# 单位转让合同范本(精选26篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-01-03

*单位转让合同范本1转让方（甲方）：证件号码：地址：受让方（乙方）：证件号码：地址：深圳市宝安区铂金美容会所（以下简称铂金会所）于20xx年9月13日在深圳市设立，由甲方个人投资并经营，铂金会所全部财产属甲方个人所有，并拥有完全的处分权。甲方...*

**单位转让合同范本1**

转让方（甲方）：

证件号码：

地址：

受让方（乙方）：

证件号码：

地址：

深圳市宝安区铂金美容会所（以下简称铂金会所）于20xx年9月13日在深圳市设立，由甲方个人投资并经营，铂金会所全部财产属甲方个人所有，并拥有完全的处分权。甲方愿意将其在铂金会所的全部财产，经营权及相关的合法权益转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据有关法律法规及政府文件的规定，经协商一致，就转让事宜，达成以下协议：

一，转让价格：

甲方以人民币二十八万八千元的价格将其在铂金会所的全部财产，经营权及相关的合法权益转让给乙方。

二，付款方式：

乙方于签约之日付定金两万，剩余尾款二十六万八千于20xx年2月11日前付清。

三，甲方保证对上述出资拥有所有权及完全处分权，保证在出资上未设定抵押，质押，保证出资未被查封，保证铂金美容的全部财产上，经营权及相关的合法权益不受第三人之追索，否则，甲方应承担由此引起的一切经济和法律责任。

四，本协议生效之日前，铂金会所所有刷卡收入归甲方所有，自本协议生效之日起，所有刷卡收入归乙方所有，所有开支由乙方支出，包括房租水电管理费，员工工资。铂金会所在转让之前的会员刷卡项目，由乙方继续履行服务义务。

五，在本协议生效之日起，甲方不得挪动铂金会所内所有固定财产及产品，所有财产产品经乙方盘点如数归乙方所有。

六，转让的效力：

自本协议书项下的转让完成之日起，甲方承担转让前的法律责任，乙方承担转让后的全部财产，经营权及相关的合法权益，并对债务承担无限责任。

七，违约责任：

1、 本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按照协议书的规定、适应地全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担损害赔偿责任。

2、 如乙方不能按期支付转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之五的违约金。如乙方单方面违约，应付甲方定金两倍的违约金。

八，争议解决方式：

因履行本协议书所发生的争议，甲乙双方友好协商解决，如协商不成，则依法处理。

九，转让后经营范围涉及行业主管部门审批的，乙方应当自办理经营者变更登记后，依法到相关部门办理变更。

十，本协议一式三份，甲乙双方各执一份，送交登记机关备案一份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

20xx年2月8日签于深圳市

**单位转让合同范本2**

甲方： 身份证号码：

乙方：身份证号码：

双方经友好协商，遵循公平、自愿的原则，就甲方将其 转让给乙方，达成如下条款：

一、物业的具体位置：

二、本合同的有效期限为年，自 年 月 日起至年 月 日止。

三、该物业的土地使用权出让期限为：以该物业所在地块土地使用权证上的日期为准。

四、物业的使用权转让金额为： 。

五、甲方应于 年 月 日之前将物业交付乙方使用。

六、本合同签订后，乙方享有该物业使用、收益、处分及其他基于该物业所产生的一切权利，甲方不得就该物业再主张任何权利。

七、若乙方需将此物业使用权转让给第三方时，乙方可自行决定，甲方不得以任何理由予以干预、也不得向受让方主张任何权利。若第三方需要办理产权转让手续，甲方应无条件协助乙方办理。转让所需手续费、税费等费用由乙方与第三方协商承担，甲方对此不承担任何费用。

八、乙方享有使用权期间，甲方不得擅自转让该物业，否则，应向乙方支付违约金。违约金的数额为该物业使用权转让金的50%。

九、合同有效期内，甲、乙双方均不得单方解除合同，任何一方擅自解除合同的，另一方均有权依照本合同第八款约定要求违约方支付违约金。

十、甲方应保证乙方在合同期内正常使用该物业及享受该物业带来的正当利益，若因甲方不当干预、不履行协助义务、或有其它不当行为致使乙方不能正常

使用该物业的，甲方应及时排除该不当行为，并向乙方支付该物业使用权转让金的50%作为违约金；若由此给乙方带来其它损失的，甲方还应对该损失承担赔偿责任。

十一、甲方应保证该物业权属无争议，若因第三人向甲方主张该物业权利导致本合同无法继续履行的，甲方应依本合同第八条的约定承担违约责任。

十二、若因本合同无效，双方不能继续履行本合同的，甲方应全额退还乙方该物业使用权出让金。

十三、该物业土地使用权期限到期时，由乙方支付该物业使用权出让金，乙方继续享有该物业的使用权。

十四、本合同一式二份，甲、双方各执一份，自双方签字之日起生效。 十五、本合同未尽之事宜，经甲、乙双方协商同意，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十六、争议的解决：因本合同发生争议的，甲、乙双方应协商解决，协商不成的，可向人民法院提起诉讼。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

签约日期： 20xx年x月x日

**单位转让合同范本3**

出让方： (甲方)

受让方： (乙方)

根据国家有关法律、法规以及相关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致域名转让事宜，订立本合同。

第一、转让期限

甲方转让永久域名使用权(、、、)共四个。

第二、转让物品、物品价格及支付方式

1、 域名四个(、、、)

2、 共计\_\_\_万元人民币整 大写\_\_\_万元人民币整

3、 乙方预先支付定金(元人民币)，双方见面交易剩余\_\_\_款项(\_\_\_元人民币)

第三、其他费用

第四、域名过户、密码交接、双方责任及其他条款

1、过户之前乙方预先支付给甲方订金，即元人民币。甲方派人携带甲方相关证件(甲方企业营业执照复印件，甲方域名所有人证件)至北京，甲乙双方会面后，共同抵达过户地点核查并确认可以过户后，乙方支付剩余款项给甲方后(即元人民币，现金支付)，甲方提供给乙方付款收据。甲方将材料递交域名过户机构，双方立即完成过户。过户完成后双方签署域名转让完成书。

2、甲方保证合法拥有以上所述域名的所有权、管理权、使用权，如有欺诈行为将承担相关的39；民事和刑事责任。甲方承诺域名过户完全履行合法过户程序，域名过户之前甲方合法拥有域名管理权，使用权，所有权。域名过户后甲方将不再拥有以上所述域名的管理权、所有权、以及使用权。乙合法方获得、、、域名的所有权、管理权、使用权。

