# 设施转让合同范本(汇总25篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2025-03-22

*设施转让合同范本1甲方(出让方)：身份证：乙方(受让方：)身份证：甲乙双方多次协商一致，本着诚实、公平、信用的原则，自愿达成以下合作条款。合同依法生效后，对甲、乙双方都具有约束力，任何一方违约将承担本合同规定全部损失及法律责任。一、甲方将所...*

**设施转让合同范本1**

甲方(出让方)：

身份证：

乙方(受让方：)

身份证：

甲乙双方多次协商一致，本着诚实、公平、信用的原则，自愿达成以下合作条款。合同依法生效后，对甲、乙双方都具有约束力，任何一方违约将承担本合同规定全部损失及法律责任。

一、甲方将所属物 机壹台(编号)：

车架号 转让给乙方，成交价为 元，大写：

二、本合同签定后，本机械的所有权、使用权属乙方，与甲方无关。

三、本机证件包括：

四、本机械转让以前所发生的债权、债务、经济纠纷、安全事故、法律责任等由甲方全部承担，与乙方无关。

五、本机械转让以后所发生的债权、债务、安全事故、机械故障等与甲方无关，由乙方负责。

六、合同生效后，乙方不得以机械故障、价额过高、未看清楚等要求甲方退款。甲方不得以任何理由要求乙方退机。甲乙双方任何一方违约将承担对方全部经济损失。如引发诉讼，所产生的一切费用由违约方全部承担，并支付违约罚金贰万元给对方。

七、乙方先预付甲方定金 ，并在 天之内提车，待甲方配合乙方将设备装上拖车后，乙方将余款 一次性支付给甲方。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，甲、乙双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**设施转让合同范本2**

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就 公司整体设施转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于 年 月 日将位于公司(门面共 间面积平方米)转让给乙方。

第二条 该公司房产所有权证号码为 ，产权人为丙，丙与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，公司转让给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 公司现有装修、装饰、设备等全部无偿归乙方使用，由于乙方原因，租赁合同解除，其公司不动产归丙所有，动产无偿归乙方所有(动产与不动产的划分按事实依据执行)。

第四条 乙方在\_\_\_\_\_\_\_年 月 日一次性向甲方支付转让费，共计人民币大写：元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方支付给丙方或其他第三方与公司关联的所有费用，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 该公司从未正常营业，执照未办理，经营意向为担保公司。转让前原公司相关事宜、费用、债权债务全部由甲方自行处理负责，与乙方无关，转让后相关事宜，责任由乙方负责。

第六条 乙方以 方式一次性付清，甲方应保证丙同意甲方转让公司及房产门面使用权限，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回房产门面使用权的，由甲方承担违约责任及相关乙方的损失。

第七条 本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方:(签字)

乙方:(签字)

丙方:(签字)

年 月 日

**设施转让合同范本3**

设备转让方：(甲方)：

设备接收方：(乙方)：

现经甲乙双方共同商定达成如下协议：

1、因甲方有一台八成新挖机，现转让给乙方，经乙方负责人及技术人员现场看机试机后，甲乙双方达成协商价为人民币￥\_\_元(大写：\_\_元整)。

乙方本着互相信任的情况下预付现金人民币￥ \_\_元。乙于\_\_年\_\_月\_\_日将挖机提走，并支付剩余资金。

如在订金预付时间范围内甲方把货物处理他人或其他原因不卖给乙方，甲方将承担订金的3倍作为违约金，赔偿给乙方的`作为损失。

2、甲方出售该设备提供该机：出厂合格证、购机发票、进口设备提供进口报关单等有效证件。

3、如该机是甲方偷盗或来路不明的，甲方将负全部法律责任。

4、如合格证、购机发票或者进口报关单丢失，需在当地公安机关或者派出所开据证明，证明该设备属甲方所有。

5、如甲方以前和他人或合伙人有经济纠纷，产权问题将与乙方无关。

6、甲方若购机时在银行按揭未缴纳完，私自出售给乙方后，银行要追缴任何责任和尾款补清由甲方负责，如出售给乙方后，是甲方的原因，比如，甲方尾款未付清造成GPS卫星定位系统锁机后所造成的任何损失等误工费均由甲方负责赔偿。

7、甲方在自己的场地上负责将该机设备安全装上乙方的运输车上，保证乙方顺利离开，乙方将一次性付清余款，该机产权属乙方所有。

8、为了双方共同遵守特订立此协议。甲方需提供身份证复印件附合同上。

9、此协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字按手印后立即生效。

10、如该设备属于两人合伙制经营或多人合伙制经营，需所有人共同签字，按手印生效。

付款方式：

开户银行：

账号：

户名：

甲方签名：

乙方签名：

签订日期：\_\_年\_\_月\_\_日

**设施转让合同范本4**

为实现生产经营需要，兹双方就机器设备转让协议，订立本件合同，条款如下：

第一条 甲方愿将其设置于

厂内设备生产机器连同附属物件，全部出卖且乙方愿依约付价承买。

甲方转让给乙方的设备包括全自动分条机一台、刀片两套（含20片），隔套一套，20吨吊机两台，地磅两个（一个含30吨、一个含20吨），

第二条 即 元人民币，电汇支付给甲方。

第三条 个工作日，甲方将机器设备交付给乙方。

第四条 甲方保证对所转让的资产状况（包括设备外观、性能、操作维修方法、重大瑕疵等）向乙方作充分的陈述、说明、没有其他保留。如因甲方的过错，由甲方承担由此引起的经济责任，如造成乙方不能使用，所产生的费用由甲方负责。

第五条 本合同生效后，甲方允许乙方无偿使用设备及现有的生产经营条件。交收之日，双方均需派代表二人以上，负责办理。

第六条 本件转让合同成立后甲方对于转让标的生产设备应备齐有关产权登记文件交于乙方，若乙方需要变更公司法人代表时，甲方应无条件协助乙方向各政府主管部门申请办理所有权移转登记等变更手续义务。在法人代表未变更期间，如乙方在生产经营过程中有手续需甲方签字办理的，甲方应无条件予以配合。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的.签章时，甲方应无条件予以配合，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条 本件转让标的生产设备甲方保证所有权为自己所有，确保与他人毫无交接不明事项。倘日后有第三人为异议或发生障碍时，甲方应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不能使乙方蒙受任何亏损。

第八条 甲方为本件转让标的生产设备而引起的债权债务，应独立承担，与乙方无关，否则甲方应赔偿因此致乙方受损失的责任。甲乙双方应认真履行本合同，因一方过错给另一方造成损失的，过错方应当承担由此而产生的违约责任。否则可到当地人民法院进行诉讼。

本合同经甲、乙双方代表人签字并加盖印章后生效，且具有法律效力。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

转让方（甲方） 受让方（乙方） （签章） （签章）

身份证号码： 身份证号码： 地址： 地址： 签署日期：签署日期：

**设施转让合同范本5**

发包人：重庆美心防盗门集团防火门分公司

承包人：

依照《\_合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的`原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1． 工程地址：重庆奥林匹克花园工程内容：重庆奥林匹克花园建筑工程防火门安装，报检，验收及相关合同协议

