# 转让约定合同范本(推荐76篇)

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2025-04-11

*转让约定合同范本1债务受让人（以下称甲方）：住所（地址）：法定代表人：贷款人（以下称乙方）：住所（地址）：法定代表人：债务转移方（以下称丙方）：住所（地址）：法定代表人：签订时间： 年 月 日签订地点：为妥善解决乙、丙双方的债权债务问题，甲...*

**转让约定合同范本1**

债务受让人（以下称甲方）：

住所（地址）：

法定代表人：

贷款人（以下称乙方）：

住所（地址）：

法定代表人：

债务转移方（以下称丙方）：

住所（地址）：

法定代表人：

签订时间： 年 月 日签订地点：

为妥善解决乙、丙双方的债权债务问题，甲、乙、丙三方经协商，依法达成 如下债务转移协议：

一、三方同意将乙、丙双方于 年 月 日订立的编号为的借款合 同（以下称借款合同）确定的丙方对乙方的债务转移给甲方承担。

二、本协议转移的债务包括借款合同中丙方未履行的全部债务。

三、甲方承诺：

（一）根据借款合同及其附件甲方已确知丙方在借款合同项下对乙方的所有 债务，并自愿接受丙方在借款合同项下的全部权利和义务，甲方成为借款合同的 借款人。

（二）在本协议生效前办妥担保合同重新确认手续或提供乙方认可的新的担 保以及保险等需要变更的其他事项。

（三）甲方与丙方或任何第三方的其他任何协议或债权债务均与本协议无关 .本协议生效后，甲方不应以其与丙方之间、与任何第三方之间的任何其他协议 或债权债务的无效、撤销或解除为由，拒绝履行本协议。

（四）甲方不得以丙方的任何过错为由，拒绝履行本协议约定的义务。

四、本协议生效后，乙方不再向丙方主张借款合同项下的债权。

五、如本协议无效或被撤销，则丙方仍继续按借款合同及其附件履行义务。

六、因履行本协议发生的一切诉讼，均由乙方住所地人民法院管辖。

七、本协议经甲、乙、丙三方加盖公章并由三方法定代表人或由法定代表人 授权的代理人签字后生效。

八、本协议未尽事宜，遵照国家有关法律、法规和规章办理。

九、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

十、本协议附件：

（一）甲方贷款证复印件

（二）甲方经工商行政管理局年检的营业执照复印件

（三）甲方授权代理人委托书

（四）借款合同

（五）担保合同（ 年 字第 号）

（六）债务受让人： （公章）

法定代表人（或授权代理人）： （签字）

贷款人： （公章）

法定代表人（或授权代理人）： （签字）

债务转移方： （公章）

法定代表人（或授权代理人）： （签字）

**转让约定合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”，确定其双方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方经重组于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日成立乙方，并在此等重组中已将其\_\_\_\_\_\_\_\_\_等业务全部投入乙方。据此，甲、乙双方在此签订转让“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”权益的协议，将该协议项下甲方的权利义务全部转让予乙方。并且该等转让已商得\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司同意。

一、甲方同意将“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”中就甲方项下的全部权利义务无偿转让给乙方，由乙方作为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”的一方享有权利，并履行义务。

二、乙方同意完全接受“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”中甲方的权利、义务，继续作为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”的一方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司共同遵守贴水协议的各项约定。

三、甲、乙双方均承诺并保证，就“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”之权利义务的转让与受让安排，均已取得其各自有效充分的批准和授权。同时，双方授权代表均已取得签署本协议必要的授权。

四、本协议生效后，乙方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司可就有关的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作随时的协商，以利“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”的具体执行。

五、凡因本协议发生的争议，由甲乙双方协商解决，如协商不成，应提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁解决，仲裁裁决将为终局裁决。

六、本协议自签字之日起生效执行，其效力追溯至乙方成立之日，并报“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”之审批部门（国家计委）备案。

七、本协议之附件为本协议之有效组成部分，与本协议有同等效力。

八、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方授权代表签署并加盖公章，并\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司确认后生效，各份协议具有同等效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让约定合同范本3**

甲方：

乙方：

身份证号：

经公开转让，甲方同意将“ ”、“ ”船舶(船舶所有权登记证书号分别为\_、\_)转让给乙方，现就有关转让事项协议如下：

一、转让价格。经公开转让，乙方愿意支付 元人民币购买甲方船舶。

二、支付时间。乙方必须在签订协议后三个工作日内将购船款缴到射阳县信诚产权交易所公告上注明的银行帐号上。逾期作毁约论处，乙方竞价保证金归甲方所有。

三、双方责任。

1、甲方责任。甲方在收到《产权交割通知书》时，及时向乙方提供现有过户资料，但不负责船舶过户手续的办理。如发证机关要求，可以派人协助办理船舶过户手续。

2、乙方责任。转让船舶的基本状况乙方已熟知，相关证件资料情况均已知晓，成交后，乙方不得因船舶质量、证件资料问题向甲方提出任何异议，并限在合同签订后原则上两周内(不包括船舶需要维修及补办有关证照所需的合理时间)办妥船舶过户手续(具体过户时间要求按国家海事部门的要求规定执行)，过户期间，双方不得借故拖延过户期限，须延期过户由双方协商解决。

3、船舶过户过程中，因年检、补办证书所发生的费用及缴纳的滞纳金、罚款均由乙方承担。

4、船舶按现状予以出售，船舶过户费用、产权交易费、公证费、手续办理等费用均由乙方承担，国家税收按规定由甲乙双方各自承担。

5、甲、乙双方过户过程中产生纠纷的，须自行协调解决或向射阳县人民法院提起诉讼，射阳县信诚产权交易所不承担任何协助调解、解决瑕疵争议等义务和责任。

四、本协议一式伍份。甲方、乙方、国资办、交易所、港口管理局各执一份。

五、本协议自各方签字盖章后生效，甲乙双方船舶过户手续办妥后自然失效。

甲方(盖章)：

法人代表(签名或盖章)：

乙方(签名或盖章)：

见证方(盖章)：

法人代表(签名或盖章)：

见证方(盖章)：

法人代表(签名或盖章)：

**转让约定合同范本4**

为了明确旧机动车时买卖双方各自应承担的法律责任及义务，经双方自愿同意签定以下协议：（售车方简称为甲方，购车方简称为乙方）

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将车主\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_轿车，牌号\_\_\_\_\_\_，发动机号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车架号\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方，双方达成成交总额为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，小写\_\_\_\_\_\_。

二、甲方应对该车手续及车辆的合法性负责（包括该车在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前所发生的一切交通事故及经济纠纷）。该车自交车之日起（时间\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起）所发生的交通事故及违法活动均由乙方负责与甲方无关。

三、该车若须办理过户事宜，过户费由\_\_\_\_\_\_方承担，过户时双方应主动配合办理转户所需手续及车辆。该车自交车之日起，该车以后所需费用均由乙方负责购买（包括养路费、年审费及保险费）。

