# 202\_年地下车位转让协议样本

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2023-12-30

*甲方：　　联系住址：　　联系电话：　　身份证：　　乙方：　　联系住址：　　联系电话：　　身份证：　　根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利与义务，经双方协商，签订本合同。　　甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，...*

甲方：

　　联系住址：

　　联系电话：

　　身份证：

　　乙方：

　　联系住址：

　　联系电话：

　　身份证：

　　根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利与义务，经双方协商，签订本合同。

　　甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就\_\_\_\_项目停车位使用权转让事项，签订协议如下：

　　一、转让车位使用权内容

　　乙方有偿购买甲方出让的\_\_\_\_停车位一个。

　　二、付款方式

　　1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币\_\_\_\_\_整（即 ）（此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费）乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

　　2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益（占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

　　三、车位

　　本合同所指停车位，具体位置以抽签为准，该车位的交付日期以实际交付日期为准。

　　四、使用管理

　　1、 该协议签订后，车位抽签等相关事宜，由乙方负责，甲方给予必要协助。

　　2、 乙方对所受让的车位拥有法律法规规定的权利和使用年限。

　　3、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用（管理费、维修费等费用）及法律责任均由乙方自行承担。该车位在使用过程中产生的侵权行为，乙方应独立承担赔偿和修缮责任。

　　4、乙方使用该停车位，须服从和遵守 物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

　　5、若根据市政或小区整体规划的需要，在不影响乙方对车位的正常使用的情况下，而在乙方车位前后设置有变压器、配电箱、地下车库人行出入口、管网等公共设施的，乙方对此不持异议，不得据此向甲方提出任何要求。

　　五、联系方式

　　双方合同中所提供的联系地址、电话等真实有效。

　　六、违约责任

　　本合同其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向标的物所在地人民法院提起诉讼。

　　七、本合同一式 贰 份，甲方 壹 份，乙方 壹 份。

　　八、本合同经双方签字后生效。

　　甲方： 乙方：

　　签约日期： 签约日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！