3、过户后乙方使用此域名产生的一切后果及责任与甲方无关，由乙方承担全部责任。

4、域名过户需要乙方提供以下材料给甲方：

1)、乙方企业营业执照复印件。

2)、乙方域名所有人身份证或护照复印件。

3)、填写表格打印后(表格见附件二)，加盖乙方企业公章，乙方域名所有人签字。

第五、过户失败处理方案

1、若因甲方资料不全或甲方其他原因造成过户失败，甲方将\_\_\_万元人民币全额归还乙方。

2、若因乙方资料不全或乙方其他原因造成过户失败，甲方将不予退还交易款项。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**单位转让合同范本4**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公司)(以下简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公司)(以下简称乙方)

公司(以下简称合营公司)于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在深圳市设立，由甲方与合资经营，注册资金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其中，甲方占\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股权。甲方愿意将其占合营公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的股权转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《^v^公司法》和《^v^民法典》的规定，经协商一致，就转让股权事宜，达成如下协议：

一、股权转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方占有合营公司\_\_\_\_\_\_\_%的股权，根据原合营公司合同书规定，甲方应出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，实际出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。现甲方将其占合营公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的股权以\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效之日起\_\_\_\_\_天内按前款规定的币种和金额将股权转让款以银行转帐方式分次(或一次)支付给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全处分权，保证该股权没有设定质押，保证股权未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

三、有关合营公司盈亏(含债权债务)的分担：

1、本协议书生效后，乙方按受让股权的比例分享合营公司的利润，分担相应的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关合营公司在股权转让前所负债务，致使乙方在成为合营公司的股东后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如乙方不能按期支付股权转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

3、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

五、协议书的变更或解除：

甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书，经深圳市公证处公证(合营企业为外商投资企业的，须报请审批机关批准)。

六、有关费用的负担：

在本次股权转让过程中发生的有关费用(如公证、评估或审计、工商变更登记等费用)，由承担。

七、争议解决方式：

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，按照下列方式解决(任选一项，且只能选择一项，在选定的一项前的方框内打“√”)：

□向深圳仲裁委员会申请仲裁;

□向中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁;□向有管辖权的人民法院起诉。

八、生效条件：

本协议书经甲乙双方签字、盖章并经深圳市公证处公证后(合营企业为外商投资企业的，报请审批机关批准后)生效。双方应于协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式份，甲乙双方各执一份，合营公司、深圳市公证处各执一份，其余报有关部门。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**单位转让合同范本5**

转让方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方因经营失误，造成企业资不抵债，现经全体股东讨论决议，拟对该公司进行注销，并把公司的全部财产(包括土地资产、房屋、技术、设备设施、办公用具及原甲方公司的有关权力等)进行转让，各股东全权委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办理有关转让手续。乙方为扩大经营规模，自愿受让，现双方本着平等、公正、自愿的原则，经协商一致，依法订立本协议书。

一、甲方转让财产范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。有形资产由甲方造具详实清册，经乙方签字认可。双方约定于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日按清册和帐面实物核实正式移交乙方，交接时所有设备要求能够正常运转，能生产出原有产品并符合质量标准的产品。\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前甲方协助乙方完成试生产。双方移交完毕，财产所有权即转让归乙方所有。

二、乙方按约定价格受让财产后，设立一家\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产企业。

三、转让成交价及付款期限

1、经双方商定，该企业财产转让成交总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、付款期限：乙方应在公告期满后，约\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付给甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，即全部转让价的\_\_\_\_\_\_%(包括银行贷款本金部分转户及垫付的应付款)，其余部分甲方允许乙方在公告期满后\_\_\_\_\_\_天内，约\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日付清剩余的\_\_\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

四、债权债务处置方式

1、甲方经营期间所发生的债权债务(含应收、应付款及对外担保)均由甲方自行承担处理，与乙方无关;

2、甲方以财产、设备抵押及担保的银行贷款\_\_\_\_\_\_\_\_万元债务，自本协议达成生效后在总价范围内由乙方为其垫付，解除抵押等手续，乙方在支付财产转让总价金额内扣除。

3、甲方必须依法妥善地处理好鼎力公司自身的债权债务，不得影响乙方财产受让后在该场地上的正常生产、经营管理。如发生因催讨甲方债务等原因导致乙方合法利益受到损害的，甲方同意乙方在缓付款中扣除相应的损失费用。

五、该财产转让后，乙方在该地块上发展造纸生产，由甲方协助并提供乙方所需的必要文件资料，乙方自行申请办理，其办理登记所需的费用由乙方承担。

六、双方约定的其他事项

1、供水问题：原取水井保持原状不变，由乙方长期使用。

2、出入道路：车辆出入道路必须按原状范围畅通无阻。

3、甲方企业目前用地性质为集体土地，但正在按工业用地出让审批要求办理相关手续，本协议签订前，甲方应向乙方提交有关该地块相关手续的前期审批资料、文件，由乙方继续办理。

4、本协议未尽事宜，双方另行协商解决，作出补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

七、本协议经双方签字盖章后生效，并申请富阳市公证处公证，双方必须严格信守，认真履行，任何一方违约，给对方造成损失的，违约方应承担经济赔偿责任。

本协议正本一式四份，甲乙双方各执一份，市公证处、当地镇人民政府各执一份备案，副本若干份。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

全体股东签名：\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_

公证方：\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

**单位转让合同范本6**

鉴于转让方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名或名称注：必须与所转让的专利的法律文件相一致)拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_(专利名称注：必须与专利法律文件相一致)专利，其专利号\_\_\_\_\_\_\_\_\_(九位)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_公开号(八位包括最后一位字母)，公告号\_\_\_\_\_\_\_\_\_(八位，包括最后一位字母)，申请日\_\_\_\_\_\_\_\_\_，授权日\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公开日\_\_\_\_\_\_\_\_\_，专利权的有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受让方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名或名称)对上述专利的了解，希望获得该专利权。转让方同意将其拥有的专利权转让给受让方。双方一致同意签订本合同。

第一条 转让方向受让方交付资料

1.向中国专利局递交的全部专利申请文件(附件1)，包括说明书、权利要求书、附图、摘要及摘要附图、请求书、意见陈述书以及著录事项变更、权利丧失后恢复权利的审批决定，代理委托书等，(若申请的是pct，还要包括所有pct申请文件)。

2.中国专利局发给转让方的所有文件(附件2)，包括受理通知书，中间文件，授权决定，专利证书及副本等。

3.转让方已许可他人实施的专利实施许可合同书，包括合同书附件(即与实施该专利有关的技术，工艺等文件)。

4.中国专利局出具的专利权有效的证明文件。指最近一次专利年费缴费凭证(或专利局的专利登记簿)，在专利权撤销或无效请求中，中国专利局或专利复审委员会或人民法院做出的维持专利权有效的决定等。

5.上级主管部门或^v^有关主管部门的批准转让文件。

第二条 交付资料的时间、地点及方式

1.交付资料的时间

合同生效后，转让方收到受让方支付给转让方的转让费后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，转让方向受让主交付合同第一条所述的全部资料，或者合同生效后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内转让方向受让方交付合同第一条所述的全部(或部分)资料，如果是部分资料，待受让方将转让费交付给转让方后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，转让方向受让方交付其余的资料。

