# 柜台转让合同范本(热门14篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2025-03-30

*柜台转让合同范本1甲方(卖方)：乙方(买方)：甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方转让给乙方摊位事宜，订立本协议，以兹共同遵守。1、甲方同意将座落在\_\_\_\_转让给乙方。乙方对甲方所转让摊位已充分了解，愿意转让其摊位。2、甲方双方...*

**柜台转让合同范本1**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方转让给乙方摊位事宜，订立本协议，以兹共同遵守。

1、甲方同意将座落在\_\_\_\_转让给乙方。乙方对甲方所转让摊位已充分了解，愿意转让其摊位。

2、甲方双方同意上述摊位的成交价为人民币53000元(伍万叁仟元整)，转让款一次付清。当甲方收到乙方摊位款后，即刻将该摊位的交款发票交付给乙方。

3、甲方需协助乙方办理该摊位的过户手续，若本摊位的原因不能正常过户，由甲方退转让摊位款53000元(伍万叁仟元整)给乙方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**柜台转让合同范本2**

出租方： (以下简称“甲方”)

承租方： (以下简称“乙方”)

为了维护出租方经营场所柜台的正常租赁经营，明确双方当事人的合法权益，甲、乙双方经友好协商，特订立本合同。

一、 柜台

所租赁柜台为位于 号摊位的 节柜台(详细位置见附图);

柜台的使用面积为 ;

柜台的装修及设施

本租赁柜台在交付乙方时应当可以正常使用;

乙方在承租后，必须爱护甲方的柜台设备，在租赁期间如有损坏租赁柜台设备，必须承担修复、赔偿责任;

乙方不得随意改变营业摊位的结构和布局，也不得私自乱接用电设备;

乙方如因经营需要对租赁柜台拆改结构或重新装修的，必须取得甲方书面同意，但装修费用及设施由乙方自行承担;

租赁期满后如乙方不再续租，乙方在甲方租赁柜台上所添附的财产按下列原则进行处理：

(1) 属于乙方的动产，由乙方带走;

(2) 乙方投资进行的装修，能拆除的，由乙方拆除后带走;

(3) 属于乙方的设施和装修，无法移动、拆除，或虽能移动、拆除但会对租赁柜台造成损害的，乙方应无偿留归甲方所有。

如甲方进行布局调整时，乙方应服从甲方的统一调整。

二、 经营范围与经营活动

乙方将所承租的柜台用于经营 ;

在本合同租赁期间内，乙方应按上述约定范围进行经营，在经营范围内所从事的正常经营活动不受甲方干预;

乙方在经营过程中，必须遵守甲方的店堂纪律，文明经营，礼貌待客，遵守营业时间，遵守安全消防规则，维护店容卫生。乙方商品摆放不得超出其所租赁柜台货架范围;

乙方有权要求甲方提供一切正常营业活动所必需的条件;

乙方有权拒绝甲方管理人员提出的所有吃、拿、卡、要等一切不合理要求;

乙方改变柜台租赁用途的，须以书面方式通知甲方，经甲方书面同意后发生法律效力;

乙方应以自己的名义独立经营，承担全部权利义务：

乙方不得以甲方名义从事任何经营活动;

乙方不得以甲方名义对外进行宣传，招揽客户;

如因经营活动与第三人发生纠纷，乙方应以自己的名义承担民事义务。

乙方的经营范围如需特殊许可，乙方应自行办理所有申请、批准事项，费用自理;

乙方在租赁期间不得从事任何非法经营，否则甲方有权制止，并终止本合同的履行;

如乙方在租赁期间从事非法经营受到有关部门处罚，所有责任由乙方自行负责。

三、 租赁期限

乙方承租柜台的租赁期限为：壹年，即从 年 月 日至 年 月 日;

租赁期限届满前一个月，乙方可以向甲方提出续租的要求。同等条件下，乙方有优先承租权，双方重新签订租赁合同。甲方不得恶意的提出不合理的条件，以使乙方放弃续租要求;

租赁期限届满，乙方不续租的，应在期限届满之日十日内将柜台清理完毕交还甲方。如乙方在上述期限内不能完成清理工作的，可以延期交还，但最长不得超过十五天。乙方每延期一天，须按本协议规定的租金日标准向甲方支付柜台占用费。

四、 租金、费用及质押金

乙方向甲方支付的租金标准为每租赁年度 元;

在本合同签定之日，乙方必须至少向甲方支付半年租金，其余租金乙方应于下半个租赁年度开始之前支付;