二、工程合同工期

开工日期： 20xx年12月7日 竣工日期： 20xx年5月30日

三、质量标准

本标准以国家消防部门防烧火门安装调试及标准执行

四、合同价款

工程总造价（金额）： 肆佰万元整

五、付款方式

1、乙方进场后，甲方付乙方工程造价的 30 %，中期 50 %，完工后付 20 %，甲方扣留工程造价款的5%，作为保证金， 骏工一年后付清。

2、乙方必须付给甲方工程造价款的20%作为工程转让费。

六、施工要求

将原场地的垃圾全部清理干净，并将垃圾全部运出。所有防火门安装及验收合格

七、双方权利及义务：

1、乙方在施工过程中不得拖欠施工人员工资，与发生经济纠纷及其他纠纷，均与甲方无关，甲方不承担任何责任。施工过程中发生任何事故及伤残事件，全部由乙方负责，甲方不承担任何责任。

2、乙方在施工地点内严禁发生打架斗殴及酗酒事件及偷窃行为，如有此类情况发生交与公安机关处理，并赔偿一切损失。

3、乙方必须按照合同要求进行施工，乙方必须保证施工质量及要求，如给甲方造成建筑材料浪费和损失，乙方加倍赔偿。

4、乙方如不按合同要求施工，甲方有权拒付余额，并将乙方清理出场，且损失由乙方负责承担。

八、如本合同与原合同不符时，以原合同要求为准。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：重庆美心防盗门集团防火门分公司

乙方：

年 月日

**设施转让合同范本6**

厂房及设备买卖协议

卖方(以下简称甲方)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

>一、 基本情况：

1、 乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区

(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_\_层，厂房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、设备为：

3、 土地使用权限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，实际年限按产权证。

>二、 厂房价格及其它费用：

厂房和设备及土地使用费用总计为 万元(大写)

>三、 付款方式、期限及交房期：

1、 买卖款分三次次付清：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲方把厂房设备通过有关部门验收合格后交付乙方使用，并将公司法定代表人和公司相应营业手续变更到乙方名下同时乙方在收到甲方厂房设备和相应手续变更之日支付人民\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写)；

(2) 第二次付款为在第一次付款后一个月内支付 万元(大写)；

(3)第三次付款为在第二次付款后三个月内支付 万元(大写)。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的20%计；若甲方不能办理土地、房产二证及公司法定代表人和公司相应营业手续变更，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则该合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按买卖总价20%支付给乙方作为违约金。

>四、 其他规定：

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由 方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、 厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

5、本协议生效前由于本厂房、设备、土地及公司产生的一切债权债务及法律责任均由甲方承担，与乙方无关。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力，协商不成的由临淄区人民法院管辖处理。

8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房、设备和土地使用，甲方无权干涉，该土地的使用费用由甲方承担。

9、 本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

>五、违约责任：

如违反本协议的约定，由违约方按照买卖总价格的20%支付相对方违约金。

>六、本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

>七、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**设施转让合同范本7**

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

丙方：

甲方于20xx年4月1日租赁丙方土地建了一瓷器修补厂（彩金厂），现甲方欲将该厂及设备转让。甲、乙、丙三方经过充分协商，在协商一致的基础上，就厂房及设备转让一事，自愿达成如下协议条款：

一、甲方自愿将其有处分权的厂房及设备转让给乙方，乙方已做了充分了解，自愿受让。

二、转让标的位于长葛市赵岗路以东，东邻龙祥鱼庄，南至路，北邻田地。包括现有厂房北屋（砖墙，石棉瓦顶）31间（含1个窑炉）、东屋（砖墙，石棉瓦顶）12间（含2个窑炉），西屋3间平房。变压器一台200安、围墙等及该厂所占用的土地使用权。在乙方受让时，甲方应保证水、电、路畅通。

三、甲方保证转让标的无任何产权纠纷。保证转让标的无抵押、抵帐、出卖等影响乙方行使权利的情形存在，否则由甲方消除影响并赔偿乙方因此遭受的一切损失。

四、丙方同意乙方、丙方按照甲、丙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的《租赁协议书》继续履行，由乙方按协议约定直接向丙方缴纳费用。

五、甲、乙双方共同同意以玖拾万元人民币的转让价格成交，乙方应在协议签订之日起\_\_\_\_\_\_日内一次性向甲方付清转让费。

六、乙方支付转让费后，甲方将转让标的交付给乙方。此后由乙方对转让标的享有所有权，乙方对转让标的可自由支配（转让、出卖、改建、扩建等）。

七、本协议是双方的真实意思表示，双方均应自觉遵守。若有一方擅自违约，违约方应支付给对方总转让费百分之二十的违约金并赔偿对方因此遭受的损失。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**设施转让合同范本8**

中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品进出口公司和\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品生产厂（以下简称中方）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简投资人）和\_\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（以下简称第三方）签订本合同，其条款如下：

>第一条 技术转让

（1）中方为在\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产投资人的甲型和乙型产品而引进必需的技术。这些产品以下简称为产品。

（2）投资人应中方要求按本合同提供其拥有的制造产品所需的技术和资料。

（3）产品的名称规格详见附件一。

（4）投资人应向中方提供制造产品所需的贸易秘密、制造技术和专有技术方面的资料。

（5）投资人向中方提供的资料详见附件二。

>第二条 设备规划

（1）中方必须按照投资人的建议准备产品生产设施。

（2）为了帮助在\_\_\_\_\_\_\_\_\_准备生产设施，投资人应提供援助，包括供应下列资料：

a．生产线计划。

b．生产劳动力安排计划。

c．设备布局计划。

d．基础设施计划，如水电供应、空调、运输、通讯等。

e．设备安装操作计划。

f．生产管理计划。

g．推销计划。

上述资料应于本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内由投资人提供中方。

（3）生产线必须按照附于本合同的生产细目表，即附件三。

（4）中方应自行准备生产计划，但必要时可要求投资人给予合作。

>第三条 许可费的支付

（1）投资人向中方转让技术的许可费如下：

a．中方向投资人购买产品生产权应交入门费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

b．每件出售的产品应向投资人交付售价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的提成费。

（2）一切付款应按照本合同及本条款的有关约定事项办理。

（3）一切付款应通过中国银行办理。

（4）支付方式采用不可撤销的即期信用证，用美元支付。

（5）中方应在本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，开立不可撤销的信用证向投资人支付入门费。

（6）投资人应在收到上述信用证后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内提供合同规定的一切技术资料。

（7）中方每次向投资人订购合同规定的材料时，应在信用证的金额中加上\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的提成费；也可在支付货款时，为提成费另开一份信用证。

（8）中方负责在中国发生的一切费用；投资人负责在国外发生的一切费用。

>第四条 销售

（1）投资人应帮助中方兴趣办展销会、研讨会、广告宣传等，以推销中方生产的产品。但费用应由中方负担。

（2）在开展广告宣传等活动中，中方如有需要可以使用投资人的广告标识。但投资人既不参与中方的盈亏，也不对此承担责任。

>第五条 质量控制

（1）在\_\_\_\_\_\_\_\_\_制造产品的质量必须按照投资人的质量控制标准进行鉴定。

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_制造产品的质量检验，在开始阶段应由双方工程是由联合进行，其细节详见附件四。

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_制造产品的质量检验必要时应进行两次。如果第二次检验未能达到规格指标而且原因又是在投资人方面，则投资人应自费解决存在的问题。

（4）如果品质检验合格，双方工程是由应签署品质检验证明书一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，每方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

