# 定金转让合同范本(必备26篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2023-12-28

*定金转让合同范本1卖房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；(以下简称甲方)买房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；(以下简称乙方)甲乙双方依据国家法律、法规之相关规定，...*

**定金转让合同范本1**

卖房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；(以下简称甲方)

买房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；(以下简称乙方)

甲乙双方依据国家法律、法规之相关规定，遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就乙方向甲方定购房产事宜，签署订立本合同，以便双方共同遵守。

一、房屋状况：甲方自愿出售位于德州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产给乙方，房屋所有权证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(共有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_)房屋所有权人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(共有权人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)；产别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；地下室(储藏室)\_\_\_\_\_\_平方米；车库\_\_\_\_平方米。(以上内容以《房屋所有权证》登记为准)，附属设施包含：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 房屋抵押、租赁情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 甲方承诺和保证此房产无任何权属等经济纠纷，并如实陈述房产权属情况、设备、装饰情况和相关关系；乙方对甲方上述转让的房产具体状况已做充分了解，自愿购买甲方上述房产。

二、成交价格：甲乙双方经协商一致，同意本合同项下房产及其配套设施的总体价款为人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；(小写￥)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。 此房总价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

三、付款方式

为保证房产买卖交易资金安全，甲乙双方同意将交易资金按如下方式进行划转：

(一) 定金

乙方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日将人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；(小写￥)：\_\_\_\_\_元整，自行支付给甲方，甲方收取定金后向乙方出具收条。

(二) 房款

乙方在房产过户前一次性结清甲方房屋全部价款，甲方收取全款后向乙方出具收条。

四、甲乙双方办理过户等手续所产生的相关费用承担方式：

(一)甲方承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)乙方承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、交房

甲乙双方同意，甲方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日前腾出本合同房屋并通知乙方验房，交付该房产时，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。甲方届时应将该楼房钥匙交给乙方。自交付次日起，房屋及配套设施物品损坏或所发生的费用由乙方承担。

六、违约责任

(一)甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

(二)甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，双方在签订本合同后，甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

(三)若甲方按照第五条逾期30日内仍不履行交房义务，乙方将行使房产所有权。

(四)若乙方按照第三条约定逾期30日不予履行义务，甲方有权解除合同，有权将该房屋另行出售他人。

(五)甲乙双方决定延期签订买卖合同(或办理相关手续)的必须协商一致并出具书面协议书，如遇不可抗力的因素或因政府、银行重大政策调整而导致本协议无法履行时， 则房屋交付时间可据实予以延长。

七、其他约定事宜：

八、如果本合同第七条的约定与其他条款的约定不一致，以第七条约定为准。

九、争议解决方式：甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决；如双方不能达成一致意见时，双方可以向房产所在地人民法院提起诉讼。

十、本合同如有内容变更或其他未尽事宜，经甲乙双方协商一致后，可签订补充协议，补充协议应当采取书面形式，并且与本合同具有同样的法律效力。

十一、买卖双方在此声明在签署本房屋买卖合同前已通读全文，并理解其含义，双方愿意遵守本协议执行。本合同必须由房屋所有权人与房屋购买人本人签字、按手印后生效，合同共壹页，一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**定金转让合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出售方） 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（预购方） 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条 甲方转让的二手房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，（以下简称该二手房）。甲方已取得该二手房的二手房所有权证（编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），该二手房建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房地产用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 该二手房产权现状为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条 该二手房转让总价格为人民币\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分（小写\_\_\_\_\_\_\_元）。

第四条 甲、乙双方一致同意签订本合同时，由乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_元人民币的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给第三方。

第五条 甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为\_\_\_\_\_天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将该房产交付给乙方。

第六条 乙方应在本合同第五条约定的预订期限前，按下列第\_\_\_\_\_种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分（小写\_\_\_\_\_\_\_元）。

第七条 在本合同的第五条约定的预订期限内，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第八条 甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后\_\_\_\_\_日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日\_\_\_\_\_的比例支付违约金。

第九条 该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起\_\_\_\_\_\_日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日\_\_\_\_\_的比例向乙方支付违约金。

第十条 按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有：

（1） 营业税

（2） 城市建设维护税

（3） 教育费附加

（4） 印花税

（5） 个人所得税

（6） 土地增值税

（7） 房地产交易服务费

（8） 土地使用费

（9） 契税

（10） 产权登记费

（11） 公证费

（12） 其他\_\_\_\_\_。

经甲、乙双方协商，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项由乙方承担。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

