# 公司法人财产转让合同范本(实用77篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2025-05-20

*公司法人财产转让合同范本1转让方(下称甲方)：法定代表人：转让方股东1、姓名： 性别： 身份证号：2、姓名： 性别： 身份证号：3、姓名： 性别： 身份证号：受让方(下称乙方) ：法定代表人：受让方股东1、姓名： 性别： 身份证号：2、姓名...*

**公司法人财产转让合同范本1**

转让方(下称甲方)：

法定代表人：

转让方股东

1、姓名： 性别： 身份证号：

2、姓名： 性别： 身份证号：

3、姓名： 性别： 身份证号：

受让方(下称乙方) ：

法定代表人：

受让方股东

1、姓名： 性别： 身份证号：

2、姓名： 性别： 身份证号：

3、姓名： 性别： 身份证号：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称目标公司)于\_\_\_年\_\_月\_\_日成立，公司注册资本人民币\_\_\_\_\_\_，目前该公司现有股东\_\_人，分别是\_\_\_\_(\_\_%)，\_\_\_\_(\_\_%)，\_\_\_\_(\_\_%)。

现上述目标公司的\_\_位股东愿意将其各自名下的全部公司股权转让给合同乙方，就该股权转让的相关事宜，甲乙双方根据《\_公司法》和《\_合同法》的有关规定，经平等自愿协商一致，达成如下协议，双方愿意共同遵照执行。

第一条：甲方对目标公司财务状况及主要资产的承诺

1、截止到本协议签订时，目标公司对外无任何债务，也不对任何第三方享有债权，同时，目标公司和公司股东均未以公司资产用于非法用途，保证股权未被执法行政机关查封、冻结，也不存在任何限制或阻碍公司权利的威胁。

2、截止到本协议签订时，甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全的合法处分权，保证该股权没有设定抵押或涉及诉讼、仲裁等案件，保证股权未被查封、并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起的一切经济和法律责任。

3、目前，目标公司的主要资产为：

4、甲方的上述承诺将持续到股权转让涉及的全部登记交接手续办理完毕及公司全部资产、凭证、登记材料、印章、财务资料等交更完成并由乙方实际控制公司止。

5、股权转让协议签订前，目标公司如有对外负债，甲方应自行清理完毕。

6、甲方承诺目标公司无对外负债也不对任何第三方承担任何性质的赔偿责任，并且该承诺持续时间不受前述第1-4款的限制

7、目标公司实际控制权转移之前，公司对外产生的负责或赔偿责任，由甲方承担。如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方目标公司在股权转让前所负债务，致使乙方在成为目标公司的股东后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

8、本合同中有关公司控制权的转移以工商行政管理部门股东实际变更之日起，办理印章交接，公司登记变更及印章交接前，目标公司由甲方控制，之后由乙方控制。

第二条 股权转让的方式、价格及款项支付

1、甲方\_\_人作为共同转让方，将其持有的公司100%股权整体转让给乙方(受让方)\_\_人。

2、受让后，公司全部股权在乙方中的具体分配，由乙方自行处理

3、乙方\_\_人共同连带出资\_\_\_\_\_人民币，作为本股权转让协议的全部股权转让款支付给甲方。该款支付给甲方任何一人即视为支付。上述转让款在甲方内部的分配，由甲方二人协商处理，与乙方无关。

4、本合同签订后，甲方应立即作出同意转让股权的股东会书面决议，该决议提交给乙方后，乙方应立即支付转让款的10%(计人民币\_\_\_\_\_)给甲方。

5、乙方付款后，即有权委托专业机构对目标公司的财务情况进行审计和会计鉴定，待整体报告作出后，如目标公司的财务情况与甲方在本合同书第一条中承诺相符，则双方应在报告作出后个\_\_工作日内办理完毕公司的全部变更手续。

6、在上述变更后两日内双方对目标公司进行交接，交接时乙方应支付转让款的90%(计人民币\_\_\_\_)给甲方，乙方不付款，甲方有权不予交接。

7、上述股权转让款的支付条款及方式是否成就，不影响甲方对目标公司财务状况的承诺及应承担的责任。

第三条 有关费用的承担

1、财务审计和会计鉴定由乙方承担，甲方应无条件给与配合，并保证依鉴定机构的要求提供相应财务资料，同时对该财务资料的真实性、准确性、合法性承担责任。

2、其他在股权转让过程中发生的费用(如律师见证、评估及工商变更登记费用)，由乙方承担。

3、本协议项目下，如发生股权转之税费，由双方按照法律规定各自承担。

第四条 保密条款

本股权转让协议签订前及签订后，甲乙双方未经相对方书面同意，不得对他人透露有关目标公司转让事宜，或与他人勾结作出损害威胁目标公司或甲乙双方权益的行为，任何一方违反本保密条款的，应承担全部赔偿责任。

第五条 违约责任

1、本合同一经签订，即行生效，任何一方需按协议条款执行，未经双方协商一致，不得以其他任何理由解除合同，乙方解除合同的，已付的转让金不予返还。甲方解除的，应按照已经收取转让金的二倍赔偿给乙方。

2、如乙方不能按期支付股权转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之三的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

3、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记或交接，或者出现严重影响乙方实现订立本协议书的目的行为，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之三向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

第六条 争议解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意由合同签订地人民法院裁决。

第七条 合同生效

1、 本合同书经甲乙双方或授权代表签字后即时生效。

2、 本合同一式两份，甲乙双方各一份

3、 本合同全部附件均为本合同不可分割之组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

甲方/转让方(签章)： 乙方受让方(签章)：

签订地点：

签订时间：

**公司法人财产转让合同范本2**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就韵达快递业务转让事宜达成以下协议：

一、甲方承诺将矿区二矿韵达分部的全部业务转让给乙方经营。

二、乙方须一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_），上述费用包括全部业务及其相关设备费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

三、甲方至 年 月 日前，结清下属两个寄存点的所有费用。其下属两个寄存点的风险抵押金（每个寄存点人民币\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_）一并转让给乙方。

四、经甲、乙双方协商，二矿韵达快递分部相关手续暂不过户给乙方，乙方将继续使用甲方相关手续进行经营，在乙方经营期间，如乙方需办理过户手续，甲方将无条件予以配合。

五、自合同签订之日起，二矿韵达分部全部业务由乙方负责，甲方不得干涉乙方正常的经营活动；乙方承诺，将严格按照国家邮政管理局对快递行业的相关法律法规及上海韵达总公司的各项规章制度进行合法经营，如发生违法违规行为，产生的一切后果由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。

六、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

日期：

**公司法人财产转让合同范本3**

转让方： （以下简称甲方）

住所：

受让方： （以下简称乙方）

住所：

本协议由甲方与乙方就ＸＸＸＸ有限公司的股权转让事宜，于200Ｘ年ＸＸ月ＸＸ日在ＸＸ市ＸＸ区ＸＸ路ＸＸ号（ＸＸ会议室）订立。

甲乙双方本着自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

>第一条 股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有ＸＸＸＸ有限公司ＸＸ%的股权（认缴出资额ＸＸ万元人民币）以ＸＸ万元人民币转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买该股权。

２、乙方同意在本协议签定之日起ＸＸ日内，将转让费ＸＸ万元人民币以现金（或转帐）方式一次性支付给甲方。

>第二条 保证

１、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在ＸＸＸＸ有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股权，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