四、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对（车身及发动机工作状况表示认同）。

五、备注（未尽事宜双方约定处理）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

六、该协议书一式两份，双方签字生效，双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款。

售车方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购车方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**转让约定合同范本5**

甲方： （以下简称甲方） 乙方： （以下简称乙方）

一、因特殊原因，甲方将座落在 美容院转让给乙方（包括店内所有设备、装修及顾客）一切完好转让给乙方，合同生效后均归乙方所有。

二、协商一致价格为 人民币转让给乙方，并达成以下协议：

1、甲方转让给乙方不得带走店内任何一位顾客，将店内顾客档案及顾客护理过留余的套盒业切留给乙方，今后均归乙方服务完毕，并要协助乙方在服务顾客期间不退款现象。

2、甲方转让给乙方结清店内所有电、水、电话费、税务费费用，从合同生效后产生的一切经营盈利、开支费用均归乙方所有与甲方无关。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后具有法律生效。

甲方：乙方：

日期： 日期：

**转让约定合同范本6**

让与人(甲方)：

住所：

身份证号：

电话：

受让人(乙方)：

住所：

身份证号：

电话：

债务人(丙方)：

住所：

身份证号：

电话：

甲、乙、丙三方按照诚实信用原则，依据《^v^民法典》、《^v^民事诉讼法》等相关法律规定，现就各方之间的债权债务清偿相关事宜协商一致，达成如下协议：

第一条债权现状

1、甲方欠乙方酒款人民币20万元，乙方对甲方享有20万元合法、有效、到期债权。

2、丙方欠甲方20万元，至今没有偿还。甲方对丙方享有合法、有效、到期债权。

第二条债权转让

1、甲方决定将其对丙方享有人民币20万元(大写：贰拾万元)债权转让给乙方，抵消甲方欠乙方的20万元酒款。

2、乙方同意受让此项债权抵消甲方拖欠的20万元酒款。

3、上述两笔债权均达到偿还期限，如甲方对丙方的债权未达到还款期限的，丙方自愿放弃期限利益，该笔债务自合同签订之日起视为已经达到还款期限。

4、本协议签订之日，甲方将与丙方的债权证明全部材料原件交于乙方，其中包括但不限于借款协议、打款凭证等。乙方将甲方的欠款证明交于甲方。

5、乙方取代甲方享有对丙方的人民币20万元(大写贰拾万元)债权，享有法律规定的债权人的全部权利。

第三条声明与保证

1、甲方保证本协议转让给乙方的债权为甲方合法拥有，甲方拥有完全、有效的处分权。甲方保证其所转让的债权免遭任何第三人的追索。否则，甲方承担由此而引起的所有经济和法律责任。

2、上述债权转让后，丙方与甲方的债权债务关系消灭，乙方与甲方之间的债权债务同时消灭，乙方与丙方之间的债权债务关系确立。

3、若乙方、丙方就债权债务关系产生纠纷，由乙丙双方解决，甲方有义务无条件协助。

4、本协议签署后即代表丙方知晓甲方对乙方的债权转让事项，甲方已尽到对丙方的通知义务并且丙方同意向乙方偿还该笔债务。

第四条违约责任

1、本协议生效后，甲乙丙各方应本着诚实信用原则，全面履行本协议约定的各项义务。何一方未适当、全面地履行本协议约定义务，应该承担违约责任。

2、违约方应当向守约方赔偿因此受到的损失，包括但不限于：实际损失、预期损失和要求对方赔偿损失而支付的律师费、交通费和差旅费等。

第五条争议解决

各方就本协议的解释和履行发生的任何争议，应通过友好协商解决。未能通过友好协商解决的，各方均有权向人民法院提起诉讼。

第六条附则

1、如有与本协议冲突的约定，以本协议为准。

2、本协议签署前，各方均应确认其充分知晓并理解本协议中全部条约的实质含义及其相应的法律后果。

3、本协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等法律效力。

4、本协议自三方签字(按手印、盖章)之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

年 月 日

年 月 日

**转让约定合同范本7**

根据《^v^合同法》及相关法律、法规之规定，在平等、自愿基础上，甲、乙双方经友好协商，乙方将清香坪街道路北社区清香坪一村300号附26号（通联独生子女楼三单位2楼）午托辅导中心转让给甲方，转让协议如下：

一、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日自愿将自己位于清香坪街道路北社区清香坪一村300号附26号（通联独生子女楼单位楼）午托辅导中心转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方同意根据本合同所规定的条件，以人民币（大写）壹万玖千捌佰元（19800元）将培训班转让给乙方，其中包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_年7、8、9月房租费3000元，转让费和物品（太阳能、上下床、桌椅、冰箱、消毒柜、电饭锅、餐盘碗筷、风扇、布衣柜、书籍等）折价费16800元，乙方同意以此价格受让该培训班。

甲方之前在午托班里的一切设施设备，如太阳能台、学生上下床套、桌椅套、冰箱台、消毒柜个、电饭锅个、餐盘碗筷套、风扇台、布衣柜个、书籍等全由乙方接收。

三、乙方在签订合同之日，按双方约定先付给甲方转让费壹万玖千捌佰元（小写：19800元）中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内（8月22日前）付清。

四、房租合同由乙方与房主签订，签订期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年9月中旬起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年9月中旬止，合同期壹年。租金由甲方协助乙方同房主商定，原则上不高于500元/月，6000元/年。

五、乙方接收之前的水、电费用由甲方先行结清，转让后的水、电费用由乙方缴纳。

六、乙方接手后，就托学生在午托期间所有事宜由乙方全面管理负责，甲方将从招生、管理、运营方面给予必要的协助（一个学期内）。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

八、在履行合同期间，甲、乙双方如有违约，违约方将赔偿对方上述转让费的10%（贰千元）。未尽事宜可由甲、乙双方协商或诉诸法律途径解决。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：

**转让约定合同范本8**

甲方（出让人）：

乙方（受让人）：

甲乙双方根据《合同法》等法律、法规的规定，本着诚实信用、平等自愿的原则，经协商一致，达成以下协议：

>第一条 【商品房买卖合同转让及原因】

甲方同意将其与\_\_\_\_ 签订的编号为\_\_\_\_ 的《商品房买卖合同》（该合同已经按规定办理了登记手续且房屋已经交付，但由于该合同债务履行方原因未办理商品房过户手续）下的全部债权转让与乙方，作为甲方对乙方因其他原因产生的债务的清偿。

>第二条 【债权总金额】

该《商品房买卖合同》的债权总金额为\_\_\_\_ 元。

>第三条 【债权转让通知】

本合同生效后甲方应当及时通知该《商品房买卖合同》的相对人 。

>第四条 【债权转移】

《商品房买卖合同》的债务人接到通知后应当按《商品房买卖合同》向本合同受让人履行《商品房买卖合同》的全部义务。

>第五条 【合同效力】

本合同自双方签字后生效。

>第六条 【合同争议】

如在合同履行过程中发生争议，先由双方友好协商，协商不成向 。

>第七条 【附件】

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让约定合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，并依据《^v^城市房地产管理法》之规定，现就与乙方受让甲方拥有的部分房地产（国有土地使用权地号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）有关事宜达成如下协议，望双方共同遵守：