**定金转让合同范本3**

卖方（以下简称甲方）： 身份证号：

买方（以下简称乙方）： 身份证号：

甲乙双方在自愿、平等、诚实守信的基础上协商一致订立本合同，条款如下：

一、房产详情（以下简称该房产）

1、地址：

2、建筑面积2产权证号：

二、成交价及付款方式：

1、该房产成交总价为人民币（小写： ）该款已含房价，配套设施，维修基金及现有装修。

2、乙方于月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写： ）给甲方，此定金过户时冲抵房款。

3、付款方式：乙方于办理完该房产买卖公证，取得产权处收件收据时付首款人民币 （小写： ）给甲方，其余款共计人民币 （小写： ）乙方办理银行按揭支付给甲方。

4、该房产办理过户手续所需交纳的费用由承担。

三、合约方义务：

1、甲方保证上述产权权属清楚且对该房的详情描述及现况说明属实，并对出售之房有出售之权利且该房屋依法可以出售，且承诺已取得共有权人的同意，有权签定本协议，可依法配合乙方交付该房产。

2、甲乙双方应备齐过户时所需资料，到公证机关订立统一的房屋买卖合同，届时甲乙双方和其他共有权人必须到场签字。

四、违约责任：

1、甲方在签定本合同后不履行本合同条款，或甲方的过错导致乙方无法履行本合同的，甲方除将乙方已付定金如数退还外，还应按双倍的金额（即人民币 ）赔偿乙方。

2、乙方在签定本合同后不履行本合同时，甲方不退定金。

3、甲方在办理完产权过户后应将该房交付给乙方。若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方应按房屋价格的千分之五向乙方交付违约金。

4、在房屋移交给乙方时，其该建筑物范围内的已有设施一并移交给乙方，同时甲方必须结清交房前该房所有产权的物管费、卫生费、水、电费、税收费、收视费等一切费用。

五、补充条款

以上条款双方不得违约，经双方签字后即生效，且具有法律效力。双方各执壹份。

卖方（甲方）： 买方（乙方）： 电话： 电话： 地址： 地址： 日期： 日期：

**定金转让合同范本4**

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用。

第二条该店铺产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备(包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归还与丙，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照由乙方办理，经营范围为\_\_\_\_\_\_\_\_，相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

丙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**定金转让合同范本5**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

永捷利房地产经纪有限责任公司 店 兹为居间人，提供居间服务。 该房产资料买卖双方已阅，买方对卖方出售房屋的附属设施及装潢已做充分了解并实地勘察完毕， 确认无误，予以认可，买方愿意认购该房产并自愿支付定金，以确定买卖关系。

一、房产基本情况：

（1）买卖房屋坐落于面积 平方米，产权证号 ）。

（2）卖方就该房屋出售及附属设施、装潢等情况说明如下：

二、该房产的交易额为人民币 元整（ 元）。

三、买方支付定金 元整（ 元）以确定买卖关系，买卖双方在签订本《房屋买卖定金合同》的当日，买方应将定金存入永捷利房地产经纪有限责任公司履约保证专户，否则视为违约。

四、在本合同签订之日起到房产局办理房屋产权转移受理单，签字同时买方将剩余房款全部付清给卖方，买方应该选择以下 方式付清剩余的购房款，否则视为违约。

（1）买方一次性付清剩余购房款： 元整 （ 元）。

（2）买方按揭贷款付款，具体为：首付 元整，贷款 元（具体数额以银行审批数目为准）。

五、该房产涉及到的过户费、按揭费及中介费用共计 元整 （ 元）。

六、在本合同签订之日起十日内，买方应按银行要求及时向居间人提供银行审贷所需的有关凭证及材料，若买方不按银行要求提供审贷所需的有关凭证及材料视为违约 ，卖方及居间人有权对违约方追索违约金。

七、买卖双方约定于 年 月 日前办理房地产过户手续，届时买卖双方须齐备房地产过户所需证件及相关文件，依本合同约定的权利义务内容按房地产主管部门要求的格式签署《房地产买卖契约》，并交由永捷利房地产经纪有限责任公司代书代办中心全权办理过户手续。

八、卖方保证上述房屋权属清晰，并符合\_及呼和浩特市房屋上市交易的政策法规及有关规定，且房屋财产的共有人对出售此房屋无异议。自本合同生效之日起，若发生卖方有关的房屋产权纠纷或债权债务纠纷等，概由卖方负责清理，并承担民事责任，由此给买方造成的经济损失，由卖方负责赔偿。

九、违约责任：《房屋买卖定金合同》经买卖双方签字后，如果卖方不履行本合同义务，卖方需双倍返还买方所付定金；如买方不履行本合同义务，已付定金不再退还，扣除给付永捷利房地产经纪有限责任公司中介服务费外，所剩余额归卖方所有。