２、甲方转让其股权后，其在ＸＸＸＸ有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股权转让而转由乙方享有与承担。

３、乙方承认ＸＸＸＸ有限公司章程，保证按章程规定履行股东的权力、义务和责任。

>第三条 盈亏分担

公司依法办理变更登记后，乙方即成为ＸＸＸＸ有限公司的股东，按章程规定（或出资比例）分享公司利润与分担亏损。

>第四条 股权转让的费用负担

股权转让全部费用（包括手续费、税费等），由甲方（或乙方，或由双方自行约定的方式）承担。

>第五条 协议的变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除协议，但双方必须就此签订书面变更或解除协议。

１、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行。

２、一方当事人丧失实际履约能力。

３、由于一方或双方违约，严重影响了守约方的经济利益，使协议履行成为不必要。

４、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除协议。

>第六条 争议的解决

１、与本协议有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

２、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

>第七条 协议生效的条件和日期

本协议经转让双方签字后生效。

>第八条 本协议正本一式四份，甲、乙双方各执一份，报工商行政管理机关一份，ＸＸＸＸ有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方（签字或盖章）： 乙方（签字或盖章）：

20xx年ＸＸ月ＸＸ日

**公司法人财产转让合同范本4**

甲方(原债权人)：

乙方(新债权人)：

丙方(债务人)：

甲、乙、丙三方在平等自愿基础上，就甲方向乙方转让债权，签订本协议。

>第一条 转让标的

本协议转让的标的为甲方拥有的对丙方(债务人) 的债权，本金为人民币 万元。

>第二条 债权证明材料移交

甲方在本协议签署后3个工作日内，向乙方移交下列资料：

1、债权来源及债权形成的证明材料;

2、债权担保协议等相关资料(如有);

>第三条 债务人确认

丙方，即该债权转让所涉及的债务人，已确认该债权，并确认该债权转让的事实。

>第四条 甲方声明与保证

一、甲方合法拥有本协议项下的债权，并已就签订本协议取得合法授权。

二、甲方就已知的转让债权及其从权利的一切相关情况均充分、真实地告知了乙方。

三、若乙方因行使诉权或者遇其他主张权利的情况，需要甲方证明与该债权转让行为有关的事实时，甲方给予配合。

四、提交的有关文件资料真实、完整、准确。

>第五条 乙方声明与保证

一、受让本协议项下债权，不存在任何法律、行政法规和有关主管部门的禁止性规定;并且已就该受让行为取得合法授权。

二、已对受让债权及其从权利的性质、金额、真实性、合法性、有效性、有无实现权利的法律障碍等一切相关事项进行了充分的调查、了解，同意按照受让债权的现状、资料予以受让。

三、保证不因实现受让权利的障碍或风险(如债务人、担保人或第三人阻碍或抗辩其实现主债权及从权利)而对受让本协议提出抗辩。

四、提交的有关文件资料真实、完整、准确。

>第六条 争议的解决

因履行本协议产生的纠纷，应协商解决，协商不成的可向 乙方所在地法院提起诉讼。

>第七条 生效条款

本协议自三方加盖公章后生效。本协议壹式 三份，三方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： (盖章)

乙方： (盖章)

丙方： (盖章)

签订日期： 年 月 日

**公司法人财产转让合同范本5**

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

电话号码：

电话号码：

出让方： 以下简称甲方

受让方： 以下简称乙方

经双方友好协商， 更好的发展业务，甲方同意将公司的所有权转让给乙方，乙方自愿接受该公司的所有权，特签定以下协议：

1、乙方变更法人及各项变更手续（转让协议书签字后）。

2、变更法人之日前，公司的债权、债务由甲方负责，转让前在经营期间发生的一切经济、法律问题，由甲方处理。

3、变更法人之日后，公司的债权、债务由乙方负责，在经营期间发生的一切经济、法律问题，由乙方负责。

4、甲方在中行北城支行开的基本帐户，由甲方一方，作为回款专项用，并且保留到应收款和应付款帐目全清日止，乙方不能擅自使用其帐号。

5、甲方应收的货款，已开具发票的 和未开具发票的

还有正在运行中的业务合计：，由乙方帮助甲方在年 月 日前付清甲方，协助甲方每月到银行打一张银行对帐单。款回到帐户上，乙方不能使用，并且第一时间付给甲方。其它单位的应收款回到帐户上，乙方也不能使用并且也第一时间付给甲方。

6、本协议签定之日起，双方互相遵守，不能违约，违约方要负责赔偿损失。

7、本协议未尽事宜，由甲、乙双方友好协商解决，本协议一式二份，甲、乙双方各存一份，签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

**公司法人财产转让合同范本6**

转让方：（甲方）

住址：

法定代表人：

受让方：（乙方）

住址：

法定代表人：

鉴于：

鉴于甲方在公司（以下简称公司）合法拥有 %股权，现甲方有意转让其在公司拥有的全部股权，并且甲方转让其股权的要求已获得公司股东会的批准。

鉴于乙方同意受让甲方在公司拥有 %股权。

鉴于公司股东会也同意由乙方受让甲方在该公司拥有的 %股权。

甲、乙双方经友好协商，本着平等互利、协商一致的原则，就股权转让事宜达成如下协议：

>一、转让标的

（1）本次股权转让的标的为甲方持有 公司 ％的股权。

（2）转让标的包括本协议生效日以后其所应附有的全部权益、利益及依法享有全部权利。

>二、股权转让价格及价款的支付方式

1、甲方同意根据本合同所规定的条件，以 元将其在公司拥有的 %股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让该股权。

2、乙方同意按下列 方式将合同价款支付给甲方：

（1）乙方同意在本合同双方签字之日向甲方支付 元；

（2）在甲乙双方办理完工商变更登记后，乙方向甲方支付剩余的价款 元。

>三、甲方的声明、保证和承诺

（1）甲方承诺其按本协议第一条转让给乙方的股权，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全、有效的处分权；

（2）甲方保证对其所转让的股权没有设置任何形式的质押或其它形式的第三者权益，并免遭任何第三人的追索；

（3）甲方确认其向乙方转让 公司 %的股权已获得 公司股东会的同意， 公司其他股东已放弃优先购买权；

（4）甲方保证积极配合乙方办理股权变更手续。

>四、乙方的声明、保证和承诺

1、乙方以出资额为限对公司承担责任；

2、乙方承认并履行公司修改后的章程；

3、乙方保证按本合同第二条所规定的方式支付价款。

>五、保密

1、未经对方书面同意，任何一方均不得向其他第三人泄漏在协议履行过程中知悉的商业秘密或相关信息，也不得将本协议内容及相关档案材料泄漏给任何第三方。但法律、法规规定必须披露的除外。

2、保密条款为独立条款，不论本协议是否签署、变更、解除或终止等，本条款均有效。

>六、违约责任

1、本协议生效后，任何一方不能按本协议的规定履行其义务，则被视为违约。违约方应赔偿因其违约而造成另一方的一切实际损失，并承担由于其违约而引起的一切经济、行政或法律责任。

2、任何一方因违反本协议的规定而应承担的违约责任不因本次股权转让的转让手续的结束而解除。

>七、争议解决

凡因履行本协议所发生的争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成，则任何一方均可向公司所在地人民法院提起诉讼或者提交 仲裁委员会仲裁。

