# 使用权转让合同范文通用22篇

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2025-03-14

*使用权转让合同范文 第一篇协议各方：转让方(以下简称“甲方”)：受让方(乙方)： 身份证号码： 联系方式： 甲方为规范小区管理，维护小区良好生活秩序，拟将自己拥有使用权的车位有偿转让给盛达铭筑小区业主固定使用，甲乙双方经充分协商，自愿订立车...*

**使用权转让合同范文 第一篇**

协议各方：

转让方(以下简称“甲方”)：

受让方(乙方)： 身份证号码： 联系方式： 甲方为规范小区管理，维护小区良好生活秩序，拟将自己拥有使用权的车位有偿转让给盛达铭筑小区业主固定使用，甲乙双方经充分协商，自愿订立车位使用权转让协议如下，以供双方遵照执行。

协议正文

1.甲方将位于郏县盛达铭筑小区的 号车位，约 8 ㎡(以实测面积为准)使用权有偿转让给乙方，车位在小区内的所属位置(以车位所在的位置实际情况为准)。

2.转让给乙方的车位使用年限与盛达铭筑小区占有土地的剩余使用年限一致。即自 20xx 年 10月 16日起至 2024年 10 月 15 日止，使用期满若国家法律规定允许自动续期的，按照国家法律规定办理。

3.该车位使用权的转让费为￥ 元(大写： 元)。乙方应当在本协议订立时一次性付清全部转让价款(该转让价款不包括乙方正常使用车位期间应交纳的物业管理费、垃圾清运费等)。

4.甲方在本协议生效并且乙方付清转让费后 10 日内将车位交予乙方使用，甲方在将车位交予乙方使用时为乙方办理使用车位停车证明并向物业管理公司出具相关文件。乙方不能按上述规定将转让价款付清的，延期超过二十日甲方有权解除本协议并将车位另行转让给其他第三方。

5.甲方转让给乙方的上述车位仅作为车辆停泊专用，不得另作他用，不得任意改变该车位的性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此产生事故，乙方除应负担恢复原状费用外，还应赔偿造成他人的损失并承担后果。日常使用应遵守物业管理公约及车位管理制度，且交纳相应管理费用。

6. 乙方所受让的车位目前按有关规定，暂时不能办理产权证、土地证手续，若本协议订立后国家法律政策规定允许办理相应权属证明的，甲方及时与乙方配合办理。

7.本协议经双方签章，并在乙方付清转让价款之日起发生法律效力。

8.本协议未尽事宜，双方协商解决。

9.本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(盖章)： 乙方：

法定代表人：

年 月 日 年 月 日

**使用权转让合同范文 第二篇**

转让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让人和受让人经平等友好协商，并本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条转让人在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_村委会官坝二组拥有一块建设用地（土地性质详见土地房屋权证），地号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中宅基地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（以下简称该土地）。用地范围的四至为：东至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条转让人和受让人一致同意，转让人将该土地的使用权以每平米\_\_\_\_\_\_元的价格，将全部用地的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的土地使用权转让受让人，总转让款合计\_\_\_\_\_\_万元人民币。

第三条转让人同意在签订合同之日将转让的该土地及土地的土地房屋权证原件一并交付给受让人。

第四条受让人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，分\_\_\_\_\_\_次付清上述土地使用权转让金。

第五条本合同签订后15日内，双方依《土地房屋权证》所标示座标实地验明该土地的四至范围。受让人应严格按本合同规定的四至

第六条转让人和受让人均清楚转让的该土地根据我国当前的法律规定不得转让，也无法办理相应的权证更名过户，双方均自愿签订本合同，任何一方不得反悔。转让人承诺如其反悔，除10倍退还受让人转让款外，并负责赔偿受让人在该土地上的所有建设投资；受让人承诺如反悔，无权要求转让人退还转让款，并且在该土地的全部建设投资无偿归转让人所有。

第七条本协议签订后，无论受让人是否对该土地进行投资建设，该土地的全部权益及该土地上全部附着物均归受让人所有。

第八条在下列情况下，转让人应当无条件配合协助受让人办理

1、该土地使用权或所有权可依法更名至受让人名下时；

2、该土地依法可变更为国有土地时；

3、受让人在对该土地及其附着物行使其它权益时，需要转让人配合协助的。

第九条甲方保证转让该土地使用权已征得该土地使用权共有人的同意，并保证有权转让该土地的使用权。

第十条本协议如有部分条款无效，但不影响其它条款的效力，且转让人和受让人应当遵照执行。

第十一条因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按提交三亚仲裁委员会仲裁。

第十二条违约责任

1、受让人必须按本协议规定支付转让人该土地的转让款，否则每逾期一天，受让人应当按应付转让款额的万分之五向转让人支付逾期付款违约金，直至给付之日止。

2、转让人如未按本协议规定向受让交付该土地及该土地权证的，每逾期一天，转让人应当按转让款总额的万分之五向受让人支付逾期交付违约金，直至交付之日止；逾期超过\_\_\_\_\_\_日后，受让人除有权向转让人收取违约金外，并有权解除本协议，转让人应当立即退还受让人已支付的全部转让款。

3、转让人如未按本协议第八条规定，配合协助受让人的，转让人除退还全部转让款外，还应当赔偿受让人的全部损失（以转让人违约所得为准）。

第十三条见证人不仅对本协议签订进行见证，并保证转让人履行本协议规定的全部义务。

第十四条本合同未尽事宜，可由双方协商，所签补充协议作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第十五条本合同自各方签字之日起生效。

第十六条本合同一式四份，具有同等效力，由转让人、受让人各执壹份，见证人各持壹份。

转让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**使用权转让合同范文 第三篇**

第一章总则

第一条本合同当事人双方：

出让人：xxx\_\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《xxx土地管理法》、《xxx城市房地产管理法》、《xxx合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属xxx。国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按xxx法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于土地使用权出让范围。

第二章出让土地的交付与出让金的缴纳

第三条出让人出让给受让人的宗地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，宗地编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，宗地总面积大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，其中出让土地面积为大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)。宗地四至及界址点座标见附件《出让宗地界址图》。

