# 铺子转让合同范本(推荐36篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2025-03-24

*铺子转让合同范本1转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：一、甲方同意将位于\_...*

**铺子转让合同范本1**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一幢转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

二、租期为\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，乙方一次性支付甲方租金为\_\_\_\_\_万元人民币(大写：\_\_\_\_\_万元)。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失有乙方承担。

六、由于该店铺产权属于\_\_\_\_\_人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**铺子转让合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现甲乙双方就拆迁补偿门面房为借款设定抵押的相关事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据甲方与县拆迁主管部门达成的协议(见本协议书附件)，对在建的位于\_\_\_\_\_\_\_\_县城\_\_\_\_街中排北端东西各\_\_\_间共\_\_\_间门面房及其占用范围内的土地使用权，甲方拥有(包括但不限于转让、抵押在内)合法的权利。

二、甲乙双方均同意甲方以本协议第一条约定的门面房及其占用范围内的土地使用权，代替列入拆迁范围的房屋和土地使用权，为甲方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日从乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_元借款提供补充抵押。

三、本协议约定的补充抵押，不影响未列入拆迁范围房屋和土地使用权为甲方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日从乙方\_\_\_\_\_\_\_元借款设定抵押的效力，未列入拆迁范围房屋和土地使用权设定的抵押仍然有效。

四、本协议约定的门面房及其占用范围内的土地使用权，在竣工验收办理权利证书完毕之日起\_\_\_\_日内，由甲乙双方签订正式抵押担保借合同并到登记主管部门办理抵押物登记。

五、本协议约定财产办理抵押登记所需的评估、登记等费用，均由甲方承担。

六、本协议签订之日起至约定财产抵押登记手续办理完毕之日，甲方对本协议约定财产不得预售、转让、抵押、出租等。

七、甲方违反本协议第四条、第六条约定的，除另行提供相当价值财产抵押外，须向乙方支付借款金额\_\_\_\_的违约金。

八、本协议自甲乙双方当事人盖章之日起生效。

九、本协议一式三份，甲乙双方各持一份，报乙方主管部门\_\_\_\_\_\_\_农村信用联社备案一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**铺子转让合同范本3**

立契约书人\_\_\_\_\_\_\_即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)、\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计\_\_\_\_\_万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_\_\_\_万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

**铺子转让合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺(面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。

第二条该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修、装饰、设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业\_\_\_\_\_\_\_\_\_的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的15%向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的15%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的15%的违约金。

第九条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铺子转让合同范本5**

转让方(甲方)\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于阿凡提民安巷1栋2店铺转让给乙方使用，建筑面积为144平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 20xx年 5月 10日止，年租金为 57000元人民币(大写：五万七千元)，从20xx年5月10日起由乙方支付，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

五、乙方在 20xx年1 月11日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，(含至20xx年5月10日的房租，其他费用乙方不得再向甲方索取。)

六、使用期间乙方所出现的任何问题，与甲方无关。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**铺子转让合同范本6**

转让方（甲方）\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_ （路）\_\_\_\_\_ 号的店铺原为：\_\_\_\_\_转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_ 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与房东已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币（大写： ，租金为每年交付一次，并于约定日期5月1日交至房东。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应该由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备、商品全部归乙方所有。

五、乙方在\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_ 元，（大写：\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应协助乙方在三日内办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但是相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务，商品欠款均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应该每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但是遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。 未尽事宜经协议可进行补充，且具有同等法律效用。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**铺子转让合同范本7**

转让方(甲方)：

顶让方(乙方)：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于永嘉县瓯北镇阳光大道公园管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为三年，xx年3月10日至3月9日止，乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币(大写：叁拾伍万元)。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的\'装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失有乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签之日起生效。

甲方签：

日期：

乙方签：

日期：

**铺子转让合同范本8**

转让方（甲方）：向xx

受让方（乙方）：潘xx

甲、乙双方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于台江县信用合作社对面的店铺转让给乙方使用，建筑面积为323 平方米；并保证乙方享有房屋使用的权利与义务。

