# 转让房子合同范本(精选38篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2025-04-14

*转让房子合同范本1转让方 ：身份证号码：顶让方 ：身份证号码：甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：一、丙方同意甲方将自己位于 号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与...*

**转让房子合同范本1**

转让方 ：身份证号码：

顶让方 ：身份证号码：

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方于 年 月 日支付甲方订金人民币 元，甲方于处理完货物后将店铺交给乙方。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆 个，衣架 个，裤架 个，模特 个，桌子 个，凳子 个，玻璃块全部归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币 元 ，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

**转让房子合同范本2**

转让人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让人与受让人在自愿平等的\'基础上就房屋转让事宜签订如下协议：

1、转让人自愿将其坐落于的房屋转让给受让人，该房屋为农村集体土地，集体土地使用权证号为，使用权人为： ,土地面积： ，建筑面积： ;其他附属信息： 。

2、转让房屋转让总价款为，该款项双方同意按如下支付方式：，。

3、因转让房屋系农村集体土地房屋，故签订协议之日双方应至本村村民委员会进行登记，确认转让之有效，且转让人配合受让人办理土地使用权人变更过户手续。

4、转让人应于本协议签订之日起日内搬离房屋;

5、自本协议签订之日起，受让人即为该房屋的所有权人，享有

转让房屋上的所有权利，若房屋被征用，则房屋及土地面积赔偿款或拆迁回迁安置房屋全部归受让人享有;

6、转让人与受让人均在自愿基础上签订本协议，签订协议后，双方不得应房屋价款涨跌反悔，一方反悔的，支付另一方违约金20万元。

本协议一式两份，双方签订后各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让房子合同范本3**

兹证明我村村民\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，出生于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，汉族，身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现该村民于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_病抢救无效死亡。

特此证明

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会

责任人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**转让房子合同范本4**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，双方在平等、自愿、互惠互利的基础上，就甲方合法拥有的房屋使用权转让给乙方一事达成一致，特签订如下协议：

一、房屋现状确认如下：

1、房屋位置位路号一层门面“”内，转让面积为东西方向自现“”内西面墙壁向东\_\_\_\_\_米起始，至现“”东面墙壁截止。南北方向尺寸为 ，南北方向尺寸不变。转让面积为：东西宽 米，南北长 米，面积为 平方米。

2、甲方所转让的房屋使用期限自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起始，至年月日截止。截止日期后，由乙方直接与房屋产权所有人重新签订房屋租赁协议，该房屋使用权与甲方再无任何法律关系。本协议同时自动失效。

二、房屋交易概况：

1、甲方所转让使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米，转让月租金为元/平方米，转让使用期限为个月。

2、甲方转让该房屋使用权的转让款为：小写￥:元，(大写：\_\_\_万千百元整)。该转让款在甲乙双方办理房屋使用权转移当天一次性付清。

三、甲方责任：

1、甲乙双方签订协议时，甲方应将与房屋产权人所签《房屋租赁合同》及相关证件复印件交予乙方保管。

2、甲方须在房屋使用权转移之日前将房屋搬空并将房屋钥匙交予乙方。

3、甲方须保证其对上述房屋拥有使用权的真实性及交易过程的安全性，并承担交易风险。

四、乙方责任：

1、乙方保证在甲乙双方办理房屋使用权转移当天一次性付清该转让款。

2、乙方须保证交易过程的安全性，并承担交易风险。

五、相关费用：

甲乙双方负责与物业协商，房屋使用权转移之前的水电费及其他相关费用由甲方负责承担，使用权转移后的水电费及其他相关费用由乙方负责承担。

六、共同声明

甲乙双方任何一方如因自身原因，在使用权转让过程中不能继续履行本协议的，视为违约，违约方须赔偿守约方转让款总额的10%作为违约金。

七、本协议未尽事宜，甲乙双方本着友好协商解决的态度，依照相关法律、法规及诚信原则公平解决。本协议一式两份，双方签字盖章后即生效，甲乙双方各执一份，具备同样法律效力。

八、其他约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让房子合同范本5**

甲方（出让方）：

身份证号码：

乙方（受让方）：

身份证号码：

乙方 于 年 月 日从 之手受让房屋壹套，地址位于 面积约平方米。现甲方自愿将此套房屋转让给乙方，有关事宜，双方订立协议如下：

一、甲方同意以币 万元整（￥ 元）价格将本协议房产所有权转让给乙方。该房产所有权利义务一并转让给乙方（房产按现状移交）。

二、甲方与乙方所签房屋转让协议书已经在深圳市 见证，甲、乙及见证方对此已进行审核，对其真实性均确认。甲方保证此套房屋无任何纠纷。

三、乙方付清房款给甲方后，即取得甲方房产所有的一切权利。因该房屋目前已由甲方出租，故自本协议书签订日起至年 月 日前的租金由甲方收取，乙方不得干涉。自年 月 日之后的租金由乙方收取。

四、若有该房屋见证前发生的债权、债务及其他一切纠纷，应由甲方负责，不涉及乙方，乙方不承担任何责任；该房产不属于甲方的家庭财产或婚姻财产，甲方直属无权对该房产主张任何权利。乙方受让该房屋后，发生的一切纠纷与甲方无关。

五、今后如遇拆迁、征收，该房屋的建筑物及土地所有赔偿款归乙方所有，甲方无权干涉，不得有异议。

六、本协议双方签字即生效。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方存一份，具同等法律效力。

甲方（出让方）：

乙方（受让方）：

见证方：

年 月 日

**转让房子合同范本6**

售房方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购房方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商一致，达成如下协议:

一、甲方将其拥有产权位于\_\_\_\_小区\_\_\_\_栋\_\_\_\_号的毛坯房一套、号一个，合计币(大写):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥:\_\_\_\_元)出售给乙方。

注:上述购房总价不包括房屋过户所产生的交易税、契税和办理该套房屋的房屋产权证、土地使用证的过户费用，在办理上述各种手续时相关费用均由乙方另行缴纳。

二、甲方权利和义务:

1、保证对本协议约定的出售房屋拥有产权，提供的权证均为真实有效凭证，如违反甲方承担由此引起的法律责任并赔偿乙方相应损失;

2、保证该出售房屋没有出租和抵押给除乙方外的任何人，并且无债权债务纠纷，如因出租或抵押所产生的任何问题由甲方承担并负责解决。

3、在乙方一次清购房款后，将本协议约定的房屋交付乙方使用。同时向乙方交付该出售房屋的真实有效三证(房屋所有权证、国有土地所使用权证、契证)及所有相关原始购房票椐(包括、房屋的原始发票、收据、凭证等)。