>第六条 设备交货

（1）中方应向投资人购买生产产品所需的设备。

（2）生产产品所需设备的品名、规格详见附件五。

（3）中方投资人购买设备的价格细节由双方商定，并另签设备购买合同。

（4）投资人运交的设备应该是新型的、未用过的。

（5）投资人向中方运交设备的价款应以不可撤销的即期信用证按cif中国口岸条件用美元支付。

（6）投资人应按本合同的交货计划表运交设备。

（7）投资人应按合同的规定，向中方提供与设备有关的技术资料。

（8）设备正式交货日期为提单的日期。投资人应将提单号码、装船日期、装箱单、抵达日期等及时通知中方。同时，投资人还应将上述资料单据副本寄给中方。

（9）合同规定的设备和技术资料如有遗失，中方得要求投资人补交。

（10）投资人运交设备应使用坚固的包装，能以经受长途运输。

（11）投资人的装箱单应写明：

a．合同号码；b．收货人姓名；c．目的港；d．装船唛头；e．重量；f．箱号；g．收货人标记。

（12）投资人应将装货内容清单的副本放入包装内。

>第七条 接收设备

（1）中方应准备设施和场地以接收和保管投资人运来的设备。

（2）投资人应在中方提出对运到的设备进行安装和试车的要求后三周内派出工程师。中方应为此事向投资人提供翻译之类的必要帮助。

（3）投资人的工程师应为安装试车任务停留两周。

（4）运交设备的验收工作，应由双方工程师和中国检验官员一起进行，详细规则见附件六。

（5）如果初次检验不合格，应进行第二次检验。如果第二次检验仍不合格，则投资人应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内自费调换有关设备。但是中方应该认识和接受这一点，即换货所需的时间长短要看所换的设备而定。

（6）如果检验合格，双方应签署检验证明书一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，每方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

（7）投资人派行往中方安装调试的工程师的居留费用均由投资人负担。

>第八条 设备操作和保养的培训

（1）投资人在派遣工程到中方安装调试设备时，应兴举办关于设备操作和保养的培训。中方应为此事对投资人提供诸如翻译之类的帮助。

（2）培训的时间，包括前款所讲的安装调试在内不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

（3）培训主要用英文进行，也用\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为辅助语言。中方如有需要应自费准备汉英翻译员。

（4）在中方进行设备操作保养培训的工程师的居留费用均由投资人负担。

>第九条 对运交设备的保证

（1）按照国际习惯标准，运交设备的保证期为8个月，从中方完成验收工作起算。

（2）如果在保证期内发现运交的设备有缺点，投资人必须按中方的要求，及时适当解决。

（3）在上述情况下，该缺点经鉴定是由中方操作经验不足、搬运不当或某一物品的消耗所致，则投资人应要求中方支付实际运输费用。

（4）投资人应向中方提供与运交设备有关的最大限度的服务。

（5）保证期以后的设备保养需要向中方收取费用。但投资人应努力提供最大的合作和收取最低的费用。

>第十条 物资的采购

（1）中方应按本合同的规定向投资人采购生产产品所需的材料。

（2）投资人应按本合同的规定向中方运交所需的材料。

（3）投资人应力求以尽可能低的价格供应这些材料。

（4）中方采购材料的实际详细品名，另以购买合同规定。

（5）投资人应该供应最新的材料，并保证质量。

（6）中方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月向投资人送交月度生产计划和月度材料采购数量，以便材料的交货能以得到保证。

（7）投资人应尽力按照交货计划运交中方采购的材料；但是，中方应当理解和接受这样的事实，即由于市场供求不平衡等不能预见和不可避免的原因会使投资人无法按计划交货。

（8）中方对投资人运交材料的付款，必须采用不可撤销的信用证，以美元支付。

>第十一条 材料的出口方法

（1）材料正式交货日期为提单的日期。投资人应将提单号码、装船日期、装箱单、抵达日期等及时通知中方。同时，投资人还应将上述资料单据副本寄给中方。

（2）投资人运交中方的材料如有任何遗失或缺点，应由投资人自费办妥。

（3）投资人运交材料应使用坚固的包装，能以经受长途运输。

（4）投资人的装箱单应写明：

a．合同号；b．收货人姓名；c．目的港；d．装船唛头；e．重量；f．箱号；g．收货人标记。

（5）投资人应将装货内容清单的副本放入包装内。

>第十二条 接收材料

（1）中方应准备设施和场地以接收和保管投资人运交的材料。

（2）投资人应在材料经过品质检验之后发运。

（3）中方必须对运交的材料验收，如有缺陷或遗失，应及时通知投资人。如果投资人承认通知合理，应自费换货。但是，中方应当认识和接受这一点，即换货需要一段合理的时间。

（4）在上述情况下，该缺点经鉴定是由于中方的错误操作所致，投资人应要求中方支付一切实际费用。

（5）如果运交材料的坏遗失是由于存放或搬运不当所致，投资人应在收到中方通知后及时换货；但是，有关费用应由中方负担。

>第十三条 培训中方的工程师

（1）投资人应接待\_\_\_\_\_\_\_\_\_名中方工程师，并提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的技术培训。

（2）投资人对中方工程师为此在\_\_\_\_\_\_\_\_\_国居留期间供给膳宿，但中\_\_\_\_\_\_\_\_\_之间的来回旅费除外。

（3）派出受训的中方工程师应懂得实用的英语，具有电子工程学的基础知识。

（4）教学主要用英语进行，但以\_\_\_\_\_\_\_\_\_为辅助语言。投资人应按中方要求准备一名汉英译员，费用由中方负担。

（5）投资人应立即编写教育计划并提前通知中方。有关技术教育计划项目详见附件七。

（6）第三方应同时派遣一名工程师去照料上述培训事宜。

>第十四条 派遣投资人的工程师

（1）投资人应两次派遣多名工程师去中方，第一次派\_\_\_\_\_\_\_\_\_名去\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，以实施这项转让计划。第二次派\_\_\_\_\_\_\_\_\_名去\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，以达到产品生产指标。

（2）投资人派往中方的工程师主要用英语进行工作，但也以汉语为辅助语方。中方必要时应自费准备一名汉英翻译员。

（3）中方应负担投资人的`工程师为此而在中国国内居留和旅行的各种费用，但中德之间的旅费除外。

（4）在投资人派遣工程师的任务完成以后，中方如有必要仍可要求投资人继续给予技术支持。但投资人应要求中方为这样增加的合作支付费用。合作的条款由双方将来讨论约定。

（5）中方要求投资人技术服务的细节，见附件八。

>第十五条 将来的技术合作

（1）投资人应为将来的发展与中方进行合作，包括高分辩能力显示等在内。

（2）上述技术合的条款，包括它的费用，应由中方、投资人、第三方三方面商定并另签合同。

>第十六条 第三方的作用

（1）第三方负责中方和投资人之间的信息传递、交往媒介等，并对中方提供必要的援助。

（2）第三方应为此适当向中方收取报酬。

>第十七条 第三方的责任

（1）第三方应作为中方与投资人之间的桥梁。

（2）第三方应协助中方用展销会、研讨会、技术培训等办法在中国销售产品。

（3）第三方应在产品品质合格时考虑把这些产品销往欧洲和非洲（南非除外）。

（4）第三方应在中方派遣工程师到欧洲进行产品开发时，向他们提供免费使用的设施和工具。但中方应负担他们在欧洲的一切费用。

>第十八条 仲裁

（1）中方和投资人应以合作的态度解决合同争端。如解决不成，则以仲裁方式最终解决。

（2）仲裁应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行。

（3）中方和投资人都应受最终裁决的约束。

（4）仲裁费由败诉方负担。

（5）本合同如有某些问题仍在仲裁之中应该分开予以执行。

>第十九条 税款

在合同有效期间，中国的税款由中方负责；欧洲的税款由投资人和第三方负责。

>第二十条 合同的生效

（1）不可预见的问题不应影响本合同的执行。

（2）中方、投资人、第三方三方应向各自的政府申请允许有关商品的进口和出口。最后一方获知得批准之日即为本合同生效之日。三方应尽最大努力争取在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内取得批准。