第四条本合同项下出让宗地的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条出让人同意在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将出让宗地交付给受让人，出让方同意在交付土地时该宗地应达到本条第\_\_\_款规定的土地条件：

(一)达到场地平整和周围基础设施\_\_\_通，即通\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)周围基础设施达到\_\_\_通，即通\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，但场地尚未拆迁和平整，建筑物和基础地上物状况如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)现状土地条件。

第六条本合同项下的土地使用权出让年期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自出让方向受让方实际交付土地之日起算，原划拨土地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第七条本合同项下宗地的土地使用权出让金为每平方米人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);总额为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第八条本合同经双方签字后\_\_\_日内，受让人须向出让人缴付人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为履行合同的定金。定金抵作土地使用权出让金。

第九条受让人同意按照本条第\_\_\_\_款的规定向出让人支付上述土地使用权出让金。

(一)本合同签订之日起\_\_\_日内，一次性付清上述土地使用权出让金。

(二)按以下时间和金额分\_\_\_期向出让人支付上述土地使用权出让金。

第一期人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_元)，付款时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前。

第二期人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_元)，付款时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前。

第期人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_元)，付款时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前。

第期人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_元)，付款时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前。

分期支付土地出让金的，受让人在支付第二期及以后各期土地出让金时，应按照银行同期贷款利率向出让人支付相应的利息。

第三章土地开发建设与利用

第十条本合同签订后\_\_\_日内，当事人双方应依附件《出让宗地界址图》所标示座标实地验明各界址点界桩。受让人应妥善保护土地界桩，不得擅自改动，界桩遭受破坏或移动时，受让人应立即向出让人提出书面报告，申请复界测量，恢复界桩。

第十一条受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物的，应符合下列要求：

主体建筑物性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

附属建筑物性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

建筑容积率\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

建筑密度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

建筑限高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

绿地比例\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

其他土地利用要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条受让人同意在本合同项下宗地范围内一并修建下列工程，并在建成后无偿移交给政府：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条受让人同意在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前动工建设。

不能按期开工建设的，应提前30日向出让人提出延建申请，但延建时间最长不得超过一年。

第十四条受让人在受让宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应按有关规定办理。

受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地。

第十五条受让人在按本合同约定支付全部土地使用权出让金之日起30日内，应持本合同和土地使用权出让金支付凭证，按规定向出让人申请办理土地登记，领取《国有土地使用证》，取得出让土地使用权。

出让人应在受理土地登记申请之日起30日内，依法为受让人办理出让土地使用权登记，颁发《国有土地使用证》。

第十六条受让人必须依法合理利用土地，其在受让宗地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家或他人遭受损失的，受让人应负责赔偿。

第十七条在出让期限内，受让人必须按照本合同规定的土地用途和土地使用条件利用土地，需要改变本合同规定的土地用途和土地使用条件的，必须依法办理有关批准手续，并向出让人申请，取得出让人同意，签订土地使用权出让合同变更协议或者重新签订土地使用权出让合同，相应调整土地使用权出让金，办理土地变更登记。

第十八条政府保留对本合同项下宗地的城市规划调整权，原土地利用规划如有修改，该宗地已有的建筑物不受影响，但在使用期限内该宗地建筑物、附着物改建、翻建、重建或期限届满申请续期时，必须按届时有效的规划执行。

第十九条出让人对受让人依法取得的土地使用权，在本合同约定的使用年限届满前不收回;在特殊情况下，根据社会公共利益需要提前收回土地使用权的，出让人应当依照法定程序报批，并根据收回时地上建筑物、其他附着物的价值和剩余年期土地使用权价格给予受让人相应的补偿。〔page〕

第四章土地使用权转让、出租、抵押

第二十条受让人按照本合同约定已经支付全部土地使用权出让金，领取《国有土地使用证》，取得出让土地使用权后，有权将本合同项下的全部或部分土地使用权转让、出租、抵押，但首次转让(包括出售、交换和赠与)剩余年期土地使用权时，应当经出让人认定符合下列第\_\_款规定之条件：

一)按照本合同约定进行投资开发，完成开发投资总额的百分之二十五以上;

(二)按照本合同约定进行投资开发，形成工业用地或其他建设用地条件。

第二十一条土地使用权转让、抵押，转让、抵押双方应当签订书面转让、抵押合同;土地使用权出租期限超过六个月的，出租人和承租人也应当签订书面出租合同。

土地使用权的转让、抵押及出租合同，不得违背国家法律、法规和本合同的规定。

第二十二条土地使用权转让，本合同和登记文件中载明的权利、义务随之转移，转让后，其土地使用权的使用年限为本合同约定的使用年限减去已经使用年限后的剩余年限。本合同项下的全部或部分土地使用权出租后，本合同和登记文件中载明的权利、义务仍由受让人承担。

第二十三条土地使用权转让、出租、抵押，地上建筑物、其他附着物随之转让、出租、抵押;地上建筑物、其他附着物转让、出租、抵押，土地使用权随之转让、出租、抵押。

第二十四条土地使用权转让、出租、抵押的，转让、出租、抵押双方应在相应的合同签订之日起30日内，持本合同和相应的转让、出租、抵押合同及《国有土地使用证》，到土地行政主管部门申请办理土地登记。

第五章期限届满

第二十五条本合同约定的使用年限届满，土地使用者需要继续使用本合同项下宗地的，应当至迟于届满前一年向出让人提交续期申请书，除根据社会公共利益需要收回本合同项下土地的，出让人应当予以批准。

出让人同意续期的，受让人应当依法办理有偿用地手续，与出让人重新签订土地有偿使用合同，支付土地有偿使用费。

第二十六条土地出让期限届满，受让人没有提出续期申请或者虽申请续期但依照本合同第二十五条规定未获批准的，受让人应当交回《国有土地使用证》，出让人代表国家收回土地使用权，并依照规定办理土地使用权注销登记。

第二十七条土地出让期限届满，受让人未申请续期的，本合同项下土地使用权和地上建筑物及其他附着物由出让人代表国家无偿收回，受让人应当保持地上建筑物、其他附着物的正常使用功能，不得人为破坏，地上建筑物、其他附着物失去正常使用功能的，出让人可要求受让人移动或拆除地上建筑物、其他附着物，恢复场地平整。

