# 二手车库转让合同范本3篇(共44篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2025-03-18

*二手车库转让合同范本3篇1协议双方当事人：出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《^v^合同法》、...*

**二手车库转让合同范本3篇1**

协议双方当事人：

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖地下机动车车位达成如下协议：

第一条项目建设依据。

出卖人以方式取得位于编号为的地块的土地使用权。该地块土地面积为平方米，规划用途为，土地使用年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

出卖人经批准，在上述地块上建设了瑞玲翠园住宅小区地下机动车车位。

第二条买受人所购机动车车位的基本情况。

买受人购买的机动车车位（其平面图见本协议附件一，车位号以附件一上表示为准）为本协议第一条规定的项目中的：第（幢）（层）号车位。

第三条计价方式与价款。

出卖人与买受人约定该车位价格按套计算，该套车位的价格为人民币壹拾伍万元整（￥15万元）。

第四条付款方式及期限。

买受人按下列第一种方式按期付款：

1、一次性付款：买受人在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性付清车位款。

第五条买受人逾期付款的违约责任。

买受人如未按本协议规定的时间付款，按下列方式处理：

（1）逾期在\_\_\_\_\_日之内，自本协议规定的应付款期限第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之的违约金，协议继续履行；

（2）逾期超过\_\_\_\_\_日后，出卖人有权解除协议。出卖人解除协议的，买受人按应付款的%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行协议的，经出卖人同意，协议继续履行，自本协议规定的应付款期限第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之的违约金。

第六条交付期限。

出卖人应当在年月日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备使用条件，并符合本协议约定的机动车车位交付买受人使用。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除协议或变更协议外，出卖人可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起3日内告知买受人的；

2、无；

第七条出卖人逾期交付车位的违约责任。

除本协议第六条规定的特殊情况外，出卖人如未按本协议规定的期限将该车位交付买受人使用，按下列方式处理：

（1）逾期不超过日，自本协议第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付价款万分之的违约金，协议继续履行；

（2）逾期超过日后，买受人有权解除协议。买受人解除协议的，出卖人应当自买受人解除协议通知到达之日起天内退还全部已付款，并按买受人已付款的\_\_\_\_\_%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行协议的，协议继续履行，自本协议第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付价款万分之的违约金。

第八条交接。

车位达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，并签署车位交接单。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：

第九条出卖人保证销售的车位没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该车位发生产权纠纷及债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十条出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的车位的装饰、设备标准应符合双方约定（附件二）的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

第十一条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

出卖人承诺与该车位正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑，按以下日期达到使用条件：

第十二条本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第二种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十三条本协议未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。

第十四条协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十五条本协议连同附件一式份，具有同等法律效力，协议持有情况：出卖人份，买受人份。

第十六条本协议自双方签字之日起生效。

出卖人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**二手车库转让合同范本3篇2**

出让方：(以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本协议，协议内容如下：

鉴于：甲方和XX有限公司于20xx年12月13日共同签署的《合作开发花园补充协议书》(见附件一)约定：XX有限公司将花园地下车库32个车位(见附件二)作价抵扣上交利润，作价标准为每个车位万元，由甲方自行处理变现，XX有限公司须无条件配合甲方办理相关手续。故甲方对上述车位享有转让和处分的权利。

一、甲方将位于花园地下车库的B5车位，(见附件二)转让给乙方，由乙方自行处置。

二、甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保本协议之附件一、附件二的客观真实，并符合法律有关规定。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

三、甲、乙双方约定车位转让价款为人民币元(大写)。

四、乙方须在本协议签定后三日内支付价款，按时划款到甲方银行账户。经甲、乙双方确认，甲方收款银行帐户为：。

五、本协议自甲、乙双方签字或盖章且乙方将价款划入甲方上述收款银行帐户时即行生效。

六、本协议生效后，甲、乙双方分别向XX公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续(税费及规费由甲、乙双方按国家有关政策规定各自承担)。

七、因甲方原因导致上述车位不能办理落名、产权登记等相关手续或发生债权债务纠纷的，由甲方承担责任;乙方有权解除本协议，甲方须按转让价款双倍赔偿。

八、本协议在履行中发生的任何争议，双方均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。

九、因解决本协议争议产生的费用，包括但不限于保全费、诉讼费、律师费，由败诉方承担。

十、本协议的附件为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

十一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

十二、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

一、合作开发花园补充协议书的有效复印件

二、车库明细图的有效复印件

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人： 法定代表人：

年月日 年月日

**二手车库转让合同范本3篇3**

车库买卖合同甲方（出卖人）：住址：身份证号：乙方（买受人）：住址：身份证号：经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：一、甲方自愿将其名下位于\*号车库（实测建筑面积\*平方米），出售给乙方。

乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币\*万元整（\*元）。

乙方在\*年\*月\*日前一次性付清。三、甲方在\*年\*月\*日前将上述车库交付乙方使用。

四、因该车库甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车库与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责；乙方所付甲方购房款，甲方不予退还。

如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续（产权归乙方所有），办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车库产权及使用权。五、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

**二手车库转让合同范本3篇4**

二、该车位转让价为人民币元整（大写：整），乙方应于签订本协议当日向甲方一次性全额支付该车位转让款。三、收到乙方交付的全部转让款后，甲方将该车位的《高科尚都车位买卖合同》及购^v^原件转让给乙方，同时应配合乙方前往相关机构办理该车位转让手续，直至转让完成。

四、甲方收到乙方该车位转让款后，自年月日起，该车位的相关权益（该车位《高科尚都车位买卖合同》第六条约定的买受人的权利）全部转移到乙方，甲方无权再处置该车位。五、乙方对该车位拥有法律、法规规定的权利和使用年限。

六、甲方确保上述车位权属清晰，没有经济和民事纠纷，因甲方引起的经济和民事纠纷，与乙方无关，由甲方负责处理。七、本协议在履行中发生的任何争议，由双方协商解决，协商不成，提交法院裁决。

因解决本协议争议产生的费用，包括但不限于保全费、诉讼费、律师费，由败诉方承担。

**二手车库转让合同范本3篇5**

甲方：\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方：

父亲：\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

妻子：\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女儿：\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

长子：\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

次子：\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《工伤保险条例》等相关法律法规之规定，甲、乙双方在\_\_\_\_司法所的主持调解下，在平等、自愿、协商一致的基础上，就张\_\_\_\_工伤死亡赔偿相关事宜达成如下协议，以资共同遵守：

