# 禁止转让合同范本(通用31篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2023-12-30

*禁止转让合同范本1卖方(甲方)：买方(乙方)：甲乙双方就农村建房买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同，条款如下，以共同遵守。一、甲方自愿将产权房位于 综合楼的 单元 室房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_拾\_\_万\_\_仟\_...*

**禁止转让合同范本1**

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

甲乙双方就农村建房买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同，条款如下，以共同遵守。

一、甲方自愿将产权房位于 综合楼的 单元 室房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰 \_\_拾\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_ 元)的价款出售给乙方;同时出具有效票据，票据金额必须与本合同金额一致，房屋为简易成品房(见图纸)。

二、乙方支付甲方合同定金伍万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如反悔本合同，定金不退。

三、签定本合时，房屋产权不具备房屋产权过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助职工办理房屋产权过户登记手续。办理房屋产权登记的手续费、契税、土地出让金等有关费用由房屋所有人承担。

四、根据建设进度乙方分批次将建设用款付给甲方，待大楼封顶完毕职工将剩余的房款一次xxx付甲方。

五、本合同签订后，甲方对本协议所售房屋的使用、收益、出租、占有等权利一并转让给乙方。

六、本合同签订后，乙方不得随意就该房屋与他人订立《买卖合同》。

七、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方：

乙方：

签订日期：

**禁止转让合同范本2**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条甲方愿将自有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米售卖给乙方。

第二条甲方出售给乙方的房屋东至\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

第三条上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方售卖给乙方。

第四条房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元;第二期在交付房屋之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元;第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条甲方应自本合同签订日起\_\_\_\_\_\_\_\_天内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

第六条在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

第七条本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

第八条甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条乙方全部或一部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算的违约金给与甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

第十条甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

第十一条交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本合同第八条规定承担违约责任。

第十二条房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用权及其他有关费用。

第十三条本合同的附件与合同有同等效力。

第十四条本合同一式\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_份，另\_\_\_\_份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方(签字)：\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**禁止转让合同范本3**

甲方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等自愿，互惠互利，风险共担的原则，就乙方销售甲方公务员，公选等考试类图书达成如下协议：

**禁止转让合同范本4**

检验标准和方法

1、根据《商检法》规定，凡列入目录的进出口商品，按照国家技术规范的强制性要求进行检验。没在国家技术规范的强制性要求的，可以参照国家商检部门指定的国外有关标准进行检验。法律、行政法规规定由其他检验机构实施检验的进出口商品或者检验项目，依照有关法律、行政法规的规定办理。此外，合同双方当事人还可以将买卖合同中规定的质量、数量和包装条款作为检验的重要依据。

2、商品检验的方法主要有感官检验、化学检验、物理检验、微生物检验等。

**禁止转让合同范本5**

1、供方未按合同规定时间交货，每延期交货一天，偿付需方货款总额的\_\_\_\_\_\_%违约金。需方逾期付款，每逾期付款一天，应偿付供方货款总额\_\_\_\_\_\_%违约金，赔偿总额不超过标的额的\_\_\_\_\_\_%。

2、供方产品品种、规格、质量不符合需方规定，需方有权退货或要求供方进行更换，因此造成的损失由供方承担。需方拖延提货超过\_\_\_\_\_\_天，负责承担货物发生的保管费用。

3、任意一方如提出增减合同数量，变动交货时间或地点，应提前书面通知对方，征得同意，否则应承担所发生的损失责任。

**禁止转让合同范本6**

1、逾期交货、调试合格或付款的，每天按合同总价的万分之五向对方支付违约金。

2、 甲方无正当理由拒收的，应向乙方支付合同总价10%的违约金。

3、乙方不能在合同规定时间内调试合格的，甲方有权解除合同，此时乙方应向甲方支付合同总价款10%的违约金。

4、乙方所交的设备品种、型号、规格、质量不符合合同约定、国家标准，所供设备达不到约定技术要求的，乙方必须无条件退回全部货款，向甲方支付合同总价款30%的赔偿金。

**禁止转让合同范本7**

1、运输方式按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项执行：

（1）海洋运输：

（2）铁路运输：

（3）航空运输：

（4）邮政运输：

2、运输单据：

（1）全套清洁提货单。

（2）一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份经签字的商业发票。

（3）原产地证明书。

3、运输线路及费用负担：卖方应按双方商定的合理运输路线、工具、到达站（港、机场），委托承运单位发运货物，力求装足容量或吨位，从而节约费用。

4、接货单位（或接货人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**禁止转让合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

根据相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就土地使用权及房屋转让相关事项经协商一致，订立本协议，以期共同遵守。

一、地块及房屋基本情况：

现甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_房屋及土地面积为\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，就该房屋的使用权转让，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共\_\_\_\_\_\_平方米。具置东至\_\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_\_。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、转让金额

该宗地的转让价格为币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、甲方保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

四、房屋交付时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

五、付款方式及期限

乙方向甲方预付币\_\_\_\_\_\_元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

六、房产归属

1.建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

2.在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

3.房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约职责

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

八、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**禁止转让合同范本9**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前分两次向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_），第一年付款\_\_\_\_\_%,第二年付清余下\_\_\_\_%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、乙方未经甲方同意，不得擅自将该店面转让给任何人；乙方违约转租，须在甲方通知期限内，由乙方让第三承租人搬出且做好店面卫生。

九、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

**禁止转让合同范本10**

卖方：(甲方)：

买房：(乙方)：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

1、 甲方所售房屋位于 房屋占地面积约为 平方米，院子占地面积约为 平方米，房屋为正房四间、东西偏方各一间。

第二条 房屋价格及其他费用： 甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币 万 千元整(￥ );

第三条 付款方式： 签订合同之日一次性付清;

第四条 特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后过户办理房产证和土地使用证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第五条 今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合;

第六条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔;

第七条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力;

第八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效;

第九条 本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**禁止转让合同范本11**

1、初验收：原材料到达甲方指定地后三日内由甲方进行初步验收，初验收包括检查原材料的外包装、形状、外观、色泽以及过磅等，初步验收后甲方在单签字确认，但此行为并不表示验收合格。