>一、乙方拟受让的房地产占地面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

>二、因依据甲方现有房地产状况无法进行土地使用权转让，故乙方同意在本协议第一条约定的范围内出资建设厂房。

>三、甲、乙双方承诺：一但完成开发投资总额（以工程造价部门的预算额为准）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，双方立即签订房地产转让协议，在该协议中双方明确约定转让的土地价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

>四、甲、乙双方均不得以任何理由违反本协议：

1、若甲方违约，除向乙方返还乙方已实际发生的工程款（包括利息）外，还需向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若乙方违约，则应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>五、乙方必须于本协议签完后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内各甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元房地产转让款，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元在以后的房地产转让协议中再行约定。

>六、为担保上述款项及有可能因违约而发生的工程款（包括利息）违约金及签定房地产转让协议，甲方愿将其拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩国有土地使用权抵押给乙方，双方在签定抵押协议后至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市国土资源局办理抵押登记手续，该抵押协议是不可撤消的协议，主协议无效，抵押协议仍有效。

>七、除非经甲、乙双方书面确认，本协议不得擅自变更、解除。

>八、在履行协议过程中若有争议，双方应友好协商；若协商未果，则各方均有权提交房地产所在地的法院以诉讼的方式解决。

>九、本协议\_\_\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲，乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，并在双方盖章、签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让约定合同范本10**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经协商，就\_\_\_市\_\_\_号\_\_\_大厦13层AC座转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自已对正信智能大厦13层AC座的经营权及转让权转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利和义务。

二、该招待所的所有权证为《房屋租凭合同》，租期到贰零贰零年十一月三十日止，丙方签字后，招待所交给乙方后，乙方同意代替甲方向乙方履行《房屋租凭合同》，按时交纳房租、物业费及水电费。

三、招待所现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方所有，租凭期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写叁拾壹万捌仟元整(318000元)，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。甲方所签的物业服务协议书交由乙方履行。

五、乙方在接手经营后，可对旅社进行装修和改造，相关费用由乙方自理。三方签字后乙方对正信智能大厦13层AC座的招待所在无任何的经营权及转让权，并对《房屋租凭合同》、《物业服务协议》没有行事权，以上权力由乙方执行。

六、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**转让约定合同范本11**

(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标志设计知识产权转让达成以下协议：

乙方同意以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，将设计的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司logo知识产权转让给甲方，转让后该logo的所有知识产权及使用权归甲方所有。

双方就此logo的知识产权及使用权达成以下协议：

乙方为甲方设计的logo甲方确认后，甲方应尽快安排该logo的商标注册事宜(为期2个月，以乙方设计的logo交付甲方，甲方签字确认之日计)。

甲方如在商标注册过程中碰到被商标事务所退回而不能注册的情况，乙方负责为甲方无条件重新设计满意的logo方案。

若乙方为甲方设计的logo在商标注册的过程中，如发生该logo和其他公司接近和类似的情况而导致不能使用时，乙方负责为甲方无条件重新设计满意的logo方案，但不承担任何因侵权而导致的法律责任。

若因logo未注册成功所造成的诸如画册、vi手册及vi前期应用等损失，乙方不承担任何损失。

此协议一式两份，签字后双方各执一份，均具同等法律效力;

本协议在甲乙双方代表签字盖章后生效。

甲方(盖章)：

乙方:

代表签名：

代表签名：

地址：地址：

电话：电话：

日期：日期：

**转让约定合同范本12**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

经甲乙双方协商一致，甲方将位于转让乙方，双方就转让达成如下协议：

一．甲方将位于 的茶楼转让给乙

方，转让内容为茶楼套设备设施的所有权。

三．甲方将 年 月至 年 月的茶楼房屋租金

及原—租赁合同中房屋押金 元转让给乙方，乙方应按照协议履行义务．

三．茶楼转让金额为 元，转让金以现金方式支付，支付时间为合同签订生效时．

四．转让后该茶楼与甲方无任何关系，甲方不得主张任何权利．

五．乙方从签订转让合同之日起，应履行原甲方与房东或在原合同的基础上与房东另签订合同．

六．如房东在与乙方鉴订合同时，提出超出原租房合同的条件，甲方负责协商，协商不好则廉租房合同维持不变，由乙方将房屋租金交与甲方，由甲方代交．如交房租时乙方未将房租交与甲方，甲方不承担由此引起的任何责任。

七．本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房东执一份．签字之日生效．

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**转让约定合同范本13**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方转让给乙方摊位事宜，订立本协议，以兹共同遵守。

1、甲方同意将座落在\_\_\_\_转让给乙方。乙方对甲方所转让摊位已充分了解，愿意转让其摊位。

2、甲方双方同意上述摊位的成交价为人民币53000元(伍万叁仟元整)，转让款一次付清。当甲方收到乙方摊位款后，即刻将该摊位的交款发票交付给乙方。

3、甲方需协助乙方办理该摊位的过户手续，若本摊位的原因不能正常过户，由甲方退转让摊位款53000元(伍万叁仟元整)给乙方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让约定合同范本14**

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

让与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_签订

鉴于乙方持有设计、制造、安装以及销售的技术秘密，并有权向甲方许可上述技术秘密，甲方愿意利用上述技术秘密设计、制造、安装并销售合同产品，但不单售零部件。双方通过充分协商达成如下协议：

第一条 定义

除非本合同中下文另有明确规定的含义，用于本合同的下列术语定义的：

A.技术秘密：指设计、制造、安装及销售合同产品所需的一切技术知识和经验，以及一切与之相关的秘密技术资料和实际技巧，包括已申请专利部分和未申请专利部分的一切所需资料。