第二十八条土地出让期限届满，受让人提出续期申请而出让人根据本合同第二十五条之规定没有批准续期的，土地使用权由出让人代表国家无偿收回，但对于地上建筑物及其他附着物，出让人应当根据收回时地上建筑物、其他附着物的残余价值给予受让人相应补偿。

第六章不可抗力

第二十九条任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第三十条遇有不可抗力的一方，应在\_\_\_\_小时内将事件的情况以信件、电报、电传、传真等书面形式通知另一方，并且在事件发生后\_\_\_\_日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第七章违约责任

第三十一条受让人必须按照本合同约定，按时支付土地使用权出让金。如果受让人不能按时支付土地使用权出让金的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的\_\_\_‰向出让人缴纳滞纳金，延期付款超过6个月的，出让人有权解除合同，收回土地，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿因违约造成的其他损失。

第三十二条受让人按合同约定支付土地使用权出让金的，出让人必须按照合同约定，按时提供出让土地。由于出让人未按时提供出让土地而致使受让人对本合同项下宗地占有延期的，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的土地使用权出让金的\_\_\_‰向受让人给付违约金。出让人延期交付土地超过6个月的，受让人有权解除合同，出让人应当双倍返还定金，并退还已经支付土地使用权出让金的其他部分，受让人并可请求出让人赔偿因违约造成的其他损失。

第三十三条受让人应当按照合同约定进行开发建设，超过合同约定的动工开发日期满一年未动工开发的，出让人可以向受让人征收相当于土地使用权出让金20%以下的土地闲置费;满2年未动工开发的，出让人可以无偿收回土地使用权;但因不可抗力或者政府、政府有关部门的行为或者动工开发必需的前期工作造成动工开发迟延的除外。

第三十四条出让人交付的土地未能达到合同约定的土地条件的，应视为违约。受让人有权要求出让人按照规定的条件履行义务，并且赔偿延误履行而给受让人造成的直接损失。

第八章通知和说明

第三十五条本合同要求或允许的通知和通讯，不论以何种方式传递，均自实际收到时起生效。

第三十六条当事人变更通知、通讯地址或开户银行、帐号的，应在变更后15日内，将新的地址或开户银行、帐号通知另一方。因当事人一方迟延通知而造成的损失，由过错方承担责任。

第三十七条在缔结本合同时，出让人有义务解答受让人对于本合同所提出的问题。

第九章适用法律及争议解决

第三十八条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用xxx法律。

第三十九条因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第\_\_\_款规定的方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十章附则

第四十条本合同依照本条第\_\_\_款之规定生效。

(一)本合同项下宗地出让方案业经\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

(二)本合同项下宗地出让方案尚需经\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府批准，本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府批准之日起生效。

第四十一条本合同一式\_\_\_份，具有同等法律效力，出让人、受让人各执\_\_\_份。

第四十二条本合同和附件共\_\_\_页，以中文书写为准。〔page〕

第四十三条本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第四十四条本合同于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在xxx\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)签订。

第四十五条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

出让人(章)：受让人(章)：

住所：住所：

法定代表人(委托代理人)法定代表人(委托代理人)

(签字)：(签字)：

电话：电话：

传真：传真：

电报：电报：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

邮政编码：邮政编码：

二○年月日

附件：出让宗地界址图(注明边长(米))

第三十八条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用xxx法律。

第三十九条因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第\_\_\_款规定的方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十章附则

第四十条本合同依照本条第\_\_\_款之规定生效。

(一)本合同项下宗地出让方案业经\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

(二)本合同项下宗地出让方案尚需经\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府批准，本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府批准之日起生效。

第四十一条本合同一式\_\_\_份，具有同等法律效力，出让人、受让人各执\_\_\_份。

第四十二条本合同和附件共\_\_\_页，以中文书写为准。

第四十三条本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第四十四条本合同于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在xxx\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)签订。

第四十五条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

出让人(章)：受让人(章)：

住所：住所：

法定代表人(委托代理人)法定代表人(委托代理人)

(签字)：(签字)：

电话：电话：

传真：传真：

电报：电报：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

邮政编码：邮政编码：

二○年月日

附件：出让宗地界址图(注明边长(米))

二、本合同的出让人为有权出让国有土地使用权的人民政府土地行政主管部门。

三、合同第四条土地用途按《城镇地籍调查规程》规定的土地二级分类填写，属于综合用地的，应注明各类具体用途及其所占的面积比例。

四、合同第五条中的土地条件按照双方实际约定选择和填写。属于原划拨土地使用权补办出让手续的，选择第三款;属于待开发建设的用地，应根据出让人承诺交地时的土地开发程度选择第一款或第二款，出让人承诺交付土地时完成拆迁和场地平整的，选择第一款，未完成拆迁和场地平整的，选择第二款，并注明地上待拆迁的建筑物和其他地上物面积等状况。基础设施条件按双方约定填写“七通”、“三通”等，并具体说明基础设施内容，如“通路、通电、通水”等。

五、合同第九条土地使用权出让金支付方式的规定中，双方约定土地使用权出让金一次性付清的，选择第一款，分期支付的，选择第二款。

六、合同第二十条中，属于房屋开发的，选择第一款;属于土地成片开发的，选择第二款。

七、合同第四十条关于合同生效的规定中，宗地出让方案业经有权人民政府批准的，按照第一款规定生效;宗地出让方案未经有权人民政府批准的，按照第二款规定生效。

**使用权转让合同范文 第四篇**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据合同法相关规定，经甲、乙双方友好协商，就门面转让事宜达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的门面转让给乙方，让乙方租赁使用，门面的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，由乙方与业主按原合同条款相关规定，重新签订租赁合同。

二、业主与甲方就上述门面，已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向业主履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

三、转让后 门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归业主所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、为顺利履行本合同，乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方在合同签订后在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前向乙方交付钥匙及其门面的使用权，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），先期已支付\_\_\_\_\_\_\_\_元。