一、丧葬补助金

丧葬补助金=6个月的统筹地区上年度职工月平均工资=22360(×县标准)/2=11180元。

综上，甲方一次性赔偿乙方丧葬补助金计11180元。

二、一次性工亡补助金

一次性工亡补助金=上年度全国城镇居民人均可支配收入的20倍=17175\*20=343500元。

综上，甲方一次性赔偿乙方一次性工亡补助金计343500元。

三、供养亲属抚恤金

供养亲属抚恤金=职工月工资\*30%。

参照《江苏省关于实施若干问题的处理意见》第二十四条第三款的规定和《最高人民法院关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释》第二十八条的规定。

死者女儿最多能赔20xx年，死者父亲能赔5年。 女儿的抚恤金=1750\*30%\*12\*20=126000元。 父亲的抚恤金=1750\*\*12\*5=31500元。

综上，甲方一次性赔偿乙方供养亲属抚恤金计157500元。

四、其他费用。

在上述款项的基础上，甲方出于人道主义等方面考虑，自愿另行补偿乙方 77820 元。

五、上述一、二、三、四项合计人民币590000元(大写：伍拾玖万元整)。除上述费用外，乙方不得再向甲方主张任何赔偿或补偿费用。

六、甲方一旦赔偿了上述款项，乙方及其近亲属就不再享有本应由工伤保险基金支付的丧葬补助金、一次性工亡补助金。全部转由甲方享有。

供养女儿的抚恤金从能够领取之日起前20xx年归甲方所有，20xx年后归供养的女儿所有。供养父亲的抚恤金从能够领取之日起前5年归甲方所有，5年以后归供养的父亲所有。

乙方及其近亲属应无条件的协助甲方向工伤保险基金办理和领取相关工伤待遇费用，否则乙方应无条件返还甲方支付的全部款项并赔偿甲方可能因此遭受的损失。

七、自甲、乙方双方签订本协议，乙方收到甲方工伤赔偿款之日起，双方再无其他争议，任何一方不得反悔。

八、付款时间 丧葬补助金、一次性工亡补助金和人道主义补偿费用，共计432500元，甲方于本协议生效之日起 5个工作日内一次性支付给乙方。

供养亲属抚恤金计157500元，甲方应于本协议生效之日起 5个工作日内交于\_\_\_\_司法所托管，如下述支付条件成就时\_\_\_\_司法所应即日无条件支付给乙方，如下述支付条件因乙方原因不成就时\_\_\_\_司法所应即日无条件返还给甲方。

供养女儿的抚恤金计126000元，自甲方能够领取之日(自劳动部门出具领取支付单之日)起5个工作日内一次性支付给乙方。

供养父亲的抚恤金计31500元，自甲方能够领取之日(自劳动部门出具领取支付单之日)起5个工作日内一次性支付给乙方。

九、违约责任

任何一方违反本协议约定内容，则构成违约，违约方需支付守约方人民币50000元(大写：伍万元整)作为违约金。

因任何一方违约而导致仲裁或诉讼等，违约方应向守约方支付实现债权的费用，包括但不限于调查取证费、律师费等。

十、其他

乙方永久性的授权 为代理人，全权负责领取本协议项下的各项金额，并授权其协助甲方处理本协议项下应由乙方承担的各项义务。

调解单位主持了整个调解过程，并见证了整个工伤调解赔偿协议的签订。整个过程是在双方当事人自愿、平等的基础上进行调解。双方当事人是在平等协商基础上自愿达成调解赔偿协议的，整个过程不违背法律、法规和国家政策。

甲、乙双方如发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，应当向甲方所在地人民法院诉讼解决。

本协议一式六份，甲乙双方各执二份，调解单位备存两份。自三方签章或签字之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方：

父亲：\_\_\_\_\_\_\_\_ 妻子：\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：

女儿：\_\_\_\_\_\_\_\_ 长子：\_\_\_\_\_\_\_\_ 次子：\_\_\_\_\_\_\_\_

调解单位(盖章)：\_\_\_\_县\_\_\_\_镇人民调解委员会

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手车库转让合同范本3篇6**

售车方(甲方)：身份证号： 购车方(乙方)：身份证号： 甲方将自己所有的一辆 色牌汽车(车牌号： ，发动机号： ，车架号： ，行驶证登记人：)于20--年 月 日转让给乙方，乙方一次性支付甲方人民币\_\_\_\_万\_\_千\_\_百元整(￥)，经双方协商，达成以下一致协议：

(一) 自协议签订，甲方向乙方转让车辆、乙方向甲方支付购车款起，该车所有权归乙方，乙方有使用、出售、转让及报废等权利。

(二) 该汽车自本协议注明的转让时间以后，所出现的一切问题与甲方无关。

(三) 该汽车自本协议注明的转让日期时间以后，乙方使用时如发生交通意外而产生的本人及他人人身伤害、财产损失或其他法律纠纷与甲方无关;

(四) 该汽车在本协议注明的转让时间之前，甲方使用时如发生交通意外造成他人人身伤害及财产损失或其他法律纠纷与乙方无关;

(五)甲方向乙方提供该车辆的一切真实、有效、合法的手续、票据和证件，并对车辆来历及所有手续、票据和证件的真实性和合法性负责。事后如调查发现甲方提供的该车辆的手续、票据和证件系虚假、伪造证件，或车辆来历不明，乙方有权退回车辆给甲方并要求甲方退回购车款，同时因伪造证件而给乙方造成的所有损失及产生相关的法律责任均由甲方承担。

(六) 双方约定于20--年\_\_\_月日前甲方协助乙方过户，车辆必须按合法的手续过户，如不过户，由乙方承担车辆转让之日起一切法律责任及相关后果。

(七) 该车以后办理年审、保险等事宜由乙方承担。

(八) 该协议书一式两份，甲乙双方各执一份，协议签订时间20--年\_\_\_月日，时间：：：，双方签字后即时生效，双方均不得违背以上各条款。

签订日期：20--年\_\_月 日签订日期：20--年\_\_月 日

**二手车库转让合同范本3篇7**

甲 方：

乙 方：

甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，签订本合同，以便双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：三区B8#、B9#、B10#楼

2、工程地点：三区

二、承包内容

1、模板工程：所有模板的制作、涂刷隔离剂、安装、拆除、运输、脚手架支撑系统等全过程施工;结构预留预埋、支模所需木方以及模板、架料等场内运输、模板工程拆除后的全部材料运至地面指定地点集中堆放等全部工作内容。