4、乙方认为可以办理过户时，及时协助乙方办理房屋过户各项相关手续。

三、乙方的权利和义务:

1、有权利要求甲方保证其出售的房屋拥有产权，无租赁、无抵押、无担保，如若有此类问题而导致的一切责任由甲方承担。

2、乙方购买本协议约定的房屋后需遵守房屋装修、使用的法律法规及物业要求，不得擅自改变该套房屋的建筑主体结构、承重结构和用途;如乙方违反规定，由此造成的损失和责任由乙方承担;

四、本协议约定的房屋和土地使用年限，均遵从\_相关法律法规约定。

五、本协议的定立、履行、变更和争议的解决适用\_法律;在履行过程中发生争议，由甲乙双方当事人协商解决，协商不成，依法向房产所在地起诉。本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、本协议壹式贰份，均具有同等法律效力，双方各执壹份，本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让房子合同范本7**

转让方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方及共有人共同商量决定将自有的一套闲置安置房有偿转让给乙方。为此，经双方充分协商，自愿达成如下房屋转让协议，以资双方共同遵守。

一、乙方详细了解并确定购买甲方的安置房，具体房号为\_\_\_\_\_\_\_\_二期62幢804室。该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，总房价（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_元，包括楼层差价。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

二、上述购房款\_\_\_\_\_\_\_\_元整，由甲、乙双方签字后，一次性付清。甲方必须向乙方出具收款凭证。

三、甲方在收到上述购房款时，必须将上述转让房屋所涉及的钥匙、安置结算清单（复印件）等相关资料当场交给乙方，从此乙方享受有该房的永久使用权及房屋所有权。同时甲方必须将以其向有关部门申请而获得的车库名额交给乙方，车库款由乙方直接交付给有关部门，车库的永久使用权及所有权归乙方所有。

四、甲方确保在本协议签字前上述房屋的权属清楚，绝无其他设定（如：查封、抵押、转卖）和所涉及房屋产权的纠纷。如发生上述现象，由甲方负责处理并承担相应责任。如因此而造成乙方损失的，由甲方负责赔偿。

五、甲方有义务并无偿地协助乙方做好该房屋申领“二证”的有关事务，其在申领“二证”过程中所需的一切费用均由乙方承担，与甲方无涉。如因甲方原因，而使乙方不能办理“二证”致乙方损失的，由甲方赔偿。如因政策原因房产证暂不能过户，甲方所领的房产证应由乙方保管，直至可以过户为。

六、本协议如有未尽事宜，甲乙双方今后可协商订立补充协议，其补充协议与本协议有同等效力。

七、本协议系甲乙双方意思的真实表示，由甲乙双方签字后生效，不得反悔。如有反悔，由反悔方支付守约方违约金，违约金按现行评估房屋总价的百分之三十计算。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，见证方、物业各留存一份。

1、“二证”指房屋所有权证及土地使用证。

2、本协议所涉及房屋目前没有产权证。

甲方签字：

乙方签字：

见证方：

**转让房子合同范本8**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，就转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_室店铺及营业执照、烟草证、食品证转让给乙方所有，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、转让后所有商品和现有的装修、装饰及其它所有设备产权全部归乙方所有。乙方可进行出租、转让或自行处理。

三、转让费乙方一次性付给甲方，乙方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方一次支付转让费拾万元，上述费用已包括所有的商品现有装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、甲方应协助乙方与房东重新签订租赁合同以及该店铺的相关手续，乙方接管前所有的\'一切债权、债务均由甲方负责；接管后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让房子合同范本9**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲方所在 内国家采区桃园南组团安置区有采空沉陷房安置补贴住房一套，甲方因各种原因，自愿将 产权转让给乙方，经甲、乙双方协商，在平等自愿的基础上，达成如下条款：

一、甲方自愿将该住房指标及房产所有权转让给乙方，自协议签字生效起，由乙方支付 给甲方。

二、甲乙双方签字付款后，甲方除负责向乙方提供购房需用的资料及今后甲方协助乙方办理房产转让手续，费用由乙方承担。

三、甲方将房屋产权转让给乙方后，甲方的`妻儿子女及其他亲属等不再具有所有权。

四、若甲方有涉及该房的债权债务问题，一概与乙方无关。乙方不承担任何责任。

五、甲、乙双方签字后，甲方今后不得以任何理由向乙方挪要任何费用，更不得影响乙方的住居等生活秩序。

六、甲方如有违约，则应赔偿乙方房屋总支付款外另加50%的违约金及装饰费。

七、乙方不得与原房屋老板私下协议，否则一切后果由乙方自己负责。

八、此协议具有同等法律约束力，希双方共同遵守执行。

九、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，监督方执有一份。自三方签字起生效。

甲方签字（盖章）： 监督方签字：

乙方签字（盖章）：

年 月 日

**转让房子合同范本10**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买卖双方根据\_法律和\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产\_\_\_\_\_\_\_\_\_个单元座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元。合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。现自原油将该房产卖给买方。售价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意音乐会上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应友好协商解决，如不能解决时，应提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁或\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写的与印刷的\'文字具有同等效力。

十、本合同共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，为一式三份，买卖双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处一份，均具同等效力。

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

**转让房子合同范本11**

甲方：（受让人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（转让人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，签定《房屋转让合同》，约定如下：

一、乙方将其使用的位于 房屋总层数所在层数，建筑面积：平方米，的公有使用权房屋转让给甲方居住或使用。

二、转让价格为人民币(大写)叁万元整，(小写)元整。

三、借款合同办理完之后，才可以办理《房屋转让合同》，本合同规定乙方不能按期偿还甲方借款本金及利息时，甲方可以通过处置担保房屋以收回乙方所欠借款及利息(利息按法律上限规定)。

四、甲、乙双方同意在20xx年04月10日以前乙方不能还清向甲方的借款本金及利息时，乙方同意甲方处置该房屋，乙方全力配合甲方办理上述房屋再转让手续，包括交易、更名、过户、代收房款等相关事宜，并在借款之日起就此进行转让公证，房屋所有相关手续由甲方保管。乙方承担转让公证的有关费用。转让书由甲方保管，如乙方反悔，在甲方收回全部借款及利息后，转让书交还给乙方。如乙方反悔，甲方拥有该房产的永久使用权。

