# 围墙转让合同范本(共15篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2025-05-18

*围墙转让合同范本1发包方： （以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）经甲、乙双方共同友好协商，甲方委托乙方进行福星家园临时围墙工程的施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同：一、 工程范围及内容：1、 乙方承建甲...*

**围墙转让合同范本1**

发包方： （以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方共同友好协商，甲方委托乙方进行福星家园临时围墙工程的施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同：

一、 工程范围及内容：

1、 乙方承建甲方位于\_\_\_\_县民和路以北、嘉禾XX以西XX地块的施工围墙工程；

2、 该围墙的具体做法见乙方提供的施工图；

3、 由于本地块地质原因，乙方必须对围墙基础进行处理，以保证围墙的安全建设和使用；

4、 该砖砌围墙的\'施工要求：以甲方指定的基准点做为基准点，C15砼垫层，300宽300高C20钢筋砼地梁，墙体为240墙。墙身高度为500，墙柱高度为2200，每约4100为一跨墙，围墙及柱全采用水泥砂浆面层。

二、 工程质量：

1、 乙方按图施工，要求外形美观，工程质量达到验收标准；

2、 乙方对工程所需主要材料经甲方确认后方可进场施工；

3、 乙方所承包围墙施工在甲方正常使用中必须保证不跨塌，墙身不裂缝。

三、 工期：

严格按照现场管理人员的安排，随工期需要搞好料具计划，备足料具，组织好技术力量确保业主、监理以及总承包合同条款内容所要求的工期按时、质保、安全完工，该工程从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始进场，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工。

四、 工程价款及支付：

1、工程价款：

A： 本合同所承包的砖砌围墙，单价为300元（此价格不含木桩价格，另计），暂定总长为120 ，具体以实际发生量为准；工程价款为万元左右；

B： 本合同所承包的砖砌围墙上铁艺栏杆（高度），单价为200元，暂定总长为120 ， 工程价款为万元左右；

C：本合同所承包的彩钢板挡板临时围墙（高度2），单价为120元 ，暂定总长100 ，工程造价为万元左右。以上价格包括人工费、材料费、机械费等所有与工程相关的费用，不含税金。

2、工程款的支付：施工完毕经甲方验收合格后\_\_\_\_日内付清全款的95%（按照实际施工量结算），剩余5%在保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年满后\_\_\_\_日内无息付清。

五、成品及半成品保护：

1、乙方对完成的分项工程负有监护人的责任；

2、乙方对损坏的成品及半成品负有维护、恢复的责任，其经济损失概由自己承担。乙方在施工中若损坏其它分项工程产品应照价赔偿；

3、若因甲方或其他（非乙方）原因给乙方已完工程成品及半成品造成损坏，应由甲方自行负责处理；若甲方需要乙方处理，则甲方应根据所损坏程度给乙方签字认可所需费用（材料、工时费和其他应采取相应的措施费），乙方方可进行维修处理。

六、甲方责任、权利、义务

1、甲方按照合同的约定提供施工条件并及时支付工程款项；

2、甲方负责监督乙方的工程质量、进度、安全、工期等，并提出整改的权利；

3、做好各工序的统筹安排，解决征地问题；

4、甲方为乙方解决图纸错误与变更等技术问题，并办好签证。

七、乙方责任、权利、义务

1、为加强现场管理，其施工负责人应随时在现场与甲方保持联系；

2、乙方应加强其施工人员的安全、文明施工教育，自觉遵守地方政府的有关规定，自觉服从甲方有关现场安全文明施工的各项规定，杜绝安全事故、治安、刑事案件的发生，维护好现场文明施工形象；

3、在甲方未按本合同约定时间付款时，乙方有权拒绝施工；

4、乙方应严格按照安全生产管理条例组织施工，如违法施工发生安全施工，由乙方付全责。

八、本合同经甲乙双方签字盖章后生效，双方不得违约，如有违约由违约方支付另一方合同总额30%的违约金。

九、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。本合同在执行中发生的争议应及时协商解决，协调不成或调解未达成协议，可\_\_\_\_县人民法院起诉。

十、本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份，双方签字盖章后生效，同时具有法律效力。

十一、本合同自签字之日起生效，工程保修期结束后自行废除。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**围墙转让合同范本2**

甲方：

乙方：

根据《\_经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》，经甲乙双方协商一致，签订本合同，并信守下列条款，共同严格执行。