B.合同产品：指甲方根据乙方的技术秘密设计、制造的产品。

详见本合同附件一。

C.考核产品：指甲方根据乙方许可的技术所设计、制造的产品本合同附件五的规定进行考核验收的各型号的第一批中的任一合同产品。

D.技术资料：指附件二中所列乙方用于设计、制造、安装、维修和销售合同产品技术资料、图纸、技术数据以及2方现有的一切有关的其他资料。

E.补充技术：指本合同有效期内由乙方进一步开发的与设计、制造、安装及维修合同产品有关的技术。

F.改进技术：指在本合同有效期内由甲方开发的，对本合同产品的设计、制造、安装和维修技术作出的改进。

G.净销售额：指从合同产品的总销售价中扣除运输费、包装费、保管费和保险费后所剩的金额数。

第二条 合同的种类、内容和范围

本合同为普通许可。甲方无权将该技术秘密透露或许可给任何第三方。

乙方同意甲方享有在\_\_\_\_\_\_\_厂设计、制造合同产品的权利及在除港、澳、台之外的中国境内使用、维修和销售合同产品的权利。销售权不包括单售零部件。

甲方承担义务不向国外及港、澳、台出售合同产品及零部件，如有违约，则应承担由此而产生的一切法律和经济责任。

乙方有责任向甲方提供所有有关的技术秘密资料，其具体内容和交付时间详见本合同附件二。

乙方有责任对甲方的技术人员进行培训和技术指导，使甲方技术人员尽快掌握上述技术，具体要求详见本合同附件三。

乙方将派遣技术人员赴甲方工厂进行技术服务，具体要求详见本合同附件四。

乙方授予甲方使用乙方商标的权利，合同产品的商标如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 费用

入门费：甲方须向乙方支付入门费\_\_\_\_\_\_\_元。该入门费包括资料交付前的费用及甲方应向乙方支付的各种技术服务和培训费。

提成费：从本合同生效之日起三年内，甲方每销售一台合同产品，乙方从中提取使用费\_\_\_\_\_\_\_元。

从本合同生效之日起三年内，甲方向乙方支付使用费的计算方法为：第一年最低提成合同产品的数量为\_\_\_\_\_\_\_台;第二年最低提成合同产品的数量为\_\_\_\_\_\_\_台;第三年最低提成合同产品的数量为\_\_\_\_\_\_\_台。

从本合同生效之日起满三年后的第四个年度算起，甲方向乙方支付每台合同产品净销售额的\_\_\_\_\_\_\_%作为使用费。

第四条 支付条件和支付方式

甲方向乙方支付本合同规定的一切费用，均以人民币转帐支付。

入门费\_\_\_\_\_\_\_元按下列方式和比例由甲方支付给乙方。

A.合同生效后7日由甲方将入门费的20%即\_\_\_\_\_\_\_元支付给乙方。

B.甲方收到乙方提供的附件二中所规定的第一批技术资后3日内，将入门费的50%即\_\_\_\_\_\_\_元支付给乙方。

C.甲方收到乙方提供的附件二中所规定的最后一批技术资料后3日内，支付入门费中其余30%即\_\_\_\_\_\_\_元。

根据本合同第七条第二款规定，考核产品验收后，从合同生效之日起3年内，甲方按以下要求支付使用费。

A.每年12月31日后的15天内，甲方将上一年度合同产品的实际销售量和销售价通知乙方。

B.甲方在收到乙方的单据后15天之内向乙方支付使用

在合同生效满3年后，第四年度开始，按下列要求支付使用费。

A.在每一年度最后一日后的15天内，甲方将上一年度合同产品的实际销售量和销售价通知乙方。

B.甲方在收到乙方对销售量和销售价的确认书以及该年度使用费计算书后15天内，向乙方支付使用费。

第五条 技术资料的交付

乙方应按本合同附件二规定的技术资料交付时间和内容，通过邮局将资料挂号寄给甲方。

甲方所在地所属邮局的落地印戳日期为技术资料的实际交付日期。甲方在收到资料后7天内须将收到单据复印件寄给乙方。

乙方在技术资料寄出后48小时之后，须将合同号、寄出资料的挂号单复印件、资料目录清单、件数用挂号信通知甲方。

如技术资料在邮寄中有丢失、损坏、短缺等现象，乙方应在收到甲方的书面通知后15天内，再次免费补寄给甲方。

每包(箱)技术资料的包装封面上应写明：

A.合同号：

B.收货人：

C.目的地：

D.件号、箱号：

技术资料包(箱)内须附详细的技术资料清单二份，标明序号、文件代号、名称和号码。

第六条 技术资料的修改和改进

乙方提供的技术资料，如有不适合甲方实际生产条件时，在不影响合同产品性能的原则下，乙方有义务协助甲方修改技术资料，并加以确认。

在本合同有效期内，双方对合同产品的任何改进和发展，都有义务及时通知对方，免费把改进和发展的技术资料提交给对方，并向对方提供改进发展技术的处理意见，但其所有权属于提供技术的一方。

未经乙方确认的技术资料，甲方保证不先实施于合同产品。

在本合同有效期内，凡属甲乙双方共同进行合作研究所产生的改进和发展技术，其所有权归双方共有。

甲乙双方对双方所取得的任何改进和发展技术，都享有优先使用权，所有方应提供各种帮助，使对方顺利实施其改进和发展技术，但如果没有得到所有方的同意，另一方不得擅自向任何第三者泄露改进和发展技术。

第七条 考核与验收

为验证乙方在技术资料的正确性、可靠性和考核甲方生产合同产品的能力，由甲方和乙方技术人员共同在甲方工厂对合同产品进行考核验收，具体办法详见合同附件五。

经考核，合同产品的技术参数和性能如符合乙方提出的要求，双方应共同签署合同产品考核验收合格证书一式二份，双方各执一份。

如考核产品的技术性能达不到合同规定的技术指标，双方应友好协商，共同研究分析原因，采取措施，消除缺陷后进行第二次性能考核。考核合格按条规定双方签署合格证书。

第二次考核仍不合格，如系乙方责任，例如提供技术资料培训、技术服务不正确等原因，乙方应承担第二次考核的全部费用并且自费派人参加第三次考核，如系甲方责任，则由甲方承担第二次考核的全部费用，并承担乙方技术人员参加第三次考核的全部费用。

第三次考核合格，合同产品按条规定签署合格证书，仍不合格，则双方应协商研究本合同进一步执行的具体问题。

第八条 保证和索赔

乙方保证所提供的技术资料是乙方实际使用的最新的、完整的、正确的技术资料，并保证按时提供。

乙方保证在本合同有效期内及时免费向甲方提供任何改进和发展技术资料。

乙方如果迟交技术资料超过6个月，甲方有权终止合同。

甲方保证在本合同有效期内充分实施该技术秘密，并严格按照乙方提供的技术资料和技术指导操作。

甲方保证对在本合同有效期内所实行的任何改进和发展技术，都将免费及时地提供给乙方。

甲方保证按照本合同第四条和第五条的规定，按时支付使用费。如超过规定的期限，则应在规定期满后的15天内补交使用费并加10%的利息。

甲方保证，未经乙方同意，不将乙方提供的任何图纸和技术资料用于实施本合同之外的其他目的。

第九条 侵权和保密

乙方保证是合同所述技术秘密和技术资料的合法所有者，并有权向甲方转让，如果发生第三方指控，乙方负责与第三方交涉并承担法律上和经济上的全部责任。如果第三方直接指控甲方，甲方应立即通知乙方，仍由乙方出面交涉并承担法律上和经济上的全部责任。

甲方同意在本合同有效期内，对乙方向甲方提供的技术秘密与之相关的一切技术资料、图纸予以保密。未经乙方同意，不得将上述技术秘密及有关资料泄密。未经乙方同意，不得将上述技术秘密及有关资料泄密给任何第三方。同时还保证采取措施防止任何泄露情况发生。