三、承包方式

实行包工、包质量、包安全、包工期、包文明施工承包方式。

四、双方责任

1、甲方责任：

a、提供电源、水源、垂直运输工具。

b、提供现场作业条件。

c、负责对乙方进行安全和技术交底工作。

d、负责施工现场协调工作，对乙方施工的工作范围、进度、质量、安全、文明施工进行监督、检查和指导。

2、乙方责任：

a、负责接送施工人员上下班，配备安全生产用品(如安全帽、防护眼镜、绝缘手套、手电筒、雨衣等);

b、服从甲方工序搭接安排，配合瓦工、钢筋工、水电、综合布线工种等的工作，并做好预埋、预留洞等工作。

c、服从甲方的现场统一管理和指挥，做到工完场清，遵守甲方、业主和监理关于施工现场管理的规章制度;

d、乙方工人必须按当地政府部门有关规定持有暂住证，所需费用由乙方承担。

e、乙方应按国家和总包方有关规定及时支付工人工资。

f、乙方指定专人与甲方负责联系，设置足够的管理人员，负责对乙方施工的工程和工作环境进行质量、进度、安全、文明施工监督检查。

五、分包合同价格

1、工程量计算规则：按^v^-07-01实施的《建筑工程建筑面积计算规范》计算，以施工图纸和变更计算建筑面积，以平方米计算，含超高费等。

2、分包合同价格：

模板工程人工费按建筑面积计算为元人民币/m2(其中：人工费66元人民币/m2，管理费人民币元/m2)，外脚手架(含龙门架操作平台)工程人工费元人民币/m2(其中：人工费人民币元/m2，管理费人民币元/m2)，此模板工程人工费和外脚手架工程人工费单价为综合包干价格。包含完成本工程所需的乙方管理费，人工费，施工人员往返中国与当地之间的所需各种费用、合法居住当地所需的各种费用，施工人员进退场费、上下班接送费、劳保费(安全帽、雨衣、雨鞋等)、保险及医疗费，文明施工费，赶工费、不可预见费、利润、施工过程的维修费用等，且本单价不受各种因素影响，综合单价不再做任何调整。

3、原则上不发生计时工;如发生时，计时工单价为225元/工日(含管理费)，以项目经理开出工日数为准，不得超过当期结算总价的2%最新工程劳务分包合同范本最新工程劳务分包合同范本。

4、本合同采用综合单价，为固定价格，单价中含安全风险金，风险范围指由乙方违规操作引起的事故风险，本单价已包括设计变更内容，设计变更增减量时，承包价不再调整。

5、如乙方原因没有通过----公司一次性验收的，乙方必须整改并通过----公司验收。另该楼层总价款下浮10%;

按照^v^GB50204-20xx《混凝土结构工程施工质量验收规范》，出现一次(或一处)模板涨模、梁柱移位、漏浆现象的，每发现一次(或一处)扣款300元人民币。

六、工程款结算与支付

每层结构验收合格并砼浇筑完成后的当月进行结算，结算工作完成后通过----公司划账。

七、质量要求

l、乙方应严格按照现行GB50204-20xx《混凝土结构工程施工质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及施工图纸、会审纪要、和甲方编制的施工方案和作业指导书以及图纸更改通知的要求进行施工，确保工程质量达到“合格”标准。

2、板缝必须严密符合规范要求，不得有漏浆、涨模及轴线位移、垂直度偏差超标现象发生，如有涨模、爆模乙方负责打爆砼面，并视情况进行罚款。

3、乙方须安排管理人员配合甲方施工，每次浇捣砼时配备足够的技工看护模板，由此造成的一切损失均由乙方负责。

4、乙方的拆模时间必须在接到甲方的“拆模通知单”后方可进行，乙方不得擅自拆模，违者进行处罚。

5、每道工序施工完毕后，乙方应自检达到标准要求后。

再通知甲方复核，并经----公司检查验收通过后方可交接班。

6、固定在模板上的预埋件、预留孔洞和拉结筋的钻孔等均不得遗漏或偏移，安装必须牢固、位置准确。如遗漏孔洞或预理件乙方必须自行负责补救、纠正、补强。

7、模板支撑系统必须具有足够的承载能力、刚度和稳定性，能可靠地承受新浇筑砼的冲力、自重和侧压力，以及在施工过程中所产生的各方面的荷载，如发现一处塌模(面积1m2计)重罚1000元，并赔偿由此造成的一切损失。

八、工期要求

乙方必须按照甲方的施工进度要求，完成施工任务，如因乙方原因延误或脱岗，造成总工期拖延，除按甲方和业主签订的《建设工程施工合同》相应条款进行处罚外。每延误一天另行罚款500元作为赔偿金。

九、安全生产和职业安全健康

1、乙方应按中国现行《建筑工程安全操作规程》施工并采取严格的安全防护措施，确保安全生产。承担由于自身安全措施不力而造成自身或他人事故的责任和因此发生的费用。发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告并通知甲方。同时按要求处理。为抢救提供必要条件，发生的费用由责任方承担。

2、乙方应对其施工现场的施工人员进行安全教育，对施工人员的安全负责。

3、乙方所有的工人进入施工现场必须戴好安全帽，所有进入施工现场严禁穿三鞋(拖鞋、高跟鞋、带钉易滑鞋)和打赤脚等现象，否则，将按甲方有关安全管理规定给予处罚。

4、高空作业人员必须系好安全带，挂好安全钩，禁止在没有安全措施的情况下进行高空作业。

5、特殊工种操作人员必须经过劳动部门培训考试合格后持证上岗最新工程劳务分包合同范本合同范本。

6、严禁使用患病工人;严禁工人酒后上班，严禁在工地聚众赌博、打架斗殴。

7、乙方发现有安全隐患和冒险作业的工种有权拒绝施工，并可越级上报

8、禁止乙方工人擅自破坏安全防护设施，如需拆除安全防护设施必须通过安全员和施工员同意，乙方工人下班前必须做到工完场清，不能把工具、材料、余料留在现场形成不安全的隐患，乙方人员不得将材料、工具、砖头等扔到地面上，发现者按规定给予罚款，并承担因此造成的的一切后果。

