# 分包转让合同范本(实用37篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2025-04-18

*分包转让合同范本1发包方： （以下简称甲方）承包方： （以下简称已方）本着平等、自愿、公平、诚实守信的原则，为了明确双方权利和义务，经双方友好协商，就东盛阳光大厦工程刮腻子工程签订如下协议，以资共同遵守。>一、承包范围1、承包内容：根据图纸...*

**分包转让合同范本1**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称已方）

本着平等、自愿、公平、诚实守信的原则，为了明确双方权利和义务，经双方友好协商，就东盛阳光大厦工程刮腻子工程签订如下协议，以资共同遵守。

>一、承包范围

1、承包内容：根据图纸中规定的1-15轴刮腻子的范围及工作内-容，包括基层处理，钉眼防锈漆处理，黑水泥找平，二道腻子。

2、甲方提供水电接入口，水泥由甲方统一安排，其他工具材料由乙方自行安排。

>二、工程价款及合同结算：

刮腻子工程采用包工包料方式分包。以建筑面积结算，每平方米 元，该承包价格包含第一项内所有项目。

结算时，每10层完成一遍刮腻子工程量，经甲方检查合格后，支付该工程量的50%价款；二遍腻子完成后支付该工程量的45%价款，剩余价款待工程验收合格后15天内一次性付清。工程价款支付时，乙方必须提前递交日常考勤表及盖好手印的工资表，要切实将工资发放到职工本人，否则由此造成的一切损失由乙方承担。

>三、工期要求：

乙方必须按甲方的施工进度计划，按时完成各个部位的工程量，并无条件服从甲方现场人员指挥，调配。如因乙方原因造成工期延误，则扣留该段工程价款的20%，同时甲方有权安排其他班组施工，所完工程量价款从乙方总价款中扣除。节假日及农忙期间，乙方必须保证现场施工人员数量及施工速度，如若出现进度滞后现象，扣留该段工程款的20%。

>四、工程质量要要求：

腻子粉，胶水等材料必须符合相关要求。防锈处理，阴阳角及平直度必须符合规范要求。

基层腻子应平整、坚实、牢固、无粉化、起皮和裂缝。

3、刮腻子施工质量必须符合现行建筑装饰装修工程质量验收规范要求，同时要符合甲方技术交底要求。

>五、奖惩措施

乙方在施工过程中要注意节约材料，严禁铺张浪费材料，施工时，必须保证工尽料完，施工现场必须清理干净，每发现一处清理不干净，罚款200元，如发现浪费现象，按材料成本价的1-3倍罚款

如应乙方不服从管理或自生操作不当，造成施工质量达不到约定的`质量要求，甲方视情况处以500-1000元罚款，同时乙方无条件返工，并承担由此产生的一切费用。

>六、文明施工与安全生产:

施工过程中，必须严格遵守相关安全要求及操作规程，排除一切安全隐患，杜绝一切安全事故，如因乙方操作不当或或不服从管理等原因造成的安全事故，则由乙方承担全部责任及相关费用，如因其他原因造成的事故，则由责任方承担所有的责任及费用。乙方要经常对职工进行法制教育，搞好与其他工种的团结协作关系，不得出现打架及偷窃行为，如发生打架斗殴行为，参与者每人罚款200-500元，情节严重者，移送公安机关处理。

>七、其它事项：

1、此合同严禁转包，同时如若乙方中途退场，甲方视乙方放弃合同履行，处罚应付全部余款。

2、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，双方签字盖章生效，工完款清失效。

3、乙方承担人必须在现场组织协调工人施工，协助项目部管理。

4、必须遵守项目部所做出的一切规章制度，如发现职工违章按项目部的规定处罚，罚款在工程款内扣除。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

代表： 身份证号码：

**分包转让合同范本2**

发包方：(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

鉴于甲方承揽修建工程标段，并接受了乙方对本工程的劳务投标，乙方在确保合同工期、工程质量、安全生产及环保的前提下，甲方将所属工程委托乙方进行劳务施工。为明确双方的权利和义务，依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，合本工程具体情况，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条劳务分包人资质情况及人员

1、企业法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证、法定代表人证件(身份证)法人委托书、被委托人证件(如果授权)

(注：以上证件复印件需法定代表人或授权代理人签字并加盖红章，作为合同附件，附在合同内。)

2、人员

施工负责人：——职务：队长职称：工程师

技术负责人：——职务：总工职称：工程师

第二条劳务分包工程项目及劳务报酬

1、分包工程项目

工程名称：

工程地点：

分包范围：

2、劳务报酬

(1)按不同分项工程的综合劳务计件单价和确认的工程量计算。《劳务分包项目清单》见附表。表中的工程量不作为算工程数量。

(2)甲方按业主与甲方签订的合同综合单价(或业主批复的新增单价)收取的综合管理费，最终算依据为业主批复的乙方承担的工程费用算书金额。

(3)本工程的劳务报酬单价为固定单价，不得调价，除非业主调整。

(4)劳务报酬单价中已包含乙方为完成本合同相应劳务分包清单项目所有工作内容需要的劳务、材料、机具、机械设备、水电费、安装、质检(自检)管理、环境保护、劳动保护、调遣(进出场)临时工程(建设、拆除与恢复)缺陷修复、税金(营业税含城建税及教育费附加费、其他地方税务部门征收的其它税费如个人所得税、印花税、资源税、建筑税等由均乙方负责缴纳)利润等费用，以及合同明示或暗示的有关责任、义务和一般风险。

(5)本工程的临时工程建设、施工便道、便桥、拌合系统、安全文明施工等一切为之相关的费用均已含到第100章总则费用或单价中，不再另行计量。如有索赔按索赔条款处理。

(6)工程量清单第100章总则费用除101-1保险费、102-1竣工文件、104-2项其他不进行分割，其他项目乙方占%.

(7)本项目发生的所有前期费用(包括公关费、差旅费等)均由乙方承担。

(8)修建炸药库发生的费用(即含库房临建工程、看守人员工资、避雷设备、所有相关附属设施及按业主和地方政府相关管理规定必须配备的设施费用)，乙方承担费用元(元)整。

(9)乙方所承建工程的税金及地方规费(业主或地方政府收缴的)由乙方承担，由甲方代扣代缴，其他税费由乙方承担并自行缴纳。

第三条对乙方更换施工负责人或技术负责人的要求

1、乙方更换施工负责人或技术负责人时，要取得甲方同意。

2、甲方认为乙方委派的施工负责人或技术负责人的工作能力和业务水平难以履行合同条款，要求撤换时，乙方接到通知后，应在7天内撤换，重新委派继任者。

3、因更换施工负责人或技术负责人造成的损失乙方自行承担。

第四条分包工程期限

1、总工期以业主和公司的工期为准。

2、节点工期以监理、业主确定的节点工期为准。

第五条工程质量

1、工程质量必须全部达到业主以及国家和\_现行的工程质量检验评定标准，分项、分部工程一次性验收(检验)合格率100%，单位工程合格率100%.

