# 竹林转让合同范本(实用47篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2023-12-20

*竹林转让合同范本1发包人：（以下简称甲方）承包人：（以下简称乙方）依照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*建筑法》及其它有关法律、法规，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致订立本协议。一、工程概况工程...*

**竹林转让合同范本1**

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*建筑法》及其它有关法律、法规，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致订立本协议。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

建筑面积：约M2。

二、工程承包范围：

土建、装饰、水暖、电气及审图变更、图纸会审记录、发包人要求的变更、洽商记录等。

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

四、质量目标

工程质量标准：合格。

五、合同价款及调整

1、本合同价款采用

依据20xx界预算定额及相关文件，依据甲乙双方约定的《附表一：工程洽商施工做法及精装修标准一览表》，依据施工设计图纸内容（含洽商施工做法及精装修标准一览表的内容，不含施工图\*\*、图纸会审内容和变更），依据《附表二：工程发包\*\*材料一览表》，依据《附表三：工程单独分包的分项工程一览表》，经双方协商将预算价调整为\*方米包干造价为每\*方米建筑面积 元（ 元/M2），合计工程总价款为 元整），结算时依据\*\*\*第326号《建筑面积计算规则》核准的建筑面积（阳台、阁楼计算全面积），依据《双方约定合同价款的其他调整因素》进行调整。

2、双方约定合同价款的其他调整因素：

设计变更、施工图设计文件\*\*合格书、图纸会审记录、发包人要求的变更、工程洽商记录、发包\*\*材料一览表中材料规格型号及价格的变更、常规施工做法及精装修的变动等，执行20xx界预算定额及\*\*性调整文件，按预算加材调不计取规费的方式结算。附属工程按承建的工作内容经双方协商将工程价格一次性包死，如发生变更按上述调整的办法进行。

六、发包人工作

1、提供制定施工现场，负责划分场地并达到“三通一\*”，提供三套设计图纸，\*\*承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底，办理工程开工招标、竣工验收及相关备案手续。

2、及时拨付工程款，按形象进度订购发包\*\*施工材料并使之及时进场，对工程变更及洽商记录及时给予签证。

3、派驻质量责任单位和发包\*\*协调有关事宜，监管材料和工程质量，签证有关材料，制止未经许可产品进入施工现场。

4、发包人承担并交纳社保费、定编费，并承担按规定发包人应该承担的相关费用及因发包\*\*材料检测不合格而产生的相关费用，同时向承包人提供相关\*\*手续。

5、发包人替承包人交纳安全设施保证金，由承包人原因造成的关于此方面的处罚由发包人帮助协调，一旦发生罚款由承包人承担，以票据结算。

七、承包人工作

1、承包人严格按照图纸设计要求及附表一\*\*施工，遵守\*有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人，发包人承担由此发生的费用（用承包人责任造成的罚款除外）。

2、协助发包人办理有关工程的其他事宜，负责清点检查验收卸运发包方控购的施工材料，对发包方提供材料入库单据。

3、承包人承担并交纳水电费、材料检测费、农民工保证金、意外伤害险，发包方\*\*材料及单独分包项目造价之外所有工程价款的税金。

八、安全施工

1、承包人应严格执行上级主管部门的安全管理规定，承担由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用

2、发包人应对自己派驻在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，承担由于发包人原因导致安全事故的责任及发生的费用。

九、发包方订购的材料及单项分包项目

发包方\*\*材料及单项分包项目按甲乙双方约定的附表二及附表三的价格，由承包方的项目部提前15天提供进场数量或分包工程量，结算时按结算使用数量或工程量依据\*\*价格多退少补。

发包方控购材料及单独分包项目，承包方不承担相关税金缴纳及出据\*\*，其税金及相关票据由发包方或单独分包方负责。

十、关于承包方自购材料的约定

发包方控购材料一览表及单独分包的分项工程一览表以外的材料或分项工程，均由承包人自行采购并施工，承包方自购材料价格标准见附表四。发包人不参与订购的材料不调整，一旦参与采购，其市场价格应经承包人同意方可采购。

十一、工程款支付、结算与违约责任

二层封顶拨付\*方米承包总价格的20%；主体验收完成拨付\*方米承包总价的20%，进入安装和装修阶段，按其形象进度所需材料款项拨付至\*方米承包总价的80%（含发包方控购垫付的材料款）；工程竣工验收完毕十日内拨付至\*方米承包总价的95%；工程竣工验收完毕的二十八天内，尾留 元作为质量保证金外的余下工程价款应全部支付给承包人，尾留质量保证金竣工满一年整支付给承包人 元，余下的 元作为水电质保金，在竣工满两年整支付给承包人。待发包方控购材料全部进场完毕之日起，发包人即应委托相关人员与承包人进行结算，在工程验收竣工完毕后二十八天内出据结算总价款。

发包人无正当理由却不按本协议约定之日及时间进行结算并支付工程款，从约定之日起，按承包人同期向银行贷款利率计算拖欠工程价款的利息并承担违约责任，即发包人用未出售的住宅楼以每\*方米建筑面积元（/M2）的价格抵拖欠的工程款，发包人拖欠的工程款不足整户金额的，其差额承包人以现金的形式支付给发包人。

十二、奖惩办法

承包方对所承包工程未按竣工交付使用，每延误一天发工程款500元，提前一天奖500元。因发包方\*\*材料未按时提供所延误的工期可以顺延，并承担给承包人造成的损失。在施工中发生质量事故或施工进度缓慢，不服从管理，不按时完成与发包方约定的其他施工的项目部，发包方有权终止或\*\*该项目部，已施工的工程按预算价下浮50%，转与其它项目部。施工项目部未按约定时间完成发包方委托施工的附属及其他工程，决算时按决算条款方式造价再下浮50%做为工程造价款。

十三、完工清理：

承包人必须在工程竣工预验前十天内将所有材料、机械运出施工现场，塔机座清理到设计地坪—20厘米，施工现场清理到设计地坪10厘米（包括室内外各类管线及管网的剩余渣土），不计费用。

本协议一式两份，双方签字盖章生效，如有与本工程其它合同有冲突之处，包干价及结算方式以此协议为准。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**竹林转让合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭住址：

根据《\_劳动法》和《天然林资源保护工程森林管护管理办法》有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

第一条本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生效，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日终止。

二、管护工作内容

第二条乙方根据甲方森林管护工作需要，承包森林管护任务。

第三条乙方从事森林管护工作的范围及林地资源情况：甲方划定林班（村）工作区（组）亩给乙方管护，东至；西至；南至；北至。其中：有林地亩，灌木林地亩，未成林造林地亩，其它亩。森林起源，郁闭度。

第四条乙方对甲方指定范围内的森林进行管护，其主要责任是：

（一）广泛宣传与天保工程有关的方针政策和林业法律法规；

（二）制止偷砍滥伐森林和林木、非法毁林开垦和侵占林地的行为，及时向上级报告情况；

（三）负责森林防火巡查，制止违章用火、发现火情要及时采取有效控制措施并向上级报告情况；

（四）及时发现和报告森林病虫害情况；

（五）阻止猎杀野生动物和破坏野生植物的违法行为，并及时报告情况；

（六）阻止人畜进入管护区毁坏林木及林下植被。

第五条乙方在进行森林管护时必须按要求做好巡山记录，它是支付管护费的重要依据。

三、管护工作报酬

第六条乙方管护工作达到甲方验收标准后，甲方总共应支付给乙方管护承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方每月支付给乙方应得管护承包费的90%，剩余的10%待全年验收合格后，由甲方一次性支付给乙方。