上述费用已包含第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方对乙方接手前甲方产生的债权、债务负责

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任

（1）甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应按合同规定的时间交付门面，逾期一天按照\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准向乙方支付违约金，超过\_\_\_\_\_\_\_\_天乙方有权解除合同；

（2）乙方应按规定时间接收门面，逾期一天按照\_\_元的标准向甲方支付违约金，超过\_\_\_\_\_\_\_\_天甲方有权解除合同，并不退还定金。

七、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损，与甲方无关。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**使用权转让合同范文 第五篇**

甲方(售房人)： 身份证号：

乙方(买房人)： 身份证号：

见证人: 身份证号：

依据国家有关法律、法规有关规定，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就车库买卖一事达成协议，订立本合同。

第一条：交易车库情况。

(一)该车库座落于宿迁市西湖上城院内，位于一栋楼楼下1-008号，车库面积为\_\_\_\_\_\_平方米;

(二)该车库暂时没有房产证。该车库原属\_\_\_\_\_\_\_所有，身份证号码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证明人：\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

现转让给\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋的相关权益随该车库一并转让。

第二条：成交价格。

该车库之转让成交价为人民币\_\_\_\_万元，大写：\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：付款方式及交易时间

买卖双方自愿协商交易时间为\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。买方在签署本合同时向卖方一次性支付，卖方在足额收取购车库款后向买方出具收据并交付车库钥匙。

第四条：卖方须保证对上述该车库享有完整所有权，能完全支配及处理。有关该车库在本次转让之前己产生的全部税费，卖方应在转让完成前处理完毕，并保证转让后买方无须负责，否则卖方必须赔偿买方由此引起的一切损失。(如在交易前卖方未能处理完毕该事宜，交易后仍由卖方负责，与买方无关)。卖方在本合同签订之日不再拥有该车库所有权，所有权转归买方所有。

第五条：违约责任

甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。如买卖双方有一方未能履行本合同之条款，导致本合同不能顺利完成，则由违约方承担全部责任，须赔偿对方因此造成的一切经济损失。

第六条：本合约一式贰份，自双方签字、盖章之日起生效。双方各持一份，具同等法律效力。

卖方： 证明人 买方：

日期： 日期： 日期：

**使用权转让合同范文 第六篇**

转让方：(甲方)

受让方：(乙方)

根据xxx及其他相关法律、法规规定，甲乙双方自愿协商一致，就甲方向乙方转让千禧龙花园地下车位相关事项，达成如下协议。

一、标的

本次转让的车位位于的地下停车场

编号：

该车位为划线分隔，无封闭，甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有任何经济和民事纠纷。

二、使用期限

甲方同意将上述车位所有权转让给乙方，乙方享有与小区商品房土地同等年限的所有权，转让期限自本协议生效之日起。

三、付款方式及责任

1、该车位转让金总价款为人民币(大写)捌万柒仟元整(万元)，本协议签订及所有转让手续办妥后乙方一次性付全款。

2、甲方收到乙方转让款后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处置的权益)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

3、转让后，甲乙双方需到小区物业公司备案。

四、本协议一式三份

甲乙双方各一份，小区物业公司一份具有同等法律效力。

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

身份证号码：

身份证号码：

手机号码：

手机号码：

年 月 日

年 月 日

**使用权转让合同范文 第七篇**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《xxx农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_(主营项目)生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(具体内容见附件)。时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解;

2、提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 鉴证单位(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**使用权转让合同范文 第八篇**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**使用权转让合同范文 第九篇**

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为实现生产经营需要，甲方拟收购乙方拥有和控制的机器设备，经甲乙双方协商一致，特签订本协议：

第一条设备名称、规格、数量、价格乙方转让给甲方的设备包括显示器生产设备、注塑生产设备、供电设备、运输设备及其它设备，具体详见(设备明细表)，设备原值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，经双方约定价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条付款方式在本协议生效后七日内支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其余价款在年度以后按季度支付，其中年度内每季度支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年度以后每季度支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条在收到甲方支付的人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。设备交付时间万后个工作日，乙方将机器设备交付给甲方。

第四条专利技术和非专利技术乙方将为正常使用本协议项下的设备而形成的专利技术或非专利技术(包括管理诀窍或技术诀窍)

第五条陈述保证承诺甲方的陈述、保证与承诺：

1、甲方系依据xxx现行有效法律成立并有效存续的公司

2、甲方具有受让设备转让的权利能力和行为能力

3、甲方受让乙方的设备，已按公司章程规定召开股东会并作出同意受让决议

4、甲方对乙方转让的设备作了充分了解，并同意在该状况下受让

5、甲方保证有能力支付全部转让价款，并执行本协议规定的甲方义务

6、甲方保证受让乙方设备用于在设备地设立新公司

第六条本协议一式两份，双方签字生效，从签约之日起至乙方货物全部到达完成交易之日止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**使用权转让合同范文 第十篇**

甲方（转让人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拟将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_路占地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的土地使用权及与之相关的项目开发权转让给乙方。甲乙双方经友好协商，自愿达成如下协议，供双方共同遵照执行。

>第一条转让土地基本情况

1、土地座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、土地使用权面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、已批准的容积率为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、土地规划用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、土地使用期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、土地现状：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、地号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条土地项目开发权状况

1、甲方已领取了建设用地批准书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证；

2、甲方已经\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准在拟转让的地块上取得单项开发权，并领取了单项开发资质证；

>第三条其他权利状况

1、甲方确认本协议所转让的土地使用权及项目开发权是其合法拥有，不存在抵押、查封、第三人主张权利等产权瑕疵；

2、承担形成转让款的现状所产生的债权债务及一切法律经济责任，甲方确认为取得本协议所转让的土地使用权及项目开发权已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议（包括绿化费、拆迁安置补偿等）。

>第四条文件的提供

1、甲方应向乙方提供下列文件：工商行政管理部门核发的甲方营业执照（出示原件或提供复印件）；

2、建设用地批准书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证；

3、已交各种土地部门费用发票。

>第五条转让期限

1、本合同所述土地使用权转让期限为乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

3、在转让期限内，除本合同另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

>第六条转让价格

1、甲乙双方确认本协议的转让价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元（含甲方先期已交有关部门办证费用、三通一平、围墙、桥梁、征地、青苗补偿费等）；