2、乙方按照《四川省雅砻江两河口水电站交通工程项目工程施工》招标文件的所有规定、甲方技术交底及公路现行技术规范精心组织施工，工程质量必须达到施工设计文件和相关的国家、省部现行的《规范》、《验标》要求，并令甲方、监理工程师和业主满意。

3、乙方应无条件地接受业主、监理工程师和甲方现场技术人员、质检员的质量管理，同时也应无条件地接受甲方施工技术部及有关部门的质量监督、指导。对于施工中达不到业主、监理要求而出现的问题，甲方有权作出不给乙方计量或返工、停工、罚款、辞退等处理决定，乙方必须无条件接受，由此所造成的一切经济损失和后果均由乙方全部承担。

4、乙方工程负责人必须常驻本项目工地，对自己所施工的工程精心组织施工、管理。乙方工程负责人及技术负责人不能常驻工地(每月不少于25天)，甲方有权对乙方处以罚款伍仟元·人·次或驱出现场，乙方必须无条件接受，其费用以及造成的一切后果由乙方全部承担。乙方应在协议签订后两天内向甲方报一份上场主要人员名单单，原则不允许随意更换。未经甲方同意，每更换一人，对乙方罚款伍仟元，若甲方发现乙方现场人员不能胜任工作，乙方应在7日内予以更换。否则对乙方处以伍仟元·天·人的罚款。

5、乙方在每道工序施工完毕后，应及时上报甲方质检人员和监理工程师检查验收，并配合甲方及时上报签认各项相关资料，待监理工程师签证确认后，方能进行下道工序施工，否则，甲方将不予计量，由此所产生的费用及其它一切损失由乙方负责承担。

第六条安全施工、环境保护和文物保护

1、乙方应遵守建设工程施工安全生产有关管理规定，严格按业主监理要求建设安全、文明标准化工地，各种安全文明标牌由乙方按照要求制作和布设，随时接受各级安全人员的监督检查，按规定采取措施做好现场的安全防护工作，消除事故隐患。

2、乙方对现场的作业人员进行安全教育，明确其安全责任，甲、乙双方任何人不得强迫施工人员违章作业、违反安全管理规定进行施工。

3、乙方在动力设备、输电线路、易燃易爆、高边坡施工时，施工开始前向甲方上报安全施工方案及安全防护措施，经甲方审批后实施。防护措施费用按合同约定在劳务报酬单价内包干使用。

4、遵守甲方的职业健康安全管理文件要求，采取有效的职业病防治措施，做好职业病的控制和预防。在实施爆破作业、有毒有害性、有粉尘环境中施工时，提出相应的安全防护措施，报甲方审批后组织实施。乙方要对施工人员进行职业健康安全教育，提供与职业病危害防护相适应的设备、工具、用具等，施工生产过程中确保正常的使用或运转。费用按合同约定在劳务报酬单价内包干使用。

5、按规定为施工现场人员配备安全保护用品，指导现场人员正确使用，确保施工人员的人身安全，费用由乙方承担。

6、乙方在施工中发现地下障碍物或溶洞等不良地质现象时，应于8小时内以书面形式通知甲方，并保护好现场，甲方及时提出处理方案，乙方应积极给予配合，并进行保护或组织施工处理，所发生的费用待业主审核批复并支付甲方后，甲方再支付乙方由此增加的相关费用。

7、乙方必须认真贯彻国家有关法规、法令、政策和安全施工的规章制度，严格按操作规程办事，做到安全生产，文明施工，在开工之日起10日内，将保证安全施工的措施和应急预案报送甲方。

8、甲方有权检查乙方安全生产情况，对于存在的事故隐患，责令乙方整改，否则，甲方有权按照有关规定责令乙方停工并给予一定经济处罚，直至安全隐患消除为止。

9、乙方应制订出严密的安全防范措施，杜绝各种人身伤亡，机械设备事故的发生。在施工过程中发生的所有人身伤亡、机械设备损坏、损毁等事故，其损失和费用均由乙方负责并承担所有法律和经济责任。

10、乙方必须与项目部签订治安城乡环境综合治理责任书，并在进入现场10日内将人员花名册，身份证复印件报项目部配合甲方办理暂住证。若违反社会治安或触犯刑法，其责任由乙方全部承担，给甲方造成声誉、经济损失的，甲方有权给予经济处罚。

11、甲方负责办理所有施工人员人身意外保险，超过合同部分乙方按工程所承担的比例34%进行分摊。

12、乙方在第三期计量时扣除计价款元作为安全风险抵押金，待本合同工程完工后，无任何安全事故，两个月内无息退还。否则，甲方将根据对乙方的安全指标考核果具体情况予以扣留。

13、乙方应遵守政府有关部门和业主、监理对施工场地交通、施工噪音、环境保护与水土保持和安全文明生产等的管理规定，执行甲方制定的环境保护措施、管理方案和环保要求，加强从业人员的环保教育，杜绝人为破坏和污染环境及生态系统，严格控制污染源，按规定排放污染物，避免和减少因施工方法不当引起的对环境污染和破坏。

14、乙方在施工中发现古墓、文物或有考古研究价值的物品时，应立即保护好现场，并在4小时内通知甲方，双方按文物管理部门要求采取妥善措施保护，若未按规定采取措施造成的损失由乙方承担。

15、若乙方未履行上述条款，发生与此有关的人身伤亡、机械设备受损等安全事故，以及事故引起的经济损失补偿、罚款、索赔、诉讼等责任和费用，均由乙方依法承担。上述行为若给甲方带来不良的影响，即视为乙方违约，甲方有权终止合同。

第七条工期延误

1、由于甲方或业主物资供应或业主设计变更、施工图纸供应、征地拆迁等原因造成的工期延误，只顺延工期，不增加费用。

2、由于业主方原因造成的材料供应不上，甲方不赔偿任何费用。如因甲方原因造成乙方全面连续窝工、停工超过5天时，从第6天起，按照甲乙双方确认的人员，给予乙方每人每天20元的生活补贴，其他费用不予考虑。如因不可抗力造成的窝工、停工和其他损失，甲方不予补贴费用。

3、由于乙方施工组织不力、管理不善等造成的停工、窝工、工期延长者，甲方不顺延工期，造成的损失由乙方负责;甲方有权终止协议。

第八条材料供应及机械设备使用

1、材料供应

(1)甲方供应的材料包括钢筋、型钢、钢板、水泥、火工品、防水板，甲方供应至乙方工地或距乙方工地最近的施工便道、料场，卸车费、倒运费由乙方自行负责。甲供材料数量限额为设计量加上定额损耗，超限额数量部分按照采购单价加收15%的业务提成费。材料款以双方确认的单据为准(向乙方出示并提供发票复印件一份)，经双方人员确认，在当月计价款中扣除(材料单价以甲方实际购买的单价为准)乙方根据工程进度必须在每月二十五日前以书面形式上报合理的材料计划，否则由此造成的材料供应不及时或工期拖延，其责任由乙方全部承担。《甲方提供材料清单》见附表。

(2)除上述明确甲方提供的材料外，其余材料由乙方自行采购。乙方自行采购的材料必须保证材料质量达到本工程及甲方规定的标准，同时向甲方报送每次采购各种材料的出厂质检合格证，并征得甲方现场工程师、监理工程师、业主同意，试验合格后方可使用，否则，由此造成的一切损失由乙方负责。

(3)施工中乙方采购材料的\'保管、使用、回收等全部由乙方负责。

(4)本合同工程所使用的材料因市场价格上涨所带来的一切风险及损失由乙方自行承担。如果业主对本工程材料进行调整，材料调差待业主批复后按照《雅砻江两河口水电站交通工程3#公路ⅱ标段施工》招标文件合同专用条款第条进行调整。

2、施工机具、机械设备供应

(1)乙方按照投标承诺及合同约定配备设备及小型机具，应及时组织上场，安排操作人员和进行管理。《乙方上场主要施工机具、机械设备清单》见附件。

(2)乙方提供的机械设备、施工机具性能应满足施工需要。

(3)本工程所需机具、设备由乙方自行解决。

第九条变更设计

1、甲方有权对乙方承担的工程提出变更设计，乙方必须按照变更设计组织施工。

2、乙方提出工程变更时，由乙方提交变更设计相关基础资料，报甲方施工技术部门审核后编制变更设计单，上报监理、业主，待业主批准后方可实施。

3、对于人力不可抗拒的自然灾害(如战争、瘟疫、地震)所造成的损失，由乙方提出申请，甲方汇总上报，待业主批复(损失金额)后，按标段批复总额%进行补偿。

4、索赔费用以上报总金额和业主批复金额的下浮比例，按各自上报金额统一下浮。

第十条计量与算

1、对业主计量：乙方按甲方要求的时间及格式将已达到计量要求的工程及施工技术资料原件报甲方施工技术部门审查，经审查无误后乙方全面配合甲方报监理对相关工程进行验收签证并进入当月计量程序。