9、乙方人员不得盗窃甲方的材料、工具，不得破坏甲方的产品、材料、工具，一旦发现按原价的10倍予以处罚，同时报----公司处理。

10、乙方班组长必须教育班组工人处理好与本项目中所有工人及管理人员与业主、监理、单位人员的关系，搞好团结，不得吵闹、更不能打架，有矛盾可找甲方管理人员进行调解。

11、乙方工人必须按《建筑工程安全操作规程》进行施工，凡因乙方原因造成的的安全事故，所产生的一切经济损失和法律责任由乙方承担。

十、文明施工与环境保护

1、乙方在交接班前应主动清扫梁、柱、墙中的木屑残渣，否则由甲方派工清理，乙方承担相应的清理费用;拆模完后乙方应做到工完场清，达到文明施工要求。

2、乙方要协助甲方做好现场文明施工，在施工过程中，发现未做到工完场清，甲方将视具体情况作适度的罚款。

十一、其它

1、双方约定在合同履行过程中产生争议时，应本着友好协商原则进行协商或调解。

2、本合同一式二份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

3、本合同双方约定签字后生效

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

日期： 日期：

**二手车库转让合同范本3篇8**

车库出租协议书

甲方：

乙方：

一、租赁时间：年月日至年月日

二、双方约定下列责任：

1、甲方提供给乙方新车库钥匙 把，库内有暖气设施不得破坏。

2、乙方不得改变库内设施，乙方此库只能用于停放车辆，不得它用。

3、租金每月300元，上打租，一年租金一共3500元整。

4、乙方续约与否要提前一个月告知甲方。

三、未尽事宜双方协商解决。

四、本协议一式两份，双方各一份，由签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

20\_年 月 日

**二手车库转让合同范本3篇9**

甲方：某企业集团有限公司

乙方：

陈某 身份证号：

乙方父亲：陈某某 身份证号：

乙方母亲：王某某 身份证号：

乙方于20xx年6月17日，在甲方木业厂上班时，因工作失误，造成右手大拇指受伤，导致“右手拇指末节甲中段以远毁损”，功能部分丧失。双方均认可该次事故为工伤。为了解决双方的劳动纠纷，双方经友好协商，达成协议如下：

一、甲方一次性支付给乙方工伤待遇赔偿金4000元。该赔偿金包括：①乙方因工伤停工留薪期待遇薪金、②生活护理费用、③住院伙食补助费、④一次性伤残补助金、⑤一次性工伤医疗补助金、⑥伤残就业补助金、⑦营养费、⑧继续医疗费用、⑨未发的20xx年5、6月份工资、⑩其他因本次事故应当支付的费用。

二、在支付上述费用后，甲方不再承担其他赔偿责任。乙方亦不得以其他任何理由或情形，要求甲方承担任何赔偿责任。

三、自即日起起，乙方自愿解除与甲方的劳动关系。

四、乙方住院期间向甲方暂借4000元(出院时退回417元)，用于住院治疗期间发生的医疗费用，该费用由甲方承担。其他医疗费用已在本协议第一条中的赔偿金中作出补偿。

五、如有：①甲方不按照本协议第一条约定支付赔偿金、②乙方不遵照本协议第二条履行之情形出现，视为违约，由违约方向对方支付违约金3000元。

六、本协议是双方真实意思的表示，双方均认可没有欺诈、胁迫、引诱或趁人之危等不诚实信用之情形。

七、本协议自双方签字、盖章后生效。

八、本协议一式两份，双方各持一份。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(盖 章) (签 名)

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手车库转让合同范本3篇10**

甲方(出卖人)：

地址：

身份证号：

乙方(买受人)：

地址：

身份证号：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车位一事达成如下协议：

一：甲方自愿将其名下位于号车位出售给乙方。乙方所买上述车位仅作停车使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二：甲、乙双方共同商定车位出售价格为人民币万元整(元)，乙方在年月日之前一次性付清。

三：甲方在年月日前将上述车位交付乙方使用。

四、因该车位甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车位与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责;乙方所付甲方购车位款，甲方不予退还。如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续(产权归乙方所有)，办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车位产权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效,并对双方都具有约束力,双方均应执行。

六、本合同一式二份,自双方签字后生效,甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(出卖人)：

乙方(买受人)：

**二手车库转让合同范本3篇11**

卖方（简称甲方）：买房（简称乙方）：

身份证号码：身份证号码：

住址：住址：

电话：电话：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的`规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位，达成如下协议：

第一条车位状况

乙方同意购买甲方所有的位于\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_平方米。

第二条抵押权情况

甲方保证该车位未设定抵押权，无任何权属纠纷，否则，乙方有权解除合同。

第三条价格条款

甲、乙双方协商同意该车位总价款为人民币\_\_\_\_元）

第四条付款方式及期限

本合同签订后，乙方须一次性支付给甲方人民币\_\_\_\_元整。

乙方按照合同的约定履行付款义务，乙方没有按照本合同第四条的约定支付总价款，逾期以按每日\_\_\_\_向甲方支付违约金。超过7天，甲方有权单方面解除合同。

因甲方该车位的产权证预计也要\_\_\_\_年\_\_\_\_月后才能办理，经甲、乙双方友好协商，同意如下：

1、自该合同签订起甲方的车位合同交给乙方，乙方有责任保管好该车位合同，到甲方办理车位产权证时交还给甲方，以便顺利办理该车位产权证。

2、甲方取得车位产权证后应当通知乙方，便于办理过户手续。

3、甲方协助乙方办理产权变更登记手续，把车位产权证变更至乙方名下。

第五条税、费分担办理车位过户等手续所产生的相关税、费用，由乙方承担（乙方办理过户手续的一切费用）。

第六条车位交付

甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将该车位腾空交付乙方使用，并将车位卡交给乙方。甲方交付车位时，乙方请确认。

第七条甲方将车位交付给乙方后，乙方自行使用该车位，必须遵守法律，如有违反法律、规章造成任何问题，由乙方自行承担。甲方不负任何责任。

第八条该车位的物业管理企业为：。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务，自本合同签订后该车位物业费由乙方自己支付。

第九条违约责任

甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付元的违约金。未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条公证

基于公正、公平的原则，乙方为安全起见，乙方提出进行公证，甲方积极配合乙方去公证处进行公证，公证费用由乙方支付。

本合同一式贰份，由双方签字后生效。

卖方（甲方）：买方（乙方）：

日期：

**二手车库转让合同范本3篇12**

出租方(甲方)： 营业执照：

地址： 邮编：

法定代表人： 电话：

承租方(甲方)： 营业执照：

地址： 邮编：

法定代表人： 电话：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下协议：

一、租赁厂房情况

甲方将位于 的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为 年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后如想续约乙方须提前\_\_天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、厂房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。若需供电增容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

2、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元，待租赁期满后，在乙方已向出租方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，

并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。

3、乙方应于每月\_\_\_号之前向甲方支付当月租金，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金额按所欠租金的 %支付;乙方应于每月\_\_日前向甲方支付物业管理费。逾期支付，应向甲方支付滞纳金，滞纳金额按所欠费用的 %支付。

4、本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用由乙方承担;乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

5、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

6、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

7、乙方在租赁期间须严格遵守《^v^消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

8、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险(包括责任险);若承租方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

9、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

10、 乙方在使用租赁物时必须遵守^v^的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

四、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

五、转租

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_日内交甲方存档。

六、合同解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金2倍的款项作为赔偿。甲方则在5日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

八、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

九、广告安装

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

十、有关税费

按国家当地政府有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、律师见证费及其他有关的税费，由甲、乙双方按有关规定分别承担，有关登记手续由甲方负责办理。