2.交付资料的方式和地点

转让方将上述全部资料以面交、挂号邮寄或空运等方式递交给受让方，并将资料清单以面交、邮寄或传真的方式递交给受让方，将空运单以面交、邮寄方式递交给受让方。全部资料的交付地点为受让方所在地或双方约定的地点。

第三条 专利实施和实施许可的情况及处置办法

在本合同签订前，转让方已经实施该专利，本合同可约定，在本合同签订生效后，转让方可继续实施或停止实施该专利。如果合同没有约定，则转让方应停止实施该专利。在本合同签订前，转让方已经许可他人实施的许可合同，其权利义务关系在本合同签订生效之日起，转移给受让方。

第四条 转让费及支付方式

1.本合同涉及的专利权的转让费为(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，采用一次付清方式，在合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，或在专利局公告后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，受让方将转让费全部汇至转让方的账号，或以现金方式汇至或(面交给)转让方。

2.本合同涉及的专利权的转让费为(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，采用分期付款方式支付，在合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，或在专利局公告后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，受让方即将转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)汇至转让方的账号;待转让方交付全部资料后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，受让方将其余转让费汇至(或面交)转让方;或采用合同生效后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内支付(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内支付(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，最后在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内付清其余转让费的方式。支付方式采用银行转账(或托收、现金兑付等)，现金兑付地点一般为合同签约地。

第五条 专利权被撤销或被宣告无效的处理

根据专利法第五十条，在本合同成立后，转让方的专利权被撤销或陂宣告无效时，如无明显违反公平原则，且转让方无恶意给受让方造成损失，则转让方不向受让方返还转让费，受让方也不返还全部资料。

如果本合同的签订明显违反公平原则，或转让方有意给受让方造成损失的，转让方应返还转让费。

他人向专利局提出请求撤销专利权，或请求专利复审委员会对该专利权宣告无效或对复审委员会的决定(对发明专利)不服向人民法院起诉时，在本合同成立后，由受让方负责答辩，并承担由此发生的请求或诉讼费用。

第六条 过渡期条款

1.在本合同签字生效后，至专利局登记公告之日，转让方应维持专利的有效性，在这一期间，所要缴纳的年费、续展费(对\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前申请的实用新型、外观设计)由转让方支付。

2.本合同在专利局登记公告后，受让方负责维持专利的有效性，如办理专利的年费、续展费、行政撤销和无效请求的答辩及无效诉讼的应诉等事宜。(也可以约定，在本合同签字生效后，维持该专利权有效的一切费用由受让方支付。)

3.在过渡期内，因不可抗力，致使转让方或受让方不能履行合同的，本合同即告解除。

第七条 税费

1.对转让方和受让方均为中国公民或法人的，本合同所涉及的转让费需纳的税，依^v^税法，由转让方纳税。

2.对转让方是境外居民或单位的按^v^税法及《^v^外商投资企业和外国企业所得税法》由转让方向中国税务机关纳税。

3.对转让方是中国的公民或法人，而受让方是境外单位或个人的，则按对方国家或地区税法纳税。

第八条 违约及索赔

对转让方：

1.转让方拒不交付合同规定的全部资料，办理专利权转让手续的，受让方有权解除合同，要求转让方返还转让费，并支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.转让方无正当理由，逾期向受让方交付资料办理专利权转让手续(包括向专利局做著录事项变更，每逾期一周，支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，逾期两个月，受让方有权终止合同，并要求返还转让费。

3.根据第六条，违约的，转让方应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

对受让方：

1.受让方拒付转让费，转让方有权解除合同要求返回全部资料，并要求赔偿其损失或支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.受让方逾期支付转让费，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;逾期两个月，转让方有权终止合同，并要求支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.根据第六条违约的，受让方应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条 争议的解决办法

1.双方在履行合同中发生争议的，应按本合同条款，友好协商，自行解决。

2.双方不能协商解决争议的，提请受让方所在地或合同签约地专利管理机关调处，对调处结果不服的，向人民法院起诉。

3.双方发生争议，不能和解的，向人民法院起诉。

4.双方发生争议，不能和解的，请求\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十条 其他

前九条未包括，但需要特殊约定的内容，包括出现不可预见的技术问题如何约定;出现不可预见的法律问题如何约定等。

第十一条 合同的生效

本合同的双方签字后即对双方具有约束力，自专利局对双方所做的《著录事项变更》进行登记并予以公告之日起，合同具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单位转让合同范本7**

出让方姓名(以下称甲方)：

身份证号码：

户口所在地：

接受方姓名(以下称乙方)：

身份证号码：

户口所在地：

甲、乙双方本着诚实信用、公平、合法原则，依据《农村土地承包法》规定，自愿就甲方从 承包的土地向乙方转让事宜，达成如下协议，共同遵守：

一、甲方将自己位于 承包土地一块，四至界线分别为：东邻： 、西邻： 、南邻： 、北邻： ，共计亩土地转让给乙方经营(包括甲方在居民点的房屋和自留地)。

二、转让费为每亩 元，合计 元(大写) 。乙方从20xx年起分期付清转让费，每年应付转让费额如下：

20xx年-20xx年每年 元;

20xx年-20xx年每年 元;

20xx年 元。

乙方必须于每年12月31日前付清当年转让费，否则每月应承担当年应付转让费的1%作为利息。甲方收款后，应向乙方出具收条作为收款凭据。

三、在乙方付清转让费前，土地承包所有权归甲方所有，所有围绕土地承包权发生的变更均使用甲方姓名，乙方隐瞒甲方擅自使用自己姓名作变更均视为违约，但甲方不得再将此宗土地质押或转卖于他人;当乙方付清全部转让款后，甲方应积极配合乙方将承包合同过户给乙方，过户产生的手续费由乙方承担。

四、自本合同签署之日起，土地生产经营由乙方进行，所有围绕此宗土地发生的费用均由乙方承担，经营所得也有乙方所有，因国家的惠农政策，发放的补贴(包括粮食直补款)及其它优惠归乙方所有。本合同签署之日之前围绕土地产生的费用由甲方付清。

五、乙方对转让土地拥有完全独立的经营权，但不得违反国家政策以及甲方与 承包合同之条款。

六、乙方转让土地后如遇政府征收、征用土地，征地补偿款归乙方所有，因征地产生的优惠优政策及待遇也由乙方享有，乙方有权按转让土地面积领取集体的其它补偿、补贴。

七、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设、不得抛荒。

八、在乙方付清转让费进行过户手续时，乙方应向甲方付清甲方垫付的上缴预收款 元(大写)。

九、其他：

十、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人无正当理由单方解除合同的，应向另一方当事人支付违约金。违约金的数额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商。

十一、解决争议途径

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的由村、管理区调解部门调解解决，调解不成的可依法向人民法院提起诉讼。