2、复验收：初步验收后3日内甲方对原材料进行化验，化验后出具质检报告单，复验收合格后或让步接收后视为交货。

如果原材料存在不易被检验出来的隐蔽(内在)质量瑕疵问题，甲方应在发现该质量瑕疵之时起三日内提出书面异议，乙方须在三日内予以更换或退货，由此产生的一切费用由乙方承担，并赔偿甲方因此造成的经济损失。

**禁止转让合同范本12**

承租商铺的目的在于开展商业经意活动，而商业经营活动首要条件就是必须合法取得营业执照，因此，在签订商铺租赁合同时，许多条款都要围绕着营业执照的办理来设置，主要涉及以下几个方面：

（一）原有租赁登记信息没有注销，从而导致新租赁合同无法办理租赁登记，从而导致无法及时办理营业执照；

（二）商铺上原本已经注册了营业执照，而该营业登记信息没有注销或者迁移，从而导致在同一个商铺上无法再次注册新的营业执照；

（三）房屋类型不是商业用房，从而无法进行商业经营活动，而导致无法注册营业执照；

（四）涉及特种经营行业（娱乐、餐饮等）的，还需要经过公安、消防、卫生、环境等部门检查合格，取得治安许可证、卫生许可证等证件后，方可取得营业执照；

（五）因出租人材料缺失而导致无法注册营业执照。

对于上述第（一）、（二）、（三）、（五）条情形，可在合同中设定为出租人义务，并给予出租人合理宽限期，超过一定期限还无法解除妨碍的，应当承担相应的违约责任；上述第（四）条情形，可设定为无责任解约情形，以保障承租人万一无法办出营业执照时可以无责任解除合同。

**禁止转让合同范本13**

合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力（传真件有效），自签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同双方当事人(须由本人亲自填写，并确保所填联系方式真实可靠，以便能及时取得联系;如联系方式发生变化，应及时通知对方)：

出卖人(甲方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲方系本合同项下房屋的所有权人，且其对该房屋的处分已征得该房屋相关权利人的同意;

2、甲方愿意将房屋出卖给乙方;

3、乙方愿意购买上述房屋;

4、乙方已向甲方交付定金共 元整;

5、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》尚未办理。

根据《xxx合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条 甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。

如因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

第二条 房屋的坐落、面积情况。

1、本合同所称标的房屋是指位于 市 区乡村组栋单 元房及该栋底层东头南向第二间杂屋。

2、该房屋 房套内面积为\_\_\_\_\_平方米，杂屋套内面积为\_\_\_\_\_平方米。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

第三条 计价方式与价款。

房屋的交易总价为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_ 元整)。乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_\_ 元整)。

本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

第四条 付款方式及期限。

甲乙双方同意以下列方式付款：

1、乙方已向甲方交付定金共伍仟 元整，自本合同签订之日起\_\_\_\_天内乙方支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_ 元整给甲方;

2、剩余房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_ 元整于乙方取得该房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》之日起\_\_\_\_天内支付。

第五条 房屋交付及产权登记的约定。

1、甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_天内将本合同项下房屋全部交付给乙方，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

2、甲方应当在房屋产权登记机关开始办理产权登记后日内(最迟不超过房屋所在地其他所有权人取得房地产权属证书之日)，及时办理权属登记(指房屋的《房屋所有权证》和《土地使用权证》)。

3、甲方应当在取得房地产权属证书(指房屋的《房屋所有权证》或《土地使用权证》)之日起日内，及时将房屋权属登记过户至乙方名下。

第六条 税费分担约定

1、甲方办理房地产权属证书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担。

2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

第七条 违约责任

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之的违约金。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已支付房价款万分之的违约金。

3、如甲方违反本合同第五条房屋交付及产权登记的约定，乙方有权选择下列任一种方式处理：

a.乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起日内将乙方已付房价款退还给甲方，并按已付房价款的%赔偿乙方房屋损失，同时按乙方投入房屋装修的费用赔偿乙方的装修的损失。

b.乙方不退房，甲方按已付房价款的%向乙方支付违约金。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不一致的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第九条 特别约定

房屋交付后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

第十条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担损失赔偿责任;

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十一条 陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权。

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

第十二条 本合同经律师事务所见证。

第十三条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份、律师事务所一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

第十四条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十五条 双方约定的其他事项：

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲 方：签订时间： 年 月日 乙 方：\*\*\*\* 签订地点：\*\*\*\*

经甲、乙双方充分协商，本着自愿、平等、互惠互利的原则，就20xx年度啤酒供销事宜达成一致，特签订本协议：

第一条、甲方责任：

1、在本协议规定的有效期内，甲方向乙方提供四个以上品牌且高、中、低档价位兼有的啤酒，并保证是国家或省知名品牌。

2、在签订本协议前，甲方向乙方如实提供每一品牌原生产厂家下列文件及乙方要求的其它文件。产品生产许可证、卫生许可证、产品检验合格证、授权书（原件）及工商营业执照、卫生许可证、法人身份证件、产品报价单、酒类流通随附单（原件）并保证提供的上述文件真实准确。

