# 购买转让合同范本(实用9篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2023-12-31

*购买转让合同范本1转让方：受让方：甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：一、宅基地坐落、面积甲方将拆迁所得的坐落于——宅基地转让给乙方，具体位置编号和面积由乙方竞买或摸号后确定，上述宅基地的使用权归乙方享...*

**购买转让合同范本1**

转让方：

受让方：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、宅基地坐落、面积甲方将拆迁所得的坐落于——宅基地转让给乙方，具体位置编号和面积由乙方竞买或摸号后确定，上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_万元。

三、付款方式及期限乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币2万元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后3日内付清。

四、房产归属1.在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2.建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担

3.房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任本协议签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元，并偿付违约金万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件本协议经双方签字后生效。

八、协议份数本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购买转让合同范本2**

出让方(甲方)：

受让方(乙方)：

根据《\_合同法》及\_《企业国有资产监督管理暂行条例》和黑国资办运发[20xx]30号《关于加强全省产权交易管理的通知》，甲、乙双方经过协商，本着公开、公平、公正的原则，现就有关产权转让事宜，达成协议如下：

第一条 产权转让的标的、价款及支付方式

1、产权的名称及价款

甲方将其拥有的 厂(公司)的 产权以 币 万元转让给乙方。

2、价款支付方式

乙方应于本合同生效之日起 天内将产权价款 次通过 付清给甲方。

分期付款的具体时间和数额是：

第二条 甲、乙双方权利和义务

1、甲方保证对其转让给乙方的 产权没有设置抵押，拥有合法处置权，并免受第三人追索。否则应由甲方承担由此引起的一切经济和法律责任。

2、甲方已将其所拥有的 厂(公司) 的 产权于 年 月 日 向 作抵押。现甲方已征得抵押权人书面同意(同意文书附后)，将该产权转让给乙方。甲方保证转让后乙方对该产权拥有有效的处分权，否则甲方应承担由此引起的一切经济和法律责任。

3、甲方转让产权所涉及的债权、债务经甲、乙双方协商，按以下方式处置：

4、经甲、乙双方协商，对转让企业的职工按以下方式安置：

5、乙方分期付款须向甲方提供抵押担保或财产担保，欠付价款按不高于国家规定的法定同期同档次利率计付利息，逾期不能付清的，由甲方收回出让产权，乙方要赔偿甲方的损失。乙方在未付清本合同约定的价款之前，无权处置本合同约定的标的物。

6、转让产权过户及其费用支付

(1)、甲、乙双方应于本合同生效之日起 天内由方凭本合同到有关部门办理产权过户的相关手续。

(2)、产权过户发生的一切费用由 承担。

7、产权转让成交手续费及其支付方式

(1)、产权转让成交手续费由 方按有关规定以成交额的百分之 支付给 ，共计 币 元。

(2)、乙方应于本合同生效之日起 天内按前款所规定的比例和金额将手续费一次向 付清。

第三条 合同的变更和解除

发生下列情况之一时，可变更或解除本合同。但甲、乙双方须签订变更或解除合同书，并报 备案。

1、因不可抗力致使不能实现合同目的。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意。

4、合同中约定的变更或解除合同的情况出现。

第四条 违约责任

如甲、乙双方有一方不能按期支付产权价款或交付产权，每逾期一天应支付逾期部分总价款千分之 的违约金。如因违约给对方造成经济损失，违约金不能补偿的部分，还应支付赔偿金。

第五条 纠纷的解决

凡因履行本合同所发生的纠纷，甲、乙双方应友好协商解决，或由 调解，如协商调解不成，可选择下列第 种方式解决：

(A)、向 仲裁委员会申请仲裁。

(B)、向人民法院提起诉讼。

第六条 附则

本合同由双方法定代表人或其委托代理人签字盖章，并经审查盖章后生效。

本合同未尽事宜，双方可另立协议作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力

本合同一式 份，甲、乙双方、 、国有资产管理部门各执壹份，均具同等效力。

七、附件：共 份

1、产权转(受)让批准文件;

2、企业职代会决议或股东大会或授权董事会决议;

3、出让方案;

4、资产评估报告书及核准或备案文件;

5、企业审计报告书(整体转让时提供);

6、资产转让清单;

7、其他材料：

甲方：

乙方：

日期：

**购买转让合同范本3**

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况该地块位于，土地宽度约米，土地长度约米，土地总面积约为平方米。