十、本合同未尽事宜，买卖双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同居法律效力。

十一、其他约定事项：

十二、本合同约自双方签字或盖章后生效。

十三、本合同一式三份，买卖双方各执一份， 永捷利房地产经纪有限责任公司留档一份。

居间人：永捷利房地产经纪有限责任公司 买方（签章）： 卖方（签章）：

经办人： 身份证号： 身份证号：

年 月 日

**定金转让合同范本6**

甲方： 身份证号码： 电话：

乙方： 身份证号码： 电话：

经双方友好协商，甲方同意将重庆市 区店铺

于 年 月 日正式转让给乙方，店铺转让费共计人民币(￥ )

双方约定乙方先交人民币 (￥)定金确保此次店铺转让成功。

一﹑乙方接收转让物品：

二﹑甲方保留物品：

三﹑协议内容：

1﹑乙方顺延甲方租赁合同条件签定新租赁合同，若乙方添加其它合同条件造成乙方与业主未能签定新租赁合同，

则视为乙方违约，甲方可不予退还定金。

2﹑乙方需在在与业主签新定租赁合同完成前 小时将余款人民币 (￥)

一次\_给甲方，若因业主原因乙方与业主未能签定新租赁合同，双方免责，甲方应退还乙方所有款项。

3、店铺押金：转让费不包含甲方店铺押金人民币(￥ )，需乙方单独交付业主并开具押金收据。

4﹑店铺租金：转让费不包含甲方店铺租金人民币 (￥ )，需乙方单独交付业主并开具租金收据。

5﹑水电费及相关费用：自合同约定转让日期结算，甲乙双方实行实用实结，多退少补。

6﹑甲方可根据乙方需要协助乙方办理与业主签定新租赁合同。

7﹑合同签定日起双方不得反悔，否则视为违约，双倍定金赔偿。

8﹑本合同一式两份，双方各持一份，签字生效，各具同样法律效力。

9﹑补充内容：

甲方签章： 乙方签章：

年 月 日 年 月 日

**定金转让合同范本7**

甲方(出租方)：xxx海宁皮革博览城

乙方(承租方)：

甲乙双方根据平等、自愿原则，为维护双方的合法权益，经双方协商一致，签订以下协议：

一、协议事项：

1、甲、乙双方经协商确定，甲方将位于xxx海宁皮革博览城 号商铺租赁给乙方使用，租赁面积（建筑面积）约为： ㎡，经营品类及品牌为 ，年租金总额为 元；约定租用时间为3年。

2、、根据以上约定事项，乙方在签订本协议时向甲方交纳租赁定金 202\_ 元,人民币（大写: 贰千\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

二、甲方权利及义务：

1、乙方为租赁业主，只能在甲方划定的租赁区租赁。

2、为了显示甲、乙双方公平公正原则，甲方公告相关政策及相关约定，乙方确认已对相关政策和约定清楚、明白、无异议。

3、甲方市场实行划行归市，乙方必须按双方约定进行经营，不得在规定区域经营其他区域的产品，否则视为违约。

三、乙方权利及义务：

1、乙方应遵守国家法律、法规及甲方现有及在租赁协议期内新增的管理制度，并对其在经营期内的一切经营行为和债权债务承担全部责任，依法文明经营，经营的产品品质不低于国家强制性标准，不得经销假冒伪劣产品。

2、乙方有权在约定的场地及场地经营范围内独立从事合法经营活动，独立承担民事责任，严格遵守国家税收、工商等部门的管理规定。如果乙方超出或变更本协议第二条约定的经营范围，应当事先征得甲方的书面确认，否则，属于乙方违约，甲方有权终止协议并要求乙方赔偿损失及支付乙方应当支付但尚未付清的相关费用，同时甲方有权向乙方收取相当于三个月租金和综合管理费的违约金。

4、乙方应维护甲方的整体企业形象，文明经商，公平竞争，不得使用不正当竞争手段。

5、乙方保证所销售的产品，同品牌、同规格、同型号、同材质即同一产品在同一城市最低价。否则，差价双倍返还给顾客。

四、乙方签订本协议时须向甲方出示身份证原件，并将身份证复印件提供给甲方留存一份。

五、乙方签订本协议时须向甲方提供经营商品的相关资料。

六、乙方在 ，须到海宁豪庭丽晶假日酒店 房，签订租赁合同，办理相关手续，并付清本协议

第二条的约定租金。逾期视作乙方自动放弃所定店铺，定金不予退还。

七、乙方信息必须如实填写，如有电话、地址等通讯方式变更应及时书面通知甲方，否则因此引起的甲方无法及时通知乙方签订正式租赁协议等后果，由乙方自行承担。在超过甲方规定的协议签订期限后，视乙方自动放弃，甲方有权对乙方所定商铺另行租赁。

九、其他约定事项：

1、付款为年付，下次付款为租金到期提前一个月。

2、第一年为扶持乙方经营装修期为8个月。

十、免责条款：因不可抗力导致本协议不能履行的，双方应协商妥善处理。（不可抗力指发生战争、地震、特大天灾等）

十一、甲乙双方因本协议发生争议时，应协商解决。协商不成时，提交甲方所在地基层人民法院审判。

十二、（1）本协议自双方签字或盖章之日起生效，自双方签订的商铺租赁协议履行完毕时终止，本协议一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份；