>八、其他

本协议正本一式 份，甲、乙双方各执 份， 公司存 份，均具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人（或授权代表）：

年 月 日

乙方：

法定代表人（或授权代表）：

年 月 日

**公司法人财产转让合同范本7**

转让方：（以下称甲方）

住址：

法定代表人：

受让方：（以下称乙方）

住址：

法定代表人：

依据《^v^民法通则》、《^v^公司法》、《^v^合同法》及相关法律、法规和政策文件的规定，双方经友好协商，就乙方受让甲方所持公司\_\_\_\_\_\_\_\_％的股权事宜达成本合同，以兹共同遵照执行。

第一条 股权转让

1、经公司股东会批准通过，甲方同意将其在公司所合法持有股权，即公司注册资本的\_\_\_\_\_\_\_\_％全部转让给乙方，乙方同意受让。

2、甲方同意出售而乙方同意购买的股权，包括该股权项下所有的附带权益及权利，且上述股权未设定任何（包括但不限于）留置权、抵押权及其他第三者权益或主张。

3、协议生效之后，甲方将对公司的经营管理及债权债务不承担任何责任、义务。

第二条 股权转让价格及价款的支付方式

1、甲方同意根据本协议所规定的条件，以\_\_\_\_\_\_\_\_万元将其在公司拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_％的股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让该股权。

2、乙方同意在本协议双方签订之日向甲方一次性支付\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第三条 甲方声明

1、甲方为本协议第一条所转让股权的唯一所有权人；

2、甲方作为公司股东已完全履行了公司注册资本的出资义务；

3、自本协议生效之日起，甲方完全退出公司的经营，不再参与公司财产、利润的分配。

第四条 乙方声明

1、乙方以出资额为限对公司承担责任；

2、乙方承认并履行公司修改后的章程；

3、乙方保证按本协议第二条所规定的方式支付价款。

第五条 股权转让有关费用的负担

双方同意，办理与本协议约定的股权转让手续所产生的有关费用，由\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

第六条 有关股东权利义务包括公司盈亏（含债权债务）的承受

1、从本协议生效之日起，乙方实际行使作为公司股东的权利，并履行相关的股东义务。必要时，由于以前以甲方名义签署的相关文件，需要甲方协助，甲方应积极配合。

2、从本协议生效之日起，乙方按其所持股权比例依法分享利润和分担风险及亏损。

第七条 协议的变更和解除

发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行；

2、一方当事人丧失实际履约能力；

3、由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履行成为不必要；

4、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意；

5、本协议中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

第八条 违约责任

1、如协议一方不履行或严重违反本协议的任何条款，违约方须赔偿守约方的一切经济损失。除协议另有规定外，守约方亦有权要求解除本协议及向违约方索取赔偿守约方因此蒙受的一切经济损失。

2、如果乙方未能按本合同第二条的规定按时支付股权价款，每延迟一天，应按延迟部分价款的\_\_\_\_\_\_\_\_％支付滞纳金。乙方向甲方支付滞纳金后，如果乙方的违约给甲方造成的损失超过滞纳金数额，或因乙方违约给甲方造成其它损害的，不影响甲方就超过部分或其它损害要求赔偿的权利。

第九条 争议的解决

各方若因履行本协议发生争议，应友好协商解决。协商未果时向目标公司所在地人民法院诉讼解决，或将争议提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

第十条 其他规定

１、签订本协议及办理本协议规定的所有事项，甲、乙双方均可委托代理人签字办理，若本人在外地的，委托手续应经过当地公证机关公证后生效。

２、本合同\_\_\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_份，该公司存档\_\_\_\_\_\_\_\_份，工商登记机关\_\_\_\_\_\_\_\_份。均具有同等法律效力。

３、本协议经各方或授权委托的代理人签署时生效。

甲方（盖章）：

法定代表人（或授权代表）签字：

年 月 日

乙方（盖章）

法定代表人（或授权代表）签字：

年 月 日

**公司法人财产转让合同范本8**

本协议由以下各方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签署。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职 务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职 务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、 (以下简称“目标公司”)系依中国法律成立的 (有限责任公司)，截止本协议签署之日，目标公司的注册资本为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元人民币，甲方合法持有目标公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元人民币的股权，占目标公司注册资本的比例为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %;

2、甲方愿意转让其持有的占目标公司注册资本的比例为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %的 万元人民币目标公司的股权(以下简称“目标股权”);

3、目标股权已经在 产权交易所公开征集受让方， 由于有多个受让方，目标股权采取拍卖方式进行转让，乙方已经通过上述程序依法被确定为买受人(适用于拍卖转让方式)/目标股权已经在 产权交易所公开征集受让方， 乙方是唯一的受让方，因此目标股权采取协议方式进行转让(适用于协议转让方式)。

4、乙方愿根据拍卖成交确认书确定的价格受让目标股权(适用于拍卖转让方式)/乙方愿根据本协议确定的价格受让目标股权(适用于协议转让方式)。

(转让方式应当根据国家政策的规定灵活掌握。)

根据《^v^公司法》、《^v^合同法》及其他法律、法规以及有关部门规范性文件的相关规定，甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，就甲方将其合法持有的目标股权转让给乙方一事，达成一致协议如下：

第一条 定义与释义

转让方或者甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_指

受让方或者乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_指

目标公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_指

目标股权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_指

转让基准日：指与目标股权有关的风险由甲方转移给乙方之日。

转让价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_指

过渡期间:是指自转让基准日、本协议成立日、乙方向甲方支付的款项超过全部转让价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %之日三者中较晚之日起算，至甲方派出在目标公司的董事更换为乙方派出董事的该时间段。

公司法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_指《^v^公司法》。

合同法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_指《^v^合同法》。

第二条 目标公司概述

目标公司的的经营范围

目标公司在转让基准日的财务状况

第三条 转让基准日与风险承担

本次股权转让的转让基准日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。自转让基准日起，与目标股权有关的一切风险均由乙方承担。

截至本协议签署日，甲方已经按照一定的程序向乙方提供了与目标股权转让相关的文件资料，并根据乙方的咨询尽其所知的就目标股权的相关事项做出了说明及解释，双方在确定转让价款时已经充分考虑了目标股权存在或者可能存在的各种瑕疵;为签订本协议，乙方已经对目标股权进行了充分、全面的调查，乙方自愿承担因目标股权存在或可能存在的各种瑕疵造成的风险，并保证不会以该等风险向甲方主张任何权利、也不会以该等风险追究甲方的任何责任。

自转让基准日起至股权转让办理完毕工商变更登记之日的期间内，以及本次股权转让事项完成后，对于目标公司因经营亏损等原因导致目标股权价值降低的，甲方不承担任何责任。

甲方不对目标公司在任何时点的净资产以及目标公司的盈利能力和持续经营能力作任何形式的担保。

第四条 目标股权的转让价款的确定及支付

转让价款的确定

乙方确认，其受让目标股权的转让价款总计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元。本次股权转让为含权转让，甲方不主张对目标公司转让基准日以前年度利润及截至转让基准日的本年度利润进行分配。但转让基准日前目标公司已宣告分配但尚未支付的利润仍归甲方所有。