四、工作纪律

第七条如果乙方违法劳动纪律或甲方的规章制度，甲方有权根据规章制度进行处理。直至解除本合同。

第八条乙方应遵守甲方的工作要求，积极参加甲方组织的培训，提高自身素质。

五、奖惩

第九条按照《安县天然工程森林管护奖惩制度》进行奖惩。

六、合同的变更和解除

第十条有下列情形之一的，甲乙双方应变更合同并及时办理变更合同手续：

（一）甲乙双发协商一致的`；

（二）订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的；

（三）订立本合同所依据的法律、法规、规章发生变化的。

第十一条当事人依据第十条第（二）项的约定，一方要求变更本合同的，应将变更要求书面通知另一方，另一方应在15日内（含15日）书面答复对方；15日内未答复的视为不同意变更本合同。

第十二条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十三条乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

（一）严重违反劳动纪律或甲方的规章制度；

（二）严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

（三）被依法追究刑事责任的。

第十四条有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但应当提前30日以书面形式通知乙方：

（一）乙方不能胜任管护工作，经过培训仍不能胜任的；

（二）本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化的，致使本合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更合同达成协议的。

第十五条其它未尽事宜，双方协商解决。

本合同从签字之日起执行；本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**竹林转让合同范本3**

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等协商，乙方同意将调换给甲方作宅基地，订立协议条款如下：

一、乙方同意将 该处 平方米的`荒坡地调换给甲方作宅基地使用，四址为:东至 ，西至 ，南至，北至 。甲方将 该处 平方米的地方调换给乙方永久使用，四址为：东至 ，西至 ，南至，北至 。

二、双方签订协议后，不得以任何理由反悔，如有违约，一切责任后果由违约方负责。

三、甲方在使用过程中，如有土地纠纷，乙方应负责调处。

四、乙方在使用过程中，如有土地纠纷，甲方应负责调处。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

六、本协议自订立之日起生效，双方共同遵照执行。

甲方：

乙方：

日期：

**竹林转让合同范本4**

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)未按约定期限交付租金，超过x天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋x天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过x天的。

3、在租赁期间，租赁合同被解除的，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按乙方具体经营性损失支付赔偿金，但下列情况除外：

(一)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(二)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(三)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

**竹林转让合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁给乙方经营使用，就有关事宜达成如下条款，供双方共同遵守。

一、租赁面积（以林权证标实的面积为准）：333亩；林权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租赁单价及租金给付方式：开始十五年的租金为人民币20元/亩/年；后十年的租金为人民币25元/亩/年；租金给付方式为每两年付一次，签订协议时，乙方一次性付清第一年和第二年租金，而后乙方在每租金给付期的第一年第一个月15日前付清两年租金给甲方。

四、甲方的权利和义务

1、乙方承租范围内现有的树木必须按《森林法》等有关规定处理，若自动放弃由乙方处理。

2、承租期内，甲方不得自行或准许他人在乙方承租范围内建其他建筑或附属设施，以及开垦、采土、开山取石、挖矿等毁林行为。

3、甲方必须负责解决涉及乙方承租地的四邻界地及权属等纠纷。

五、乙方的权利和义务

1、承租期间，乙方对所承租的林地享有使用权、经营自主权、收益权、转租权、继承权。

2、承租期间，乙方对所种植的树木在不违反《森林法》等有关规定的前提下可自由支配、砍伐。

3、承租期间，乙方对所承租的林地在符合政策、法律法规的前提下，可根据需要进行修路、开发等。

4、承租期间，如遇政策因素对方承租范围内进行规划，乙方享有林地林作物补偿费。

六、租赁期满后，乙方所建的\'房屋、机械设备等生产、生活设施以及林地上的树木等均由乙方自行处理；如甲方继续对外出租，乙方在同等条件下享有优先承租权。

六、违约责任

1、甲方不得以任何理由干扰乙方的自主经营，否则，由此造成的一切经济损失和法律责任均由甲方承担。

2、甲乙双方不得随意违约，需承担违约责任。

3、如遇不可抗力因素造成协议无法履行的，甲乙双方均不承担违约责任。

七、未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议，补充协议和本租赁协议具有同等效力。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**竹林转让合同范本6**

甲方：

乙方：

根据田坪村组建扶贫发展规划，积极改善甲方办公条件，丰富田坪村群众文化生活，经甲、乙双方充分协商达成如下协议：

一、房屋置换条件：

1、甲方将坐落在田坪组 彭际德砖房左侧的村委会办公楼转让给乙方，办公楼内的可动产，由甲方自行处理;

2、乙方坐落在甲方购置建设新村委会地盘上的竹木楼，在签定本协议后一星期内自行拆除(包括地上的附着物)，材料归乙方所有。

二、土地置换条件:

1、甲方现有办公室地基归乙方所有;

2、乙方将田坪村田坪组篮球场靠刘梅珍砖房一侧的责任田与甲方进行置换;

3、置换后乙方多余的土地面积差额由甲方支付现金8800 元给乙方(包括青苗、竹林等补偿费)。

三、双方责任：

1、甲方负责办理征地的相关手续，乙方并积极配合，但土地如有矛盾纠纷由乙方全权负责处理;

2、本协议签字后乙方不得干涉甲方的建设权和规划权;

3、甲方现有办公楼的租金以签字日分段，如合同未到期，应将合同履行完为止，乙方不得干预;

4、双方签字后，任何一方不得反悔，如有反悔，由反悔方负责赔偿一切经济损失。

四、本协议一式四份，甲乙双方各持一份，乡国土所一份，田坪组一份。

甲方代表：

乙方代表：

(公章) (签章) 20\_\_年\_\_月\_\_日

**竹林转让合同范本7**

甲方(土地方)：

乙方(受让方)：

根据\_法律规定：甲、乙双方本着平等、公正、互利的原则，就A120-0098、A120-0088、A120-0019、A120-0047、A120-0018五宗地转让事宜达成如下条款，共同遵守。

一、项目概况

1、甲方现有五宗地A120-0098、A120-0088、A120-0019、A120-0047、A120-0018位于深圳市宝安区西乡镇广深公路右侧西部开发区，现状为平地。

2、根据资料显示，甲方五宗地连成一片，于1991年10月11日已在深圳市办理了建设用地规划许可证，证号为“深规土规许字

[1997]0052号，容积率(见附件)并分别办理了房产证、深房地字第5000076803号，总面积22485平方米(见附件)。

3、因地方欠下债务该土地所有手续已被法院查封，作为抵押债务。

4、法院已委托其律师事务所办理该土地转让事宜。

二、转让条件

1、土地一口价为3000元/平方米，共计人民币

22485\_3000=元人民币(含地价)。乙方一次性付款到甲方帐户。

2、甲方负责将土地所有手续、房产证、建设许可证、规划许可证过户到乙方名下，在办理更改过户过程中所产生的费用，由甲方承担。

3、该土地使用年限为70年，时间是从1991年10月11日—20\_\_年10月10日，用途为商服、住宅。现时间已过去了18年，由甲方向乙方补偿相应费用价为100元/平方米。

4、土地面上现有的杂物由甲方全部清理，时间是办理完手续前清理完毕，清理所产生的费用由甲方承担。

三、操作流程

1、该意向书是双方签订合同的基础，甲、乙双方在有诚意的情况下，在这意向书上签字盖章，达成初步协议。

2、乙方向中介方签订中介费和承诺书。

3、乙方出示资金证明染仟万元(70000000)人民币，有开发房地产公司营业执照、复印件给甲方。甲方收到认定后，确定甲、乙双方面谈具体时间。

4、建立共管帐户，甲、乙双方各拿出100万元人民币存入共管帐户共200万，如有一方违约，将违约方100万元作为补偿给中介

费用。另一方则无条件退还。

5、乙方开出资金保函给甲方(7000万元)。

6、从签订法律成交合同当天起，甲方负责将该土地过户到乙方名下，包括房产证红本、建设许可证、国土规划许可证，时间一个月。如果超过一个月没有办好以上证件，则按每超过一天收5‰的违约金给乙方。超过第二个月30日为止视为不成功，按第4条执行。