第一条工程名称：

第二条工程地点：

第三条工程范围：临时围墙655米（其中砖砌体围墙410米，彩钢板围墙245米），具体内容详见施工图（附后）

第四条工程造价：围墙每米单价，砌体围墙310元/米，彩钢板围墙100元/米。总造价（暂估）：壹拾伍万元整（150000）（以甲乙双方审定的结算为准）。

第五条承包方式：

一、包工包料。工程所需材料、半成品由乙方自采自购，材差按现行省、市文件执行。

第六条工期：自合同签定日起30天内竣工。

第七条工程质量：按施工验收规范、建筑工程质量检评标准施工及验收，本工程质量等级为合格。

第八条结算方式：单价按合同固定，工程量按实结算。

第九条工程类别及企业等级：按有关规定执行。

第十条双方事宜及违约职责：

一、甲方：

1、派定工地代表，负责与乙方工地代表进行工作联系。并对设计、施工技术、经济等事宜办理相应手续。

2、由于甲方要求停、缓建和人力不可抗拒的自然灾害而造成的损失，按国家、省、市有关规定办理。

二、乙方：

1、按承包工程设计图纸或甲方具体技术、使用要求组织施工。

2、乙方确保工程质量和工期，不偷工减料，如发现偷工减料行为，经甲方工地代表签字后有权不付款或付部分款。

3、施工中注意安全，遵守甲方厂内的各项规章制度，施工中发生一切安全事故所引起的经济损失均由乙方自负。

4、如果没按期完工，每延误一天按总价千分之一的`价款处罚，按延误天数累计处罚。

第十一条竣工验收与结算：

一、工程竣工后甲方按国家有关施工规范、质量检评标准、设计图纸和甲方具体技术、使用要求及实完工程量进行验收。

二、验收合格后十日内办理竣工验收及结算手续。

第十二条付款方式：

一、预付备料款：按合同总价（或预算）的30%拨付。

二、工程进度款：按完成工作量的70%拨付。

三、竣工结算款：预付备料款和工程进度款累加不超过90%。

四、保证金：保修期满无质量问题后付清尾款。

第十三条保修

按现行建筑工程保修办法执行。竣工验收时乙方出具保修书。保修期从甲在验收单签字之日起壹年。

第十四条违约与仲裁：

一、合同在履行中如有争议双方协商解决，如协商不成，提请县或市经济合同仲裁委员会申请仲裁。

二、确因乙方责任造成的工程质量不合格所引起的返修造成的经济损失，由乙方自负。

第十五条附则：

一、本合同一式两份，甲方乙方双方各执壹份。

二、合同有效期限：本合同经双方签章后生效，至工程竣工验收结清尾款后失效。

第十六条其它

甲方：

乙方：

日期：

**围墙转让合同范本3**

甲方：XX(简称甲方)

乙方：XX(简称乙方)

为了确保本工程的顺利完工，现根据本工程的实际情况通过双方协商在遵循平等、自愿、公平、公正和诚实信用的原则下，双方事项协商一致，订立本协议。

一、工程名称：XXXXXX小区围墙

二、工程地点：

三、工程承包范围：围墙200米，临时围墙336米(竣工后按实际长度)

四、工程造价：围墙XX元/米，临时围墙XX元/米

五、施工标准：

1、标准围墙;墙身高度为院内自然地坪以上至檐口(檐口490mm宽二层)上米，基础700mm宽三七灰150mm厚、490mm砖铺底二层、365mm一层、240mm二层、以上为墙身，365×365砖垛中距4米，墙顶粘贴紫色水泥瓦，围墙内外侧均用水泥砂浆抹面、内侧批刚化涂料。临时围墙;墙身高度为院内自然地坪以上至檐口米，490mm砖铺底二层、365mm一层、以上为墙身，365×365砖垛中距4米，围墙内外侧均用水泥砂浆抹面。

六、工程质量：工程质量必须符合现行《建筑工程质量检验评定标准》合格之规定。

六、工程工期：开工时间XXXX年XX月XX日，竣工时间XXXX年XX月XX日工期XX天。

七、工程结算方式：按施工进度支付。

1、所有围墙全部砌筑完毕并经有关人员共同检查验收合格后，甲方应支付给乙方工程总价款的65%。

2、围墙帽(压顶)和内外侧面抹灰结束、涂料批涂完毕后工程款付至总价款的95%。留5%的质保金一年后一次付清。

八、安全事故的处理;施工中乙方必须严格按现行安全操作规程和安全技术标准的要求进行施工，如有违者一切后果均有乙方自负、甲方概不负任何责任。

九、施工其它事宜：

1、在围墙动工之前乙方负责把地补款全部发放到户。

2、乙方负责撤销XXX、XXX等29位村民的复议申请书

3、乙方负责对甲方所征土地上的附属物(树、坟)款全部补偿到位，并在围墙施工前清理完毕。

4、施工中的障碍(群众干扰、料物的装卸)均有乙方自行负责解决。

十、如乙方对九条的内容在日内不能按时履行完毕时，本协议所有内容全部终止。

十一、以上各项甲、乙双方应共同遵守。如有末尽事宜双方共同协商解决。

甲方：XX

XXXX年XX月XX日

乙方：XX

XXXX年XX月XX日

**围墙转让合同范本4**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同法》的有关规定，经甲、乙双方协商，甲方将围墙委托给乙方施工，结合本工程具体情况。订立本合同，以兹共同遵守：

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_围墙;

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包内容及材料

1、工程内容：建围墙约60米长(水泥混体基础厚米宽米，高米，每4米一立柱，最高用沙灰米插玻璃)。2、材料选用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水泥、碎石、灰沙、砖;

3、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包工不包料(基础部分点工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每天80元不包吃;拆围墙人工另议)。

三、工期经双方协商，本工程开竣工日期如下：

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;