>第二十一条 合同的撤销

（1）如果在合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月没有见到效果，三方保留撤销本合同的权利。

（2）本合同从生效之日起有效\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，期满后可以延长\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

>第二十二条 使用的文字

本合同用中文和英文写成，两种文本具有同等效力。

>第二十三条 合同附件

（1）如要修改合同，有关三方面应同意签订正式修改文件成为本合同的一部分。

（2）所有附件均属有效，并应成为本合同的一部分。

中方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 投资人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第三方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**设施转让合同范本9**

一、合同双方当中人：

出让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

根据《合同法》相关规定，经甲乙双方友好协商，拟定以上合同：

二、转让公司的基本情况：

本次转让为甲方将所属的，该公司账面价值万元，评估价值元，涉及职工安置人，涉及银行债权元，该公司转让行为已经同意。

三、职工的安置

本合同公司转让时所涉及职工的安置，经甲、乙双方约定并报批复同意，按如下方式处理：

1、 甲方转让公司的人员由甲方自行安置，与乙方无关。

2、 甲方转让公司的人员在外发生的一切违法行为由甲方自行承担，与乙方无关。

四、债权、债务处理

1、 因甲方转让公司遗留的一切债权、债务由甲方自行承担，与乙方无关。

五、公司转让及价款支付情况

转让价款为人民币(大写)元，双方约定在日内，乙方(1、一次、2、分期)通过指定的账号将合同价款付清：

采用分期付款的，乙方以为保证条件，分次，分别在日内付清。

六、产权交割

乙方通过产权交易中心的指定账号支付合同价款或首付款后，甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

七、税费负担

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：

八、争议处理

在合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择(1、依法向所在地仲裁机构申请仲裁;2、依法向所在地人民法院起诉)

九、违约责任

1、 乙方在报名受让时，通过产权交易中心交付保证金人民币(大写)元。当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金;若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的裣;若甲、乙双方要求解除合同的，保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。

2、 乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本合同公司，每逾期一日应按逾期部分金额的%，向对方支付违约金。

3、 一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以裣对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

十、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同;

1、 因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、 由于不可搞力致命本合同的条款不能履行的。

3、 由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议，并报产权交易机构备案后生效。 十一、权证变更

甲、乙双方在交割完成后，由负责，于日内办妥权证变更事项。

十二、双方约定的其他条款：

十三、合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效，产权交易中心凭交易合同及《产权转让交割单》出具产权成交确认书。

十四、其他

1、 本合同共页，附件件(共页)。一式份，甲、乙双方及委托的会员各执份，产权交易机构备存份。

甲方法定代表人：(签字)

乙方法定代表人：(签字)

xx年xx月xx日

**设施转让合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议:

一、工业用地及厂房产权基本情况和转让范围及价款

本协议转让的标的是甲方从xx联东置业有限公司以总价款人民币元(该厂房单价每平方米人民币元。)购买的位于xx市xx新区浦河路83号的 12-3号厂房，土地权属性质为国有，用途为工业，土地面积为平方米，该厂房的建筑面积为平方米。

目前本协议交易的土地及地上房产因开发商沈阳联东置业有限公司尚未取得销售许可证，因此该厂房尚未取得房产证和国有土地使用权证。现甲方同意将该尚未取得房证及土地证的厂房以总价人民币元(单价每平方米人民币元)转让给乙方，由甲方将该厂房的买卖合同在开发商处直接变更到乙方名下(变更过程中产生的一切费用由甲方承担)。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方向甲方支付定金人民币元整(大写壹拾万元)(待乙方支付转让款时该定金转为厂房转让款)，转让款在乙方收到开发商xx联东置业有限公司为乙方出具厂房转让合同及全额房款(人民币元)发票后，乙方一次性向甲方结清。

2、转让款超出开发商沈阳联东置业有限公司开具发票的金额由甲方或其代理人开具收条或收据。

四、标的物的交付

乙方向甲方或代理人支付全部转让款当时，甲方将该厂房交付给乙方(在不损坏原有物品的基础上)。

五、违约责任

1、如甲方或开发商沈阳联东置业有限公司的原因，导致乙方与甲方、乙方与开发商沈阳联东置业有限公司签订的合同不能履行，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的万分之支付赔偿金。

3、甲方或开发商悔约，甲方应在悔约之日起天内将全部转让款返还与乙方，另给付乙方相当于本协议总价款百分之三十的违约金并赔偿全部损失。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之的违约金。

六、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

七、附件

1、甲方营业执照复印件、机构代码证复印件、委托书原件、委托代理人身份证复印件、甲方与开发商沈阳联东置业有限公司签订的厂房销售合同复印件、法定代表人身份证复印件等;

2、乙方营业执照复印件，机构代码证复印件、委托书原件、委托代理人身份证复印件、法定代表人身份证复印件等。

八、本协议在双方盖章并由全权代理人签字后生效。

九、本协议书一式( )份，双方各执一份。

甲方：乙方

法定代表人：法定代表人：

住所地：住所地：

全权委托代理人：全权委托代理人：

代理人身份证号码：代理人身份证号码：居住地址：居住地址：

签订时间：签订时间：

**设施转让合同范本11**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，就甲方将其享有使用权的工业用地及享有所有权的厂房、设备、材料等转让与乙方事宜达成如下协议：

一、工业用地及厂房、设备、材料等基本情况

工业用地属于 \_\_，位于 \_\_，

土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为 平方米，甲方因享有对该工业用地的使用权，使用期限至 年 月 日止。

厂房位于 ，建筑面积为 平方米，甲方享有对该厂房的合法所有权。厂房内设备、材料等详见附件一清单。

二、转让标的及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让本协议第一条列明的土地使用权、厂房、设备、材料等。

2、转让价款共计 元整(金额大写 元)。

三、转让价款的支付方式

1、本转让协议经甲乙双方签订后，乙方应首付甲方人民币 元整(金额大写 元)，余款待甲乙双方办理完土地、厂房、设备、材料等的交接手续之日(以双方签署交接单为准)一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、承诺与保证

1、甲方承诺并保证其对本协议项下的工业用地享有合法的使用权及对厂房、设备、材料等享有合法的所有权。

2、甲方承诺并保证其未对本协议项下的工业用地、厂房、设备、材料等设定任何抵押或债务，且第三人不会对本次转让提出任何异议或主张。

3、本次转让前，甲方对外所欠一切债务或其它纠纷，概由甲方自行负责承担与理清，与乙方无关。

4、甲方应于乙方支付首付款后 日内与乙方办理土地、厂房、设备、材料等的交接手续。

五、违约责任

1、如甲方未按协议约定按时按量将转让标的交付予乙方，每逾期一日，甲 方应按转让总价款的万分之七向乙方支付违约金，逾期超过三日，乙方有权解除合同，并要求甲方双倍返还其已支付的款项及赔偿因此给乙方造成的损失。

2、如甲方违背其在本协议中的承诺与保证，或甲方中途悔约，乙方有权解除合同，并要求甲方双倍返还其已支付的款项及赔偿因此给乙方造成的损失。

六、争议管辖

因本协议产生的纠纷，由双方友好协商解决;协商不成，向有管辖权人民法院提起诉讼。

七、本协议未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议一式 份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签订时间： 年 月 日

