# 宅基转让合同范本(通用4篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2025-05-21

*宅基转让合同范本1转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_工作单位：\_\_\_\_\_\_...*

**宅基转让合同范本1**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

>第一条

转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，还有地下室一间。

>第二条

转让价格

双方商定该房屋转让价格为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_元）。

>第三条

付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在交付乙方房产证的同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

>第四条

房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

>第五条

房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由承担。

>第六条

甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

>第七条

本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

>第八条

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

>第九条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

>第十条

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

签订日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

证明人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

**宅基转让合同范本2**

甲方（出让方）：

身份证号码：

乙方（受让方）：

身份证号码：

甲方自愿将宅基地一幅有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、转让标的情况：甲方自愿将其持有的位于

拆迁安置所得全部宅基地使用权转让给乙方使用。甲方拆迁安置后的宅基地位于

（具体为止以现场为准）甲方所转让的宅基地面积约为

千方米（以实际领发的宅基地证登记面积为准 〕 乙方已了解该转让标的的状况，且同意受让。

二、总转让价格为：人民币：

万元整 〔 大写：

万圆整 〕

三、价格支付方式为：本协议签订时，乙方一次性付清。 〔 现金或银行转账，现金以当场签收的收据为凭证。）

四、转让后双方权利、义务：

1 、乙方有权在受让的宅基地上建造政府同意规划的且符合相关法律法规要求规格内的拆迁安置房，建造费用由乙方承担，房屋建造后，乙方对该建造房屋具有所有权。

2 、甲方的协助义务：甲方应协助乙方办理建房相关手续，所产生的相关手续费由乙方承担。但不包括乙方问题而导致的无法办理。

3 、乙方受让后宅基地使用权的期限与甲方享有改宅基地使用的期限相同。甲方的转让行为系完全出自于甲方本人自愿，甲方转让后对今后该宅基地上可能产生的一切该宅基地使用权及其符合政策的附加利益，均归于乙方所有。

4 、费用完全支付后，甲方应将所转让的宅基地所有使用权证等相关权利证明文件待政府有关部门发放之日起五个工作日内交付乙方保管所有（如今后政府允许可以宅基地过户，甲方应配合乙方进行过户手续，所产生费用由乙方承担。）

5 、使用权转让后乙方拥有该宅基地及房屋原甲方拥有的全部权利和义务，乙方再次转让时甲方不得千涉乙方转让，但需提前 30 日通知甲方，在同样价格同样条件下甲方享有优先购买权。需甲方配合乙方办理再次转让相关手续的，甲方应配合，产生相关费用由乙方支付。

6 、乙方不得改变此幅地块的使用性质，改扩建不得影响附近居民的权益。如采光等。由此产生的纠纷，乙方责任自负。

7 、任意方因违反相关法律法规及政策而导致的对方任何损失，受损失方有权向过错方追偿。

8 、甲方承诺该转让的宅基地无其他共有人（继承人），如有其他共有权人（继承人），视为己获得共有权人（继承人）同意，放弃所有权利，不得以此为主张本协议无效。并承担由此产生的后果。 9 、若遇到国家政策性变化，均不影响本协议履行。如影响本协议的由双方补充条款解决。无法达成一致的，按争议解决流程处理。

五、违约责任：本协议生效后，甲乙双方均表示不再毁约，任何一方不得主动向国家及相关政府部门陈述本协议无效，并要求无效返还的主张。

甲乙双方任意一方提出无效返还的主张被确认后，甲方赎回的价格为毁约时该宅基地及建筑物的市场价格或评估价格（无法评估时按市场价格确认），同时还应承担转让金额收受至返还之日的同期银行存款利息；违约方承担当时市场价格和转让款差额的补足，如果当时价格低于转让款的，多余部分由非违约方获得。同时违约方承担转让款30%的违约金。

非违约方（获得赔偿违约金的一方）承担举证责任。

由第三方（与甲乙双方无任何利益关系的自然人或政府机构或其他单位）提出无效主张被确认后，甲方应无偿退还转让款，各自承担各自的费用和损失。

该宅基地如有其它使用权人进行追索纠纷，则由甲方承担本协议约定的违约法律责任。但不包括因乙方接受资格问题而导致的政府或集体的权利追索。

六、争议解决条款：凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，由双方友好协商解决。协商不成时，双方可向宅基地所在集体请求调解，调解不成的双方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，宅基地所在集体备份一份，每份具有同等效力。协议自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本协议有同等效力。合同履行地点为宅基地所在地。

出让方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**宅基转让合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据\_\_\_\_\_\_人民法院\_\_\_\_\_\_执字（\_\_\_\_\_\_）第\_\_\_\_\_\_号民事裁定书，甲方依法取得原属\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有的位于\_\_县\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_房屋一处，共\_\_\_\_\_\_层每层\_\_\_\_\_\_间，共计\_\_\_\_\_\_间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以\_\_\_\_\_\_人民法院\_\_\_\_\_\_执字（\_\_\_\_\_\_）第\_\_\_\_\_\_号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

五、转让价款，乙方在20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，以现金形式支付给甲方；甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后5日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付\_\_\_\_\_\_人民法院\_\_\_\_\_\_执字（\_\_\_\_\_\_）第\_\_\_\_\_\_号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20％向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20％向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门\_\_县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**宅基转让合同范本4**

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

甲方自愿将\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日购置的位于\_\_\_\_\_\_\_一套商品住房转让给乙方，经甲、乙双方协商达成以下条款并共同遵守。

一、住房面积，此房位于\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_号，面积为\_\_\_\_\_\_\_。

二、转让金额，该房转让总价为陆拾叁万捌仟元整（小写：元）。

三、付款办法：转让金共分三期。首期，甲、乙双方确认该房无任何争议的.情况下，双方在此协议签字后当即由乙方付给甲方人民币贰拾万元整，第二期，该房期满五年即由甲、乙双方办理房产证转让手续，转让手续办妥后，乙方即付给甲方捌万捌千元整，第三期，乙方申请银行按揭资金到位由银行一次性全部付清叁拾伍万元整。此时房款全部付清。

四、双方责任：

1、甲方在本协议双方签字后5天内将自有家具、应搬走的用品等全部搬离并交房给乙方进行再装修。

2、甲方在每收到乙方购房款时应及时提供收款凭据给乙方。

3、甲方应保留厨房抽油烟机、卫生间电热水器以及套件固定物和窗帘等水、电线管给乙方所有。

4、甲方在交房时，即\_\_\_\_年12月12日之前的水、电费等以及涉及该房的债权债务均由甲方负责承付，之后的相关费用均由乙方负责承付。\_\_\_\_年物业费由乙方负担。

5、甲、乙双方应积极相互配合提供有效证件，亲临办理转让过户手续。如因甲方原因导致不能及时过户，乙方可解除合同，并金额退款，并按退款时市场差价补偿乙方。

6、在办理转让过户过程中，过户费用由乙方负担。

7、以签协议时间为准，无论出现任何问题，双方都不得返悔。

五、未尽事宜，双方可另行协商解决，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！