四、质量和安全要求乙方施工过程中必须服从工程技术人员的统一指挥调度，科学合理有序地组织施工，严格遵守施工操作规格和质量要求，并制订切实有效的安全施工措施，做到安全生产、文明施工。若因乙方施工造成的质量和安全问题，甲方概不负责，并有权向乙方责成纠正。

五、合同价款及付款方式

1、本合同所承包的围墙，人工单价为每天80元(不包吃住)，暂定总长为60米。具体以实际发生量为准。

2、付款方式：甲、乙双方协定，甲方负责提供所有水泥灰沙砖等材料，工程人工款等乙方完工后，甲方验收10天后，一次性付清(甲方负责开\_及纳税)。

六、其它未尽事宜

甲、乙双方另行协商解决。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

八、本合同自签字之日起生效，工程完地结算完毕后自行废除。本合同受到法律保护。若本合同与国家相关法律相抵触或上级部门认定不合法不合理，则此合同自动失效，若是甲方造成的则由甲方负责，若是乙方造成的则由乙方负责。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**围墙转让合同范本5**

发包人：

承包人：

按照《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及相关法律、法规的规定，发包人与承包人本着公平和诚实信用的基本原则，就\_\_\_围墙工程施工承包事宜，签订本合同。

>一、工程概况

工程名称：

工程地点：

>二、承包范围

按本合同约定的围墙路线进行砌筑(详附图一)，实际工程量以现场施工的实际发生量计算。围墙的做法见详图(附件二)。本工程范围包含围墙施工中的基础开挖、基础施工、材料、人工、包安全文明施工、包质量、包验收、包利税、包至小区交付的成品保护等。

>三、承包方式及工程款支付

>1、工程单价

本工程采用单价计价包干方式承包，以现场实际发生量来计算总造价。 永久性围墙块石基础 220元/m3。体积约138m3,总价

永久性围墙上部墙体 210元/m。 体积约410m,总价86100元

临时性围墙(含基础)190元/m。 体积约220m,总价41800元

现场工程因地质条件及其他原因造成工程量发生变化的，由乙方提出签证，增加工程量按上述单价进行结算。

>2工程单价说明：

⑴块石基础单价包含的施工内容：块石、水泥、砂、材料二次运输、基础开挖、基础夯实、砂浆制作、块石湿水、块石砌筑、养护、土方回填及夯实等。

备注：块石基础因现场地质条件影响，深度超过800mm的，块石基础的宽度改为800mm。

⑵围墙墙体单价包含的施工内容：标砖、水泥、细砂、材料二次运输、砂浆制作、标砖湿水、墙体砌筑、墙跺砌筑、勾缝、压顶以及养护等。

⑶临时性围墙(含墙体)单价包含的施工内容：标砖、水泥、细砂、材料二次运输、基础开挖、砂浆制作、砖基础砌筑、标砖湿水、墙体砌筑、墙垛砌筑、土方回填、土方压实、压顶及养护等。

⑷以上二条的单价中均包含文明施工、质量、验收、利税及成品保护费用。

>3、付款方式

⑴本工程永久性块石基础完成后，经检验合格，计算出块石基础总量并按合同单价计算出基础总造价。由乙方提出申请，甲方支付给乙方块石基础总造价的80%。

⑵本工程的永久性主体围墙完成后，经检验合格，计算出永久主体围墙总量并按合同单价计算出永久性主体围墙总造价。由乙方提出申请，甲方支付给乙方永久性主体围墙总造价的80%。

⑶本工程的临时性围墙(含基础)完成后，经检验合格，计算出临时性围墙总量并按合同单价计算出临时性围墙总造价。由乙方提出申请，甲方支付给乙方临时性围墙总造价的80%。

⑷本工程所有承包范围内的任务完成后，经检验合格，并通过验收，计算出本工程总造价，由甲方支付乙方至本工程临时性围墙总造价的100%，由甲方支付乙方至本工程永久性围墙总造价的95%，预留永久性围墙总造价的5%作为质量保修金，永久性围墙二年质量保修期满，扣除围墙维修费用，由甲方支付给乙方剩余工程款。以上每次支付工程款时必须提供正式发票。

>四、质量要求

1、乙方按图施工，要求外形美观，工程质量达到国家质量验收标准。

2、本工程为清水墙体，围墙上所有勾缝必须美观，线条横平竖直完全达到质量验收规范要求。

3、乙方所承包围墙施工在甲方正常使用中必须保证不跨塌，墙身不裂缝。

>五、工期(60个日历天)