十一、本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决;或可提交苏州市仲裁委员会仲裁。

十二、 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份 本合同经双方签字盖章后生效。

出租方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_ \_日

承租方(印章)：

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_ \_日

**二手车库转让合同范本3篇13**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，达成以下安全协议：

一、甲方需对院内树木进行修剪，所有修剪树枝归乙方，甲方不再给予乙方修剪树木费用。

二、乙方在修剪树木过程中，乙方所有人员发生人身安全责任事故，(包括来回途中、修剪树木发生刮伤、砸伤、摔伤、死亡等意外事故)，与甲方无牵连，责任均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

三、乙方在修剪树木过程中，如砸坏甲方或第三方人员、车辆及物品，责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

四、乙方修剪后，树枝需由乙方自行清理外运，甲方不承担任何外运费用，如乙方在运输过程中所发生交通事故等，应由乙方负责，甲方不承担任何责任。

五、乙方在修剪树木过程中，因高空作业，乙方应由安全保护措施，不得擅自主张违规作业，如发生意外情况均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

六、甲、乙双方严格遵守本协议条款，履行各自的职责，搞好安全生产和安全管理工作。

七、本协议自 年 月 日至 年 月 日双方签字后生效，本协议一式两份，甲、乙方各执一份。

甲方：(签字)

乙方：(签字)

年 月 日

**二手车库转让合同范本3篇14**

甲方(售房人)： 身份证号：

乙方(买房人)： 身份证号：

见证人: 身份证号：

依据国家有关法律、法规有关规定，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就车库买卖一事达成协议，订立本合同。

第一条：交易车库情况。

(一)该车库座落于宿迁市西湖上城院内，位于一栋楼楼下1-008号，车库面积为\_\_\_\_\_\_平方米;

(二)该车库暂时没有房产证。该车库原属\_\_\_\_\_\_\_所有，身份证号码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证明人：\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

现转让给\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋的相关权益随该车库一并转让。

第二条：成交价格。

该车库之转让成交价为人民币\_\_\_\_万元，大写：\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：付款方式及交易时间

买卖双方自愿协商交易时间为\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。买方在签署本合同时向卖方一次性支付，卖方在足额收取购车库款后向买方出具收据并交付车库钥匙。

第四条：卖方须保证对上述该车库享有完整所有权，能完全支配及处理。有关该车库在本次转让之前己产生的全部税费，卖方应在转让完成前处理完毕，并保证转让后买方无须负责，否则卖方必须赔偿买方由此引起的一切损失。(如在交易前卖方未能处理完毕该事宜，交易后仍由卖方负责，与买方无关)。卖方在本合同签订之日不再拥有该车库所有权，所有权转归买方所有。

第五条：违约责任

甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。 如买卖双方有一方未能履行本合同之条款，导致本合同不能顺利完成，则由违约方承担全部责任，须赔偿对方因此造成的一切经济损失。

第六条：本合约一式贰份，自双方签字、盖章之日起生效。双方各持一份，具同等法律效力。

卖方： 证明人 买方：

日期： 日期： 日期：

**二手车库转让合同范本3篇15**

编号：

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

楼盘名称：

身份证号：

电话：

出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就车位

买卖事宜达成如下协议：

一、买受人购买的为为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_号车位，面积约为\_\_\_\_\_\_m，用途为车位；

二、车位按照个计算，该车位售价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个，（人民币大写：\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

三、该车位均未设定抵押。

四、买受人在签定本合同后\_\_\_\_\_\_日内采取付款方式向出卖人支付车位的全部价款。

五、买受人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：按照逾期时间，分别处理：

（1）逾期在15日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

（2）逾期超过15日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人应当自解除合同通知送达之日起10日内按照累计的逾期应付款的\_\_\_\_\_\_%向出卖人支付违约金。扣除违约金后，出卖人无息退还买受人的已付款。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之五的违约金。地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、出卖人应当乙方支付清全部车位价款五个工作日内向买受人交付该车位。

七、买受人同意委托出卖人代交下列第1、2、3、项税费，并在接收该车位的同时将上述税费交给出卖人。

（1）专项维修资金；

（2）契税；

（3）按照国家规定应缴纳的相关其他税收和费用。

八、买受人使用该车位期间，不得擅自改变该车位的建筑主体结构、承重结构和用途，否则甲方要求解除本合同，收回车位，乙方所交的车位款不予退还，给甲方及其他人造成损失的，乙方还应当赔偿所有直接、间接损失。

买受人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。

九、该车位甲方不办理权属证。

十、乙方所交车位款不包括物业费等在使用时应当交纳的费用，使用该车位应当交纳物业费等费用时，乙方必须交纳，与甲方无关。十一、买受人购买的本合同所述车位不得更换。

十二、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向车位所在地人民法院起诉。

十三、本合同自双方签字（盖章）之日起生效。本合同共一式叁份，具有同等法律效力，其中出卖人贰份，买受人壹份。

出卖人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手车库转让合同范本3篇16**

范本卖方： （简称甲方）身份证号码 ：买方： （简称乙方）身份证号码 ：根据《^v^民法典》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等。自愿。协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位（库）签定本合同，以资共同信守执行。

第一条。乙方同意购买甲方拥有的39;坐落在 市 区 区 ），车位面积为 平米，（ 号）。

第二条上述的交易价格为：单价：人民币 元平方米，总价人民币 元整（大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 元整，作为购买定金。

第三条甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付全额车位款（含定金）人民币 拾 万 仟 佰 拾 元整给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全款之日起 天内将交易的车位全部交付给乙方使用，并保证各个部位功能完好，在交付当日将物业管理费，管理费。及其它等费用结清。

第五条。税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策。法规，并按规定交纳办理产权过户手续所需交纳的税费。

第六条违约责任

1.若一方未履行本合同规定，另一方有权单方面解除本合同。

2.如甲方违约，应双倍返还乙方已付的定金，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

3.如乙方违约，所付定金不予退还，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

第七条甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

第八条本合同一式三份。甲方产权人壹份，乙方壹份，房地产部门壹份。

第九条本合同在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力

第十一条。补充条款：出卖方（甲方）：身份证号码：电 话：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日购买方（乙方）：身份证号码： 电 话：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手车库转让合同范本3篇17**

转让方(以下简称“甲方”)：身份证号：

受让方(以下简称“乙方”)：身份证号：

见证方：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就\_\_\_\_\_停车位使用权转让事项，达成如下合同：

一、产权约定

本合同所指停车位(停车设施)，系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、标的

本合同所指停车位，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下负层号，具体停车位置，以平面图确定为准。

三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所属土地使用权期限届满时止。

四、转让价款

1、本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币(大写)元整，乙方付款方式为第种：

(1)一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

(2)分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币(大写)元整，剩余款项在本合同签订后日内全部付清。