十二、生效条件

本合同自双方签字或盖章之日起生效。

十三、其他约定

1、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。

甲方签名盖章： 年 月 日 乙方签名盖章： 年 月 日

**单位转让合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经平等协商，现就破产企业\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司拥有的股权转让一事达成以下协议：

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明破产企业名称）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日合作注册成立了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司。注册资本为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中破产企业\_\_\_\_\_\_\_\_注入资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占合资公司\_\_\_\_\_％的股权。

现因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_被\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院宣告破产还债，其在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司占有的上述股权由甲方向乙方依法转让，转让价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、乙方向甲方支付转让款的方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明具体支付方式）

三、本协议约定甲方的权利为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明具体权利），本协议约定甲方的义务为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明具体义务）

四、本协议约定乙方的权利为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明具体权利），本协议约定乙方的义务为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明具体义务）

五、本协议经甲乙双方签字盖章后生效。协议生效后，双方应严格履行，一方违约时，应自对方支付转让款\_\_\_\_\_\_％的违约金。

本协议一式\_\_\_\_\_份，甲方双方各执一份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院存档一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**单位转让合同范本9**

出让方: (以下简称甲方) 法定代表人：

受让方： (以下简称乙方)

法定代表人：

甲、乙双方根据有关法律、法规的规定，经友好协商，就甲方宜昌兴发集团有限责任公司电站住房资产转让给乙方之相关事宜，达成一致，特签订本合同，以使双方遵照执行。

一、转让标的

甲方向乙方转让标的为：甲方持有的南阳河电站、九冲河电站及仓坪河电站的住房资产，其中：南阳河电站住房账面原值万元、九冲河电站住房账面原值万元、苍坪河电站住房账面原值万元，共计万元;没有计提折旧。

二、双方的陈述与保证

(一)甲方的陈述与保证：

1、甲方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力;

2、甲方合法持有南阳河电站、九冲河电站及仓坪河电站的住房资产;

3、甲方承诺本次向乙方转让的电站住房未向任何第三人设置担保、质押或其他任何第三者权益，亦未受到来自司法部门的任何限制;

4、甲方承诺其本次向乙方转让电站住房事宜已得到其有权决策机构的批准;

5、甲方承诺积极协助乙方办理有关的电站住房转让手续;在有关手续办理完毕之前，甲方不得处置电站住房，并不得以电站住房所有权为他人提供担保、抵押。

6、甲方知道上述电站住房由兴发股份的电站职工工作食宿占用。因急需维修改造，及维护兴发股份电站资产的完整性和统一管理，甲方与乙方签订本合同。

(二)乙方的陈述与保证：

1、乙方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力;

2、乙方承诺其本次受让电站住房事宜已得到其有权决策机构的批准;

3、乙方知道上述电站住房由兴发股份的电站职工工作食宿占用。因急需维修改造，及维护兴发股份电站资产的完整性和统一管理，乙方与甲方签订本合同。

三、转让价款及支付

由合同双方协商确定。

四、本合同经双方签字盖章生效。因履行本合同产生的任何争议，双方应尽力通过友好协商的方式解决;本合同未尽事宜，双方可另行签署补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单位转让合同范本10**

甲方(转让人)：

乙方(受让人)：

甲、乙双方为妥善解决业务代理问题，经友好协商，依法达成如下业务转让协议，以资信守：

一、甲、乙双方一致同意，甲方将打理业务全部交给乙方行使，乙方根据本协议向乙方交付转让费用。

二、陈述、保证和承诺:

1、甲方承诺并保证：

(1)其依法设立并有效存续，有权实施本协议项下的代理业务转让并能够独立承担民事责任：

(2)甲方将关于此业务的所有使用权利交于乙方使用(注：相关QQ帐号密码、微信帐号密码、淘宝帐号密码、微博帐号密码等)，并在转交后不再使用关于此业务的所有有关资料(注：同上)

(3)合同生效后甲方将所有与本业务有关的人员和交易程序介绍给乙方认识并熟悉。

(4)自签合同后甲方不得干涉和影响乙方的业务进行，不得直接或间接从事相同业务。

2、乙方承诺并保证：合同生效时，乙方将向甲方支付 元人民币作为转让费用。

三、各方同意，如果乙方违反其在本协议中所做的陈述、保证、承诺或任何其他业务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔等责任，违约方需向另一方做出双倍的全面赔偿。

四、本协议经甲、乙双方代表人签字方可生效。

五、本协议未尽事宜，遵照国家有关法律、法规和规章办理

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效应。

甲方：

乙方：

签订时间：年月日

**单位转让合同范本11**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_

第一条股权的转让

1、甲方将其持有该公司%的股权转让给乙方;

2、乙方同意接受上述转让的股权;

3、甲乙双方确定的转让价格为人民币万元;

4、甲方保证向乙方转让的\'股权不存在第三人的请求权，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。

5、甲方向乙方转让的股权中尚未实际缴纳出资的部分，转让后，由乙方继续履行这部分股权的出资义务。

6、本次股权转让完成后，乙方即享受%的股东权利并承担义务。甲方不再享受相应的股东权利和承担义务。

7、甲方应对该公司及乙方办理相关审批、变更登记等法律手续提供必要协作与配合。

第二条违约责任

1、本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的损失。

2、任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

第三条适用法律及争议解决

1、本协议适用\_的法律。

2、凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决;如协商不成，则通过诉讼解决。

第四条协议的生效及其他

1、本协议经双方签字盖章后生效。

2、本协议生效之日即为股权转让之日，该公司据此更改股东名册、换发出资证明书，并向登记机关申请相关变更登记。

3、本合同一式四份，甲乙双方各持一份，该公司存档一份，申请变更登记一份。

甲方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_乙方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**单位转让合同范本12**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，并经公司股东会批准，就公司股份转让事宜达成如下协议：

一、转让方将其在公司(以下简称公司)\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的股份(人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)依法转让给受让方。

二、受让方同意接受该转让的股份。

三、转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，受让方在本协议签订之日起日内以现金方式(或其它形式)支付给转让方。

四、本协议签订后，公司在规定的时间内向工商行政管理机关申办变更登记，自工商行政管理机关核准登记之日起，公司向受让方签发《出资证明书》，受让方成为公司股东，依法享有股东权利，承担股东义务和相关民事责任。