3、甲方保证所供品种的稳定性和连续性，不能以任何借口和原因缓供、停供（消费者不认可的.除外），并保证及时供货。

4、甲方承诺所供价格在\*\*市区相对较低。特殊情况下的价格变动，则需征得乙方同意后再做调整。

5、甲方需要在现有品种的基础上增加、减少或调换，都必须事先征得乙方同意并完备手续后方可进行。

6、因产品质量问题引起消费者的投诉或导致的责任事故，甲方受理投诉并承

担相应的法律和经济赔偿责任。

7、甲方允许乙方在特殊情况下自购部分啤酒以应特殊客人所需。

8、甲方前期向乙方一次性提供销售支持费 元。

9、甲方无偿提供啤酒展示柜。

10、甲方的一切促销行为都必须在国家法律法规允许的范围内进行。

第二条、乙方责任：

1、积极努力销售甲方提供的产品。

2、乙方定期向甲方提供相关销售数据及信息反馈。

3、甲方因产品销售不对路需调整产品，乙方不得再收取任何费用并积极配合。

第三条、销售方式：全部为乙方代销。

第四条、结款依据：以乙方实际销售数为依据。

第五条、结款时间：次月25日前，特殊情况除外。

第六条、其它：

1、如甲、乙双方任一方有任何违约行为，另一方有权单方终止本协议，并追究违约方赔偿其损失，必要时可向协议签订所在地法院提起诉讼。

2、如因乙方歇业、转让或其它原因不能继续销售甲方产品时，乙方须及时以书面形式通知甲方，并按月分摊比例退还甲方销售支持费。

3、本协议如有未尽事宜，双方友好协商解决。

4、本协议期限一年，自 年 月 日至 年 月 日。

5、本协议一式两份，甲、乙双方各一份，自签字之日起生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

电话：电话：

开户银行： 开户银行：

账号：帐号：

甲方(以下简称“甲方”)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(以下简称“乙方”)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等自愿的基础上经充分友好协商，根据^v^合同法及相关法律规定，就甲方向乙方购买 原材料，达成如下协议，以便双方共同遵守。

**禁止转让合同范本14**

1、采用信用证：买方收到卖方交货通知，应在交货日前\_\_\_\_\_\_\_\_天，由\_\_\_\_\_\_\_\_银行开出以卖方为受益人的与装运全金额相同的不可撤销信用证。卖方须向开证行出具\_\_\_\_\_\_\_\_%发票金额即期汇票并附装运单据。开证行收到上述汇票和装运单据即支付。信用证于装运日期后\_\_\_\_\_\_\_\_天内有效。

2、托收：货物装运后，卖方出具即期汇票，连同装运单据，通过卖方所在地银行和买方\_\_\_\_\_\_\_\_银行交给买方进行托收。

3、直接付款：买方收到卖方装运单据后\_\_\_\_\_\_\_\_天内，以电汇或航邮向卖方支付货款。

**禁止转让合同范本15**

1、若乙方逾期交货，则遇价格上涨时，按照原价格执行;遇价格下降时，按照新价格执行，且每迟延一日，则应向甲方支付总价款7‰的违约金并赔偿甲方因此造成的生产经营损失，超过30日仍未交货的，甲方有权选择解除合同。

2、若乙方逾期交货，则逾期后，乙方应优先保证本合同的继续履行并不得向第三人供应货物。否则，应当向甲方支付合同总价款10%的违约金。

3、若乙方哄抬价格或乙方人员与甲方人员串通，或与第三方串标等手段致使原材料价格高于市场价格3%(含3%)的，乙方除应退还高出部分的价款外，还应向甲方支付合同总价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;若原材料价格高于市场价但未超出3%的，则应当退还高出部分价款。

4、乙方承诺所交付的原材料与第三人无产权瑕疵，未被国家有权机关或仲裁机构进行裁决、查封、扣押等，否则，视为乙方违约，乙方应向甲方支付总价款30%的违约金，并赔偿甲方因此造成的生产经营损失。

5、若乙方违反附件三廉洁、保密承诺书的廉洁承诺，则应向甲方支付总价款30%的违约金，并赔偿甲方因此造成的生产经营损失，涉嫌刑事犯罪的，依法移交司法机关追究刑事责任。

6、乙方在履行合同过程中获悉甲方的技术、经营等保密信息须承担保密义务，不得披露、使用或允许他人使用(具体见附件三廉洁、保密承诺书)。否则，视为乙方违约，乙方应向甲方支付总价款30%的违约金，并赔偿甲方因此造成的生产经营损失。

7、若因乙方违约致甲方通过诉讼解决争议，则甲方在实现债权过程中产生的费用(包含但不限于合理的律师费、\*费、差旅费等)均由乙方承担。

**禁止转让合同范本16**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其申请获批的\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号经济适用住房一套(含附属物，按甲方预开发商签订的《购房合同》约定为准)转让给乙方，为明确双方的权利和义务，经双方平等协商，双方就具体转让事宜达成以下协议条款，供双方遵守、执行：

>一、所转让房屋的基本情况

甲方获批的经济适用房为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号房，房屋户型为\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_卫，该房屋建筑面积约为\_\_\_\_\_㎡(最终以房产证为准)，房屋结构、方位、内部装修、设计及交房时间、办理产权证时间等以甲方与开发商签订的《购房合同》约定为准。

>二、转让价款

1.甲方所购房屋单价为\_\_\_\_\_元/㎡，总价为\_\_\_\_\_元整，甲方同意按照此单价和总价转让给乙方。该房应缴纳的超标面积差价款\_\_\_\_\_元由乙方承担。

2.为证明双方诚意，乙方向甲方支付该购房指标转让费\_\_\_\_\_元整(此款不在购房款内)。此款在甲方向乙方办理完房产证过户手续当日支付。

3.该房应缴纳的购房款和相关税费由乙方全部承担，甲方在接到付款要求时，及时通知乙方，乙方接到甲方通知后，及时将款项支付甲方，由甲方及时支付。

4.因甲方为名义购房人，乙方为房屋实际所有人，甲方有义务办理好房屋买卖中的所有手续。甲方取得的《购房合同》、交纳房款的收据和发票、交纳税费的票据、产权证及与购房有关文件，应在取得当日将上述原件交付乙方。

>三、房产交付

甲方接到开发商交付通知后，应通知乙方一起验房，并按开发商与甲方签订的《购房合同》标准验收，如验收不合格的，甲方应责令开发商整改，直至符合合同约定后才能收房。甲方收房后，应将该房交付乙方，由乙方占有和使用，同时乙方获得该房的所有权并享有一切权益。甲方应协助乙方办理装修及物业管理方面的一切手续。