甲方：乙方：日期：

**柜台转让合同范本3**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就宾馆永久性转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将其自有自营的位于 宾馆全套设备证、照转让给乙方使用。

二、转让费一次性付清;合计: \_\_\_\_\_元,大写(￥：\_\_\_\_\_ 元)。 今收到现金宾馆转让费：\_\_\_\_\_ 元。

三、甲方必须协助乙方办理所有证件的过户变更手续，费用甲方自付。

四、上述转让费用包括装修、装饰、设备及一切手续(证、照)，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该宾馆的营业执照、特种行业许可证、卫生许可证由甲方协助办理过户(变更)，经营范围为住宿，乙方接手经营前该宾馆及营业执照上所载企业所欠一切债务债权由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、甲方应保证此宾馆没有抵押和转让。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**柜台转让合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。地 址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》、《二手交易管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手物品的买卖事宜，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

>一、物品情况

1、物品种类：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。物品颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。物品名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。物品购买日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。物品新旧程度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方方保证该物品的来源合法，否则由乙方负责一切责任。

>二、交易金额及付款方式

1、本物品收购款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、甲方方于本协议签订之日付价款的.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为定金。

剩余价款在物品卖出后一次性付清。

>三、合同买卖双方约定

1、乙方物品为租借的形式交付于甲方，若乙方物品甲方不能处理，则甲方有权向乙方收回定金，乙方有权拿会自己的物品。

2、甲方人为的将乙方物品损坏，则甲方按照收购款赔偿给乙方(含定金)。

2、此合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，买卖双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

3、此合同签字即生效，在合同有效期物品处理权由买方负责。

甲方代表： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**柜台转让合同范本5**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经协商，就\_\_\_市\_\_\_号\_\_\_大厦13层AC座转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自已对正信智能大厦13层AC座的经营权及转让权转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利和义务。

二、该招待所的所有权证为《房屋租凭合同》，租期到贰零贰零年十一月三十日止，丙方签字后，招待所交给乙方后，乙方同意代替甲方向乙方履行《房屋租凭合同》，按时交纳房租、物业费及水电费。

三、招待所现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方所有，租凭期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写叁拾壹万捌仟元整(318000元)，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。甲方所签的物业服务协议书交由乙方履行。

五、乙方在接手经营后，可对旅社进行装修和改造，相关费用由乙方自理。三方签字后乙方对正信智能大厦13层AC座的招待所在无任何的经营权及转让权，并对《房屋租凭合同》、《物业服务协议》没有行事权，以上权力由乙方执行。

六、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**柜台转让合同范本6**

加盟店铺转让协议书

转让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

房东(丙方)： 身份证号码：

甲、乙、丙、三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 的店铺(原为： )转让给乙方继续经营、使用，建筑面积为 平方米，租期自 年年日。租期届满前一个月，双方协商是否续租。

二、丙方与甲方已签订的.租赁合同双方已与 年 月 日协商解除。丙方与乙方约定，租金为每月人民币 元(大写： )，按月支付，水费和电费由乙方自行承担。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备(如：空调、热水器等)归乙方所有，并且乙方有权在不危及房屋安全和不破坏主体结构的前提下进行装修。

四、甲方加盟 取得的相应权利应自本协议签订之日起由乙方取得，甲方应全面地告知乙方因加盟而产生的权利与义务，并应协助乙方与 办理好相关变更手续。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。甲方在转让前预收的服务费、会员费等须书面移交乙方并经乙方签字认可，未经乙方认可的均由甲方承担余额的退还义务。

六、乙方一次性向甲方支付转让费共计人民币 元(大写： )，上述费用包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

七、丙方承诺所出租房屋为丙方所有，如违反该承诺，丙方应向乙方支付六个月租金的违约金;乙方若经营不善破产或转让，需提前告知丙方;乙方若私自转让或出租，丙方有权单方面解除租赁关系。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

**柜台转让合同范本7**

转让方： (授权人：张三，以下简称：甲方)

受让方： (以下简称：乙方)

5、甲方现雇用的员工，除乙方同意留用外，其余均由甲方负责解散。

8、甲乙双方于--年三月三日签订的合同已烧毁废止，以本合同为最终协议。如有未尽事宜，双方以附件形式补充协商解决。

9、在本合同后附甲方身份证复印件一份，乙方身份证复印件两份。

10、本合同一式四份，甲方一份，乙方两份，公证处一份，由甲乙双方签字后生效，四份具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_ 公证处：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