[注：股权转让价款也可以约定为不含权转让，即股权转让价款为不含权转让价款，乙方应按照目标公司截至转让基准日的滚存利润数额另行支付甲方补偿款。转让基准日前目标公司已宣告分配但尚未支付的利润归甲方所有。]

(适用于协议转让方式)

乙方确认，其受让目标股权的转让价款以《拍卖成交确认书》载明的拍卖成交的价款数额为准。本次股权转让为含权转让，甲方不主张对目标公司转让基准日以前年度利润及截至转让基准日的本年度利润进行分配。但转让基准日前目标公司已宣告分配但尚未支付的利润仍归甲方所有。

(适用于拍卖转让方式)

甲方同意按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 种方式付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一次性付款

乙方应当在本协议成立后的 个工作日内一次性向甲方支付本协议第条约定的全部转让价款。

(适用于协议转让方式)

乙方应按照《拍卖成交确认书》确定的时间和方式向拍卖机构一次性缴纳第款约定的全部转让价款。

(适用于拍卖转让方式)

分期付款

本协议成立后的 个工作日内，乙方应当向甲方支付全部转让价款中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %即\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元人民币(适用于不涉及批准的情形)/依照相关法律规定本协议须经批准后生效的，乙方应当在协议经批准生效后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 个工作日内向甲方支付全部转让价款中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %即\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元人民币(适用于涉及批准的情形);乙方应当在目标股权转让的工商变更登记完成前的 个工作日内向甲方支付全部转让价款中的 %即 万元人民币及依照本协议应当向甲方支付的其他款项。

(适用于协议转让方式)

乙方应按照《拍卖成交确认书》确定的时间和方式向拍卖机构分期缴纳第款约定的转让价款。

(适用于拍卖转让方式)

(以上两种转让方式下的分期付款为选择性条款。)

乙方应按照本协议第款约定的付款期限，通过电汇、转帐支票或甲方认可的其他方式足额将转让价款汇入甲方指定的如下账户，付款时间以到账日为准(日后如有变化，以甲方通知为准)。(适用于协议转让方式)

户 名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

若乙方已按照《拍卖成交确认书》的约定按时、全额支付全部或每一期转让价款，而拍卖机构未及时、全额的汇至甲方指定账户而导致甲方未能收到转让价款的，甲方有权依据《委托拍卖合同》之约定单方解除《委托拍卖合同》，并书面通知乙方按照《拍卖成交确认书》约定的金额、时间和方式直接将转让价款支付给甲方，乙方对此予以无条件接受。(适用于拍卖转让方式)

履约保证金

本协议成立后\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日内，乙方应向甲方一次性支付相当于转让价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %(不低于20%)的款项，作为乙方履行本协议的履约保证金。

(适用于协议转让方式)

为参与本次拍卖活动，乙方已向拍卖机构支付了缔约定金人民币 元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )/美元\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。该缔约定金(不计利息)，在本协议成立后自动转为确保乙方履行本协议项下义务的履约保证金。缔约定金若不足转让价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %，乙方应当在本协议成立后\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日内补足差额。

(适用于拍卖转让方式，要注意与《委托拍卖协议》的衔接。)。

在发生如下情形时，甲方将于情形发生之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内向乙方退还履约保证金(不计利息)：

乙方已完全履行本协议项下的全部义务;

因非乙方原因终止本次转让的;

甲方应于收到上述每笔款项之日起 日内，向乙方出具合法的正式收款凭证。

(我方是转让方，我方若是受让方应当注意各自的权利义务。)

第五条 过渡期间安排

甲方在过渡期间不得提议召开目标公司的董事会、股东会进行利润分配，不得提议召开目标公司的董事会、股东会进行增资扩股。

目标公司在过渡期间若召开董事会、股东会，甲方应当就董事会、股东会的议案与乙方进行协商，甲方在目标公司董事会、股东会就相关议案进行表决时应当按照乙方的指示，行使其相关职权。过渡期间内，甲方董事依乙方书面指示行使董事职权的行为后果由乙方负责。

第条约定的有关董事、董事会部分甲方的过渡期义务是基于甲方在过渡期之前已向目标公司派出了董事，如甲方在过渡期之前没有向目标公司派出董事则甲方不承担此项义务。

第条约定的有关股东、股东会部分的义务，自目标股权的工商变更登记手续办理完毕之日起甲方不承担此项义务。

第六条 目标股权权属转移

双方一致确认，自目标股权的工商变更登记手续办理完毕之日起，乙方享有目标股权并行使与目标股权相关的权利。

目标股权转让手续，应于本协议签署后 个月内开始办理，并在开始办理后 个月内办理完毕;如目标股权转让依法需报经有关政府部门审批或核准，审批或核准期间不计入本款约定的期间;各方未按对方及相关部门的要求及时提供相关资料的，履约期间应作相应顺延。

第七条 各方的陈述与保证

甲方是国有独资金融机构的分支机构，已取得签署本协议的授权，乙方是合法成立并有效存续的公司，享有合法的主体资格，其具有完全的权利能力和行为能力，双方能够承担转让和受让股权所产生的法律责任。

甲方、乙方均就转让及受让目标股权依法履行了内部决策程序，本协议的签署人均获得合法有效的授权，有权签署本协议。

甲方保证其依法享有转让股权的处分权;在股权过户手续完成前，甲方持有目标股权符合有关法律或政策规定。甲方未在目标股权上设立任何质押或其他担保，或其他任何第三者权益，但甲方在签约前已向乙方告知目标股权存在权利负担等权利限制的除外;

乙方在按照本协议的约定支付转让价款后，甲方保证积极协助办理工商变更登记手续。

甲方保证协助乙方取得目标股权有关的文件和资料;

本协议书签署并生效后至股权转让手续完成前，甲方承诺不就其所持有的上述目标股权的转让、质押、托管等事宜与其他任何第三方进行交易性的接触或签订意向书、合同书、谅解备忘录、或与股权转让相冲突，或文件包含禁止或限制拟出让的股权转移的条款的合同或协议等各种形式的法律文件。

乙方保证其作为目标股权受让人取得目标股权的程序完全合法，保证根据本协议规定向甲方支付转让价款，支付目标股权全部转让价款的资金来源完全合法。

乙方应采取一切必要的行动及履行一切必需的程序促使目标股权过户成功(包括但不限于获得相关管理部门的批准文件等);

乙方保证未签署任何与本协议书的内容冲突的合同或协议，并保证不向任何第三方转让本协议项下的权利义务;

不论本协议能否得以履行，乙方保守其所知悉的目标公司和甲方的技术信息、经营信息等商业秘密，但法律另有规定除外;

乙方进行尽职调查过程中不得干涉、影响目标公司和甲方正常的经营活动。

第八条 与目标股权转让有关的费用和税收承担

与目标股权转让行为有关的税收，按照国家有关法律、法规的规定承担。

除法律对费用承担另有规定或本协议中双方另有约定的以外，为完成本次目标股份转让所发生的一切费用，均由乙方承担。

第九条 违约责任

本协议生效后，甲、乙双方应本着诚实信用的原则，严格履行本协议约定的各项义务。任何一方当事人不履行本协议约定义务的，或者履行本协议约定义务不符合约定的，视为违约，除本协议另有约定外，应向对方赔偿因此受到的损失，包括但不限于实际损失、预期损失和要求对方赔偿损失而支付的律师费、交通费和差旅费以及先期支付的评估、招标、拍卖费用等。