>四、办理过户手续约定

甲方应按《购房合同》的约定办理房产证，并承诺自取得房屋所有权证之日起\_\_\_\_\_年内将产权证过户到乙方名下。如政策允许提前办理过户手续的，甲方在接到乙方通知后\_\_\_\_\_日内与乙方一起办理过户手续。过户费用及政府收取的土地收益金等费用由乙方承担。

>五、特别约定

1、甲方保证在办理产权证时，产权证上只能是甲方名字，不能将其他人列为共有人，并保证能按照本协议约定办理产权过户手续。

2、未经乙方同意，甲方不得将房产证挂失及将房产转让、抵押或因甲方原因被查封等，保证该房产无权利瑕疵(银行按揭贷款设定的抵押除外)。

3、如在协议约定期限内不能办理房产过户手续的，乙方有权要求甲方将房产抵押给乙方，甲方应予办理。

4、房产交付时有质量问题或不符合原购房合同及本协议约定的，甲方须与开发商协调解决或自行解决。

5、房产过户给乙方后\_\_\_\_\_年内，乙方再向外转让该房产的，同等条件下，甲方有优先购买权。

6、甲方取得房产证后，应乙方要求，甲方同意办理公证委托，委托乙方或乙方指定的第三方办理房产过户手续，公正费用由乙方承担。

>六、违约责任

1.本协议签订后，如甲方拒绝履行该协议或解除本协议的，甲方应向乙方退回交纳的所有款项(包括已支付甲方的和已支付银行的贷款本息、转让指标费、税费等，下同)和房屋市场价与本协议房屋价款的差价，以及乙方全部装修费用，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_万元。

2.如因甲方拒绝交房或办理产权证过户手续的，每逾期一日，按照房屋总价款每日千分之一向乙方支付违约金，超过约定期限达\_\_\_\_\_日仍未履行的，乙方有权解除本协议，甲方应向乙方退回交纳的所有款项和房屋市场价与本协议房屋价款的差价，以及乙方全部装修费用，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_万元。

3、如甲方擅自将房屋转让或赠与给其他人，造成乙方不能获得房屋产权，或有第三人主张该房屋产权而形成诉讼的，视为甲方违约，按本条第二款赔偿乙方。

4、如因乙方不按本协议约定时间向银行支付按揭贷款本息所造成的后果由乙方自身承担。

5、本协议签订后，未经乙方同意甲方不得与开发商或银行就本协议涉及的《购房合同》和《借款合同》等做任何条款修改，否则视为甲方违约，如因此而影响乙方权益的，乙方有权终止本协议，甲方按本条第二款赔偿乙方。

6、乙方不能按照本协议约定支付甲方指标转让费的，每逾期一日，按照房屋总价款每日千分之一向甲方支付违约金，超过约定期限达\_\_\_\_\_日仍未履行的，甲方有权解除本协议，没收乙方所交款项。

7、双方应诚信履行本协议，任何一方违反本协议约定，经指出不能及时纠正，导致另一方权益受到侵害的，应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_万元。

>七、其他约定

1、本协议双方签字之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**禁止转让合同范本17**

1、须用坚固的木箱或纸箱包装，适合长途海运、邮寄、空运和多次搬运、装卸及适应气候的变化。并具备良好的防潮、防霉、防锈、防腐蚀及抗震能力，不能造成运输过程中箱件破损，货物散失。以商品的存放和运输安全为前提，保证货物在没有任何损坏和腐蚀的情况下安全运抵目的地。

2、包装箱内的商品均应系加标签，注明合同号、商品名称、质量、规格、数量等并附有完整的维护保养、操作使用说明书、出厂合格证等。

3、卖方应在每件包装箱的邻接侧面上，用不褪色的油漆以明显易见的中文或英文字样印刷以下标记：合同号、目的站、码头、机场、收货人、货物名称、规格、箱号、件号、毛重、净重（公斤）、体积（长×宽×高，以毫米表示）。

4、在运输包装内装有爆炸品、易燃物品、有毒物品、腐蚀物品、氧化剂和放射性物资等危险货物时，都必须在运输包装上标明用于各种危险品的标志，以示警告，使装卸、运输和保管人员按货物特性采取相应的防护措施，以保护物资和人身的安全。

5、每一包装的尺寸、毛重、净重以及其它必要的注意出项，例如：“不要倒”、“防潮”、“小心轻放”、“固定”等，无论何时如有必要应以不褪色的颜料印刷在每件包装的表面。

6、凡由于卖方包装或保管不善致使货物遭到损坏或丢失时，不论在何时何地发现，一经证实，卖方应负责及时补齐、更换或赔偿。在运输中如非卖方包装原因发生货物损坏和丢失时，买方应立即向承运部门提出异议，索取商务证明，并通知卖方\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内到达现场调查。卖方负责与承运部门及保险公司交涉，买方协助卖方尽快处理，同时卖方应尽快向买方补供货物以满足合同需要。

7、包装费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

**禁止转让合同范本18**

1.无论甲、乙方所在地遭遇人力不可抗的自然灾害(如：瘟疫、战争、强震、冰雹、狂风、洪水)，造成甲乙双方不能完成履行本合同的情况下，双方不承担违约。

2.本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，协商不成向可向双方各自所在地的仲裁委员会寻求仲裁调解，仲裁调解不成，可向双方各自所在地人民法院起诉。

3.本合同一式两份，双方各持一份，具有同等的法律效用，本合同自双方签字之日起有效。

甲方：

乙方：

地址：

地址：

经办人：

经办人：

法人代表：

法人代表：

出卖人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲方系本合同项下房屋的所有权人，甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证贴合国家有关规定，没有产权及债务纠纷，且其对该房屋的处分已征得该房屋相关权利人的同意；

2、甲方愿意将房屋出卖给乙方；

3、乙方愿意购买上述房屋；

4、乙方已向甲方交付定金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

5、本合同项下房屋的《房地产权证》尚未办理。

根据国家有关法律、法规规定，甲乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋订立本合同，以资双方共同信守履行。

一、标的房屋基本状况

1、位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

2、户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，套内面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