二、店铺交给乙方后，乙方同意代替甲每月交纳水电费等各项费用。

三、 店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后如不进行续约，不动产归甲方所有，动产无偿归乙方。

四、 乙方在xxxx年10 月 12日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 89000元，上述费用已包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

九、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：日期：

乙方签字：日期：

**铺子转让合同范本9**

转让方(以下称甲方)：

身份证：

顶让方(以下称乙方)：

身份证：

甲乙双方友好协商吗，就商铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方已和房东协商妥当经房东同意乙方享有甲方与房东原有合同利益的基础上将甲方位于(原为： )转让给乙方使用建筑面积为平方米，并保证乙方等享有甲方在房屋租凭合同中所有的权利与义务。

二、商铺转让后，由甲乙双方和该店产权人(房东)方重新签订租凭合同或转让协议。

三、经协商同意，乙方已经向甲方支付该店定金：小写万元整，大写万元整，如乙方因其他原因违约，侧甲方不退还乙方定金，如乙方与房东协商达不成协议或甲方收到定金单方反悔，那么甲方无偿退换乙方定金并赔偿乙方缴纳定金三倍的违约金作为补偿。

四、转让后商铺现有装修、装饰既其他所有设施全部归乙方所有。

其中包括：

乙方接手前该商铺所有的一切债权、债务均由甲方负责。接手后一切债权、债务、由乙方负责。双方约定乙方于20xx年x月日接该商铺，在此之前甲方不得破坏装修装饰、设施、设备。不得私自转移该店所有设施、设备如有该行为视为违约、并赔偿乙方损失。

五、该商铺转让金兑价为小写元整、大写元整。

六、经甲乙双方友好协商同意、甲乙双方签订合同后，乙方向甲方支付小写元整、大写元整、则乙方有权对该店进场装修。如乙方不能签订三方的合同，甲方应赔偿乙方所有装修损失费用等。

七、乙方在20xx年x月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币小写元整、大写元整、上述费用以包括装饰、装修、设备及其他相关所有费用。此外甲方不得再向乙方素取任何费用。甲方需要押1万元(大写：壹万元整)给乙方三个月，三个月内甲方解决所有在此之前的债权、债务、(如：酒水、物管、水电、)等，甲方需把该店办理的所有相关证件注销后，乙方则退换甲方1万元(壹万元整)。

八、甲乙双方约定20xx年x月日向乙方交付商铺，并且甲乙双方与房东签订协议或合同，如果到期甲方未交付或未配合签订三方协议或和通透的，则按每日一千元的逾期交付金支付给乙方。直至交付店铺与签订三方合同或者协议为止。乙方同样承担违约责任，如到期未接商铺则并向乙方每日支付一千元作为违约金。

九、本合同一式两份，双方给各持一份。自双方签字后生效。

**铺子转让合同范本10**

转让方（甲方）：身份证号码：

顶让方（乙方）：身份证号码：

房东（丙方）：身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于八达镇鲤城路城北四巷10号一楼两间门面的店铺(原为：悦婴宝婴儿游泳馆)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到20XX年6月10日止，月租金900元人民币（大写：玖佰元整），年租金为10800元人民币（大写：壹万零捌佰元整），租金每年分上下半年两次交付给丙方，每年交付日期为6月30日和12月30日。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意履行原甲方与丙方签订的店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在20XX年10月日一次性向甲方支付转让费共计人民币52000元整（大写：伍万贰千元整），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、从20XX年10月日期起，原甲方与丙方签订的房租租赁合同作废，一切以乙方和丙方签订的合同为准，甲方不承担任何责任。

八、本协议一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

**铺子转让合同范本11**

转让方(甲方)：

顶让方(乙方)：

经甲、乙双方友好协商，就转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于哈尔滨市南岗区文景小区3-1栋212室店铺及营业执照、烟草证、食品证转让给乙方所有，建筑面积为平方米。