本协议签认后，一式三份，甲、乙、中介各一份，作为该项目行为基础，商谈中如有补充意见，待签订正式合同时再详细写明。

甲方：乙方：

年 月 日

**竹林转让合同范本8**

甲方（发包方）：乙方（承包方）：根据我国的相关法律规定，鉴于乙方承包经营本合同中的滩涂、水面的现实情况，甲乙双方经友好协商达成以下协议：1、甲方将8万\*方米左右，四至为：北面、东面以为界，南面以为界。具体范围以测绘详图为准。2、乙方承包经营的用途：进行养殖、种植，以及旅游经营、开发建设等。3、承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。4、承包费的数额、支付方式：；承包合同签订后乙方一次性支付给甲方。5、双方的\*\*义务：（1）在不改变滩涂、水面用途的情况下，乙方可以转包给他人，但应报甲方备案；如改变滩涂、水面用途，必须经甲方书面同意。（2）双方不得擅自提前终止合同，否则应赔偿给对方造成的损失，该损失包括可得利益的损失。（3）如遇到国家征收、征用本合同项下的滩涂、水面，甲乙双方均应积极予以服从，补偿款项除法律规定应当支付给村集体的部分外，应归乙方所有。（4）合同履行期间如发生不可抗拒的自然灾害造成损失，双方互不承担责任。6、承包经营期满，乙方如需继续承包，双方应另行签订承包合同；乙方承包期间建设的设备、设施可以自行拆除，甲方不予补偿。7、承包经营期满，乙方在同等条件下具有优先承包经营权。8、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。9、本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等的法律效力。10、本合同经双方签字盖章后生效。一式三份，甲乙双方各执一份，上级主管部门备案一份。甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**竹林转让合同范本9**

畜牧饲养承包合同

订立合同双方：

＿＿县＿＿乡＿＿村＿＿组，以下简称甲方；

＿＿县＿＿乡＿＿村＿＿村民，以下简称乙方。

为了发展畜牧业，为城乡人民提供更多更好的食用畜，为发展农业生产提供生产畜，充分调动农民养好牲畜的积极性，增加集体和个人的收入，根据\*\*（８３）、（８４）１号文件的精神，经村民大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条承包期限

承包期共＿＿年，从＿＿＿＿年＿＿月＿＿日起至＿＿年＿＿月＿＿日止。

第二条承包牲畜数量

甲方将＿＿（牲畜）发包给乙方饲养，共＿＿头（只）。其中，种母畜＿＿头（只），种公畜＿＿头（只），肉畜＿＿头（只）……。

第三条承包任务量与获益分配

１．乙方必须在承包期内的第＿＿年＿＿月以前，向国家交售肉畜＿＿头，规格是＿＿＿＿；向甲方上交肉畜＿＿头，规格是＿＿＿＿；向甲方提供生产用畜＿＿头，规格是＿＿＿＿；在承包期内的第＿＿年＿＿月以前。……。到承包期满时，乙方必须保证有存栏数＿＿头，其中，种母畜＿＿头，种公畜＿＿头，幼肉畜＿＿头。

２．乙方按合同规定的品种、数量、规格交售给国家的＿＿（牲畜）的价金，甲乙双方按＿＿：＿＿分成，甲方得＿＿成，乙方得＿＿成。乙方超额完成国家交售任务和上交甲方任务以外的部分，归乙方所有。

第四条甲方的义务

１．甲方在＿＿年＿＿月＿＿日以前向乙方提供栏圈＿＿间，牧场＿＿亩（如果有），提供给乙方饲料地＿＿亩＿＿分以及如下工具：

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

２．甲方在承包期内，每年向乙方提供草料＿＿公斤，其中＿＿公斤，＿＿公斤……，时间是＿＿；甲方每年向乙方提供\*价商品粮＿＿公斤，其中，＿＿公斤，＿＿公斤，……时间是＿＿＿＿。

３．甲方必须合理分配国家扶持畜牧业的物资和贷款指标，不得截留国家奖励乙方完成派购牲畜任务的粮食、化肥等指标。

第五条乙方的义务

１．乙方必须保持栏圈的清洁卫生，防止疾病传染。牲畜染病的医疗费用由乙方承担。

２．乙方饲养、牧放的牲畜不得损害山林、树木、庄稼。

３．乙方必须爱护栏圈。合同期满时，必须将甲方提供的栏圈、饲料地、牧场（如果有）、工具等如数交还甲方。栏圈内的粪肥＿＿％归甲方，＿＿％归乙方。

４．乙方饲养的生产用畜，不得擅自出借、出租给他人使用。未经甲方同意，乙方不得将牲畜转包给他人饲养。

第六条甲方的违约责任

１．甲方如不按时、按量向乙方提供栏圈、牧场（如果有）、饲料地、工具，应向乙方偿付违约金＿＿元，以致乙方不能进行正常饲养的，乙方可以提出\*\*合同。

２．甲方如不按合同规定的品种、数量、时间向乙方提供草料和商品粮，应向乙方偿付所欠草料、商品粮价值＿＿％的违约金。如果因此造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失。

３．甲方如不及时向乙方分配国家发放的贷款和物资，应按其价值的＿＿％向乙方偿付违约金；甲方如果截留国家奖励乙方的粮食、化肥等指标，应按其价值的＿＿％，向乙方偿付违约金。

第七条乙方的违约责任

１．乙方如不按合同规定的时间、规格、数量，完成对国家、集体的任务，每逾期一天，应按其价值的＿＿‰，向甲方偿付违约金。超过＿＿天仍未履行承包任务的，甲方除可以要求\*\*\*\*处理外，还可以提出\*\*合同，收回牲畜重新发包给他人。

２．自合同期满，甲方提供的栏圈、工具等如有损坏或丢失，乙方应修复或赔偿；乙方饲养、牧养的牲畜如损坏国家、集体的山林、树木或集体、个人的庄稼等，应由乙方负责赔偿。

３．乙方如将所承包饲养的生产用畜擅自出借、出租给他人使用，每出借或出租一头生产用畜一天，应向甲方偿付违约金＿＿元。

第八条不可抗力

如遇不可抗力的自然灾害造成乙方承包饲养的牲畜损失，应根据损失的实际情况，减少或\*\*乙方对国家、集体承担的义务。

第九条其它

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

本合同自承包开始之日起生效，合同期满自行失效。合同期满后，甲乙双方如愿意继续承包，应重新订立合同。合同执行中如乙方去世，其家庭成员有承包继承权。

合同执行中，甲乙双方不得随意更改或\*\*合同。合同亦不因甲方\*\*人的变更而变更。合同中如有未尽事宜，必须由甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式＿＿份，交村委会（如经公证或鉴证，则应送公证或鉴证机关）……各留存一份。

甲方：＿＿县＿＿乡＿＿村＿＿组＿＿（公章）

\*\*人：＿＿（盖章）

乙方：＿＿村民（盖章）

＿＿年＿＿月＿＿日订

——竹林地承包合同 (菁华1篇)

**竹林转让合同范本10**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方按照《森林法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定和本着平等、自愿、有偿的原则，经充分协商，订立本林地转让合同。