**设施转让合同范本12**

甲方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、序言

合同名称：中国联丰技术设备公司关于新型液压泵的设备买卖和技术转让合同合同编号：KSG20\_08

签约时间：20xx年8月18日

签约地点：中国辽宁省大连市兴丰路24号

受让方：中国联丰技术设备公司（中国辽宁省大连市兴丰路24号，E-mail:2356942）

转让方：德国SCHECK有限公司(德国柏林库尔费斯腾达姆商业街56号，E-mail:34590871)

受让方（买方）法人代表：林一凡

转让方（卖方）法人代表：Jhon、whine

>二、关键词

1、受让方：中国联丰技术设备公司

2、转让方：德国SCHECK有限公司

3、技术资料：是指本合同附件二中所列的全部技术数据、图纸、设计、计算、操作、维修、产品检验资料。

4、技术服务：是指出卖人根据本合同附件五和附件六中的规定，就合同产品的设计、制造、装配、检验、调试、操作等工作，向引进方提供的技术指导和技术培训。

5、合同产品：是指本合同附件一中所列的产品及其型号和规格。

>三、技术转让的范围和内容

1、技术转让对象为德国SCHECK新型液压泵生产设备和制造该新型液压泵设备的专有技术，详见本合同附件一。

2、技术要求转让方所转让技术符合附件二中有关细则的规定。

3、受让方在收到约定设备后，转让方需派遣技术人员，指导中方人员对设备的操作，并负责培训中方人员掌握约定技术。

4、转让方应每年向受让方进行技术援助和技术改进，同时转让方所转让设备需与附件二中所规定的设备相符，不得有任何扣减和缺陷。

5、受让方获得的`技术资料具有永久使用权，除非是受让方的过失，不得终止受让方的资料使用权，或要求受让方退回资料。

6、转让方所提供的技术所生产的产品的测量值不得超过中国产品质量检测所规定的测量公差。

>四、价格的支付

1、受让方引进设备的费用总额为36、75万元人民币，技术资料及人员培训费用为19、35万元人民币，合同价格共计56、10万元人民币（含税价）。

2、受让方对所引进设备和技术费用进行分期支付，首次支付新型液压泵生

产设备及技术资料和人员培训费用为26、10万元人民币，剩余30万元人民币从第二年开始每年付费10万元人民币，分三年付清。

>五、保证与索赔

1、受让方应保证按期支付转让费用，转让方应保证所提供的技术符合附则一中的有关规定，保证所提供的技术所生产的产品的测量值不得超过中国产品质量检测所规定的测量公差。

2、转让方如果所提供的产品不符合附则一、附则二中的规定，受让方如果同意利用，应当按质论价，如果受让方不能利用的，应根据产品的具体情况，由转让方负责包换和包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。转让方不能修理或更换的，按不能交货处理。

3、如果受让方未按合同准时支付货款，应自款项的最后支付日的七天后的次日起，每日向转让方偿付逾期付款总值得2%的利息作为违约金，违约金最高不超过合同金额的20%。

>六、不可抗力

转让方与受让方如因不可抗力的原因不能履行合同，经有关部门证实后，不以违约论，但必须及时告知对方有关情况。

>七、税费

1、凡因履行本合同而引起的一切税费，发生在受让方国以外的应由转让方承担。

2、在执行合同期间，受让方在中国国境内取得的收入应按中国税法缴税。此税费由受让方在每次支付时扣交，并将税务局的收据副本一份交转让方。

>八、适用法律与争端解决

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由怡和仲裁委员会仲裁

>九、合同的生效、期限、展期及终止

本合同从20xx年8月18日起生效。

>十、附件及其他

双方在合同期间不得随意更改或废除合同．在合同中如有未尽事宜，应由双方协商，作出补充规定．补充规定与本合同具有同等效力．合同执行中如发生纠纷，双方属于同一系统的，由上级主管部门解决，不属同一系统的，或经主管部门调解不成的，任一方当事人可以提请合同仲裁机关仲裁或法院审理．本合同正本一式二份，当事双方各执一份交各自单位留存。

甲方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**设施转让合同范本13**

转让方(以下简称甲方) 身份证号码：

买卖方(以下简称乙方) 身份证号码：

甲方将自有的开设在位于南昌市南京东路258号太子轩酒店内的全部设施、设备、物料、内部装修等一切资产全部转让给乙方。甲、乙双方就上述转让事宜，在平等、自愿、等价有偿的原则下，依照合同法及我国其他相关法律、法规的规定，双方达成如下协议条款，供双方共同遵守。

一、甲方将自己开设的南京东路258号太子轩酒店内全部电器周边设施、设备、物料、全部装饰、装修、成房设施、餐桌、餐椅等其它财产、全部一次性转让给乙方。

二、上述资产折价转让价格为人民币叁拾万元整(￥：300000元)。

三、乙方在甲方配合下在得到房东理工大学直管领导李总的明确答复可转让并可继续20\_\_年以上租赁合同，房租1~7楼的租金不超过15元/平方米的以下前提下，乙方预先支付甲方50000元人民币作为转让定金，剩余250000元人民币在甲方协助乙方与房东签定正式合同后，三天内一次性支付给甲方。

四、甲方保证上述转让资产全部是其所有，在乙方买妥后不存在其他债权人或政府、法院等相关单位的追索、查扣、查封执行，如果存在上述情形，视为甲方违约，甲方应将转让金全部返还，并愿承担转让款一倍以上的赔偿责任。

五、甲、乙双方签订本协议并办理财产交接手续之日，甲方应当结清经营期间所欠水、电费、物业管理费，应缴清国家的各项规费、税费，以利乙方顺利接收所购资产，如有未结清上述各项费用，乙方可直接从甲方剩余款中扣除。

六、甲、乙双方签订该资产转让协议前，甲方所应承担和享有的债权、债务与乙方无关，由甲方享有和承担。

七、甲方承诺在未与乙方正式交接以前，甲方保证不转移任何太子酒店内的原所有财产(包括低质的耗品等)否则均视为违约，除扣除甲方余款外，超过部分乙方具有继续追偿之权力。

八、甲方、乙方签订本协议后，应共同遵守，若有违约，违约方应支付守约方双倍转让金的赔偿。如发生认识上的分歧和争议，双方应友好协商，协商不成，双方均同意向南昌市青山湖区法院诉讼解决。

九、本协议壹式四份，甲乙双方各执二份，签字生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**设施转让合同范本14**

转让方(甲方)：

法人代表：

身份证号码：

手机号：

受让方(乙方)：

身份证号码：

手机号：

根据《\_合同法》的相关规定，甲、乙双方经友好协商，就转让 接收地址在 店名(字号) 为 的店铺(下称该店铺)及交易该店铺内全部设施设备等相关事宜达成如下协议：

一. 甲方同意将其开办的该店铺转让给乙方经营，并将该店铺内的全部设施设备交由乙方使

用，自本合同签订之日起乙方为该店铺实际拥有者，具有完全自主经营权，同时在发生

任何经营权变更时乙方拥有优先获取经营权的权利。

二. 该店铺基本情况如下：

1.该店铺开办于

2.该店铺所在场地为甲方向业主年月日

3.该店铺建筑面积为

4.该店铺含个体工商户营业执照等证照，证照清单详见。

5.该店铺内含设施设备，设施设备清单详见。

三. 转让费：

1.甲乙双方一致同意转让费为人民币

2.乙方分

第一次： 元，签订本合同当日支付;