二、转让后所有商品和现有的装修、装饰及其它所有设备产权全部归乙方所有。乙方可进行出租、转让或自行处理。

三、转让费乙方一次性付给甲方，乙方在20\_\_年\_\_月\_\_日前向甲方一次支付转让费拾万元，上述费用已包括所有的商品现有装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、甲方应协助乙方与房东重新签订租赁合同以及该店铺的相关手续，乙方接管前所有的一切债权、债务均由甲方负责;接管后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铺子转让合同范本12**

甲方：（出让人）\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（受让人）\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲方系\_\_\_\_\_有限公司的股东，出资额为\_\_ \_\_\_万元，占公司总股本的\_\_%（下称“合同股份”）；

2、乙方愿受让有述股份；

经友好协商，双方立约如下：

一、合同股份的转让及价格

甲方同意将合同股份转让给乙方。乙方承诺以现金受让合同股份。经双方协商，合同股份定价为\_\_元/股，股份收购总价款为\_\_元。

二、付款期限

在本合同签署之日起\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前，乙方向甲方一次性支付股份转让款。

三、交割期

双方确定，本合同自签署后之日起\_\_\_\_\_\_日内为交割期。在交割日内，双方依据本合同及有关法规的规定办理合同股份过户手续。

四、生效

本合同自双方签字盖章并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司股东会通过后生效。

五、税费

合同股份转让中所涉及的各种税项由双方依照有关法律承担。

六、甲方的陈述与保证

1、不存在限制合同股份转移的任何判决、裁决。

2、甲方向乙方提供的一切资料、文件及所作出的一切声明及保证都是完全真实、完整、准确的，没有任何虚假成份。

3、甲方保证认真履行本合同规定的其他义务。

七、乙方的陈述与保证

1、乙方保证履行本合同规定的应当由乙方履行的其他义务。

2、乙方保证完整、准确、及时地向甲方以及相关机构提供其主体资格、业务范围以及其他为核实公司受让合同股份资格条件的证明资料。

八、违约责任

一方违约，致使本合同不能履行，应当向守约方支付合同总价款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

九、争议的解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成时，提交\_\_\_\_\_公司所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

甲方： 乙方：

授权代表签名 授权代表签名

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**铺子转让合同范本13**

变更前股东：（以下简称甲方）

变更后股东：（以下简称乙方）

经股东等各方面协商同意，变更契约条件如下：

第一条甲方愿将xxx有限公司\_连同以公司名义入住的淘宝商城

xxx旗舰店\_全部股权出让与乙方。

第二条乙方补偿甲方部分费用如下：

公司、淘宝商城、注册商标、运营等全部补偿价为人民币\_10\_万元整。

共计价金人民币\_\_\_壹拾\_\_万元整。

全部契约金额由乙方一次性付清。

第三条乙方在签订本合同之前，乙方确保充分了解公司法，已经确保对于甲方公司的现状了解清楚，包括公司名下的淘宝商城具体规则了解清楚。

第四条甲方确保公司及商城的如下信息：

1、公司本身资质健全，年检合格，各项证件及公章完备；

2、确保商城的评分及乙方登陆后台看到的信息完全真实，确保品牌归公司所有；

3、确保所有证件完全有效；

协议一经签署，任何一方不得以任何理由毁约。

例如：甲方不想转让了想赎回；或乙方自己经营不善，出售假货等等；或者修改规则造成的商城事故及其他未知事故均不能成为毁约的理由。

第五条执照变更前的亏损、民事责任、债务等问题均由甲方承担。营业执照、税务、银行等变更后，产生的的一切事物由新公司承担；新公司产生的任何亏损、民事责任、债务等问题均与甲方无关。