五、甲方于20xx年10月11日，担保房屋转让款人民币(大写)叁万元整，(小写)30000元整支付给乙方，乙方向甲方出具书面收据。

六、如果乙方在上述约定办理过户手续日期之前反悔，不向甲方偿还借款或转让该房屋，则乙方需向甲方支付足额的违约金，作为对甲方的补偿。违约金金额按如下确定：从违约之日起，每经过一日，乙方按照借款的5‰支付违约金，直至乙方将借款及违约金全部支付给甲方为止。

七、甲方在20xx年04月10日之前如果乙方按时交付利息，甲方不办理上述房屋的过户手续，不对该房屋进行处置。如乙方在约定办理过户手续的日期之前反悔，不向甲方转让该房屋，经甲方同意，乙方向甲方按日足额支付违约金，甲方不对该房屋进行处置。

八、出现下列情形之一时，甲方有权选择采取提前收回借款或选择通过人民法院强制执行或按双方订立的《房屋转让合同》的约定，单方处置担保房屋方式解决。

(1)如果因乙方不能偿还借款及利息时。

(2)乙方遇重大疾病、死亡、失踪。

(3)其他足以导致乙方不能按时履行还款付息义务的。

九、如有纠纷，应协商解决，若协商不成，由甲方所在地人民法院裁决。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，各分具有同等效力。

甲方(受让人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(盖章)

乙方(转让人及共有人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(盖章)

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**转让房子合同范本12**

卖方（甲方）：

联系方式：

买方（乙方）：

联系方式：

卖方公证人（甲方公证人）：

联系方式：

买方公证人（乙方公证人）：

联系方式：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产，达成如下协议：

第一条：房屋基本状况

甲方所售房屋位于 （ 路 号），

号楼，东单元六楼东户，主房建筑面积 平方米，储藏室 平方米，水电暖及通信设施均齐全。

1、甲方自愿将房屋出售给乙方；

2、乙方自愿购买上述房屋；

3、甲方系本合同项下房屋的所有权人，甲方保证已向乙方如实陈述上述房屋权属状况及其他基本状况，且保证该房屋不受他人合法追索；

4、甲乙双方公证人系与双方无任何血缘关系的\_合法公民，且对该房屋买卖的有关事项清楚明确。

第二条：房屋价格

甲乙双方约定房屋的成交总价格为（人民币） 元整（大写： 元整）。该价格包括附属设施及其他配套设施的转让费用。

第三条：房屋付款及过户等相关相应费用的缴纳

1、乙方应在本合同签字生效当日，将房屋总价款 元人民币一次性全部付清，甲方同时将该房屋及其附属设施（包含储藏室）移交给乙方，由乙方完全占有该房屋及其附属设施，甲方不得干预；

2、甲乙双方约定：该房屋办理过户手续时，甲方需无附加条件，积极协助乙方办理过户，过户费用应由 方在办理过户手续时向相关部门交付；

3、凡法律、政策规定的有关该房屋的应由甲乙双方负担的一切税款和费用均有甲乙双方共同承担；

4、截至本合同签订之日，甲方因使用该房屋产生的各项未结费用应有甲方承担（各项费用包括：水、电、煤气、天然气、暖气、有线电视、电话、宽带以及物业管理等费用）。

5、合同签订当日，乙方需在甲方的协助下对房屋及其附属设施等进行验收，完成上述各项后，双方签署交付单，确认完成交付；

6、待房产买卖手续办理完后，水表、电表、煤气表、天然气表、有线电视等相关设施的更名手续应由甲方协助办理。

第四条：甲乙双方需充分认识的相关条款，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同

1、由于 公司职工房产手续尚在集中管理中，自房屋交付至正式办理房产过户手续尚需一定时间，合同双方对此已有清醒认识，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同；

2、自房屋交付至办理正式的房产过户手续期间因法律、政策造成前述税款和费用的增减以及房价波动所带来的风险，合同双方已有清醒认识，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同；

3、本合同自签订当日甲方将房屋交付乙方。该房屋的损毁、灭失的风险，自房屋交付之日起转移至乙方，乙方对房屋现有状况（指建筑质量、室内装修、配套设施、小区环境等）做了充分了解，无任何异议，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同；

4、由于本房产系 公司职工集中管理的房产，甲方承诺在乙方使用该房产时，公司规定的允许甲方享有的关于该房产的一切福利转由乙方享有，甲方不向乙方以任何理由要求支付。 公司和相关其他部门要求甲方支付的各项费用（各项费用包括：水、电、煤气、天然气、有线电视、电话、宽带以及物业管理等费用），转由乙方支付，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同；

5、由于本房产系 公司职工集中管理的房产，甲方承诺在乙方使用该房产期间，若 公司要求或允许置换房屋，该房屋所享有的置换福利应由乙方享有，甲方应无条件协助乙方置换，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同；

6、本合同未进事宜应由甲乙双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

第五条：甲乙双方的违约责任：

1、甲方应保证上述房屋权属清楚、无任何纠纷。如该房有设定抵押或被查封等限制产权转移的情况时甲方应及时告知乙方，并负责于本合同签订之日前解决完毕；如甲方不能及时解决上述问题，由于甲方个人原因致使房产不能过户或者出现诉讼纠纷，视为甲方违约，乙方有权解除合同并要求甲方退还全部房款并赔偿损失（ 公司统一管理房产手续问题乙方已明确知悉，不在此列）；

2、在乙方要求且条件允许能够办理房产过户手续时，甲方不得以各种理由拖延或拒绝协助乙方办理，在双方确认可以开始办理过户手续之日起三十日内甲方不能协助乙方办理过户手续的，视为甲方违约，乙方有权解除合同并要求甲方退还全部房款并赔偿损失；

3、甲乙双方对双方约定的`房屋转让款、房屋及其附属设施等无异议，甲乙其中一方由此产生异议视为该方违约，该方须向对方赔偿损失；

4、凡法律、政策规定的有关该房屋的应由甲乙双方负担的一切税款和费用均有甲乙双方共同承担，甲乙其中一方由此产生异议拒绝付款的则视为该方违约，另一方有权追究该方的刑事责任，并要求该方赔偿损失；

