# 库房转让合同范本(通用31篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-01-05

*库房转让合同范本1卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**库房转让合同范本1**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及相关法律、法规、国家和地方政府的有关规定，经纪方接受买卖双方之独家委托，并独家促成了买卖双方达成房屋交易事宜，本着诚实守信的原则，经三方协商一致就物业买卖及居间、委托代理、房地产咨询等事项，一致达成如下协议。

>第一条交易标的及权属情况

1、买卖之房屋（以下简称该物业）地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（以房产证面积为准）。如该物业房产证尚在办理过程中，此次转让须到开发商处办理更名或待卖方房产证办理完毕后再办理过户手续。

2、卖方持有该物业之权属证明（房产证号/备案证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）卖方保证对该物业享有完整处分权，出售该物业并没侵犯第三人的权利，并保证本合同所载有关物业之情况以及所提供的全部资料均真实、合法、准确、完整，否则卖方应承担由此而引起的一切责任。由于卖方的原因，造成该物业不能办理交易过户手续或与第三人产生纠纷的，由卖方承担全部责任。

3、该房屋权属性质为以下第\_\_\_\_\_\_\_类：

①商品房②房改房、单位集资房③经济适用房、安居房④自建房

4、买卖双方确认的权属状况为下述第\_\_\_\_\_\_\_项：

①该物业未设置抵押无查封，且卖方保证签订本合同后不得对该物业设立抵押；

②该物业处于抵押状态无查封，由卖方向抵押权人申请还款，买方愿意待卖方物业注销抵押后再办理过户手续；

③该物业处于已验收合格并交付，尚未取得房屋产权证状况，与开放商签署《商品房买卖合同》已在房管部门办理合同备案及办证阶段中，双方同意到【开发商处办理合同更名手续】/【待卖方办理产权证完毕后再办理过户手续】；

5、物业属于抵押状态，抵押权人为【金融机构】/【个人】未结清的还款额约为\_\_\_\_\_\_\_万元，卖方承诺并配合办理注销手续及承担所产生的违约金、罚息等手续费用，不得故意拖延及隐瞒其他债权债务及银行信用等情况，现同意注销处理方式为第\_\_\_\_\_\_\_项；

①由卖方自行筹集资金负责解押注销；

②由买方支付部分楼款并用于提前还款解押使用，不足部分由卖方自行负责；

③由买方支付部分楼款并用于提前还款解押使用，不足部分由买卖双方委托担保公司或经纪方垫资结清解押；

>第二条交易税费

1、交易所产生的税费约定

（1）契税

（2）增值税

（3）个人所得税

（4）晒图费

（5）工本费

（6）登记费

（7）交易手续费

（8）印花费

（9）查档费

（10）评估费

（11）测绘费

（12）产权转移印花税

（13）抵押登记费

（14）土地出让金

（15）补公摊面积费用

（16）土地过户费用

（17）土地证办证费用

（18）解押服务费

（19）公证费

（20）开发商退房违约金/更名费

（21）担保费

（22）加急费

（23）提前还款违约金

卖方同意缴纳税费中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款项；

买方同意缴纳税费中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款项；

2、税费缴纳与免征约定：买卖双方同意该物业以交易程序或经纪方通知下依次按【未满年限全额计征】【已满年限家庭唯一住房免征】【综合计征】【差额计征】提交符合税务部门标准的材料进行减免或缴纳税费，买卖双方不得借故拒绝提供材料与配合办理。

3、税费变动处理的约定：如签署合约后，因政策变动发生上述税费征收标准上下调整的，则相对于本合约签订时税率标准的调整部分由本合约约定税费相应承担者承担，如发生本合约约定之外新的税费征收政策，双方应按新政策规定各自承担并支付。

>第三条成交价及付款方式

1、该物业成交价为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写）￥ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该成交价不因房屋产权交易中心测绘面积的变动而改变，且成交价已包含该物业之煤气初装费、有线电视初装费、收楼费等相关费用。

2、买方付款方式种类为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项。

（1）商业贷款

（2）公积金贷款或组合贷款

（3）现金付款

如委托经纪方代为办理按揭贷款及权证过户手续，交易双方应在经纪方通知的规定期限内提供齐全办理银行贷款所需的资料，并配合在【商业贷款在办理过户前】/【公积金贷款在过户后】到指定银行配合签署按揭文件及支付贷款所需的费用，买方向银行所申请按揭贷款金额与贷款年限最终以银行审批的结果为准，卖方必须无条件配合买方提交贷款所需资料。

3、第一部分房款【定金款】：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），支付方式为下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项；

（1）签约当天买方须向卖方一次性支付上述定金，并转为购房款，卖方应在经纪方通知下配合进行查档。

（2）签约当天定金由买卖双方委托经纪方代为托管（视为卖方已签收），待卖方查档并提供证明后由经纪方转付给卖方。

（3）签约当天买方支付部分定金人民币元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）给卖方，定金余款人民币元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），须于后支付给卖方。

4、第二部分房款【首期款】：人民币元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），支付方式为\_\_\_\_\_\_项；

（1）买方同意在房管部门【过户递件并出具受理回执当天】。

（2）买方同意在商业银行按揭贷款申请审批（一次性付款或公积金贷款除外）且卖方银行已通知可以提前还贷结清，办理结清扣款当日，将首期楼款转入卖方还款银行扣款账号内并用于卖方银行解押之使用，卖方不得挪作他用，否则将视为卖方违约。

（3）存入【买卖双方指定银行监管账户】按托管协议约定支付。

5、第三部分房款【尾期款】：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），支付方式为\_\_\_\_\_\_\_项；

（1）买方应在房管部门【过户递件并出具受理回执】/【领取名下《房屋所有权证》】当天支付给卖方。

（2）买方在过户出证及抵押登记手续完成银行并领取他项权利证后，由买方贷款银行直接划给【卖方】/【垫资方】，如由垫资方垫资解押或垫付款项，则由卖方与垫资方完成此款项结算。

（3）存入【买卖双方指定银行监管账户】按托管协议约定支付。

6、如银行批准贷款额少于买方申请贷款金额，二者相差金额，买方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式交付：

（1）买方须在到房管部门【过户递件并出具受理回执】/【领取名下《房屋所有权证》】当天支付给卖方；

（2）其他支付方式

>第四条物业交付

1、该物业以现状售予买方，买方或其授权代表已实地勘察该物业之情况，对物业的但不包括坐向、面积、结构、楼层、间隔、质量、装修、产权情况等均予以认可，现双方确认交付标准为下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项：

（1）空房保留固定装修及设施完好；

（2）保留固定装修及设施完好并包括家具家电，以家具家电清单为准；

（3）毛坯房。

2、物业交付时间约定为下述第\_\_\_\_\_项：

（1）不带租约，卖方收齐全部楼款\_\_\_\_\_个工作日内；

（2）带租约，卖方收齐全部楼款\_\_\_\_\_个工作日内或买方连现有之租约一起购入该物业，卖方须协助买方与租户签订新的租约。

3、物业户口迁出约定：卖方应在办理交易过户手续前将有关该物业的产权纠纷、债务、税务、税项、租赁以及解除抵押等事项处理完毕并保证交易过户完成时买方不须对上述事项负责；若该物业地址已落有户口，则卖方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前将户口迁出，否则每逾期一天，应按成交价的千分之\_\_\_\_\_向买方支付违约金。卖方在签署本合同后须将该物业之权属证明原件、不动产发票、契税完税证明等相关资料原件交由经纪方保管直至交易完成当日。