第六条协议时间及争议

本协议从签署之日起至营业执照变更完毕之日止。期间发生争议，双方应本着友好协商，实事求是的态度处理。

本协议一式二份；双方各一份；

甲方股东签字（章）乙方股东签字（章）

年月日

**铺子转让合同范本14**

转让方（甲方）\_\_\_\_身份证号码：

住址：

受让方（乙方）\_\_\_\_身份证号码：

住址：

出租方（丙方）\_\_\_\_身份证号码：

住址：

依据合同法的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面房转让事宜达成以下协议：

>一、转让门面房

1、转让门面房位于\_\_，建筑面积\_\_平方米；

2、丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本协议约定转让上述门面承租权的行为，丙方同意。

3、原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

>二、租金的结算与支付

1、丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为\_\_年，即自\_\_年\_\_月\_\_日起\_\_年\_\_月\_\_日止，月租金为\_\_元人民币，现甲方剩余租期为\_\_月。

2、门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定（指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款）向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

>三、门面设施、设备的归属

1、转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

2、转让门面租赁期（含门面租赁合同续签期限）届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）所有。

3、乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

>四、门面转让费的支付

1、乙方于本合同签订之日内，向甲方支付转让费共计人民币\_\_元整，上述费用已包括第3条所述的装修、装饰、设备及其它相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其它费用。

>五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

>六、交接条件及方式

1、甲方在本合同签订之日内进行门面交接，向乙方腾让门面并交付钥匙。

2、办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收。

3、转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

>七、违约责任

1、甲方保证该门面房有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面。甲方逾期交付门面时，按如下方式计算违约金：逾期交付天数\_\_元/天；超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

2、乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按如下方式计算违约金：逾期付款天数\_\_元/天。

3、丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得一房多租。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿甲、乙双方违约金。该违约金按下述方式计算：甲方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×1；乙方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×2

>八、合同争议的解决

本合同如发生争议，可先由合同三方协商处理；协商不成，任何一方均可将争议提交\_\_仲裁，通过仲裁程序解决。

>九、其它规定

原门面租赁合同和财物交接清单为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方：乙方：丙方：

签约时间：

签订地点：

**铺子转让合同范本15**

甲方：

身份证号：

居住地址：

乙方：

身份证号：

居住地址：

店铺于 年 月 日在位于 处，甲乙双方以各占50%股份共计投资人民币 元，其中，甲方投入 元，乙方投入 元。

现在甲方愿意将经营权、店面租凭合同以及相关手续等全部有偿转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《\_合同法》的规定，经友好协商一致，就转让事宜，达成如下协议：

>一、店面转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方将其所持店面50%股份以及相关手续，以共计人民币 元的价格转让给乙方。

2、乙方支付甲方转让款的方式：

1）在转让该店以前甲方已经收有外边客户欠款共计 元，现折算给甲方以冲抵其转让款的一部份;

2）在转让该店以前官店 处的欠款是甲方负责賖出，现折算给甲方负责收回，以冲抵其转让款的一部份；

3）现双方在签定本协议之后，立即支付余下的所有转让款共 元给甲方。

3、该店转让以前，除 处的欠款由甲方收归已有以外，所有该店以前乃至以后所有的欠款归乙方收回归自己所有。

>二、甲方保证对该店转让给乙方的股份拥有完全处理权，保证该股份没有设定质押，保证股份未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起的一切经济和法律责任。

>三、有关店面盈亏（含债权债务）的分担：

1、本协议书生效后，乙方全部享有该店后期经营的利润，承担全部后期的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关店在股份转让前所负债务，致使乙方在成为该店老板后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

>四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付转让款的双倍作为违约金陪偿给乙方。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿；

3、如乙方未按本协议第一条规定，在规定时间内未能全部付清给甲方，每逾期一天，则乙方按转让款金额每日百分之一支付赔偿金。

>五、有关费用的负担：

在本次股份转让过程中发生的有关费用，由乙方承担。

>六、争议解决方式：

因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，可按相关法律法规向所在地人民法院提起诉讼。

七>、生效条件：

本协议书经甲乙双方签字后生效。双方应于协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

八>、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

转让方： 受让方：

签定日期 年 月 日

**铺子转让合同范本16**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前分两次向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，第一年付款\_\_\_\_\_%,第二年付清余下\_\_\_\_%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