一、林地基本情景及转让期限

1、甲方将坐落在的林地亩，依法转让给乙方经营管理。该林地四至是：南至，北至，西至，东至。森林类别，地类。

2、转让期限，从 年 月 日起至 年 月 日止。林地面积、四至以林权证及其附图为准。

二、转让林地的用途

转让林地必须用于林业生产，不得改变林地用途。

三、双方的权利、义务

1、转让后，乙方享有林地使用权、林木所有权。甲方确认上述转让给乙方的林地林木产权清晰，没有权属纠纷，不是甲方债务的抵押物。

2、乙方对转让林地依法享有经营权、收益权，有权依法自主生产经营和处置林木及其产品。

3、在合同生效后，甲方终止与发包方的承包关系，由乙方与发包方确立新的承包关系。

四、转让价格及支付方式和时光

本合同林地转让价格为元亩，合计元。支付的时光为。

五、其他条款

1、双方应严格履行合同。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金数额为元。

2、本林地转让合同自双方签订之日起生效。

3、其他需要说明的事项：\_\_\_

4、本林地转让合同未尽事宜，可经双方协商制定补充协议，依法订立的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

5、本林地转让合同一式五份，甲乙双方、发包方、乡政府、县级林业主管部门各执一份。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

鉴证单位(签章)

鉴证人：

日期：

**竹林转让合同范本11**

（一）甲方的权利

1、依法转让已登记取得林权证的林地承包经营权。

2、按照合同约定收取转让费。

3、向发包方提供乙方的有关情况。

4、法律、法规、规章规定的其他权利。

（二）甲方的义务

1、本和同生效之日交付林地（法律规定保护的珍贵、濒危、稀有、有益的野生动物、植物和地下矿藏、埋藏物除外），向县级以上人民政策申请权属变更登记，并帮助乙方申领林权证，处理有关流转的事宜；确保转让林地产权清晰、未设定担保；第三人对本合同转让的承包地主张权利的，由甲方负责处理，并不得影响乙方的权利。

2、尊重和维护发包人的林地所有权，既是报经发包方同意。

3、转让承包经营权不得损害相邻森林林地权利和农村集体经济组织的合法权益。

4、法律、法规、规章规定的其他义务。

（二）乙方的权利

1、于本合同生产之日接受林地（法律规定保护的珍贵、濒危、稀有、有益的野生动物、植物和地下矿藏、埋藏物除外），向县级以上林业行政主管部门申领林权证。

2、依法享有甲方对发包人享有的林地承包经营权等权利；对承包的林地占有、使用、收益权及其承包经营权的依法流转权、收益权（承包经营权可以依法再行转让，也可出租、入股或者以其它方式流转，其它方式承包的，还可抵押）；

享有国家相关扶持、优惠政策；

承包林地被依法征收、征用、占有的，有权利依法获得相应补偿；

对在承包期内非法变更、解除承包合同、收回承包林地的行为进行抗辨，依法行使损害赔偿请求权。

3、知悉甲方承包经营情况和林地的有关情况。

4、法律、法规、规章规定的其它权利。

（四）乙方的义务

1、按照合同约定交付转让费。

2、全面履行甲方对林地的发包人应当履行的各项义务；维持承包林地的林业用途，未经县级以上林业行政主管部门依法批准，不得改变林地用途，用于非林建设；

依法保护和合理利用林地，不断加大对承包林地的投入，提高其生产能力，提升其使用价值，推进开发利用进度；

不抛荒承包林地，不损害林地和森林资源，不给林地造成永久性损害，不自行或准许他人在承包林地内毁林开荒、采石、取土、建窑等；

保护法律规定保护的珍贵、濒危、稀有、有益的野生动物和植物；

采伐林木应有计划地依法进行；

制止在林地违章用火的行为，一旦发生森林火灾和病虫害、林木盗伐事件，应积极采取措施，并及时向有关部门报告；

服从、支持县（区）乡（镇）林地利用总体规划；

接受发包人依法进行的监督、指导。

3、向发包人通报有关情况，善意履行合同有关附填义务。

4、法律、法规、规章规定的其他义务。

**竹林转让合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了竹林生产，培养和合理使用竹林资源，加快国土绿化发挥竹林蓄水保土，调节气候，改善环境和提供竹产品，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条：承包内容、面积和地点。甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的竹林地\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩包给乙方管理，四界是：南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：承包期限。承包期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条：竹林密度，采伐规定。

1、承包期间，乙方必须保证竹林地范围内每\*方米不少于6棵。

2、在承包期内，乙方不得擅自采伐竹林。如乙方需要采伐时，经甲方批准后采伐。

第四条：奖惩

承包期内，如果竹木被盗伐，乙方未发现或未抓住盗伐人的，被盗伐10棵以内，乙方应向甲方赔偿\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如乙方发现或抓住盗伐人的，应交给甲方处理，按所盗伐竹木对盗伐人作价罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍，罚款全部奖给甲乙双方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第五条：承包费、交款方式。

1、一次\*\*捌年承包费\_\_\_\_元。

2、当年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月分给本组两个月内实有人口竹竿每人\_\_\_\_\_\_\_ 斤，另外一次\*\*承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第六条：其他。本合同自承包起算之日生效，至承包期满失效。承包期满后，双方如愿意继续承包，重新订立合同。

本合同不因甲方\*\*人变更而变更，合同执行期间，任何一方不得擅自变更或\*\*合同，合同执行中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，\_\_\_\_\_\_村委会保存一份。

甲方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章或签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

——劳务承包合同书范本 (菁华2篇)

**竹林转让合同范本13**

甲方：

身份证号： 住址：

乙方：

身份证号： 住址：

根据《\_土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，经合同双方当事人平等协商同意，就土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

一、 互换地块概况

1.甲方愿意将位于 土地总面积为 ㎡。合 亩与乙方进行等面积互换。包括区域内渠、路。四址为： 东至 西至： 南至： 北至：

2、乙方愿意将位于 土地面积为 ㎡合计亩、土地进行等面积互换。包括区域内渠、路。四址为：东至 ：西至： 南至： 北至：

3、甲乙双方自愿互换原属于对方的土地。双方以后均互不干涉土地使用情况。

二、履行期限和方式，甲乙双方自愿等面积互换原属于对方的土地后永远归对方所有。

三、其他

1、在土地互换过程中，甲方承担土地契税和交易费用。

2、甲乙双方的土地互换应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经双方代表签字盖章后生效。

6、本协议电子打印版为一式三份，甲乙双方各执一份，中间人一份。双方共同遵守，不得违约，此合同自双方签字之日起生效。

甲 方：

乙 方：

日期：

**竹林转让合同范本14**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方共同协商，甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_村毛竹林共计\_\_\_\_\_\_\_\_亩租用给乙方经营管理，为明确双方权利义务，订立以下协议：

一、甲方出租的毛竹林地名及林权证号：

地名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；林权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、付款方式：乙方一次性付甲方十年租金元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

四、甲方权利：甲方有权按林业部门的规定监督乙方砍伐与抚育。

五、乙方权利：按照正常砍伐抚育甲方不得阻碍，干扰乙方。

六、甲方义务：

1、无偿的提供乙方需要的林权证复印件；

2、若有界地争议，甲方应协调解决；

3、所租林地公路，甲方应协调林地至主公路的使用问题。

七、乙方的\'义务：

1、合同期满，竹林归还甲方，必须保证总面积的80%，每亩毛竹立竹量120根以上（含120根），经甲方和林业部门验收合格为准；

2、在乙方租用期间，不祥事宜，共同协商解决。

八、违约责任：甲方出租的竹林山场，界址清楚，不存在任何权属纠纷或承诺抵押，不得以任何理由或借口以及其它形式干扰、阻止乙方经营管理，如造成损失，将依法赔偿乙方承租金两倍以上的经济损失。

九、本合同一式叁份，甲、乙双方及村委会各执一份，待甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**竹林转让合同范本15**

林地名称：合同档的为该林地的承包经营权

林地所有人：

甲方林权证号：

坐落：

林地类型：

面积： 亩，共一宗。

第一宗（ 亩），四至界限为：东至 责任山；西至 责任山，南至

责任山；北至 责任山。

详细四至界线见本合同附件1的附图。

用途：本转让林地必须用于林业生产，未经县级以上林业行政管理部门依法批准，不得改变林地用途，用于非林建设。

**竹林转让合同范本16**

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为了加强山林的管理，盘活集体资产，同时也为了通过盘活流动资金，化解不良债务。甲方经群众大会讨论通过，决定将凤凰村一组的山林进行发包经营，甲、乙双方在平等、自愿的基础上订立以下协议：