（2）本协议作为双方签订的商铺租赁协议的组成部分，具有同等法律效力。

甲方：xxx海宁皮革博览城 乙方：

代表人： 代表人：

地址： 地址：

**定金转让合同范本8**

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商品房事宜，订立本合同。

第一条、乙方预订座落 房屋(以下简称该房屋)

第二条、乙方预订的该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条、乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写： ），作为甲、乙方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房销售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条、甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(不超过15天)，乙方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前甲方双方签订《二手房买卖协议书》。

第五条、在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，

甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条、有下列情况之一，

乙方拒绝签订商品房销售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房销售合同时，就具体合同条款难以达成一致，且存在不可归责于双方的事由的；

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房销售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条、有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房销售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、查封等事实及其他纠纷的。

第八条、该房地产所附着的权益，甲方保证于收到房地产转让总价款之日起\_\_\_\_\_日内交于乙方，逾期则以该房地产转让总价款为基数按每日千分之3向乙方支付违约金。

第九条、本协议一式( )份，甲乙双方各持( )份，

第十条、甲乙双方应在约定天内签订商品房销售合同，约定期限内未签订的，按本合同第五条执行。

第十一条、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第( )种方式解决：

1、提交济南市仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 月 日

乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 月 日

**定金转让合同范本9**

卖房人（以下简称甲方）： 身份证号码：

买房人（以下简称乙方）： 身份证号码：

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下的房屋及车库达成如下协议，订立本合同，以便双方共同遵守。

一、房屋基本情况；乙方预定甲方名下的梅河口市东街 小区 区号楼 单元 房屋及车库 号 平方，房屋及车库总款为 元（小写） 元（大写）。

二、乙方同意签订本协议时，支付甲方定金人民币 元（小写） 元（大写），甲乙双方签订《房屋买卖合同》后，乙方支付的定金自动转为购房款。

三、甲乙双方商定，乙方应在年 月 日前签订《房屋买卖合同》，如乙方拒绝签订《房屋买卖合同》无权要求甲方返还已经收取的定金，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》需双倍返还乙方定金。

四、本协议自双方签字之日起生效。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方；

年 月 日 年 月 日

**定金转让合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保甲、乙双方签订定金合同的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：第一条依据双方转让协定，甲、乙双方应履行如下义务。

第二条甲方应在本合同签订之日起向乙方交付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，剩余转让款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内结清，转让款不包含货款。

第三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条甲方履行本合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条甲方不履行合同，无权要求返还定金；乙方不履行合同，应当双倍返还定金。

定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方(身份证)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(身份证)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**定金转让合同范本11**

甲方：

乙方：

甲方对位于 的店铺进行租赁转让，现乙方欲承租，故双方达成如下定金协议以共同遵守：

1、甲方有权对该房屋进行租赁转让，若因甲方无权进行租赁转让而导致乙方无法取得该房屋的租赁权的，则甲方应退还乙方的定金。

2、双方对转让费的金额确定为人民币： 元 。

3、乙方在签订本协议之日缴纳转让费定金人民币： 元。

4、乙方若取得房屋的租赁权，则与房屋所有权人签订《房屋租赁合同》，租金为人民币： 每月，若不能达成该条件，则甲方应退还乙方的定金。

5、甲方收取乙方定金后\_\_\_\_\_\_\_日内，不得再将该房屋转让给其他第三人，否则甲方应返还乙方的定金。

6、甲乙双方约定在签订本协议后的\_\_\_\_\_\_日内，甲方应积极联系房屋所有权人与乙方进行合同商讨，并签订正式的租赁合同，否则甲方必须退还乙方所缴纳的定金。

7、乙方缴纳定金后\_\_\_\_\_\_日内，若不愿意取得该房屋的租赁权，则甲方有权不退还定金。

8、 若因乙方与产权人对合同文本达不成一致意见，而导致该转让行为的无法实现时，则甲方必须在一日内退还乙方所缴纳的定金。

9、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

10、若因本合同发生争议，在不能达成一致意见后，则双方同意在甲方所在地人民法院进行诉讼解决。

附：甲乙双方身份证复印件；

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

**定金转让合同范本12**

转让方(甲方)\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于x店铺转让给乙方使用，建筑面积为144平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金为57000元人民币(大写：五万七千元)，从20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起由乙方支付，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

五、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月1\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，(含至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的房租，其他费用乙方不得再向甲方索取。)

六、使用期间乙方所出现的任何问题，与甲方无关。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**定金转让合同范本13**