如果甲方发生泄密情况，乙方有权根据泄密的范围和程度要求对方赔偿损失。

如果上述技术秘密的部分或全部由乙方或第三方公开，则甲方对已公开部分将不再承担保密义务。

第十条 争议的解决

因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，均应由双方通过友好协商解决。协商不成的，报请专利局(处)调处，调处费由双方均摊。

调处不成的，任何一方均可向人民法院起诉，诉讼费由败诉方负担。

除了进行调处或诉讼的部分外，本合同的其余部分应继续执行。

第十一条 不可抗力

在本合同有效期内，签约双方中的任何一方由于战争、严重水灾、火灾、台风和地震及其他双方同意的不可抗力事故而影响合同执行时，则延长履行合同的期限，延长期相当于事故所影响的时间。

遭遇不可抗力的一方应于事故发生之日起5天内，用电报或信件通知对方，并于15天内将有关部门出具的关于该事故的证明文件用挂号信提交对方确认。

任何一方都无权以上述事故为理由终止合同，也无权向另一方提出因此而不能履行或不能完全履行或推迟履行的损失赔偿费要求。

如不可抗力事故延续到120天以上时，双方应在事故解除之日起15天内通过友好协商解决继续执行合同的问题，逾期不能达成协议，本合同自动解除。

第十二条 合同的生效、终止及其他

本合同由双方代表签字、盖章后生效。

本合同有效期从生效之日算起为\_\_\_\_\_\_\_年。有效期满后，本合同自动失效。

根据双方中任何一方提议，本合同可按双方满意的条件延期，并在本合同期满前6个月进行商谈。

在本合同有效期内，甲方会计人员对合同产品的销售情况要单立账簿，在每台(批)合同产品的销售单据上，应对款中所列的各项支出分别列项。对没有分别列项或项目不全的单据，将被视为已经扣除上述各项支出计算的单据。

本合同期满时，双方发生的未了债权和债务，不受本合同期满的影响。债务人应向债权人继续偿付未了债务。

本合同期满之日前甲方已经完成制造或接近完成制造的合同产品，应视为已销售的合同产品，并按规定支付使用费。

本合同附件一至六为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等效力。

对本合同各条款及附件的任何变更、修改和增减，须经双方友好协商，由授权代表签署书面文件，作为本合同的组成部分，具有同等效力。

本合同受《^v^民法通则》、《^v^技术合同法》约束。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件一：合同产品品种、规格(略)

附件二：技术资料清单(略)

附件三：技术培训(略)

附件四：技术服务(略)

附件五：验收标准及办法(略)

附件六：技术资料的修改及确认(略)

**转让约定合同范本15**

转让方（甲方）身份证号：

顶让方（乙方）身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就餐厅转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 的餐厅转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该餐厅的所有权证号码为，产权人为 。 与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向 履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、该餐厅现有装修、装饰、设备（包括附件二）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归公司所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

四、乙方在年月日前一次性向甲方交付顶手费（转让费）共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给公司再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该餐厅的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素、人为有可能所发生一切事故，导致乙方经营受损的与甲方无关，一切后果由乙方承担，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

**转让约定合同范本16**

甲方名称(转让方)：

住址：

身份证号：

乙方名称(受让方)：

住址：

身份证号：

甲乙双方经过协商，甲方将本人已租赁位于---------------------，面积大约--------------平方米的服装商铺的使用权、经营权完全转让给乙方，订立协议如下：

第一条自本合同生效之日起，连同预付定金在内乙方应给甲方房屋转让费用共计---------元整;该费用包括甲方对该房屋装修和目前该商铺内甲方所有投入设备的所有权的转让。如甲方将商铺内的货物转让给乙方，另行估价。

第二条甲方需保证与房屋所有权所签订的合同的真实有效，保证与乙方进行转让的行为是合法并被房屋所有人允许的，若因甲方原因导致乙方无法使用本服装商铺或者影响正常营业的，甲方应当承担乙方全部押金与房租以及货物损失，并返还所收取的乙方转让费用。

第三条本合同生效后，甲方与该商铺房主所签订租赁合同失效，甲方不得再私自进入乙方已经承租的店铺，不得再进行任何经营与管理活动。

第四条————————————————————

第五条————————————————————————————------------------------------------------------------------

第六条本合同自双方签字、盖章之日起生效。

第七条本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(签字)：乙方(签字)：

年 月 日

**转让约定合同范本17**

售车方（甲方）：

购车方（乙方）：

甲方将自己所有的一辆色牌车（车牌号：，发动机号：，车架日转让给乙方，双方达成交易金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_元），经双方协商，达成以下一致协议：

一、自协议签订，甲方向乙方转让车辆、乙方向甲方支付购车款起，该车所有权归乙方，乙方有使用、出售、转让及报废等权利。

二、该车辆自本协议注明的转让日期以后，所出现的一切问题（损坏、维护修理或被盗）与售车方（甲方）无关。

三、该车辆自本协议注明的转让日期以后，购车方（乙方）使用时如发生交通意外而产生的本人人身伤害及财产损失或其他法律纠纷与售车方（甲方）无关；

四、该车辆在本协议注明的转让日期之前，售车方（甲方）使用时如发生交通意外造成他人人身伤害及财产损失或其他法律纠纷与购车方（乙方）无关；甲方在转让日期之前所有道路违章记录及债权债务均与乙方无关。

五、售车方（甲方）向购车方（乙方）提供该车辆的一切真实、有效、合法的手续、票据和证件，并对车辆来历及所有手续、票据和证件的真实性和合法性负责。事后如调查发现售车方（甲方）提供的该车辆的手续、票据和证件系虚假、伪造证件，或车辆来历不明，购车方（乙方）有权退回车辆给售车方（甲方）并要求售车方（甲方）退回购车款，同时因伪造证件而给购车方（乙方）造成的所有损失及产生相关的法律责任均由售车方（甲方）承担。

六、双方约定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日前由方负责转户。\_\_\_\_\_\_\_号：，行驶证登记人：\_\_\_\_\_\_\_）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

七、该车以后办理年审、保险等事宜由乙方承担。

八、该协议书一式两份，甲乙双方各执一份，协议签订时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日，双方签字后即时生效，双方均不得违背以上各条款。

九、附：双方身份证复印件各一份。

售车方（甲方）：购车方（乙方）:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**转让约定合同范本18**

让方： 娄底三湘房地产开发有限公司 (以下简称甲方) 受让方： 天津市第三市政工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《合同法》的相关规定，甲、乙双方本着诚实信用和自愿的原则，就下列车辆转让的相关事宜，经协商一致，自愿达成如下协议，共双方共同遵守：

>第一条 交易标的

1、数量：

2、车辆车牌号：3、车辆类型：45、发动机号码：6

>第二条 价款及支付方式

1、本合同项下车辆转让价款为元)。

2付清。

>第三条 车辆的过户

1、月记过户之日，甲方将转让车辆交付乙方。

2、转让车辆的转让过户费由方承担，过户时双方应主动配合办理转户所需手续。该车自交车之日起，该车以后所需费用均由乙方负责购买(包括养路费、年审费及保险费等)。同时，双方共同到保险公司办理保险变更手续，如有费用，由方承担。