第二次： 元，合同签订第二天起算第 天支付;

第三次： 元，合同签订第二天起算第 天支付;

四. 甲方与该场地业主签订的租赁合同期满时，如果乙方希望继续经营，甲方有义务协助乙

方和该场地业主洽谈并重新签订店面租赁合同，租金由乙方承担。如果乙方不再继续经营，那么甲方优先享有回购经营权和获得转让的权利，相关费用届时由甲乙双方另行商谈。

五. 甲方义务

1.甲方应保证业主同意由乙方经营该店铺，若因业主不同意乙方经营该店铺导致乙方无法正常经营的，视为甲方根本违约。

2.甲方应保证其在本合同第二条所披露的该店铺的基本情况是真实的，该店铺已办妥卫生、工商、税务、消防等证照，具备正常经营的全部合法手续。否则，视为甲方根本违约。

3.甲方应配合乙方办理相关证照的年检手续。否则，视为甲方根本违约。

4.甲方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利和义务，如因乙方经营不善，被政府部门或业主取消经营资格或租赁资格时，与甲方无关。

5.若甲方与业主签订的租赁合同备案期限届满，而乙方仍需继续经营，则甲方应配合乙方办理租赁合同登记备案手续。否则，视为甲方根本违约。

6.乙方接手经营之后，如该店铺所在场地的业主同意直接与乙方签订租赁合同，应乙方要求，甲方应无条件配合乙方，包括但不限于解除其与业主签订的租赁合同等。

7.乙方接手经营之后，如乙方拟以自己名义使用该店铺重新办理个体工商户营业执照，甲方应无条件配合，包括但不限于注销其个体工商户营业执照等。

8.甲方应于本合同签订当天将该店铺交乙方经营，并将该店铺内的设施设备及钥匙交接给乙方。

9.甲方应在本合同签订当日将该店铺的全部证照、印章等交给乙方。

10. 乙方经营前所产生的一切债权债务均与乙方无关，由甲方自行承担，甲方在本合同签订之日起 日内应清偿尚欠的租金、水电费、税费等一切债务。否则，视为甲方根本违约。

11. 甲方有义务扶持乙方经营好本店铺，使其能够实现盈利，包括产品以优惠的价格提供、尽可能的丰富产品品种、确保产品品质。

12. 甲方经营期间所订出的鲜奶和酸奶，由甲方负责提供，数量无法核算的情况下按顾客实际打奶确认。

13. 甲方在本合同范围内为乙方提供

六. 乙方义务

1.乙方接手经营后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用，逾期未能交付所产生的一切后果由乙方承担，与甲方无关。

2.店铺的每月租金和水电费由甲方代为交付给业主，乙方需在每月的\_\_\_\_日前交付店铺租金及水电费给甲方，甲方给予收据作为凭据;

3.乙方应在确认不再经营后将借用的各证照原件归还甲方后，如不退还甲方可以通过法律追究乙方责任，继续转让给第三方的，由第三方承担。

4.乙方在经营期间需遵守国家的法律法规及相关管理规定，不得在店铺内从事非法活动，如违反国家的法律法规及相关管理规定所产生的法律后果均由乙方承担，由此给甲方造成的任何损失，乙方应向甲方全额赔偿。甲方无对乙方的经营行为进行监督的义务。

5.乙方在经营期间，发生的一切火灾事故以及斗欧打架所造成的财产损失以及造成人员伤残、死亡的法律责任、(包括民事责任、刑事责任)经济赔偿责任均由乙方独立承担。

6.乙方在经营期间，如因自然灾害、政府管理条件的变更等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

7.乙方接手后，一切经营行为及所产生的债权、债务均由乙方负责，直至确认乙方经营终止。

七. 共同责任

1.从合同签订当日起，店铺现有的装修、装饰、门头及其他所有设备设施全部归乙方所有。租赁期满后，乙方如未能得到该店铺的再租赁权利，不得对该房屋造成任何实质性的损害，否则承担由此造成的法律责任及经济赔偿。

2.合同签订当日，甲乙双方共同前往公证机关进行公证后(公证费用由双方共同支付)，将该店铺交乙方经营。甲乙双方的权利义务从该日起履行。

3.甲方持有该店铺的个体工商户营业执照、食品卫生许可证等相关证照借予乙方在经营期间使用，在经营期间甲方不承担任何法律责任。

4.乙方承诺继续使用甲方的店铺名称，并销售甲方的奶产品及其它健康食品，甲方有义务给乙方提供《战略合作意向书》中规定的符合甲乙双方确定的经营理念的产品，甲方也有义务不断开发符合市场需求的新产品，并以优惠的价格优先提供给乙方销

八. 合同终止

1.甲、乙双方擅自变更本合同规定的双方权利及义务，本合同将自动失效，双方有权追究对方的违约责任。

2.本合同任何一方在未征得另一方同意前，不得将合同内的任何权利、义务和业务转让给第三方，否则，本合同将自动失效。

3.因不可抗力造成合同被迫终止，双方互不追究责任。

九. 违约责任

1.任何一方不履行或不完全履行本合同条款中规定的义务，即构成违约，违约的一方应承担违约责任。

2.双方约定，违约的金额为在此前乙方经销甲方提供的产品零售价总额的10%。如违约给对方造成损失，并损失超过违约金总额，违约方还应负责超额部分的赔偿责任。违约一方经对方书面提出改正意见后30天内仍未改正，另一方有权终止合同，并有权要求对方赔偿损失。

十. 合同纠纷的解决

1.本协议的未尽事宜或在执行过程中产生的任何争议，双方首先应友好协商，协商不成的，双方均有权向潍坊市仲裁委员会提起仲裁。

十一. 其它

1.本协议正本一式两份(附：店面租赁合同复印件、证照清单、证照复印件、设施设备清单)，双方各持一份，每份具有同等法律效力。

2.本协议从签字之日起生效并具法律效力，如双方未能按此协议之内容执行，双方均可到潍坊市各级法院向对方提出控诉。

3.本协议连同《品牌加盟及产品代理协议》和《战略合作意向书》一起签署，具有相同的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**设施转让合同范本15**

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

房东（丙方）：

甲、乙、丙三方经友好协商，就甲方的承租权及设备转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于北京市朝阳区樱花西街某号某某大厦首层南侧部分（建筑面积为xxx平方米）的承租权及本公司的餐饮经营设备转让给乙方，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的.权利与义务。

二、该场地的产权人为xx丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为xx元人民币。甲方将承租权交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用。该合同期满后，乙方、丙方续约事宜由其双方再行协商。

三、该场地承租权及现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部归乙方所有。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币大写xx元，上述费用已包括甲方剩余租期的租金、甲方交付的押金、场地装修装饰价值、餐饮设备款及其他相关费用。

甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、乙方在该场地的餐饮经营所需的营业执照、卫生许可证由乙方自行办理。乙方接手后的经营性支出，包括国家的税、费和甲方无任何关系。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、甲方在合同签订后至 年 月 日，依然享有该场地上仓储间的部分使用权，甲方承诺，在以上日期前搬走剩余的未出售给乙方的财务。

八、丙方对以上涉及自身的条款完全同意，并保证乙方享有甲方的同等权利。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：丙方签字：