一、承包范围

（详见合同签订后办理的《林权证》为准）。

二、承包期限

承包期限为xxx年，即从20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。

三、承包金额及结算办法

xxx年共计金额为xx万元整，于合同签订之日一次性付清（或其它支付方式）。

四、在承包期限内，乙方对承包范围内的树木享有所有权，对荒山、坡地享有经营自主权，若需办理有关手续由乙方自己办理，否则后果由乙方自己承担。

五、合同签订后，甲方应负责协助给乙方办理林权证，办理林权证费用由乙方负责。

六、在承包期内，乙方可在承包范围内兴建临时性房屋以便于管理。

七、其它事项

八、违约责任

合同经甲、乙双方签字后，即生法律效力，不因甲方法人代表变更而变动，若任何一方无故违约，终止合同应向另一方支付总承包金额xx%的违约金。

九、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下乙方享有优先权，乙方在承包期内转包山林，并经发包方同意，在承包期内，若乙方发生意外死亡，其法定继承人可以在承包期内继承承包。

十、合同一式xx份，甲乙双方各执一份，xxx存档一份，公证机关一份。

甲方： 乙方：

法人代表：

20xx年xx月xx日

甲方(出租房)身份证号码：

乙方(承租方)身份证号码：

今甲方有房屋坐落在，建筑面积内附属 ，愿租乙方使用。

**竹林转让合同范本17**

酒店厨房承包合同书范文1

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方友好协商，现就厨房承包事项达成协议如下：

一、甲方\*\*与职责

1.甲方把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨房承包给乙方管理、运作，并聘请乙方为该厨房厨师长，聘期为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，其中试用期为\_\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，期满如需继续聘用，必须另行签订协议。

2.甲方应按经营需要确保厨房原材料的供应。

3.甲方免费提供乙方工作餐、宿舍。

4.乙方每月总工资为\*\*\*\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_\_日~ \_\_\_\_\_日发放上月出勤工资，日后根据营业情况需增减人员，再考虑增减工资总额。甲乙双方再试用期过后根据经营情况定出合理的营业指标，再经营指标完成的情况下，乙方享受现有的工资，超额予以奖励，未完成则适当的进行工资下浮。

5.甲方给予乙方每月\_\_\_\_\_天休班，在不影响正常营业情况下，由乙方合理安排，在工作繁忙时，乙方不准休假。

6.甲方有权根据甲方管理\*\*对乙方进行日常管理，若乙方人员违反甲方管理\*\*甲方有权给予处罚。

二、乙方\*\*与职责

1.乙方须保证至少\_\_\_\_\_人到甲方厨房工作(其中炒锅\_\_\_\_\_人、砧板\_\_\_\_\_人、凉菜\_\_\_\_\_人、面点\_\_\_\_\_人、打荷\_\_\_\_\_人)，乙方人员需技术过硬，保证出品质量，要求总厨，头锅、头砧要达到国家厨师一级水\*，其它厨师也要达到国家二级厨师水\*，乙方若对所带来人员调整时，需经甲方同意，并到甲方人力资源部办理入职手续，对不适合岗位要求的人员，甲方有权进行调整。

2.乙方需做好厨房各项成本\*\*工作，并达到甲方要求，并保证达到\_\_\_\_\_的毛利率，如达不到或超过规定的毛利率将按所差数(所差毛利率比乘菜金营业总额)的\_\_\_\_\_%扣除工资。

3.乙方应\*\*每周召开一次菜品讨论会，并邀求甲方管理人员参加，在确保菜品质量的同时，不断推陈出新，推出酒店品牌菜、招牌菜，要做到新、奇、特、鲜(每周至少推出两道新菜品)。

4.乙方应结合节假日及酒店特殊情况，适时推出时令菜、节日菜，不定时举办如美食节等活动。

5.因乙方厨房出品质量问题，而遭到客人投诉、退菜时，此损失由乙方承担。

6.乙方应做好食品卫生工作，若因乙方管理问题造成客人食物中毒或受到防疫部门处罚，此损失由乙方承担;若因乙方管理问题引起甲方厨房火灾，此责任及损失由乙方承担;乙方必须严格遵守安全操作规程，保证安全生产，如果因\*\*操作而造成负伤，不但不报销任何费用，还将追究乙方责任。

7.乙方人员需遵守甲方管理\*\*，如果乙方人员严重失职，营私舞弊，对酒店利益造成重大损害或严重违反劳动纪律给酒店造成损失时，甲方有权向乙方要求赔偿，并\*\*追究法律责任。

8.乙方人员受聘甲方后，一律不准兼职。

9.乙方人员需遵守酒店作息时间，需爱护甲方财物，保守甲方的商业机密。

10.乙方需交纳制服及工作保证金\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同期满，乙方办理完毕离职手续后，此保证金随工资一同退还。

11.若双方中止本协议时，乙方需在甲方找到厨师后方能离职，否则一切后果自负。

12.乙方须于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前人员到位;乙方每天须配合采购人员到市场购买原材料。

三、本协议未尽事宜，经双方友好协商解决，若发生劳动争议，甲乙双方应当协商解决，不愿协商或协商不成时，可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

四、本协议签字之日起生效，涂改无效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

酒店厨房承包合同书范文2

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

双方经过相互信任、自愿、\*等、协商的协商，达成一致，甲方愿意将本酒店厨房承包给乙方工作。

一、承包期限： 年 月 日起到 年 月 日止。

二、甲方将厨房承包给乙方工作，其中包括厨房杀洗等勤杂工。经双方协商基本月工资定为 万 千元整。每月的工资发放为次月的 日，由乙方\*\*领取、\*\*支配。

三、在基本工资的基础上，如营业额超出 万以上部分(且菜品毛利达到约定数据之上)，则按菜肴营业额 %提成作为厨房的奖金，奖金于次月的 日连同基本工资一起发放，由乙方\*\*领取和\*\*支配。

四、甲方负责乙方工作厨师的工作餐、住宿(集体宿舍)及健康证、暂住证的办理，节假日补贴和其他福利，参照相关法规及酒店服务员(与酒店其他员工同等)。

五、甲方\*\*乙方参加各类有利于酒店声誉的各类社会活动，如烹饪比赛等等，并负责50%以上的费用(届时可具体协商)。

六、甲方的\*\*和义务：

1、 提供乙方工作所需的设备和良好的工作环境的义务。

2、 甲方如对主干厨师技术能力不满，有要求乙方更换的\*\*。

3、 乙方须接受甲方\*\*和\*\*，如乙方违反相关店规，甲方有\*\*对乙方员工作相应处罚。

七、乙方的\*\*和义务

1、 在保证酒店正常运作的情况下，可自行安排人员休息、请假等事宜。

2、 在保证酒店正常运作和足够技术力量情况下，厨房人事\*\*归乙方\*\*。

3、 乙方应遵守和执行酒店制定的各项指标和\*\*的义务。

八、公伤事故的处理方法：

乙方在厨房工作期间，如正当操作情况下出现的受伤等事故视为公伤，由甲方负责参照相关法律法规处理。

九、如遇酒店转让，后来的法人不留用乙方的情况下，甲方须补赔乙方半个月工资，如遇到自然原因或人为不可控等类似情况则按国家相关法规处理。

十、提前终止协议的处理方法：双方任意一方提前终止协议，须提前15天以书面形式通知对方

十一、违约的处理办法：

1、 欠发工资和奖金十天以上视为违约。

2、 双方未按协商的方法提前终止协议视为违约。

3、 公伤事故未按协议方法处理视为违约。

如任何一方违约将赔偿对方一个月的基本工资。在工作岗位上由执行总厨\*\*。

十二、协议在执行中，经双方协商可修改条款，但未修改前仍按原条款执行，协议经双方签字后生效，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