2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

五、本协议生效后，甲、乙双方分别向公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续(税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担)。

六、生效条件

甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

七、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、契约收存

本合同正本一式三份，甲、乙、见证方三方执一份。

甲方：乙方：见证方：

电话：电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手车库转让合同范本3篇18**

协议各方：

转让方(以下简称“甲方”)：

受让方(乙方)： 身份证号码： 联系方式： 甲方为规范小区管理，维护小区良好生活秩序，拟将自己拥有使用权的车位有偿转让给盛达铭筑小区业主固定使用，甲乙双方经充分协商，自愿订立车位使用权转让协议如下，以供双方遵照执行。

协议正文

1.甲方将位于郏县盛达铭筑小区的 号车位，约 8 ㎡(以实测面积为准)使用权有偿转让给乙方，车位在小区内的所属位置(以车位所在的位置实际情况为准)。

2.转让给乙方的车位使用年限与盛达铭筑小区占有土地的剩余使用年限一致。即自 20\_ 年 10月 16日起至 2024年 10 月 15 日止，使用期满若国家法律规定允许自动续期的，按照国家法律规定办理。

3.该车位使用权的转让费为￥ 元(大写： 元)。乙方应当在本协议订立时一次性付清全部转让价款(该转让价款不包括乙方正常使用车位期间应交纳的物业管理费、垃圾清运费等)。

4.甲方在本协议生效并且乙方付清转让费后 10 日内将车位交予乙方使用，甲方在将车位交予乙方使用时为乙方办理使用车位停车证明并向物业管理公司出具相关文件。乙方不能按上述规定将转让价款付清的，延期超过二十日甲方有权解除本协议并将车位另行转让给其他第三方。

5.甲方转让给乙方的上述车位仅作为车辆停泊专用，不得另作他用，不得任意改变该车位的性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此产生事故，乙方除应负担恢复原状费用外，还应赔偿造成他人的损失并承担后果。日常使用应遵守物业管理公约及车位管理制度，且交纳相应管理费用。

6. 乙方所受让的车位目前按有关规定，暂时不能办理产权证、土地证手续，若本协议订立后国家法律政策规定允许办理相应权属证明的，甲方及时与乙方配合办理。

7.本协议经双方签章，并在乙方付清转让价款之日起发生法律效力。

8.本协议未尽事宜，双方协商解决。

9.本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(盖章)： 乙方：

法定代表人：

年 月 日 年 月 日

**二手车库转让合同范本3篇19**

转让方： (甲方)

受让方： (乙方)

>一、项目概况

1 建设用地情况：项目用地位于北京市 。总建设用地平方米，总建筑面积平方米,其中地上建筑面积 平方米,地下建筑面积 平方米,容积率。详见规划审批文件。

2 政府审批文件：

取得规划意见书、

建设用地规划许可证、

建筑工程规划许可证；

取得《国有土地使用证》，已经签订《北京市国有土地使用权出让合同》；

3工程现状为：

>二、转让方式

1. 甲方按在建工程转让的方式将项目整体转让给乙方，所转让项目符合《北京市城市房地产转让管理办法》第十条的规定。

2 .转让手续的办理：按照北京市国土资源局的规定，按土地使用权转让（有在建工程）的程序进行。

甲乙双方应于本协议签订后 日内，完成项目转让，即将本项目国有土地使

用权手续办理至乙方名下，并且将规划、施工许可等政府审批文件相应变更至乙方名下。

3 .转让价款的支付：

总转让价款为 人民币6000万元。

本协议签订后10日内，乙方支付20xx万元作为首付款，

甲方按现状工业用地性质办理过户手续。将土地使用权转让文件、手续准备完成，提交给国土资源局，取得受理通知单后10内， 乙方应当向甲方提供4000万元的履约保函，作为后续4000万转让款的担保。

乙方将在 （位置）甲方拥有使用权的土地上（具体详见附件图）为甲方建设施工造价约4000万元的写字楼一栋（约一万平方米，该建筑要求达到的标准为包括但不限于内外装修齐备，各项设施齐备，达到可用于出租的标准，建设标准双方将制定具体细则作为本合同的附件），甲方将全程委派人员监督该工程的建设。双方同意以该建筑的施工造价折抵乙方应当支付的转让款。最终该写字楼的施工造价由双方按该建筑工程的成本价进行核算，高于4000万的部分，甲方向乙方按实际补偿；如工程造价低于4000万的，乙方对甲方按实际补偿。

乙方负责为甲方建设的写字楼工程，应当保证在甲方转让的该土地招拍挂上市后1年内（最迟 天）完成建设并交付甲方验收。如乙方延迟竣工或延迟向甲方交付的，乙方应当按4000万元 的万分之3每日的标准向甲方支付违约金。同时甲方有权选择要求乙方继续交付写字楼或者要求乙方按4000万现金支付甲方。

本合同涉及的所有土地、建筑物转让过户中发生的相关税、费均由乙方承担。

4.甲方将协助乙方将本项目用地规划性质变更为非工业用地，完成时间力争于20xx年6月30日前（因须由规委审批，故不做确切保证，时间可以延后）。 如本项目涉及的土地性质不能变更为规划非工业用地的。乙方可以退还该土地，甲方退还乙方首付款20xx万及利息（银行同期存款利息），本合同解除。 另外，甲方将协助乙方将南海两地块用地性质变更为非工业用地，完成时间力争于在20xx年6月30日前。

>三、阶段性共管

在本协议签订后，乙方支付第一笔款项后，乙方即可以向甲方派出管理人员，协调和促进双方的项目转让工作。

在完成土地使用权转让之前，甲乙双方可以成立管理委员会，共同管理项目。具体事宜另行订立协议。在此期间，甲、乙双方采取对甲方进行阶段性共管的方式完成本项目的运作。

>四、移交

在甲方将工程移交给乙方时，应相应地做好与施工单位、设计单位、监理单位的工作移交，确保乙方顺利接收在建工程。移交时，甲方应将所有项目文件、资料的原件移交给乙方。

>五、 违约责任

1、 本协议生效后，任何一方违反本协议均视为违约。逾期完成合同义务或逾期付款的，违约方应按照应付款（或已收款）总额的日万分之二的标准向守约方支付违约金。

2、在进行房地产项目转让、过户时，对本项目进行的土地（房地产）评估价，对甲乙双方和项目公司没有约束力；评估工作及评估结果仅作为办理项目转让手续的文件使用和作为计税（费）的依据。