5、甲乙双方对本合同规定的第四条：甲乙双方需充分认识的相关条款无异议，若甲乙其中一方由此产生异议视为该方违约，另一方有权追究该方的刑事责任，并要求该方赔偿损失。

第六条：本合同履行如发生争议，由甲乙双方在公证人的公正下友好协商解决，协商不成的，可向 市中区人民法院提起诉讼。

第七条：本合同自买卖双方及双方公证人签字或盖章之日起生效，合同一式四份，双方及双方公证人各执一份。

第八条：买卖双方约定的其他事项：在双方可以办理房产过户手续时，甲乙双方应另行签订一份房屋买卖合同报房产管理部门。

第九条：甲乙双方及双方公证人签章：

卖方（甲方）签章： 买方（乙方）签章：

卖方公证人（甲方公证人）签章： 买方公证人（乙方公证人）签章：

20xx年 月 日 20xx年 月 日

附属合同

甲方售出房产的房产证明表示该房产的现有储藏室应为 号储藏室，该储藏室甲方父母正在使用，由于储藏室的所有权在房产证明上无法更改，现甲方与乙方协商将同楼的 号储藏室（此储藏室房产证明为甲方父母所有）与本房产的 号储藏室交换使用一段时间，甲乙双方协商甲方将此储藏室整理完毕后，即可换回储藏室使用权，在交换储藏室使用权期间双方不得干预另一方对自方享有使用权的储藏室的正常使用，甲乙双方均不得以此向另一方索要费用，若期间 公司要求或允许置换房屋，乙方享有房产证明的现有 号储藏室的置换福利，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同，特此证明！

卖方（甲方）签章： 买方（乙方）签章：

卖方公证人（甲方公证人）签章： 买方公证人（乙方公证人）签章：

20xx年 月 日 20xx年 月 日

**转让房子合同范本13**

卖方：

姓名\_\_\_\_\_\_

性别\_\_\_\_\_\_

出生日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍\_\_\_\_\_\_

住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_\_

性别\_\_\_\_\_\_

出生日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍\_\_\_\_\_\_

住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买卖双方根据\_法律和《深圳经济特区商品房产管理规定》，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产\_\_\_\_\_\_个单元座落在深圳市\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_单元。合计面积\_\_\_\_\_\_平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权征书到深圳市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请深圳市仲裁机构仲裁或深圳市人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经深圳市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共页，为一式三份，买卖双方各执一份，深圳市公证处一份，均具同等效力。

卖方：\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**转让房子合同范本14**

>一、哪些情况下需要签订房屋份额转让协议书？

1、夫妻双方共有房屋，后因离婚或是双方协商等原因，导致房屋财产份额需要转让；

2、房屋原本归父母或者兄弟姐妹等其他亲属所有，后因继承或者赠与等原因而需要办理房屋转让；

3、房屋系与朋友或他人共同购买，之后因关系破裂或是想自己独占房屋所有权，与其他共有人签订房屋份额转让协议，将其他共同共有人或按份共有人的房屋产权份额转让到自己名下；

4、拥有房屋所有权的一方因家庭经济困难或是需要资金周转而将房屋产权份额转让给第三人的情形。

>二、房屋份额转让协议书包括哪些内容？

1、房屋份额转让协议当事人、房屋的基本情况；

2、房屋份额转让协议的一般原则和基本要求、条件；

3、何时履行以及如果违约承担何种责任；

4、房屋份额转让协议何时生效，当事人需要履行怎样的义务与手续。

>三、房屋份额转让协议书注意事项

1、一般情况下，写房屋转让协议是有一定的范本的，只要按照范本来写就不会出现大的问题，如果不按照范本写的话，会出现问题，协议可能也不会具备法律效力。

2、房屋的首付款一般不会低于总房款的`30%，同时要将办理按揭贷款的资料按照银行的要求提供齐全。乙方需要在规定的天数内向银行申请按揭贷款或者是公积金贷款。房屋转让协议中还有这些问题，自申请按揭之日起，如果一个月内银行未能放款的话，乙方必须要以现金的形式付清房款。如果乙方未能按期付款的话，甲方有权将该房屋收回另行出售，如果乙方已交定金不予返还的话，乙方应该要承担房屋产权过户所需的包括公共维修基金、契税还有其他的费用等。

3、乙方需要在约定的时间内办理好相关的按揭手续并且要付清尾款，否则每延期一天，乙方需支付总房款的万分之一作为违约金。如果延期一个月后，乙方仍未付清房款并且办理好房屋的过户手续的话，甲方有权将这套房屋无偿收回，乙方已付房款除定金外由甲方无息退还给乙方，乙方可以自行承担房屋装修的损失。乙方在付清房款以后，甲方可以协助乙方办理房屋的过户手续，如果哦延期一个月后甲方未能给乙方办理过户手续的话，则每延期一天，甲方需支付总房款的万分之一作为违约金。

**转让房子合同范本15**

本合同双方当事人：

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让房子合同范本16**

声明人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_曾用名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出生\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

我是被继承人的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，被继承人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_死亡。被继承人死后遗有财产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_对上述遗产，我自愿无条件的放弃继承权。

特此声明。

声明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

声明地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

证明以上声明书是声明人在所作，声明人亲自在该声明书上签名。

在场证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**转让房子合同范本17**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为店铺，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的\'押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对店铺进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_丙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让房子合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商，甲方同意将住于\_\_\_村委会\_\_\_公路边的土地与房屋一起转让给乙方，为此双方达成如下协议，共同遵守：

一、土地面积：土地四至面积共40平方米;四至为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东与屋相连;南至公路边;西至墙边;北至。

二、价格：转让价格共人民币\_\_\_整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_元)。双方签字后，乙方一次性付清。

三、协议生效后，甲方此块土地及土地上建筑物的.所有权、使用权归乙方永久拥有。

四、协议生效后，甲方必须在\_\_\_时将土地及房屋交给乙方使用。

五、甲方保证转让的土地及房屋没有纠纷和争议。如有需要，甲方出具相关手续协助乙方办理土地使用证。

六、协议生效后，双方不得违约，否则违约方要赔偿对方的损失。

七、本协议书自签订之日起生效，本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**转让房子合同范本19**

转让方(以下简称甲方)姓名：

工作单位： 住址：

身份证号： 手机号码：

受让方(以下简称乙方)姓名：

工作单位： 住址：

身份证号： 手机号码

经协商，甲方愿意将 (以下简称该房屋)购房名额转让给乙方，双方就该房屋购房名额转让相关事宜达成以下协议：

第一条 转让房屋的基本情况

该房屋位于 。

房屋价格尚未最终确定。按公司规定，需一次\_纳 人民币后，方可进行本次职工福利房选购报名。本次选房按照公司员工职务及工作年限的那个积分情况排名，按先后顺序选房。具体选房时间等公司通知，待公司进行成本核算后按所选房屋面积、楼层等补齐购房款。按照公司规定，该房屋房产证及土地证等以甲方名义办理。 房屋交付时间，选购房屋的楼号、单元及楼层，房屋的价格及缴款时间，以及房产证办理时间由公司统一安排，甲方均不能自己确定。

