# 最新地皮转让合同协议书(3篇)

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2025-04-25

*地皮转让合同协议书一乙方：现甲方有一块地转让给乙方。地块长33米、宽12米，约396平方米：土地四至：东至学校围墙;西至大道;北至私宅楼，土地转让费210万元，关于办理转让土地证手续费由乙方负责，与甲方无关，甲方土地证交给乙方后。乙方一次性...*

**地皮转让合同协议书一**

乙方：

现甲方有一块地转让给乙方。地块长33米、宽12米，约396平方米：土地四至：东至学校围墙;西至大道;北至私宅楼，土地转让费210万元，关于办理转让土地证手续费由乙方负责，与甲方无关，甲方土地证交给乙方后。乙方一次性付清转让费，甲方不得反悔，掛失，以此为凭。 本协议从签字之日起生效，本协议一式三份。

乙方：

20xx年月日

**地皮转让合同协议书二**

\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

双方兹就营业转让事宜，订立本协议，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本协议的同时，乙方交付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项

(一)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除协议。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收;若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本协议一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**地皮转让合同协议书三**

转让方：

身 份 证 号 码

电话： (简称甲方) 承接方：

身 份 证 号 码：

电话： (简称乙方)

兹有甲方在 经甲方全家人协商同意转让给乙方，乙方愿意承接。经甲乙双方共同协商签定如下协议：

第一条：每平方米转让单价 元(包含土地批字、土地使用证)，总面积 平方米， 合计 元整。

第二条：付款方式协议签定后，乙方首付定金伍万元整，甲方批字下来，待乙方可以挖基础、浇好基础梁后再付80%款给甲方(含定金)，余款在甲方交付土地使用证给乙方后，乙方付清余款。

第三条：在乙方施工过程中，如有阻碍乙方施工的情况下，甲方应尽快处理使乙方能够正常施工;在乙方所属地皮内有联通电缆线和高压线由甲方移开。

以上协议经甲乙双方共同商定、共同履行，甲乙双方不得违约，签字后生效;如有一方违约，违约方必须赔付违约金是首付款的二倍。

甲方签字： 乙方签字：

日 期： 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！