开工日期：20xx年9月20日

竣工日期：20xx年11月20日

由于甲方原因推迟交付的，由甲方提供相应文件，工期顺延。由于工程质量及乙方其他原因造成的，工期不予顺延。

>六、甲乙双方责任

>1、甲方责任

⑴按图纸要求进行放线和交底，并处理协调和对应位置施工单位的关系。 ⑵按合同要求支付工程款，逾期不支付，按日利息万分之五给予乙方利息。

>2、乙方责任

⑴处理施工时和周边居民及双泉村的关系，协调好红线分界问题。

⑵按工期要求进行施工，逾期不交付使用的，每推迟一天，乙方支付甲方1000元作为违约金。

⑶加强施工现场的安全文明教育，并做好交底，做好相应的安全文明措施，并为现场作业人员购买相应的保险，否则，现场一切安全事故均由乙方负责。

⑷施工现场所有材料乙方应派专人进行管理，由于管理不善，发生的遗失和偷盗由乙方负责。

⑸乙方有成品保护义务，在本小区交付使用前，所有围墙均为成品保护期，人为及机械损坏，或者因质量问题发裂的，均由乙方无条件进行修补或修复。

>七、其他

1、合同执行过程中的争议或纠纷，应首先由甲方、乙方双方协商解决。协商不成时，任何一方均可向甲方注册地人民法院提起诉讼，请求人民法院解决。

2、本合同一式贰份，甲方、乙方各执壹份，经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章后发生法律效力。本合同未尽事宜，双方可通过协商，订立补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

**围墙转让合同范本6**

发包方： （以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方共同友好协商，甲方委托乙方进行福星家园临时围墙工程的施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同：

一、 工程范围及内容：

1、 乙方承建甲方位于\_\_\_\_县民和路以北、嘉禾XX以西XX地块的施工围墙工程；

2、 该围墙的具体做法见乙方提供的施工图；

3、 由于本地块地质原因，乙方必须对围墙基础进行处理，以保证围墙的安全建设和使用；

4、 该砖砌围墙的施工要求：以甲方指定的基准点做为基准点，C15砼垫层，300宽300高C20钢筋砼地梁，墙体为240墙。墙身高度为500，墙柱高度为2200，每约4100为一跨墙，围墙及柱全采用水泥砂浆面层。

二、 工程质量：

1、 乙方按图施工，要求外形美观，工程质量达到验收标准；

2、 乙方对工程所需主要材料经甲方确认后方可进场施工；

3、 乙方所承包围墙施工在甲方正常使用中必须保证不跨塌，墙身不裂缝。

三、 工期：

严格按照现场管理人员的安排，随工期需要搞好料具计划，备足料具，组织好技术力量确保业主、监理以及总承包合同条款内容所要求的工期按时、质保、安全完工，该工程从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始进场，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工。

四、 工程价款及支付：

1、工程价款：

A： 本合同所承包的砖砌围墙，单价为300元

（此价格不含木桩价格，另计），暂定总长为120 ，具体以实际发生量为准；工程价款为

3。6万元左右；

B： 本合同所承包的砖砌围墙上铁艺栏杆（高度

1。7），单价为200元，暂定总长为120 ， 工程价款为

2。4万元左右；

C：本合同所承包的彩钢板挡板临时围墙（高度2），单价为120元 ，暂定总长100 ，工程造价为

1。2万元左右。以上价格包括人工费、材料费、机械费等所有与工程相关的费用，不含税金。

2、工程款的支付：施工完毕经甲方验收合格后\_\_\_\_日内付清全款的95%（按照实际施工量结算），剩余5%在保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年满后1\_\_\_\_日内无息付清。

四、成品及半成品保护：

1、乙方对完成的分项工程负有监护人的责任；

2、乙方对损坏的成品及半成品负有维护、恢复的责任，其经济损失概由自己承担。乙方在施工中若损坏其它分项工程产品应照价赔偿；

3、若因甲方或其他（非乙方）原因给乙方已完工程成品及半成品造成损坏，应由甲方自行负责处理；若甲方需要乙方处理，则甲方应根据所损坏程度给乙方签字认可所需费用（材料、工时费和其他应采取相应的措施费），乙方方可进行维修处理。

五、甲方责任、权利、义务

1、甲方按照合同的约定提供施工条件并及时支付工程款项；

2、甲方负责监督乙方的工程质量、进度、安全、工期等，并提出整改的权利；

3、做好各工序的统筹安排，解决征地问题；

4、甲方为乙方解决图纸错误与变更等技术问题，并办好签证。

六、乙方责任、权利、义务

1、为加强现场管理，其施工负责人应随时在现场与甲方保持联系；

2、乙方应加强其施工人员的安全、文明施工教育，自觉遵守地方政府的有关规定，自觉服从甲方有关现场安全文明施工的各项规定，杜绝安全事故、治安、刑事案件的发生，维护好现场文明施工形象；

3、在甲方未按本合同约定时间付款时，乙方有权拒绝施工；

4、乙方应严格按照安全生产管理条例组织施工，如违法施工发生安全施工，由乙方付全责。

七、本合同经甲乙双方签字盖章后生效，双方不得违约，如有违约由违约方支付另一方合同总额30%的违约金。

八、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。本合同在执行中发生的争议应及时协商解决，协调不成或调解未达成协议，可\_\_\_\_县人民法院起诉。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份，双方签字盖章后生效，同时具有法律效力。

十、本合同自签字之日起生效，工程保修期结束后自行废除。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**围墙转让合同范本7**

发包方：（以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

一、工程名称：有限公司围墙工程

二、工程地点：

三、承包方式：包工包料。乙方全面负责经营承包，自负盈亏。人员组织、施工进度、工程质量、安全生产均由乙方负责实施，所需费用均由乙方支付。如遇村民对围墙施工时闹事，发包方应予以调解平息，创造良好的施工环境。