--年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**柜台转让合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_（出让方）

乙方：\_\_\_\_\_\_（受让方）

因工程完成，物资调运困难，根据国家有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、信用的基础上，经协商同意将甲方在菏泽鄄城县人民医院新院区门诊医技综合楼工程所购买自用的木板、步步紧、对拉螺杆转让事项订立合同。

一、甲方自愿将工程上所有自己购买的木板、步步紧、对拉螺杆转让给乙方（甲方保证没有租赁行为，欺骗乙方，如有，承担法律责任）。

二、通过评估甲、乙双方确认转让价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整（现场所有）。

三、付款方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、转让前乙方到现场看好上述物资，转让后一切好坏由乙方自负，甲方不负任何责任。

五、甲、方双方不履行上述合同条款，应视为违约，违约方应支付另一方违约金，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元\_\_\_\_。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有法律效力。

其它：物资运输、整理及时间

甲方用完后将所有转让物资从楼上吊下来，让乙方接受（合同签订\_\_\_\_\_\_天内）；甲方不管乙方运输、装卸等其它费用。

备注：本合同签字后生效，付款后合同终止失效。

甲方签章：\_\_\_\_\_\_乙方签章：\_\_\_\_\_\_

**柜台转让合同范本9**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在签约当日支付定金人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)于办理公证事宜后\_\_\_\_日内付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条产权办理 由于开发商的原因，甲方未能为该房产办理房屋所有权证、国土使用证(以下简称“两证”)。甲方向乙方保证，一旦“两证”的办理时机成熟，甲方将在\_\_\_\_内完成办理工作并将证书的原件交给乙方保存，所需费用由甲方自行承担。甲乙双方之间房屋过户所产生的税费均由乙方负担(仅限于交易中应当由甲方承担的税费，不包括差旅住宿费、误工费等类似费用)。甲方有义务亲自积极协助乙方在需要的时候办理该房屋过户手续。一般情况下，甲方应在接到乙方通知\_\_\_\_\_\_\_\_天内，与乙方一起前往市房地产交易中心，办理相关手续。特殊情况时应事先说明，并委托他人(需公证)前来代为办理。

第六条违约责任 甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2. .乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公证处公证。

第九条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲方、乙方、\_\_\_\_\_\_\_\_ 公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

1、乙方向甲方完全支付房款后，买卖双方均不应以房价涨跌理由反悔(如有反悔，违约方将向守约方支付总房款的\_\_\_\_\_\_\_\_%作为赔偿)，甲方有义务尽快将该房屋的产权证及国土证办理下来并交给乙方，并继续积极协助乙方完成第二次交易过户手续。

2、甲方还应将煤气、光纤等户头过户到乙方名下，如甲方以前曾将房屋出租给其它客户办公，则应检查其注册地址是否是该房屋，如有则需将其迁出。

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**柜台转让合同范本10**

甲方(转让方)：

身份证号：

乙方(受让方)：

身份证号：

丙方(房屋所有权人)：

甲乙丙三方经友好协商，就美容院转让事宜达成以下协议：

第一条，丙方同意甲方将自己位于济南市历下区经十路-----号的美容院(名称为：-------------)转让给乙方使用，建筑面积为--------平方米(详细事项见房屋产权证)，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第二条，该商铺的所有权证书编号为：-----------，产权人为丙方，丙方与甲方所签订的商铺租赁合同，租赁期限自------年------月--------日止，每月租赁费为-------元人民币，店铺交与乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定的由甲方交纳的水电费、物业费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条，美容院现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条，乙方在20xx年3月2日前一次性向甲方支付转让费共计人民币------元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条，该美容院的营业执照已由甲方办理，经营范围为美容美发，租赁期限内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但是相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条，乙方逾期交付转让金，除甲方交付商铺日期顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让费店铺，如由于甲方原因导致丙方或者甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

第七条，如因自然灾害等不可抗力因素导致经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条，若协议签订前政府已下令拆迁店铺，甲方应退还全部转让费、退还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金，若协议签订后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修路、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除协议，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)，或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退还全部转让费、赔偿装修、添置设备损失费、并支付转让费的10%的违约金。