转让方（甲方）\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_ （路）\_\_\_\_\_ 号的店铺原为：\_\_\_\_\_转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_ 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与房东已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币（大写： ，租金为每年交付一次，并于约定日期5月1日交至房东。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应该由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备、商品全部归乙方所有。

五、乙方在\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_ 元，（大写：\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应协助乙方在三日内办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但是相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务，商品欠款均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应该每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但是遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。 未尽事宜经协议可进行补充，且具有同等法律效用。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**定金转让合同范本14**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及坐落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_新村(弄)\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_室，为\_\_\_\_\_\_\_结构；建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；房屋所有权证号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”，房屋土地证号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”。

甲方所售房屋设施为(含自行车库)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(含附属设施 费用)；乙方并于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由\_\_\_\_\_方负担或有甲、乙双方各自承担国家相关规定税费。

3、甲方自愿将其两证即房屋所有权证和土地证放于中介处。

第三条

1.甲、乙双方约定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前签订正式的合同，如甲、乙任何一方未按时签订正式买卖合同，则视为违约。

2.甲、乙双方共同委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办理房产交易过户手续。

第四条 房款支付方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 房屋成交，中介服务费按以下第\_\_\_\_种方式收取，并于签订正式买卖合同时支付。

1.由乙方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2.由甲方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。由乙方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第六条 房屋交付：

甲方承诺在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将该房户口迁出。甲乙双方在约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方将房屋交付乙方，并将该房屋之前产生的费用(水、电、煤气、物业费等)结清。同时甲方承诺交房时房屋内的设施即装修完好无损坏，如有损坏则由甲方修护或更换，费用由甲方承担。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条 违约责任：

1.双方约定之日签订正式房屋买卖合同，如有一方未按时签约视作违约处理。

2.甲方违约，甲方除退还乙方已付定金，并再赔偿同额定金给乙方。中介方收取赔偿定金金额的50%作为中介费服务费。

3.乙方违约，乙方放弃收回定金，即甲方不予返还乙方所付定金，同时中介收取定金金额的50%作为中介服务费。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷或财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 生效说明 本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

第十二条 其它约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签章)： 乙方(签章)： 居间方(盖章)：

身份证号： 身份证号： 代理人：

**定金转让合同范本15**

\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

双方兹就工厂盘让事宜，订立本件契约，条款如下：

一、盘让标的：乙方所有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_\_年十一月三十日库存清册所载名称、数量为准。

二、本件让售价格及计算方法：

(一)厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

(二)上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算;半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算;逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算;成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三)生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方账面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四)乙方应收未收款约计\_\_\_\_\_\_\_\_万元，除在本年十月份以前的账款由乙方自理外，十一月份起的账款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受账款络于一切必要的协助。

三、付款办法：

(一)前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_\_\_\_万元，待原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二)前条第四项应收账款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数;其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、交收日期及地点：双方订定本年十二月十五日为交收日期。并定于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号厂房现场为点交地点。

五、特约事项：

(一)交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二)本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三)本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四)厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公证费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五)乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六)乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会应依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

甲方：

乙方：

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**定金转让合同范本16**

甲方：(卖方)

身份证：

乙方：(买方)

身份证：

甲、乙双方本着平等、自愿的原则经协商一致，就上海市 (以下称该房屋)买卖事宜，签订本协议，协议内容如下：

一、乙方已经了解甲方所属该房屋相关情况如下：

(1) 该房屋产权证号为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；

(2) 该房屋地址为： ；面积为： ，该房屋用途为： ；

二、甲、乙双方就买卖该房屋的交易方式为 ，自签定本协议当日，甲方将上述房屋的预售合同及相关发票交至中介方保管。

三、甲、乙双方协商一致同意甲方出售该房屋的实际出售价格为人民币 元整(大写：人民币 元整)。

四、乙方于签约后次日，于中介方查询该房屋除银行抵押外无其他权利限制及查封状况，且甲方将相关交易资料交至中介方后，直接支付甲方定金人民币 元整，该笔定金自甲、乙双方所签定的《上海市房地产买卖合同》生效后自动转为购房款。

五、甲方须自签订本协议后5个工作日内办妥授权委托中介方办理该房屋的房地产权证及出售该房屋的一切相关手续的委托公证书。

六、甲乙双方协商一致，待双方签定买卖合同时的具体付款方式如下：

1、乙方于签约后次日，直接支付甲方定金人民币 元整。

2、乙方于甲乙双方至上海市 区房地产交易中心办理过户手续前，支付甲方房款人民币 元整暂存于中介方帐户(户名： ，帐号： )，中介方于交易中心出具收件收据后5个工作日内将该笔房款无息转交甲方。