>第四条 本协议签订前，该车若有违章事故、经济纠纷及债务均由甲方负责，成交后由乙方负责。

>第五条乙方应保证其对转让车辆享有完整的所有权。甲方在交付汽车时应当提供完整的车辆手续，包括但不仅限于汽车购置发票、使用说明、车辆行驶证等，并说明该车的现状。

>第六条乙方在购车时应认真检查甲方所提供的车辆证件、手续是否齐全。并且应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。乙方在购买该车后，负责车辆的维修，及相关费用的缴纳。

>第七条 自本合同签订之日起，甲方不得自己使用或授权他人使用该车辆。

>第八条 双方在签订本合同时，对交易的车辆状况表示认同，完成过户后，不得以交易车辆存在问题为由，主张任何权利。

>第九条 违约责任

1、因甲方原因导致车辆过户不能完成，应赔偿乙方此前发生的相关费用和损失。2%向甲方支付违约金。

>第十条 争议的解决

因本合同发生争议，甲、乙双方应平等协商解决，若协商不成，可向 方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力，自甲、乙双方签字盖章之日生效。

甲方： 乙方：

电话号码： 电话号码：

签订地点： 签订地点：

年 月 日 年 月 日

**转让约定合同范本19**

出让方：(以下简称甲方)：

受让方：(以下简称乙方)：

经宁波周南投资合伙企业(有限合伙)全体合伙人同意，甲、乙双方就转让甲方在宁波周南投资合伙企业(有限合伙)的财产份额事宜达成如下协议：

1.转让财产份额及其价格：甲方将其在宁波周南投资合伙企业(有限合伙) %的财产份额(认缴出资额 万元)，以人民币 万元的价格出让给乙方，乙方愿意受让上述财产份额。

2.转让财产份额价款的支付：乙方应将财产份额受让款 万元于 年 月 日一次性以货币支付给甲方。

3.自转让之日起，甲方在宁波周南投资合伙企业(有限合伙)相应的合伙人权利和义务由乙方承继。

4.违约责任及争议的解决方法：协议各方当事人中的任何一方若违反本协议约定，给对方造成损失的，均由违约方承担责任，并赔偿给对方因此而造成的经济损失。本协议若发生争议，甲、乙双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

5.本协议若与国家法律、法规不一致的，按国家法律、法规的规定执行。

6.本协议书一式2份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让约定合同范本20**

甲方：(出让人)\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(受让人)\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1.甲方系江苏新思通信息技术有限公司的股东，出资额为28万元，占公司总股本的下称“合同股份”);

2.乙方愿受让有述股份;

经友好协商，双方立约如下：

一、合同股份的转让及价格

甲方同意将合同股份转让给乙方。乙方承诺以现金受让合同股份。经双方协商，合同股份定价为8000元/股，股份收购总价款为224000元。

二、付款期限

在本合同签署之日起\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前，乙方向甲方一次性支付股份转让款。

三、交割期

双方确定，本合同自签署后之日起\_\_\_\_\_\_日内为交割期。在交割日内，双方依据本合同及有关法规的规定办理合同股份过户手续。

四、生效

本合同自双方签字盖章并经江苏新思通信息技术有限公司股东会通过后生效。

五、税费

合同股份转让中所涉及的各种税项由双方依照有关法律承担。

六、甲方的陈述与保证

1.不存在限制合同股份转移的任何判决、裁决。

2.甲方向乙方提供的一切资料、文件及所作出的一切声明及保证都是完全真实、完整、准确的，没有任何虚假成份。

3.甲方保证认真履行本合同规定的其他义务。

七、乙方的陈述与保证

1.乙方保证履行本合同规定的应当由乙方履行的其他义务。

2.乙方保证完整、准确、及时地向甲方以及相关机构提供其主体资格、业务范围以及其他为核实公司受让合同股份资格条件的证明资料。

八、违约责任

一方违约，致使本合同不能履行，应当向守约方支付合同总价款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

九、争议的解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成时，提交江苏新思通信息技术有限公司所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让约定合同范本21**

公产房屋转让协议

一、由于该房屋是于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，由\_\_\_ \_\_\_\_\_\_公司集资兴建，目前房屋的产权证落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司名下，甲方对该房屋拥有永久性使用权甲方保证该房屋无其它任何明示或隐性的债务和纠纷。甲方转让该房屋使用权的净得转让款为￥ 元（大写 万 仟 佰 拾 元），乙方应将该转让款自本合同生效七日内支付到甲方名下银行账户内。

二、甲方同意自本协议生效后，将该房屋的使用权让渡给乙方，并确保乙方能独立完整地使用。今后如遇产权登记、使用管理等方面的问题，由乙方与 公司协商处理，如需甲方配合的，甲方应无条件予以配合。

三（包含以下三条）

1，甲方负责到该房屋产权单位有关部门办理底档更名手续（含

缴纳水、电、煤气等底档的更名），并且承担一切因转让使用权所产生的费用

2，甲方应结清房屋交付前使用的水、电、有线等附属设施费用。 甲方应保证房屋的固有设施的完整性，不得故意损坏整体结构及房屋的正常使用功能。

3，甲方应结清房屋交付前的承租租金，并且需向乙方提供更名后全部手续的原件，复印件、以及房屋原使用权人的户口、身份证、婚姻证明等复印件。

四、该房屋使用权转让后，原甲方享有的权利和本协议生效后涉及该房屋应履行的义务均由乙方享有和承担。如遇拆、动迁等其他因素，乙方同样享有该房屋的全部受益，甲方不再享有任何受益。凡本协议生效前因该房屋使用过程中所涉及的任何债务或责任等均由甲方承担，与乙方无关。

五、本协议经双方签章并满足本协议第三条之条件后生效，本协议一式两份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**转让约定合同范本22**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就材料及办公用品转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意转让位于新郑中储粮工地剩余的所有施工材料及办公用品，材料和办公用品清单双方都已核对，以附件的形式附在本协议书上。如有异议，可双方派人再次核对，一旦签订该协议，甲方将不再负责材料及办公用品的\'数量、质量和保管责任，一切损失将由乙方承担。

二、根据甲、乙双方的协商，所有的材料及办公用品将以打包的形式全部转让给乙方，乙方共需要向甲方支付材料及办公用品转让金陆万元整（）。其中乙方要在\_\_年农历春节前夕向甲方支付定金贰万整（），剩余的肆万元（）转让金额在春节后待交付材料及办公用品时一次付清。

三、如乙方逾期交付转让金，除甲方交付材料日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

四、本协议书一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**转让约定合同范本23**

甲方（转让方）：

身份证：

乙方（受让方）：

身份证：

经甲乙双方平等协商，达成如下协议：

一、甲方现将位于\_\_\_\_\_\_\_托管班经营权转让给乙方。其中包括：部分物品（见清单）、现有托管班经营权及房屋装饰部分费用（房屋及除清单外其他产权归房东所有）。