2、甲方对乙方的计量：甲方对乙方的算单价为乙方分包范围内的工程量清单综合单价或业主批复的新增单价，算工程量以乙方分包工程范围内甲方对业主算工程量为准，完成本工程所需的全部费用及与之相关的风险费用全部包括在清单单价中，除非业主对该单价调整，任何情况下均不调整。

3、乙方必须在每月18日前将已完工程项目的工程量清单报甲方现场技术、质量人员审查。

4、甲方施工技术部门收到现场技术、质量人员签认的已完分项工程项目数量报表后，由施工技术部、物资设备部、安全环保部、质量管理部、计划部负责现场核实，确认已完分项工程数量无误且达到质量标准及验收标准，资料提交齐全时给予计量，发现工程质量不合格不予计量，并责令乙方返工处理，期间发生的一切费用均由乙方承担。待工程全部达质量标准后，重新申报验工计量。

5、计量数量为乙方实际完成、达到本协议要求质量标准、并经现场监理工程师、甲方现场技术负责人员签字认可的不超过图纸设计量的数量。甲方与业主计量支付完成并被批准后方对乙方进行计量，计量数量为乙方承包范围内的甲方与业主所计量数量。乙方应及时提供相关检验资料，如检验资料提供不及时而导致甲方不能按时从业主方计量，由此引起的一切损失均由乙方负责。

6、算工程量以乙方实际完成并经业主及甲方竣工验收合格批准的不超过设计图纸数量为准。

7、每月计量报表业主批复后，甲乙双方共同清理当月计量工程量，并将乙方范围内的复印给乙方一份。

8、算前，乙方须将所保管使用的属甲方提供主材的剩余部分、周转材料、机具等移交给甲方，材料的节超由甲方核算，周转材料不足部分和机具损毁部分由甲方物资部门按合同要求核定赔偿费用后交由计划部门算。

第十一条劳务报酬价款支付

1、劳务报酬的支付：甲方财务部门依据批准的支付凭证，扣除其它应扣款项(包括代发工资、代付和代缴款项等)，从银行转账支付。

2、甲方按批准的验工计价款，扣留当月业主批复计价金额的%作为工程质量保证金(工程质量保证金限额亿×%×%=万元，如果变更超过业主规定的限额需要增加，乙方也相应增加)%的管理费、税金、乙方发生的各种罚款、借款、租用甲方的机械费等费及其他应扣款项后支付。

3、预付款待业主支付后，按乙方承担工程比例支付乙方，乙方确保专款专用，不得将资金外挪或用到其他项目。预付款支付分两次支付，支付比例及程序按照《雅砻江两河口水电站交通工程3#公路ⅱ标段施工》招标文件专用条款第条规定支付。

4、计价支付以业主计价支付周期为准，但推迟7个工作日，计价支付相关条款按业主对甲方要求进行。

5、甲方向乙方每次拨付工程款之前，乙方必须将上次拨付工程款开支原始依据和本次申请拨付资金开支计划，经甲方现场指导监督和财务监督人员审核、签署意见后，依据《劳务施工合同》条款，方可拨付工程进度款。否则，不予拨款。

6、乙方应固定财务人员，建立健全财务开支明细表台帐。将经济活动相关资料和资金流向报甲方备案，并接授甲方核查。

7、支付方式：在甲方收到业主支付的工程进度款后10个工作日内，通过银行转帐一次或多次支付。如遇本工程业主资金不到位或业主计量款拨付延误，甲方支付工程款的日期相应顺延，乙方应积极采取措施不得影响工程进度，延期支付的资金不计利息和违约金。

第十二条履约保证金

1、乙方履约保证金为叁拾万元，在签定合同前一次足额交纳。

2、若合同执行期间，因乙方原因未能履行合同条款，则履约保证金予以扣除。

3、合同执行期间，因业主或甲方原因未能履行合同条款，则按约定返还乙方履约保证金。

第十三条履约、质量保证金返还

1、履约保证金在乙方按照合同要求实施和完成了全部合同工程内容并全部验收合格且乙方将民工工资、材料款等全部付清的条件下，业主向甲方返还该款项后一个月内甲方无息退还履约保证金。若工程有安全、质量问题(或隐患)或乙方拖欠民工工资、材料款等，在乙方未及时处理或处理不力时，甲方有权动用该保证金进行善后处理。(由于甲方原因造成业主扣甲方履约保证金不能或不足额返还，不影响甲方对乙方的履约保证金返还)

2、质量保证金返还

工程质量保证金待保修期满业主返还甲方后，甲方扣除乙方管段工程维修费后一个月内返还乙方。

第十四条甲方权利及义务

1、全面履行总承包合同的义务，组织实施施工管理，对工程的工期、质量负总责。

**分包转让合同范本3**

甲方：

乙方： 浙江新世纪消防工程有限公司江西第一分公司

经甲、乙双方共同协商，甲方决定将项目委托给乙方承建；为圆满完成该项目，明确工程内容及双方的责权利，根据《\_合同法》及国家有关法规，结合该工程的实际情况，签订本合同。

第一条：工程内容和承包范围

（一） 工程名称：汇景广场

（二） 工程地址：上饶市凤凰大道（交警大队旁）

（三） 建筑面积：

（四） 承包范围：汇景广场1#、2#、3#楼（裙楼1、2、3、4层及地下室、负1、负

2层）

1、消防工程报警系统

2、消防工程自动喷淋系统

3、消防工程防排烟系统

4、消火栓系统

上述系统材料、设备的成套供应、安装及调试，系统竣工验收合格起免费保修一年。（注：不含消防水池；消防系统弱电部分安装由乙方负责，强电由甲方负责；甲方将强电送到消防控制室配电箱内和水泵房水泵控制柜内。）

第二条：工程造价及承包方式

（一）乙方按甲方提供的图纸施工，实行包工、包料，包工期、包质量及保修一年的形式，承包上述系统工程。

（二）付款方式：

1、套用江西省20xx年安装定额及相关文件取费。

2、材料按江西省市场价格信息（注：以当地当月信息造价结算）

（三）工程总造价暂为： 元（大写：人币 元）。

（四）由于甲方前期原因导致乙方增加的工作量甲方应补偿乙方相应费用，具体金额双方协商制定。

第三条：合同文件的使用文字、标准和适用法律

（一）合同语言：汉语。

（二）适用法律、法规：《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条件》及有关法规。

（三）适用标准、规范：

1、GBJ16－87《建筑设计防火规范》；

2、GB50045－95《高层民用建筑设计防火规范》(20xx版)

3、GB50084－20xx《自动喷水灭火系统设计规范》；

4、GB50261－96《自动喷水灭火系统施工及验收规范》；

5、GB50166－98《火灾自动报警系统设计规范》；

6、GB50166－92《火灾自动报警系统施工及验收规范》；

第四条：图纸及甲、乙双方现场代表

（一）图纸提供套数：甲方向乙方提供三套施工图

（二）图纸特殊保密要求：双方均应妥善保管图纸

（三）甲方驻工地代表及委派人员：

（四）乙方驻工地代表及委派人员：第五条：工期

（一）开工日期： 日

竣工日期：

工期：乙方施工队全面进场后 个月；

（二）其它：

1、因前期工作未完工，或工作场地有障碍物，施工用水、用电未接通，经双方协商，工期可以顺延。

2、如遇不可抗拒的自然灾害造成的停工，工期可以顺延。

3、因甲方没有按合同规定支付工程进度款而影响施工进度，由甲方负责所造成的全部损失。

第六条：材料、设备供应

乙方负责提供和购买工程的全部材料和设备，所有材料必须执有出产品合格证；设备必须出示国家消防产品检测机构合格检测报告。

第七条：工程款的支付

（一）本合同签字盖章生效

（二）甲方每月按乙方实际工程量的支付。工程全部完工后一周内甲方向乙方支付至工程总额的90%，验收合格后（注：验收合格以拿到消防验收意见书为准）甲方向乙方支付到工程总造价的 97%。