4、物业杂费结清约定：

卖方在交付该物业前必须付清一切有关物业之欠费（如水电费、煤气费、管理费、电话费、网络费、有线电视费等）。在签署本合同之时，卖方同意交付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）予经纪方保管作为该物业之杂费保证金，待结清相关杂费后，由经纪方无息原款退还该保证金予卖方；如买卖双方不设定杂费保证金，则视为买卖双方自行交房，因交房产的一切纠纷与经纪方无关。

>第五条经纪方的收费标准

1、经纪方的收费标准

根据物价局核发有偿服务性许可的收费标准，基于买卖双方独家委托经纪方已促成买卖双方签订了本合同且经纪方在买卖该物业时提供了信贷业务服务（信贷事宜），买卖双方同意，于本合同签订之日卖方须向经纪方支付咨询及中介服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），买方须向经纪方支付咨询及中介服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）及办理信贷业务服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。在签订本合同后，买卖双方如未支付上述咨询及中介服务费，买卖双方均委托经纪方在定金里自动扣取全额的咨询及中介服务费和信贷业务服务费。

>第六条买卖双方的权利与义务

1、签订本合约后，买卖双方须于经纪方的通知按房地产交易流程办理相关手续前提供出具交易有关所需真实、有效的资料（含该物业之权属证明原件，有关身份证明原件、银行按揭所需资料等），并配合到相关部门签订交易所需相关文件与协议，签约当天应交付权属证明原件等资料给经纪方保管至交易递件当日，保管资料以经纪方开具的收件收据为准。

2、卖方保证上述房产未被依法查封或者以其他形式限制房产权利，签约前已征得共有人、配偶、同住人同意、租赁关系终止或相关优先购买人已放弃优先购买权，并愿意提供出具书面委托书与放弃优先购买确认书，不隐瞒关于房屋发生过的相关事件，不属于违章建筑，承重墙结构擅自拆改的危房。

3、买方保证对上述房产现状有充分了解且已实地勘查，已征得配偶、产权落定人等同意；不得隐瞒个人征信问题，符合购房资格有关规定。

>第七条合约违约责任

1、买卖双方签署合约后，不依约履行配合办理物业出售、购房等房地产交易手续或违反合约义务的，自违约行为发生之日起，违约方应每日按该物业成交价的万分之\_\_\_\_\_\_\_向守约方支付约金，该违约金的认定及支付不影响本合同在违约行为终止之后的继续履行。自违约行为发生之日起超过\_\_\_\_\_个工作日的，守约方有权或委托经纪方向违约方发送催促履约书面通知，发送即日起超过\_\_\_\_\_\_个工作日内，仍不履行合约手续的，守约方可解除交易或本合约自动解除，违约方按下列约定承担赔偿责任。

2、如卖方违约的，须在\_\_\_\_\_\_个工作日内除无息退还买房已付楼款以及承担赔偿买方已支付给经纪方的服务费，交易所产生的费用或承担赔偿经纪方居间佣金损失外，同时须支付与定金等数目之金额（包含未付定金）作为违约给买方。如卖方不依约退还及违约款项的，每逾期一天则另按同期银行贷款利率的\_\_\_\_\_\_倍计算利息支付给买方作为罚息赔偿，至支付全部应退还及违约款项为止。

3、如买方违约的，须在\_\_\_\_\_\_个工作日内赔偿卖方应支付给经纪方的服务费外，同时卖方有权没收买方已付定金与追究其未支付定金，且卖方有权将该物业另行出售，如买方不依约支付违约款项的，每逾期一天则另按同期银行贷款利率的四倍计算利息支付给卖方作为罚息赔偿，至支付全部应退还及违约款项为止。

4、卖方未按约定期限将该物业支付买方使用的，每逾期一天，按该物业成交价的万分之\_\_\_\_\_向买方支付逾期交房违约金，买方未按约定支付房价款的，每逾期一天，须按所拖欠房价款的万分之\_\_\_\_\_\_向卖方支付违约金。

>第八条合同送达，生效及持有等附则

1、经纪方有关本合同的通知、文件、资料，按照买卖双方上列地址、电话号码、传真、邮件等方式之一联系各方\_\_\_\_\_天后，即视为送达各方。如果通讯方式等有变更，应在变更后\_\_\_\_\_\_日内书面通知经纪方和另一方，否则送达不到的自行承担责任。

2、本合同壹式三份，本合同自三方签署之日生效。持有情况如下：卖方一份，买方一份，经纪方一份，各份具有同等法律效力。

卖方（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

卖方（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

经纪方（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**库房转让合同范本2**

一、订立合同双方

出租方：(以下称\*方)

承租方：(以下称乙方)

\*乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租库房坐落地址：

三、储存商品名称：

四、租赁面积：\_\_\_\_\_\_\_平方米的库房。

租赁期限：租期为此合同生效日至年月日止。

五、租金及交付方式

1、每个月租金为元整，租金每月交付一次，每次支付金额为元整。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方无需缴纳任何押金，租赁期满后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3、在合同到期之前，\*方不能以任何理由变更月租金额，且\*方必须保\*乙方至少享有年的仓库租赁权。

六、\*方权利和义务

1、\*方负责提供消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由\*方负责依据损失情况进行赔偿。

2、\*方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗、防盗网等库房设施的维护、维修。

3、\*方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、\*方必须在租赁期间把库房钥匙都交给乙方，若因\*方私留的钥匙致使仓库物品丢失，\*方负责依据损失情况进行赔偿。

七、乙方的权利和义务

1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥匙，仓库租赁期满后，必须如数交还\*方钥匙。

2、提前终止本合同，乙方需提前30天通知\*方。

3、乙方负责仓库中材料的运输和堆放，并负责安装防盗\*器。

4、乙方须按时支付仓库租金。

八、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，\*方应及时将事故情况通知乙方，依据对乙方设备影响的程度，双方协商合理解决。

九、其它条款

1、本合同一式两份，签字并盖章(或按指印)后方能生效。

2、未尽事宜双方协商解决;如协商不成，提交福州市市仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从\*、乙双方签订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期，任何一方擅自更改条款内容均视为违约。

\*方盖章：

乙方盖章：

\*方代表签字：

乙方代表签字：

联系方式：

联系方式：

年月日年月日

**库房转让合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商同意事项如下

1、甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_城第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_期新区仓库\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号库\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号仓库壹间，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方转让给乙方，仓库转让费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，今后仓库的所有使用权归乙方所有，甲方无权干涉。

2、甲方在在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_城仓库\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号库\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号仓库甲方负责协助办理过户给乙方名下，过户手续费由乙方自己负责。

3、甲方和市场租赁合同有效期间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方要补贴甲方租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、乙方付给甲方定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，待甲方仓库铁丝网隔好，负责办理过户给乙方，乙方一次性付清给甲方后面的款项。