日期：日期：日期：

**设施转让合同范本16**

受让方： (以下称甲方) 住址： 法定代表人：

转让方： (以下称乙方) 住址：

为实现生产经营需要，甲方拟收购乙方拥有机械设备，经甲乙双方协商一致，特签订本协议：

第一条 设备名称、规格、数量、价格

乙方转让给甲方的设备\_\_\_\_\_，该设备型号\_\_\_\_\_，号牌/号码\_\_\_\_\_，VIN/车架号码\_\_\_\_\_，发动机号\_\_\_\_\_ ，设备包含\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 设备原值\_\_\_\_\_元，经双方约定价格为\_\_\_\_\_元(不含税价格);

乙方转让给甲方的设备\_\_\_\_\_，该设备型号\_\_\_\_\_，号牌/号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，VIN/车架号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，发动机号\_\_\_\_\_ ，设备包含\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 设备原值\_\_\_\_\_元，经双方约定价格为\_\_\_\_\_元(不含税价格);

第二条 付款方式

在本协议生效后七日内支付人民币 万元，其余价款在 年度以后按季度支付，其中 年度内每季度支付\_\_\_\_\_元， 年度以后每季度支付\_\_\_\_\_元。

第三条 设备交付时间

在收到甲方支付的人民币\_\_\_\_\_万后\_\_\_\_\_个工作日，乙方将机器等设备交付给甲方。

第四条 陈述保证承诺

甲方的陈述、保证与承诺：

1、甲方系依据\_现行有效法律成立并有效存续的公司;

2、甲方具有受让设备转让的.权利能力和行为能力;

3、甲方受让乙方的设备，已按公司章程规定召开股东会并作出同意受让决议;

4、甲方对乙方转让的设备作了充分了解，并同意在该状况下受让;

5、甲方保证有能力支付全部转让价款，并执行本协议规定的甲方义务;

6、甲方保证受让乙方设备用于在设备地设立新公司;

乙方的陈述、保证与承诺：

1、乙方具有转让设备的权利能力和行为能力;

2、乙方保证对所转让的资产状况(包括设备的外观、性能、操作及维修方法等)向甲方作充分的陈述、说明，没有其他保留;

3、乙方为设备而引起的债权债务，独立承担责任，与甲方无关;

4、乙方充分了解甲方受让甲方的资产，是为设立新公司经营之用，为此，乙方交付转让设备的同时，为甲方收购资产并以该资产设立新公司经营业务须办理的各项政府主要部门的登记注册、审批手续等提供便利，并给予积极的协助。

第五条 交接验收

在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至本协议生效前，乙方允许甲方无偿使用设备及现有的生产经营条件。同时，甲、乙双方应组织有关人员办理转让设备的交接手续，甲方对设备的各种要求见交接清单，该清单经双方代表签字确认后方为有效。

第六条 费用负担

转让设备的拆卸、运输及安装等费用由甲方承担。

第七条 违约责任

1、本协议签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成损失的，应当承担由此而产生的违约责任。

2、乙方收取甲方转让款人民币 万元后，未依期交付资产，按未依期部分的资产价值每天 支付违约金给甲方，甲方有权要求乙方继续履行合同。乙方在 天内不交付资产，视乙方中途毁约，甲方有权解除合同，乙方应退回已收乙方款项，并按转让价款总额5%支付违约金给甲方;

3、乙方交付资产中，如因乙方的过错，由乙方承担由此引起的经济责任。如造成甲方不能使用，该部分设备的价值，按发票价扣除折旧由乙方返还相应价款给甲方;

4、甲方在本协议生效后，未能按约定支付首期转让款人民币\_\_\_\_\_万元，按每天 支付违约金给乙方，;

第八条 合同生效

本协议经甲、乙双方授权代表签字并加盖印章后生效;

第九条 合同的变更与修改

本合同的修改须经甲、乙双方协商一致，只能采取书面形式，并由甲、乙双方授权代表签字、盖章。

第十条 法律适用

本合同之订立、效力、解释、履行、争议解决均适用\_法律。

第十一条 争议解决

1、因履行本合同发生争议，由争议双方友好协商解决，协商不成，可以到当地人民法院进行诉讼。

2、争议解决期间，合同双方应继续履行除争议事项之外的本合同其它各项约定。

第十二条 其它事项

1、本协议以中文制作，正本一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份;

2、本协议未尽事宜，由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力;

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人(签字)：

签署日期： 年 月 日 签署日期： 年 月 日

**设施转让合同范本17**

受让方： (以下称甲方)

住址：

法定代表人：

转让方： (以下称乙方)

住址：

法定代表人：

为实现生产经营需要，甲方拟收购乙方拥有和控制的机器设备，经甲乙双方协商一致，特签订本协议：

第一条 设备名称、规格、数量、价格

乙方转让给甲方的设备包括显示器生产设备、注塑生产设备、供电设备、运输设备及其它设备，具体详见(设备明细表)，设备原值 元，经双方约定价格为 元。

第二条 付款方式

在本协议生效后七日内支付人民币 万元，其余价款在 年度以后按季度支付，其中 年度内每季度支付 元， 年度以后每季度支付 元。

第三条 设备交付时间

在收到甲方支付的人民币 万后 个工作日，乙方将机器设备交付给甲方。

第四条 专利技术和非专利技术

乙方将为正常使用本协议项下的设备而形成的专利技术或非专利技术(包括管理诀窍或技术诀窍)。

第五条 陈述保证承诺

甲方的陈述、保证与承诺：

1、甲方系依据\_现行有效法律成立并有效存续的公司;

2、甲方具有受让设备转让的.权利能力和行为能力;

3、甲方受让乙方的设备，已按公司章程规定召开股东会并作出同意受让决议;

4、甲方对乙方转让的设备作了充分了解，并同意在该状况下受让;

5、甲方保证有能力支付全部转让价款，并执行本协议规定的甲方义务;

6、甲方保证受让乙方设备用于在设备地设立新公司;

7、甲方保证受让乙方设备后用于在珠海市的开展生产经营，由其自行承担。

8、甲方保证未经乙方同意，不得以乙方名义从事任何活动。

乙方的陈述、保证与承诺：

1、方系依据\_现行有效法律成立并有效存续的公司;

2、乙方具有转让设备的权利能力和行为能力;

甲方：乙方：日期：

**设施转让合同范本18**

域名转让合同「标准」

出让方: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

受让方: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

根据国家有关法律、法规以及相关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致域名转让事宜，订立本合同。

一、转让期限

甲方转让永久域名使用权(\_\_\_\_\_\_、com、cn、\_\_\_\_\_\_、net、cn、\_\_\_\_\_\_、org、cn、\_\_\_\_\_\_、cn)共四个。

二、转让物品、物品价格及支付方式

1、域名四个(\_\_\_\_\_\_、com、cn、\_\_\_\_\_\_、net、cn、\_\_\_\_\_\_、org、cn、\_\_\_\_\_\_、cn)

2、共计\_\_\_万元人民币整 大写\_\_\_万元人民币整

3、乙方预先支付\*定金(\*元人民币)，双方见面交易剩余\_\_\_款项(\_\_\_元人民币)

三、其他费用

四、域名过户、密码交接、双方责任及其他条款

1、过户之前乙方预先支付给甲方\*订金，即\*元人民币。甲方派人携带甲方相关证件(甲方企业营业执照复印件，甲方域名所有人证件)至北京，甲乙双方会面后，共同抵达过户地点核查并确认可以过户后，乙方支付剩余款项\*给甲方后(即\*元人民币，现金支付)，甲方提供给乙方付款收据。甲方将材料递交域名过户机构，双方立即完成过户。过户完成后双方签署域名转让完成书。