**铺子转让合同范本17**

甲方：(转让方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(受让方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》，就甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺，转让给乙方一事，经甲乙双方协商，就店面转让达成本商铺转让合同：

第一条：甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺(面积\_\_\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第二条：该店铺产权为房东，房东与甲方签订了租赁合同，合同到期日期为\_\_\_\_\_\_\_，年租为\_\_\_\_\_\_\_人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向房东履行租赁合同，每年交纳该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用。

第三条：该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归房东所有，其他归乙方所有。

第四条：乙方在一次性向甲方支付顶手费人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_元)，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条：乙方接收后，由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务及售后等事项由甲方负责，与乙方无关。

第六条：乙方逾期向甲方交付转让金，甲方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。如由甲方原因导致乙方不能正常使用或甲方自己中途收回店铺，甲方应退回乙方全部转让费，赔偿装修，添置设备损失费，并支付乙方转让费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

第七条：商铺转让合同范本一式二份，甲、乙各执一份，具有相同法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铺子转让合同范本18**

转让方(甲方)

受让方(乙方)

出租方(丙方)

甲、乙方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

1、甲方同意将自己位于的门面，面积为平方米，转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有中所享有的权利与义务。

2、甲方与丙方已签订了租赁合同，租期到\_\_年10月1日止，月租金为元人民币(大写)，一个季度为一次缴租期，每个缴租期的最后一个月日前一次性足额支付下个缴租期租金。

3、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有房屋租赁合同中所规定的条款，并且每个季度定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用，合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

4、转让后门面现有的装修、装饰及其他所有设备、商品全部归乙方所有。

5、乙方在\_\_年10月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修装饰、设备、押金等其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

6、甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，并及时交付门面，甲方逾期交付门面时，需向乙方支付转让费的%作为违约金，超过天甲方仍不交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的转让费和按上述约定追偿违约金。乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，需向甲方支付转让费的%作为违约金。

7、自本合同签订之日起日内，乙方应支付甲方本合同约定租金总额%共计元的保证金，作为履行合同的担保。

8、在租赁期间，乙方再转租门面时需提前告知甲方，并征得甲方同意。

9、甲方应该协助乙方在三日内办理该门面的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责，乙方接手前该门面所有的债权、债务均由甲方负责。

10、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，其有关补偿归方。其他未尽事宜经协议可再签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

11、本合同履行期间发生争议，双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向人民法院提起诉讼，本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

转租方：受让方：出租方：

\_\_年10月1日\_\_年10月1日\_\_年10月1日

**铺子转让合同范本19**

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 ， 号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方于 年 月 日支付甲方订金人民币 元，(大写)，甲方于处理完货物后将店铺交给乙方。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金 三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆 个，衣架 个，裤架 个，模特 个，桌子 个，凳子 个，玻璃 块全部 元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

补充协议：

甲方提供： 1身份证、户口本原件及复印件； 2、公房转租须经产权单位同意并加盖公章；3、乙方办理营业执照所需的其他相关证明材料。

4、甲方提供的相关证件应真实合法，以保证出租房的真是合法。

5、商铺的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施，若自然损坏，甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

6、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

7、 合同履行期间单方提出解除合同，应提前30日通知对方，并赔偿对方 个月租金作为补偿。

8、 如因甲方原因造成乙方不能或延迟办理营业执照，乙方可以单方解除合同，甲方应退还乙方所交的订金并赔偿乙方的损失。

9、 合同争议的解决办法

本合同履行期间发生争议，由双方协商解决，协商不成，依法向发生争议的房产所在地人民法院提起民事诉讼。

10、 合同生效日期

本合同经甲方签字和乙方盖章生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字) 乙方：

身份证号码： 营业执照号码：

现住址： 经办人：

**铺子转让合同范本20**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_号的店铺(原为：\_\_\_\_\_\_\_\_)转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付甲方订金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，甲方于处理完货物后将店铺交给乙方。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_\_\_%作为违约金。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆\_\_\_\_个，衣架\_\_\_\_个，裤架\_\_\_\_个，模特\_\_\_\_个，桌子\_\_\_\_个，凳子\_\_\_\_个，玻璃\_\_\_\_块全部\_\_\_\_\_\_\_\_元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铺子转让合同范本21**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同。