以上情况乙方表示完全了解。

第二条 购房名额转让办法、转让价格及付款方式

甲方将该房屋购房名额转让给乙方，乙方以甲方名义缴纳全部房款及与该房屋相关的所有费用。所有款项均由乙方按照甲方单位确定的时间到指定的地点交付。甲方持乙方提供的缴款单去单位办理购房的相关手续。

双方商定该房屋的购房名额转让价格为 万元人民币，乙方在本协议签订前，以银行转账方式一次性全额支付给甲方。资金到账后甲方向乙方开收据。

第三条双方的权利和义务

甲方有义务协助乙方办理有关购房的各项手续，直至房屋产权过户到乙方名下。

乙方应按时足额缴纳房款及与该房屋有关的.各项费用，若因未及时缴费等原因对甲方造成的损失由乙方承担。

甲方在拿到该房屋房产证、土地证之后应积极配合乙方办理房屋过户手续。房屋过户产生的各项费用均由乙方承担。因乙方不及时办理该房屋过户手续给甲方带来的经济损失由乙方承担。因公司政策变化、工程质量以及不可抗拒力等非甲方可掌控因素造成的与房屋相关的问题，甲方均不负责。

第四条 违约责任

本协议一经签订双方均不得反悔。

如果甲方违反本合同约定，应按照转让费10%向乙方赔偿违约金;如果乙方违反本合同约定，甲方有权单方解除本合同，不再退回转让费。

第五条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让房子合同范本20**

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其申请获批的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经济适用住房一套（含附属物，按甲方预开发商签订的《购房合同》约定为准）转让给乙方，为明确双方的权利和义务，经双方平等协商，双方就具体转让事宜达成以下协议条款，供双方遵守、执行：

>一、所转让房屋的基本状况。

甲方获批的经济适用房为南宁市\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房，房屋户型为三室两厅一卫，该房屋建筑面积约为为\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡（最终以房产证为准），房屋结构、方位、内部装修、设计及交房时间、办理产权证时间等以甲方与开发商签订的《购房合同》约定为准。

>二、转让价款。

1、甲方所购房屋单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元㎡，总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方同意按照此单价和总价转让给乙方。该房应缴纳的超标面积差价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由乙方承担。

2、为证明双方诚意，乙方向甲方支付该购房指标转让费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（此款不在购房款内）。此款在甲方向乙方办理完房产证过户手续当日支付。

3、该房应缴纳的购房款和相关税费由乙方全部承担，甲方在接到付款要求时，及时通知乙方，乙方接到甲方通知后，及时将款项支付甲方，由甲方及时支付。

4、因甲方为名义购房人，乙方为房屋实际所有人，甲方有义务办理好房屋买卖中的所有手续。甲方取得的《购房合同》、交纳房款的收据和发票、交纳税费的票据、产权证及与购房有关文件，应在取得当日将上述原件交付乙方。

>三、房产交付。

甲方接到开发商交付通知后，应通知乙方一起验房，并按开发商与甲方签订的《购房合同》标准验收，如验收不合格的，甲方应责令开发商整改，直至贴合合同约定后才能收房。甲方收房后，应将该房交付乙方，由乙方占有和使用，同时乙方获得该房的所有权并享有一切权益。甲方应协助乙方办理装修及物业管理方面的一切手续。

>四、办理过户手续约定。

甲方应按《购房合同》的约定办理房产证，并承诺自取得房屋所有权证之日起5年内将产权证过户到乙方名下。如政策允许提前办理过户手续的，甲方在接到乙方通知后10日内与乙方一起办理过户手续。过户费用及政府收取的土地收益金等费用由乙方承担。

>五、个性约定

1、甲方保证在办理产权证时，产权证上只能是甲方名字，不能将其他人列为共有人，并保证能按照本协议约定办理产权过户手续。

2、未经乙方同意，甲方不得将房产证挂失及将房产转让、抵押或因甲方原因被查封等，保证该房产无权利瑕疵（银行按揭贷款设定的抵押除外）。

3、如在协议约定期限内不能办理房产过户手续的，乙方有权要求甲方将房产抵押给乙方，甲方应予办理。

4、房产交付时有质量问题或不贴合原购房合同及本协议约定的，甲方须与开发商协调解决或自行解决。

5、房产过户给乙方后三年内，乙方再向外转让该房产的，同等条件下，甲方有优先购买权。

6、甲方取得房产证后，应乙方要求，甲方同意办理公证委托，委托乙方或乙方指定的第三方办理房产过户手续，公正费用由乙方承担。

>六、违约职责。

1、本协议签订后，如甲方拒绝履行该协议或解除本协议的，甲方应向乙方退回交纳的所有款项（包括已支付甲方的和已支付银行的贷款本息、转让指标费、税费等，下同）和房屋市场价与本协议房屋价款的差价，以及乙方全部装修费用，并向乙方支付违约金xx万元。

2、如因甲方拒绝交房或办理产权证过户手续的，每逾期一日，按照房屋总价款每日千分之一向乙方支付违约金，超过约定期限达60日仍未履行的，乙方有权解除本协议，甲方应向乙方退回交纳的所有款项和房屋市场价与本协议房屋价款的差价，以及乙方全部装修费用，并向乙方支付违约金xx万元。

3、如甲方擅自将房屋转让或赠与给其他人，造成乙方不能获得房屋产权，或有第三人主张该房屋产权而构成诉讼的，视为甲方违约，按本条第二款赔偿乙方。

4、如因乙方不按本协议约定时间向银行支付按揭贷款本息所造成的后果由乙方自身承担。

5、本协议签订后，未经乙方同意甲方不得与开发商或银行就本协议涉及的《购房合同》和《借款合同》等做任何条款修改，否则视为甲方违约，如因此而影响乙方权益的，乙方有权终止本协议，甲方按本条第二款赔偿乙方。

6、乙方不能按照本协议约定支付甲方指标转让费的，每逾期一日，按照房屋总价款每日千分之一向甲方支付违约金，超过约定期限达60日仍未履行的，甲方有权解除本协议，没收乙方所交款项。