2、上述转让价格包含甲方取得项目开发权所发生的费用和应付的一切款项、费用；

3、乙方在受让后应补交土地部门的款项自行解决，甲方协助办理。

>第七条支付方式

1、乙方在办理完毕土地使用证后日内支付双方共同商定的款项；2、甲方收取乙方款项，应按规定开具发票予乙方或乙方指定的单位或个人。

>第八条资料的交付及手续的办理

1、在本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，甲方应将涉及转让地块的一切资料，包括但不限于土地出让合同书、红线图、建设用地批准书、建设用地规划许可证、建筑工程规划许可证、建筑设计要点、设计图纸、单项开发权批文及资质证等原件资料给乙方。

2、在本协议生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲乙双方备齐有关资料向有关部门共同申请办理本协议所指土地的使用权登记手续及项目开发权的更名过户手续。

>第九条转让的法律状况

1、甲方转让本协议所涉及之土地使用权后，该土地使用权出让合同及登记文件中载明的权利和义务随之转移给乙方；

2、有关该地块产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担；

3、甲方为取得该地块的土地使用权及项目开发权所需支付的一切款项、费用（包括但不限于政府回填绿化费）、债务、责任，由其自行承担，不因本协议的生效及转让登记手续的办理而转移。

>第十一条甲方的违约责任

1、在本协议生效后，甲方单方面解除本协议，或拖延履行本协议应尽义务超过三十个工作日，视甲方构成根本性违约。甲方应双倍返还乙方定金，并按银行同期贷款利率支付利息给乙方。

2、因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的土地使用权及项目开发权出现权利或其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方违约，甲方按本条第1款规定向乙方承担责任。

3、甲方迟延履行本协议的规定义务未达到根本性违约，应按乙方已付转让款每日万分之三向乙方支付违约金。

4、因甲方原因，影响乙方项目的开展，乙方有权将应付甲方的转让价款直接支付给主张权利的债权人，并追究甲方的违约责任。

>第十二条乙方的违约责任

1、在本协议生效后，乙方单方面解除本协议，甲方有权扣除定金后，其余款顶无息全额退还乙方；

2、出现上述情况造成本协议终止，乙方需将从甲方处取得的有关本项目的资料原件以及后续开发取得的文件资料无偿移交回甲方。

>第十三条声明及保证

甲方：

1、甲方有权转让本合同所定地块，并具有与乙方签署本合同的完全能力。

2、甲方确认并保证，在乙方实际获得本合同所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。

3、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

>第十四条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、

公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

>第十五条争议的处理

1、本合同受xxx法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第1种方式解决：

（1）提交铜山县仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

>第十六条合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字之日起生效。

2、本合同正本一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**使用权转让合同范文 第十一篇**

出卖人(甲方)：

身份证号：

受让人(乙方)：

身份证号：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋使用权(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日)以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。乙方一次性将房款交付甲方。

二、乙方已明确知悉本协议签订时甲方仅享有上述房屋的使用权，且自愿以上述价格购买该房屋的自本协议生效之日起至该房屋所属土地使用年限终止之日的使用权。所以乙方不得以甲方无该房屋的所有权为由向甲方过分主张。

三、该房屋的使用权自乙方支付完上述全部款项后转让给乙方。乙方享有对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利。

四、乙方享有该房屋的使用权期间，如过户条件成熟，甲方将协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

五、乙方支付甲方保证定金\_\_\_\_\_万元，如甲方反悔本协议，双倍赔偿;如乙方反悔本协议，定金不退。

六、本协议签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》;

七、甲方如不按协议规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。

八、乙方全部或部分不履行本协议规定的付款日期及方式的，其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_个月，甲方有权解除合同。

九、因该房屋系甲方公司福利房，乙方行驶居住权时须不得侵害该房屋所属公司的利益，否则，甲方有权解除本协议并要求乙方赔偿经济损失。

十、本协议签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本协议的解除，双方协商解决。本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向房屋所在地的人民法院起诉。十一、本协议自双方签字之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本协议一式贰份，甲乙方各执壹份。

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：签订时间：年 月 签订地点：日

**使用权转让合同范文 第十二篇**

本车位(车库)使用权转让合同由以下合同当事人于 年 月

日在 市 (区/县)签订。

合同双方当事人：

卖方(以下简称“甲方”)：

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_

买方(以下简称“乙方”)：

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

根据《xxx合同法》、《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，就甲方向乙方转让车位(车库)使用权事项达成如下协议：

第一条 车位(车库)基本情况

1、本次转让使用权的车位(车库)(以下简称“车位(车库)”)位于\_\_\_ 小区第\_\_\_\_\_(幢/座) (地下/地上)\_\_\_\_ \_\_层\_\_ \_\_号，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_，编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(具体位置见附件一车位(车库)平面图)。

2、随该车位(车库)一并转让使用权的附属设备、设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ \_ 。

第二条 使用年限

甲方同意将上述车位(车库)的使用权转让给乙方，乙方享有该车位(车库)与本小区同期开发的房屋相同年限的使用权。

第三条 转让价格

双方约定该车位(车库)使用权转让总价款为\_ \_元(大写 元)。

第四条 付款方式

双方约定在本合同生效之日起3天内，乙方一次性将总价款以 (现金/支票/其他)方式支付给甲方。

第五条 交付方式

甲方应于乙方付清的所有价款后7天内将车位(车库)交付给乙方使用。车位(车库)使用权的交付以双方签订车位(车库)使用权交接书为标志，如乙方无正当理由拒绝签订车位(车库)使用权交接书，视为甲方已完成交付。

第六条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按照约定的时间付款的，按照逾期时间，分别处理(不作累加)。

(1) 逾期在十天之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，乙方按日计算向甲方支付逾期应付款千分之一的违约金，合同继续履行。

(2) 逾期超过十天后，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方按照累计的逾期应付款的百分之五向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，乙方按日计算向甲方支付逾期应付款千分之二的违约金。