（三）剩余工程总造价的 3%作为工程质保金，一年后 7日内付清。

（四）在合同签订后，除遇材料和设备价格上浮外，无特殊因素，乙方将不得提出任何异议。

（五）由乙方造成的误工或在验收过程中有不合格项目，应当在双方商定的时间内，由乙方负责返工直至合格，乙方将不得提出任何异议。

第八条；双方责任

（一）甲方责任：

1、负责现场施工协调、监督，并尽力为乙方提供施工便利。

2、安排好乙方的`办公和施工以及材料堆放临时占用的场地。

3、提供设计和施工中必须的相关技术资料。

4、协助组织对该工程的竣工验收，并按合同规定的期限付工程进度款办理竣工结算。

（二）乙方责任

1、乙方按图施工并达到消防验收标准。

2、做好施工的自检工作；确保工程质量；确保合同工期；做好施工原始记录、隐蔽工程记录，汇集施工技术资料、维修资料等交工文件和附件一并移交甲方。

3、按施工安全规范的规定采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者的安全，由乙方造成的安全事故，乙方负责处理并承担一切责任。

4、作好施工组织、管理、保持现场清洁、道路通畅、器材堆放整齐，并及时清除垃圾和不用的临时设施。

5、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

6、负责对使用单位的工作人员进行系统操作培训。

第九条：工程质量检查及验收

1、施工中乙方根据甲方要求，应随时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备出厂合格证、试验报告、销售许可证等。

2、乙方必须健全质量检查制度，做好质量自检记录。

3、乙方在工程竣工前十五天，书面通知甲方作预验收检查，甲方应及时配合。

4、工程竣工时，乙方向甲方提交全部竣工资料叁套。

5、经验收检查工程需返修，则以返修合格后的日期为竣工日期。

6、乙方的生产、生活临时设备，应在竣工报告提交期十五天内全部撤离，并工完场清。

第十条：其它

1、由于乙方在施工过程中的安全防护不利而造成的责任事故和经济损失由乙方承担责任。

2、双方因其中一方违约，给另一方造成经济损失，由违约的一方负责赔偿，赔偿金额双方协商解决。

3、在合同的有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法规及有关条例规定。

4、本合同未尽事宜，双方另行协商，签订补充协议，（补充协议与本合同同样具有法律效力）。

5、本合同保修期满后，自动失效。

6、本合同正本一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

电话：电话：

手机：手机

地址：地址：

开户行： 开户行：

帐 号： 帐 号：

合同签订日期： 合同签订日期：

消防系统工程施工

浙江新世纪消防工程有限公司江西第一分公司

**分包转让合同范本4**

甲方： (以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲、乙双方经友好协商本着平等自愿的原则就【博霞山庄二期】太阳能安装、服务等事宜达成如下协议：

一、工程地点：西霞口

二、工程范围：本工程大包，包含材料采购、安装、安全防护、文明施工、竣工调试、保修服务等指标;遵守设计方案和建设方提出的基本要求并保修服务一年等工作

三、施工工期： 20xx年9月13号竣工并验收

四、货源与安装：

1、货源：除集热器、水箱、控制系统、水泵外其他施工材料由乙方按甲方要求自行采购;

2、乙方接到安装通知后,要求一次性安装、调试、验收完毕，若因施工现场条件或接到临时不能施工通知时,乙方必须承担材料存储保管等费用,如果材料损坏或被盗,乙方自行负责

五、甲方责任：

1、甲方提供施工图纸及作法说明并指派 负责协调好乙方于建设方的关系，负责合同履行、对工程质量、进度计划、安全文明施工进行监督检查，对检查出的问题通知甲方进行整改并有处罚权;

2、甲方按照合同条款按时给乙方付款以保证工程顺利进行

六、乙方责任：

1、乙方采购的原材料必须符合甲方要求，所有进场材料必须附带材质单、合格证及使用说明书或检验报告交甲方存档以备移交建设方;

2、乙方进场前必须提供详细的施工方案及进度计划书和安全文明施工保证书，并按图纸和甲方要求负责施工合同约束的一切条款，保质保量地完成施工任务;

3、乙方负责施工竣工验收之日起的一年售后服务工作;

4、安装过程中发生的一切费用均由乙方承担;

5、若建设方要求，乙方负责提供安装资质、技术负责人、项目经理、主要技术工及电焊工操作证明等文件

七、价款、付款及发票约定:

1、合同总价款：人民币贰拾玖万陆仟元整 ￥：296，000 .00元;

2、付款方式:合同签订后乙方提供的镀锌角钢和管道等主要材料进施工现场后七日内付30%工程款;集热器和管道、管路保温安装完毕，检验合格后七日内再付35%工程款;工程竣工经三方验收合格并进行设备和内页资料移交后十五日内甲方付至合同额的95%，剩余5%的做为质保金，如无重大质量问题自验收之日起一年到期后三日内付清;

3、发票：乙方负责提供给甲方296，全额增值税专用发票，每次付款凭发票结算，差额发票部分按6%扣除税款

八、责任区分：

1、因甲方提供的材料或图纸不符合要求而造成的损失由甲方负责;

2、因乙方采购的材料或安装质量不合格造成返修的损失均由乙方承担

九、关于工期的约：

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期采取的措施费用;

2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延，因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延;

3、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工一周内累计8小时以上，工期相应顺延

十、违约责任：

1、乙方未按合同工期完成施工任务，每超一日罚款元 ;

2、甲方未按合同约定按时支付乙方工程款，每超一日罚款元(双休日顺延);

3、任意一方中途毁约需赔偿对方合同总额10%的违约金

十一、合同争议的解决：凡与本合同有关而引起的一切争议，双方应首先通过友好协商解决，如协商后仍不能达成协议时，可提交仲裁机构或人民法院裁决

十二、合同生效：

1、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后立即生效;

2、本合同有效期自合同生效之日起到保修期满之日止

十三、附则：

1、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，合同附件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力;

2、施工期间严格遵守建设方施工文明要求，违反建设方规定而遭受处罚的由乙方负责，对不穿工作服、不带工作牌或违反规定吸烟者每发现一次罚款100元;

3、因乙方变更导致的费用增加，合同总价将不予调整，乙方在报价中需考虑此项风险费用;因甲方变更所产生的费用变化，以甲方接受的报价书计价费单价为准，进行费用调整;如无相应报价，经市场情况定价为准，在工程结算时相应增减;若预算报价中未施工部分将在结算时依据报价书中的价格从工程总价中扣除，若管路及保温超过工程量的10%以外部分按实际数量给予追加。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分包转让合同范本5**

转包方： (简称甲方) 承包方： (简称乙方)

根据《\_家村土地转包法》等法律法规的规定，甲、乙双方就农村土地转包事宜协商一致，特订立合同供双方遵守执行。

一、 转包土地的面积、位置

转包土地位于 ，面积 亩，四至：南至： ，北至 ，东至 ，西至 。甲方同意将该土地发包给乙方转包耕种使用。

二、 转包事项

1、转包期限：该地早期由甲方与七级镇东金村委会承包三十年(即1999年 月至20xx年 月止)。今经双方协调、同意甲方转让给乙方 年( 年)。即 年 月 日至 年 月 日止。

2、转包费用

转包费用为人民币 元，本合同签订之日起后，由乙方对该转包土地继续耕种，由此产生的费用和收益由乙方承担。

3、双方在签订转包合同之日起，甲方即将转包土地正式交付给乙方。

三、 转包土地的用途

本合同项下的土地用于种植各类农作物及经济作物

四、 甲方的权利、义务

1、 监督乙方依照本合同约定的用途合理利用和保护土地。

2、 按照合同约定收取转包金。

3、 甲方保证发包给乙方的土地权属清楚，甲方拥有合法的所有权及使用权。若土地权属发生争议，由甲方负责解决，处理解决期间不能影响乙方正常生产，如因土地纠纷造成乙方损失，由甲方负责赔偿。