2、甲方保证合法拥有以上所述域名的所有权、管理权、使用权，如有欺诈行为将承担相关的\'民事和刑事责任。甲方承诺域名过户完全履行合法过户程序，域名过户之前甲方合法拥有域名管理权，使用权，所有权。域名过户后甲方将不再拥有以上所述域名的管理权、所有权、以及使用权。乙合法方获得\_\_\_\_\_\_、com、cn、\_\_\_\_\_\_、net、cn、\_\_\_\_\_\_、org、cn、\_\_\_\_\_\_、cn域名的所有权、管理权、使用权。

3、过户后乙方使用此域名产生的一切后果及责任与甲方无关，由乙方承担全部责任。

4、域名过户需要乙方提供以下材料给甲方:

1)乙方企业营业执照复印件。

2)乙方域名所有人身份证或护照复印件。

3)填写表格打印后(表格见附件二)，加盖乙方企业公章，乙方域名所有人签字。

五、过户失败处理方案

1、若因甲方资料不全或甲方其他原因造成过户失败，甲方将\_\_\_万元人民币全额归还乙方。

2、若因乙方资料不全或乙方其他原因造成过户失败，甲方将不予退还交易款项。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

执行人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公章:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

执行人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

收件人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公章:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**设施转让合同范本19**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方经友好协商，互利互惠原则下，自愿签订以下工厂转让合同。

具体如下：

一、甲方将位于的彩钢瓦厂整体转让给乙方，工厂的经营权、机器设备、生产物料、人员客户、房屋租赁合同及工厂附属建筑(门窗、隔屏、货架、水电气设施)等随之转让给乙方。

二、甲方书面附转让生产机器及所有附属物件详细清单，相关合同书、交货合同、税、费、单据、营业证照、等与工厂经营相关清单。

三、转让费用经双方协议如下：

(1)工厂生产机器设备及全部附属设备含配件，议价为人民币元(大写圆整)。

(2)彩钢带、方管、圆管、泡沫等经营原材料以甲方当时进货价支付，具体金额按盘点数量计算总价。

四、甲方的相关义务：

(1)甲方保证转让工厂中所有标的物均为自己所有，并无与他人订立转让契约及抵押权、质权等他项权利的设定，如有第三方异议或发

生产权矛盾，造成乙方损失，由甲方负责赔偿乙方。

(2)甲方需向乙方移交与工厂相关的房屋租赁合同书，若房屋租赁方有要求重新签订租赁合同，甲方有义务协助乙方办理租赁合同的变更手续，若厂房租赁合同到期后，在同等条件下，乙方有优先租赁的权益。

(3)转让合同签订之后，甲方有义务协助乙方办理营业执照、税务登记证及工厂经营相关的证件的变更手续。

**设施转让合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就土地使用权及房屋转让相关事项经协商一致，订立本协议，以期共同遵守。

>一、地块及房屋基本情况

该土地位于\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_平方米。四方界址为东南\_\_\_\_西北\_\_\_\_。土地性质为集体所有。因该地块上已建成永久性房屋，现甲方自愿将该房屋建筑面积\_\_\_\_平方米，敞坝面积\_\_\_\_平方米转让给乙方。

>二、转让价款

甲乙双方对上述房屋协议价格为人民币贰拾贰万捌仟元整，房价款的支付方式和支付时间为乙方已向甲方支付定金拾陆万捌仟元整，余款人民币陆万元整一次性付清，即乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付甲方陆万元整。

>三、甲方权利和义务：

甲方应在双方签订本协议之日将该房屋腾空，并交付给乙方使用；甲方保证该房屋权属清楚、有合法的土地使用权，且无任何担保；在能够办理产权手续的前提下，甲方还须协助乙方办理相关产权登记。

>四、双方权利和义务：

甲乙双方签订本协议后，待甲方交付房屋后，因建设该房屋的土地属于集体所有，甲方应协助乙方办理完善该房屋的相关手续。鉴于该土地属于集体所有，仅由甲方承包经营，甲方保证该土地的所有的使用权人自愿将该土地上的一切附着物的所有权转让给乙方，该土地的使用权一并由乙方支配使用。该土地及房屋如遇征用拆迁，对于补偿等事项，所有权利由乙方独自享受，甲方无权干涉，由此产生的一切收益(即地上附着物，房屋、前后院坝及该房屋所占用的土地的补偿款等)归乙方所有。

>五、违约责任

本协议生效后，如甲方不能按约定交付房屋则应向乙方支付违约金拾万元整。如乙方不能按时付清相应房款则甲方有权不退回乙方支付的定金。任何一方无权单方解除本协议。

>六、其他

本协议一式叁份，甲乙双方各执一份，村上保留一份。未尽事宜双方以补充协议约定，补充协议与本协议有同等法律效力。本协议自双方签字按印之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**设施转让合同范本21**

设备转让方：(以下称甲方) 身份证号码：

设备接收方：(以下称乙方) 身份证号码：

现经甲乙双方共同商定达成如下协议：

(1)因甲方设备多余，现转让号为经乙方负责人及技术人员现场看机试机后，甲乙双方达成协商价为人民币￥，大写。乙方本着互相信任的情况下预付现金人民币提走。如在订金预付时间范围内甲方把货物处理他人或其他原因不卖给乙方，甲方将承担订金的3倍作为违约金，赔偿给乙方的作为损失。

(2)甲方出售该设备提供该机;出厂合格证、购机发票、进口设备提供进口报关单等有效证件

备注：

(3)如该机是甲方偷盗或来路不明的，甲方将负全部法律责任。

(4)如合格证、购机发票或者进口报关单丢失，需在当地公安机关或者派出所开据证明：证明该设备属甲方所有。如甲方以前和他人或合伙人有经济纠纷，产权问题将与乙方无关。

(5)甲方若购机时在银行按揭款未缴纳完，私自出售给乙方后，银行要追缴任何责任和尾款补清由甲方负责，如出售给乙方后，是甲方的原因，比如，甲方尾款未付清造成GPS卫星定位系统锁机后所造成的任何损失等误工费均由甲方负责赔偿。

(6)甲方在自己的场地上负责将该机设备安全装上乙方的运输车上。保证乙方顺利离开，乙方将一次性付清余款，该机产权属乙方所有。

(7)为了双方共同遵守特订立此协议。甲方需提供身份证复印件附合同上。

(8)此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字按手印后立即生效。

(9)如该设备属于两人合伙制经营或多人合伙制经营，需所有人共同签字，按手印生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**设施转让合同范本22**

转让方（甲方）： 身份证号：

受让方（乙方）： 身份证号：

甲乙双方经友好协商，就幼儿园转让事宜达成以下协议：

第一条：

甲方将位于\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_区群意花园小区 3号楼一层三号的幼儿园转让给乙方使用，建筑面积为268平方米，转让费用为十万两千元整。该房屋年租金为 10万人民币。甲方应当协助乙方与房主沟通，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权力与义务。

第二条：

幼儿园现有装修，装饰，设备，在甲方收到乙方转让金后全都无偿归乙方使用，租赁期满之后，不动产归房主所有，动产无偿归乙方。

第三条：

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，一次性向甲方支付转让费共计人民币大写：捌万贰千（8）元整，上述费用已包括

第三条所述的装修装饰幼儿园设备以及其他费用。

余下两万元尾款在甲方将幼儿园所有幼儿园相关手续更名至乙方并

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！