四、承包范围和内容：

北侧、西侧围墙，不含铁艺栏杆的安装及油漆和挖土方等项目。具体施工范围以建设单位提供的施工图（附图）为准。

由于部分围墙土质为回填土，土壤承载力不足，如围墙砌筑完工后发生沉降或倾倒乙方概不负责。

五、价格及结算方法：

1、定价：北侧围墙（无钢筋砼基础）价格为300元/米，北侧围墙（有钢筋砼基础）价格为370元/米；西侧围墙（不含铁艺栏杆）价格为350元/米。另按总造价上浮8%（含税金）结算。如围墙墙面抹灰局部取消抹灰，取消部分按实际8元/平方米扣除。

2、付款方式：主体完工后完成部分除抹灰造价外，其余全部付清。

六、工程期限：

春节前主体全部完工，如有时间则完成所有的粉刷工程。

七、本协议一式二份，甲方一份，乙方一份，双方代表签字（盖章）后生效，竣工验收结清款项后失效。

八、未尽事宜，由双方协商解决。

发包人（公章）：

负责人：负责人：

年 月 日

承包人（签字）：

**围墙转让合同范本8**

学校围墙的增高、修补、粉水、喷砂施工合同书 经甲乙双方共同协商，达成以下协议，甲方将学校围墙的增高、修补、粉水、喷砂等施工项目交予乙方进行施工，订立施工合同，合同做如下条款，双方共同遵守合同条款。

甲方：那曲地区第二中学

乙方：四川省泸州市建设工程公司西藏分公司

账号：

开户行：拉萨市中行夺底路支行

一、 乙方承包的工程内容：

1、 南面围墙段（停车场东面起至乒乓球场段），普增高，局

部地方增高，围墙上部为预制混凝土盖板，粉水与原粉水水面接至盖板处，粉水、喷砂为单面，只做院内墙面，不做外墙面。

2、 西面围墙段：（按南面围墙至运动场厕所段），拆除原墙体200

墙，改为300墙体，普增高，剔除原粉水破损处，重新做粉水，围墙上部为预制混凝土盖板，砂浆做帽。

部为预制混凝土盖板，粉水与原粉水水面接至盖板处，粉水、喷砂为单面，只做院内墙面，不做外墙面。

4、 喷砂颜色为臧红和米黄色，加印藏式坨坨（色为白色），具体颜

色由校方定。

二、 工程质量

因本工程为修补项目，原墙体根本不在一条线上，在外观上存在凸凹现象，因此要求基本上达到顺直，喷砂颜色一致、匀称、鲜明，达到合格要求。

三、合同期限

本工程定于20xx年6月16日开工，20xx年7月10日完工。

四、合同价款：

1、南面围墙每米单价为248元，248×270=元；

2、西面围墙每米造价为360元，360×230=元；

3、北面围墙每米造价为288元，288×103=元

改围墙修补合同总造价为：元，维修工程中预算的各类面积和长度都按完工后实际的实际面积和长度为准。本合同价款包括公司管理费和国家税收。

五、 付款方式：

乙方开工一周后甲方需向乙方预付元的材料费，其他工程费用到完工后，甲方进行验收合格后根据测算的实际数额在一周内给予全额支付。

六、 安全责任：

1、 乙方在施工过程中，甲方有权进行监管；

2、 乙方在施工期间发生的一切安全问题，有乙方自行承担，甲方

无任何责任。

七、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份合同具有同等的法

律效力，签字后生效。

甲方：那曲地区第二中学

乙方：四川省泸州市建设工程公司西藏分公司

账号：

开户行：拉萨市中行夺底路支行

年月 日

**围墙转让合同范本9**

甲方：

乙方：

为确保学校财产安全及学生身体安全也为学校土地不会造成流失、塘山中学（以下称为甲方）现将学校围墙修复工程发包给曾宜卫（以下称为乙方）乙方应遵守以下合同规定确保工程质量与进度（坚决杜绝一切偷工减料危害工程质量的不当措施）并按甲方要求完成好工程。

1、乙方在签字后应先带资施工，整个修复工程要在双休日前完工，一切材料、工具由乙方自行解决（包工包料）并保证施工时一切安全。

2、要求围墙基础宽，地面上宽，高基础按每平方250元、地面上的墙按每平方65元结算，整个墙体要用合格的`材料进行施工。基础挖好后要经甲方验收乙方方可继续施工。完工后甲方按合同丈量结算。

3、所有围墙（含原有围墙）要进行粉刷按每平方23元结算（包工包料）

4、付款方式：工程完工并通过甲方验收即付款。

5、乙方要保证施工时一切安全，如出现安全事故要追究乙方责任。

6、合同未尽事宜甲乙双方通过协商解决，此合同一式两份，签订之日起生效。

甲方签名：（盖章）

乙方签名：（盖章）

20xx年9月14日

**围墙转让合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程概况

2.工程地点：阳凤小学校园内

二、工程内容

1、拆除堡坎43米(包括挖基槽，基槽清平)包干价7000元，围墙拆除：包干价1800元，拆除费总计：8800元，(拆除土方石除一部分留回填外，其余乙方自行拉运出校外处理)。

