# 建材转让合同范本(汇总4篇)

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2025-03-08

*建材转让合同范本1转让方(甲方)：受让方(乙方)：房东方(丙方)：根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：一、转让门面位于xx，建筑面积平方米，丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙...*

**建材转让合同范本1**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

房东方(丙方)：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面位于xx，建筑面积平方米，丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为三年，即自20xx年3月10日起20xx年3月9日止，月租金为每年壹万捌仟元整人民币，现甲方已缴纳租金至20xx年3月9日。

三、转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有 转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金壹仟元元。甲方在合同签订10日内向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币24000元，(大写：贰万肆仟元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备、甲方已经缴纳的门面租金及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方保证在转让店铺前的水电费、物业管理费等均已经缴清，乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、转让门面定于20xx年x月x日正式交接。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

丙方(签字)：

日期：

**建材转让合同范本2**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东（丙方）：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于xx店铺转让给乙方使用，建筑面积为144平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到20XX年5月10日止，年租金为57000元人民币（大写：五万七千元），从20XX年5月10日起由乙方支付，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

四、乙方在20XX年1月11日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_），（含至20XX年5月10日的房租，其他费用乙方不得再向甲方索取。）

五、使用期间乙方所出现的任何问题，与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：

**建材转让合同范本3**

转让方（甲方）：

顶让方（乙方）：

甲、乙双方经友好协商，并经过房东同意，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、房东同意甲方将自己位于 街（路）号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、房东与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币（大写： ），租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至房东。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归房东所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，（大写： ），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

**建材转让合同范本4**

甲方签字：

乙方签字：

甲、乙、丙经过友好协商，就店铺转让达成如下协议。

方批准A方将自己的位置\_\_距离\_\_号店铺转让给乙方使用。建筑面积\_\_\_平方米；确保乙方在现有住房租赁合同中平等享受甲方享有的\'权利和义务。

方和甲方已经签订了租赁合同。租赁期限到 年 月 日为止，年租金为\_\_元(大写：租金一年交付一次，约定日期提前\_\_月向C方缴纳。店铺转让给乙方后，乙方批准履行现有店面租赁合同规定的条款，代替甲方病房，每年定期缴纳租金及本合同约定的甲方应缴纳的公用事业及其他各种费用。

3.转让后，店铺现有的装修、装饰及所有其他设备均归乙方所有，租赁期限到期后，房屋装饰等房地产归丙方所有，营业设备等动产归乙方所有。

4.乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付出让费总额国民货币\_\_\_(大写：\_\_\_\_)，上述费用已包括第3条所述装修、装饰、设备及其他相关费用，甲方不得再向乙方收取其他费用。

5.甲方应协助乙方处理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等证明书的迁移手续，但相关费用由乙方负责。

乙方收购前，该店所有债券债务由甲方负责。收购后的所有经营行为及发生的债券、债务由乙方负责。

6.乙方拖欠转让费时，甲方应每天向甲方支付转让费的\_\_%作为违约金，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方应根据转让费的\_\_%向甲方支付违约金。

如果因甲的原因中断转让，甲也将承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_%作为违约金。

7.自然灾害等不可抗因素造成乙方经营损害与甲方无关，但根据\_\_计划，如果国家征用拆迁店铺，相关补偿将归乙方。

8.本合同一式三份，三方各持一份，自三方签署之日起生效。

另外：前承租人，即甲在转移店铺时有内情(例如，事先知道必须在此拆除，或者有其他可能影响甲经营的问题，但在转移时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同，并要求甲退还转让费。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！