酒店厨房承包合同书范文3

甲方：

乙方：

根据劳动局、民政局及烹饪协会的有关法规条文，经甲、乙双方友好协商一致同意签订本协议，以供共同信守执行。

一、甲方将座落于 市(县区) 地段 的厨房承包给乙方做全面管理工作，(其中包括厨房杀洗等勤杂工)有效期为 。

二、甲方\*\*及义务

(一)甲方为乙方提供正规规定的安全生产工作环境，确保乙方在人身安全及人体不受危害的环境条件下从事工作。

(二)甲方负责乙方厨师的工作餐、住宿(集体宿舍)及健康证等的办理，节、假日补贴和其他福利(包括三金)以及工伤事故其相关费用。

(三)\*\*乙方参加各类有利于酒店声誉的各类社会活动如烹饪比赛等，并负责50%以上的费用。

(四)甲方为乙方提供工作所需的，餐具、厨具、电器等相关设备，并保证在合同期内的正常使用，如：非乙方人员操作不当造成的设备等损坏由甲方负责维修，并承担其费用。

(五)甲方有义务按乙方要求采购足量的原料，并承担采购中的各项费用，

(六)乙方须接受甲方\*\*和\*\*，如乙方违反有关规定，甲方有权对乙方做出正当处罚，(据酒店规章\*\*)。

(七)在乙方承包期内，甲方如对乙方人员安排烹调技术有所异议，可及时向乙方提出，乙方应及时改进，达到双方满意。

(八)操作不当，引起火灾、电灾需由乙方承担全部责任。

三、乙方\*\*及义务

(一) 乙方自行\*\*安排熟练操作技能的厨师担任厨房内切配， 正、副灶台、蒸炉、冷荤菜间等技术岗位工作，并负担工资，厨房内洗涤卫生，杂工由 方负责安排，并负担工资。

(二)乙方有权对不符合要求的原料进行无条件退换。

(三)乙方有权在店内试菜，因试菜发生的费用由 方负责。

(四)乙方有对菜肴进行推陈出新的义务。

(五)乙方在保证酒店正常运作的情况下，厨房人事\*\*归乙方\*\*，(可自行安排人员休息，请假等事宜)。

(六)乙方应遵守和执行酒店的相关\*\*，如：卫生要求、菜肴 出品要求、安全操作要求、人为浪费要求、设备设施保管要求等。

四、承包费用的确定和承包金的支付时间及付款方式

甲方每日以 方式付给乙方承包费\*\*\* 元 (大写) 每月 号支付当月承包金，不得以任何理由施欠，如有拖欠，甲方需承担自每月承包费支付之日起的违约金，( 元/天)。

五、违约责任

甲、 乙双方任何一方有违约行为，一方应加倍赔偿另一方相对 应的经济损失，多长时间的承包费。

六、合同的\*\*(一方应以书面形式提早30日向另一方提出， 否则视为违约)以下条件成立的。

(一)甲方不按照本合同约定支付相关费用或提供劳动条件的。

(二)甲方以暴力、威胁或非法限制人身\*\*的\*\*强迫劳动的。

(三)乙方严重违反劳动纪律或甲方规章\*\*的。

(四)乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损失的。

七、出现纠纷的解决方式

甲、 乙双方发生争议时应协商解决，协商不成，可通过双方所 在地任何一方劳动仲裁机构仲裁或人民\*\*提\*\*讼。

八、本协议未尽事宜，甲、乙双方按照有关规定，本着互相谅 解的精神共同协商处理。

九、合同终止

(一)本合同期限届满，即终止。

(二)由于不可抗力因素(如地震等自然灾害)致使双方或一方不能履行合同的，即终止。

十、合同续订

本合同有效期满之前，如一方认为需要续订合同，可以向对方 提出并进行协商。

十一、本协议条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律 法规为准。

另：如遇到酒店转让，拆迁、致使乙方不能继续履行承包合同的。 甲方须赔偿乙方 损失费，如遇到非典等类似事情，则按国家相关规定处理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**竹林转让合同范本18**

订立合同双方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 国营(或集体)林场，以下简称甲方;

护林单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乡 村 村民，以下简称乙方。

为了保护林业资源，减少山林火灾，防止盗伐林木，促进林木速生丰产，特订立本护林承包合同，以供双方遵守。

第一条 护林面积及方位

甲方将\_\_山的\_\_亩林木承包给乙方看护管理，其中，成林 \_\_\_\_\_\_\_\_亩，中幼林 \_\_\_\_\_\_\_\_亩。该片林木北起 至 ，南起 至 ，东起 至 ，西起 至 。

第二条 承包期限

承包有效期为 \_\_\_\_\_\_\_\_年，从 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 报酬及收益分配

现有成材木，如甲方在 \_\_\_\_\_\_\_\_年以前砍伐的，甲方按每立方米 \_\_\_\_\_\_\_\_元付给乙方护林费; \_\_\_\_\_\_\_\_年以后至承包期届满以前砍伐的，甲方按每立方米 \_\_\_\_\_\_\_\_元付给乙方护林费。

(护林费也可采取工资形式给付)

中幼林间伐材(指胸径在 公分以下的规格)和林木修枝材，由乙方采伐，在甲方派员参加下按 ∶ 比例分成，甲方得 成，乙方得 成。

护林区内杂木些草归乙方受益，但不得伤害植被。

乙方抓获盗伐林木者，按每盗伐一株 \_\_\_\_\_\_\_\_元罚款。所罚款项，甲乙双方按 ∶ 分成，被盗伐成木归甲方所有。

第四条 甲方义务

甲方交给乙方的护林区必须四至清楚，山林没有所有权争议。

甲方必须适时派技术人员对乙方进行技术指导。

甲方砍伐成木验收后 \_\_\_\_\_\_\_\_日内，必须向乙方支付护林费。

第五条 乙方义务

保护山林资源不受破坏，在护林区内，不准开荒种植作物，不准采石、采砂取土和埋葬坟墓，严禁盗伐林木，防止山林火灾。

乙方必须服从甲方的护林指导，按甲方的要求进行补植、间伐、修枝、施肥、防治病虫害，开设防火沟路、封山育林及人工促进等。

自本合同生效之日起 \_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方应选派责任心强、身体健康、在群众中有一定威信的村民 名组成护林队，订立护林公约。并经常对所属村民进行遵纪守法、爱护山林的思想教育。

第六条 违约责任

如在护林区内林木被盗伐乙方未抓获盗伐林木者，乙方除应原地补植外，成材木被盗伐一株，按其根径计算大小，罚乙方以国家木材价格的 倍赔偿给甲方;中幼林木被盗伐一株，罚乙方赔偿甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_元。

由于乙方失职引起山林火灾，乙方除应原地补植外，烧毁成木数，乙方应按国家木材价格赔偿甲方;烧毁中幼林木数，乙方除应即时补植外，每株赔偿甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_元。

护林区内，如有人采石、取砂、取土或埋葬坟墓，罚乙方赔偿甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方交给乙方管理的护林区如有所有权争议，造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

甲方不按期给付乙方护林费，逾期一日，应按该护林费的 ‰向乙方偿付违约金。

.甲方不按时派出技术人员对乙方进行指导，造成乙方的经济损失，由甲方负责赔偿。

第七条 不可抗力

如因不可抗力的自然灾害，造成乙方护林地带林木的损失，经\*\*证实后，不以乙方违约论。

第八条 其它

本合同自承包开始之日起生效，合同期届满即失效。合同期满后双方如认为有继续承包之必要，必须另订合同。

甲乙双方不得擅自变更或\*\*合同，合同不因双方\*\*人的变更而变更。合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式 份，分送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_林业局、乡\*、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)等单位各留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 林场(公章)

