# 转让集资合同范本(共8篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2023-12-31

*转让集资合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴于甲方已经于20xx年xx月xx日与\_\_\_\_\_有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》，该合同约定标的房屋...*

**转让集资合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方已经于20xx年xx月xx日与\_\_\_\_\_有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》，该合同约定标的房屋为\_\_\_\_\_\_\_房，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积计算，单价为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

经双方友好协商，甲方愿意偿还完标的房屋的按揭贷款后将前述编号为《商品房买卖合同》中买方（既本协议中的甲方）的权利义务概括转让给乙方。为明确双方权利义务，特做以下约定，由双方遵守。

>一、转让价款、支付方式

1、编号为《商品房买卖合同》中买方的权利义务概括转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元；

2、签订本协议之日起\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，甲乙双方去银行支行设立共管账户；

3、乙方在设立共管账户之日起三个工作日内将人民币\_\_\_\_\_\_\_万转让甲乙双方设立的共管账户；

4、甲方偿还完毕标的房屋银行贷款，并办理完结与解除与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司签订的编号为《商品房买卖合同》，并撤销基于该合同产生的商品房合同备案及房屋预告登记手续及时短信通知乙方，乙方收到甲方短信通知之日起\_\_\_\_\_\_\_个工作日向甲乙双方共管账户中转让人民币\_\_\_\_\_\_\_万元；

5、乙方与开发商\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司签订《商品房买卖合同》（该合同与编号为的《商品房买卖合同》相比除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致），并取得由开发商\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司出具正式的与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发票后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内短信通知甲方，甲方收到乙方通知后提前三天短信通知乙方具体时间配合甲方向银行支行申请解付甲乙共管账户\_计人民币\_\_\_\_\_\_\_万元给甲方。

>二、双方保证与承诺

1、甲方保证在本协议签订后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，偿还完毕标的房屋银行贷款后，并办理完结与解除与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司签订的编号为《商品房买卖合同》，并撤销基于该合同产生的商品房合同备案及房屋预告登记手续；

2、甲方保证在签订本协议后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，乙方可以与开发商\_有限公司签订《商品房买卖合同》（该合同与编号为的《商品房买卖合同》相比除买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致），并取得与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发票；

3、乙方保证按照本协议规定的时间向甲乙双方的共管账户转账。

>三、违约责任

1、乙方违反本协议第一条第3款约定的，按逾期时间，每日按应转金额日万分之一承担违约金，逾期超过一个月的，甲方有权解除合同；

2、乙方违反本协议第一条第4款约定的，按逾期时间，每日按应转金额日万分之一承担违约金，逾期超过一个月的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_万元；

3、乙方违反本协议第一条第5款约定，逾期通知的，按本协议总价款的的日万分之一承担违约金，收到甲方通知后不协助办理解付款手续的，每次承担违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_万元；

4、甲方逾期办理本协议第二条第1、2款的，按逾期时间，每日按本协议总价款的日万分之一承担违约金，逾期超过一个月的，甲方有权解除合同，并要求甲方承担违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_万元；

5、甲方办完所有应办手续后，因乙方自身原因不与开发商\_有限公司签订《商品房买卖合同》的，则乙方须赔偿甲方违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_万元；

6、开发商\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司提供给乙方签订的《商品房买卖合同》与编号为的《商品房买卖合同》除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款不一致的，乙方可以选择拒绝签订该买卖合同，不属于本协议第三条第4款约定的情形，且甲方须赔偿乙方违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_万元。

>四、争议处理

1、履行本协议过程中，如有争议双方因协商解决，协商无果的双方一致同意交由海南仲裁委员会仲裁解决。

>五、其他

1、无论双方任何一方依据本协议约定单方解除合同、或双方协议解除合同的，都必须以书面形式通知对方或者双方形成书面约定，乙方可以凭借书面通知及书面约定单方解付甲乙双方在银行支行共管的资金

2、双方法定联系方式为以下列明，致函、短信、电邮以下联系地址均视为已经履行完毕通知义务。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

电邮：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

电邮：\_\_\_\_\_\_\_

3、本协议一式四份，双方各执两份，双方签名后生效。

4、甲方于20xx年xx月xx日与\_有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》为本协议书附件。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让集资合同范本2**

售房人（下称甲方）： 身份证号码：

购房人（下称乙方）： 身份证号码：

甲、乙双方根据\_有关法律法规及宜昌市相关地方性法规的规定，就房屋买卖一事，在合法、平等、自愿的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条甲方自愿将坐落于 的房屋（一下简称该房屋）出售给乙方。乙方自愿购买该房屋。

第二条房屋基本情况：产权证号： ，所在楼层/总楼层： / ，结构： ，面积： （此房屋面积为原房产证面积，新产权证面积以房管实际测量为准）。

第三条甲乙双方同意该房屋成交价为人民币： 元整（小写：，该房屋产权过户的相关费用由过户费用按照相关部门核算为准）。

第四条付款方式：

1、一次性付款：乙方于过户当日支付房款人民币元整（小写： 元整）。

2、按揭付款：乙方于签署按揭合同时支付首付房款人民币，贷款人民币

第五条甲方承诺于收齐全款将房屋交付给乙方。甲方逾期交付房屋，甲方向乙方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的2%，若因不可抗力造成逾期交付房屋，须提供有关部门出具的确认不可抗力的证明方可免除前款责任。