违约情形

甲、乙任一方拒不履行、拖延履行股权变更登记协助义务。申请资料提供方未按规定及时提供申请资料，经登记部门书面提示或登记部门不予书面提示后经相关方书面催告后十五日内仍未提供的，视为拖延履行;

乙方未按本协议约定履行付款义务;

任一方违反依据本协议或商业习惯形成的通知、保密和协助义务的;

违约处理

属本条第款违约情形的，按转让价款每日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的标准以人民币向守约方支付违约金;

属本条第款违约情形的，按应付未付款项每日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的标准以人民币向甲方支付违约金;逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日的，甲方有权选择按下列方式处理：

要求乙方立刻支付全部未付的转让价款、扣收本协议项下的履约保证金，并按本款约定标准主张延期付款滞纳金(从本协议约定最晚付款日次日起计至全部转让价款实际支付之日)。

解除本协议，扣收本协议项下的履约保证金，若履约保证金不足赔偿甲方损失的，乙方仍应承担损失赔偿责任;如重新处置该目标股权，再处置回收款扣除再处置费用后低于本协议约定转让价款和滞纳金(计至再处置日)之和时，甲方可就不足部分要求乙方赔偿，并有权要求乙方支付因本次转让而发生的一切费用，包括但不限于应当支付给拍卖机构的佣金、律师费、评估费。

(以上为选择性条款)

其他违约情形，违约方应向守约方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元人民币的违约金。

第十条 协议的变更或者解除

本协议生效后，未经各方协商一致，达成书面协议，任何一方不得擅自变更本协议。如需变更本协议条款或就未尽事项签署补充协议，应经双方共同协商达成一致，并签署书面文件。

具有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除协议，协议自通知送达对方之日解除，甲方已收取的款项应当在协议解除后十个工作日内退还乙方(不包括其间已付款孳生的利息)，除此之外甲方或者乙方均不再承担其他任何责任：

因不可抗力事件致本协议无法履行，或者自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 个月内无法恢复履行的;

非因甲、乙任一方过错，在申请提交有关行政部门后\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 个月内仍无法获得批准、核准或无法办理工商变更登记致使本协议无法履行的。

协议解除的，双方在本协议项下的权利义务终止。

凡在本协议终止前由于一方违约致使另一方遭受的损失，另一方仍有权提出索赔，不受本协议终止的影响。

第十一条 争议的解决

双方就本协议的解释和履行发生的任何争议，应通过友好协商解决。未能通过友好协商解决的争议，甲、乙双方选择如下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 种争议解决方式：

将争议提交仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。

向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

(以上为选择性条款)

本协议的有效性、解释、履行和争议解决应适用^v^(香港、中国台湾、澳门除外)现行法律、行政法规之规定。

第十二条 不可抗力

本协议所指不可抗力系指：地震、风暴、水灾或其他自然灾害、瘟疫、战争、^v^、敌对行动、公共骚乱、公共敌人的行为、政府或公共机关禁止、国家法律法规变更、政策调整、监管部门的相关规定或指令调整等任何一方无法预见、无法控制和无法避免的情况。

若不可抗力事件导致任何一方不能履行其任何的契约性义务，该等义务应在不可抗力事件存在时暂停，而义务的履行期应自动按暂停期顺延。

遭遇不可抗力的一方应在发生不可抗力事件后的 日内书面通知对方，并向对方提供发生不可抗力和其持续期的适当证明，并应尽其最大努力终止不可抗力事件或减少其影响。

不可抗力事件结束后，双方应立即磋商以寻求一个公平的解决方法，并应尽所有合理努力以减轻不可抗力的影响。

第十三条 通知和通讯

甲方的联络方法

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联 系 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方的联络方法

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联 系 人：

任何一方就本协议相关事宜以挂号信、传真、特快专递方式发送通知的，通知在下列日期视为送达：

由挂号信邮递，发出通知一方持有的挂号信回执所示日;

由传真传送，收到回复码或成功发送确认条后的下一个工作日;

由特快专递发送，以收件人签收日为送达日，非因不可抗力事由收件人未签收的，以寄出日后第四个工作日为送达日。

双方另行约定的其他发送方式及送达时间

任何一方的联络方法发生变更的，应在变更之日起 个工作日内书面通知其他方。在被通知方收到有关通知之前，被通知方根据变更前的联络方法所做出的联络和通讯应视为有效。

第十四条 双方另行约定的条款

第十五条 附则

本协议签署前形成的任何文件如与本协议相冲突，以本协议为准。

附件为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等效力。

本协议自甲、乙双方法定代表人或负责人或授权代表签字并盖章之日起生效。法律、行政法规、规章规定协议经有权机关审批后生效的，则自审批机关批准之日起生效。

本协议各方均确认其充分知晓并理解本协议中全部条款的实质含义及其相应的法律后果，并基于此种理解，签署本协议。

本协议采用中文(及英文)订立，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 份，具同等法律效力(同时签订中、英文本的，两种文本如有不一致，以中文本为准)。甲方持\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 份，乙方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 份。

(此页无正文)

甲 方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**公司法人财产转让合同范本9**

本协议由以下各方授权代表于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日于北京签署：

股权受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，是一家依照中国法律注册成立并有效存续的公司(以下简称“受让股东”)，其法定地址位于北京市朝阳区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号

\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼。

股权出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，是一家依照中国法律注册成立并有效存续的公司(以下简称“出让股东”)，其法定地址位于北京市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_大街\_\_\_\_号。

1.鉴于股权出让方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“某某”)于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签署合同和章程，共同设立京\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(简称“目标公司”)，主要经营范围为机械设备的研究开发、生产销售等。目标公司的营业执照于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签发。

2.鉴于目标公司的注册资本为\_\_\_\_\_元人民币(rmb\_\_\_\_\_\_)，股权出让方为目标公司之现有股东，于本协议签署日持有目标公司百分之\_\_\_\_\_(\_\_\_\_%)的股份;股权出让方愿意以下列第条规定之对价及本协议所规定的其他条款和条件将其持有的目标公司的百分之\_\_\_\_(\_\_\_\_%)股份转让予股权受让方，股权受让方愿意在本协议条款所规定的条件下受让上述转让之股份及权益。

据此，双方通过友好协商，本着共同合作和互利互惠的原则，按照下列条款和条件达成如下协议，以兹共同信守：

第一章定义

在本协议中，除非上下文另有所指，下列词语具有以下含义：

(1)“中国”指\_(不包括香港和澳门特别行政区及我国台湾地区);

(2)“人民币”指\_法定货币;

(3)“股份”指现有股东在目标公司按其根据相关法律文件认缴和实际投入注册资本数额占目标公司注册资本总额的比例所享有的公司的股东权益。一般而言，股份的表现形式可以是股票、股权份额等。在本协议中，股份是以百分比来计算的;

(4)“转让股份”指股权出让方根据本协议的条件及约定出让的其持有的目标公司的百分之六十三(63%)的股权;

(5)“转让价“指第及所述之转让价;

(6)“转让完成日期”的定义见第条款;

(7)“现有股东”指在本协议签署生效之前，日期最近的有效合同与章程;中载明的目标公司的股东，即出让股东和本协议股权出让方;