(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同。

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铺子转让合同范本22**

甲方：

乙方：

产权方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于20xx年xx月xx日前将位于\_\_\_\_\_\_店铺（面积为\_\_平方米）转让给乙方使用乙方作经营床上用品营业使用。

第二条该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权方。产权方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向产权方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备（包括xxx）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归产权方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行），所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金。

第五条由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业华之声商贸公司的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条甲方应保证产权方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致产权方或甲方自己中途收回店铺，按甲方不按时交付店铺承担违约责任。

年3月1日起甲方华之声商贸公司必须确保产权方业主的租赁合同转由乙方昆明峰航针纺贸易有限公司签订合同。

2.华之声商贸公司确保在20xx年3月1日至20xx年2月28日期间每年房租不得高于（人民币）16万/年的租金。

3.如果以上两点要求达不到，华之声商贸公司必须在20xx年3月1日至20xx年3月31日之前，归还乙方昆明峰航针纺贸易有限公司所一次性支付的转让费24万人民币，及店铺装修费用，（按实际装修费用赔偿）

第七条如遇国家征用拆迁店铺，有关补偿必须归乙方所有。

第八条如果合同签订期三年内政府已下令拆迁店铺，甲方需退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。

第九条违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的＿＿＿%,以天数计算向甲方交付违约金。

3、甲方向乙方收取约定租金，水电使用费、和在使用期间产生的正常费以外的其他费用，乙方有权拒付。

4、乙方擅自将该房屋转给他人使用，甲方有权责令停止其使用权行为，终止合作。同时按约定租金的＿＿＿%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

第十一条其他约定事宜

甲方需提供给乙方的文件如下

1.产权方与甲方租赁合同原件复印件。

2.华之声商贸公司证件（营业执照正副本，原件复印件加盖公司公章，地税、国税原件复印件加盖公司公章，企业法人身份证原件复印件加盖公司公章）。

3.产权方房屋产权证及土地使用证原件复印件加盖公司公章。

第十二条本协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式二份，自签字之日起生效。

法定代表人甲方：（签名）

法定代表人乙方：（签名）

委托代理人甲方：（签名）

委托代理人乙方：（签名）

地址：

地址：

电话：

电话：

签约地点：

签约时间：

协议有效期限：20xx年xx月xx日

**铺子转让合同范本23**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺(面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。

第二条该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修、装饰、设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业\_\_\_\_\_\_\_\_\_的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的15%向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的15%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的15%的违约金。

第九条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铺子转让合同范本24**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需l要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同;(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同;(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**铺子转让合同范本25**

转让方(甲方)：\_董玉莲\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：严水林 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房 东(丙方)：雷明礼 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店面转让事宜达成如下协议：

一、转让店面

转让店面位于\_德兴广场精品走廊2-3号\_， 丙方为上述转让店面的所有权人。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述店面承租权的行为，丙方同意。 原甲、丙双方所签店面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行。本合同生效和店面交接完毕后，甲、丙双方之间原店面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

乙方亨有丙方与甲方原租赁合同中承租方的所有权利和义务，店面转让前尚欠租金、水电费等由甲方全部承担，上述欠交款项由甲方在本合同生效后三日内支付清。店面转让乙方后，甲、丙双方原店面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据原合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不负有支付义务。

三、店面设施、设备的归属

店面现有装修设施经甲、丙方确认后归乙方所有。 转让店面租赁期(含店面租赁合同续签期限)届满后，营业设备等装修设施动产归乙方所有。 乙方在接收该店面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、店面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金计人民币贰万\_元。甲方在\_\_年7月1日前正式向乙方交接转让店面，同时乙方向甲方支付转让费(含甲方已交给丙方的剩余房租)共计人民币壹拾叁万贰仟伍佰元，(小写：元 )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取其他任何费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产