第六条甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的`产属纠纷或债务纠纷，有甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

第七条如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，均由违约方向另一方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的10%。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。

第八条本合同在履行中若发生争议，双方应协商解决，若协商不成，双方同意任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条对于未尽事宜，双方可签订补充协议。

第十条本合同经甲、乙双方签字后生效，一式六份，甲、乙双方各持一份，其余四份用作办理过户手续。各种手续办理完毕，本合同终止。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

签约日期：

**转让集资合同范本3**

甲方(买方)：

乙方(买方)：

经甲、乙双方共同协商，甲方同意将位于 的集资套房( 房 厅，共 ㎡)所有权转让给乙方，现就转让事宜达成如下协议：

一、甲方承诺对转让房屋享有独立、完整的权利，该房屋不上存在其他权利瑕疵或纠纷。

二、购房总价款为 元整 (￥： 元) ，共分两期付清。首付款在本协议公正之后 日内给付，剩余购房款为二期款，在甲方将房屋过户到乙方名下之后 日内付清。

三、乙方在取得房屋产权证或能够办理过户手续之后，应于 日将房屋过户到乙方名下，甲方为乙方提供房屋的过户、办理房产证需要的所有合法手续。

四、房屋由甲方于 时间内交付给乙方使用。

五、购房过程中产生的公证费、所有契税等相关费用都由 承担。

六、若本合同在履行过程中产生纠纷，由双方应友好协商，协商不成，应以下约定条款处理：

1、如甲方在本协议外，私自将房屋卖于第三人，则应按照 的标准向乙方支付违约金;

2、若甲方在合理的催告期后仍延迟配合过户或在合理的催告期后不将房屋交付给乙方，则乙方有权解除合同，并由甲方按照 的标准向乙方支付违约金;

3、如乙方在合理的催告期后仍拒绝或者延迟支付相应房款的，则甲方有权解除合同，退还乙方已付房款，并由乙方按照 的标准向甲方支付违约金;

4、双方当事人可到房屋所在地人民法院提起诉讼。

七、本合同一式 份，甲、乙双方各执一份，公正机关 份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

签订日期： 年 月 日

**转让集资合同范本4**

出卖人：\_\_\_\_\_\_ 买受人：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条买受人所购房屋的基本情况买受人购买的房屋(以下简称该房屋，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准) 【幢】【座】 【单元】【层】

号房。该房屋的用途为，属结构，层高为，建筑层数地上层。该房屋阳台是【封闭式】【非封闭式】。该房屋建筑面积共平方米，其中，套内建筑面积

平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米。

第二条计价方式与价款出卖人与买受人约定按下述第种方式计算该房屋价款：1.按建筑面积计算，该房屋单价为(币)每平方米元，总金额(币)千百拾万千百拾元整。

2.按套内建筑面积计算，该房屋单价为(币)每平方米元，总金额(币)千百拾万千百拾元整。

3.按套(单元)计算，该房屋总价款为(币)千百拾万千百拾元整。

第三条付款方式及期限买受人按下列第种方式按期付款。 1.一次性付款。 2.分期付款。 3.其他方式。买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第种方式处理：

1.按逾期时间，分别处理(不作累加) (1)逾期在日之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之的违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之的违约金。

第四条交付期限出卖人应当在20xx年xx月xx日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第种条件，并符合本合同约定的房屋交付买受人使用：

1.该房屋经验收合格。

2.该房屋经综合验收合格。

3.该房屋经分期综合验收合格。

4.该房屋取得商品住宅交付使用批准文件。

5.但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：1.遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起日内告知买受人的; 2. 。出卖人逾期交房的违约责任除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该房屋交付买受人使用，按下列第种方式处理;

1.按逾期时间，分别处理(不作累加) (1)逾期不超过日，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之的违约金，合同继续履行; (2)逾期超过日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之的违约金。

第五条交接

房屋达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购房屋为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

第六条出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第六条产权登记出卖人应当在房屋交付使用后日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第项处理;

1.买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的%赔偿买受人损失。

2.买受人不退房，出卖人按已付房价款的%向买受人支付违约金。

第七条买受人的房屋仅作使用，买受人使用期间不得擅自改变该房屋的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该房屋有关联的公共部位和设施的使用性质。

第八条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第种方式解决：1.提交仲裁委员会仲裁。 2.依法向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第十条合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十一条本合同连同附件共页，一式份，具有同等法律效力，合同持有的情况如下：出卖人份，买受人份，份。

第十二条本合同自双方签订之日起生效。自本合同生效之日起30天内，由出卖人向申请登记备案。

出卖人(签章)：\_\_\_\_\_ 买受人(签章)：\_\_\_\_\_

【法定代表人】：\_\_\_\_\_ 【法定代表人】：\_\_\_\_\_

【委托代理人】：\_\_\_\_\_(签章) 【委托代理人】：\_\_\_\_\_(签章)

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日 签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**转让集资合同范本5**