5、以上本协条项经甲乙双方协商同意，双方不得反悔，口说无凭协议为证，经甲、乙双方签名生效，本协议有法律生效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**库房转让合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合作公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，根据《\_合同法》以及相关法律法规的规定，就乙方转让库房给甲方的相关事宜，达成协议如下：

一、甲方有意向乙方购买坐落于\_\_\_的建筑面积为\_\_\_平米的标准库房。(最终购买面积以双方确认的测评机构出具的结论为准)

二、库房大致结构以实际交付确认书以及相关设计图纸为依据。

三、双方均同意并确认，意向书期限为个月，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，在此期间，乙方确认如有第三方出价高于本意向书约第三条约定的\'价格的，甲方在第三方同等条件下享有优先购买权;甲方购买成功后，在同等条件下乙方具有优先承租权。

四、乙方确认甲方的购买行为以及相关的合同需要通过股东大会的决议通过方可与乙方签订正式合同并按照本意向书约定的价格等内容履行;

五、本意向书为甲乙双方就库房转让事宜所达成的原则框架，本意向书生效后，就转让的具体事宜，在甲方通过股东大会决议等先决条件后双方可以本意向书为基础另行签订正式的转让协议。

六、甲乙双方确认，乙方转让库房给甲方后，乙方原有对外签订的合同在经过甲方的确认并备案登记即可继续履行，但乙方收取的已支付费用部分，经双方确认后，乙方应当将该部分剩余移交给甲方，具体以双方确认的清单为准。

七、本意向书由双方代表签字后，双方均应诚意履行，本意向书中产生分歧的，双方确认以甲方的解释为准，甲方拥有对外的最终解释权。

八、本意向书一式二进份，甲乙双方各执一份，签章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**库房转让合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方愿意将\_\_\_\_市花园\_\_\_\_区经适房号楼单元楼东户三室两厅两卫，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米房子买给乙方。

二、房款总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（人民币）大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，房款不包含进户费用。

三、乙方付款程序

（1）乙方在上交购房资料同时付给甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

（2）乙方在\_\_\_\_市花园领取钥匙时将剩余购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方付清。

四、在签订购房合同之前所有房屋资料办理过程由甲方负责，乙方协助。

五、在开发办交钥匙时，甲方负责为乙方办理交钥匙前一切资料。甲乙双方如未按以上条款履行，负相应法律责任。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**库房转让合同范本6**

卖方（以下简称甲方）：

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方（以下简称丙方）：

根据《\_合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买泉州鲤城区科新电子有限公司库房及使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

>第一条、基本情况：

1、乙方购买甲方所有的坐落在泉州市27B号库房，库房建筑面积7000平方米，占地面积平方米（土地证见附件一），按房产证为准。

2、土地使用权限为50年，以国土资源局颁发的土地证为准。

>第二条、甲方陈述和保证

1、甲方保证本合同项下工业库房转让符合国家相关法律、法规的规定，也不违背\_\_\_\_\_\_\_\_电子有限公司与政府土地管理部所签订的出让合同的约定。

2、甲方保证本合同签订以前，本合同库房及配套设施不存在任何法律纠纷，不涉及债务、债权、税费及法律瑕疵，所出售的库房及配套设施不存在抵押权或他项权利，如因以上行为使乙方遭受损失，甲方承担一切责任。在股权变更以后上述责任由乙方自行负责。 年 月 日甲方的三名股东与乙方签订股权转让协议，以配合乙方办理股权变更手续。股权转让协议以附件二为准。

3、甲方对所提供材料真实性负责，否则视为违约，乙方有权解除合同并要求甲方退回定金、赔偿损失。

>第三条、库房价格及其它费用：

1、库房总价（含配套设施）人民币11500000元（大写）壹仟壹佰伍拾万元。

2、土地使用税费按国家有关规定在该库房出让前即20\_年8月1日前由甲方支付给有关部门，该库房出让后即20\_年8月1日后由乙方每年支付给有关部门。

>第四条、付款方式、期限及交房期：

1、库房总价分次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写），乙方定金支付后，甲方不得将该库房转让于他人，如甲方违约，甲方必须支付给乙方双倍定金的赔偿金额。另外乙方必须按合同约定的时间与甲方办理相关手续，支付剩余库房购房款，否则，乙方必须支付给甲方双倍定金的赔偿金额。

（1） 年 月 日前甲乙双方办理科新电子有限公司股权转让公证及办理相关股权转让手续，附带科新电子有限公司的公司章程、营业执照、税务代码证、税务登记证、公章、股东身份证复印件（以上未注明复印件的均为原件）交付给乙方，同时乙方支付给甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲方把库房按照甲、乙双方约定的建筑方案（见附件三）完成，经乙方验收合格后，并附带库房相关文件（清单见附件四）交付乙方使用，同时乙方支付给甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写）；

（3）其余房款\_\_\_\_\_\_\_\_元应在甲方办妥该库房产权证后（以产权交易中心核发产权证之日为准）当日内一次性付清，在办理产权证过程中所发生的税费由甲方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金，按银行利息的二倍计算，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按库房总价的30%计；若甲方不能办理房产证，或将土地、库房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按库房总价30%支付给乙方作为违约金。

>第五条、其他规定：

1、甲、乙双方交易完毕后，若乙方需甲方协助办理有关库房的相关事宜，甲方必须无条件配合。

2、股权变更前，该土地有政府的预期罚款，由甲方负责。

3、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

4、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该库房及配套设施，甲方无权干涉。

5、在股权变更前的电子有限公司的债权债务（包括预期的.政府罚款、税收）由甲方承担，在股权变更后乙方产生的债权债务由乙方承担。

6、电子有限公司在股权变更前应在泉州晚报上刊登股权变更的信息。登报费用由甲方负责支付。

7、库房交付使用时，甲方负责结清工程款及厂区交付前的各项管理费。

8、乙方定金支付后甲方将该库房的国有土地使用证原件交由丙方暂为保管，于办理股权变更时，甲方在收到第二笔款项时，丙方同时交付给乙方。

9、甲方在办理该库房产权证时，需用到相关证件时，乙方给予配合。

>第六条、中介费及支付方式

甲、乙双方办理股权变更公证及相关变更手续完成当日，各自按成交价1%向丙方支付中介费。

>第七条、合同附件

最新库房买卖合同范本最新库房买卖合同范本

1、有限公司土地证复印件、法人代表及股东身份证复印件、营业执照复印件。

2、股权转让协议。

3、库房建筑方案。

4、相关资料清单。

>第八条、本合同在履行中若发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，双方可向所辖人民法院起诉。

>第九条、本合同一式三份，甲方、乙方、丙方各执一份。

>第十条、本合同经甲、乙双方签章后生效。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：丙方（签章）：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

**库房转让合同范本7**

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共有人：姓名：\_\_\_（身份证号码）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况：

1、甲方房屋坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、房屋权属证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条价格：

1、甲乙双方共同同意该套房屋出让价格以单套计算，不适用面积计算，房屋的总出让款为（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

第三条付款方式：

1、乙方于本合同签订之日向甲方一次性支付购房款。

第四条房屋交付期限：

1、甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。

第五条甲方逾期交付房屋的违约责任：

1、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按购房款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第六条关于产权过户登记的约定：