\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (盖章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乡 村 组或村民 (公章)

\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (盖章)

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日订

**竹林转让合同范本19**

1、甲方提供完善的房屋及设施，并按照国家规定办理好相关租赁手续。乙方未经甲方同意不得改变房屋结构及设施，若损坏附属物及装潢则按市场价赔偿给甲方。

2、乙方未经甲方同意，不得将房屋转租或供非法用途，外来人员必须办理暂住手续，若发生非法事件，乙方自负后果，并承担违约责任。

3、甲方无正当理由终止协议(正当理由解释权查“民法通则”)应承担违约责任。

4、按照有关部门规定的试听费、物业管理费、水电费等一切费用在租房期间由乙方承付，其中水表吨，电表度。租房期间费用超过押金应按时交给甲方，否则甲方有权解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

5、此协议中的未尽事宜，甲乙双方协商补充，补充事宜与本协议有同等法律效力。甲乙双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由当地人民法院裁决。

6、补充事宜：

**竹林转让合同范本20**

发包方：单位名称(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

性别：

出生日期：

现住\_\_\_\_\_\_。

为了加强山林的管理，盘活集体资产，同时也为了通过盘活流动资金，化解不良债务。甲方经群众大会讨论通过，决定将凤凰村一组的山林进行发包经营，甲、乙双方在\*等、自愿的基础上订立以下协议：

一、承包范围

(详见合同签订后办理的《林权证》为准)。

二、承包期限

承包期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、承包金额及结算办法

xxx年共计金额为xx万元整，于合同签订之日一次性付清(或其它支付方式)。

四、在承包期限内，乙方对承包范围内的树木享有所有权，对荒山、坡地享有经营自\*，若需办理有关手续由乙方自己办理，否则后果由乙方自己承担。

五、合同签订后，甲方应负责协助给乙方办理林权证，办理林权证费用由乙方负责。

六、在承包期内，乙方可在承包范围内兴建临时性房屋以便于管理。

七、其它事项。

八、违约责任。

合同经甲、乙双方签字后，即生法律效力，不因甲方法人\*\*变更而变动，若任何一方无故违约，终止合同应向另一方支付总承包金额xx%的违约金。

九、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下乙方享有优先权，乙方在承包期内转包山林，并经发包方同意，在承包期内，若乙方发生意外\*\*，其法定继承人可以在承包期内继承承包。

十、合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，\_\_\_\_\_\_存档一份，公证机关一份。

甲方：单位名称(加盖公章)乙方：

签字法人\*\*：签字

年月日

**竹林转让合同范本21**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

该工程为民房住宅一栋，为明确双方\*\*责任，根据《\*\*\*\*\*\*\*经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律法规签字本合同，双方共同遵守。

第一条：工程名称：住宅\*房一栋

第二条：工程地点：

第三条：工程概况：该住宅毛石基础、地圈梁、红砖结构、钢筋混凝土现浇面，建筑面积为 \*方米。

第四条：承包方式：包工包料，包括人工费、设备费、模板租赁费、脚手架、工具、用具安全费以及主体工程所需一切建筑材料费，均有承包方自构，甲方把关材料质量。

第五条：工程施工依据：以甲方提供图纸及施工说明书为依据进行施工。如需要变更的双方协商。

第六条：承包金额：每\*方米\*\*\*元，共\*方，共计 元，竣工决算按实际建筑面积结算。

第七条：付款方式：基础工程完成付给\*\*\*完成付给\*\*\* 元，内外墙抹灰完成付给\*\*\* 元，余款工程全部竣工后一次性结清该款。

第八条：施工工期为天，自年 月 日止。如有不可抗拒的天气变化造成停工，工程双方协商顺延。

第九条：双方的\*\*与责任：

甲方的\*\*与责任

(一) 甲方有权\*\*所用的工程材料，劣质材料不得使用。

(二)工程质量\*\*有甲方指定人员，发现质量问题及时提出。

(三)甲方必须按合同规定的执行，付款到位，否则造成停工由甲方承担责任。

乙方的\*\*与责任

(一)乙方有权自主\*\*精干施工人员对工程质量严格要求，按图纸及施工说明施工，确保工程质量过关。

(二)在施工期间确保安全，不得违章做业，如造成不安全事故由乙方承担责任。

第十条：工程竣工后由甲乙双方\*\*有关人员对工程验收落实好双方的\*\*与责任，任何一方不得违约，否则由违约方承担经济损失和法律责任。

第十一条：本合同一式二份，双方各执一份，签字后具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**竹林转让合同范本22**

1、甲方必须按本合同的约定及时将本合同项下的承包标的交与乙方经营，并保证其合法有效性。

2、凡涉及乙方需要新建房屋、维修改造设施、增加用电能力等与承包经营有关事项时，甲方必须予以配合。

3、甲方必须保证乙方拥有完整有效的承包经营权，并承诺其村民将不会干扰乙方正常的生产经营秩序，否则，甲方承担所有法律责任。

4、甲方应在其职责范围内帮助协调解决乙方生产经营中的困难。

5、甲方有权按合同的约定收取承包金。

**竹林转让合同范本23**

{子问题开始}技术承包合同书范文1

甲方:

乙方:

一、承包内容、范围、规模及形式

二、技术经济指标

技术指标

经济指标

三、主要技术措施及操作要求

四、甲乙双方职责

五、经费概算经上级部门\*\*费地方\*支助筹承包双方自筹经费支出

六、验收办法

七、奖惩办法

八、项目主要参加人(以科技人员为主，行政人员不超过40%)

技术职称

单位及工作行政职务

技术负责人行政负责人放在前两名，并在备注中注明。

本合同一式四份、甲乙双方及县区科技局或项目单位主管部门各执一份。同时上报市科技局一份备案，合同自签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

{子问题开始}技术承包合同书范文2

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方同意将已承接的工程省道204线连城县四堡至隔川改建工程D合同段的施工技术方面事务由乙方负责，具体施工技术承包费、支付方式、双方责任及义务如下：

一、技术承包费的计取及支付方式

1、具体施工技术承包费：经双方协商，甲方将技术费用暂按工程清单总造价￥23636783元的2%承包给乙方。乙方的技术承包费用以工程最终结算造价的%为准。办公用品、配备电脑、耗材、测量仪器、住宿、交通工具(乙方自行提供一辆摩托车,油费及修理费由甲方承担)、结算资料整理等费用由甲方提供。乙方人员的吃饭问题由乙方自行解决。

2、在施工过程中，在乙方参加该项目技术工作的前提下，甲方应在每月10日前暂￥23636783元的2%，即￥472735元的90%分13个月\*均支付给乙方3万元。如甲方未能及时支付，乙方有权在超过10天后终止甲方的一切施工技术方面服务(由此造成的损失由甲方自行承担)，直到甲方将拖欠的应付资金支付给乙方后，乙方再进行提供服务，同时乙方有权按甲方拖欠的承包费金额每月按%的利率计算利息。

3、工程竣工至工程结算时段内，甲方如需乙方协助等事宜，乙方需协助甲方与业主进行结算及审计。

4、在完成中间交工，乙方完成所有的技术资料和计量工作并提供竣工资料结算书，及该协议所约定的乙方工作后，甲方应支付乙方95%的技术承包费用，否则乙方不提供一切资料及结算。待审计后付清全部的技术承包费用。

5、乙方技术服务具体期限为：从20xx年2月20日至20xx年3月20日，共计13个月。如甲方施工超过本条期限，要求乙方延长技术服务时间，甲方按超出的时间、技术人员工资、\*均每人每月6000元支付。