2、修砌围墙

(1)堡坎标准：堡坎高米，基脚宽米，顶宽米，长43米，石头水泥砂浆砌堡坎，外墙面用水泥勾缝，内墙平直不允许收缩。按双方实地核实方量进行结算(单方价格为:265元/米)。

(2)围墙要求：堡坎以上高米，厚米，长44米，砂浆砖墙，墙体每隔4米砌一个砖柱。按双方实地核实方量进行结算(每米价格为:280元/米)。

**围墙转让合同范本11**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》、《建筑工程施工合同示范文本》及其他相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经甲乙双方友好协商，达成一致意见，签订本合同，以兹共同遵守。

>第1条 工程名称、工程地点

工程名称：武陟力威新能源设备制造有限公司厂区围墙。

工程地点：武陟县乔庙乡前赵村力威厂区。

>第2条 承包范围、承包方式

承包范围：工程范围包括围墙地基和围墙主体。北围墙长415米、西围墙长135米，南围墙长415米、东围墙长135米。

施工内容包括：基础垫层(60cm宽40cm厚3:7灰土垫层);基础(50cm高砖基础2层，37cm高砖基础2层);西、北方向两个围墙墙体砌筑高砖围墙，顶部做高60mm、外伸60mm砖压顶房;东、南方向两个围墙墙体砌筑高砖;四面墙体每隔4米砌筑一个墙垛，墙垛要求砌筑37cm宽;墙体不做粉刷。

承包方式：包工包料。

>第3条 合同价款

本合同总价为

本合同价款包括施工所需要的全部费用，包人工、包机械、包材料、包工期、包质量、包安全文明、包措施费、包施工用水用电费、已完成工程的成品保护费、可能发生的材料的二次搬运费等施工中须发生的一切费用以及管理费、利润(不包含税金，乙方提供村委会收据)等全部费用。

>第4条 工期

工期：日历天，开始工作日期为年月日。

因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工，影响施工进度，工期不予顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、及不可抗力因素影响，导致连续停工 8 小时以上，经甲方审核确认并加盖甲方公章后工期相应顺延，但甲方不承担乙方由此造成的窝工、停工损失。

>第5条 工程变更

根据工程需要，甲方下发的设计变更通知单，乙方不得拒收，并严格按照变更要求进行施工。若增加工程施工量，工程费用另外计算。

>第6条 竣工结算

工程完工经验收合格后，按实际验收合格的工程进度进行结算。

>第7条 付款方式

乙方向甲方提供账号，甲方以银行划款的方式进行结算。

材料进场甲方支付第一笔款乙方将围墙墙体砌筑1m高后甲方支付第二笔款

乙方将围墙墙体完工后甲方支付第三笔款

甲方预留元作为质保金，工程完工一年后支付

>第8条 甲方工作

开工前3天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明一份，并向乙方进行现场交底，办理施工所涉及的各种配合、协调工作。

**围墙转让合同范本12**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

（1） 工程名称：XXXXXX项目地块围墙建造工程。

（2） 工程地点：XXXXXXXXXXXXXX，以测绘公司放置的项目界址点为准。

（3） 工程内容、要求：围墙墙高2米，乙方依据甲方提供的围墙图纸和要求施工。

（4） 承包方式：包工包料依据综合单价按实测长度计费。

（5） 工期：从 年月日开始至 年月日结束。

（6） 乙方必须设法在明确约定的工期内完成全部本合同所含工程，否则每推迟一天罚款500元，由甲方现场工作人员进行监督检查。（在施工过程中，除遇特殊情况的，因天灾或其他不可抗力的原因被迫停工的，工期顺延。）

第二条：工程结算及付款方式

1、计价方式：本合同为单价合同，甲方按围墙综合单价XXX元/米\*围墙实测长度确定该合同的总价。合同内工程的工程量由双方共同测定认可。

2、结算方式：本围墙建造工程经甲方验收合格、双方明确地块无任何遗留问题后，甲方按决算金额向乙方付款。

3、付款前，乙方开具正式工程发票。

第三条：工程质量

1、乙方必须确保工程质量，若乙方不按照甲方的要求施工作业而造成围墙倒塌、损毁等质量事故，或由于操作不当，而影响工程质量的一切经济损失均由乙方承担。

2、本次修造围墙须能抗击台风及周围施工作业的影响。

第四条：安全管理

1、承包人是乙方安全生产的第一负责人，对安全生产负总责。

2、在施工过程中非甲方原因发生的一切人身、机械、交通事故均由乙方承担一切责任和经济损失。

第五条：甲方的权利和义务

（一）、权利

1、按规范标准，对乙方施工的工程进度、质量、安全生产、文明施工、现场管理，进行监督检查。若乙方管理不善，致使承包项目工期拖延、乙方冒险作业违章作业、乙方不服从甲方管理人员监督指挥，则甲方有权追究乙方的责任，乙方应承担由此造成的全部经济损失。