二、房屋价款

房屋的交易总价为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。

本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

三、付款方式及期限

甲乙双方同意以下列方式付款：

1、乙方已向甲方交付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，自本合同签订之日起\_\_\_\_天内乙方支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方；

2、剩余房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整于乙方取得该房屋的《房地产权证》之日起\_\_\_\_天内支付。

四、房屋交付及产权登记的约定。

1、甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_天内将本合同项下房屋全部交付给乙方，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

2、甲方应当在房屋产权登记机关开始办理产权登记后日内，及时办理权属登记（指房屋的《房地产权证》）。

3、甲方应当在取得房地产权属证书（指房屋的《房地产权证》）之日起日内，及时将房屋权属登记过户至乙方名下。

五、税费分担约定

1、甲方办理房地产权属证书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担。

2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

六、违约职责

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已支付房价款万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

3、如甲方违反本合同第四条房屋交付及产权登记的约定，乙方有权选取下列任一种方式处理：

a、乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起日内将乙方已付房价款退还给甲方，并按已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿乙方房屋损失，同时按乙方投入房屋装修的费用赔偿乙方的装修的损失。

b、乙方不退房，甲方按已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

七、争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

八、个性约定

房屋交付后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

九、免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担损失赔偿职责；

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观状况”。

十、本合同经重庆周立太律师事务所见证。

十一、本合同一式三份，甲乙双方各执一份、律师事务所一份，具有同等法律效力，自甲乙双方签字后生效。

十二、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

十三、双方约定的其他事项：附件。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房：(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下： 甲方所售房屋位于\_\_，房屋占地面积约为\_\_\*方米，院子占地面积约为\_\_\*方米，房屋为\_楼，一楼为\_个门面，2、3楼为套房，中间有楼梯间，房屋总面积约为\_\_\*方米，一楼门面为框架结构，二、三楼住房为砖混凝结构，二、三楼房屋\*面图;

第二条 房屋价格及其他费用： 甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币\_\_万元整(￥\_\_);

第三条 付款方式： 签订合同之日一次性付清;

第四条 特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的\'，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条 今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合;

第七条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔;

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力;

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效;

第十条 本合同附二、三楼\*面图;

第十一条 本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份;

甲方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

限售住房售卖协议 (菁华1篇)（扩展2）

——售卖私有住房合同 (菁华1篇)

一、供方：(以下简称甲方) 需方：(以下简称乙方)

第二条 商品名称、种类、规格、单位、数量：

第三条 包装方式及包装品处理：按厂方标准，木箱。

第四条 1、交货方式：供方托运

2、交货时间： 年 月 日前

3、运输方式：汽车运输。

第五条 运输及保险费用负担：运输、装卸由供方负责

第六条 验收标准、方式：按GB79267926标准方法验收。

第七条 付款日期及结算方式：安装调试经双方共同验收合格后，七天内付清设备全款壹万捌仟元整(￥元)

第八条 本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解决时，可向原告所在地人民法院提出诉讼。

第九条 合同执行期间，如因不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相换文或另订合同，方为有效。

第十条 本合同双方签章之日起生效，在贷款未结算清 前机床所有权归供方。

第十一条 本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同一式六份，供方一份，需方五份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订了《房屋买卖合同》。甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守：

一、付款时间、方式约定

乙方分三次向甲方用银行卡转账方式支付购房款壹佰万元整(即\_\_\_元)。

第一次：乙方于《房屋买卖合同》签订之日支付房款陆万元整(即60000元);

第二次：支付甲方用于偿还其在中信银行雨花亭支行购买该房屋所借住房按揭贷款本息;

第三次：待甲方执行完《房屋买卖合同》及本协议相关条款当日付清全部余款。

二、甲、乙双方在望城办理房屋登记机构房屋产权转移登记手续，所需税费由乙方全额缴纳。

三、甲方转让房屋后，该房屋之附属从权利(如开发商赠与的阳台、花园等)相应转让给乙方;乙方即享有该房屋之所有权利，并在全部购房款付清之日，交接钥匙。

四、甲方保证所转让的房屋无任何纠纷，如物业管理费已交清至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月等。

五、本协议经甲乙双方签字之日起生效。

六、本合同生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要解除合同的，责任方须按《房屋买卖合同》及本协议的有关条款之规定承担违约责任，并按实际已付款(已收款)的0%赔偿对方损失。

七、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，均具有同等效力。

甲方(签字):乙方(签字):

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

卖方（甲方）： （身份证号码：）

买方（乙方）： （身份证号码：）

根据xxx有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条、甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方。

房屋具体状况如下：

甲方愿将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，出售给乙方。

第二条、甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币（大写）： 元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性付清房款人民币（大写） 元整付给甲方。

第三条、税费分担

经甲乙双方协商一致同意，此房屋的房屋维修基金由乙方负责缴纳，甲方积极协调办理过户手续，办理房地产过户手续费所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由甲乙双方按照50%的比例共同承担。

第四条、甲方应结清房屋交接前的取暖费、水费、电费等费用。

第五条、合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第六条、上述房地产风险责任自本合同签订之日起转移给乙方。

第七条、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第八条、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在娄底市娄星区甘贵路80号移民基地4、5层（建筑面积xxx平方米 ）房屋出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述楼层总价款为人民币大写xxx圆整 ；即人民币小写xxxx元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金 ，即小写x元整。 (后续款以收据为准)

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担,甲方提供有关资料。

六、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

七、甲方应在20xx年xx月交房给乙方；交房后乙方付清余款。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方加倍赔偿违约金。

九、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方（卖方）： （印）

身份证号：

住址：

电话：

年 月 日

乙方（买方）： （印）

身份证号：

住址：

电话：

年 月 日

证明人:

销售方（以下简称“甲方”）：

地址：

电话：

负责经办人：

买受方（以下简称“乙方”）：

身份证号码或公司注册号：

地址：

电话：

甲乙双方经协商同意，就买方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司购买汽车之事宜订立购销合同条款如下：