五、本协议一式肆份，经双方签字(或盖章)后生效。

转让方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**单位转让合同范本13**

甲方(出让方)：

住所地：

法定代表人：

乙方(受让方)：

住所地：

法定代表人：

甲、乙双方依据《\_合同法》、《\_公司法》等法律法规、政策之规定，并本着平等互利、友好协商的原则，双方签订本协议。

>一、转让公司的基本情况：

转让公司名称为泉州市誉达货运代理公司，注册资本10万元，为自然人独资，住所地：泉州市鲤城区小希夷曾厝商业宿舍7#-601室，经营范围：货运代理

>二、公司的资产：

2辆车，牌照号码分别为：闽C-BD173和闽C-E9076,一并转让，

>三、债权、债务处理

经甲、乙双方约定，按如下办法处理：一并由乙方承担。

>四、公司转让价款及支付方式：

1、转让价款为人民币\_\_\_\_\_\_元，双方约定在本合同签订后三日内，乙方预支付甲方转让价款

2、甲方收到乙方上述转让价款后，协助乙方办理变更手续，乙方支付给甲方剩余转让价款。但是，应当预留\_\_\_\_\_\_元作为处理车辆的事故费用。

>五、产权过户

甲方收到乙方所有转让价款后，转让公司相关权利义务归乙方所有，甲方不再承担任何权利义务。甲乙双方约定在一月内办理相关产权过户手续。

>六、费用和税费

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的费用和税费按如下方式处理：乙方承担

>七、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以依法向具有管辖权人民法院起诉。

>八、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同;

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。

本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议。

>九、权证变更时间

甲、乙双方于日之内办妥产权证变更事项。

>十、合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效。

>十一、其他

本合同一式3份，甲、乙双方各执1份;产权交易机构备案1份。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

日期：

**单位转让合同范本14**

转让方：（甲方）

住址：

法定代表人：

受让方：（乙方）

住址：

法定代表人：

鉴于：

鉴于甲方在公司（以下简称公司）合法拥有 %股权，现甲方有意转让其在公司拥有的全部股权，并且甲方转让其股权的要求已获得公司股东会的批准。

鉴于乙方同意受让甲方在公司拥有 %股权。

鉴于公司股东会也同意由乙方受让甲方在该公司拥有的 %股权。

甲、乙双方经友好协商，本着平等互利、协商一致的原则，就股权转让事宜达成如下协议：

>一、转让标的

（1）本次股权转让的标的为甲方持有 公司 ％的股权。

（2）转让标的包括本协议生效日以后其所应附有的全部权益、利益及依法享有全部权利。

>二、股权转让价格及价款的支付方式

1、甲方同意根据本合同所规定的条件，以 元将其在公司拥有的 %股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让该股权。

2、乙方同意按下列 方式将合同价款支付给甲方：

（1）乙方同意在本合同双方签字之日向甲方支付 元；

（2）在甲乙双方办理完工商变更登记后，乙方向甲方支付剩余的价款 元。

>三、甲方的声明、保证和承诺

（1）甲方承诺其按本协议第一条转让给乙方的股权，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全、有效的处分权；

（2）甲方保证对其所转让的股权没有设置任何形式的质押或其它形式的第三者权益，并免遭任何第三人的追索；

（3）甲方确认其向乙方转让 公司 %的股权已获得 公司股东会的同意， 公司其他股东已放弃优先购买权；

（4）甲方保证积极配合乙方办理股权变更手续。

>四、乙方的声明、保证和承诺

1、乙方以出资额为限对公司承担责任；

2、乙方承认并履行公司修改后的章程；

3、乙方保证按本合同第二条所规定的方式支付价款。

>五、保密

1、未经对方书面同意，任何一方均不得向其他第三人泄漏在协议履行过程中知悉的商业秘密或相关信息，也不得将本协议内容及相关档案材料泄漏给任何第三方。但法律、法规规定必须披露的除外。

2、保密条款为独立条款，不论本协议是否签署、变更、解除或终止等，本条款均有效。

>六、违约责任

1、本协议生效后，任何一方不能按本协议的规定履行其义务，则被视为违约。违约方应赔偿因其违约而造成另一方的一切实际损失，并承担由于其违约而引起的一切经济、行政或法律责任。

2、任何一方因违反本协议的规定而应承担的违约责任不因本次股权转让的转让手续的结束而解除。

>七、争议解决

凡因履行本协议所发生的争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成，则任何一方均可向公司所在地人民法院提起诉讼或者提交 仲裁委员会仲裁。

>八、其他

本协议正本一式 份，甲、乙双方各执 份， 公司存 份，均具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人（或授权代表）：

年 月 日

乙方：

法定代表人（或授权代表）：

年 月 日

**单位转让合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_破产清算组(转让方)，地址：

代表人：

开户银行：

银行帐号：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受让方)，地址：

法定代表人：

开户银行：

银行帐号：

甲乙双方经平等协商，现就破产企业\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司拥有的股权转让一事达成以下协议：

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明破产企业名称)与\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_日合作注册成立了 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司。注册资本为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中破产企业\_\_\_\_\_\_\_\_注入资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占合资公司\_\_\_\_\_%的股权。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_破产清算组(转让方)，地址：

代表人：

**单位转让合同范本16**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_(甲方)住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_(乙方)住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方就\_\_\_有限责任公司的股权转让事宜，本着平等互利的原则，经友好协商，签订本合同：

第一条股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有\_\_有限责任公司\_\_%的股权共\_\_万元出资额以\_\_万元一并转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股权。

2、乙方同意在本合同订立\_\_日内以现金形式支付甲方\_\_万元，待双方将转让的有关事宜记载于股东名册并办理完工商登记手续后，或在股权托管机构办理完转让手续并完成相应的工商登记之日，乙方向甲方支付剩余股权转让金\_\_万元。

第二条保证

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在\_\_有限责任公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股权，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、乙方承认\_\_有限责任公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第三条盈亏分担

本合同经工商行政管理机关办理股东变更登记后，乙方即成为\_\_有限责任公司的股东，按出资比例及章程的规定分享公司利润、分担公司亏损。

第四条费用负担

股权转让的有关费用由\_\_方承担。

第五条合同的变更与解除

发生下列情况之一时，双方可以以书面形式变更或解除合同：

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行;

2、一方当事人丧失实际履约能力;

3、由于一方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要;

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第六条争议的解决

与本合同的有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决，如果协商不成，则任何一方均可向人民法院起诉。

第七条合同生效的条件和日期

本合同经\_\_有限责任公司股东会同意并由合同各方签字、盖章后生效。

第八条本合同正本一式四份，甲、乙双方各执一份，报工商行政管理机关一份，\_\_有限责任公司存一份，均具有同等法律效力。

签约地点：省(市)市县(区)

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

日期：日期：

**单位转让合同范本17**

本协议由以下各方授权代表于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日于北京签署：

股权受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，是一家依照中国法律注册成立并有效存续的公司(以下简称“受让股东”)，其法定地址位于北京市朝阳区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号

\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼。

股权出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，是一家依照中国法律注册成立并有效存续的公司(以下简称“出让股东”)，其法定地址位于北京市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_大街\_\_\_\_号。

1.鉴于股权出让方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“某某”)于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签署合同和章程，共同设立京\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(简称“目标公司”)，主要经营范围为机械设备的研究开发、生产销售等。目标公司的营业执照于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签发。