第九条，本协议一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(签字)：

年月日

乙方(签字)：

年月日

丙方(签字)：

年月日

**柜台转让合同范本11**

现乙方自愿申请加盟“ 美容养生连锁店”，并承诺遵守该体系的一系列经营规则。经甲乙双方友好协商，就加盟事宜达成初步意向如下：

一、双方责任分工：

（1）甲方对乙方选择的加盟店所处区域进行前期市场调查、投资收益情况分析及店面筹备等项工作（包括地点勘察、市场调查、商圈评估等）。

（2） 在本协议有效期限内为乙方保留 省 市 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县（区、县级市）加盟优先权。

（1） 配合提供甲方要求之相关资料，接受甲方之考查评估，并保证所提供资料的真实性，若在任何时间乙方提供之资料被查出有虚假情况，则乙方应承担由此引起的一切法律后果。

（2） 须配合甲方进行加盟专卖店选址事宜。

二、 加盟意向金：

1、 加盟意向金的定义：作为乙方为甲方提供协助地点勘察、市场调查、商圈评估等项服务的费用及取得本协议有效期限内甲方加盟区域内的特许加盟优先权的费用。此外，乙方须按甲方人员出差的报销标准为甲方人员支付相应考察开销。

2、 交付时间及金额：在签署本协议之日，乙方须以向甲方支付人民币 元（大写人民币 元）作为加盟意向金（当甲、乙

双方签订正式的《加盟合同》时，本意向金可以直接冲抵加盟费）。以甲方收到现金或款到甲方指定账户为标准。如自本协议签订之日起 日内该加盟意向金仍未到甲方指定帐户，甲方有权单方面解除本协议 。

3、 若甲乙双方能达成进一步共识，在本协议书有效期限内签署了《加盟合同》，则甲方同意将本条所述加盟意向金冲抵乙方应缴之加盟费。

4、 如乙方因特殊原因未能在本协议有效期限内与甲方签定《加盟合同》，则经乙方书面申请，并经甲方书面同意后本协议书有效期限可延长，但延长期限不得超过 日。

5、 若甲方经评估认为乙方不符合乙方之加盟要求，或因不可抗力原因造成双方不能在本协议有效期限及延长期限内签定《加盟合同》，则在扣除甲方因协助乙方进行的地点勘察、市场调查、商圈评估等项服务所发生的费用后，加盟意向金余款将无息退还乙方。

双方在协议书有效期间内不得将获知的对方的商业秘密向其他任何第三方进行透露（包括双方公司内部的与加盟事宜无关的其他人员），否则将赔偿对方由此引起的一切损失。

四、本协议书同时具备以下两个条件时生效：

1、双方签字盖章。

2、以协议签定时间为合约生效时间。

五、 协议期限： 自本协议签订之日起 日，即20 年 月 日至 20 年 月 日。

六、 双方如在本协议书有效期限内达成进一步共识，将签署正式《加盟合同》对加盟之具体事宜加以约定。

七、 本协议书一式贰份，双方各持壹份，具有相同法律效力。

**柜台转让合同范本12**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

经过甲乙双方协商，达成以下协议，双方应该认真遵守。

1、甲方将合同中的权利义务一并转让给乙方。从 年 月 日起。

2、乙方付给甲方转让费 元。先付元，甲方7月签完下年合同乙方付清剩余款，如甲方不能续签合同，将退还乙方所交付的贰万元现金。(如乙方自己严重违反学校规定，后果由乙方负责)。

3、甲方应该就该食堂的未尽事项，债务等事情交接好。

4、甲方应该协助乙方，处理交接的事情。

5、双方约定违约金 元。(下年合同签完乙方付清剩余1万元)

7、未尽事宜，由双方协商解决。

8、本合同由双方签章后生效。

9、本合同一式二份，双方各持一份，有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**柜台转让合同范本13**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

风险提示：

为了防止股东资格丧失的法律风险，受让方必须考察转让方股东资格的相关证明。在实践中，必须审查：公司章程、出资证明、股份证书、股票、股东名册以及注册登记、公司股权的转让协议、公司设立后的授权资本或者新增资本的认购协议、隐名投资者与显名投资者有关股权信托或代为持有的协议等，这些均可作为证明股东资格的证据。在不同的法律关系和事实情形下，各形式的证据可以发挥不同程度的证明力。如何查看和保存证据，请咨询专业律师。

甲、乙双方经协商一致就甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_培训机构(以下简称培训机构)股份转让给乙方的相关事宜达成协议如下：

