务

1、在转让期限内依法享有转让宜林荒山荒地的使用、收益和对宜林荒山荒地承包经营权进行再转让的权昨，有权自主组织生产经营和依法处臵林木、产品。有权与其他承包方式联合，将承包经营权入股，从事林业合作生产。

2、有权享有国家优惠政策和扶持。

3、转让宜林荒山荒地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

4、受让方有权在本转让期限内指定继承人，继承人有权在转让期内继续生产经营。

5、甲方在转让给乙方的宜林荒山荒地上从事开挖道路等活动，须经乙方同意后方可开工。

1、维持转让宜林荒山荒地的林业生产用途，不得用于非林业建设或者闲臵荒芜。

2、按国家有关规定落实造林和管护措施。林木采伐后应在当年或次年更新。

3、依法保护合理利用宜林荒山荒地，不得自行或准许他人在转让内毁林开垦、采石、挖沙、取土等给宜林荒山荒地造成永久性损

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！