二、乙方付给甲方转让费人民币15000元整（壹万伍仟元整）。

三、合同签订后乙方一次性付给甲方转让费，甲方给乙方开收据。

四、转让时间：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，托管班归乙方经营，以前所有债务债权、水电费用归甲方承担。

五、未尽事宜双方协商解决，本合同一式三份，双方各执一份，本

合同双方签字后生效。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**转让约定合同范本24**

甲方：

乙方：

>一、养殖场的地址、牲畜数量及价格

为发展致富，搞活经济，本着双方互利的原则，经双方协商同意，甲方愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_养殖场及养殖的猪、牛转让给乙方养殖发展。

1、猪场及猪总价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、猪场每年出租费为\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元），注：所用场地、猪栏、牛栏等。

3、猪、的数量：母猪\_\_\_\_\_头，小猪仔\_\_\_\_\_头，公猪\_\_\_\_\_头，肉猪\_\_\_\_\_头。

4、租期为：\_\_\_\_\_年整，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

>二、付款方式：

1、开始进场，应付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（农历\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日）

2、到农历\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日应付款给甲方\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、到农历\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日付款给甲方：\_\_\_\_\_\_\_元整。

4、其余款在\_\_\_\_\_年年底一次性付给甲方。

>三、甲方义务

1、乙方在租用期间，甲方应保证水电通畅！水电费由乙方承担。

2、乙方在租用期间猪场所需排污甲方需负责保证

>四、以上协议双方各执一份，受法律保护，双方签字生效。

甲方签字：乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**转让约定合同范本25**

本协议由下列各方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_省\_\_\_\_市签订：

a有限公司(下简称“a公司”)，一家依照X法律设立并存续的有限责任公司，其法定地址在：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号;

b有限公司(下简称“b公司”)，一家依照X法律设立并存续的有限责任公司，其法定地址在：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号;和c厂，一家依照X法律设立并存续的国有企业，其法定地址在：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号;

以上实体单称时称为“一方”，合称时称为“各方”。

鉴于：a公司、\_\_股份有限公司(下简称“股份公司”)和c厂于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《债务承担协议》，约定由c厂承担股份公司因回购股份而形成的对其发起人a公司价值\_\_\_\_\_万元的负债，a公司由此成为c厂的债权人;

鉴于：a公司拟转让其对c厂的上述债权(下简称“债权”)，b公司拟受让该等债权;

故此，各方约定如下：

第一条债权转让

公司同意按本协议的条款和条件向b公司转让债权，b公司同意按本协议的条款和条件从a公司受让债权。

各方同意，本协议项下的债权转让是无偿的，a公司不会就此向b公司收取任何对价。

厂同意在债权转让完成后向b公司偿还债务，该等债务包括本金(\_\_\_\_\_万元)和利息。

厂向b公司偿债的方式和期限如下：

还款期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向b公司偿还负债本金的二分之一及利息(利息率\_\_\_\_%);\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向b公司偿还负债本金的二分之一及利息(利息率\_\_\_\_%)。

上述期限为c厂向b公司付款的期限。如由于不可归责于c厂的原因导致b公司未能及时收到上述款项，c厂不承担任何责任。此外，b公司收到c厂的付款后，应依法向其开具X。

第二条陈述、保X和承诺

公司承诺并保X：

其依法设立并有效存续，有权实施本协议项下的债权转让并能够X承担民事责任;

其转让的债权系合法、有效的债权。

公司承诺并保X：

其依法设立并有效存续，有权受让本协议项下的债权并能X承担民事责任;

其受让本协议项下的债权已经获得其内部相关权力机构的授权或批准。

厂承诺并保X：

其依法设立并有效存续;

其自愿并有能力按照本协议约定向b公司清偿上述债务，并愿意以其拥有的\_\_\_\_平方米的房产所有权作为向b公司履约的担保，担保协议由双方另行签定。

第三条违约责任

各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保X、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔、处罚、诉讼仲裁、费用、义务和/或责任，违约方须向另一方作出全面赔偿并使之免受其害。

第四条生效

本协议于各方授权代表签署后生效。

第五条适用法律

本协议的订立、生效与解释均适用X法律。

第六条其他规定

对本协议所作的任何修改及补充必须采用书面形式并由各方合法授权代表签署。

本协议构成各方有关本协议主题事项所达成的全部协议和谅解，并取代各方之间以前就该等事项达成的协议、谅解和/或安排。

在本协议履行过程中发生的纠纷，双方应友好协商解决;协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的X法院提起诉讼。

本协议以中文书就，一式三份，a公司、b公司和c厂各执一份，具有同等效力。

本协议各方已促使其合法授权代表于本协议文首载明之日签署本协议，以昭信守。

a公司(公章)

b公司(公章)

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让约定合同范本26**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_号的店铺(原为：\_\_\_\_\_\_)转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到20\_\_年\_\_月\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每半年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在20\_\_年\_\_月\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

**转让约定合同范本27**

转让方： (甲方)

受让方： (乙方)

甲方现将位于郎溪县庙门祥和小区的一套安置房房产转让给乙方，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产一事签订以下合同，以共同遵守。

一、甲方安置房属国有林场危旧房改造项目，由县政府统一安置分配给甲方在县城庙门祥和小区的房产，房号为2#楼一单元402室，主房屋面积为平方米(含公摊面积)，配储藏室平方米(含公摊面积)，现尚未办理产权证。

二、本合同中所述房屋为县政府分配给甲方的安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。转让后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

三、甲方上述房产的交易,主房和储藏室一起共计人民币270000元整(大写：贰拾柒万元整)。不含上交房产局百分之一的建房维修基金、小区物业管理费、装潢保证金和装潢垃圾清理费等，此费用由乙方另付。

四、本合同签署后，乙方将转让款一次^v^付给甲方，或现金一次性打入甲方的银行帐户：开户行建行，户名：汪耀辉，账户：或农村合作银行卡：10025。

五、乙方付清所有房款后，甲方将所持有的《安置协议书》原件及相关资料一并交由乙方保管，并将安置房、储藏室钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

六、关于该安置房的产权登记及过户，待以后政策能够办理的情况下，甲方将积极主动协助乙方办理，所有费用由乙方承担。

七、违约条款：协议签订后生效，双方不得违约。如甲方反悔，必须征得乙方同意，甲方返还乙方房款并处以房款总额的100﹪的违约金;如乙方反悔，甲方将扣除房款总额的100﹪违约金。

八、本协议一式二份，经甲、乙双方签字后生效。甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

甲方身份证号： 乙方身份证号：

甲方电话号码： 乙方电话号码： 签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

**转让约定合同范本28**

出让方：\_\_×企业有限公司

\_\_×厂 (以下简称“甲方”)

注册地址： 邮编：

营业执照注册号： 电话： 法定代表人：

注册地址： 邮编： 营业执照注册号：

电话： 法定代表人：\_×

受让方：\_\_信息产业有限公司 (以下简称“乙方”)

注册地址：\_市\_路\_号\_大厦\_层 邮编：

营业执照注册号： 电话：

法定代表人：

甲、乙双方就上海\_×厂房地产出让事宜，依据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其相关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以此共同遵守。

第一条 本协议标的

甲方遵从本协议约定，向乙方出让上海\_×企业有限公司下属的上海\_×厂位于上海市杨浦区通北路号的房地产，并包括该厂区内的建筑物附属及配套设施。

该出让的房地产权为甲方所有，房地产权证号为沪房地杨字( )第 号。整个产权占地面积为平方米。房地产权证中为新建厂房已被拆除的3、4、8、10、11、12、13、14、15、18、19、22幢除外，现有实际建筑面积为 平方米和在建厂房平方米(共三层，结构已封顶)。(权证是房地合一吗?)