7、双方应诚信履行本协议，任何一方违反本协议约定，经指出不能及时纠正，导致另一方权益受到侵害的，应向守约方支付违约金20万元。

>七、其他约定。

1、本协议双方签字之日起生效。

2、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**转让房子合同范本21**

卖方：

姓名 性别 出生日期

国籍 住址

电话 身份证号码

买方：

姓名 性别 出生日期

国籍 住址

电话 身份证号码

买卖双方根据\_法律和《深圳经济特区商品房产管理规定》，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产 个单元座落在XX市 第 座 楼 单元。合计面积 平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为 币 百 拾 万 千 百 拾 元整。(原楼价为 币 百 拾 万 千 百 拾 元整)。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权征书到XX市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请XX市仲裁机构仲裁或XX市人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经XX市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共 页，为一式三份，买卖双方各执一份，XX市公证处一份，

均具同等效力。

卖方：买方：

年 月 日

**转让房子合同范本22**

卖方：

身份证号码：

买方：

身份证号码：

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就房屋买卖一事达成协议，订立本合同。

第一条：交易房产情况。

卖方所拥有的房地产座落于深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_房（以下简称该物业），建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米（具体面积以政府有关主管部门的确认为准），房地产证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_，其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。买方对该房地产情况已充分了解。房地产内附着设施见附表。

第二条：成交价格。

该物业之转让成交价为人民币/港币\_\_\_\_\_元（￥）。

第三条：付款方式。

1、买方在签署本合约时向卖方支付人民币\_\_\_\_\_元（￥）作为购房定金，卖方在收取定金后向买方出具收据。

2、人民币\_\_\_\_\_元作为第二部分楼款，付款方式如下（买方只可选择一种）：

（1）一次性付款（）

①上述第二部分楼款民币\_\_\_\_\_元（￥）须在签署《深圳市房地产买卖合同（现售）》时或之前全部付清，且该合同须于 年 月 日或之前签署。

②买卖双方同意，上述第二部分楼款由买方先交予银行做资金监管。

③国土局正式受理由买卖双方签署的《深圳市房地产买卖合同（现售）》，且过户转让手续全部办理完毕并领取新房产证后，监管银行将第二部分楼款付清给卖方。

（2）银行按揭付款（）

①买方须于交纳定金后\_\_\_\_\_天内首期款人民币\_\_\_\_\_元（￥）（注；具体的首期款金额以银行按揭承诺书为准）在指定银行做资金监管帐；并前往银行、律师楼等地签署有关按揭的文件；依时交纳由按揭而产生的律师、保险、公证、评估、登记费等，买方不得借故推托，否则视为违约。

②在银行承诺贷款并出具承诺书后的三天内，买方须和银行落实计清首期房款（补交或多退），即上述第二部分楼款总额减去银行承诺贷款之金额，同时买卖双方签署《深圳市房地产买卖合同（现售）》并且办理过户手续。

③过户转让手续全部办理完并且买方领取到新房产证后，银行将监管的房款付清给卖方。

第四条：缴纳相关税费

按政府有关规定，买卖双方需付税费：

①营业税；

②增值税；

③印花税；

④城建维护税；

⑤产权登记税；

⑥契税；

⑦所得税；

⑧公证费；

⑨查证费；

⑩其它：

其中买方支付上述\_\_\_\_\_项费用，卖方支付上述\_\_\_\_\_项费用。

第五条：交楼时间

买卖双方同意交楼时间为：

第六条：该物业是以现状售予买方，买方也认可该物业之现状，故买方不得以物业现状为由中途拒绝此项交易。

第七条：在该物业交付给买方使用前、卖方须付清一切有关该物业之杂费（如水电、煤气费、电话费、有线电视费及土地使用费等）。相关转名费用由买方支付。

第八条：卖方须保证对上述该物业享有完整所有权，能完全支配及处理。有关该物业在本次转让之前己产生的按揭、抵押债务、税项及租金等事宜，卖方应在转让完成前处理完毕，并保证转让后买方无须负责，否则卖方应赔偿买方由此引起的一切损失。

第九条：违约责任

如买方未能履行本合约之条款以至本合约不能顺利完成，则己付之定金将由卖方没收，而卖方有权再将该物业转让予任何人。

如卖方在收取定金后不依合约条款将该物业售予买方，则卖方须返还买方双倍定金予买方以弥补买方之损失。

第十条：于本合约之外双方在谈判中的声称理解、承诺以及协议之内容，如有与本合约不相符的，以本合约为准。

第十一条：买卖双方可约定其他条款作为本合同的附件，附件须经双方签章。

第十二条：本合约一式贰份，自双方或代表人签字、盖章之日起生效。双方各持一份，具同等法律效力。

第十三条：本合约产生争议，双方协商无法解决时，可向深圳市仲裁委员会提直仲裁，该委员会之裁决结果对双方均有约束力。

卖方：\_\_\_\_\_买方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

收条：\_\_\_\_\_

兹收到买方购买该物业之定金人民币\_\_\_\_\_元（￥）。

卖方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

**转让房子合同范本23**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租房（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转让事宜达成如下协议：

>第一条转让门面及时间

甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，店铺面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

>第二条租金的结算与支付

该店铺产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

>第三条门面设施、设备的归属

店铺现有装修，装饰，设备（包括）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

>第四条门面转让费的支付

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第一条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

>第五条债权债务处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均有甲方负责；接收后的一切经营行为及产生的债务、债权由乙方负责。

>第六条违约责任

如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方务必按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约职责，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

>第七条其他约定事项

补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店铺时有隐情，（比如合同签订前政府已下令拆迁店铺或是有其它会给乙方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**转让房子合同范本24**

房屋转让协议书

转让方（以下简称甲方）： 身份证号： 受让方（以下简称乙方）： 身份证号：

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方。双方就转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守。

第一条 房屋基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于市 县（区） 社区 单元层号，总建筑面积 平方米。

第二条 转让价格

双方商定转让价格为（人民币） 元整，大写（人民币）万元整。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。甲方在收到款后应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

甲方应于乙方交清购房款之日起，将该房屋的全部钥匙及相关资料交付乙方，同时乙方即享有该房屋的\'占有、使用、收益和处分权。

第五条 相关费用

转让该房屋所产生的一切税费由乙方承担，甲方净收益（人民币）万元整。

第六条 办理房屋产权证时，甲方须配合乙方办理有关手续。

第七条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字）：乙方（签字）：

年 月 日

**转让房子合同范本25**

甲方（转让方）：

身份证号：

身份居地：

乙方（受让方）：

身份证号：

身份居地：

根据法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房产达成如下协议：

1、甲方：愿意将位于惠州大道大湖溪段9号，水口水利所宿舍502房，单位职工自筹建设房，有整栋房产证，无每层每户房产证，使用面积150平方米，以总价款为人民币，（小写￥元整）转让给乙方长期使用，水利所宿舍大楼集体产权证号为：\_\_\_\_，以上使用面积以房权登记的面积为准。