第一条 合同车辆

乙方要求购买，甲方同意销售的车辆，详细情况如下：

车辆名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；颜色\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_台;

车架号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

单价人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/辆；（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/辆。

第二条 验货和提货

1、在甲方所在地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_验货和交货。只有在甲方收齐全部货款后（若以汇票或支票结算时，应以全部货款到达甲方账户：\_\_\_\_\_\_\_银行，卡号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为准），乙方才能提车，并签收提车单。

2、如乙方要求甲方送货到指定地点的，一切费用与风险由乙方承担和负责。

3、乙方应于提货当日对新购车辆进行仔细验收，有异议时当场指出，经甲方确认后作出处理；而检验后无异议，甲方交给乙方有关单证，乙方即提货时，视为标的物已完全转移。

第三条 结算方式

1、本合同签订后，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向甲方支付人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）作购买上述车辆的订金，余款￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。可按下列方式支付：余款于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_ 日付清。

2、乙方若不需要甲方办理上牌手续时，余款在提车时一齐结清。

3、若需要甲方协助办理上牌手续时，在取得车管部门出具的受理车辆办牌回执（即该车的行使证待办凭证）时，一次性付完余款。

第四条 甲方向乙方提供该车辆的行驶证、登记证书、车辆购置附加税证、保险等以及过户所需的过户证明等都必须是合法有效的。

第五条 该车自转让之日前所发生的债权、债务、法律、违章、电子眼等都由甲方承担，该车自转让之日后所发生的债权、债务一切经济矛盾纠纷，都由乙方负责承担，与甲方无关。

第六条 乙方首付车款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，还欠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前付清。过户费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责。

第七条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，如有一方违约，则赔偿对方元整。

第八条 本合同附件或补充协议、补充条款与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

银行账号：

银行账号：

账户名：

账户名：

开户银行：

开户银行：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方： 乙方：

法定代表人：

日期： 日期：

甲方：(出卖人)

法定代表人：

地址：

邮编：

电话：

传真：

乙方：(买受人)

地址：

邮编：

电话：

身份证号码：

为了保护商品房交易双方的合法权益，甲、乙双方经友好协商，就乙方认购甲方开发建设的商品房一事达成如下协议：

一、房屋基本情况：乙方预定甲方开发建设的位于 市 区县 路 号 楼盘： 号楼 单元 号房屋，建筑面积 平方米，其中套内建筑面积 平方米，公用建筑分摊面积为 平方米。房屋单价 元(美元)/平方米， 总房款为(小写) 元(美元)，(大写) 元(美元)。户型为 。

二、认购期间：甲方承诺为乙方所预定房屋保留 天(自 年 月 日至 年 月 日)。

三、定金：本协议签订时，乙方向甲方支付定金人民币(小写) 元(美元)，(大写) 元(美元)。乙方须在上述房号保留期限内，携本协议到甲方售楼处，与甲方协商签订《商品房买卖(预售)合同》有关事宜。上述定金在甲、乙双方签订《商品房买卖(预售)合同》时，由甲方退还乙方或抵作该房屋的购房价款。

四、付款方式：乙方同意选择下列 种付款方式，在与甲方签订《商品房买卖(预售)合同》后向甲方支付购房价款。

1、一次性付款

2、分期付款：于签约当日付 %，剩余房款在 日内分 次付清;

3、个人住房抵押贷款：于签约当日付清房屋总价 %的首付款。

五、证明文件：甲方应向乙方出示下列证件及其附属材料，甲方保证以下资格认证文件真实无瑕疵。

1、企业法人营业执照 证号：

2、政府立项证明 证号：

3、房地产开发企业资质证书 证号：

4、国有土地使用权证书 证号：

5、建设工程规划许可证(包括附图) 证号：

6、建设用地规划许可证 证号：

7、施工许可证 证号：

8、房屋销售许可证 证号：

六、甲方承诺：

1、具备商品房销售(预售)条件，如果甲方故意隐瞒重要事实或者提供虚假情况导致此协议无效，甲方应承担缔约过失责任，除退还乙方定金外，还应赔偿乙方利息等资金损失及其他有关财产损失。

2、在本协议签订后，须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止，且不得与第三方签订该房屋之《商品房认购协议书》或《商品房买卖(预售)合同》;并承诺在乙方携本协议与甲方签订《商品房买卖(预售)合同》时，甲方将完全履行本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如甲方违反上述约定，甲方需向乙方双倍返还定金，同时本协议自动失效。

七、乙方承诺：在本协议签订后，在上述约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《商品房买卖(预售)合同》，并承诺在与甲方签订《商品房买卖(预售)合同》时，乙方将完全遵循本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如乙方不能履行本协议书确定的义务，视为乙方自行放弃该房屋的房号保留权，甲方有权终止本协议的履行，并将该房屋另行出售，同时乙方已交付的定金不予返还。

八、其他：甲方出现以下情形之一，乙方有权解除协议，甲方应向乙方全额返还定金。

1、甲方依本协议第五条向乙方提供的证明文件不完整、不真实或有瑕疵，导致双方不能签订《商品房买卖(预售)合同》的;

2、甲方存在其他违法行为导致双方不能签订《商品房买卖(预售)合同》的;

3、甲、乙双方经协商未能就补充协议达成统一意见的。

九、不可抗力：

1、如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水、火灾、战争或其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应立即以传真通知对方，并且在此以后5天内将发生事故地区有关部门开具的事故证明寄给对方。

2、因政府产业政策发生变化而导致本协议无法履行时，甲、乙双方可以解除本协议并免责。

十、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人：

出卖人（甲方）：身份证号码：

买受人（乙方）：身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

1、甲方愿将其拥有完全产权的位于市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_城区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋（房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）的价款出售给乙方。

2、本合同签定前，该房屋如有应缴纳的一切税费，概由甲方负担。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定各自负担。

3、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每期逾期1天按房价总额千分之‰，计算违约金缎带与乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

5、如果甲方出售的房屋存在他项权利设定或其他产权纠纷以致影响到乙方权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