4、 维护乙方的土地转包经营权，不得非法变更、解除本合同，在合同有效期内，甲方不提高转包金，不得重复转包该土地。

5、 不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。

五、 乙方的权利、义务

1、 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所转包的土地。

2、 享有转包土地上的收益权。

六、 国家建设征地补偿

因国家建设征地所获补偿金，属土地补偿款部分，归甲方所有，属地上植物等附属物的青苗补偿款归乙方所有。

七、 合同期满财产处理

本合同期限界满，转包土地上的作物仍归乙方所有，在双方不同意签订合同的情况下，乙方在合同期满后半年内处理完毕地上种植的作物。

十、违约责任

转包期内，除国家征用土地外，甲方不得以任何理由终止转包合同，不得将转包土地再次转包给第三人，否则视为违约。违约金为甲方应收转让费用的二倍。

十一、特别条款

在签订本合同时，甲乙双方应到村委会进行土地转包备案，如甲方未履行以上义务导致辞本合同无法履行，则乙方有权要求甲方赔偿乙方二倍转让费用。

十二、其他条款

1、本同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同在履行过程中或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商 解决，协商不成，任何一方均有权向有聊城市仲裁委员会申请仲裁。

4、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村委会备案一份。 甲方签名： 乙方签名：

村委会意见：情况属实，同意转包。

村委会代表见证人：

20xx年 月 日

**分包转让合同范本6**

承包人：（简称甲方）

劳务分包人：（简称乙方）

依照《\_合同法》《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就工程施工劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、劳务分包工作对象及提供劳务内容工程名称：工程地点：分包范围：模板制作、安装、及倒运归库提供分包劳务内容：本工程中的模板制作、安装、拆除、倒运及模板归库；

二、分包工作期限开始工作日期：年月日结束工作日期：年月日总日历工作天数为：天。

三、劳务报酬

1、本工程的劳务报酬金额约为；

2、本工程的劳务报酬均为一次包死，不再进行调整。

四、工程结算工程开工后施工人员进入现场，暂付分项工程的；工程竣工，经甲、乙双方共同验收合格，甲方根据实际发生的工程量核算单及时支付乙方剩余劳务报酬。中途退场不结算尾款，并承揽因中途退场所造成的一切经济损失。

五、质量标准

1、按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评，本工程必须达到质量评定合格等级；定标准》2、标准规范除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：（1）模板支撑须牢固，无跑、漏、胀等现象出现；（2）合理使用周转材料，杜绝浪费；（3）拆除模板应经施工技术人员同意；（4）操作时应按顺序分段进行，严禁猛撬，硬砸或大面积撬落和拉倒；（5）拆下的`模板应及时清洁并运送到指定地点集中堆放，防止钉子扎脚；（6）在施工过程中如出现质量事故，经查明为人为造成时，由该责任人承担所造成的经济损失；（7）甲方如发现乙方的施工未达到约定质量标准时，将按实际情况扣除合同约定劳务报酬的。

六、施工验收及工程量的确认

1、乙方应确保所完成施工的质量，符合本合同约定的质量标准；2、在施工完毕后，乙方应通知甲方验收，双方对工程量进行确认。对乙方未经甲方认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

七、双方责任和义务

甲方责任和义务（一）

1、除非本合同另有约定，甲方完成乙方施工前期的下列工作：（1）在年月日前向乙方交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：；（2）在年月日前向乙方提供相应的水准点与坐标控制点位置；2、实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工的控制、监督、检查和验收；3、负责工程测量定位、沉降观测、技术交底，组织图纸会审；4、及时交付应提供的施工机械设备、周转材料、保证施工需要；5、负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

乙方责任和义务（二）

1、对本合同劳务分包范围内的工程质量向甲方负责。未经甲方授权或允许，不得擅自与发包人及有关部门建立工作联系；自觉遵守法律法规及有关规章制度；2、严格按照合同约定的条款及施工验收规范、有关技术要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；3、投入足够的人力、物力、保证工期；加强现场管理，做到文明施工，承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、造成的损失及各种罚款；4、在向甲方提报所需材料时，须按施工图纸及甲方要求计量；5、乙方必须加强所属人员的安全教育，认真执行安全技术规范；施工过程中出现任何安全事故，均由乙方自行负责；6、严格遵守甲方要求的作息时间（施工中可根据实际需要调整工作时间），有事须向甲方提前请假；7、工作期间必须佩带安全帽且严禁饮酒、打架，如违者出现任何事故，当事人自行负责；8、认真保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施；如发生丢失、损坏，乙方应按价赔偿，并承担因此造成的工期延误等所发生的一切经济损失；9、做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作，因劳务分包人责任发生损坏，劳务分包人自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款；10、工程施工结束后，乙方应妥善做好剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地。

八、施工变更

1、施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方应出具工程变更通知单，并提供变更的相应说明，乙方按照变更通知及有关要求进行施工，期间所涉及的工程增量或减量，工程完工决算时，以乙方递交的结算资料为依据；2、施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延；3、因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加劳务报酬。

九、违约责任：由过错方承担违约责任。

十、争议：在本合同履行期间，双方应严格执行合同条款，并本着友好合作的精神，处理合同期间的各类问题，尽量避免争议或纠纷。如发生争议或纠纷双方自己无法解决的，可向当地所属人民法院起诉。

十一、合同有效期及份数

1、双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付劳务作业成果，并经甲方验收合格后，本合同即告终止；

2、合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

**分包转让合同范本7**

发包方 (以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

甲、乙双方本着诚信及互利互惠的原则，就甲方将隆昌县建设工程数字化管理 的监控工程劳务部分发包给乙方一事，达成如下协议：

>一、承包内容：

隆昌县境内所有属于甲方的视频监控安装拆除维修工作。

>二、监控工程承包安装期限：

年月日至年月 日

>三、甲方权利义务：

１、甲方要求乙方保证以安全生产为前提。

２、甲方应明确乙方从事劳务外包的工作任务和工作要求，然后由乙方安排工作人员负责按要求完成约 定的工作任务。

３、甲方应按照本合同规定的标准和支付方式及时支付乙方劳务费用。

>四、乙方的权利义务：

１、乙方应保证具有履行本合同的.能力。

２、乙方应保证严格遵守有关的\_的法律法规，特别是有关员工劳动保障或福利政策，同 时承诺遵守甲方的包括安全生产等各项指导原则。３

、乙方应保守甲方的各项商业秘密，不得将有关资料透露给任何第三方，否则应承担相应的法律责任。

４、乙方应教导其员工严格遵守安全标准进行安装工作，在运输、安装过程因意外造成的人身伤害及财产损失由乙方承担。

>五、甲乙双方安装业务协议，全程安装业务承包给乙方，包括安装费、运输费。甲方负责提供工程的设备和材料，乙方只负责安装。

>六、劳务费用的结算及支付：

１、双方约定本监控工程劳务费按点（摄像头数量）结算。

２、球机安装费用320元/个

枪机安装费用300元/个

机房安装费用150元/个

电视机安装费用100元/个

拆除摄像头150元/个

拆除机房80元/个

维修按240元/天

移机按新安装单价计算。

３、此单价承包期内不降价，并随市场行情决定涨幅。

４、劳务费支付方式：按月结算，即次月1日结清上月工程款，凭施工验收单予以结算。

>七、违约责任：

本协议经甲乙双方签字生效，生效后甲乙双方任意一方违约，均向守约方支付违约金（大写：壹万陆仟捌百元整）。

>八、争议及未尽事宜：

关于本合同的任何争议，甲、乙双方应协商解决，不能解决的，任何一方均有权向有管辖权的法院起诉。

>九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方代表： 乙方代表：

甲方（盖章）： 乙方（签章）：

**分包转让合同范本8**

兹有工程

总承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话号码：

分包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话号码：

甲方与乙方达成协议，因有鉴于甲方已进入与雇主签订一总包合同，其详细条款载明于附表一内，作为承担总包合同工程的一部份。本着诚实守信，本总包合同的各条规定及相关事实，甲乙双方应充分如实告知相关当事人，甲方提供之本合同之标的应合法有效。现于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日双方同意如下条款。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：工程范围：附件二。

