# 车位转让协议书范本【三篇】

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2023-12-29

*>转让就是把自己的东西或合法利益或权利让给他人，为了明确双方的利益，需要进行转让协议书的签订。下面是整理的车位转让协议书范本【三篇】，欢迎借鉴参考!>【篇一】　　转让方(以下简称“甲方”)：身份证号：　　受让方(以下简称“乙方”)：身份证号...*

>转让就是把自己的东西或合法利益或权利让给他人，为了明确双方的利益，需要进行转让协议书的签订。下面是整理的车位转让协议书范本【三篇】，欢迎借鉴参考!

>【篇一】

　　转让方(以下简称“甲方”)：身份证号：

　　受让方(以下简称“乙方”)：身份证号：

　　见证方：

　　甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就\_\_\_\_\_停车位使用权转让事项，达成如下合同：

　　一、产权约定

　　本合同所指停车位(停车设施)，系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

　　甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

　　二、标的

　　本合同所指停车位，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下负层号，具体停车位置，以平面图确定为准。

　　三、使用期限

　　甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所属土地使用权期限届满时止。

　　四、转让价款

　　1、本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币(大写)元整，乙方付款方式为第种：

　　(1)一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

　　(2)分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币(大写)元整，剩余款项在本合同签订后日内全部付清。

　　2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

　　五、本协议生效后，甲、乙双方分别向公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续(税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担)。

　　六、生效条件

　　甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

　　七、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

　　八、契约收存

　　本合同正本一式三份，甲、乙、见证方三方执一份。

　　甲方：乙方：见证方：

　　电话：电话：

　　年月日

>【篇二】

　　本车位使用权转让协议由以下协议当事人于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

　　在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_(区/县)签订。

　　协议双方当事人：

　　转让方(以下简称“甲方”)：

　　受让方(以下简称“乙方”)：

　　根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让东南郡车位使用权相关事宜达成如下协议：

　　一、车位的基本情况

　　1.1本次转让使用权的车位为甲方开发的“东南郡一期”商品房地下车位，用途：该车位仅作为停车专用，不得另作他用;车位编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(具体位置见附件一地下室车位布置平面图);

　　1.2地下室内墙面为普通水泥砂浆粉刷、涂料刷白，水泥砂浆地面。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由甲方划好车位分隔线;

　　1.3甲方保证对以上车位享有合法的所有权。甲方确保上述车位产权清晰，没有民事纠纷。

　　二、使用期限

　　甲方同意将上述车位使用权转让给乙方，转让期限自本协议生效之日起至“东南郡一期”商品房土地使用权期限届满时止。

　　三、转让价款

　　3.1转让按其座落位置以“个”为单位计价;

　　3.2甲、乙双方约定该车位使用权转让价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。(此价款中不包含车位的物业管理服务费)。

　　四、付款方式

　　甲、乙双方约定在本协议生效之日，乙方一次性向甲方付清全部转让价款。

　　五、乙方逾期付款的违约责任

　　乙方未按照约定的期限付款的，按照逾期时间，分别做如下处理(不作累加)：

　　5.1逾期在\_\_\_\_日之内，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款

　　的违约金，协议继续履行。

　　5.2逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除协议。甲方解除协议的，乙方按照转让价款的\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意后，合同继续履行，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款\_\_\_\_\_\_的违约金。

　　六、交付期限与方式

　　6.1甲方应于乙方付清全部转让价款后\_\_\_\_\_天内将车位交付给乙方使用。

　　6.2车位使用权的交付以双方签订车位使用权交接书为标志，如乙方无正当理由拒绝签订车位使用权交接书，视为甲方已完成交付。

　　七、甲方逾期交付的违约责任

　　甲方未按照约定的期限交付车位的，自约定的交付期限届满次日起至实际交付之日止，甲方每日向乙方支付转让价款\_\_\_\_\_\_\_的违约金，协议继续履行。

　　八、使用管理

　　8.1乙方应遵守停车管理人员指示和车辆停放规则有序停放;

　　8.2停车场专用设施设备的维修费用由全体车位使用权人承担;

　　8.3甲方检修、维护管道需借用乙方车位时，乙方必须无条件的予以配合;

　　8.4乙方不得擅自改变该停车位的用途，或利用该空间放置易燃、易爆、剧毒、放射性等有害物体;

　　8.5如果因乙方车体过大影响其他业主停放车辆，甲方有权单方决定为乙方调整车位，乙方应补足相应的费用;

　　8.6乙方如需将该车位使用权转让或出租给第三方，应当将转让或出租范围限定于本小区范围内的其他业主;

　　九、其他

　　9.1若根据市政或小区整体规划的需要，在不影响乙方对车位的正常使用的情况下，而在乙方车位前后设置有变压器、配电箱、地下车库人行出入口、管网等公共设施的，乙方对此不持异议，不得据此向甲方提出任何要求。

　　9.2\_乙方签订本协议时，视为认可甲方委托的物业管理公司对车位进行管理服务，乙方须同时签署《临时管理规约》及《车位服务协议》等，并严格遵守。

　　十、协议争议的解决办法

　　本协议项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向协议签订地人民法院起诉。

　　十一、附则

　　11.1本协议的附件为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力;

　　12.2本协议经甲、乙双方签字或盖章后生效。本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份，均具有同等法律效力;

　　13.3本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

　　附件一：地下室车位布置平面图

　　附件二：车位使用权交接书

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：

　　证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：

　　联系电话：

　　联系电话：

　　年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

>

>【篇三】

　　转让方（以下简称“甲方”）：身份证号：

　　受让方（以下简称“乙方”）：身份证号：

　　见证方：

　　甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就\_\_\_\_\_停车位使用权转让事项，达成如下合同：

　　一、产权约定

　　本合同所指停车位（停车设施），系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

　　甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

　　二、标的

　　本合同所指停车位，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下负层号，具体停车位置，以平面图确定为准。

　　三、使用期限

　　甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所属土地使用权期限届满时止。

　　四、转让价款

　　1、本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币（大写）元整，乙方付款方式为第种：

　　（1）一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

　　（2）分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币（大写）元整，剩余款项在本合同签订后日内全部付清。

　　2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

　　五、本协议生效后，甲、乙双方分别向公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续（税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担）。

　　六、生效条件

　　甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

　　七、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

　　八、契约收存

　　本合同正本一式三份，甲、乙、见证方三方执一份。

　　甲方：乙方：见证方：

　　电话：电话：

　　年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！