(8)本协议：指本协议主文、全部附件及甲乙双方一致同意列为本协议附件之其他文件。

章、条、款、项及附件分别指栖协议的章、条、款、项及附件。

本协议中的标题为方便而设，不应影响对本协议的理解与解释。

第二章股权转让

甲方双方同意由股权受让方向股权出让方支付第条中所规定之现金金额作为对价，按照本协议第四章中规定的条件收购转让股份。

股权受让方收购股权出让方“转让股份”的转让价为：人民币六十三万元。

转让价指转让股份的购买价，包括转让股份所包含的各种股东权益。该等股东权益指依附于转让股份的所有现时和潜在的权益，包括目标公司所拥有的全部动产和不动产、有形和无形资产的百分之六十三(63%)所代表之利益。转让价不包括下列数额：(a)本协议附件2中未予列明的任何目标公司债务及其他应付款项(以下简称“未披露债务”)，和(b)目标公司现有资产与附件1所列清单相比，所存在的短少、毁损、降低或丧失使用价值(统称“财产价值贬损”)。

对于未披露债务(如果存在的话)，股权出让方应按照该等未披露债务数额的百分之六十三(63%)承担偿还责任。

第十一章通知

本协议项下的通知应以专人递送、传真或挂号航空信方式按以下所示地址和号码发出，除非任何一方已书面通知其他各方其变更后的地址和号码。通知如是以挂号航空信方式发送，以邮寄后5日视为送达，如以专人递送或传真方式发送，则以发送之日起次日视为送达。以传真方式发送的，应在发送后，随即将原件以航空挂号邮寄或专人递送给他方。

股权受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：北京市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_号\_\_\_\_\_\_楼

收件人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

股权出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：北京市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_大街\_\_\_号

收件人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二章附则

本协议的任何变更均须经双方协商同意后由授权代表签署书面文件才正式生效，并应作为本协议的组成部分，协议内容以变更后的内容为准。

本协议一方对对方的任何违约及延误行为给予任何宽限或延缓，不能视为该方对其权利和权力的放弃，亦不能损害、影响或限制该方依据本协议和中国有关法律、法规应享有的一切权利和权力。

本协议的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行的程度。

股权受让可视情势需要，将本协议项下全部或部分权利义务转让给其关联公司，但需向股权出让方发出书面通知。

本协议所述的股份转让发生的任何税务以外的费用和支出由股权出让方负责。

本协议构成甲、乙双方之间就协议股权转让之全部约定，取代以前有关本协议任何意向、表示或谅解，并只有双方授权代表签署书面文件方可予以修改或补充。

本合同的约定，只要在转让完成日期前尚未充分履行的，则在转让完成日期后仍然充分有效。

各方可就本协议之任何未尽事宜直接通过协商和谈判签订补充协议。

本协议正本一式四份，以中文书写，每方各执两份。

第十三章适用法律和争议解决及其他

本协议的签署、有效性、解释、履行、执行及争议解决，均适用中国法律并受其管辖。

因本合同履行过程中引起的或与本合同相关的任何争议，双方应争取以友好协商的方式迅速解决，若经协商仍未能解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本协议全部附件为本协议不可分割之组成部分，与本协议主文具有同等法律效力。

本协议于甲乙双方授权代表签章之日，立即生效。

股权受让方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

股权出让方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件1

目标公司全部资产清单(略)\_\_\_\_\_\_\_\_

附件2

目标公司全部债务清单(略)\_\_\_\_\_\_\_\_

**公司法人财产转让合同范本10**

出让方(甲方)：

受让方(乙方)：

出让方(以下简称甲方)与受让方(以下简称乙方)经友好协商，为了(以下简称公司)更好的发展业务，甲方同意将公司的所有权转让给乙方，特签订如下协议：

第一条公司所有权过渡

甲方同意根据本合同所规定的条件将的所有权过渡给乙方，乙方同意接收该公司。

第二条双方责任与义务

1、甲方保证该公司为甲方合法拥有，甲方拥有完全、有效的处分权，并保证甲方转让之前没有以该公司的名义或股权等其他资产设置任何贷款、抵押、担保等其他债务;公司所有权变更之后，乙方经营期间所发生的各种贷款、抵押、担保等其他债务与甲方无关。

2、甲方在签订本合同时，需将公司目前的所有债务状况如实告知乙方，如果甲方隐瞒债务，乙方可免遭任何债务人的追索，而且甲方将承担由此而引起的所有经济和法律责任，乙方因此造成的损失，全部由甲方承担。

3、乙方保证尽快完成公司法人的各项变更手续。

4、公司转让完成之后，在甲方经营期间所发生的一切经济、法律问题，由甲方自行处理解决，于乙方无关;在乙方经营期间所发生的一切经济、法律问题，由乙方自行处理解决，于甲方无关。

5、如果任何一方未按本合同的规定，适当地、全面地履行其义务，应该承担违约责任。未违约一方由此产生的损失，应由违约一方赔偿。

6、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。公司所有权的变更时间以本合同签订时间为准。本合同一式两份，甲乙双方各存一份，签字生效。

甲方(签字)：乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公司法人财产转让合同范本11**

有限责任公司股权转让协议范本

出让方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）住址：法定代表人：

受让方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）住址：法定代表人：

甲、乙双方根据有关法律、法规的规定，经友好协商，就甲方将其所持\*公司（下称“目标公司”）\*%的股权转让给乙方之相关事宜，达成一致，特签订本合同，以使各方遵照执行。

一、转让标的

甲方向乙方转让的标的为：甲方合法持有目标公司\*%的股权。

二、各方的陈述与保证1、甲方的陈述与保证：

（1）甲方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力；

（2）甲方为目标公司的股东，合法持有该公司\*%的股权；

（3）甲方承诺本次向乙方转让其所持有的目标公司的股权未向任何第三人设臵担保、质押或其他任何第三者权益，亦未受到来自司法部门的任何限制；

（4）甲方承诺其本次向乙方转让股权事宜已得到其有权决策机构的批准；

（5）甲方承诺积极协助乙方办理有关的股权转让过户手续；在有关手续办理完毕之前，甲方不得处臵目标公司的任何资产，并不得以目标公司的名义为他人提供担保、抵押；

（6）甲方确认在本合同签订前，目标公司及其自身向乙方作出的有关目标公司的法人资格、合法经营及合法存续状况、资产权属及债权债务状况、税收、诉讼与仲裁情况，以及其他纠纷或可能对公司造成不利影响的事件或因素均真实、准确、完整，不存在任何的虚假、不实、隐瞒，并愿意承担目标公司及其自身披露不当所引致的任何法律责任。