第四条：价款

工程总价：人民币 元整,大写为 (此项为投标价，支付以实际工程量为依据，此为税后价)，乙方包工包料。

按20xx年江苏省单位估价表方式按综合单价进行结算。材料按市场当月信息价结算，合同另有约定的除外。

以上工程量总包以实际工程量价款中抽取 %作为总包管理费。其中包括但不限于下浮点、税金、配合费等费用。此管理费自每次甲方付款中自动扣除。

此合同开工10天内，乙方向甲方交质量保证金 万元，此保证金应在该分包工程验收完工后，15天内归还给乙方。

第五条：工程期限

开工日期：

竣工日期： (以竣工报告为准) 交付日

合同总工期： 天

甲方应在合同签订后5个自然日以内书面通知乙方进入工地开始履行分包工作。乙方应辛勤以赴，不得耽误。

第六条：付款办法

乙方进场5天内，甲方付给乙方进场施工费 元。

乙方施工至壹个月后，10天内付进场第壹个月的工程进度款的75%。以后以按每月工程量的进度款付75%，工程结束验收合格付至总工程款的90%。删除

工程竣工后六个月内付5%。

工程竣工满一年后20天内5%付清(此项为保固金)。

水电费由甲方预交，费用从乙方工程最后一批工程款中扣除〔水电费用是决算后机械费中的50%〕

甲方付款不以乙方向其提供发票为前提。

第七条：本工程质量标准

按设计文件及相关规范规定的标准施工且符合国家相关验收标准。

第八条：代表

甲方应指定一到两名人员作为甲方的代表，有他亲笔签名的文件即认为是甲方的正式文件，此项人员的授权委托书作为本合同的一部分。如发生变更，甲方应当自变更后即日书面通知乙方，因甲方迟延通知而造成的损失由甲方承担。

第九条：工地管理

乙方必须加强施工人员的安全及职业技能教育，在施工过程中，必须保证安全，清除隐患，杜绝一切事故的发生。

严格执行工地上的各项管理制度,施工现场必须做到文明施工，做到工完场清，垃圾归堆并运送指定地点。如不及时处理，经乙方书面确认，甲方可以于该期工程款中扣除20xx元以下罚款。

乙方进入施工现场后，不得打架斗殴、酗洒闹事。情节严重移交司法部门处理。

第十条：设备、材料、通行及配套

甲方提供乙方临时用房，以及为了履行完成、养护分包工程所需的暂时或永久性质的设备。

凡本工程使用的由乙方提供的设备及材料，除甲方当即提出不合格外，均视为合格品。

乙方堆置器材设备之场所，应在甲方许可之范围内，不得妨碍工程之进行与街道之畅通。甲方为使乙方能按分包合约顺利施工，应向乙方提供使其设备足够能进入其工地的一部分或几个部分的便利措施。

本工程施工期间工地及相关场所临时水电设施由甲方负责提供，甲方应随时注意保持交通、电力、通讯、给水、瓦斯或其它设施之安全正常营运。

第十一条：工程保险

乙方应对其员工购买保险

由甲方办理的保险单以履行总包合同通则，如果涉及乙方应当享有保险单内利益，甲方应当将乙方享有的利益注明或特别载列于保险单上和附表本部份之上。

双方必须维持其有效期直至本分包工程全部完成止。

除能证明因不可抗力或乙方故意或重大过失外，工期延长，应由甲方支付续保费用。

第十二条：变更设计

双方得以按照下列情况改变其分包合同的工程：

经由本合同双方协商一致减少的事项。

为了甲方利益，由乙方可以书面提前10天通知甲方，变更或增加或减少的事项。

所增加或变更之费用，乙方可以按照签订到变更期间的相对高价定价。

减少之工程，甲方除承担乙方已购材料之损失外，还应支付乙方为此支付合理的.费用。

第十三条：工程延期

须延长完工日期时，乙方可于原因发生后3日内据实将工程延期通知单书面通知甲方，但能够证明是乙方故意造成延期的除外。

本工程施工期间，甲方得通知乙方将本工程全部或局部停工。

第十四条：验收

工程具有覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位时，甲方应在接到乙方通知之时起24小时内进行验收。

本工程进度于符合完工或阶段性验收标准时，乙方应以书面报请完工验收。经监理工程师认可后，由甲方验收。

乙方在验收前3日，将验收日期以书面通知甲方，如甲方不能按时参加，须提前2日书面通知乙方，因此造成的延期参照本合同十三条停工损失赔偿。

甲方在收到乙方通知后3天内未进行验收、也未提出延期的，乙方提交的已验收通知中开列的工程量即视为被认可，通知的验收日期即视为验收合格之日，作为支付合同价款的依据。

本工程竣工并经甲方验收合格后，乙方应在10天内移交予甲方。验收合格之日即视为所有权及相关权利义务发生转移。

第十五条：违约及损害赔偿责任

一方如有下列情事之一者，另一方可终止或解除本合约，一方应给付另一方按工程总价10%计算之违约金。

一方要求减少工程金额达原合约金额之百分之二十。

一方要求停工达15日，除能证明是不可抗力或另一方之故意或重大过失除外 。

一方有停业、倒闭、破产或财务发生困难情事之虞，或一方显无能力支付工程款。

本合约依上述原因而终止或解除时，或因其它原因致使合同但发生其它赔偿事件，一方仍得依法向另一方求偿。

除能够证明是乙方故意不按时进场施工的，甲方应赔偿乙方违约金15万元。

除能证明是不可抗力或乙方故意造成的停工或延期，甲方应按每人100元/天对乙方承担赔偿金，并支付乙方因停工或延期而发生之费用包括但不限于施工机具折旧费、工地费用及管理费用等。甲方应于通知停工之十日内主动赔偿乙方。

甲方不按照合同约定准时支付工程款、违约金、赔偿金等，每迟延一天按照工程总价的百分之三支付违约金。

第十六条：纠纷处理

甲乙双方如对本合约条款发生争议，双方应平等协商，协商不成，由苏州市相城区人民法院管辖。

第十七条：其它

合约时效：本合同经双方盖章后生效，自付清尾款后终止。

合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各执贰份。

本合约正本之印花由双方各自贴销。

一方提供之地址为可送达之地址，如果变更应及时通知，否则按照合同约定地址投递即视为送达。

1、甲方与其业主签订的总包合同内容(价格条款可不提供)

2、甲方提供图纸一览表，双方认可的施工图

3、甲方提供的设施 、材料清单

4、甲方指定之负责人授权委托书

(以下无正文)

签约日期: 年 月 日

甲 方：

甲方担保人：

乙 方：

**分包转让合同范本9**

甲方：

乙方：

订立日期：年 月 日

劳务队承包协议书

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《\_合同法》和《\_建筑法》等法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲、乙双方经协商就内部劳务承包事项达成一致意见，订立本协议。

一、劳务承包工程、地点和承包劳务内容

工程名称：

工程地点：

承包劳务内容：

二、劳务工作期限

1．开始工作日期： 年 月 日

2．结束工作日期： 年 月 日

3.合同工期总日历天数 天

三、劳务报酬

金额（人民币）小写： 元，大写 元。（暂定价）

依下列第 种方式计算单价。

1．约定不同工程劳务的计时单价，按确认的工时计算，即

2．约定不同工作成果的计件单价，按确认的工程量计算，即

3．工作量及单价可附表执行。

四、工时及工程量的确认

依下列第 种方式计算劳务报酬。

1．按确定的工时计算劳务报酬的，由乙方每日提供进场作业劳务人数并由项目部确认。

2．按确认的工程量计算劳务报酬的，由乙方按月上报已完成工作量并由项目部核实确认。

按上述方式确认后，还需附每月劳务人员出勤记录。

五、劳务报酬支付方式

1．每月按确认的工时及工程量计算劳务报酬，经项目部质量、安全、预算等相关人员复核后，甲方按 %支付乙方，乙方需按劳动合同约定的劳动报酬制作本承包作业所属劳务工人工资表，由甲方监督承包人或委托项目部代为直接发放到工人手中，由他人代领的，必须有本人签字的书面委托书。