6、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

7、（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。（2）依法向人民法院起诉。

8、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

9、本合同一式2份，甲乙方各执一份。

甲方：乙方：

年月日年月日

出卖人(以下简称甲方)：

现住址：

身份证号：

买受人(以下简称乙方)：

现住址：

身份证号：

见证方：

见证人：

根据《xxx合同法》、《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条乙方购买甲方坐落于号楼房间私有楼房住宅一处，建筑面积为平方米(以产权登记面积为准)，产权证号为朝私号土地使用证号为：，使用面积为平方米，使用年限 年 月 日至 年 月 日止。

第二条此房屋实际售价 元整(￥ 元)。此售价包含公共维修基金及室内所有固定装修、固定配套设备。

第三条甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：

身份证、户口薄;

房屋所有权证和其他有关证件;

房屋共有人同意或委托出卖的证明;

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：

无合法证件的房屋(包括违法建设的房屋);

有产权争议的房屋;

经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋;

经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋;

市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第五条乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：

身份证、户口簿;

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第六条上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用(取暖费、物业费、水费、电费、天然气费、电话费等)由甲方负责。分担日期以办完过户手续乙方正式接手此房屋的日期为准。具体金额以物业公司的数据为准。

第七条税费分担

甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第八条定金

在 年 月 日见证人代甲方向乙方收取房屋定金人民币 元作为房款的一部分。

第九条付款方式;

首付款：乙方提交材料时将首付款 元人民币支付给甲方

余款：过户完成一次性付清。

注：过户完成首付款和余款当日兑现

第十条违约责任

如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方;

如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币 元违约金。

第十一条交房日期：。

第十二条备注：室内留下的固定装修及家具电器包括：(根据家具清单)。此清单是合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十五条本合同及其补充协议、家具清单内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十六条本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十七条此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。

第十八条本合同自三方签字之日起生效。

第十九条附带家具(见家具清单)

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：上海\*房地产有限公司

乙方：北京广告有限公司

就甲方委托乙方完成座落于上海市黄浦区外滩号的\*\*项目(暂定推广名)的广告策划、广告创意、设计工作，

第一条、服务内容

根据本合同约定：乙方负责项目准备期及项目实操期的广告策划、创意、设计，建议贵司根据各期间、各阶段乙方负责的广告策划、创意、设计工作内容。

1、推广策略拟定：

1)案名及SLOGAN;

2)全案推广策略建议书;

3)阶段性推广策略建议书;

4)公关活动提纲及宣传提纲。

2、VI系统建设：

1)标识、标准字、标准色、标准组合形式及延展、变异等设计;

2)VI延展(手袋、名片、信封、信纸、传真等)。

3、售楼处、项目现场的平面设计方案：

1)招牌、看板;

2)指引系统;

3)项目现场围档。

4、广告设计(含创意、文案、设计)：

1)楼书;

2)户型单页;

3)折页、DM;

4)客户通讯;

5)户外广告;

6)报纸、杂志等平面媒体广告;

7)广播(电视)广告文字创意;

甲方：杭州萧山\_\_春莲珠宝行

乙方： 杭州市\_\_市金百福珠宝金行

杭州萧山城厢春莲珠宝行向临安市金百福珠宝金行进购上海“老庙”黄金品牌的珠宝产品，就相关情况特订立以下合同：

三、 验收标准：甲方收到货物后，按合同第二款进行检验，检验合格后提货；如在提货前发现有严重损坏现象，应及时通知乙方。甲方收到乙方货物后必须出具加盖甲方公章的收货确认书邮寄回乙方，详细所列货物品名、数量。

四、 付款方式及周期： 合同签订后三天内，甲方将预付款电汇或票汇汇款入到乙方银行帐户；预付款为总额的10 %，即元；其余货款在20\_\_月5月8日之前支付。

五、 本合同在履行过程中发生争议，双方当事人协商解决；

六、 违约责任：乙方在收到甲方的预付款后，一般在两个工作日内安排发货，如不能按时发货，应提前通知甲方，否则视为违约，乙方应退还货款。

七、 其他约定事项：

八、 合同有效期：甲方支付预付款后生效；

九、 本合同一式两份，双方各一份。

甲方：杭州萧山\_\_春莲珠宝行 乙方：杭州市\_\_市金百福珠宝金行 （盖章） （盖章）

地址： 萧山区市心南路93号地址：临安市衣锦街465号

法定代表人：邹春连 法定代表人：章长春

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

邮编： 邮编：

日期： 日期：

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》和《^v^农产品质量安全法》及其它有关法律法规的规定，甲方为了出口符合质量要求的大蒜，实现农业产业化经营，规范大蒜种植提高产品质量，按照国家要求，进一步建立出口农产品可追溯体系，保障生产者和经营者双方利益。甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上,经双方协商,就大蒜种植订购有关事宜签订如下协议。

**禁止转让合同范本19**

转让方：\_\_\_\_（以下简称甲方）

受让方：\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方自愿将20\_\_\_\_\_\_\_\_年12月12日购置的位于县城\_\_\_\_花城内一套商品住房转让给乙方，经甲、乙双方协商达成以下条款并共同遵守。

一、住房面积，此房位于\_\_\_\_花城18栋1单元四楼401号，面积为（祥见房产证复印件）。

二、转让金额，该房转让总价为陆拾叁万捌仟元整（小写：元）。

三、付款办法：转让金共分三期。首期，甲、乙双方确认该房无任何争议的情况下，双方在此协议签字后当即由乙方付给甲方币贰拾万元整，第二期，该房期满五年即由甲、乙双方办理房产证转让手续，转让手续办妥后，乙方即付给甲方捌万捌千元整，第三期，乙方申请银行按揭资金到位由银行一次性全部付清叁拾伍万元整。此时房款全部付清。