2.鉴于目标公司的注册资本为\_\_\_\_\_元人民币(rmb\_\_\_\_\_\_)，股权出让方为目标公司之现有股东，于本协议签署日持有目标公司百分之\_\_\_\_\_(\_\_\_\_%)的股份;股权出让方愿意以下列第条规定之对价及本协议所规定的其他条款和条件将其持有的目标公司的百分之\_\_\_\_(\_\_\_\_%)股份转让予股权受让方，股权受让方愿意在本协议条款所规定的条件下受让上述转让之股份及权益。

据此，双方通过友好协商，本着共同合作和互利互惠的原则，按照下列条款和条件达成如下协议，以兹共同信守：

第一章定义

在本协议中，除非上下文另有所指，下列词语具有以下含义：

(1)“中国”指\_(不包括香港和澳门特别行政区及我国台湾地区);

(2)“人民币”指\_法定货币;

(3)“股份”指现有股东在目标公司按其根据相关法律文件认缴和实际投入注册资本数额占目标公司注册资本总额的比例所享有的公司的股东权益。一般而言，股份的表现形式可以是股票、股权份额等。在本协议中，股份是以百分比来计算的;

(4)“转让股份”指股权出让方根据本协议的条件及约定出让的其持有的目标公司的百分之六十三(63%)的股权;

(5)“转让价“指第及所述之转让价;

(6)“转让完成日期”的定义见第条款;

(7)“现有股东”指在本协议签署生效之前，日期最近的有效合同与章程;中载明的目标公司的股东，即出让股东和本协议股权出让方;

(8)本协议：指本协议主文、全部附件及甲乙双方一致同意列为本协议附件之其他文件。

章、条、款、项及附件分别指栖协议的章、条、款、项及附件。

本协议中的标题为方便而设，不应影响对本协议的理解与解释。

第二章股权转让

甲方双方同意由股权受让方向股权出让方支付第条中所规定之现金金额作为对价，按照本协议第四章中规定的条件收购转让股份。

股权受让方收购股权出让方“转让股份”的转让价为：人民币六十三万元。

转让价指转让股份的购买价，包括转让股份所包含的各种股东权益。该等股东权益指依附于转让股份的所有现时和潜在的权益，包括目标公司所拥有的全部动产和不动产、有形和无形资产的百分之六十三(63%)所代表之利益。转让价不包括下列数额：(a)本协议附件2中未予列明的任何目标公司债务及其他应付款项(以下简称“未披露债务”)，和(b)目标公司现有资产与附件1所列清单相比，所存在的短少、毁损、降低或丧失使用价值(统称“财产价值贬损”)。

对于未披露债务(如果存在的话)，股权出让方应按照该等未披露债务数额的百分之六十三(63%)承担偿还责任。

第十一章通知

本协议项下的通知应以专人递送、传真或挂号航空信方式按以下所示地址和号码发出，除非任何一方已书面通知其他各方其变更后的地址和号码。通知如是以挂号航空信方式发送，以邮寄后5日视为送达，如以专人递送或传真方式发送，则以发送之日起次日视为送达。以传真方式发送的，应在发送后，随即将原件以航空挂号邮寄或专人递送给他方。

股权受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：北京市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_号\_\_\_\_\_\_楼

收件人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

股权出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：北京市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_大街\_\_\_号

收件人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二章附则

本协议的任何变更均须经双方协商同意后由授权代表签署书面文件才正式生效，并应作为本协议的组成部分，协议内容以变更后的内容为准。

本协议一方对对方的任何违约及延误行为给予任何宽限或延缓，不能视为该方对其权利和权力的放弃，亦不能损害、影响或限制该方依据本协议和中国有关法律、法规应享有的一切权利和权力。

本协议的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行的程度。

股权受让可视情势需要，将本协议项下全部或部分权利义务转让给其关联公司，但需向股权出让方发出书面通知。

本协议所述的股份转让发生的任何税务以外的费用和支出由股权出让方负责。

本协议构成甲、乙双方之间就协议股权转让之全部约定，取代以前有关本协议任何意向、表示或谅解，并只有双方授权代表签署书面文件方可予以修改或补充。

本合同的约定，只要在转让完成日期前尚未充分履行的，则在转让完成日期后仍然充分有效。

各方可就本协议之任何未尽事宜直接通过协商和谈判签订补充协议。

本协议正本一式四份，以中文书写，每方各执两份。

第十三章适用法律和争议解决及其他

本协议的签署、有效性、解释、履行、执行及争议解决，均适用中国法律并受其管辖。

因本合同履行过程中引起的或与本合同相关的任何争议，双方应争取以友好协商的方式迅速解决，若经协商仍未能解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本协议全部附件为本协议不可分割之组成部分，与本协议主文具有同等法律效力。

本协议于甲乙双方授权代表签章之日，立即生效。

股权受让方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

股权出让方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件1

目标公司全部资产清单(略)\_\_\_\_\_\_\_\_

附件2

目标公司全部债务清单(略)\_\_\_\_\_\_\_\_

**单位转让合同范本18**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_（甲方）住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_（乙方）住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方就\_\_\_有限责任公司的股权转让事宜，本着平等互利的原则，经友好协商，签订本合同：

第一条股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有\_\_有限责任公司\_\_%的股权共\_\_万元出资额以\_\_万元一并转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股权。

2、乙方同意在本合同订立\_\_日内以现金形式支付甲方\_\_万元，待双方将转让的有关事宜记载于股东名册并办理完工商登记手续后，或在股权托管机构办理完转让手续并完成相应的工商登记之日，乙方向甲方支付剩余股权转让金\_\_万元。

第二条保证

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在\_\_有限责任公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股权，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、乙方承认\_\_有限责任公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第三条盈亏分担

本合同经工商行政管理机关办理股东变更登记后，乙方即成为\_\_有限责任公司的股东，按出资比例及章程的规定分享公司利润、分担公司亏损。

第四条费用负担

股权转让的有关费用由\_\_方承担。

第五条合同的变更与解除

发生下列情况之一时，双方可以以书面形式变更或解除合同：

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行；

2、一方当事人丧失实际履约能力；

3、由于一方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要；

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第六条争议的解决

与本合同的有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决，如果协商不成，则任何一方均可向人民法院起诉。