二、双方责任义务

1、甲方责任及义务

(1)、乙方已完成的技术资料的签证由甲方牵头，乙方协助完成。

(2)、乙方如因甲方施工需要，需要派遣车(小车、工具车)，在合理情况下(如\*\*试验、试块试样送检等方面)甲方应及时提供，如甲方未能及时提供而造成的工切损失由甲方自行负责。

(3)、如甲方不听取乙方建议而造成的损失由甲方自行负责。

(4)、甲方应提供两个小工协助乙方测量、现场实验等工作，费用由甲方负责。

2、乙方责任及义务：

(1)、提供甲方承接工程的施工放样、现场施工技术指导、质量\*\*、内业资料(现场资料、现场试验、技术报告、变更原始数据、中间计量、有关规范要求的各项内容)、技术咨询、现场检测等方面服务。

(2)、乙方提供给甲方的技术只到甲方所承接工程竣工并与业主结算(只办完结算书、竣工资料、审计完成为准)。

(3)、内业资料方面：最终乙方应提供给甲方所完成的该项目的有关规范、图纸、业主及监理、\*\*站等相关单位要求的齐全的竣工资料，并协助甲方与业主进行结算工作

(4)、如因乙方的测量放样过失的损失，乙方应负责甲方因此造成的该项目返工引起的材料，人工工资，机械费的所有经济损失的50%。

(5)、在满足工程正常施工需要的技术力量，乙方提供5名技术员进行技术服务，招标文件不足部份人员，由甲方提供。(人员不足，资质不符合要求造成的经济处罚费用由甲方负责)。

(6)、乙方在施工过程中应注意施工安全，对乙方发生的安全问题由乙方自负。

3、施工过程中，甲乙双方应互相配合，有矛盾应协商解决。

三、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效应。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

{子问题开始}技术承包合同书范文3

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

甲方系具有法人资格从事弱电工程的企业，乙方必须持有《企业法人营业执照》，具备\*\*实施弱电工程技术力量和管理水\*。

甲方依据《企业法人营业执照》经营范围，\*\*承接弱电工程施工任务。甲方同意将弱电工程分包给乙方，由乙方承担分包工程的施工任务。为了保证项目系统工程的顺利进行、明确相互\*\*和义务，甲乙双方在\*等互利、友好协商的基础上，达成以下协议，以兹共同遵守。

第一条工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围和内容：

第二条工程造价、结算及交付

1、合同清单。(附件)

2、合同签订后，甲方在10日内支付工程预付款元。

3、工程安装调试验收合格后，甲方在10日内支付元。

4、自系统验收合格满一年维保期后，甲方10日内支付剩余款项。

第三条工程施工图纸及施工计划

1、工程的施工图纸由甲方提供，乙方应依图施工。

2、乙方在签约后3天，根据施工图纸制定施工计划，并提交给甲方认可。

第四条工程工期与进度

1、本工程合同总工期为30天，从乙方开工之日起算。

2、乙方须按照甲方认可的工程计划进行施工安装。

3、乙方至迟须在甲方交付工程施工图纸之日起3天开工。

4、根据施工进展，甲方可对工程方案进行局部调整，乙方应配合调整，若影响工期，则工期相应顺延。

第五条工程材料和设备的供应

1、工程所需主要材料，由甲方\*\*采购，确保质量符合工程质量标准，费用由甲方承担。

2、甲方提供的材料由乙方签字领用，并由乙方负责运输到施工现场。

3、乙方应在安装前3天以报表形式向甲方提交《申领设备器材总计划》。

第六条工程检查与返工

1、甲方可随时检查工程进度及工程质量，如质量不符合约定，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或返工，如造成延期交付，乙方应承担违约责任。

2、由于非乙方原因造成的设计方案变更，乙方应配合修理或返工，费用由甲乙双方另行协商。如影响工期，则工期相应顺延。

第七条工程验收

1、乙方完成计划时，应及时通知甲方进行阶段验收。

2、工程全部完成时，甲方\*\*各方进行工程全面验收工作。

第八条工程质量维护与服务

1、工程质量维保期一年，自工程验收合格之日起算。

2、在维保期间，乙方负责工程的免费保修工作，接到报修电话后4小时内必须到现场服务。

3、如需更换器材，器材由甲方提供，乙方负责免费更换并重新调试。

4、乙方免费提供对建设单位人员的现场技术培训，使其能够\*\*从事系统管理和基本维护。

5、乙方负责对系统的终身维护，有关维护条款按双方另定的委托保修协议执行。

第九条工程安全

1、甲方指定专业技术人员，负责施工中的协调工作，及时处理实际发生的工程变更，解决施工现场临时发生的问题。

2、乙方指定专职人员为工地负责人，负责\*\*施工，严格按规范、按要求进行施工，确保现场安全、质量、工期及其它有关事宜落实到位。

3、乙方应文明施工，确保工地设备和各种公共设施的安全，因施工不当，造成工地设备或公共设施损坏的，应及时\*\*抢修，由此造成的损失由乙方承担。

4、乙方应认真落实安全生产措施，确保人身和财产安全。如在施工中发生人身和财产事故(包括交通事故)，由乙方自行处理并承担全部责任。

第十条甲方的\*\*与义务

1、甲方根据承接弱电工程的情况和需要，向乙方下达施工任务。

2、负责工程前期准备工作，包括审计设计、预算、与建设单位签订施工合同等。

3、根据工程设计方案，\*\*和检查乙方工程施工质量、耗时和工期完成情况。

4、工程竣工后，进行工程验收，如建设单位需要进行工程决算，则要指导乙方编制工程决算，办理工程资料、竣工结算等。

第十一条乙方的\*\*与义务

1、乙方应严格按照弱电工程施工规范和设计要求\*\*施工，确保工程质量和按期完成施工任务。

2、乙方对甲方提供的材料负有全程保管义务，直至工程验收合格并移交时止。

3、乙方对开挖的管道、设备箱基础、立杆基础的路面修复，并自行协调办理道路赔补费。

4、工程竣工后，需要编制工程决算，编制的工程决算必须经业主签字，超出设计图纸的部分必须符合技术规范和技术要求。

5、乙方要及时向甲方提供工程竣工图和竣工资料(领用、实用、剩余材料的数量)，提请甲方\*\*验收。

6、加强对施工和管理人员的法纪教育，如发生违法行为，乙方负责处理，甲方有权要求以对当事人进行处分直至辞退。

第十二条补充条款

本合同未尽事宜，双方根据具体情况达成补充条款。补充条款与本合同具有同等的效力，但不得与本合同相抵触。

第十三条违约及纠纷的解决

1、在合同的有效期内，任何一方未能遵守本合同及补充条款，均构成违约，应承担违约责任。

2、合同期内，任何一方迟延履行合同义务或者有其它违约行为致使不能实现合同目的，守约方有权单方提出\*\*合同，并要求违约方赔偿损失。

3、合同期内，乙方不得再分包或转包工程，一经发现甲方可立即终止合同。

4、因乙方违约造成工程验收不合格，返工费用和损失由乙方承担，同时甲方降低工程决算标准10%与乙方结算。

5、因乙方违约造成工程不能按期交付，乙方应按本合同总造价2%/天的标准支付甲方违约金。

6、履行合同期间，如发生争议，双方协商解决。协商不成，可诉至甲方所在地人民\*\*。

十四条其他

本合同一式四份，双方各执两份，双方签章后即行生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**竹林转让合同范本24**

甲方:

乙方:

兹有乙方承包甲方教学场所守护保洁劳务项目,根据国家合同法规,按照\*等,自愿,协商一致的原则,双方签定劳务项目承包合同如下:

一,劳务承包项目:

二,承包期限:

三,承包费用:

承包费支付方式:由甲方在每月

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！