六、交接条件、时间及方式

转让店面定于\_\_年7月1日前正式交接。 店面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持店面已有装修、装饰、设施、门窗、墙面、地面和天花板面的整体完好，以便于使用。 办理店面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，经丙方确认的不动产移交后，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付店面钥匙。店面钥匙一经交付，转让店面即告验收、交付完毕。 转让店面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付店面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任

1、甲方应该按时交付店面，如逾期交付店面时，按超过15天甲方仍不能交付转让店面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的店面转让费和定金，并由甲方向乙方支付违约金计人民币贰万元整。并且，由此给乙方造成的损失，乙方有权追究甲方的责任，并且向甲方索取赔偿。(如因丙方原因造成的店面不能及时交付店面，双方另行协商解决)

2、乙方应按时接收店面和支付店面转让费。乙方逾期接收店面超过7天时或不能及时支付店面转让费，甲方有权通知乙方解除合同并扣除定金。由此给甲方造成的一切损失，甲方有权追究乙方的责任，并且向乙方索取赔偿。

3、如因甲方原因造成店面所有权、租赁权纠纷，应由甲方承担违约责任，赔偿乙方违约金，该违约金按下述方式计算违约金：乙方获得的违约赔偿=本合同所付年租金×2。

八、不可抗力因素

如遇自然灾害等不可抗力造成本合同不能履行或不能继续履行的，合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征用拆迁店面等原因本合同不能履行或不能继续履行的，则应由甲方按照本合同约定的租金标准赔偿给乙方。

九、合同争议的解决

本合同如发生争议，可由合同甲、乙双方共同协商处理;协商不成，任何一方均可将争议提交本市仲裁委员会，通过仲裁程序解决。

十、其他规定

本合同由三方签署后生效，一式三份，三方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铺子转让合同范本26**

甲方（转让方）身份证号码：电话：

乙方（受让方）身份证号码：电话：

甲乙双方根据合同法和有关法规规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条甲方将坐落于\_\_\_原自营门面房，转让给乙方经营使用。

第二条合同金额

合同金额包括一次性转让费\_\_，甲方预付给房东的租金\_\_，合计\_\_甲方预付的房租对应的租期是\_\_至\_\_合同签订日，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。

第三条权利和义务

甲方已将该门面房的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将门面正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到\_\_为之，到期后，下一年该门面房的租赁合同由乙方和房东直接协商。

乙方应该合法经营，依法办理相关证照。

第四条房屋保养和门面房装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电，保证房屋结构和设施的正常、完整。租赁期间，乙方因经营需要而进行的门面装修，由乙方负责。租赁期满后的权属处理，双方议定：装修可移动部分，乙方可带走；不可移动部分，所有权应该归属房东。

第五条争议解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向\_\_\_法院起诉。

第六条其它事项

本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字：乙方签字：

日期：日期：

**铺子转让合同范本27**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于年月日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方使用。

第二条 店铺现有装修、装饰，无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归超市所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

第三条 乙方在\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条 该店铺的营业执照租期内乙方办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

第五条 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的5%向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第六条 遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第七条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的5%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的5%的违约金。

第八条 本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铺子转让合同范本28**

甲方(转让方)： 身份证号码：

乙方(受让方)： 身份证号码： 鉴于：

1.甲方拥有位于(工商执照号码为： )的商铺(以下简称“该商铺”)的经营权，面积为： ，经营范围为： ;