1、甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

第七条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第八条甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_%收取违约金。

第九条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲方交纳。

第十条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由乙方所在地人民法院起诉。

第十二条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**库房转让合同范本8**

转出租方(简称\*方)：

受转租方(简称乙方)：

\*、乙双方在遵循相关法律，平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就\*方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向\*方支付租金等事宜、订立本合同。

一、租赁仓库地址

\*方将位于仓库租赁给乙方使用。

二、租赁期限

1、租赁期自20xx年3月11日起至20xx年3月11日止。

2、转租期满，\*方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期向\*方提出续租要求，经\*方同意后重新签订转租合同。

三、租赁费用

仓库租金按每年\*\*，3月12日前一次付清。

转租仓库不得供非法使用或存放危险物品影响公共安全，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。乙方在租赁期内应注意消防安全设施的配备，否则在本租赁场所内由此而产生的消防事故由乙方自己负责。

3、转租仓库有改装设施的必要，乙方取得\*方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

四、合同

1、合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前一星期通知\*方，由双方另行协商续租事宜。

2、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物打扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还\*方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须承担处理杂物所产生的费用。

3、乙方逾期不迁离或不返还租赁物时，应向\*方加倍支付租金，但\*方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

本合同一式两份，\*乙双方各持一份。本合同一经双方签署后立即生效，未经双方同意，不得任意终止。如有未尽事宜，\*、乙双方可另行协商。

出租方：

承租方：

时间：年月日

**库房转让合同范本9**

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙方为了发挥双方的优势，根据法律规定，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

>第一条委托事项

乙方接受甲方委托负责办理位于乌鲁木齐市天山区库房（以下简称“库房转让项目”）转让签约的各项事宜，引荐甲方和该库房的使用权单位直接洽谈，向甲方提供关于该库房转让项目的重要信息，并由乙方促成甲方最终取得该库房开发建设权。

>第二条转让库房的慨况描述

库房座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

库房面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

库房用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

库房现状：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第三条甲方的权利、义务

甲方应全力配合乙方做好促成指定库房转让合同签约成立的各项工作，包括但不限于提供库房使用权人所需文件资料、资信证明、按要求支付库房转让费、以及应由甲方提供的各种合理条件等。

甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和库房转让单位进行合同谈判。

如果居间成功，则由甲方全面履行和库房转让单位所签订的合同。甲方因履行合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

甲方应按本合同的约定向乙方支付居间报酬。

>第四条乙方的权利、义务

乙方应尽全力促成甲方与指定库房使用权人库房转让合同的签约成立。为此，乙方应协助甲方直接与库房使用权人就库房转让事宜进行各种商务谈判，但谈判内容的最后决定权归属于甲方。

乙方应如实及时地向甲方报告订立合同的重要事实、信息等，不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实和提供虚假情况。

合同期除非甲方明确表示放弃或有其他行为表明拒绝签约的，否则乙方不得将本合同约定事项促成其他第三方签订合同。

乙方应保守在履行本合同过程中获知甲方的商业秘密。

乙方必须向甲方提供有关该转让库房项目的信息，有义务协助甲方对该转让库房项目进行实地考察。如信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

乙方向甲方提供拟转让库房的图纸、拆迁安置户的拆迁安置情况（包括住户、商铺、写字间），需保证所有拆迁安置户全部按期搬离；保证库房达到挂牌条件；协助甲方对库房的摘牌。

保证甲方取得库房后房屋开发的容积率不低于

乙方在甲方与库房转让单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成库房转让合同，那么在甲方与库房使用权人进行库房的转让手续搬离过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与库房转让单位的关系。“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与库房使用权单位未签订书面的有关合同的，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

>第五条居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

规划建筑面积不少于13000平方米；帮助甲方取得规划条件的审核通过。

本项目居间费用为80万元人民币。

乙方促成甲方与指定库房使用权人签订库房转让合同之日，取得库房挂牌后日内向乙方支付40万元整；在甲方取得全部库房的摘牌后日内结清剩余40万元。

甲方可以转帐或现金的方式支付。

>第六条居间活动的费用

乙方在履行本合同居间活动期间所支出的各项费用，均由乙方自行承担，甲方不再支付除本合同约定之外的任何费用。

>第七条合同终止

本合同签字生效后至年月日前，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

>第八条诚信原则

在本合同委托期和有效期为180天（自本合同签字生效之日起计算）。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的\'＇信息时，委托方有权向居间方索取本合同居间服务费标准30％的赔偿。

>第九条其他约定条款

乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，甲方从应付乙方的居间报酬中，按居间报酬支付时间代为扣除８％的税费。甲方代扣税费后，乙方因收取居间报酬所应缴纳的各项税费由甲方代为缴纳。

甲方与库房转让方对于合同的履行合同情况、违约行为等，与乙方无任何法律关系。

乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

>第十条其他事项

本合同发生纠纷，双方应先协商解决，协商不

成，任何一方均有权向乙方所在地人民法院提起诉讼。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方可向甲方经营注册地人民法院提起诉讼。

本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）：乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

**库房转让合同范本10**

甲方（卖方）：魏\*\*

乙方（买方）：关\*\*

甲方在城关镇陈赵社区二组有一改建房屋，底层都是库 房，乙方有意购买其中一间，经甲乙双方协商，达成如下购 买协议：

一、库房位置：此库房位于楼梯间东，见图黑色部分。

二、价格：此库房价格贰万柒仟元整。

三、付款方式：签字前一次性付清。

四、此库房无房产证、无土地证，仅此协议为据。

五、乙方购买库房后不能改变房屋结构，由此产生后果， 一切由乙方负责。乙方不能在库房前和旁边搭建任何附属 物，不能占用楼道，要保证前面场子及楼道畅通。

六、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

见证人签字：

二0一X年八月十日

**库房转让合同范本11**

甲方：

乙方：

依据《\_合同法》及其他法律、法规的相关内容，甲、乙双方本着公正、公平、诚实、守信的原则，经协商一致就乙方在甲方东创恒升科技园购\_\_\_\_座\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号库房事宜达成如下协议：

>第一条：库房基本情况

乙方在园区内所购买的库房为\_\_\_\_座\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，总建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

>第二条：计价方式与价款

库房按建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价款共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

>第三条：付款方式：

1、本协议签订之日起3日内，乙方向甲方付总房款的\_\_\_\_\_\_\_\_%计人民币（大写计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_），作为首付款；

2、 年 月 日前乙方向甲方支付总房款的\_\_\_\_\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_）；

3、总房款的\_\_\_\_\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_）由乙方贷款支付（甲方可为乙方提供担保），贷款利息及贷款费用由乙方承担；

>第四条：交付期限

乙方按甲方要求办结相关手续，按期履行本协议约定的义务并交纳协议约定的总款项及其他应交费用后，甲方将乙方所受让的建筑物于 年 月 日向乙方交付。

除双方协商同意解除协议或变更协议外，如遇下列特殊原因，甲方可据实延期交付建筑物：

1、遇不可抗力，且甲方在发生之日起30日内告知乙方的；

2、施工期间非甲方原因的停水停电累计八小时以上；

3、公用企业、事业单位或政府有关部门原因以及园区内其他企业原因影响工期的；

4、因乙方未按本合同约定的期限和方式履行义务的；

5、未经甲方同意，乙方使用建筑物的；

6、因其他非甲方原因造成工期延误的。

>第五条：甲方逾期交房的违约责任

除本协议第四条规定的情况以及其他不可归于甲方原因外，甲方如未按本协议规定将乙方\_\_\_\_座\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号库房交付乙方使用的，按下列方式处理：