第七条合同生效的条件和日期

本合同经\_\_有限责任公司股东会同意并由合同各方签字、盖章后生效。

第八条本合同正本一式四份，甲、乙双方各执一份，报工商行政管理机关一份，\_\_有限责任公司存一份，均具有同等法律效力。

签约地点：省（市）市县（区）

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

日期：

日期：

**单位转让合同范本19**

编号：

一、合同双方当事人：

出让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简乙称)：

根据《合同法》相关规定，经甲乙双方友好协商，拟定以下合同：

二、转让公司的基本情况：

本次转让为甲方将所属的 ，该公司账面价值 万元，评估价值 元，涉及土地 平方米，涉及职工安置 人，涉及银行债权 元。该公司转让行为已经同意 。

三、职工的安置

本合同公司转让时所涉及职工的安置，经甲、乙双方约定并报批复同意，按如下方式处理：

四、债权、债务处理

经甲、乙双方约定，按如下办法处理：

五、土地使用权使用方式

本合同公司坐落场所的土地性质为 ，经甲、乙双方约定，按如下办法处理：

六、公司转让及价款支付情况

转让价款为人民币(大写) 元，双方约定在 内，乙方 (①一次、②分期)通过指定的 账号将合同价款付清。

采用分期付款的,乙方以 为保证条件，分 次,分别在 付清。

七、产权交割

乙方通过产权交易中心的指定账号支付合同价款或首付款后，甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

八、税费负担

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：

九、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择 (①依法向 所在地仲裁机构申请仲裁、②依法向 所在地人民法院起诉)。

十、违约责任

1、乙方在报名受让时,通过产权交易中心交付保证金人民币(大写) 元。当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金;若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的补偿;若甲、乙双方要求解除合同的，保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。

2、乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本合同公司，每逾期一日应按逾期部分金额的 %，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

十一、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同;

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。

本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议，并报产权交易机构备案后生效。

十二、权证变更

甲、乙双方在交割完成后，由 负责,于 日之内办妥权证变更事项。

十三、双方约定的其他条款：

十四、合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效,产权交易中心凭交易合同及《产权转让交割单》出具产权成交确认书。

十五、其他

本合同共 页，附件 件(共 页)。一式 份，甲、乙双方及委托的会员各执 份;产权交易机构备存 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单位转让合同范本20**

甲方：（出让人）\_\_\_\_\_ 乙方：（受让人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日于\_\_\_\_\_市签署

鉴于：

1、甲方系\_\_\_\_\_有限公司的股东，出资额为\_\_\_\_\_万元，占公司总股本的\_\_\_\_\_%，甲方愿出售其中\_\_\_\_\_万元（原值）股份，占公司总股本的%；（下称“合同股份”）

2、乙方愿受让有述股份

经友好协商，双方立约如下：

>一、合同股份的转让及价格

甲方同意将合同股份转让给乙方。乙方承诺以现金受让合同股份。经双方协商，合同股份定价为\_\_\_\_\_元/股，股份收购总价款为\_\_\_\_\_元。

>二、付款期限

在本合同签署之日起\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前，乙方向甲方一次性支付股份转让款。

>三、交割期

双方确定，本合同自签署后之日起\_\_\_\_\_\_日内为交割期。在交割日内，双方依据本合同及有关法规的规定办理合同股份过户手续。

>四、生效

本合同自双方签字盖章并经张家港？？医药有限公司股东会通过后生效。

>五、税费

合同股份转让中所涉及的各种税项由双方依照有关法律承担。

>六、甲方的陈述与保证

1、不存在限制合同股份转移的任何判决、裁决。

2、甲方向乙方提供的一切资料、文件及所作出的一切声明及保证都是完全真实、完整、准确的，没有任何虚假成份。

3、甲方保证认真履行本合同规定的其他义务。

>七、乙方的陈述与保证

1、双方系按\_\_\_\_\_有限公司年月份审计报吿反应的财务数据商定的转让价格，如该财务数据与实际情况有不附，比如有审计报告中未反应的应付或担保等项，因此造成的损失由原股份所有人按股份比例负担。

1、乙方保证履行本合同规定的应当由乙方履行的其他义务。

2、乙方保证完整、准确、及时地向甲方以及相关机构提供其主体资格、业务范围以及其他为核实公司受让合同股份资格条件的证明资料。

>八、违约责任

一方违约，致使本合同不能履行，应当向守约方支付合同总价款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

>九、争议的解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成时，提交\_\_\_\_\_公司所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

甲方签名：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方签名：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**单位转让合同范本21**

甲方（转让）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《^v^合同法》、《^v^公司法》和其它相关法律、法规之规定，就甲方转让公司全部股权等事宜，甲乙双方在平等、自愿、公平的基础上，经充分协商一致签订本协议，以便甲乙双方共同遵守履行。

>一、转让内容

甲方愿意将标的公司100%的股权转让给乙方，乙方愿意受让。

>二、转让价格及付款方式

1、甲方自愿将各自对公司的全部股权转让给乙方，乙方受让甲方的股权等事宜后由乙方绝对控股公司。

2、甲乙双方一致同意公司股权转让价格合计人民币1元（大写壹元整）。

>三、股权转让的手续及费用负担

1、股权转让及法定代表人的变更的全部手续由乙方办理，必要时甲方给予相应的支持。

2、股权转让变更手续完成以前，公司产生的所有税费及其他费用均由甲方承担；股权转让变更手续完成后，公司产生的所有税费，法定代表人变更的登记费用，因股权转让应缴纳的税收及公司相关的其它任何费用均由乙方承担。

>四、协议的变更与解除

1、除本协议另有约定外，双方可以书面的补充协议的方式对本协议进行变更。补充协议与本协议具有同等的法律效力，若补充协议的内容互相矛盾或与本协议矛盾的，以在后签订的补充协议为准。

2、在办理公司股权转让变更登记前，发生下列情况之一时，乙方可变更或解除协议，甲方扣除相应费用，并立即返还乙方支付的剩余费用。

>五、违约责任

本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担相应责任。

>六、争议解决方式

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，向有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

>七、其他

1、本协议自甲、乙双方签字或盖章之日正式生效。

2、本协议一式叁份，甲乙双方各执一份，有关部门机构执一份备案，具有同等法律效力。

3、本合同的附件及补充协议是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（盖章或签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章或签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**单位转让合同范本22**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利及友好协商的基础上达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方自愿将其认购的在建中的房屋(以下简称该房屋)转让给乙方，由乙方以甲方名义购买该房屋、地下室及其附属设施。

二、该房屋为周口日报社、周口日报社印务中心集资建房，房屋位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_住宅小区\_\_\_\_幢\_\_\_\_单\_\_\_\_元\_\_\_\_层\_\_\_\_室，建筑面积\_\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、阁楼、及其附属设施;)地下室为\_\_\_\_幢\_\_\_\_单元号，面积暂计为\_\_\_\_平方米。

三、乙方同意购买甲方房屋，除原价外，分期支付给甲方房屋指标转让费人民币贰万元整(￥20，000。00元)。在甲乙双方正式签订该合同当日由乙方支付指标转让费壹万元整(￥10，000。00元)，同时乙方向甲方支付由甲方前期支付的购买该房屋的首付款(人民币)\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_元);甲方应提供所有前期因购买该房屋而开具的手续、缴费收据，交由乙方保存。在房屋建成交钥匙时乙方应向甲方支付剩下的房屋转让费壹万元整(￥10，000。00元)。

