# 农村土地永久转让合同范本\_农村土地永久转让合同范本

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2023-12-30

*土地永久转让，就是将土地的使用全与经营权转让给他人，自己放弃该权利。下面是本站小编为您整理的“农村土地永久转让合同范本”，仅供参考，希望您喜欢！更多详细内容请点击本站查看。　　农村土地永久转让合同范本1　　甲方：　　乙方：　　经甲乙双方...*

　　土地永久转让，就是将土地的使用全与经营权转让给他人，自己放弃该权利。下面是本站小编为您整理的“农村土地永久转让合同范本”，仅供参考，希望您喜欢！更多详细内容请点击本站查看。

**农村土地永久转让合同范本1**

　　甲方：

　　乙方：

　　经甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，在平等互利的前提下商议决定，甲方同意将自己的闲置土地永久性转让给乙方使用，并达成如下协议：

　　一、甲方将位于xx所有土地（山林）以每平方米，以实际测量为准。

　　二、乙方在签定合同之后一次性付清所有土地款后，该土地使用权永久性属乙方所有，任何人无权改变。乙方有权改变土地使用性质，如弃土、建房、商业用地等。

　　乙方有权转给他人承包、出租转让和永久性高价转让等，甲方无权干涉乙方对该宗土地使用权。

　　三、该宗土地如有纠纷，甲方全权负责解决，与乙方无关，若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失的资金总额赔偿给乙方。

　　四、如国家建设征用，公路扩建及其它企业建设，占用等由乙方负责处理，所获得赔偿款金额多少与甲方无关，归乙方所有。

　　五、该宗土地如果以后国家允许办证，那么甲方负责将该宗土地的使用证及资料提供给乙方，协助办理相关事项，费用由乙方自行负责。

　　六、如果国家建设占用该土地，能有养老保险名额，乙方协助甲方办理养老保险，费用甲方自行负责，该土地赔偿款归乙方所有，与甲方无关。

　　七、违约责任：甲方双方必须共同遵守该合同条款，双方不得违约，若甲方违约，非法干预乙方对该宗土地的使用权，擅自变更和改变合同，给乙方造成损失，则甲方负责赔偿乙方所有经济损失。外加该土地20倍的赔偿款。

　　八、本合同一式三份，甲方双方各执一份，保留一份，直到永久，村民小组保留一份，见证存档。

　　九、本合同甲乙双方签字按捺后生效。

　　本合同未尽事宜，由甲方双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，望甲乙双方即子孙后代共同遵守。

　　甲方签字：    乙方签字：

　　年 月 日      年 月 日

**农村土地永久转让合同范本2**

　　甲方：

　　乙方：

　　经甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，在平等互利的前提下商议决定。甲方同意将自己的一块闲地永久性转让给乙方使用，并达成如下协议：

　　1、该宗土地的位置、四至界限及面积，在xx区曼栋老下侧，土地面积0.37亩，四至界限，东以排水沟为界，南以岩罕章橡胶林为界，西以村集体地为界，北以岩应醒墙为界。

　　2、转让方式：甲方将该宗土地永久性转让给乙方，即20xx年12月10日直到永久。永久属于乙方所有，任何人无权改变。

　　3、转让价款及支付方式：该宗土地转让价为13万元（壹拾叁万元整），地上所有橡胶树及其他树不作赔偿；付款方式，签订合同后一次性付清。

　　4、自该合同生效后，土地使用权归乙方所有，乙方有权改变土地的使用性质，如建房商业用地等。乙方有权转给他人承包，出租、转让和永久性高价转让等。

　　甲方无权干涉乙方对该宗土地使用权。

　　5、该宗土地如有纠纷，有甲方全权负责解决，与乙方无关，若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失的经济总值赔偿给乙方。