自本协议第四条规定的\'最后交付期限届满且顺延期限终了之日起，甲方按日向乙方支付已付款万分之一的违约金。

>第六条：乙方逾期付款的违约责任

乙方若未按本协议规定的时间付款，按如下方式处理：

1、自本协议规定的应付款之日起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付应付款万分之一的违约金直至付清全部应付款为止；

2、逾期付款超过60日，甲方有权解除协议，乙方赔偿甲方因此所造成的一切损失。协议解除时乙方已实际占用（或占有）建筑物的，乙方应自甲方解除协议通知送达之日起叁拾日内将房屋腾空恢复原状并解除租赁(如有),每逾期一日，乙方向甲方支付合同总价款1%的占用费，甲方有权自行或请他方将房屋腾空恢复原状，发生的费用、损失及纠纷，全部由乙方承担。

>第七条：关于基础设施、公共配套的相关约定

库房范围内的供排水、道路设施在库房正式交付时甲方按标准施工完毕。供电系统乙方按实际需求自行负责接通至甲方指定的高压电源处，费用乙方自理（接通应遵守园区规定且不得影响其他业主）。

>第八条：交接

甲方交接通知到达乙方后，乙方须按甲方通知确定的期限到甲方处办理交接手续，乙方逾期办理的，自甲方交接通知确定的期限届满之日起，视为库房已交付、并认可该建筑物符合协议约定且无任何异议，自该日起，与该房（包括土地）有关的水费、电费、税费、物业费、服务费等费用及库房风险均由乙方承担。

>第九条：关于权属证办理的约定

1、甲方向乙方正式交付建筑物后，乙方应按甲方和政府有关部门要求向甲方提供办理土地权属证书和房产证所需全部资料（交易合同、公司章程、营业执照、且无论以个人或是法人购买，公司注册地必须为乙方所购本项目的注册地的相关资料以及政府部门要求的其它资料）并按政府相关部门及甲方要求签署或补签有关合同及文件，在上述资料以及政府有关部门要求提交的其它资料全部提交并经政府有关部门认可后，甲方协助乙方办理相应土地权属证书和房产证。

2、面积差异处理：产权登记面积最终以房管部门实测面积为准，如产权登记（面积房管部门实测面积）与协议约定面积有差异，双方以协议确定的单价按产权登记（面积房管部门实测面积）加公摊面积据实结算，双方不就面积差异追究对方责任。

>第十条：园区内的服务管理

1、乙方应服从甲方或甲方委托的第三方管理，乙方入驻前应按甲方通知与甲方或甲方委托的第三方签订服务管理合同。服务费等项目收费标准按照当地政府规定标准执行。服务合同履行期间，甲方或甲方委托的第三方可根据市场变化调整服务费收取标准。

2、乙方所受让的建筑物发生的水、电等费用由乙方直接向供应企业缴纳。经甲方或甲方委托的第三方同意并代缴的，甲方或甲方委托的第三方向乙方提供普通收据，乙方须在收到缴费通知之日向甲方或甲方委托的第三方一次性付清款项，每晚壹日，按供应企业规定的滞纳标准由乙方向甲方或甲方委托的第三方付违约金，乙方并承担包括停止供应在内的一切后果和损失。

3、甲方或甲方委托的第三方对园区公建及道路、管线、绿化用地有所有权及管理权。

4、乙方所受让的建筑物外墙面、屋面等规划、使用须服从甲方或甲方委托的第三方的管理。

>第十一条：其他约定

1、甲方在园区内建设的车位、车库、会所、商业店铺、餐厅、服务中心、洗浴、健身活动中心、体育场馆、职工宿舍楼以及其它建筑物、构筑物和设施、设备、甲方享有所有权和处置权。

2、契税、印花税、房产税、房产验收测量费等至土地权属、房产权属办理至乙方名下所发生的一切税、费自双方签订本合同之日起由乙方承担并按时向有关部门缴纳。如需甲方代缴，乙方必须在规定交费日前三天将需交纳税、费交于甲方。如因乙方逾期交纳税、费造成政府职能部门加收的滞纳金及罚款由乙方承担。

3、任何对本协议的修改、变更或补充以及甲方出具或签署的任何与履行本合同有关的文件及认可、承诺、确认均应经甲方法定代表人签字，或甲方授权代表人签字并加盖河北东创恒升投资管理有限公司公章后方可代表甲方，其它任何形式的合同、资料、文件、认可、承诺、确认等均不代表甲方。

>第十二条：协议的解除

1、双方协商一致可以解除本协议，并签订解除协议。

2、本协议签订后，任何一方擅自解除本协议的，应按协议总价款的30%向对方支付违约金。

>第十三条：纠纷处理

本协议签订地在石家庄循环化工园区。本协议在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，向本协议签订地的人民法院起诉解决。

>第十四条：

本协议壹式陆份，甲方伍份，乙方壹份，具有同等法律效力。

>第十五条：本协议自双方签订之日起生效。

甲方：乙方：

甲方代表人：乙方代表人：

年 月 日 年 月 日

**库房转让合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，甲方自愿将位于内楼房一套出售给乙方达成协议如下：

一、甲方自愿将位于南京路安置小区一幢二单元806室，面积为平方米还原房，出售给乙方。

二、房屋价格为42万元，自本协议签订之日乙方将房款一次性付给甲方，甲方向乙方出具收款条。

三、甲方在收到乙方款当日须将房屋钥匙交给乙方，并将还原房屋的收款条等有关资料一并交给乙方。

四、甲方应协助乙方办理房屋登记手续。

五、甲方向乙方交付房屋钥匙时，房屋所有权转移给乙方所有。

六、本协议一式两份，自甲乙双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**库房转让合同范本13**

甲方（卖方）：（以下简称甲方）

法人代表：

乙方（买方）：（以下简称乙方）

法人代表：

根据《\_合同法》及有关规定，甲乙双方本着合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，特订立如下合同，以便双方互相履行。

第一条甲方自愿将其标准库房出售给乙方，具体状况如下：甲方与温州市龙湾标准库房建设开发有限公司签订《土地使用权租赁合同》：租期为十年，从20\_\_\_\_\_\_年1月1日起至20\_\_\_\_\_\_年12月31日止，租用地块位于温州市龙湾区标准库房（蓝田片）综合四区，土地占地总面积为亩（折合平方米），其中分摊面积为亩（折合850平方米）。

第二条出卖的总价款:

甲方将该地块上系自己建造且合法拥有的\'附着物作价￥\_\_\_\_\_\_万元卖给乙方。

第三条付款方式：

第一次付款：本合同签订之日，乙方支付￥\_\_\_\_\_\_万元

第二次付款：本合同签订十天内，乙方支付￥\_\_\_\_\_\_万元。

第四次付款：

注：乙方第一次和第二次付钱金额作为定金。甲方保证通过验收。

如无法通过验收或验收日子拖延的，支付违约金（违约的约定是怎么样的？还有如果甲方拖延过长，该怎么处理）

第四条特别约定：

1、债务明晰

2、乙方应配合甲方到各有关部门单位办理有关手续。

3、甲方配合乙方到有关部门办理相关的变更手续。

第五条该标准库房交付后由乙方自行处置，甲方不得干涉。

第六条如遇国家建设需要被政府征用，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条违约责任

1、乙方不按本合同约定期限交付的情况，怎么约定违约责任？

2、甲方收取定金，在规定期限内，标准库房未能按期通过政府相关部门验收合格的，怎么约定违约责任？

3、甲乙双方不按本合同条文执行的，一切后果责任由违反方负库房购买合同担。并且，一方有权要求违反方支付违约金。库房购买合同

第八条争议的解决

因履行本合同发生争议，有争议双方协商解决，协商不成的，由当地人民法院受理解决。

第九条本合同自甲、乙双方签字盖章后即日生效。本合同生效后，买卖双方不得反悔。

第十条本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，永存为照。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**库房转让合同范本14**

根据《\_民法典》、《\_\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、资源、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本房屋买卖合同。

第一条、甲方自愿将坐落于的房产出售给乙方。

第二条、甲方保证所出售的房屋符合国家有关房地产交易的相关法律、法规及政策规定，且不存在其他债权、债务纠纷，无抵押担保。

第三条、甲、乙双方约定购房总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条、合同签订后，甲、乙双方均应按过户要求提供相应过户资料、证件到房屋交易部门办理房产过户手续。

第五条、双方在办理房屋产权转移、过户手续中所产生的契税、印花税、工本费、过户费等税费及费用均由乙方来承担，甲方不承担任何费用。

第六条、房屋产权过户到乙方之日，乙方向甲方付清全部购房款元，大写元。产权过户之时，甲方保证该房产无任何担保、抵押、房产瑕疵无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、入网费等。

第七条、本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，因合同履行发生争议，双方可协商或诉讼解决。

第八条本合同未尽事宜，可另行补充约定，补充约定经双方签字后与本合同具有同等效力。第九条为了降低办理房产过程中的相关费用，甲乙双方另签订一份购房款为元的虚假合同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**库房转让合同范本15**

出租方： 身份证号： （以下简称甲方）

租用方： 身份证号： （以下简称乙方）

经甲、乙双方充分协商，甲方同意将位于

的私有仓库租赁给乙方，并依照《\_合同法》及相关法律、法规达成以下协议：

一、租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，租用期 年，后续在市场同等租价的前提下乙方可优先续租。

二、租金及支付方式，租用期内每月租金陆佰伍拾元（￥：650元）双方不得变更。按季度支付，每季度的`前1号至5号交付租金，不得拖欠，否则甲方有权解除本合同（乙方按违约处理）。

三、乙方必须守法经营自负盈亏，如有违法犯罪行为，乙方承担任何一切责任，甲方有权终止合同，收回仓库（按乙方违约处理）。

四、其它：

1、水电费，按乙方每月水电费，实际用量所产生的费用支付给甲方（不得拖欠，上季度费用由下季度初前五个工作日交付，否则按乙方违约处理。）

2、乙方不得将此仓库从事餐饮行业。

3、乙方在合同期内无权转让或转租本仓库。

五、乙方违约，合同期内，乙方提出终止合同须提前三个月并以书面形式告知甲方。

六、甲方违约，合同期内甲方提出终止合同需提前三个月半，以书面形式告知乙方。

七、乙方在本仓库经营须注意人身安全，甲方不承担任何一切责任。

八、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应本着公平、公正、互谅的原则协商解决或向当地法院提起诉讼解决。

九、本协议一式两份，双方各执一份，签字生效，具有法律效力。

出租方（甲方）签字： 租用方（乙方）签字：

印章 印章

合同订立日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**库房转让合同范本16**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲方在城关镇陈赵社区二组有一改建房屋，底层都是库 房，乙方有意购买其中一间，经甲乙双方协商，达成如下购 买协议：

一、库房位置：此库房位于楼梯间东，见图黑色部分。

二、价格：此库房价格贰万柒仟元整。

三、付款方式：签字前一次性付清。

四、此库房无房产证、无土地证，仅此协议为据。

五、乙方购买库房后不能改变房屋结构，由此产生后果， 一切由乙方负责。乙方不能在库房前和旁边搭建任何附属 物，不能占用楼道，要保证前面场子及楼道畅通。

六、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

见证人签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**库房转让合同范本17**

甲方：

乙方：

根据国家有关规定，便于档案的安全保管与利用，乙方自愿将其业务管理档案委托给甲方寄存，经甲乙双方协商，就有关问题达成如下协议，以便共同遵守。

一、乙方寄存的档案所属年度为年，总计箱；档案排架长度约；档案的载体形式为；保管方式为寄存；检索工具为目录检索。

二、库房租赁时间为两年，具体时间为：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、库房使用费为每平方米\_\_\_\_\_\_元/月，两年合计为\_\_\_\_\_\_元人民币。

四、付款方式。每年付款一次，每次付款\_\_\_\_\_\_元，每年付款须在当年7月31日之前付清。首年付款在协议签订后15天内以银行转账方式一次性付清，即第一年付款总额：\_\_\_\_\_\_元(届时由甲方提供账号并出具正规税务发票)。

五、寄存期内乙方因特殊情况须收回寄存档案，甲方不退还当年已收寄存费。

六、因不可抗力因素造成寄存档案受损，甲方不承担赔偿责任。

七、甲方的权利和义务

1.负责寄存档案的保管，确保档案安全。

2.为乙方提供所需要的档案资料的.查询，并做好服务。

3.对寄存的档案拥有管理权，有权查验利用者的身份证明。

4.对寄存期满不取走的档案有权按国家有关规定进行处置，并收取相应费用。

5.未经乙方同意，不得向其他人提供寄存档案的查询利用(监察、纪检、公、检、法等办案部门除外)。

八、乙方的权利和义务

1.按协议价格(第三、四条)向甲方缴纳费用。

2.在查阅利用寄存档案时应出示有效证明(如单位介绍信、身份证、工作证等)。

3.对寄存的档案拥有所有权。寄存期满如不继续寄存，须提前一个月通知甲方，并在期满时取走档案。

4.因甲方违反库房温湿度规定，造成虫蛀、霉变的后果，有权追究责任。

5.有权决定是否对所寄存档案进行消毒，如不进行消毒，档案发生霉变、虫蛀责任由乙方负责。

九、本协议执行过程中有未尽事宜，双方协商解决；协商不成可向人民法院提出诉讼。

十、本协议一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

经办人：经办人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**库房转让合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仓储有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进口有限公司

根据\_海关法及有关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商一致达成如下协议：

>第一条租赁物的位置，面积和用途

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用，仓库租赁面积经双方认可确认为建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，实际租赁面积为\_\_\_\_\_\_平方米；办公用房面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方租赁此仓库用于\_\_\_\_\_\_海关审批，验收合格的公用保税仓库。