2、工程变更调整

因特殊原因造成工程量的变更部分必须于当月经总包方负责人及预算员核准确认，增加或减少的劳务报酬及其他条款中约定增加或减少的\'劳务报酬，与劳务公司签订《劳务承包补充协议》后同期调整，未与劳务公司签订《劳务承包补充协议》的，造成任何损失劳务公司不承担责任。

3、未支付的余款及风险保证金待乙方承包任务完成后，经项目部、甲方确认乙方在施工质量，工期、安全施工、及时足额支付工人工资、以及综合治理等因素，并核实使用的材料、机械设备及相应费用后，进行劳务报酬的最终结算支付。

六、工程质量及验收

工程质量执行标准： 按工程合同标准执行

1.乙方为承包劳务质量的第一责任人，所施工工程质量执行总（分）包合同有关质量的约定、《建筑安装工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量评定标准》及项目部的要求。

2.乙方施工完毕，项目部对施工成果组织验收合格后，视为乙方完成了本协议约定的工作任务，但项目部与业主间的隐蔽工程 验收结果或工程竣工验收表明乙方施工质量不合格时，乙方必须无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的项目部相关损失。

七、安全施工与综合治理

乙方为承包劳务安全生产的第一责任人，乙方对施工现场安全生产要严格执行甲方制定的《安全生产目标、任务及考核规定》（附件1）。确保劳务作业队无刑事、治安案件、无计划外生育现象，确保队内和谐稳定；

八、承包风险处理

1．乙方承包的施工任务必须按项目部即施工总承包或专业承包方（以下简称项目部）的进度计划完成。若乙方因自身原因不能满足项目部需求，经项目部向甲方提出解除《建筑劳务分包合同》后，甲方及时书面通知乙方本协议自动解除，造成损失由乙方自行承担。

2．乙方应服从项目部的管理，若发现乙方将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人，项目部可直接取消乙方的施工资格，由此造成的任何损失及劳资纠纷由乙方承担。

3．甲方依据和项目部共同确认乙方每月完成的工作量，保障乙方劳务队人员工资按本协议约定，及时、足额支付，乙方不得延期、拖欠员工工资。

4.本协议书履行过程中，双方必须明确电话、住址、通信地址等联系方式，保证联系及沟通渠道畅通，如果牵扯到部分事项未明确时，难以联系到对方的，由此造成损失，由责任方承担。

5.乙方须按本承包协议劳务报酬的15%交纳风险保证金（见附件2）。如乙方未预交风险保证金，甲方可从乙方每月完成的工作量中提取15%作为风险保证金，乙方不得以此为由拖欠工资。

6.乙方人员应遵守甲方制定的《劳务作业队管理规定》（附件2）。 在乙方发生劳务作业质量、安全事故及拖欠工人工资等经济纠纷时，甲方有权从支付乙方劳务费用及保证金中扣除已发生的相关费用直接予以赔付，结算后如有剩余的，退还乙方，不足扣除的，由乙方补缴。

**分包转让合同范本10**

甲方： (原承包人)身份证号：

乙方：刘伦泉 身份证号：

经双方协商，甲方愿将属原承包人的山场权转让给乙方承包，特订立以下合同。

一、 原甲方承包的七百亩荒山，转包给乙方经营，承包期为伍拾年，从合同签定之日起生效;

二、 原公证书及合同在乙方经营期内归乙方使用，其中包括山界、面积、四至等内容;

三、 原承包方(甲方)在原来承包期间的造林贷款及其它债务，乙方概不承担;

四、 乙方为承包事项须一次性付给甲方七千元承包款(贰拾年总金额)

五、 乙方承包期满(贰拾年)应将山权归还甲方;

六、 本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，一份交公证单位存档。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分包转让合同范本11**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、乙方资质情况

资质证书名称及号码：发证机关：资质专业及等级：

2、劳务分包工作范围及内容

工程名称：工程地点：分包范围：提供分包劳务内容：

3、分包工作期限工期为：天，开工日期：年月日(或者以甲方通知为准)至竣工日期：年月日。

4、质量标准

工程质量：按建设工程施工合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》执行。

5、图纸：甲方在劳务分包工作开工\_\_\_天前根据施工需要向乙方提供图纸\_\_\_套。

6、甲方义务

、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总(分)包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责;

、负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量析测、实验化验的控制、监督、检查和验收;

**分包转让合同范本12**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方充分协商，甲方同意将X镇实验中学绿化工程承包给乙方施工。为了保质保量善始善终的完成该项工程，双方本着平等自愿的原则签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：实验学校绿化工程。

2、工程地点：XX市X镇实验中学内。

3、施工范围：主要包括碱土清挖、地形整理、客土(种植土)、排碱、供水系统、绿化种植、养护管理、原污水井修整、绿地外沿(靠人行道一侧)路边石制作与安装等工程。

二、工程数量及承包方式

1、工程数量：本工程绿化面积约计X平方米;工程竣工后，以实际绿化工程面积为准，届时由双方共同实地测量工程数量，并据此进行工程结算。

2、承包方式：本工程采用包工包料方式，即包干、包料。如因涉及变更或甲方要求变动而引起工程量变化的，变更工程量由甲方现场签证，并承担相关费用。

三、工程造价

1、工程单价：在本工程招标价格的基础上，经双方协商，确定工程单价为：X元/㎡。

2、工程造价：￥X元(大写：X元整)。

四、工程质量

1、乙方按施工图纸和设计技术说明书并根据国家有关的绿地工程施工、验收规范要求进行施工，保证工程质量。

2、乙方所使用材料、设备及施工工艺符合设计要求。

3、工程现场碱土清挖到甲方规定的范围和深度，底层平整压实，误差不超过±3㎝。乙方对甲方规定的碱土清挖和排碱管道铺设要求负有监督责任,乙方一旦认可甲方的相关要求，即视为符合设计规范和要求，乙方须保证苗木成活率，并承担工程质保责任。

4、客土(种植土)回填设计要求。

5、排碱管道质量必须达标，外包无纺布不少于2层，包实包严，排碱管道铺设到位，符合规范要求;排碱井定位合理，砌体符合标准，内外使用1：水泥砂浆抹平抹严，上顶高出种植土上平10—15㎝。通往污水井内的排碱管处必须抹实抹严。

6、铺设石子厚度不低于8—10㎝，须整平。

7、给水PVC管材质量符合国家标准，承受压力不低于10kg，管线口径变化合理，满足给水需求。

8、种植土须整平、沉实、苗木种植符合设计要求。

9、种植土回填整形后达到甲方设计高程;绿地内原有污水井及其他设施均加高或降低至绿地平面以上10-15㎝。

10、绿化养护管理期(保质、保量、保活期)为二年，自工程竣工验收合格之日算起。

11、绿化养护管理期一年内，苗木成活率、三叶草覆盖率需达到90%以上。

12、绿化养护管理期满二年后，苗木成活率、三叶草覆盖率达到98%以上，绿化工程相关设施完好率达到100%。

五、工期

1、工期为天;开工日期为X年X月XX日，竣工日期为X年X月XX日，不含养护管理期。若超过工期，每拖延一天，按本合同工程造价1‰的比例缴纳违约金。

2、因不可抗力因素导致工序不能正常施工，工期相应顺延。

六、权利与义务

1、甲方负责向有关部门报建。

2、甲方负责工程现场迁占工作，协调处理当地群众关系，提供良好的施工环境。

3、甲方按要求提交技术资料，包括施工图纸、工程总平面图等，进行技术交底，提供测量基线、水准基点。

4、甲方及时提供绿化用水水源。

5、甲方委派现场工地代表，加强与乙方的联系，负责质量检查和监督，处理设计施工技术问题。对各工序进行随时检查和验收，如发现有不合格工程，有权予以停工，并责成乙方无偿返工。