二、转让价格土地的转让单价为元立方米，转让总价约为人民币万元。（注：最终土地转让总价计算方式：土地转让单价215；实际面积。）

XX、付款方式及期限：

1、土地总价分XX次付清

（1）

第一期，签约日乙方支付甲方最终土地转让总价的%。

（2）

第二期，该土地按土地开发整理建设用地XX通一平时，乙方支付甲方最终土地转让总价的% 。

（3）

第XX期，甲方把土地使用法人姓名通过有关部门更改成乙方法人姓名时，同时乙方在收到甲方更改后的有效凭据，乙方支付甲方最终土地转让总价的剩余部分。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按最终土地转让总价的.10%计算；若甲方不能办理土地使用证，或将土地抵押给任何第XX方，则土地买卖合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购地款。

四、其它

1．本合同未尽事宜由双方协商签订补充协议，与本合同具同等法律效力。

2．本合同经各方代表签字盖章后生效。

3．本合同一式四份，双方各执两份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购买转让合同范本4**

甲方(转让方)：

乙方(受让方)： 身份证号：

经甲乙双方友好协商，在自愿互惠的原则上就淮郑河西喜相逢酒店隔壁(原黄老五大盘鸡)转让一事，达成如下协议，供双方信守。

一、甲方同意将现在经营的黄老五大盘鸡以人民币肆万伍仟元(￥)的总价转让给乙方。转让资产包括桌、椅、柜、厨房用具、冰箱、冷柜、空调等(清单附后)。

二、甲乙双方签订转让协议的当天列出清单，待乙方开业后向甲方付清相关款项。

三、甲乙双方签名转让协议前，在 年 月 日餐厅正式移交时，甲方全部清理完房屋租金，水电、管理费等甲乙双方在办理完房屋租赁合同和工商税务登记变更及水电费缴付手续变更后。

四、转让移交前，即 月 日前所发生的房屋租金、水、电费、卫生费、人员工资等一切费用均由甲方承担结清。如有债务及对外经济纠纷、损失一切后果由甲方全权负责处理与乙方无关。

五、甲乙双方签订本协议之日起，所有餐厅的运营管理及已移交的财物管理均由乙方负责，甲方无权干涉。

六、协议期满后，乙方将所有设施、物品等归还给甲方。

六、本协议未尽事宜，经双方协商另行补充。

七、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，签字盖手印后正式生效。并具同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

**购买转让合同范本5**

甲方：

乙方：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于，该房屋的结构为砖混结构，建筑面积为平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施，实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方同意上述房屋售价为万元(人民币)整，大写万元整。

第三条付款方式

1.乙方应在签订《房屋买卖(转让)合同》时，支付万元的定金。

2.在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付房产证同时，由乙方支付剩余房款。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起，在的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

在房屋定金交付后，甲方应当在时间内办理房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，在办理产权证和过户过程中产生的相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍，该房屋不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、水、电、气、暖等安装费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任

1.甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款的20xx年xx月xx日-20xx年xx月xx日

甲方：

乙方：

日期：

**购买转让合同范本6**

转让人(甲方)：

受让人(乙方)：

甲方于20xx年4月2日在xxxx转让给乙方一事，经甲、乙双方友好协商并结合相关法律规定特订立协议如下：

一、甲方同意将其餐厅转让给乙方经营，乙方自愿受让该餐厅。自乙方受让该餐厅后，甲方原承包餐厅享有的权利、义务一并转让给乙方。

二、餐厅的转让费用为 元，乙方在 年 月 日前支付。

三、如乙方不按时交纳租金并违背本协议，甲方有权终止本协议。

四、甲方于 月 日将餐厅交付于乙方，现餐厅内设施、在甲方交付餐厅时一并交付给乙方，交付后一切设施、设备的所有权即转移给乙方。

五、本餐厅从 年 月 日起永久性转让给乙方。

六、乙方受让该餐厅后，办理相关手续产生的费用由乙方承担。

七、自甲方将餐厅及相关设施、设备交付乙方之日起，乙方经营餐厅的盈利及产生的承包费、税费、水电费、燃气费、工人工资、人员安全等一切债权、债务及乙方在经营餐厅中的相关法律责任均由乙方承担，与甲方无关。在甲方转让餐厅之前的相关债权、债务及法律责任由甲方承担。

八、本协议未尽事宜甲、乙、双方可另订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议一式三份，自甲、乙双方签字或盖章后生效，各份具有同等法律效力。