3、此为独立的两层砖混结构仓库，自成一体。租赁采取包租的方式，由乙方自行管理。

4、根据保税物品数量少，体积小的特殊性，在海关允许的情况下，乙方将酌情把此仓库的一楼，委托甲方统一经营管理。

>第二条保税物资的管理

1、乙方租用甲方仓库所存货物系海关监管物资，未经杭州海关许可，甲方不得擅自转移，拆封，提交或作其他处理。

2、甲方负责提供\_\_\_\_\_\_小时不间断的保安人员，以确保乙方存储货物的安全和完整。如发生盗窃等导致货物短少，乙方应及时向杭州海关报告，由海关根据《\_海关法》作出相应处理。

>第三条免租期及租赁期限

1、仓库及办公用房租期为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期限届满前\_\_\_\_\_\_个月，甲乙双方将对有关租赁事宜，重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

>第四条租金和其他费用

1、仓库一楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，二楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_元。办公用房租金为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_元。乙方按月支付，将租金汇入甲方指定的下列帐户，或按双方同意的其他支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日或该日前，向甲方支付租金，如逾期\_\_\_\_\_\_天未支付，自第\_\_\_\_\_\_天起应向甲方按\_\_\_\_\_\_%/日，支付滞纳金。

>第五条专用设施，场地的维修和保养

1、乙方在免租期内，将按海关有关公用保税仓库的要求，对仓库进行装修，改建，加装监管设施。乙方事先向甲方提交装修，改建设计方案，并经甲方同意后，进行装修。装修费用由乙方承担，甲方有责任协助乙方实施。

2、乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权。乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养，并保证在合同终止时，专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方。甲方有权检查监督。

3、甲方在仓库的管理上，必须保持仓库的清洁，干燥，卫生，采取必要的养护措施，不发生霉烂生锈，虫蛀，保证货物安全储存。

4、甲方负责乙方租用仓库水，电的供应，提供基本设施及装卸设施，以保证乙方的正常工作，使用费用由乙方承担。

5、甲方负责提供乙方租用办公用房的水，电以及通讯等基本设施，以确保乙方及海关人员的正常工作，使用费用由乙方承担。

6、甲方应在仓库按有关规定，配置相应数量的灭火器和其它消防设施，保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的\'复印件。

7、乙方在租赁期间必须严格遵守执行《\_消防条例》，做好消防工作。

8、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

>第六条保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买保险。凡因发生自然灾害，战争或其他不能预见的不可抗力，致使任何一方不能履行本合同时，双方应及时向海关报告，并按照《\_海关法》处置。

>第七条广告

乙方根据杭州海关对公用保税仓库监管的要求，在仓库周围及道路口等明显方位需设立广告牌的，甲方应予配合，并协助乙方办理相关审批工作。

>第八条合同的终止

本协议提前终止或有效期届满，甲，乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库，并将其返还甲方。

>第九条适用法律

本协议受\_法律的管辖，并按\_的法律解释。

>第十条其他条款

1、本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

2、本协议一式四份，双方各执两份。

>第十一条合同生效

本协议经双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仓储有限公司

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进口有限公司

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**库房转让合同范本19**

甲方：

地址：

乙方：

地址：

工商注册号（本人身份证号）：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方开发的(项目名称)库房的有关事宜，达成如下协议：

>一、库房的基本情况

1、甲方开发的(项目名称)坐落在，土地甲方以出让方式取得，土地使用权证编号为。

2、乙方购买（项目名称）标准化库房号第层A区，库房建筑面积平方米，库房建筑面积（含公摊面积）最终以政府相关部门测绘报告为准。

3、甲方所提供库房按照不超过30W/M2用电负荷标准和正常工业用水等配置，不提供天然气，能保证入驻企业正常生产经营。该库房属框架结构，设计的防火等级为丙类,荷载标准为300KG/M2。如乙方未按此标准合理使用房屋给甲方园区的其他业主造成安全隐患的，甲方有权解除买卖合同，房屋另售、退还乙方已付房款（不计息）。

如乙方因自身生产经营需要，涉及水电气增容事项须提出书面申请，甲方予以协助办理，相关增容费用和工程费用由乙方承担。

乙方须是一般纳税人的前提下，并工商注册在园区所在地，甲方才可为乙方开具用水、用电增值税发票。

4、对所购买的库房，乙方应积极妥善维护，服从园区统一物业管理，并按时缴纳相关费用，不得自行拆除重建，不得违章搭建相关简易棚或附属房屋。。

>二、库房的价格及其它费用

1、按建筑面积计算，库房价格每平方米为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），￥\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写）；总购房款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），￥\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写）。库房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意以政府相关部门实测面积据实结算。产权登记过程中发生的所有契税、登记费、交易费和印花税等费用由乙方承担。

2、土地使用税费由乙方按国家有关规定支付。

3、乙方须在所属地办理生产（经营性）企业工商注册（变更），产业须符合国家、省、市、县（区）规定的环保要求，同时遵守甲方园区内的统一物业管理和服务，按期按标准缴纳物业管理费。

4、乙方承诺：全部正常达产后，形成年产值120万元（销售收入／万元），年税收10万元。同时，乙方须在库房交付使用后三个月内正式投产，投产后初步形成年度产值税收达到乙方承诺标准的80%以上(须符合所在县区、开发区管委会关于产值税收的规定，即年产值不低于3000元/M2，年税收不低于200元/M2标准，根据项目所在地实际政策要求填写)，否则甲方有权收回房产，解除本合同，返还乙方已支付购房款（不计息）。但乙方需按照15元/M2/月的租金缴纳库房使用期间的租赁费用（该款从乙方已支付的房款中直接扣除），其装修和附属设施由乙方无偿拆除并恢复原有使用功能。

5、电梯的使用。甲方交付库房后，电梯年检、维保和安全管理等事项由乙方承担(或者由乙方所在的库房、共用电梯单位共同承担)，此费用单独缴纳或分摊到物业费中缴纳，具体缴纳形式以物业服务企业与乙方签订《物业服务协议》为准。

>三、付款方式及逾期付款违约责任

（一）乙方按下列第2种付款方式支付房款：

1、一次性付款。即乙方在与甲方签订本购买合同时，一次性付清全部房款。

2、银行按揭付款。

（1）乙方在与甲方签订本购买合同后3个工作日内，须支付至总房款的50%。

（2）剩余的房款到甲方指定的银行办理相关的银行按揭手续。若因客观原因（包括但不限于乙方未能按照银行要求及时提供完整手续、乙方自身资信状况不佳或因国家政策调整要求提高首付比例）造成本合同签订之日起60日内银行无法办理按揭手续的，乙方应自甲方发出的书面通知之日起10日内一次性支付剩余房款。

3、分期付款

（二）逾期付款违约责任

1、按逾期时间，分别处理（不作累加）

（1）逾期在30日之内，自本合同规定的.应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之3的违约金，合同继续履行；

（2）逾期超过30日后，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方按累计应付款的10%向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之5（该比率应不小于第（1）项中的比率）的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第三条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