第七条 承诺与保证

1、乙方对该车位(车库)的各项基本情况均做了充分了解。该车位(车库存)使用权转让后，如因乙方使用不当造成损坏由乙方承担维修责任。

2、乙方承诺在使用该车位(车库)过程中遵守有关法律、法规和社会公道，爱护公共设施、遵守物业管理部门的规章制度，自行承担并按时交纳因使用该车位(车库)所产生的物业管理费用、电费等所有费用。

3、乙方保证不擅自改变该车位(车库)的用途、建筑主体结构、承重结构以及附属设备、设施。

第八条 其他约定事项

第九条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，任何一方均有权依法向合同签订地人民法院起诉。

第十条 附则

1、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式三份，其中甲方执三份，乙方执一份。

2、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人或授权代表： 法定代表人或授权代表：

经办人(签字)： 经办人(签字)：

**使用权转让合同范文 第十三篇**

甲方(转让方)：

身份证号码：

地址：

乙方(受让方)：

身份证号码：

居住地址：

根据国家法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房屋使用权转让达成如下协议：

第一条 房屋情况

甲方拟将位于大岭山中学后门的教师宿舍楼d幢101(即靠近学校后门的那一套)的使用权明确转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房屋作了了解，愿意购买该房屋。

该房屋自用使用权面积为93关规定而定.，使用期间的债权债务由乙方负责(若房屋转让给乙方前就已经存在的债权债务则由甲方负责，与乙方无关)。如遇到中途拆迁,拆迁补偿款全部赔偿给乙方，与甲方无关。

第二条 房屋转让价格和付款方式

甲、乙双方议定该房屋交易总金额为壹拾叁万元整。乙方已向甲方付定金壹万元整。合同签订后一个星期内乙方向甲方转入房款壹拾万元整，转帐银行：东莞市商业银行大岭山支行，转入帐号的存折持有人姓名：，转入的帐号： 。余款贰万元整乙方于 20\_年07月31日前支付，付款方式：现金。

第三条 手续办理

乙方付清全部房款时，甲方应即时将之前的房屋购买证明(大岭山镇政府开出的)和收据等相关材料交付给乙方。

第四条 房屋使用权交接

双方同意于 年月日由甲方将该房屋交付给乙方使用。

第五条 权利保证约定

甲方保证上述房屋没有财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责全部赔偿。

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房屋时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方元整的违约金。

第六条 合同争议的解决方法

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述方式解决： 由房屋所在地的人民法院仲裁解决

第七条 合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议与本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同保存

本合同一式三份，甲、乙方双方各存一份，见证人存一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

\_\_\_\_月\_\_\_\_日年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证人(签字)：

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**使用权转让合同范文 第十四篇**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商一致。征得甲方家庭成员同意，甲方自愿将其本户取得的政府返还补偿用地转让给乙方，现就有关事宜达成如下协议，供双方共同遵守：

一、因政府征收寻旺乡西南村队的集体土地，建设桂平市第五中学，其中征收甲方土地亩。编号为：号。按照规定，甲方被征收土地后，取得的25%政府返还补偿用地一块，面积：亩，座落于长安工业集中区农户土地被征安置区(返还补偿用地的性质以甲方与政府签订的合同为准，征地合同作为本协议附件)。

二、甲方将被征地取得的上述返还补偿用地转让给乙方，价格按照甲方被征地面积计算为万元/亩。合计转让价款为元，乙方在签订本协议时一次性付清转让价款给甲方(乙方已付定金的应予扣减)，甲方应出具收条给乙方收执。

三、甲方保证：

1、保证被征用地无权属纠纷，负责与政府办理好一切征地的手续。

2、保证返还补偿用地交由乙方使用，保证返还补偿用地相关权利全部由乙方享有，无条件协助乙方办理有关土地产权登记手续，将土地使用权登记至乙方或乙方指定人员名下。

3保证处理因征地及领取返还补偿用地产生的纠纷。

4、负责本户所有家庭成员同意转让返还补偿用地给乙方。

5、保证在交付所转让的土地和协助乙方办理手续不再收取任何费用。

6、双方成交后甲方将与政府所签的征地协议书原件一同转交给乙方。

四、办理产权登记等手续所需的费用由乙方承担。

五、本合约违约金为转让价的两倍，如因日后政策变化或不可抗力的损失，导致的利益风险由乙方承担，与甲方无关，如合同被确认无效或者一方违约解除本协议，本协议仍然适用。

本协议一式两份，甲乙方各执一份，本协议自签字以及甲方收到款后即生效，未尽事宜，经双方协商同意可以签订补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**使用权转让合同范文 第十五篇**

根据《xxx合同法》的有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，按照平等、互利原则，双方经协商一致，签订本协议。

一、转让物业坐落、面积：

甲方将坐落在 商业住宅(建筑面积 平方米)的使用权转让给乙方。(附平面图)

二、使用权转让期限：

自\_ 年 月\_\_日至 年\_ 月 日止。

三、使用权转让费：

甲、乙双方一致同意，商铺使用权转让费价款为(大写)写：￥ 元)。

四、使用权转租及再转让：

乙方对上述房屋仅享有使用权、转租权，乙方及转租第三方，应履行协议的全部责任，如承租第三方未承担部分，由乙方履行。乙方转租的时间不得超过本协议时间，转租协议要报甲方备案。

乙方在使用和转租期间，不允许进行国家法律、法规明令禁止的非法经营或活动，由此造成的法律责任由乙方及承租第三方全权承担。

乙方在转租期间，发生任何与承租第三方的经济纠纷，由其双方自行解决，甲方无连带责任。

五、甲方的责任：

甲方保证上述房屋权属清楚，达到交付使用标准。

六.乙方的责任：

乙方应合理、合法使用房屋，协议期满，将完好房屋交还甲方。

乙方有权对房屋进行装修，但不得影响房屋的安全和正常使用。

乙方应按规定按时足额缴纳物业管理费及水、电、暖等费用。七、协议的变更、解除： 本协议一经签定，双方都必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除协议(双方协商一致同意解除或变更合同的情形除外)。

