# 2024年铺面转让合同(推荐)

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2025-05-28

*20\_年铺面转让合同(推荐)一乙方(受让方)： 身份证号码：经甲乙丙双方共同协商，一致同意，将甲方所经营的铺面转让给乙方经营所有，现就相关转让事项，甲乙双方一致达成如下共同协议：一、该铺面位于 区 路/街 号商铺，甲方同意将经营权、商铺租赁...*

**20\_年铺面转让合同(推荐)一**

乙方(受让方)： 身份证号码：

经甲乙丙双方共同协商，一致同意，将甲方所经营的铺面转让给乙方经营所有，现就相关转让事项，甲乙双方一致达成如下共同协议：

一、该铺面位于 区 路/街 号商铺，甲方同意将经营权、商铺租赁权、商铺装修一并转让给乙方经营所有。

二、及他同时转让给乙方所有。具体项目和品名以甲乙双方交接清点明细表所列为准。

三、甲方同意乙方将字号名称变更。

四、上述第一条、第二条所列转让事项，甲乙双方共同约定一次性转让费和房租押金人民币为。甲方同意给乙方暂留人民币 元作为押金。以担保甲方在经营期间无拖欠水电费，税费等争议事项，如转让后 天内无出现上述争议事项，乙方应在转让后 天内退回此押金给甲方。

五、甲乙双方交接时，甲方应将 的工商营业执照正本、副本，纳税证照、消防等有关经营手续一并交给乙方使用。

六、甲方经营期间的所有债权债务由甲方承受，以甲乙双方签订转让协议及本协议生效之日为分界点，双方不得有任何争议。

七、 的工商营业执照、纳税证照、消防等经营手续一并转让乙方使用。

八、甲方同意与商铺出租方终止原有租赁商铺合同，由乙方重新与商铺业主签订商铺租赁合同。

九、乙方保证在其经营期间，无以 名义对外借款以及抵押该 等事项，如有与甲方无关，由乙方负责承担。

十、甲方任何时间不得干涉乙方将受让的商铺转让给第三者。

十一、甲乙双方其它事项无争议。

十二、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，均具同等约束力。

十三、本协议自甲乙双方签字之日起生效，双方应共同遵守执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**20\_年铺面转让合同(推荐)二**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_的铺面租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租铺面为所用，不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自\_年\_\_月\_\_日起至\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、租金：每月\_\_元人民币。

五、付款方式：乙方每年支付一次，租金在签定本合同时即时支付，以后续租乙方享有优先权,且房租三年内不得涨价。

六、甲方义务:甲方保证该房屋货物正常存放使用。

七、乙方义务：未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人。

八、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执壹份，贰份具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！