2、补充上述1（2）：甲方依据该条解除合同的，应书面通知乙方，乙方应在收到该通知后30日内前往甲方处办理解除合同的相关手续，之后由甲方从乙方的已付款中扣除总房款的10%作为违约金，剩余款项无息返还给乙方；乙方逾期不与甲方办理解除合同手续的，应另支付违约金2万元；如甲方起诉解除合同的，乙方除承担以上两部分违约金外，还需承担甲方支付的律师费、诉讼费，并赔偿甲方的其他全部损失。

>四、库房交付期限及逾期交房违约责任

（一）库房交付

1、乙方按本合同约定付清全部应付款项的，甲方应当在 年 月 日前，将符合本合同约定的房屋交付乙方(具体交房时间以甲乙双方和物业公司签署的交接表为准)。乙方未付清任一应付款项的，甲方有权拒绝交付，且不承担迟延交付的责任。

2、如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，甲方可据实予以延期：

（1）遭遇不可抗力，且甲方在发生之日起30日内告知乙方的；

（2）政府部门所通知的重大设计变更；

（3）非甲方原因所造成的工程建设延期导致不能按期交房的；

（4）因有关政策、法规的变动或政府部门有关机构的行为导致逾期交房的。

（二）逾期交房违约责任

除本合同第八条规定的特殊情况外，甲方如未按本合同规定的期限将该商品房交付乙方使用，按下列第1、2种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理（不作累加）

（1）逾期不超过90日，自本合同第四条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已交付房价款万分之3的违约金，合同继续履行；

（2）逾期超过90日后，乙方有权解除合同。乙方解除合同的，甲方应当自乙方解除合同通知到达之日起30天内退还全部已付款，并按乙方累计已付款的5%向乙方支付违约金。乙方要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第四条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已交付房价款万分之5（该比率应不小于第（1）项中的比率）的违约金。

2.乙方逾期付款的，甲方不承担逾期交房的违约责任。

乙方依据上述1（2）条款解除合同时，行使解除合同权的期限为自乙方的解除权发生之日起15日内，逾期则视为放弃解除合同的权利。

>五、库房交接

库房达到交付使用条件后，甲方应当书面通知乙方办理交付手续。双方进行验收交接时，须签署库房交接表。

由于乙方原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：

1、乙方应在接到甲方书面通知或报纸公告之日起10日内（入住通知书另行指定交接期限的，应在该期限内办理）至甲方指定地点办理房屋交接手续。

2、自合同约定的交付期限届满之日起，房屋毁损、灭失的风险及物业管理费用，由乙方承担，房屋保修期也从该日起计算。

>六、关于产权登记的约定

在乙方付清全部房款，并且乙方在甲方园区正常经营纳税满1年且产值（或销售收入）、税收等经济指标达到所在县区、开发区管委会设定的最低标准后，甲方予以协助乙方到相关部门办理不动产权登记（目前标准为年产值不低于4000元/M2，年税收不低于200元/M2，具体以办理当时的标准为准）。如因乙方原因未达到政府部门工业库房不动产权证办理条件无法办理不动产权证的，乙方自行承担责任，由此给甲方造成损失的概由乙方负责赔偿。

>七、责任条款

1、乙方须严格遵守国家产业政策和环保规定，在购买库房内依法组织生产、经营活动，恪守国家、省、市、县法律法规和园区管理制度，照章纳税，按期交付各项费用。

2、乙方应做好消防、安全和环境卫生等方面工作。

3、如企业名称变更，可由甲乙双方签字盖章确认，原购买合同条款不变，继续执行原合同条款。

4、乙方不得私自将该库房转租（售）给第三人，否则由乙方承担由此产生的一切责任。

5、乙方须按时缴纳购房款（房租）、物业费等各项费用，否则甲方有权采取停水、停电等相关措施，由此产生的一切损失和责任由乙方承担。

6、甲方有权免费使用乙方所购（租）库房屋顶建设太阳能光伏、空中绿地等节能环保设施，乙方应积极配合妥善维护，服从园区统一管理。

7、交付库房的同时，乙方须与甲方签订《安全生产协议书》,乙方在装饰、装修,以及在该库房生产经营过程中，须严格遵守国家、省、市、区（县）各项安全生产规定，依法执行。在此期间所有的安全责任由乙方承担。

>八>、免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家及地方政府政策需要拆除或改造已购买的库房，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、本合同中各条款在执行过程中以现行国家法律法规和涉及到的地方相关行政法规为准，如有抵触，按照相关国家法律法规和涉及到的地方相关政策执行。

>九、争议解决

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决；协商不成的，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

>十、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商签定补充协议，补充协议与本购房合同具有同等法律效力。

>十一、本合同签订同时，乙方须与（项目名称）物业管理单位同时签订《物业服务协议》。

>十二、附则

1、本合同经双方签章之日起生效。

2、本合同一式肆份，双方各执贰份。

3、本合同签订于 年 月 日。

>十三、通知事项

1、联系信息以合同首部约定为准。除非本合同另有规定，本合同项下各方之间的一切通知均应使用中文，通过专人送达、挂号信函、快递、电传、传真、或电报送达。通知在下列日期视为到达日：

(1)专人送达：通知方取得的被通知方签收单所示日；

(2)挂号信邮递：发出通知方持有的国\_号函件收据所示日后第5日；

(3)传真：收到成功发送确认后的第1个工作日。

(4)快递：发出通知方持有的发送凭证上邮戳日起第4日。

采取上述方式发送，若被通知方拒收，或因被通知方更改通讯方式但未按照本合同约定通知其他方导致通知无法送达的，则通知发出之日视为到达日。

2、一方通讯地址或联络方式发生变化，应自发生变化之日起3个工作日内以书面形式通知其他方。任何一方违反前述规定，除非法律另有规定，变动一方应对由此而造成的影响和损失承担责任。如进入司法程序的，相关文件送达仍可适用上述规则。

3、各方同意本合同首部约定的各方的通讯地址及联系方式（含根据本合同约定变更的地址及联系信息，下同）适用于争议解决阶段（包括但不限于一审、二审、再审、执行等阶段），作为人民法院法律文书及其他文件、信息的有效送达地址及接收方式。且为避免争议，各方确认：

（1）人民法院有权以当场送达、邮寄送达等方式进行送达，如因一方提供的地址不准确、地址或联系方式变更后未及时根据本合同约定告知对方，或拒绝签收等原因，导致人民法院送达的法律文书或相关文件未能实际接收的，则以邮寄方式送达的，以文书退回之日视为送达之日，直接送达的，以送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日；

（2）各方确认对于在本合同中明确约定的送达地址，法院进行送达时可直接邮寄送达，即使当事人未能收到法院邮寄送达的文书，由于其在本合同中的约定，也应当视为送达；

（3）如一方在进入争议解决程序后，直接向人民法院提交的送达地址确认文件中确认的地址、联系信息与本合同约定的送达地址、联系信息不一致的，以向人民法院提交确认的送达地址及联系信息为准；在诉讼时，各方地址变更的，应当向法院履行送达地址变更通知义务，否则应承担由此引起的不利后果。

（4）各方同意人民法院可以采用传真、电子邮件、移动通讯（以本合同约定的传真、电子邮件信息、联系人移动通讯信息为准）等便捷的方式送达除判决书、裁定书、调解书外的法律文书及其他法律文件。

<p

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！