2、根据国家有关法律、法规及企业规章，对乙方在施工过程中的违章违纪行为，甲方有权予以处罚或终止合同。

（二）、义务

1、为乙方提供和创造施工条件。

2、协助乙方及时解决施工中出现的具体问题。

第六条：乙方的职责、权利和义务

（一）、职责

1、全面负责合同范围内分项承包的施工项目全过程的技术、质量、安全生产、文明施工管理工作。

2、建立健全安全生产责任制和安全管理机构，承包人要全权负责承包队的安全管理工作。

3、乙方按照甲方的要求进行围墙修建。

4、乙方不得随意更改围墙建筑结构，如需更改，必须事先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可更改。

5、承包期内，乙方保证依法经营，不得从事违法活动，如有违法犯罪活动，乙方必须承担全部责任。

6、乙方不得无故停止工程，不得做有损于甲方声誉和形象的事。

7、承包期内所有发生的卫生、安全等事项均由乙方自行解决承担。

8、施工过程中村民的各项要求、周边群众的协调均由乙方负责，所产生的费用由乙方承担。

（二）、权利

1、有权拒绝违章指挥，强令冒险作业。

2、对危及生命安全和人身健康的行为有权提出。

（三）、义务

1、严格按安全操作规范施工，在分项承包施工过程中，爱护现场的安全设施，并不得随意拆除移动安全防护设施及安全标志。

2、全面履行合同内容，服从甲方领导、听从甲方指挥，认真执行甲方施工现场的管理制度和工作安排，做到安全生产，文明施工，保质保量保工期的完成分项承包合同中的施工任务。

第七条：其他

1、鉴证方有义务对甲乙双方执行合同的过程予以监督，确保合同的顺利实施。

2、本合同一式叁份，甲方一份，乙方一份，鉴证方一份。

3、本合同未尽事宜，双方协商一致可以订立补充条款，补充条款视为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

甲方代表： 乙方代表：

鉴证方代表：

年 月 日 年月 日

**围墙转让合同范本13**

建设单位： (甲方)

施工单位： (乙方)

甲方新建围墙工程由乙方负责承建，为了确保工程质量，进一步明确甲、乙双方的责任，确保按照建设要求完成工程任务，拟定本协议根据相关法律、法规特定本协议如下：

第一条：工程标准

以经开区规划建设局城市围墙规划建设的统一要求为标准(图纸附后)

第二条：工程承包费

实体墙每延米约 元，文化墙每延米约 元。工程质量按甲方要求，以实际验收工程质量为标准，进行结算。

第三条：付款方式

按工程造价的总预算，甲方先预约乙方工程款的 %计 元，结工后凭“围墙工程验收结账单”结算，剩余金额一次性付清。

第四条：工程质量要求

按国家颁布的有关规定及规范、标准进行验收。

第五条：合同预定

基础土方完成后，经甲方验收方可施工，施工期限为 天内完工，遇雨雪顺延。

第六条：双方责任

1、甲方：

(1)承担工程款不能按时到位而出现的误工责任和经济损失;

(2)指派一名施工监理，对工程质量、工程进度进行监督，协调甲、乙双方关系，提供必要的协作;

(3)不负责乙方施工中的任何不安全事故。

2、乙方：

(1)在施工中，必须按规范施工，符合施工用料、拌料的规定及有关规范要求;

(2)承担施工中所发生的不安全事故引起的责任;

(3)承担在施工期间因围墙工程所引起的一切纠纷;

(4)承担水、电通至施工现场的协调责任，保证通路平整，满足施工、运输需要。

第七条

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

甲方代表：

乙方代表：

20xx年 月 日

**围墙转让合同范本14**

“围墙外边，春暖花开，围墙里边，冷清一片。”14岁女孩写在自己那唯一的粉红笔记本上写下这句话。

因为父母的关系，她来到了城里，她叫梅，是一个乡村女孩，她对这座叫做“上海”的大都市感到深深的好奇，同时，也感到深深的自卑，父亲是个工人，母亲是个农妇，但是，他们都分别出身在两个没落的书香世家，因此很看重教育。

初来这所中学时，她就因为自己身上老土的装扮，受到了歧视。梅的成绩很好，长得也很漂亮，但是，由于她的格格不入，受到了冷落。

她总是独来独往，小心翼翼藏住自己的锋芒，一个人看书，一个人接受表扬，一个人在食堂吃简单的午饭。

她默默地过着这样安静的生活，可有谁知道，她多么渴望有一个同伴啊！她和同学之间总是隔着一堵围墙，但她从来没有半句怨言，只是在夜深人静时，在这陌生、繁华而冷漠的都市街头，默默地叹气。

她本以为生活就这样平淡地过去，直到中学毕业，可是，直到那一天……

那个春天，阳光明媚，也不从哪儿听来的八卦应验了，那天班会上，班主任带着市长家的公主走进了班级。

她叫雪，一个美若天仙，自带兰花气质的完美女生。第一次考试，她就毫不客气地把梅从年级第一的宝座上推了下去。

那天，梅在宿舍里哭了一个晚上。

雪像一缕阳光，让所有人都不自由自主地想靠近。梅看着人群中笑意盎然的雪，在心中苦笑了一声。

那天，梅又打算坐在那靠窗的座位独自吃饭时，雪端着饭盘走了过来，微笑着问：“我可以坐在这吗？”梅一怔，又马上点了点头，继而又埋头扒饭。

雪看着她的饭盘，心疼地夹了几块肉，“怎么吃的这么少啊！怪不得这么瘦。”梅愕然抬头，看见她暖如冬阳的笑，感激一笑，便又埋头扒饭。

“哇！原来你笑起来这么好看！”雪惊喜地叫道。

那次午饭过后，梅开始会笑了。

放学，梅追上雪，怯怯地问：“那个，我们能做朋友吗？”

