# 果园转让合同范本(通用3篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2023-12-28

*果园转让合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经双方协商，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_同意将\_\_\_...*

**果园转让合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_果园以柒万捌仟元整(元整)转让给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_，在公、自愿、平等、协商一致的基础上，经双方协商定立如下协议内容，供双方共同遵守执行：

第一条转让果园的地点和数量

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_将座落在农四师六十二团园艺一连\_\_\_\_\_\_\_\_\_的果园\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩转让给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中：果树\_\_\_\_\_\_\_\_\_株、杏树\_\_\_\_\_\_\_\_\_株、酒葡萄树\_\_\_\_\_\_\_\_\_株，共 株，以及地上所有附属建筑物。果园四边界限为东、西、南、北。

第二条转让期限及价格

转让期限为永久。乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_一次性付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让费用为柒万捌仟元整(78000。00元整)，于20\_\_年03月28日之前交清，乙方付款时甲方出具收款收据。

第三条转让后乙方享有的权利

协议签订之后，乙方享有甲方原在园艺一连的经营权、管理权、使用权、继承权、转包权等所有权利。

第四条转让后甲方的义务

1、因乙方缺乏对园艺的种植管理经验，甲方定期指导乙方园艺的种植管理技术，每到修枝、嫁接、追肥、打药、套袋、采摘等技术环节，甲方向乙方进行具体指导和帮助。

2、在承包期间内，乙方享有国家全额补偿权利，甲方协助办理相关手续。

3、本协议所涉及的转让费需缴纳的税费，依照\_税法，由甲方纳税。

第五条违约责任

1、甲方必须保证其转让果园为自建私建园，如出现第三方争议，甲方自行承担后果。

2、甲方无故终止合同，应向乙方陪偿转让费的五倍违约金。

3、甲方方拒不交付合同规定的全部资料及果园经营管理等所有权利，已方有权解除合同，要求甲方返还转让费，并支付转让费的五倍违约金 。

第六条争议的解决办法

1、双方在履行合同中发生争议的，应按本合同条款，友好协商，自行解决。

2、双方不能协商解决争议的，提请受让方所在地或合同签约地管理机关调处，对调处结果不服的，向人民法院起诉。

第七条其它

本合同自双方签字之日起生效，具有法律效力，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，交园艺一连留存一份。

甲 方(签章)：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙 方(签章)：

园艺一连(签章)：

**果园转让合同范本2**

转让方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于甲方艾子木江欠乙方马文力挖方工程款，经甲、乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

第一条 甲方将座落在218国道北面承包的果园\_\_\_\_\_\_亩转让给乙方，其中：\_\_\_\_\_\_树\_\_\_\_\_\_株、\_\_\_\_\_\_树\_\_\_\_\_\_\_株、\_\_\_\_\_\_\_树\_\_\_\_\_\_\_\_\_株，共 株。果园四边界限为东至 、西至 、南临、北到 。土地及果树所有权为乡企业办，乙方只有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权。

第二条 承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(阳历)止。

第三条 乙方在承包期内，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年起，第一年上交承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二年上交承包费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以后每年4月1日付给乡企业办当年50%合同款，10月1日付剩余50%合同款。承包费均以现金上缴，乡企业办收费后开出收据。

第四条 甲方在原承包期所栽植的杨树和其他树种，以及建筑附属物全部产权归乙方所有，乙方不再追要甲方所欠\_\_\_\_\_万元工程款。

第五条 甲方有权监督

乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第六条 乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，生产经营中所需费用由乙方承担。

第七条 在合同期内，甲方承包期内的债权债务由甲方自行清理，不得留给乙方，不得影响乙方的正常经营生产。

第八条 在合同期内，如国家需要占用果园，占地费归乡企业办所有，地上附着物补偿费归乙方所有。

第九条 在合同期内，果园如遇不可抗力的.自然灾害，致使当年水果减产和绝收，不可抗力造成的果树损害，均有乙方独立承担。

第十条 本合同双方面履行。如任何一方违约，违约方向非违约方支付违约金壹拾万元。非违约方并有权要求继续履行本合同。

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满后，由甲方协助乙方在同等条件下与乡企业办续签合同。本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，留存一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**果园转让合同范本3**

出让方（甲方）：身份证号：

受让方（乙方）：身份证号：

经甲乙双方平等友好协商，就甲方果园及土地转让事宜达成以下协议：

一、因甲方李文荣现已高龄，体弱多病没有精力再经营自己的果园和土地，自愿将自己的土地三亩、石榴300棵转让给乙方，（土地证编号：\_\_\_\_\_\_\_ ）。

二、果园四至边界为：东面\_\_\_\_\_\_\_； 西面\_\_\_\_\_； 南面\_\_\_\_\_\_； 北央\_\_\_\_； 果园转让价，每亩伍万元，叁亩计壹拾伍万元。石榴树每棵壹佰元，300棵计叁万元，共计壹拾捌万元整。

三、钱款：办完手续后一次性付清。

四、甲方声明：该宗土地共有人及现所有继承人已无权再享有该果园任何权利。

五、本协议一式两份，双方各执一份。签字完成后生效。

村两委（盖章）：

合作社（盖章）：

出让方（签字盖章）：

受让方（签字盖章）：

旁证人：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！