四、以后该房屋的购房款和税费由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，但无论以何种方式支付，甲方都只是名义上的付款人，真正的付款人实为乙方，因购买该房屋而开具的全部收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交给乙方保管。该房屋的一切权利归乙方所有，甲方对该房屋不享有任何权利。

五、甲方应在接到有关该房屋购房款和税费的交纳通知后二日内，将交纳的时间、金额与地点等事项及时通知乙方，以便乙方按时交纳，若因甲方的疏忽而未能及时通知，由此造成的一切损失由甲方全部承担。

六、甲方负责为乙方办理房产证，应在获得房屋所有权证后当日内将该证交给乙方保管，并在国家有关政策规定的该房屋能交易的第一时间内无条件地、积极地协助乙方将房屋过户到乙方名下。

七、除因不可抗拒的自然因素外，甲方应本着诚实、合作的态度，积极协助乙方办理相关购房手续及过户手续，如因甲方不协助或迟延协助乙方办理相关购房及过户手续，造成乙方的一切损失应全部由甲方承担;如因甲方原因导致乙方不能取得房屋所有权证的，乙方有权解除合同;如乙方解除合同，甲方应退还乙方已交纳的购房款和税费、房屋指标转让费，并一次性按乙方已付购房款、税费和房屋指标转让费的总和的2倍向乙方支付违约金。甲方给乙方付清违约金后，该房屋的相应的收据、发票、合同及其他书面材料由乙方交给甲方。乙方若单方面终止合同，甲方不再返还转让费。

八、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，签订补充协议予以解决，或按国家有关规定处理。

九、本合同自签订之日起生效至该房屋过户为乙方房屋所有权证后止。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单位转让合同范本23**

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，在自愿互惠的原则上就\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_转让一事，达成如下协议，供双方信守。

一、甲方同意将现在经营的\_\_\_\_\_\_餐厅以人民币\_\_\_\_\_\_万元（￥\_\_\_\_\_\_）的总价转让给乙方。转让资产包括桌、椅、柜、厨房用具、冰箱、冷柜、消毒柜、空调、柴油发电机等（清单附后）。

二、转让总价内不含甲方和员工私人物品，甲方剩余的酒水、燃油、配料等相关货物及甲方原用于租赁房屋的押金。

三、甲乙双方签订转让协议的当天，乙方必须按甲方进货单价或当时\_\_\_\_\_\_市场（市面）批发价回收第二条甲方所列的酒水、燃油、配料等物品，且于当时列出清单，乙方于三天内向甲方付清相关款项。

四、甲乙双方签名转让协议前，乙方先交给甲方定金\_\_\_\_\_\_万元整（￥\_\_\_\_\_\_），在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日餐厅正式移交时，乙方再付\_\_\_\_\_\_万元（￥\_\_\_\_\_\_），余款\_\_\_\_\_\_万元（￥\_\_\_\_\_\_）在甲方全部清理完房屋租金，水电、管理费等甲乙双方在办理完房屋租赁合同和工商税务登记变更及水电费缴付手续变更后，三天内一次性付清。

五、转让时间从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在不停业的情况下正式交接，但甲方有义务协助乙方过渡经营一周的时间，并尽量保留员工稳定过渡交接。

六、转让移交前，即\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前所发生的房屋租金、水、电费、卫生费、人员工资等一切管理费均由甲方承担结清。如有债务及对外经济纠纷一切后果由甲方负责处理与乙方无关。

七、甲方于\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日的员工应发工资，可由乙方在应付甲方余款\_\_\_\_\_\_万元中扣出，代甲方于\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前发放给员工，此项必须另立凭据。

八、甲乙双方签订本协议后，于次日连续每个法定工作日共同到房屋出租单位及出租者办理房屋租赁合同变更，并办理工商、税务登记注册变更及水电费缴交手续变更。办理相关事项的完成时间为十个法定工作日，如因甲乙任何一方责任而造成延期一切后果由责任方负责（非甲方或乙方责任造成的除外）。

九、甲乙双方签订本协议之日起，所有餐厅的运营管理及已移交的财物管理均由乙方负责，甲方无权干涉。

十、本协议未尽事宜，经双方协商另行补充。

十一、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，签字盖手印后正式生效。并具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**单位转让合同范本24**

转让方（以下简称甲方）：

身份证号码：

地址：

受让方（以下简称乙方）：

身份证号码：

地址：

风险提示：

为了防止股东资格丧失的法律风险，受让方必须考察转让方股东资格的相关证明。在实践中，必须审查：公司章程、出资证明、股份证书、股票、股东名册以及注册登记、公司股权的转让协议、公司设立后的授权资本或者新增资本的认购协议、隐名投资者与显名投资者有关股权信托或代为持有的协议等，这些均可作为证明股东资格的证据。在不同的法律关系和事实情形下，各形式的证据可以发挥不同程度的证明力。如何查看和保存证据，请咨询专业律师。甲方系\_\_\_\_\_\_\_公司创办人，出资额为\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_万元），拥有公司100%股权（以下简称协议股权），甲方自愿将其100%的股权转让给乙方，乙方愿意受让。现甲、乙双方根据《\_公司法》和《\_合同法》的规定，经协商一致，就转让股权事宜，达成如下协议：

一、协议股权的转让及价格甲方同意将协议股权转让给乙方。乙方承诺以现金受让部分协议股权。经甲、乙双方协商，协议股权100%股份，股权总价款为\_\_\_\_\_\_\_万元整（\_\_\_\_\_\_\_万元），现甲方将其占\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_%的股权以\_\_\_\_\_\_\_万元整（\_\_\_\_\_\_\_万元）转让给乙方。

二、付款期限自本协议签署之日起，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，乙方向甲方一次性支付股份转让款。

三、交割期风险提示：

由于股权转让过程长、事项繁杂，很多企业都没有及时办理工商变更登记手续，其隐藏的风险也是巨大的。律师提醒，在办完股权转让的同时，必须及时办好相应的工商变更登记手续，以防患未然。实践中，一方反悔的情况非常多，反悔出现的时间点也千差万别，所以要约定好各环节双方的义务。甲、乙双确定，本协议自签署之日起\_\_\_\_日内为交割期。在交割期内，双方依据本协议及有关法律法规的规定办理股权工商变更手续。

四、甲方保证风险提示：

股权转让协议受让人受让股权，目的可能是为了取得目标公司的控制权，但最终都是想要通过行使股权获得经济上的利益。

股权的价值与公司的负债（银行债务、商业债务等）、对外担保、行政罚款以及涉诉情况等多种因素相关。基于此，受让方应要求股权转让协议转让方在股权转让协议当中对其所提供的有关目标公司的信息真实性以及公司资产的真实状况等作出相对具体详尽的陈述与保证。这样做的目的在于防范

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！