3、乙方于银行发放贷款时，以贷款的方式支付甲方房款人民币 元整，该笔款项由中介方一次性划入甲方帐户。

七、若甲方在与乙方签定本协议后，反悔不出售该房屋给乙方的，则甲方应双倍返还乙方已支付的定金；

八、若乙方在与甲方签定本协议后，反悔不购买该房屋的，则无权要求甲方返还已收取的定金。

九、甲方保证上述房地产买卖不存在产权争议和其他人主张权利的情况。

十、甲、乙双方协商一致，各自承担各自交易过程中产生的税费，任何一方不得因国家政策或税费调整而损害另一方、第三方或中介方的利益。

十一、甲乙双方于签定该定金协议后十个工作日内签定《上海市房地产买卖合同》，本协议未尽事宜以双方签订的《上海市房地产买卖合同》约定为准。

十二、如双方就本协议约定之内容发生任何纠纷，由双方协商解决，协商不成的，皆选择至上海仲裁委员会裁决。

十三、本协议经甲乙双方或其合法授权人签字即生效，且乙方有权指定第三人完全承受本协议，作为将来追加该第三人作为买方主体之一。

十四、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，中介方执一份。

甲 方： 乙 方：

身份证： 身份证：

**定金转让合同范本17**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一幢转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

二、租期为\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，乙方一次性支付甲方租金为\_\_\_\_\_万元人民币(大写：\_\_\_\_\_万元)。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失有乙方承担。

六、由于该店铺产权属于\_\_\_\_\_人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**定金转让合同范本18**

立契约书人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下

一、转让标的，甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准

(一)兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收而未收款约计\_\_\_\_\_万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法，于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_\_\_\_万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点

双方订定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为点交日期，并定于商行现场为地点。

五、特约事项

(一)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的`情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收;若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**定金转让合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好商量，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺（面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）转让给乙方使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，这个合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修、装饰、设备（包括）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

第四条 乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业\_\_\_\_\_\_\_\_\_的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的15%向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条 遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的15%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的15%的违约金。

第九条 本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**定金转让合同范本20**

售方：\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了保证甲、乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲、乙双方协商，订立此定金合同，以便双方共同遵守。

第一条：房屋基本情况

甲方自愿将坐落在区的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

第二条、成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为人民币：\_\_\_\_\_\_元(大写)￥ (小写)该房屋的配套设施、过户的相关费用由方承担。

第三条：房款付款约定(本条各款项均不计利息)

乙方向甲方的付款约定：

1、乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付该房屋的定金。计人民币\_\_\_\_\_\_元(大写)￥ (小写)

2、乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日过户当日交付清该房全款人民币\_\_\_\_\_\_元(大写)￥ (小写)

第四条：相关事宜

1、甲方承诺于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水、电、煤

气、物业管理等过户手续及相关费用的交接事宜。

2、由于卖房人房屋正在住用，房子的买卖现在不能兑现，经甲、乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担违约责任。

第六条：约定其他事宜

1、本合同在执行中若发生争议，甲、乙双方应协商解决。

2、本合同经甲、乙双方签字、按手印后生效，一式两份，一份三页，甲、乙双方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动终止。

卖房人(甲方)签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房人(乙方)签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**定金转让合同范本21**

售车方（甲方）：\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

户籍所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购车方（乙方）：\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

户籍所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将自己所有的\_\_\_\_辆\_\_\_\_色\_\_\_\_牌汽车（发动机号：\_\_\_\_，车架号：\_\_\_\_）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日转让给乙方，经双方协商，达成以下协议条款，以资双方遵照执行。

(一)、双方达成交易金额为人民币\_\_\_\_万\_\_千元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_），交易款一次付清，此交易价包括处理交易前违章费用，但不包括办理过户等转让手续费用。

(二)、自协议签订，甲方向乙方转让车辆、乙方向甲方支付购车款起，该车所有权归乙方，乙方有使用、出售、转让及报废等权利。

(三)、自协议签订，甲方提供相关资料协助乙方在2个月内完成过户手续。

(四)、双方约定该汽车自本协议注明的转让日期以后以下事项：

1)所出现的一切问题（损坏、维护修理或被盗）与售车方（甲方）无关。

2)购车方（乙方）使用时如发生交通意外而产生的本人人身伤害及财产损失或其他法律纠纷与售车方（甲方）无关；

3)购车方（乙方）使用时如发生交通意外造成他人人身伤害及财产损失或其他法律纠纷与售车方（甲方）无关；

(五)、该汽车在本协议注明的转让日期（时间）之前，售车方（甲方）使用时如发生交通意外造成他人人身伤害及财产损失或其他法律纠纷与购车方（乙方）无关；

(六)、售车方（甲方）向购车方（乙方）提供该车辆的一切真实、有效、合法的手续、票据和证件，并对车辆来历及所有手续、票据和证件的真实性和合法性负责。事后如调查发现售车方（甲方）提供的该车辆的手续、票据和证件系虚假、伪造证件，或车辆来历不明，购车方（乙方）有权退回车辆给售车方（甲方）并要求售车方（甲方）退回购车款，同时因伪造证件而给购车方（乙方）造成的所有损失及产生相关的法律责任均由售车方（甲方）承担。