　　6、如国家建设征用、公路扩大建设征用，其他企业建设占用等由乙方负责处理，所有获得赔偿金额多少与甲方无关，

　　7、办理该合同的全部费用，由乙方全部负责，甲方不负责办理该合同的任何费用。

　　8、该宗土地如果以后国家允许办证，那么由甲方负责将该宗土地的使用证办到乙方户头上，乙方协助甲方办理相关事项，费用由甲方负责。

　　9、土地四至界限已协议上说明，乙方只能在该宗土地范围内使用，不得跨越界线避免纠纷。

　　10、违约责任：甲乙双方必须共同遵守该合同条款，双方不得违约。若甲方违约，非法干预乙方对该宗土地的使用权，擅自变更和改变合同，给乙方造成损失的，则处罚甲方违约金按本合同转让费用加乙方后续投入资金之和的50倍赔偿给乙方；如乙方违约，则资金不退还，外加处罚本金50倍的违约金赔偿给甲方。

　　11、本合同一式四份，甲乙双方各自保留一份直到永久，村民小组保留一份，村委会保留一份，见证存档。

　　12、本合同自甲乙双方签字按手印，村小组盖章、村委会盖章后生效。

　　13、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，望甲乙双方及子孙后代共同遵守。

　　甲方（出让方）签字：

　　乙方（受让方）签字：

　　村小组（盖章）：

　　村委会（盖章）：

　　年 月 日

**农村土地永久转让合同范本3**

　　转让方（以下简称甲方）：

　　受让方（以下简称乙方）：

　　甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定， 本着平等、自愿、有偿的原则，就土地使用经营权永久转让签订本合同以供遵守。

　　>一、转让标的

　　甲方将其所拥有的\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_村\_\_\_\_m²土地（地块名称、等级、四至、土地用途等 相关资料附后）的使用经营权转让给乙方。

　　>二、转让期限及土地使用经营权的交付时间和方式

　　1、转让的土地使用经营权年限为：。

　　2、甲方应于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将转让使用经营权的土地一次性全部交付乙方。

　　>三、转让价格

　　转让的土地使用经营权的转让金为\_\_\_\_元（大写 ）人民币。

　　>四、支付方式和时间

　　现金方式（一次性）支付转让金，支付的时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　>五、使用经营权转让和使用的特别约定

　　1、甲方交付的使用经营土地必须符合双方约定的标准。

　　2、乙方获得土地使用经营权后，依法享有该土地的使用、转让、收益、自主经营权。

　　3、在甲乙双方签订本合同的同时，甲方必须交出甲方对该转让土地的使用经营权证明给乙 方，协助乙方办理土地使用经营权转让的相关手续。

　　4、甲乙双方在签订本合同后，甲方及甲方家属不得再出示任何该转让土地的相关使用经营 权证明向乙方索取利益。如将来除甲方及甲方家属以外的任何人向乙方出示该转让土地的使 用经营权证明并造成乙方损失的，乙方应赔偿甲方双倍该土地转让费及该土地上的所有的设 施设备费用、房屋建造费等相关费用。

　　>六、生效条件

　　本合同须经甲乙双方签字按手印，并经\_\_\_\_乡（镇）政府农村村委干部签字证明后生效。

　　>七、其他条款

　　本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。

　　甲方代表人（签章）：\_\_\_\_    乙方代表人（签章）：\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日          \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村土地永久转让合同范本4**

　　甲方：

　　乙方：

　　丙方（中间人）：

　　经各方友好协商，本着平等、自愿、诚实信用原则，就土地永久转让事宜达成协议如下：

　　>一、土地概况：

　　1、该块地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（折亩）。

　　2、该块地的用途为林地。

　　3、该块地东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　>二、转让方式：

　　1、甲方必须保证此地无争议，如有争议，甲方必须出面解决，造成乙方损失甲方必须双倍赔偿。

　　2、该土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　3、双方签字生效后，该土地的一切使用权及用途属于乙方永久使用，甲方不得以任何理由干涉。

　　4、甲乙双方签字生效后，不得以任何理由终止合同。

　　5、乙方在施工承建当中如果受到村委会负责人及村民的阻拦甲方必须出面解决处理。

　　>三、如有国家建设征用，甲方无权干涉。

　　附：此地有林权证

　　甲方：

　　乙方：

　　丙方：（中间人）

　　年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！