甲方：————

乙方：————

经甲乙双方协商，甲方自愿将其在某某某小区的集资房转让给乙方，具体协议如下：

1. 乙方一次性付给甲方在某某某小区的集资房首付款————元整，利息————元整。

2. 乙方一次性付给甲方手续费————元整。

3. 在收到乙方————元及手续费————元、利息————元后，甲方的首付款————万元发票及收据属于乙方所有，并转交给乙方，自此集资房名义虽写甲方姓名，实际上产权归乙方。

4.————小区的集资房的————期付款由乙方承担，交钱发票及收据属于乙方所有。

5. 甲方负责协助乙方将集资房过户手续办清，发生费用由乙方承担。

6.今后乙方如有机会参加集资房，则将以同等条件转让给甲方。

7.本协议签订后，甲乙双方不得以任何借口给对方造成麻烦，如甲方违反，须退还乙方的本金、利息、手续费，而且要给本金、利息、手续费一倍的赔偿，如乙方违反，甲方有权收回某某某小区的集资房产权，造成损失由乙方承担。

8.如今后遇到新问题，甲乙另行协商。

9.本协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

————年——月——日

**转让集资合同范本6**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方同意将隆林县 街 号)集资套房( 四房两厅，共133M2)转让给乙方使用，就转让事宜达成如下协议：

一、甲方保证将套房完整转让给乙方使用，乙方应一次性付清购房款合人民币壹拾肆万贰仟捌圆元正(￥：142800 元)才拥有房屋所有权。

二、甲方在收到乙方的\'购房款后，保证将房屋完全交给乙方。甲方今后应给乙方提供房屋的过户、办理房产证等合法手续。

三、购房前所使用的水、电费应由甲方支付。

四、因本合同或履行本合同产生的纠纷，双方应友好协商，协商不成，应按相关规定赔偿损失;若甲方违反，甲方应将购房款完全退回给乙方并赔偿给乙方损失叁万元正;若乙方违反，甲方只退回购房款壹拾壹万贰仟捌元正给乙方并收回房屋所用权。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日 公证人：

**转让集资合同范本7**

本合同双方当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于嘉兴市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋建筑面积为平方米，车库面积\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_(共有权证号为\_\_\_\_\_)。土地使用权方式为\_\_\_\_\_，土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、该房屋租赁情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算该套房屋转让价格为\_\_\_\_\_人民币,总金额(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

第三条付款方式、时间

双方约定按以下第\_\_\_\_\_项以(现金、支票、其他)方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同鉴定之日起\_\_\_\_\_天内，乙方一次性将购房款支付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、分期付款：

合同签订之日起\_\_\_\_\_几天内，房屋及相关权属证明交付时，权属证明过户后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条交房方式：

甲乙双方约定采用下列第\_\_\_\_\_种方式交房：

(1)自本合同签定之日起\_\_\_\_\_天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2)其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月息按\_\_\_\_\_利率计算。逾期付款超过\_\_\_\_\_天，甲方有权按下述第种约定追究乙方的违约责任：

(1)乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同限期继续履行。若乙方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条甲方逾期交房的违约责任

1、除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按计算。逾期交付超过\_\_\_\_\_天，乙方有权按下述第种约定追究甲方的违约责任：

(1)甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同继续限制履行。若甲方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2、甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电话、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。(乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)

第七条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元整。

第八条该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第九条房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十条其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照\_有关部门法律、法规和政策执行。

第十二条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十三条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证(涉外房屋转让必须公证)。

第十五条本合同一式\_\_\_\_\_份，其中甲乙双方、房屋权属登记部门及契税部门各执一份。合同未尽事项，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章后与本合同具有同等法律效应

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)

委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人

(签章)(签章)

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让集资合同范本8**

卖 方: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买 方: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经充分协商，甲乙双方现就房屋买卖事宜订条约如下：

一、 甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，并已收取乙方购房定金人民币(大写) 。

1、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写)

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_

幢 号 室 号 建筑结构 总层数 建筑面积(平方) 用 途

2、该房屋的所有权证号为： ;国有土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3、该房屋的土地使用权取得方式“√”：出让( )、划拨( )本合同一经签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币( ￥ )元， 大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，乙方在年 月 日前分 次付清，付款方式： 。

乙方支付房款具体约定为：

1、于\_\_\_\_前，支付甲方房款 ;

2、于\_\_\_ 前，支付甲方房款 ;

三、甲方于 年 月 日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。

四、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

五、甲方将户口于\_\_\_ 年 \_\_\_月\_\_\_ 日前从该房屋迁出。

六、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

七、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。甲方中途违约，甲方应在违约之日起\_\_\_ 日内双倍返还定金给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，由违约一方向对方给付房地产价款千分之的违约金。

八、上述房地产办理过户手续所需缴纳的契税由 方承担，营业税由 方承担，印花税由 方承担，个人所得税由方承担，向房产交易部门交纳的手续费由 方承担。其它税费约定情况： 。

九、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

十一、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，市房地产交易管理部门一份。

十二、甲乙双方约定随之转让的附属装修设施为。

十三、其它约定事项：

甲方(签章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共有权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！