2、乙方的陈述与保证：

（1）乙方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力；

（2）乙方对本次受让甲方转让目标公司\*%股权的行为已得到了有权机构的批准，并对目标公司的基本状况有所了解；

（3）乙方保证其具有支付本次股权转让价款的能力；

（4）乙方保证在其成为目标公司的股东后将进一步促进和支持该公司的发展。

三、转让价款及支付

1、甲、乙双方同意并确认，本合同项下的股权转让价款为￥××万元人民币（大写：人民币×元）。

2、甲、乙双方同意，待目标公司\*%股权过户至乙方名下后日内，由乙方将股权转让款一次性支付给甲方，甲方应在收款之同时，向乙方开具合规的收据。

四、合同生效条件

当下述的两项条件全部成就时，本合同始能生效。该条件为：1、本合同已由甲、乙双方正式签署；

2、本合同已得到了各方权力机构（董事会或股东会）的授权与批准。

五、股权转让完成的条件

1、甲、乙双方完成本合同所规定的与股权转让有关的全部手续，并将所转让的目标公司\*%的股权过户至乙方名下。

2、目标公司的股东名册、公司章程及工商管理登记档案中均已明确载明乙方持有该股权数额。

六、违约责任

1、甲、乙双方均需全面履行本合同约定的内容，任何一方不履行本合同的约定或其附属、补充条款的约定均视为该方对另一方的违约，另一方有权要求该方支付违约金并赔偿相应损失。

2、本合同的违约金为本次股权转让总价款的5%，损失仅指一方的直接的、实际的损失，不包括其他。

3、遵守合同的一方在追究违约一方违约责任的前提下，仍可要求继续履行本合同或终止合同的履行。

七、合同的变更与终止

1、本合同双方当事人协商一致并签订书面补充协议方可对本合同进行变更或补充。

2、双方同意，出现以下任何情况本合同即告终止：

（1）甲、乙双方依本合同所应履行的义务已全部履行完毕，且依本合同所享有的权利已完全实现。

（2）经甲、乙双方协商同意解除本合同。

（3）本合同所约定的股权转让事宜因其他原因未取得相关主管机关批准。

本合同因上述第（2）、（3）项原因而终止时，甲方应在10日内全额返还乙方已经支付的股权转让价款。

3、本合同的权利义务终止后，当事人应遵循诚实、信用原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

八、保密

任何一方对其在本合同磋商、签订、履行过程中知悉的对方的生产经营、投资及其他任何方面的商业秘密，不得向公众或任何第三人泄露、公开或传播此等商业秘密；也不得以自己或其他任何人的利益为目的利用此等商业秘密；除非是：（1）法律要求；（2）社会公众利益要求；（3）对方事先以书面形式同意。

九、附则

1、因履行本合同产生的任何争议，双方应尽力通过友好协商的方式解决；如协商解决不成，任何一方可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本合同未尽事宜，由双方本着友好协商的原则予以解决，可另行签署补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各执壹份，目标公司存档壹份，其余一份报公司登记机关备案。

出让方（甲方）：（盖章）

法定代表人（或授权代表）签字：

受让方（乙方）：（盖章）

法定代表人（或授权代表）签字：

签署时间：\_\_\_\_\_年月日

签署地点：

**公司法人财产转让合同范本12**

出让方: (以下简称甲方) 法定代表人：

受让方： (以下简称乙方)

法定代表人：

甲、乙双方根据有关法律、法规的规定，经友好协商，就甲方宜昌兴发集团有限责任公司电站住房资产转让给乙方之相关事宜，达成一致，特签订本合同，以使双方遵照执行。

一、转让标的

甲方向乙方转让标的为：甲方持有的南阳河电站、九冲河电站及仓坪河电站的住房资产，其中：南阳河电站住房账面原值万元、九冲河电站住房账面原值万元、苍坪河电站住房账面原值万元，共计万元;没有计提折旧。

二、双方的陈述与保证

(一)甲方的陈述与保证：

1、甲方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力;

2、甲方合法持有南阳河电站、九冲河电站及仓坪河电站的住房资产;

3、甲方承诺本次向乙方转让的电站住房未向任何第三人设置担保、质押或其他任何第三者权益，亦未受到来自司法部门的任何限制;

4、甲方承诺其本次向乙方转让电站住房事宜已得到其有权决策机构的批准;

5、甲方承诺积极协助乙方办理有关的电站住房转让手续;在有关手续办理完毕之前，甲方不得处置电站住房，并不得以电站住房所有权为他人提供担保、抵押。

6、甲方知道上述电站住房由兴发股份的电站职工工作食宿占用。因急需维修改造，及维护兴发股份电站资产的完整性和统一管理，甲方与乙方签订本合同。

(二)乙方的陈述与保证：

1、乙方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力;

2、乙方承诺其本次受让电站住房事宜已得到其有权决策机构的批准;

3、乙方知道上述电站住房由兴发股份的电站职工工作食宿占用。因急需维修改造，及维护兴发股份电站资产的完整性和统一管理，乙方与甲方签订本合同。

三、转让价款及支付

由合同双方协商确定。

四、本合同经双方签字盖章生效。因履行本合同产生的任何争议，双方应尽力通过友好协商的方式解决;本合同未尽事宜，双方可另行签署补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公司法人财产转让合同范本13**

甲方（转让）：

乙方（受让）：

甲乙双方根据《^v^合同法》、《^v^公司法》和其它相关法律、法规之规定，就甲方转让公司全部股权等事宜，甲乙双方在平等、自愿、公平的基础上，经充分协商一致签订本协议，以便甲乙双方共同遵守履行。

一、转让内容

甲方愿意将标的公司100%的股权转让给乙方，乙方愿意受让。

二、转让价格及付款方式

1、甲方自愿将各自对公司的全部股权转让给乙方，乙方受让甲方的股权等事宜后由乙方绝对控股公司。

2、甲乙双方一致同意公司股权转让价格合计人民币1元（大写壹元整）。

三、股权转让的手续及费用负担

1、股权转让及法定代表人的变更的全部手续由乙方办理，必要时甲方给予相应的支持。

2、股权转让变更手续完成以前，公司产生的所有税费及其他费用均由甲方承担；股权转让变更手续完成后，公司产生的所有税费，法定代表人变更的登记费用，因股权转让应缴纳的税收及公司相关的其它任何费用均由乙方承担。

四、协议的变更与解除

1、除本协议另有约定外，双方可以书面的补充协议的方式对本协议进行变更。补充协议与本协议具有同等的法律效力，若补充协议的内容互相矛盾或与本协议矛盾的，以在后签订的补充协议为准。

2、在办理公司股权转让变更登记前，发生下列情况之一时，乙方可变更或解除协议，甲方扣除相应费用，并立即返还乙方支付的剩余费用。

五、违约责任

本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担相应责任。

六、争议解决方式

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，向有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

七、其他

1、本协议自甲、乙双方签字或盖章之日正式生效。

2、本协议一式叁份，甲乙双方各执一份，有关部门机构执一份备案，具有同等法律效力。

3、本合同的附件及补充协议是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（盖章或签字）：

乙方（盖章或签字）：

时间：

**公司法人财产转让合同范本14**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议书由甲方与乙方就\_\_\_\_\_\_\_XX地产有限公司的股份转让事宜，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_市订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条 股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将所持有的\_\_\_\_\_\_\_XX地产开发有限公司\_\_\_\_\_\_\_%的股份共\_\_\_\_\_\_\_元出资额，以\_\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股份。

2、乙方同意在本合同订立三日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股份，甲方收到价款后，为乙方出具收据。

第二条 双方权利义务

1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在XX公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股份后，其在\_\_\_\_\_\_\_XX公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认XX公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第三条、合同变更和解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、一方违反合同，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第四条 争议的解决

1、与本合同有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可向人民法院起诉。

第五条 合同生效的条件和日期

本合同经各方签字并经河北\_\_\_\_\_\_有限公司股东会同意后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**公司法人财产转让合同范本15**