十、未经房东同意，乙方在经营期间不得随破坏房屋结构、门窗、墙面，如有损坏乙方必须负责修缮。

甲方：

乙方：

日期：

**购买转让合同范本7**

转让人：（以下简称甲方）

买受人：（以下简称乙方）

现将 车转让于买受人。该车车牌号码为 ，发动机号为 ，车架号为 。现订立合同如下：

第一条： 汽车质量

该车于1996年11月登记，检验合格期至20xx年6月。汽车的发动机，变速箱工况较差。车身车架有锈蚀。

第二条： 汽车价格

该车委托太仓价格认证中心进行价格鉴定，受托方经鉴定后得出该车的现价为 元。经双方协商该车的转让价为人民币 元。

第三条： 权利义务

1.出卖人向买受人转让车辆时向买受人提供车辆证件; 说明汽车的现状。

2.买受人在购车时应认真检查出卖人所提供的车辆证件、手续是否齐全。并且应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。买受人在购买该车后，负责车辆的维修，及相关规费的缴纳。

第四条： 车辆过户

双方共同到车管所办理车辆过户手续，费用各半承担。同时，双方共同到保险公司办理保险变更手续，如有费用，各半承担。

第五条： 合同文本

本合同一式四份，双方各执一份，另两份备用。

甲方：

乙方：

日期：

**购买转让合同范本8**

甲方（接受方）：

乙方（转让方）：

>一、现经甲乙双方友好共同协商达成如下协议

（1）乙方现转让\_\_\_台\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给甲方，经甲方有关责任人和技术人员现场验收认可后，甲乙双方协商总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方收到甲方的预付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方负责调试检查机械，另甲方必须在\_\_\_月\_\_\_日之前，将车取走。过期，乙方有权将机械另作处理，预付定金视违约补偿给乙方。

（2）甲乙双方确认此车属二手设备，无三包服务，乙方可提供技术咨询。

（3）甲方在取货时，必须付清全部购车款后，才具有该设备的所有权。

>二、设备名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设备转让价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让预付定金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

>四、增加项目：

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**购买转让合同范本9**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证号码：

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证号码：

鉴于，甲方有意将其所属的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称培训班)按本协议规定的条款和条件转让给乙方，乙方愿意按同样的条件受让培训班。 故此，甲、乙双方本着平等互利、友好协商的原则，双方签订本协议。

一、 转让培训班的基本情况

转让培训班名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

所在地： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 培训班转让

1、甲方同意将其培训班转让给乙方，乙方同意受让。

2、甲方同意出售而乙方同意购买培训班，包括该培训班下所有的附带权益及权利。

3、协议生效之后，甲方将对乙方培训事务不懂之处予以帮助

4、甲方务必确保水电费无拖欠及以前的学生无任何的遗留问题，若出现此类情况甲方应负解决的责任

5、转让物品包括床，桌子10张凳子20张，电磁炉电饭锅等厨房用具

三、 培训班转让价款及支付方式

1、甲方同意根据本合同所规定的条件，以人民币(大写)五千六百元将培训班转让给乙方，其中包括四个半月房租费三千六百元，转让费和物品折价费两千元，乙方同意以此价格受让该培训班。

2、乙方同意在本合同双方签字当日起两天内向甲方支付部分价款 20xx元，含房租费1000元和转让费1000元，余款分月付清，每月支付20xx元，直至付清为止。

3、房租费每个月八百元，暖气费每个月三百八十元，另水电费由乙方自己承担

四、 甲方声明

1、甲方为本协议第二条所转让培训班的唯一所有权人。

2、甲方已经保证有4人以上一定会继续由我们进行辅导，其他人意向很大，届时将其全部信息转让，并帮助消除家长之疑虑。

五、 乙方声明

1、乙方自行承担培训班的责任及义务。

2、乙方保证按本合同第三条所规定的方式支付价款。

六、违约责任

1、如协议一方不履行或严重违反本协议的任何条款，违约方须赔偿守约方的一切经济损失。除协议另有规定外，守约方亦有权要求解除本协议及向违约方索取赔偿守约方因此蒙受的一切经济损失。

2、如果乙方未能按本合同第三条的规定按时支付价款，每延迟一天， 应按延迟部分价款的 \_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。乙方向甲方支付滞纳金后，如果乙方的违约给甲方造成的损失超过滞纳金数额， 或因乙方违约给甲方造成其它损害的，不影响甲方就超过部分或其它损害要求赔偿的权利。若甲方违背条约规定，也将赔偿乙方损失。

3、甲方和乙方保证履行自己的权力和义务，保证无虚言，一切由失约给对方造成的损失，由违约方自行承担。

七、生效条款及其他

1、本协议经甲、乙双方签字之日起生效。

2、本协议执行过程中的未尽事宜，甲乙双方应本着实事求是的友好协商态 度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本协议具有同等 效力。

3、本协议正本一式三份，甲、乙双方各执一份，培训班存档一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！