2、乙方付款时间方法：甲方在房产使用权转让协议书签字确定后，乙方一次付清全部购房款人民币，（小写￥\_\_\_元整），（注：甲方以开收据为准）。

3、房产交接时间：双方同意于年月日，由乙方交清购房款后，甲方交付给乙方使用。

4、甲方保证上述房产没有纠纷或其他权利限制，若存在房产障碍的.概由甲方负责处理，与乙方无关。

5、双方必须严格遵守，不得违约，本协议经双方协商后签订生效，具有法律效力，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

**转让房子合同范本26**

出让方（以下简称甲方）：

买受方（以下简称乙方）：

甲、乙双方经过平等协商，自愿就房屋买卖事项一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条：甲方自愿将自有坐落在屋（包括使用权（土地使用权书证号为房）及相应的土地）有偿转让给乙方。

第二条：甲方出售给乙方的房屋及土地使用权范围东至、南至、西至、北至（附该土地土地使用权属证件复印件一张）。

第三条：双方协议商定房屋及土地使用权转让价款共计\_\_\_\_\_元整，乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_元定金，双方同意于本协议签订之日乙方再支付给甲方购房款\_\_\_\_\_元。剩余所欠甲方的购房款\_\_\_\_\_元，协议签订后乙方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给甲方\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给甲方\_\_\_\_\_元。甲方收到款项后应当出具收据。

第四条：乙方如未按照约定时间支付所欠的相应款项，甲方有权解除合同，对乙方已交款项可不予退还。

第五条：甲方应自本契约签订之日起天内将上述房屋交付给乙方，并保证所交付的房屋的主体结构和原有的基本装饰（门窗、水电等）完好无损，不得故意毁坏，否则应当负责恢复原状，并赔偿损失。房屋交付后，该房屋的管理权和使用权，以及对外出租和收益均归乙方所有，

第六条：甲方保证所带给的土地使用权相关权属证件（原始证件）真实合法，并保证其出卖给乙方的房屋产权及土地使用权权属清楚，绝无他项权利设定或其他债权债务和四邻纠份，没有抵押贷款或担保的情形，如出现上述情形或第三人对该房屋主张权利，影响乙方权利的行使，由甲方负责处理解决，并同意按照乙方所交房款的双倍价格赔偿乙方的损失。甲方所带给的土地使用权证书如系伪造，乙方未得到赔偿的状况下仍可按照协议合法占有该房屋，甲方不得提出异议。因证书真伪出现纠纷由甲方承担相应的民事和刑事职责。

第七条：协议签订后，在乙方没有交纳完全部购房款期间，甲方所带给的土地使用权证书（原件）由见证人保管，在此期间，甲乙双方均不得要求保管人交出该证件。乙方在交付完全部购房款后，在得到甲方确认后，由保管人将该证件交付给乙方。

第八条：乙方在交付完全部购房款后，如需办理相应权属证件的过户手续时，需要甲方出面配合的，不论何时，甲方应予协助。因土地使用权、房屋过户所需一切费用由乙方承担。如因甲方的延误，影响土地、房屋产权过户登记，因此而遭致的损失由甲方负责赔偿。

第九条：甲方在协议签订后，在所带给的土地使用权证书由见证人保管期间，其不得以土地使用权丢失等理由重新办理相关证件或者在合同履行期间出现单方要求增加房屋出售价格或一房多卖的情形，如出现上述情形，妨碍乙方权利的行使，甲方同意按照乙方所交房款的双倍价格赔偿乙方的损失，在乙方未得到实际赔偿的状况下，乙方可继续合法占有使用该房屋，甲方不得提出异议。

第十条：未尽事宜双方可另行协商达成协议副本，本合同的附件与本契约具有同等效力。

第十一条：本合同经双方当事人签字或捺印后即具有法律效力。

第十二条：本合同1式3份；甲乙方各执1份，见证人处留存一份。

甲方：

乙方：

见证人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**转让房子合同范本27**

转让方(以下简称甲方)：

身份证号码：

电话号码：

身份证号码：

电话号码：

受让方(以下简称乙方)：

身份证号码：

电话号码：

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利及友好协商的基础上达成如下协议，供双方共同遵守：

>一、转让房屋和基本情况。

1、甲方自愿将其是以广西区农业厅公务员(职工)的身份认购的在建中的房屋(以下简称该房屋)转让给乙方，由乙方以甲方名义购买该房屋及其附属设施。

2、该房屋位于旧房改住房改造-“锦绣小区”)第14栋13楼单元号。

>二、房屋转让价款和支付方法

1、乙方同意购买甲方房屋，房款按照政策及开发商的要求，更名成功前该房屋的购房款和税费等所有费用由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，但无论以何种方式支付，甲方都只是名义上的付款人，真正的付款人实为乙方，因购买该房屋而开具的全部收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交给乙方保管。该房屋的一切权利归乙方所有，甲方对该房屋不享有任何权利。

2、乙方同意购买甲方房屋，在甲乙双方正式签订该合同时，乙方需将甲方于X月X日预付的\'房款定金叁万元人民币(￥30000元)支付给甲方，甲方在收到该款项后向乙方出具收条，并将定金收据交给乙方收执。

3、由于目前该房屋在建中，(农业厅系统危旧房改住房改造-“锦绣小区”)第14栋打好地基后，乙方支付给甲方该房屋指标转让费肆万元人民币(￥40000元)。

4、甲方应在接到有关该房屋购房款和税费等其他费用的交纳通知后二日内，将交纳的时间、金额与地点等事项及时通知乙方，以便乙方按时交纳，若内甲方的疏忽而未能及时通知，因此造成的一切损失由甲方全部承担。(乙方不按时缴纳产生的滞纳金和其它后果由乙方负责)

5、甲方承诺，该房屋在政策及房地产开发商允许办理房产过户手续时，两个月内将房屋产权转移至乙方名下，到时甲方需无条件协助乙方办理房产过户事宜，否则视为根本性违约，按照本协议第四条承担相应的违约责任，(其中办理房产相关的证件的所有费用及办理各种相关证件(包括水电上户)的费用均由乙方承担。)。