出卖方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称甲方）

购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（以下简称乙方） 甲方于20\_\_\_\_\_\_\_\_年因县政府三清东路项目建设需要，对甲方的房屋进行征收，甲方在玉清花园取得农民安置地基贰直，现甲方有安置地基出售转让，甲、乙双方经协商，就甲方的贰直安置地基转让给乙方用于自建房一事，双方达成如下一致协议，以便双方依约履行。

一、甲方自愿将坐落于玉清花园的`贰直农民安置地基出售转让给乙方所有，甲方承诺对该贰直地基拥有完整所有，与他人没有纠纷。

二、贰直地基转让价款合计 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。该款已包括所有费用在内（包括了甲方已交纳的每直地基浇地梁的款额每直贰万元），甲方不得再借任何理由向乙方要求支付地基转让款的基地任何费用或附属费用。

三、地基转让款分两次支付，双方达成本协议当天，乙方先支付甲方地基转让款 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，余款 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元于政府相关部门允许施工建房之日起两个月内付清。甲方收到乙方所付款额后，向乙方出具收据，乙方支付给甲方的地基转让款。

四、甲方应无条件协助乙方办理建房及办证（土地证、房屋所有权证）等相关一切手续，办理费用由乙方承担。如建房手续暂时不能办理在乙方名下，甲方允许乙方以甲方名义投资建房，甲方不得找任

何理由刁难乙方，所建房屋所有权和土地使用权相关权属属于乙方所有。

五、乙方付清地基转让款后，乙方根据情况需要有权对贰直地基（或建好的房屋）进行转让、出售，甲方不得干涉反对，所需相关手续，甲方同意无条件协助配合。

六、甲方收到乙方支付的第一笔地基转让款后，甲方同时将征收补偿协议等相关证明该贰直地基相关手续复印一份给乙方，双方签订的协议生效，任何一方不得借任何理由反悔，如反悔按所收款额双倍赔偿乙方损失，如乙方反悔，所收款额不予退回乙方。

七、本协议未尽事宜，双方可另行协商补充。

八、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

以上协议内容完全出于双方自愿，双方对协议内容无异议，双方签字确认。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在场见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

**公司法人财产转让合同范本16**

甲方（出让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方、乙方就转让甲方公司，达成以下协议：

甲方须提供下面相关资料，积极配合乙方办理公司相关事宜：

甲方所有股东要带有效的身份证原件和本人亲自到场，如因转让方股东身份证虚假、或者身份证照片和本人不符未办理成功股权转让，无条件终止协议。在乙方去工商局办理公司名称、股权、法人变更时转让方应积极配合。

一、甲、乙双方在协议中的权利与义务：

1.甲方必须向乙方提供全部真实的一切资料，以供办理上述事项。

2、甲方要提供国税、地税查税务是否欠税和有否发票，到基本开户行查询是否欠款，到中国银行查询是否已办贷款卡等相关信息，如有贷款乙方可以无条件终止协议。

3、甲方配合乙方办理工商营业执照的法人、股权、公司名称变更、国、地税变更。

二、保证与承诺

1、甲方保证公司已通过本年度年检，未被主管部门依法注销或撤销。

2、甲方保证对公司拥有合法所有权和处置权，并出具公司股东大会股权转让决议原件作为本协议的附件。

3、甲方承诺公司转让变更前甘肃火炬商贸有限公司的所有经营税费、员工工资、社会保险、货款等所有债权、债务均由甲方承担并已经清偿完毕，公司变更完成后产生的债权债务由乙方承担。

甲方承诺在其经营期内及因其经营在后期产生的所有经营税费、员工工资、社会保险、贷款等所有债权债务、税务问题均由甲方承担并给予清偿，公司变更后因乙方经营产生的债权债务、税务问题由乙方承担。

4、甲方保证对所转让的企业名称没有设置任何抵押、质押或担保，并不会遭受任何第三人的追偿。

甲方应交给乙方材料清单：

1.营业执照正、副本原件

2.国税正、副本原件

3.地税正、副本原件

4.组织代码证正、副本原件及IC卡

5.增值税专用发票领购簿普通发票领购本以及金税盘等

6.银行开户许可证原件、组织机构信用代码证原件

7.公司章程、验资报告、房屋租赁协议

8.国地税纳税申报税系统、注册码、Uk等

9.公章、财务章、协议章、发票专用章、人名章

10.发票领购本和支票领购本，银行存款密码、对公回单卡、银行对账单、未用完的支票及发票。

11.一般纳税人资格证，

12.贷款卡、

13.法人身份证复印件、股东身份证复印件、

注：本协议书一式两份，双方各持一份，签名或签章后生效，均具法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

**公司法人财产转让合同范本17**

转让方：（甲方）

住所：

受让方：（乙方）

住所：

本合同由甲方与乙方就 公司的股份转让事宜，于年月日在 订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

>第一条股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有 公司 %的股份共元出资额，以 万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股份。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股份。

>第二条保证

1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在 公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股份后，其在 公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认广东有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

>第三条盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方、即成为 公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

>第四条费用负担

本公司规定的股份转让有关费用，包括：全部费用，由（双方）承担。

>第五条合同的变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

>第六条争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

>第七条合同生效的条件和日期

本合同经 公司股东会同意并由各方签字后生效。

第八条本合同正本一式4份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份， 公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方（签名）：

乙方（签名）：

签订日期：20\_\_\_年\_\_月\_\_日

签订日期：20\_\_\_年\_\_月\_\_日

**公司法人财产转让合同范本18**

一、合同双方当事人：

出让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简乙称)：

根据《 合同法 》相关规定，经甲乙双方友好协商，拟定以下合同：

二、转让公司的基本情况：

本次转让为甲方将所属的\_\_\_\_\_，该公司账面价值\_\_\_\_\_万元，评估价值\_\_\_\_\_元，涉及职工安置\_\_\_\_\_\_人，涉及银行债权\_\_\_\_\_\_\_\_元。该 公司转让 行为已经同意。

三、职工的安置

本合同公司转让时所涉及职工的安置，经甲、乙双方约定并报批复同意，按如下方式处理：

1、甲方转让公司的人员由甲方自行安置，与乙方无关。

2、甲方转让公司的人员在外发生的一切违法行为由甲方自行承担，与乙方无关。

四、债权、 债务 处理

因甲方转让公司遗留的一切债权、债务由甲方自行承担，与乙方无关。

五、公司转让及价款支付情况

转让价款为人民币(大写) 元，双方约定在 日内，乙方 (①一次、②分期)通过指定的账号将合同价款付清。

采用分期付款的， 乙方以 为保证条件，分 次，分别在 日内付清。

六、产权交割

乙方通过产权交易中心的指定账号支付合同价款或首付款后，甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。七、税费负担

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：

八、争议处理

在本 合同履行 过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择(①依法向所在地仲裁机构申请仲裁；②依法向所在地人民法院起诉)。

九、 违约责任

1、乙方在报名受让时，通过产权交易中心交付 保证金 人民币(大写) 元。当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金；若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的补偿；若甲、乙双方要求 解除合同 的，保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。

2、乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本合同公司，每逾期一日应按逾期部分金额的 %，向对方支付 违约金 。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

十、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同：

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！