3、甲乙双方无故终止本合同的，违约方应当向对方支付 万元的违约金。

>六、合同的终止

1．本合同因下列原因而终止：

．本合同正常履行完毕；

．合同双方协议终止本合同的履行；

．不可抗力事件导致本合同无法履行或履行不必要。

2．对本合同终止有过错的一方应赔偿另一方因合同终止而受到的损失。对合同终止双方均无过错的，则各自承担所受到的损失。

>七、争议的解决

1．合同双方应通过友好协商解决；如果经协商不能达成协议，则双方同意在本项目注册所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2．在诉讼期间，除了必须在诉讼过程中进行解决的那部分问题外，合同其余部分应继续履行。

>八、合同的补充、修改和变更

1．双方协商一致，可以对本合同进行补充、修改或变更。

2．对本合同的任何补充、修改或变更必须以书面形式进行。

3．双方签订的补充协议以及修改或变更的条款与本合同具有同等法律效力。

>九、协议的生效时间、文本及其它约定

1.本协议自各方签字盖章之日生效。

2.本协议一式四份，甲方、乙方各执二份，具有同等法律效力。

3.对本合同，各方必须亲自履行，未经对方书面同意，不得转让合同的权利或义务。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_ 代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手车库转让合同范本3篇20**

甲方（卖车方）：电话：

乙方（购车方）：电话：

甲乙双方本着真诚公平的原则，经协商一致，达成以下买卖合同：

一、车辆型号和牌号

乙方购买甲方一辆，车牌号，颜色，车架号，发动机号，

二、价格和结算方式

车款是人民币（大写）元，小写。甲方必须协助该车过户，费用由方承担，车辆档案由方负责提档并负责费用。

三、过户手续内容

1、甲方必须向乙方保证此车来源正规，非盗抢或有经济纠纷车辆，否则所有后果由甲方承担，并退回乙方全部车款及其所发生的费用。

2、此合同签订前，该车所发生的交通事故，违章，经济纠纷等任何问题均由甲方承担，乙方不负任何责任。

3、此合同签订生效后，于过程中，所出现的一切问题与甲方无关，甲方不承担任何责任。

4﹑该车于年月日以后发生的\'交通事故由方全权代理及领取所有保险赔款。

四、违约责任

甲方必须协助该车过户。否则即是违约，如有违约，违约一方须赔偿另一方人民币元。所有违约金自违约之日起，自然归属另一方。

五、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手车库转让合同范本3篇21**

为了进一步增强学生、家长和学校的安全意识，明确安全责任，保障学生安全，根据《教育法》、《义务教育法》、《未成年人保护法》、《预防未成年人犯罪法》、《民法通则》、国家教育部颁发的《学生伤害事故处理办法》等有关法律法规规定，特与学生家长签订本责任协议书。

1、学生的监护人是学生的父母或家长委托的或依法确定的监护人，应依法对学生进行监护和教育，其监护关系和责任不因学生入学而转移给学校，学校与学生只是教育管理关系。学生父母或其监护人应配合学校对学生进行安全教育、遵纪守法教育、和遵守学校规章制度及纪律的教育。

2、学生在自行上学、放学、离校、返校途中发生的安全事故;在学生自行外出或擅自离校期间发生的安全事故;学生请假、无故逃课、旷课期间所发生的安全事故，学校概不负责。

3、学校坚决杜绝学生乘坐非法营运车辆、车况不好的车辆、“三无”车辆、农用车辆、超载车辆及电动车、摩托车。家长要教育孩子不乘坐非法营运车辆，更不能带孩子乘坐非法营运车辆，学生不遵守交通规则，乘坐非法营运车辆或车况不好的车辆及“三无车辆”、农用车辆。骑自行车等外出，不遵守交通规则，说笑打闹，飚车拐弯、抢行、带人;骑电动车、摩托车和不安全车辆外出，由此发生的交通安全事故由家长负责。

4、在放学后、节假日、寒暑假、双休日等学校工作时间以外，学生自行滞留学校或自行到学校，发生的安全事故学校概不负责。

5、学生私自玩火、电、水、鞭炮等易燃易爆物品、私带锐刀钝器物造成的人身伤害;在与他人发生矛盾和纠纷时，没有向老师、班主任、学校领导或其他相关部门反映，用暴力解决问题发生的安全事故，学校概不负责。

6、学生违反法律规定，违反社会公共行为准则、学校的规章制度或纪律，实施具有危险或者可能危及他人的行为，发生的安全事故学校概不负责。

7、学生行为具有危险性，学校、教师已经告诫、纠正，但学生不听劝阻、拒不改正，发生的安全事故学校概不负责。

8、家长或其监护人知道学生有特异体质，或患有特殊疾病，隐瞒和未告知学校，发生的安全事故或人身伤害及病状等学校概不负责。

9、未成年学生的身体、行为、情绪等有异常情况，监护人知道或已被学校告知，但监护人未10、学生在校外商店、摊点等购买食品，发生的饮食安全事故学校概不负责。

11、学生翻越或推拉围墙、栏杆、门窗,私自进入施工区,私自下河(塘)游泳，发生的安全事故学校概不负责。

**二手车库转让合同范本3篇22**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_号

房屋产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在\*等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条 编号、位置、面积

停车位编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为 年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

第三条 租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

乙方承租停车位的租金为每一车位每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

租金支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 双方责任

甲方责任：

1、根据本合同的约定向乙方提供停车位;

2、负责停车位的公共秩序维护工作;

3、负责停车位的卫生清洁工作。

乙方责任：

1、不得将停车位转租或转借给他人;

2、承租的停车位只用于停放机动车辆;

3、停放的机动车辆变更的，应告知甲方;

4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行;

5、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可;

6、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

第五条 甲方免责

乙方车辆在停车位内损坏的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致或甲方没有履行职责所致的，甲方不承担赔偿责任;

乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致的，甲方不承担赔偿责任;

对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向\*机关报案并配合\*机关对案件进行调查和处理。

第六条 其它

1、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于\_\_\_\_\_\_日前通知乙方;

2、甲方将建立健全停车位的各项管理规定;

第七条 不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，一方不采取积极措施造成损失扩大的，责任方应就扩大部分损失予以赔偿。

第八条 违约责任

1、除本合同本条规定的情形外，甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付 元的违约金;

2、乙方应按时缴纳停车位的租金，不得以任何原因拖欠租金，乙方拖欠租金的，按日\_\_\_\_\_‰向甲方支付违约金;

3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第九条 争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应\*等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

第十条 其他

本合同的生效须以乙方购买甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下停车场编号\_\_\_\_\_\_\_停车位为前提条件。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**二手车库转让合同范本3篇23**

车位使用权 转让合同

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商，就 路 号 小区地下车库车位使用权转让有关事宜，达成以下协议：