5、如果该房产的房产证过户的相关费用由乙方承担。

6、乙方收到上述房屋的房地产权利人登记在甲方的房地产权证后，若因乙方处分上述房屋产生的一切法律责任，均由乙方独立承担，一切均与甲方无关，若导致甲方产生损失及可能对第三方承担其他法律责任的，乙方承诺赔偿甲方的上述全部损失及由乙方对第三方承担全部的法律责任。

7、乙方必须遵守甲方单位的各项建房政策，方案，措施及有关精神和今后的由业主委员会同各业主所达成的物业管理方案;若发生问题，违反建房方案，政策，措施及有关精神和物业管理方案，其责任均由乙方负责。若在房屋修建过程中，因甲方过错造成的损失，由甲方负责。

>三、其他

1、甲方保证，至本协议签订之日，南宁市(农业厅系统危旧房改住房改造-“锦绣小区”)第14栋13楼单元号房产没有其他共有人，或有其他共有人已征求共有人同意或有共有人的授权委托书。并且甲方的子女对该房产不存在任何权利，不能就该房产的转让提出异议，或者主张权利。否则，由此给乙方造成经济损失，由甲方进行相应的赔偿。(具体金额)

>四、违约责任

1、甲方应按诚实信用原则全面履行本合同，甲方应积极协助乙方办理相关购房手续，如因甲方不协助或延迟协助乙方办理相关购房手续，或由于甲方原因导致乙方不能取得房屋所有权证的，或甲方出于任何理由解除合同的，甲方除应退还乙方购房款、指标转让费及相关费用支出外，还应向乙方支付违约金五十万元，违约金不能弥补乙方的经济损失的仍应赔偿乙方的经济损失。(如因政策变更使得楼房无法建设或因甲方工作性质房改办审核不合格被取消购房资格的(即与甲方，乙方无关的责任)，属于甲乙双方均预测到的可能性风险，则甲方只退还乙方的建房指标转让费本金及已支付金额，无需赔偿。)

2、本协议未尽事宜，由甲、乙双方补充协商，补充协议与本协议具有同等效力。

3、双方在履行本协议中如发生争议，应先友好协商解决，协商不下可向房屋所在地人民法院诉讼解决。

4.本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，协议经甲、乙双方签字及盖手印后即生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

公证人：

**转让房子合同范本28**

>一、房产转让协议书怎么写

房产转让协议的书写，需要基于当事人的意思表示真实的情形下作出，一般应具备以下内容：

1、转让人与受让人的基本信息，包括姓名、名称、联系方式、住址等。

2、双方签订合同的意思表示，

3、转让房产的相关情况。如：房屋位置、面积、有无权利负担等。

4、房屋转让的价款、支付方式、支付期限等。

5、房屋的交付日期以及过户日期的约定。

6、双方的\'权利义务以及违约责任的承担。

7、产生争议时的解决方式。

8、关于房屋的其他事项的约定。

>二、房产转让过户需要什么手续怎么办理

1、房产证过户如果不经过房产中介，须把合同的条款和违约条款写清楚，签合同时须卖方房产证上面名字的当事人在场（如果是已婚得话，需要夫妻双方在场及签字，即使房产证上面只有一个人的名字）。

2、申请材料准备好后，须到房产局，填写一些表格和一个存量合同，存量合同上面的金额一定要和签订合同上面的金额一样。

3、房产过户的申请材料都交给房产局后，房产局会给予一个回执单，按照回执单上面说明的日期去缴纳税金，一般需要十五个工作日左右。

4、房产过户税金缴纳完毕后便可拿到房产证。

>三、房产过户需要哪些材料

1、房地产转移登记申请表；

2、申请人身份证明；

卖方需要的材料：身份证原件及身份证复印件一份。如果是已婚的话需要结婚证原件及复印件一份、房产证原件；如果夫妻双方有一人无法到场的话，必须要先写份委托书再去公正局公证，户口本及复印件一份。

买方需要的材料：身份证原件及身份证复印件一份、户口本及复印件，如果是单身的话，需要去市民政局开单身证明。

3、房地产权利证书；

4、有关行政机关行政决定书，房地产买卖合同书，（按规定需公证，应提交公证房地产买卖合同书）或经公证的房地产赠与书，或经公证房地产继承证明文件，或房地产交换协议书，或房地产分割协议书；

5、已设定抵押权的，应提交抵押权人同意的书面文件；

6、人民法院强制性转移的应提交生效的判决书、裁定书、调解书和协助执行通知书；

7、非法人企业、组织的房地产转移，应提交其产权部门同意转移的批准文件；

8、行政划拨、减免地价的土地，应提交主管部门的批准文件和付清地价款证明；

9、以招标、拍卖、挂牌方式取得房地产的，应提交中标确认书、拍卖成交确认书、土地使用权转让合同书，付清地价款证明；

10、属于政府福利性商品房的应提交相关主管部门的批复；

11、拆迁补偿的应提交拆迁补偿协议书；

12、房地产共有人同意转移的意见书；

13、收购或合并企业的，应提交有关部门的批准文件；

14、国有企业之间或其他组织之间的房地产调拨的，应提交有关部门的批准文件；

15、法律、法规、规章及规范性文件规定的其他文件。

**转让房子合同范本29**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于xx号的门面转让给乙方使用，建筑面积为xx平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到xx年xx月xx日止，月租金为xx元人民币，甲方剩余租期为xx月，剩余租金xx元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备及货品等动产归甲方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金：两万元，并在交接日支付转让费、剩余租金共计人民币元;(大写：肆拾玖万贰仟柒佰陆拾陆元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方收到所有费用后当日向乙方腾让门面并交付钥匙。

六、乙方接手前该店铺所有的.一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(1)甲方保证该门面有合法承租权，并按时交付门面的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同;

(2)乙方应该按时接收门面，按逾期一百元/天的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同;

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害、遇政府规划、国家征用拆迁门面等不可抗因素，导致乙方经营受损的与甲方无关。

九、乙方于本合同签订之日起共向甲方缴纳的费用如下：其中包括剩余(3月1日—8月24日)租金xx元(大写：xx);转让费元，(大写：壹拾捌万元整);电费xx;水费xx;物业管理费xx;共计xx;(大写xx;)

十、甲方与乙方自签订转让合同后，于20xx年3月1日撤场，甲方补偿15天期给乙方。8月25日至9月8日为免租日期。

十一、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让房子合同范本30**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，就该房屋的使用权转让，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共\_\_\_\_\_\_平方米。具体位置东至\_\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_\_。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、转让金额

该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、甲方保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

四、房屋交付时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

五、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币\_\_\_\_\_\_元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

六、房产归属

1、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

2、在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

3、

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！