四、双方责任：

1、甲方在本协议双方签字后5天内将自有家具、应搬走的用品等全部搬离并交房给乙方进行再装修。

2、甲方在每收到乙方购房款时应及时提供收款凭据给乙方。

3、甲方应保留厨房抽油烟机、卫生间电热水器以及套件固定物和窗帘等水、电线管给乙方所有。

4、甲方在交房时，即20\_\_\_\_\_\_\_\_年12月12日之前的水、电费等以及涉及该房的债权债务均由甲方负责承付，之后的相关费用均由乙方负责承付。20\_\_\_\_\_\_\_\_年物业费由乙方负担。

5、甲、乙双方应积极相互配合提供有效证件，亲临办理转让过户手续。如因甲方原因导致不能及时过户，乙方可解除合同，并金额退款，并按退款时市场差价补偿乙方。

6、在办理转让过户过程中，过户费用由乙方负担。

7、以签协议时间为准，无论出现任何问题，双方都不得返悔。

五、未尽事宜，双方可另行协商解决，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**禁止转让合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园新村的房屋二至三层，新建的一个外壳，作价转让给乙方，所有权属永归乙方所有。

1、该房屋四至如下：东至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_屋合墙为界；南至：规划道路以该屋滴水为界；西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合墙为界；北至：以山体水沟为界；上至\_\_\_\_，下至\_\_\_\_。

2、现该房屋的水电安装、门窗、内外粉刷、装修以及四楼一屋都是乙方自建，甲方无权干涉。

3、双方协议作价为人民币柒拾捌万元整，（￥78万）元付款方式，甲方交出房屋所有权属后，乙方签字后一次性付清。

4、本协议书，乙方付清房款后，双方签字，按印后生效。双方永远不得反悔，任由乙方作任何使用，包括居住、办厂或再行出卖。如果甲方执意反悔，甲方退还本金给乙方，还须支付20%违约金给乙方。利息按银行定期利息计算。

5、房屋转让后，如今后国家和集体需要征用该房屋地基时，一切赔偿包括地基补偿统归乙方，甲方不得以任何理由得出异议，索取任何款项。

6、甲方应将上述房屋现有一切审批证件交由乙方，永已保管，日后乙方需要办理转户等有关证件，甲方必须配合乙方办理。但其费用均由乙方自负。

7、如果发生房四至方面和村道路使用权等争议，甲方无条件支持配合乙方，解决好矛盾纠纷。

8、甲方保证对转让之房屋不存在任何权属争议。被查封、被扣押等情况，甲方保证房屋交接时，没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋，由甲方设定的抵押权如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

9、甲方签字代表全户愿意，如妻儿、子女等另有异议一切责任由甲方承担。

10、本协议一式三份甲乙双方各执一份，见证人一份经甲乙双方、见证人签字后即生效。

甲方代表全户签字：

乙方代表全户签字：

见证人签字：

签订日期：

**禁止转让合同范本21**

转让方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方及共有人共同商量决定将自有的一套闲置安置房有偿转让给乙方。为此，经双方充分协商，自愿达成如下房屋转让协议，以资双方共同遵守。

一、乙方详细了解并确定购买甲方的安置房，具体房号为\_\_\_\_\_\_\_\_二期62幢804室。该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，总房价（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_元，包括楼层差价。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

二、上述购房款\_\_\_\_\_\_\_\_元整，由甲、乙双方签字后，一次性付清。甲方必须向乙方出具收款凭证。

三、甲方在收到上述购房款时，必须将上述转让房屋所涉及的钥匙、安置结算清单（复印件）等相关资料当场交给乙方，从此乙方享受有该房的永久使用权及房屋所有权。同时甲方必须将以其向有关部门申请而获得的车库名额交给乙方，车库款由乙方直接交付给有关部门，车库的永久使用权及所有权归乙方所有。

四、甲方确保在本协议签字前上述房屋的权属清楚，绝无其他设定（如：查封、抵押、转卖）和所涉及房屋产权的纠纷。如发生上述现象，由甲方负责处理并承担相应责任。如因此而造成乙方损失的，由甲方负责赔偿。

五、甲方有义务并无偿地协助乙方做好该房屋申领“二证”的有关事务，其在申领“二证”过程中所需的一切费用均由乙方承担，与甲方无涉。如因甲方原因，而使乙方不能办理“二证”致乙方损失的，由甲方赔偿。如因政策原因房产证暂不能过户，甲方所领的房产证应由乙方保管，直至可以过户为。

六、本协议如有未尽事宜，甲乙双方今后可协商订立补充协议，其补充协议与本协议有同等效力。

七、本协议系甲乙双方意思的真实表示，由甲乙双方签字后生效，不得反悔。如有反悔，由反悔方支付守约方违约金，违约金按现行评估房屋总价的百分之三十计算。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，见证方、物业各留存一份。

1、“二证”指房屋所有权证及土地使用证。

2、本协议所涉及房屋目前没有产权证。

甲方签字：

乙方签字：

见证方：

**禁止转让合同范本22**

1、甲、乙双方经协商一致，上述房屋(包含第一条第二款列明的配套设施等)总房价款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元整(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元)。

2、支付方式、支付时间

(1)甲、乙双方同意，乙方在本合同签订之日支付给甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元整，(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元)，作为乙方购买甲方房屋的定金。

(2)在房屋产权证、土地使用权证等相关过户手续办理完毕之日起3日内，乙方一次性支付剩余房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元)。

3、甲方在每次收取付款后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。

**禁止转让合同范本23**

1、设备自安装、调试合格之日起保质期1年。

在保质期内因设备本身的质量问题，卖方在接到买方通知后4小时内到达买方现场，卖方负责免费修理、更换零部件或退换。在质保期内，卖方应对设备出现的质量及安全问题负责处理、解决。

2、乙方提供 1 年免费维修，如在设备使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后4小时到达甲方现场，在设备使用过程中发生的有关技术性问题，卖方在接到买方通知后24小时内给予答复。

3、因设备质量问题发生争议，由甲方所在地的技术单位进行质量鉴定。

**禁止转让合同范本24**

1、总价款：(币) (￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、付款方式：货到票到付款，银行承兑汇票或现汇结算。

若乙方未依照约定的期间出具

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！