附属及配套设施包括：电、水、煤气、通讯、排污等用房和设备，同时包括厂区内所有地下建设和其他公共设施。

第二条 产权基本情况

乙方受让的上海\_×厂房地产，主要由办公楼(共地面 层、地下 层，约 平方米，建于 年)、老厂房(层，约 平方米，建于 年)、在建厂房(平方米，结构封顶)、以及机房、锅炉房、配电房、工房、堆煤场等组成(具体详见协议附件中的产权平面图)，为本协议第一条规定的项目标的。

乙方受让房地产权的实际建筑面积为17375平方米。已完成结构封顶的在建三层厂房平方米。其中，已经完成三层结构封顶的在建厂房，按原规划部门的批准的建筑面积增容到 平方米(增至共层)。由乙方另行投资并继续以甲方的名义建设至项目竣工。在建工程的建设工程许可证号为沪规建( ) 号，施工许可证号为 号。

第三条 转让价格及承担费用

1.甲、乙双方协商一致，确定上海\_×厂全部房地产权的转让价为人民币柒仟捌佰万圆整(￥ 万元)。

2.房地产产权买卖的相关税、费等按政府的现行规定各自承担，土地出让金由乙方承担，房地产评估费用双方各自承担一半，如无具体规定的其他费用双方另行协商。

3.配套设施中的水、电、煤气、通讯等，在办理产权转让的同时，甲方协助乙方办理过户手续(或重新申请)，相关费用由乙方承担。厂房交付前的水、电、煤气、通讯等所产生的费用由甲方承担支付;厂房交付乙方后则由乙方负责承担。

第四条 面积确认及面积差异处理

双方确认的产权转让总价，以第一条中所述的建筑总面积为依据进行面积确认及面积差异处理。

本协议约定的建筑面积和占地面积与产权登记证有差异，则以产权登记证上的实际有效面积为准。(实际有效建筑面积应该除去已经拆除的房子)

产权过户后登记的面积与第一条所述面积发生差异(不包括新厂房)，差异部分应按相应的比例予以找补。(新、老厂房，办公楼，附属建设等，按各自在转让总价中所占比例计算找补金额)

第五条 付款方式及期限

乙方以分期付款方式按期将转让款项汇入甲方指定的银行帐户。

甲方指定的开户银行：

帐号：

1.首期付款：自本协议生效起的(改成二)周内，乙方向甲方支付本协议转让总价的 %，即人民币 元整(￥ 万元)。

2.二期付款：在建厂房建到五层封顶时，乙方再次向甲方支付转让金的 %，即人民币 元整(￥ 万元)。

3.三期付款：在双方根据政府有关规定及本协议的约定原则，签订《房地产买卖合同》交上海市杨浦区房地产交易中心办理正式交易手续。在交易中心出具房地产买卖受理单后，乙方再次向甲方支付转让总价的%，即人民币 万元整(￥ 万元)。

4.四期付款：在杨浦区房地产交易中心核发过户后新的房地产证后，乙方再次向甲方支付转让总价的20%，计人民币 万元整(￥ 万元)。

5.最终付款：本协议签订生效起十个月内，乙方支付最后一笔款，即转让总价的20%，计人民币 万元整(￥万元)，甲方收到乙方最后一次付款后的三天内，向乙方移交全部厂房、场地及相关设施。

第六条 产权交付及产权登记过户

1.甲方收到乙方第一次付款后的一周内，向乙方交付在建厂房的有关项目资料复印件，双方另行签订在建项目的交接协议书。

2.甲方收到乙方第二次付款后的三天内，向乙方交付相关的全套资料。

3.甲方收到乙方最后一次付款后的三天内，向乙方交付全部的所有房产。

第七条 双方的违约责任

a、乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本协议规定的时间付款，按逾期时间，分别作违约处理(不作累加)：

1.逾期在30天以内，自本协议规定的应付款期限的第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之二的违约金，本协议继续履行。

2.逾期超过30天后，甲方有权单方解除本协议。甲方解除本协议的，乙方按总转让款项的10%向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行协议，经甲方同意，协议继续履行，自本协议规定的应付款期限的第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款的万分之二的违约金。

本条中的逾期应付款项指依照本协议第五条规定的到期应付款与该期实际已付款项的差额。

b、甲方逾期交付房地产的违约责任：

甲方如未按本协议规定的时间交付房产或相关手续的，按逾期时间，分别作违约处理(不作累加)：

1.逾期不超过30天，自本协议第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已交付产权转让款的万分之二的违约金，协议继续履行。

2.逾期超过30天后，乙方有权单方解除协议。乙方解除协议的，甲方应当自乙方解除协议通知到达之日起5天内退还全部已付的款项，并按协议总转让价的10%向乙方支付违约金。甲方要求继续履行协议的，经乙方同意，协议可以继续履行，自本协议第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已交款项万分之二的违约金。

第八条 其他责任

1.甲方保证转让的上海\_×厂房地产权利没有纠纷，转让前的所有债务由甲方承担。因甲方原因造成不能办理产权过户登记或发生其他债务纠纷等，由甲方承担全部责任并作相应赔偿责任。

2.乙方保证受让上述房地产而支付的资金为乙方正当合法所有，并愿承担相应的法律责任。

3.由于不可抗拒原因(如政策因素等)而不能按本协议办理房地产权利过户登记手续，双方不承担违约责任。甲方应及时退还乙方已经支付的房地产转让款和厂房建设款。

第九条 争议解决

本协议在履行中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，任何一方均可以向仲裁机构申请仲裁，或向当地人民法院提起诉讼。

第十条 其他

1.本协议如与房屋买卖合同有抵触，以本协议为准。

2.本协议未尽事项，双方可以另行签订补充协议。

3.本协议的附件、补充协议及买卖合同与本协议具有同等法律效力。

4.附件包括：所转让的上海\_×厂厂区平面图、房地产权证复印件、双方营业执照、企业结构代码证。

第十一条 本协议及附件共页，一式八份，双方

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！