一、 路1号 小区地下车库及其中的车位属甲方所有，甲方同意转让、乙方同意受让 号车位(摩托车位)的使用权，双方同意不办理所有权或使用权转让登记手续。(车位位置详见附件：地下车位平面图)

二、上述车位的使用权期限自 年 月 日起至 年 月 日止，使用权转让款总额为 元(￥ 元)。

三、双方约定的付款方式为：

1、在签订本合同时，乙方第一次交款人民币(大写) 元(￥ 元)，做为 定金 。

2、余款人民币(大写)： 元(￥： 元)，乙方按以下第 种

方式分期付清：

(1)分 次付清： 年 月日起至 年月日期间，每月 日前支付 元， 年 月 日前付清最后一笔 元。

(2)分 次付清： 年 月日前支付 元， 年 月日前支付 元， 年 月日前支付 元， 年 月日前支付 元。

四、车位交付： 年 月 日乙方持本合同、转让款已付清的收据、身

份证到甲方及小区物业公司办理交接手续，签署相关文件并缴纳相关物业服务费用。

五、 违约责任 ：

1、如因甲方过错未按本合同约定的期限将上述车位交付乙方使用，逾期不超过30 日的，每逾期一天向乙方支付转让款总额万分之五 的 违约金 逾期超过30日的，乙方有权 解除合同 (乙方解除合同通知到达甲方之日本 合同解除 )，甲方承担违约责任，按转让款总额的20% 向乙方支付违约金。

2、如乙方未按本合同约定的期限付款，或乙方违反本合同第四条约定的，甲方有权不交付车位，乙方逾期不超过30 日的，每逾期一天乙方向甲方支付转让款总额万分之五的违约金逾期超过30 日的，甲方有权解除合同(甲方解除合同通知到达乙方之日本合同解除)，将上述车位转让给他人，乙方承担违约责任，按转让款总额的20% 向甲方支付违约金，并应按每日 元向甲方支付乙方接收至返还上述车位期间的车位使用费。

3、如乙方违约解除本合同，乙方缴纳的定金不予退还，归甲方所有，乙方应按每日 元向甲方支付乙方接收至返还上述车位期间的车位使用费如甲方违约解除本合同，双倍返还定金，乙方应按每日 元向甲方支付乙方接收至返还上述车位期间的车位使用费。

五、其它未尽事宜，双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**二手车库转让合同范本3篇24**

甲方(出售方)：

地址：

电话：

传真：

乙方(购买方)：

地址：

电话：

身份证号码

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

一、买受人所购的基本情况：

乙方所购车位(库)位于“康桥丽景一期地下车位”第 号单位。该车库套内面积约为平方米。

二、计价方式与价款

双方约定按套计算该车位(库)总价款为(人民币) 拾 万 仟 佰\_\_\_\_\_元整。

三、付款方式

买受人须在签定本合同时一次性付清全部价款，即人民币 拾 万 仟 佰\_\_\_\_\_元整。

四、交付期限

出卖人应当在 年 月 日前，按有关规定，该车库经验收合格，并符合本合同规定的条件，交付买受人使用。

如遇下列特殊原因，除双方同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起之十日内告之买受人的，如地震、水灾等;

2、遭遇非技术所能解决的问题，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的;

3、遭遇不能克服的客观原因，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的;

4、经规划部门批准或设计单位同意的变更导致延期，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的;

**二手车库转让合同范本3篇25**

甲方：

乙方：

根据《合同法》的有关规定，为明确双方的权利和义务关系，保障双方的合法权益，就乙方有偿使用甲方地下车位，双方经友好协商，特制定如下条款：

一、车位使用费总额为(人民币)拾万仟佰拾元整，

乙方在鉴定本协议时一次性付给甲方。

二、在乙方付清上述使用费全款后，小区地下编号为号的地下车位归乙方使用。

三、乙方必须是本小区业主。

四、本车位使用年限与业主所购房屋使用年限等同。

五、如因后期规划或施工方案调整等原因，乙方所购买车位位置发生变更或取消，乙方可

按调整后可售车位进行调整置换;如乙方对车位位置调整不满意，可退款(不计利息)，但甲方不予任何补偿;除上述两种方式外，乙方不得要求其他任何形式补偿。

六、除第五条规定外，如乙方要求解除本协议的，应向甲方支付本车位使用费总额30%的违约金。本协议签定一个月或本车位使用三个月内，乙方未提出解除或撤销本协议的，即为乙方放弃上述权利。

七、乙方应服从本小区物业管理公司的管理，遵守物业管理相关规定，有保护地下车位附属设施设备完好的义务，如造成损失，应按造价赔偿。乙方不得对所使用车位加装、改装其他设施设备，垒筑墙体等或改变其使用功能，不得堆放杂物，污染地面，以保护车位的统一协调;车位使用期间因车位及附属设施设备发生的一切维修、维护、更换等费用均由乙方承担。

八、甲方应在收到全部使用费后，于年月日前将该车位交于乙方使用。

九、双方因合同发生的纠纷，应协商解决，如协商不成，可向齐齐哈尔市人民法院提起诉讼。

十、本合同一式三份，甲方保存二份、乙方保存一份，双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：

身份证号码：

代表：

**二手车库转让合同范本3篇26**

第一条兹为预售停车位事宜，双方制定本合约。

第二条停车位数量及价款

本契约总价款合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

本契约停车位数量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_位，价款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条付款方式

双方同意依付款明细表所列，买方于接获卖方书面缴款通知单七日内自行向卖方指定之缴纳地点或金融机构专户，以现金或即期支票如数壹次缴清，如逾期达五日仍未缴清期款者，买方同意自逾期日起按日加付逾期期款部分万分之五之迟延利息，并于补缴期款时一并缴付卖方。但卖方同意缓期缴付者，不在此限。

双方同意每期付款间隔至少为\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

卖方同意停车位总价款百分之五之保留款订于最后一期，于办理停车位产权移转登记后，点交停车位时，买方缴清之，且本期付款间隔不受前款之限制。

第四条验收

卖方完成本契约停车位必要设施及领得使用执照后，应通知买方于七日内进行验收手续。

买方于验收时对本契约停车位之瑕疵，应载明于验收单上由卖方限期修缮，于完成修缮前买方得拒绝点交。

第五条产权登记及点交期限

买卖双方同意本停车位产权之移转应于使用执照核发日起六个月内办理完毕，并于登记完毕后两个月内完成点交。

第六条买方义务

买方应配合签订住户规约及停车场管理公约。

买方于停车位产权移转登记前应履行下列义务：

(1)缴清第三条保留款以外之自备款。

(2)缴清因逾期付款应加计之迟延利息。但有第七条第二款第二目情形者，该期间得予扣除。

(3)缴清第十条所

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！