(七)、该车转让以后办理年审、保险等事宜由乙方承担。

(八)、本协议书双方签字后即时生效，协议书一式两份，甲乙双方各执一份。

(九)、附双方身份证复印件各一份。

售车方（甲方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

购车方（乙方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**定金转让合同范本22**

转租方(甲方)：

承租方(乙方)：

(丙方)：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己原租赁位于\_\_楼的\_\_号商铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利和义务。

二、丙方与甲方在\_\_年\_\_月\_\_日签订了此商铺租赁合同。租期到\_\_年\_\_月\_\_日止。现因甲方个人原因需转让此商铺给乙方，乙方同意代替甲方向丙方履行甲方原签订的一切合同条款。

三、乙方在签订本合同时需向丙方缴纳下年租金，并无权在租赁合同日期内将此商铺转让给他人。

四、此商铺在乙方接替后，现有的装修，装饰及其他所以的设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行。

五、乙方在\_\_年\_\_月\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_元，(大写：\_\_)，上述费用已包括第四条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照，卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权，债务均由甲方负责。接手后的一切经营行为及产生的债权，债务由乙方负责。

七、未办理正式转户，甲方必须开门营业。否则丙方将按照管理规定执行，转户手续一经签订，乙方七日内必须正常营业，否则丙方将按照管理规定执行。

八、本合同经甲方签字和乙方盖章生效，一式三份，甲、乙、丙三方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：

年月日：

**定金转让合同范本23**

售 方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买 方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙根据\_有关法律的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

>第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将坐落在 区 的房屋（以下简称“该房屋”）出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质：\_\_\_\_\_\_\_\_所有权人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 面积：\_\_\_\_\_\_\_\_楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_

产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丘号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条、成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），￥\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）该房屋的配套设施、过户的相关费用由 承担。

>第三条：佣金支付

甲方按照总房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付，即为人民币 元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）

乙方按照总房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付，即为人民币 元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）

甲乙双方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终止的，违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承担连带责任。

第四条：房款付款约定（本条各款项均不计利息）

乙方向甲方的付款约定：

（1）乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日向甲方支付该房屋的定金。计人民币

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）￥\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）

（2）乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日过户当日交付该房款人民币

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）￥\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）

（3）待该房屋过户手续办理完毕，且甲、乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字七日内（遇节假日付款时间顺延），结清余款。

>第五条：相关事宜

1、乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，乙方需承担办理贷款的相关费用。

2、丙方为甲乙双方提供交易机会，并促成交易成功，协助甲乙双方办理产权过户手续。

3、甲方承诺于 年 月 日前腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水、电、煤气、有线电视、物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的`交接事宜。

4、甲方保证该房屋权属无争议。如有共有权人，甲方保证出售的该房屋已取得其他共有权人的同意。

>第六条：违约责任

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2、甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

（1）贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此而引起的经济损失。

（2）乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

（3）乙方须按照约定按时到指定银行办理货款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条第1、2、3、款违约责任，均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金，并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时，违约方应向丙方支付总房款的2%违约金。

甲方：\_\_\_\_（盖章）

法定代表人签名：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

乙方：\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**定金转让合同范本24**

甲方(卖 方)：

乙方(买 方)：

丙方(中介方)：

第一条 甲方自愿将坐落于 的房屋出售给乙方，属性为 房，房屋面积为 ，证号： ，丘号 ，乙方充分了解此房，并自愿购买。

第二条 该房屋总价款为人民币 (￥ 元)。乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付甲方定金人民币 元(￥ 元)，定金最终冲抵房款。房价款的支付方式如下：

第三条 甲乙双方约定本合同生效后\_\_\_\_日内，共同申请办理权属转让手续。

第四条 甲方应于\_\_\_\_日前将上述房屋正式交付给乙方，并于\_\_\_\_日前将上述房屋名下的户籍迁出，于\_\_\_\_日前将水电费、煤气费、电话费、有线电视费，物业管理费等相关费用全部结清。甲方应协助乙方办理相关证件的变更手续。

第五条 甲乙双方约定总房款已包括 等固定设施及固定装修的费用。双方对于其他电器及家具的约定：

第六条 甲乙双方对有关房屋权利问题作如下约定：

1、租赁：若本合同签订之前，该房屋已出租他人，甲乙须保证已在合理期限内通知该承租人房屋转让事宜，并提供该承租人放弃优先购买权书的书面承诺，因此产生的一切后果由甲方承担。