八、协议的续签：

乙方获得的房屋在使用期限届满前90天内，可提出续签申请，在同等条件下拥有房屋使用权的优先承租权，但最终以双方另行订立的协议为准。

九、房屋交还：

房屋使用权期限届满后，乙方不再继续购买使用权的，本协议自动终止，则乙方应当在十日内将房屋交还甲方;

十、免责条款：

遇到以下几种不可抗力情形，双方互不承担责任。

1) 自然灾害;

2) 政府或有关机构宣布的禁令、法令、紧急状态、管制、戒严或其他劳资纠纷而引 起的公共设施的停止或中断;

3) 非甲方过错引起的侵害、盗窃、抢劫及其他刑事案件;

4) 因市政需要，政府或有关机构对与房屋相关的行政区划、道路名称、门牌号进行 变更等;

5) 根据法律政策改变、市政规划等政府行为限制等法律、行政法规规定的其他免责 情形。

十一、争议解决的方式：

本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。

十二、本协议未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议，与本协议有同等效力。

十三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**使用权转让合同范文 第十六篇**

转让方(甲方)：

法定代表人：

地址：

受让方(乙方)：

法定代表人：

地址：

根据《xxx合同法》和有关法律、法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就甲方向乙方转让土地所有权事宜达成如下协议：

第一条：甲方所转让土地的基本情况

该宗土地位于山东省东营市东营区济南路号，宗地编号\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_平方米。其位置与四至范围及现状(或几通一平)的具体情况如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方签字确认。

本合同项下的土地使用权出让年限为\_\_\_\_年，自领取该宗地的《xxx国有土地使用证》之日起算。到\_\_年月日，剩余使用年限为年;

该宗土地按照经行政主管部门批准的总体规划为商业用地。

第二条：该宗地的土地使用权转让金为每平方米\_\_\_\_\_\_元人民币，总额为\_\_\_\_\_\_元人民币。

第一款确定的价格包括该宗土地地上建筑物及其他附着物所有权。

第三条：土地转让金支付方式为：

1、本合同经双方签字后\_\_\_\_日内，乙方向甲方缴付元人民币，作为履行合同的定金，定金抵作出让金。

2、土地转让金余款元人民币待该宗土地地上建筑开始对外出售之时，由乙方按照届时法定评估机构评估的每平方米市场价格或者乙方对外出售的每平方米价格为基数，以优惠5%的价格向甲方过户该宗土地地上建筑物，用以抵顶土地转让金余款。

第四条：甲方负责提供该宗土地使用权现有的一切有关文件，负责提供和配合办理土地规划过程中所需的文字材料和其他资料;乙方负责办理土地过户相关手续及缴纳相关费用，负责办理土地工程规划、建设工程立项、建设工程规划许可证等事项并负担相关费用。

第五条：本合同如果未能办理成本合同第三条中确定的手续而使本合同目的无法实现时，则本合同解除;本合同解除之日，由乙方向甲方发送传真或者以邮政速递方式向甲方发出解除合同通知书，传真或者邮政速递到达甲方之日起15日内，甲方向乙方返还已经缴纳的定金元人民币(不计算利息)。

乙方在办理本合同第三条确定的相关手续过程中所发生的费用自行承担，与甲方无关。

第六条：本合同在履行过程中，除发生第五条约定的解除合同情形外，甲乙双方不得自行解除合同，否则应当承担违约责任;甲方违约，应当向乙方双倍返还定金，乙方违约，无权要求甲方返还定金。第七条：本合同在履行过程中如发生争议，由双方协商解决，协商不成，任何一方均可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第八条：本合同一式六份，甲乙双方各执三份，自双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：

代表人：

日期：

**使用权转让合同范文 第十七篇**

原土地使用人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让后使用人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一块土地房屋的使用权转让给乙方，双方就土地转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

转让土地/房屋(以下简称该土地)位于湖北省XX市XX区均川镇永福寺村二组 。《该土地于潘合江房屋后面》

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 大写(人民币)。人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

双方一致同意购房款由乙方一次性向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。收款时乙方应向甲方出具收据。

交付土地后，上述土地以及土地上的房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使，甲方不再享有该房的任何使用权利和义务。

1.甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

2.甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

3.甲方保证不得违反本合同约定。

本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

因该房屋所发生的\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

如甲方，乙方有权选择下列任一种方式处理：

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按手印： 按手印：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**使用权转让合同范文 第十八篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

为加快镇新农村建设步伐，保护甲乙双方的合法权益，甲、乙双方本着平等互利、互惠共赢、诚实信用的原则，就甲方为乙方提供流转土地招引乙方在镇投资建设生态葡萄园观光休闲项目一事进行了充分协商，达成一致，签订协议如下，双方共同遵守：

一、土地使用权流转的地址：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小地名)。(具体所涉村民小组及农户同意流转的相关文件详见附件)

二、土地使用权流转的面积：甲、乙双方确认的一期项目用地约亩;其中田：\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。(具体土地面积、四至等明细见附件及图纸，本合同签订后，甲方协助乙方在土地周围埋设界桩)。根据项目建设和发展的情况，如乙方需要增加土地流转面积，可向甲方提出申请，甲方承诺比照本协议的约定予以优先满足。

三、土地使用权流转的期限：土地使用权流转期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。期满后如国家土地政策无重大变化乙方承包期按本合同条款可顺延至年月号。

四、土地使用权流转的用途：一期项目用地用于生态葡萄休闲观光园区建设。

五、土地使用权流转的费用及计算办法：田按市斤黄谷/亩/年，地按市斤黄谷/亩/年，实物计价，黄谷均以本地每年市价的中等普通黄谷价折合现金(以每年10月25日至31日本地市场平均价格作为参考)。

六、其它约定：

1、基地内，乙方自主经营，自负盈亏;因建设生态葡萄园观光休闲项目国家扶持的各类优惠政策归乙方所有。

2、合同执行过程中，涉及国家对土地的各类优惠政策归甲方所有;如国家需要征用土地，乙方须积极配合，土地补偿费、社保指标等归甲方，乙方因建设生态葡萄园观光休闲项目的所建物业及附属物、附着物等所有赔偿、补偿归乙方。