一、甲方确认其为所转让的培训机构的唯一所有人，甲方转让给乙方该培训机构100%股权。

二、股权转让价\_\_\_\_\_万元(人民币\_\_\_\_\_万元整)，乙方以现金或转账的形式支付给甲方。

三、双方在达成股份转让协议后，乙方即当场交付定金\_\_\_\_\_元，交付定金后\_\_\_\_\_天之内(含节假日)甲方对培训机构进行资产清点并向乙方出示。

甲方保证资产清点时所出示的资产清单与实物相符，甲方保证签订本协议时无第三人向培训机构主张债权，培训机构无税款及其他行政事业收费项目的拖欠、无员工工资及福利拖欠，如保证与实际情况不符则视为甲方违约，需向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

风险提示：

股权转让协议受让人受让股权，目的可能是为了取得目标公司的控制权，但最终都是想要通过行使股权获得经济上的利益。

股权的价值与公司的负债(银行债务、商业债务等)、对外担保、行政罚款以及涉诉情况等多种因素相关。基于此，受让方应要求股权转让协议转让方在股权转让协议当中对其所提供的有关目标公司的信息真实性以及公司资产的真实状况等作出相对具体详尽的陈述与保证。这样做的目的在于防范风险，完善违约救济措施。

因此，当股权转让协议转让方故意隐瞒目标公司的相关信息给受让方造成损失时，受让方有权依据《合同法》的违约责任有关规定要求转让方承担相应的赔偿责任。所以双方都要注意!

四、在双方转让协议签署后，办学许可证，收费许可证、税务登记证等相关证件变更登记手续变更事宜未完结前，培训机构以及甲方与培训机构有关的所有债务由甲方承担。

五、甲方在本协议签订后应立即进行办学许可证，收费许可证、税务登记证等相关证件变更登记手续。国家职能部门相关文件及证照变更相应费用由乙方承担，变更手续完成(变更手续完成指政府职能管理部门审核公示变更结果，法定代表人或负责人为乙方)，乙方给付甲方现金或转账\_\_\_\_\_万元(人民币\_\_\_\_\_万元整)。如果无法办理变更办学许可证、收费许可证、税务登记证等相关证件甲方需要双倍返还乙方所支付的定金，并赔偿乙方的相关损失。

风险提示：

由于股权转让过程长、事项繁杂，很多企业都没有及时办理工商变更登记手续，其隐藏的风险也是巨大的。律师提醒，在办完股权转让的同时，必须及时办好相应的工商变更登记手续，以防患未然。实践中，一方反悔的情况非常多，反悔出现的时间点也千差万别，所以要约定好各环节双方的义务。

六、本协议签订后，如有学生与培训机构存在培训教育关系或者有教师与培训机构存在劳动关系，甲方应在办学许可证，收费许可证、税务登记证等相关证件变更登记手续办理完毕前解除与学生、老师的法律关系，否则视为甲方违约。

七、培训机构办公所在地的场地租赁费用问题，双方协商由甲方支付培训机构场地租赁费用，乙方补偿甲方剩余租期的租金。

八、转让协议生效前甲方所涉及的培训机构债权债务由甲方依法承担，如果依法追及承担赔偿责任或连带责任的，由甲方承担相应责任。办学许可证，收费许可证、税务登记证等相关证件变更登记手续办理完毕后，培训机构一切债权债务与甲方无关。

九、本协议生效后培训机构所有的收费和支出由乙方负责。乙方拥有对培训机构的所有权和决策权以及经营权。

十、凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成时，提交培训机构所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

十一、本协议自以双方签字且办学许可证，收费许可证、税务登记证等相关证件变更登记手续办理完毕时生效。

十二、本协议正本一式五份，甲乙各执两份，工商登记机关一份，具有相同法律效力。

转让方(甲方)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

受让方(乙方)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**柜台转让合同范本14**

转让方(甲方)： 身份证号码：

身份证号码：

身份证号码：

转让方(乙方)： 身份证号码：

身份证号码：

身份证号码：

受让方(丙方)： 身份证号码：

身份证号码：

见证人：

鉴于：××××××××有限公司(下称“该公司”或“企业”)系甲方实际出资设立， 年 月，因公司经营需要，丙方以股权代持方式代甲方持有该公司股权，并办理了股权变更登记。现甲方愿将该公司及与此相关的全部合法权益整体转让于乙方，乙方愿意受让，丙方同意协助办理相关手续，丁方同意为本合同的签订和履行进行见证。现协议各方根据《^v^公司法》和《^v^合同法》的规定，经协商一致，就企业转让相关事宜，达成如下协议：