2、抵押：若本合同签订之前该房屋已抵押他人，甲乙双方决定采用以下第 种方式解决抵押问题：

(1)乙方的第一次付款用于甲方抵押权人偿还债务，注销抵押。

(2)其他方式：

第七条 三方约定本合同签订之日，按照下第 种方式支丙方佣金。

1、乙方按照总房价款的 %支付，即为人民币 元(￥ 元)

2、甲方按照总房价款的 %支付，即为人民币 元(￥ 元)甲方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终止的，违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承担连带责任。

第八条 甲方违反本合同第四条之规定的，每逾期一日，按总房价款的万分之五支付违约金；逾期交付房屋超过十日的，乙方有权解除本合同，并有权要求按照总价款的百分之二付违约金。乙方违反本合同第二条之规定的，每逾期一日，按总房价款的万分之五支付违约金；逾期支付房款超过十日的，甲方有权解除合同，并有权要求乙方按照总房价款的百分之二付违约金。甲乙任何一方违反本合同第三条之规定的，每逾期一日，违约方应按照总房价款的万分之五支付违约金，逾期超过十日的，守约方有权解除合同，并有权要求违约方按照总房价款的百分之二支付违约金。甲乙任何一方违反本合同第七条之规定的，每逾期一日，违约方应当按照总房价款的万分之五向丙方支付违约金。因甲乙任何一方过错致本合同无法继续履行，过错方按总房价款的百分之二向丙方支付违约金。

第九条 其他约定：

第十条 本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，签字签章后生效。

甲方：

乙方：

丙方：

身份证号码：

身分证号码：

经办人：

**定金转让合同范本25**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(卖方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(预购方)

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方预订的房屋位于\_\_市\_\_区，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：)，该房屋建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲乙双方一致同意乙方先支付%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋首付款，其余的房款通过银行以按揭贷款的方式一次性支付。

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付\_\_万元的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本认购书，并有权将该商品房另行出卖给第三方。

第四条：甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与甲方签订《房屋买卖合同》。

第五条：在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条：有下列情形的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第七条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第八条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**定金转让合同范本26**

甲 方：（卖方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：（买方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》《\_城市房地产管理法》及相关法律法规之规定，在平等，诚信，自愿，协商，的基础上，甲乙双方为实现房产交易目的，就关于房地产买卖事宜，双方达成如下协议。

第一条：私房销售依据：

甲方名下私有房一套。房屋权属证明材料\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出卖人保证该房屋产权100%获得手段合法。

第二条：买卖人所购私房的基本情况：

甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_户（共\_\_\_\_层）的房产（建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米；房产证号： ）一套住房，出售给乙方。内部设施包括：水、电、 气开口费及单独车棚。 费。

第三条：记价方式及价款：

甲乙双方约定按套计算该房总款，该房产成交总价款为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_万元整，小写 （ ） 该房款包括内部设施：水 、电 、气及单独车棚 \_\_\_\_\_\_\_\_\_费用，属100%房产产权，乙方已对甲方所要出售的房产做了充分了解，愿意购买此房产。

第四条：付款方式及期限：

（1）：乙方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定合同之日起，向甲方支付首付房款：人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_） 为定金。

（2）：付款期限：甲乙双方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日时间内到房产局办理相关手续，甲方及共有人对该房产出售签字无异议后。同时，乙方将上述剩余房款：人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），一次付清，交付给甲方，定金一并充抵房款。总房款共计：人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_万元整，小写（\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_）。

第五条：甲方保证该房产权属清楚：

1： 甲方与原开发单位无产权纠纷，因纠纷的该由甲方负责。

2： 甲方保证共有人对该出售的房产给乙方无异议。

3： 甲方未与除乙方外的第三方发生任何以该标准的经济纠纷，保证在本合同有效期内不再反悔出售给其他人。

4： 若发生与甲方有关的债务债权纠纷的概由甲方负责清理，因此给乙方造成经济损失的由甲方负责赔偿。

第六条： 产权过户手续的约定：

原始产权过户手续依据甲方提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为依据，双方同意于过户所产生的费用有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第七条： 违约责任：

合同生效后，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日过户期限内。甲乙双方依资共同约定，在本合同有效期内任何一方中途违约的，则视为违约，违约一方向守约方赔偿违约金：人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条： 本合同双方当事人的个人材料及交接手续或复印件为合同附件，合同附件与本合同具有同等法律效力，本合同及合同附件内空格部分填写的文字与印刷的文字具有同等的法律效力。本合同自甲乙双方签字，蒽指印之日其生效，至该房产过户到乙方名下后废止，本合同一式两份，均有同等法律效力。甲乙双方各执一份。

第九条： 附增设施及双方约定其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条： 本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，构协调不成的，依法向所在地的人民法院起诉。

甲 方 （签字） ： 乙 方：（签字）

盖 章： 盖 章： 甲方共有人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！