2.甲方保证该商铺经营手续齐全，并具有经营药品所需的全部行政许可，且甲方欲对外转让该商铺经营权，乙方自愿受让该商铺经营权。

鉴此，根据《\_合同法》及其他相关法律、法规的规定，经平等自愿协商，甲乙双方达成如下协议，以资共同信守。

一、 商铺概述

该商铺位于处，工商执照登记字号为： 。

该商铺中设备、设施及商品、药品详见附件一。

二、转让价款及支付方式

该商铺转让价款为人民币元)，该价款包括该商铺经营权以及该商铺中所有设备设施、商品药品及甲方已付所有房租。

甲方已将房租支付至年月 甲方支付商铺交接前所产生的所有水电费、税费、物业费等一切费用。

三、商铺的交接

甲方应于 年 月 日前向乙方交接该商铺及其中设备、设施、药品、物品，双方应制作交接清单并在交接清单上签字。

四、甲方保证

甲方保证该商铺不存在任何纠纷(包括但不限于产品质量纠纷、药品质量纠纷及其他纠纷)，商铺交接前产生的一切纠纷均由甲方负责。

五、违约责任

如甲方不能按时向乙方交付商铺及其中设备、设施、商品、药品，甲方应按转让价款的20%向乙方支付违约金，且甲方有权解除合同。

如该商铺交接前存在任何纠纷(包括但不限于产品质量纠纷、药品质量纠纷及其他纠纷)，由此产生的一切法律责任均由甲方承担，且甲方应赔偿由此给乙方造成的所有损失(包括但不限于直接损失、可得利益损失、诉讼费、保全费、公告费、送达费、执行费、评估费及拍卖费)。

如乙方不能按时支付甲方商铺转让价款，乙方应赔偿甲方全部损失(包括但不限于直接损失、可得利益损失、诉讼费、保全费、公告费、送达费、执行费、评估费及拍卖费)。

六、其他

本协议自双方签字摁手印后生效。

协议一式肆份，双方各执壹份。【以下无正文】

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铺子转让合同范本29**

转让方（甲方）：身份证号码：

营业执照注册号：

顶让方（乙方）：身份证号码：

房东（丙方）：身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自我位于的店铺(名为：卡拉卡亚美发店转让给乙方经营，店面面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、甲方与乙方签订转让合同，转让金额为元人民币（大写：）。一次付清后，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，营业设备等动产归乙方，其中设备包括

五、甲方应当协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手，乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如由于甲方原因导致自我中途收回店铺，甲方应承担违约职责，并向乙方支付五万元作为违约金。

七、本合同一式三份，两方各执一份，自两方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

**铺子转让合同范本30**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前分两次向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，第一年付款\_\_\_\_\_%，第二年付清余下\_\_\_\_%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铺子转让合同范本31**

变更前企业负责人：（以下简称甲方）

变更后企业负责人：（以下简称乙方）

经企业负责人、股东等各方面协商同意，变更契约条件如下：

第一条甲方愿将企业连同以公司名义入住的淘宝商城全部出让与乙方。

第二条乙方补偿甲方部分费用如下：公司、淘宝商城、注册商标、运营等全部补偿价为人民币xx万元整。共计价金人民币xx万元整。

全部契约金额分二次付清：公司更名前由乙方预付万元，公司更名后由乙方支付余款元万，确认收款后由甲方协助乙方移交和变更天猫商城账号、密码、变更绑定手机号、密保问题及企业支付宝账号、密码、密保等资料。

第四条甲方确保公司及商城的如下信息：

1、公司本身资质健全，年检合格，各项证件及公章完备；

2、确保淘宝商城的评分及乙方登陆后台看到的信息完全真实，确保品牌归公司所有；协议一经签署，任何一方不得以任何理由毁约。例如：甲方不想转让了想赎回；或乙方自己经营不善亏本等；或者淘宝修改规则造成的商城事故及其他未知事故均不能成为毁约的理由。

第五条执照变更前的亏损、民事责任、债务等问题均由甲方承担。营业执照、税务、银行等变更后，产生的的一切事物由新公司承担；新公司产生的任何亏损、民事责任、债务等问题均与甲方无关。

第六条协议时间及争议本协议从签署之日起至营业执照变更完毕之日止。期间发生争议，双方应本着友好协商，实事求是的态度处理。本协议一式二份；双方各一份；

甲方签字（章）乙方签字（章）

年月日年月日

**铺子转让合同范本32**

甲方：</p

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！