雪嫣然一笑：“我们本来就是朋友啊！”

梅很快发现自己变了，开始爱笑，爱说了。下课时，身边总有一群朋友。

阳光照进了梅的心里，心里的围墙轰然倒地。

几天后，雪在抽屉里发现了一张纸条：“谢谢你，助我走出阴影。”

**围墙转让合同范本15**

甲方：

乙方：

甲、乙双方就乙方承建甲方围墙事宜，为明确双方的权利、义务，经协商一致，签订本合同：

一、工程范围及内容：

1、 乙方承建甲方位于 地块的施工围墙工程，围墙长度约1950米左右。

2、 该围墙的建筑施工按照甲乙双方确认的施工图进行(见本合同附件)。

3、 由于本地块地质原因，乙方必须对围墙基础进行处理并承担一切费用，以保证围墙的安全建设和使用。

4、 乙方在围墙施工的同时，要做好围墙的排水系统，保证围墙的正常使用。

二、工程质量：

1、 乙方按图施工，要求外形美观，工程质量达到验收标准。

2、乙方对工程所需主要材料经甲方确认后方可进场施工。

3、乙方所承建围墙在甲方正常使用中必须保证不跨塌，墙身不裂缝。

三、 工期：20xx年 月 日20xx年 月 日。

四、 工程价款及支付：

1、 甲乙双方协商确定，围墙承建单价为每米 元(全部费用包干)。

2、本工程无预付款，工程款按进度分阶段支付给乙方(甲方不接受乙方任何形式的委托付款或转付款要求)。具体如下：

A、工程款按每完成500米验收合格后支付已完成工程量的80%进度款;

B、 全部施工完毕经甲方书面确认质量符合要求后十五日内，支付款达到合同总价的95%给乙方，乙方需提供工程发票;

C、留工程决算总价的5%作为保修金。保修金在保修期满乙方履行全部保修责任后一月内支付(保修期为两年，自工程验收合格次日起算)。

五、成品及半成品保护：

1、 工程成品及半成品保护工作，从进场施工至该项工程验收确认为止应由乙方自行负责

2、 乙方应制订出具体的措施作好成品、半成品保护工作……

3、 乙方应协助甲方搞好项目周边的工作，杜绝发生各种纠纷。如果出现纠纷，乙方应自行与有关责任方协商解决，确保工程项目正常进行。

六、施工管理及协调：

1、 乙方应针对本工程特点制定施工方案(具体工期安排)交甲方审核

2、 为加强现场管理，其施工负责人应随时在现场与甲方保持联系。

3、乙方应加强其施工人员的安全、文明施工教育，自觉遵守地方政府的有关规定，自觉服从甲方有关现场安全文明施工的各项规定，杜绝安全事故、治安、刑事案件的发生，维护好现场文明施工形象。若发生上述事件，乙方应自行与责任方协商解决。

4、在乙方施工过程中，如果发生安全事故，由乙方自己承担责任，与甲方无关。

5、在施工过程中，若因乙方原因导致整个工程项目产生不良影响，甲方有权向乙方索赔，其损失按实计算(直接、间接损失)，其费用直接从工程款中扣除。

七、工程质量保修与售后服务：

在保修期内，所发生的故障，由乙方负责无偿返修，乙方应在接到甲方电话通知24个小时内上门维修，并在五天内排除故障，超过此时间限制，乙方承担此项维修费用的双倍违约赔偿金。在保修期内围墙垮塌导致人身伤亡事故，由乙方承担全部责任。

八、违约责任：

1、 乙方未按合同条件规定的质量要求施工，甲方有权暂扣相关部分工程款直至乙方返工符合质量要求，乙方自行承担返工费用，且工期不得顺延，还应承担给甲方造成的经济损失(费用按实计算)。

2、 若因乙方原因而致围墙工程工期延误，则每延迟一天乙方应向甲方支付违约金1000 元。工程质量未达国家市政工程验收标准合格等级，其价格按总价下浮10%结算。并赔偿由此给甲方造成的全部损失(包括直接损失和间接损失)。甲方有权直接解除合同。

3、 以上违约金甲方可直接从应付工程款中扣除。

4、 超出双方确认工期十天视乙方严重违约，甲方有权变更或解除合同。

九、本合同一式四份， 双方各执贰份。其中村委会 作为乙方的担保方与乙方共同承担责任和义务。经双方盖章后生效。

十、相关未尽事宜可由双方另定补充协议确认，补充协议、本合同附件与本合同具同等法律效力。补充协议由双方加盖公章，设计变更和签证应由甲方加盖公章。

十一、双方在履行本合同及补充协议过程中发生争议，应协商解决，若协商未果，当事人一方可向本合同履行地(即工程所在地)人民法院提起诉讼。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！