第一条、协议各方确认，截止至本合同签订时,该公司的出资设

立及企业资产、负债等基本情况如下：

1、该公司设立于 年 月 日，系 、 出资设立并经营公司注册资金为 万元人民币。

2、该公司的资产情况：

(1)不动产：

(2)动产(包括货物、生产办公设备等)：

(3)无形资产(包括土地、商标权、专利权、企业名称权等)：

(4)生物资产

(5)流动资金：

(6)其它：

3、该公司债权债务及其它：

(1)债权、债务(含对外担保、设定他项权利情况)：

(2)纳税情况:

(3)征信情况:

(4)已经签订未履行完毕的合同:

(5)涉及的诉讼、仲裁、及行政处罚:

(6)人力资源情况：

(7)对外投资情况(包括有无分支机构)

(8)除本合同中明示的债务外，该公司在签订本合同时再无其它债权债务。

4、该公司持有的有关企业经营及财产权利等各项证照及有效期限：

第二条、转让范围

甲方对××××××××有限公司的全部出资(股权)及该公司名下所有资产、债权、权利、权益(包括但不限于本合同第一条所列资产、债权、权利、权益范围，以下统称“资产”)。

第三条、转让价款及支付办法

1、甲乙双方协商一致确认企业转让总价款为人民币 元(大写： 整)。

2、乙方应在本合同签订后 日内，向甲方支付转让价款 元。

3、甲方履行完毕本合同第四条约定义务后 日内，乙方向甲方支付转让价款 元。

4、剩余转让价款 元，乙方应在 年 月 日前支付给甲方。

第四条、企业变更登记、资产移交及税费

1、甲方、丙方负责在本合同签订后 日内，将该公司投资人(股东)变更为乙方(丙方应根据乙方需要与乙方指定人员办理股权及法定代表人变更手续)，并完成营业执照及其它有关证照的变更手续。

2、甲方并应在前项约定期限内将企业资产、债权、权利、权益、财务账簿及企业各类证照、印章移交至乙方，双方办理移交手续，自移交之日，该公司(包括但不限于该公司在企业转让前后形成的资产、债权、债务、权利、权益及其它财物的所有权和相关权益)即均完全归乙方所有。

3、本次企业转让过程中发生的税费，由各协议方按照国家规定各自承担。

第五条、企业转让前后债权债务的处理

1、本合同书项下的企业转让完成之日(即本合同第四条约定企业证照变更完毕、资产移交完毕之日)前产生的债务，凡列明于本合同项下的，由企业转让完成后的公司和乙方承担连带清偿责任;凡未列明于本合同项下的债务，由甲方承担清偿责任。

2、企业转让完成后发生的债权债务，均归乙方享有和负担，与甲方、丙方无关。

第六条、陈述与保证

1、甲方、丙方共同陈述与保证

(1)甲方、丙方具有完全的权利和权限签署及履行本合同，且前述行为已经必要程序获得授权(包括但不限于通过财产共有人、他项权权利人授权)。

(2)甲方、丙方承诺，其所有陈述、保证均真实、合法、有效、完整，对因陈述及保证不实给乙方及转让完成后的企业造成的全部损失承担连带赔偿责任。

2、乙方陈述与保证

(1)乙方具有完全的权利和权限签署及履行本合同，且前述行为已经必要程序获得授权(包括但不限于通过财产共有人授权)。

(2)乙方承诺，按本合同约定履行支付转让价款等相关义务。

(3)乙方的陈述及保证均真实、合法、有效、完整，对因陈述及保证不实给甲方造成的全部损失承担赔偿责任。

第七条、违约责任

1、乙方不能按期支付转让价款的，每逾期一日，应向甲方支付逾期部分转让款的 %的违约金。

甲方、丙方未如期办理变更登记或者移交本合同约定的各项财物、证照、文件的，甲方、丙方应按照转让价款的 %乙方支付违约金

2、任何一方逾期履行合同约定义务超过 天的，守约方均有权解单方除本合同，违约方应向对方支付 万元的违约金，如违约金不足以弥补对方经济损失的，违约方应继续承担赔偿责任。

第八条、争议解决的方式

协议生效后各方均应遵照履行，若有争议应当协商解决。

第九条、生效条件

本合同书经协议各方签字后生效。

本合同书一式 份，甲乙丙三方各执 份。

甲方： 年月日

乙方： 年月日

丙方： 年月日

丁方： 年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！