6、甲方按合同规定向乙方支付工程款。

7、乙方自行组织施工队伍和施工机械，并加强管理，确保文明施工。

8、乙方须服从甲方管理与制度，相关问题与甲方及时沟通，搞好协调与配合。

9、乙方须按图纸要求施工，及时配备机具、材料、组织技术力量和劳动力。

10、乙方施工中的隐藏工程经甲方验收合格后方可进入下道工序，未经验收进入下道工序，甲方有权要求乙方返工，由于停工或返工造成的损失由乙方承担。

11、乙方需按施工图纸规范要求保质、保量按期完成施工。乙方不得中途退出，若乙方中途退出，除承担合同的违约责任外，不得以已经完成的工程向甲方主张任何权力(甲方不对上述工程支付任何费用)。

12、乙方需指定工程负责人，按规定处理技术、质量等一切有关问题。

13、乙方在施工过程中，须爱护施工现场的公路路面、路缘石、排水管道、排水检查井、供水管线、人行道、路灯、线杆、电缆、光缆等相关设施，若有损坏，须及时按有关标准进行修复，并承担相关费用。

14、在工程质保期内，若栽植苗木及相关设施出现质量问题，由乙方及时、无偿进行补植和保修，并全部承担因此所产生的一切费用和相关责任。乙方不予补植和保修的，甲方可委托其他施工单位予以补植和维修，相关费用从甲方未支付乙方的工程款和质保金中支付或由乙方直接支付。

七、付款方式

工程验收合格后一次性付清。

八、违约责任

如非自然因素导致合同某方违约，违约方除向另一方缴纳本合同绿化工程造价3‰的违约金处罚外，还应承担另一方因此所造成的相关损失和责任。

九、安全责任

乙方须加强安全教育与管理，强化安全意识，如发生任何安全事故，均由乙方承担全部责任，甲方概不承担任何连带责任。

十、附则

1、本合同未尽事宜，经协商达成共识后可由甲、乙双方签订补充协议书;补充协议书与本合同具有同等法律效力。

2、本合同履行中发生的争议，由甲、乙双方协商解决;如协商不成时，可依法向有管辖权的人民法院起诉。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，工贸发展基地管理委员会留存一份，存档一份。四份合同正本具有同等法律效力。

4、合同附件与本合同具有同等法律效力。

5、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分包转让合同范本13**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位注册地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现单位办公地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位注册地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现单位办公地：邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让业务承办机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_矿产资源法》、《\_民法典》和《\_关于建立健全矿业权有形市场的通知》(国土资发[\_\_]145号)等有关法律法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一章转让矿业权的基本情况

第一条转让采矿权许可证载明：

采矿权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，矿山名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经济类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，开采矿种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，开采方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，生产规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，矿区面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_km2，发证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第二条转让采矿权属所有，该矿权无权属争议，其中占股份\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，占股份%，占股份\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，占股份\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第三条转让采矿权位于，矿区坐标为：拐点号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_坐标y坐标

第四条转让采矿权的开发利用情况(由转让双方说明)：

其它。

第二章转让价格、支付方式及权益实现

第五条甲方将采矿权以方式于年月日在转让(整体出售、作价出资、合作、重组改制)给乙方，转让(整体出售、作价出资、合作、重组改制)成交金额为人民币大写万\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。(合作：甲方占\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;重组改制：甲方占\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;等等)

第六条乙方同意按照本条第款的规定向甲方支付上述采矿权转让成交金额。

1、本合同签订日起日内，一次性付清上述采矿权转让成交金额。

2、按以下时间和金额分期向甲人支付上述采矿权转让成交价款：

其它。

甲方开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方账户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条乙方按合同约定支付采矿权成交金额后，甲方应当按时提供规定的全部资料，并协助乙方办理相关手续。

第八条乙方(或股份发生变化后的企业)根据以下约定继续履行甲方尚未履行的矿山地质环境保护与治理恢复、土地复垦、采矿权价款缴纳等义务：

1、矿山环境保护综合治理，乙方(或股份发生变化后的企业)继续履行缴纳保证金、治理等义务;

2、地质灾害治理方案，乙方(或股份发生变化后的企业)继续履行地质灾害治理等义务;

3、土地复垦方案，乙方(或股份发生变化后的企业)继续按照已经编制的土地复垦方案履行土地复垦等义务。

4、采矿权价款共计矿权总价款为万\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年已缴纳万\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，剩余价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元乙方(或股份发生变化后的企业)继续按规定交纳：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，年缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，年缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

5、其它法定履行义务转让后乙方(或股份发生变化后的企业)继续按规定履行。

第三章违约责任

第九条如果一方未履行本合同规定的义务，应承担违约责任。

第十条双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1、方违反本合同第条约定，应当(支付违约金或损失赔偿的计算方法)。

2、方违反本合同第条约定，应当(支付违约金或损失赔偿的计算方法)。

第四章适用法律及争议解决

第十一条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用\_法律。

第十二条因履行本合同发生的争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第项规定的方式解决：

(一)向仲裁委员会申请仲裁;

(二)向人民法院起诉。

第五章附则

第十三条本合同未尽事宜，可由双方另行协商，达成一致意见后以本合同附件的形式或者补充合同的形式确立，与本合同具有同等法律效力。

第十四条本合同共页，一式份，具有同等法律效力，甲、乙方各执份，矿业权转让交易业务承办机构份。

甲方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**分包转让合同范本14**

甲方(转包方、出租方)：

根据《\_农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施〈\_农村土地承包法〉办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自原、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权转包(出租)事宜，订立本合同。

>一、转包(出租)土地基本情况及用途

甲方愿意将其承包的位于镇村组的亩土地(详见下表)承包经营权转包(出租)给乙方，从事(主营项目)生产经营。

转包(出租)土地基本情况表

>二、转包(出租)期限

土地转包(出租)期限为年，自20xx年x月x日起至20xx年x月x日止(最长不得超过土地承包期的剩余期限)。甲方应于20\_年月日之前将土地交付乙方。

>三、转包(出租)价格与支付方式

转包(出租)价款按下列第3种方式计算：

1.每年每亩支付(实物名称)xx公斤，xx公斤。

2.每年每亩支付人xx民币元，共元(大写：)。

3.考虑物价等因素的约定：

转包出租价款近下列第2种方式支付：

1.分期支付：

第一次支付于x年x月x日前支付xx公斤(元);

第二次支付于x年x月x日前支付xx公斤(元);

第三次支付于年月日前支付公斤(元);

2.一次性支付：于20\_年4月23日前全部支付完毕。

>四、甲方的权利和义务

1.甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

2.有权获得土地流转收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

3.有权监督乙方合理利用、保护转包(出租)土地，制止乙方损坏转包(出租)土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的.损失。

4.流转土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安臵费。

5.尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6.法律法规规定的其他权利和义务。

>五、乙方的权利和义务

1.依法享有生产经营自主权、产品处臵权和产品收益权。

2.维护土地的农业用途，不得用于非农建设。

3.依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛茺，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4.依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

5.流转期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿和投入建设的地面附着物补偿费;

6.转包(出租)到期时，及时向甲方交还转包(出租)的土地或者协商继续转包(出租)。

7.法律法规规定的其他权利和义务。

>六、违约责任

1.因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2.甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3.乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按流转费用的%承担违约金。

4.甲方逾期交付土地，每延迟一天，按流转费用的%承担违约金。

5.乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

>七、其他约定

1.本合同订立后，双方应将合同报发包方、乡(镇、街道)农村土地承包管理部门备案;乙方对土地进行再流转，需经甲方书面同意。

2.合同期满后，若甲方继续流转该土地的，乙方在同等条件下有优先权;若不继续流转的，乙方对土地进行投入提高地力的，及在当时为生产经营需要而设立的相关设施及地上附着物，能拆除而不影响流转土地生产的，由双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理;如果拆除会降低或破坏流转土地生产的，不得拆除，通过协商折价给予乙方经济补偿。

3.其他需要说明的事项：

4.本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

5.本合同双方签字后生效。经协商，决定(是或否)鉴证。未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

6.本合同一式份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增长率加一份)。

甲方(签字)：乙方(签字)：

身份证号：身份证号：

年月日年月日

鉴证单位：(签章)

鉴证人：(签章)

x年x月x日

**分包转让合同范本15**

承包人：

劳务分包人：

根据《\_合同法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程劳务作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

>一、总包工程概况

1、总包

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！