3、合同执行结束后，乙方须将土地恢复原状后交付于甲方。

4、为保证还耕，乙方需在签订土地流转合同时向甲方交付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整元的还耕保证金，还耕保证金由镇政府代管。

七、土地使用权流转费用支付方式：先付费后使用。从协议生效之日起七日内乙方向甲方付清一年流转费用，下年起的流转费以签订日期提前一个月付给甲方。乙方只需向甲方支付本合同约定的土地使用权流转费用，甲方内部村民小组及所涉农户的土地使用权流转费用的分配及领取等事宜由甲方自行处理，与乙方无关。除本合同约定的土地使用权流转费用外，甲方及镇政府不再收取乙方的任何费用。

八、甲方责任与义务：

1、甲方协助乙方按相关规定办妥乙方土地使用权流转的手续及到人民政府备案登记。乙方使用土地只对甲方负责，土地流转所涉及的农民缴纳权益由甲方全面负责处置。甲方保证所涉及的农民不得影响乙方经营，如影响甲方应赔偿乙方的所有损失。

2、甲方承诺乙方在镇投资享受市及镇招商引资相关的优惠政策。甲方负责提供当地的基本情况、投资环境、优惠政策等相关资料给乙方，并保证所提供资料的真实性、有效性。

3、为推进项目建设进度，甲方指派专人协助乙方办理项目前期立项、申报、选址、土地使用许可的手续，积极配合乙方办理公司注册登记等手续，协助办理消防、环保等基建前期手续，协调与相关单位对接工作。

4、甲方协助乙方将水、电(动力电)、路端口接抵乙方项目现场建设场地红线，相关费用由乙方负责，保证项目建设施工和完工后的正常用水、用电。

5、乙方在项目建设和生产经营期间，甲方对乙方实施重点招商引资保护计划，政府下属各有关职能部门进入检查工作时，须经甲方同意，方可前往，否则可以不予支持。

6、在整个流转期限内，如因政府开发建设的需要，对项目实施搬迁，甲方承诺：搬迁补偿标准按政府文件执行，涉及房屋和地面附属物、附着物搬迁、补偿费用全部归乙方所有。

九、乙方责任与义务：

1、乙方须按本协议约定使用流转土地的用途，项目建设规划设计需服从镇建设规划，建设方案须报发改局备案。

2、乙方须按本协议的约定支付流转费用，项目建设必须严格按照安全设施“三同时”原则建设，确保企业“三废”达标排放，做好防治水土流失工作。

3、乙方保证资金按时到位，在备案成功后三十日内开工建设，并在约定时间内一年内完成打围、种植;第二年完成观光休闲、展示区全部功能设施建设，具备投产开业的全部条件。

4、乙方承诺在生产经营期间，守法经营，安全生产，照章纳税，接受相关部门检查。

5、服从甲方管理，并按甲方要求按时报送各类报表，支持甲方统计工作。

6、合同期满，如乙方需继续流转本合同项下的土地，在同等条件下享有优先权，并于合同期满前两个月与甲方平等协商，重新订立合同。

十、违约责任：

1、因甲方未能按相关规定办妥乙方土地使用权流转和使用的合法、合规手续，甲方对乙方的投资和损失(包括逾期利润)负全部赔偿责任。

2、乙方未按约定的用途使用土地，甲方有权予以纠正，由此造成的损失由乙方自负。

3、乙方应按约定的期限付清土地流转费用，迟延时间按银行同期活期存款利率支付利息，并加收每月2%滞纳金。

十一、其他

1、签订合同时，对甲方留在流转土地上的树木、竹林、地上附着物等的处理约定：合同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物进行补偿的约定。

2、本合同期限内，乙方可以对土地进行再流转，但再流转期限不得超过本合同约定的流转期限。

3、未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

4、其他需说明的事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决;协商不成或协商后又反悔的，可以请求镇人民政府调解;不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十二、本协议一式六份，经甲、乙双方签章后生效，双方各执一份，送市镇人民政府、市人民政府、市发展和改革局、市农发局备案各一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**使用权转让合同范文 第十九篇**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《农村土地承包法》《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地转让事宜，订立本合同。

一、转让标的

1、甲方将其承包经营的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土地承包经营权永久转让给乙方。

2、地块四至：东齐：\_\_\_\_\_\_，西齐：\_\_\_\_\_\_，南齐：\_\_\_\_\_\_，北齐：\_\_\_\_\_\_.

3、面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、转让期限

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为止。

三、转让费

共计人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_元)。

四、支付方式和时间

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性付清。以甲方收据为证。

五、双方约定

1、本协议自双方签字(印)之日甲方收款后即生效。

2、自协议生效之日起，该地块的管理权及使用权完全归乙方所有，甲、乙方及其家属、亲属人等不得以任何借口反悔，否则，视为违约。违约者，按该地块转让费的三倍价付给对方。

3、乙方在使用该地块的过程中，如出现与该地块的争端问题或受到外人干涉阻碍等事端，甲方应立即出面排解，直至平息纠纷，排除障碍为止，为乙方顺利使用该地创造有利条件。若因甲方化解无效导致乙方不能顺利使用该地或因贻误时间所造成的损失，应由甲方负责。

六、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解;

2、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式三份，由甲乙双方和村委会各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

同模板(一)

**使用权转让合同范文 第二十篇**

第一条订立合同双方当事人

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》的有关规定，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易中心通过公开交易方式转让土地使用权，乙方依照规定程序参与竞买，并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易中心确认，成为竞得人。为明确有关转让事项，甲乙双方本着平等和自愿的原则，经友好协商，达成如下合同条文，以共同遵守。

第二条转让土地基本情况

1、国有土地使用证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、国有土地使用权出让合同书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、地号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、土地所在位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、土地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

7、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中：非住宅\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，住宅\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

8、现状：已三通一平，有\_\_\_\_\_\_\_\_\_套(户)需回迁安置，回迁安置总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中，回迁住宅\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，非住宅\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，回迁日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，每月应支付临迁费、代管房租金除四害费等\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

9、抵押情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条公开交易情况和结果

1、公开交易方式：公开挂牌转让国有土地使用权

2、公开交易期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、成交确认书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、转让份额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、成交价格：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！