# 2024年转让合同协议书店铺(二十篇)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2025-04-24

*转让合同协议书店铺一乙方： 有限公司甲、乙双方经协商一致，甲方同意将其林地使用权及林木所有权转让给乙方，为明确双方的权利和义务达成本合同。第一条 林地四至、范围、面积甲方转让其林地及地上林木位于 ，面积为 亩，具体位臵及四至范围如甲方提供的...*

**转让合同协议书店铺一**

乙方： 有限公司

甲、乙双方经协商一致，甲方同意将其林地使用权及林木所有权转让给乙方，为明确双方的权利和义务达成本合同。

第一条 林地四至、范围、面积

甲方转让其林地及地上林木位于 ，面积为 亩，具体位臵及四至范围如甲方提供的交地图。

第二条 合同期限

合同期限自本合同生效之日起至 年 月 日止。

第三条 地上林木状况及数量

地上树种为 树， 亩; 树， 亩。

第四条 林木及林地产权及转移

1、 甲方应确认甲方对该地拥有合法有效之林地及林木权属，并未对 该林地使用权及林木所有权作任何处分;

2、 签署本合同时，甲方必须提交能够证明其拥有该林地及林木权属证书的复印件，经乙方确认无疑后作为附件。

3、 甲方确保该宗林地及林木权属流转中相关方的权利义务已正常履行，并提供相应的证明文件。

4、 甲方在合同生效后 天内，应将该地的林地使用权及林木所有权登记在乙方名下，并办妥《林权证》。

5、 该林地符合商品林用地规划。

第五条 采伐指标及采伐运输手续的办理

甲方应协助乙方办理林木采伐运输过程中所需的各种证照和指标。

第六条 转让金的计算方法和款项支付方式合同结算数量依据： 。

作价： 付款：

第七条 道路、林业设施的使用及周边争议的解决

第八条 1、 在合同期限内，甲方应确保林地及周边原有道路和乙方根据林地经营需要新开林道的正常通行，如有他方干扰应负责给与解决，并承担相关费用。

2、 林地内原有之林业设施无偿提供给乙方使用;

3、 甲方有责任协助解决乙方经营过程中治安问题，解决乙方与村民发生的争议等问题。

第九条违约责任

1、 甲方所转让林地权属不合法、界址不清楚而引起纠纷，造成乙方经济损失的，甲方必须赔偿乙方损失。

2、 该宗林地的使用权流转中相关方的权利义务未完善履行，造成乙方经济损失的，甲方必须赔偿乙方损失。

3、 甲方林权证未在规定期限内办理于乙方名下的，甲方须双倍返还预付款给乙方。

4、 由于他方干扰，造成乙方林地经营受阻，在妨害解除之前，乙方有权拒绝支付受阻面积的转让金，甲方应承担乙方因此而遭受的损失。

5、 若因道路通行问题给乙方造成的损失及其它后果由甲方承担;

6、 乙方未按期支付甲方转让金的，需按银行同期借款利率计息赔偿给甲方。

7、 甲、乙中任何一方履行本合同规定的义务存在瑕疵，违约方须全额赔偿守约方损失;

8、 甲方违约应对乙方承担赔偿责任，违约方未及时充分赔偿，乙方有权从应交甲方的合同对价中留臵扣赔相应的金额。

附则

1、 本合同自双方签署之日起生效。

2、 本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商后签订补充合同解决。

3、 本合同附件为本合同不可分离的部分，与本合同具有同等效力。

4、 本合同正本一式四份，甲方执一份，乙方执三份。

甲方： 乙方：

代表 代表：

日期：

**转让合同协议书店铺二**

出让方：

(以下简称甲方)

受让方：

(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，本着平等、自愿、协商一致的原则，达成本租赁合同，约定如下：

第一条、合同标的

1、

2、

3、地点：商铺位置：商铺面积：

第二条、商铺经营权的内容

1、甲方将特定商铺经营权约定期限出让给乙方，乙方在出让期限内对该商铺

享有使用和收益的权利，出让期间产权仍然归甲方所有。

2、经营业态规划：乙方经营范围为：，

乙方未经甲方统一，不得擅自改变经营范围和业态，否则甲方有权收回出让的铺位，解除合同并追究经济补偿。

3、乙方的经营活动必须遵守国家的法律法规，并按规定依法纳税和缴纳工商、

卫生防疫等管理费用。

第三条、出让期限、价款及付款方式

1、出让期限：自年月日至年月日。

甲方于年月日前，将合同约定商铺交付给乙方。

2、出让价款：该商铺四十年经营权出让单价为(rmb)元/㎡(使用面积)，出让

总价款为(rmb)万元整。

3、乙方按照方式付款，乙方于年月日支付。

第四条、其他费用

其他费用是指：除去出让金外的，乙方因经营须缴纳的经营保证金，商铺运营正常发生的物业管理费、铺内装饰照明和其他用电、自来水以及铺内灭火器购置维修等费用。

1、经营保证金：元/铺，乙方于交房前一次性缴给甲方。

2、物业管理费：

①第一年物业费用暂定为元/㎡，物业费主要包括：公共卫生费、保安管理费、基本照明费、公共使用的水电费等。

②物业费收取方式：第一年物业费，乙方入驻经营前一次性交清。以后每年年度的物业费于当年月日前一次性交清。

③因国家政策性价格调整，以上项目的费用标准发生变动时，甲方可根据费用变化情况做出相应调整。因市场管理需要须增加物业项目时，甲方应对新增项目制定合理的收费标准。

4、乙方使用商铺从事商业活动前，应在工商、税务、卫生等部门办理合法的注册登记手续，所有税、费由乙方独立承担，并依国家规定按期缴纳。

第五条、权利和义务

(一)甲方的权利的义务

1、甲方依据国家相关法规和市场商铺管理规范，对乙方的经营活动有监督、管理的权利。

2、甲方有权对市场进行整体管理，并向乙方收取物业管理及本合同约定的费用。甲方要保障市场公共区域的清洁卫生，维护公共秩序和商场安全防范，创造良好的环境。乙方不按时缴纳租金及相关费用时，甲方有权收取滞纳金，情节严重的甲方有权将该商铺无条件收回另行处置。

3、甲方依据商场管理制度和规定，对乙方违章经营有处罚的权利。因乙方原因造成重大责任事故时，应承担相应的经济及法律责任，情节严重的甲方有权将该商铺无条件收回另行处置。

4、甲方可根据市场发展对商场经营业态进行规划、调整，乙方必须接受统一规划，否则甲方有权终止本合同收回乙方商铺。

5、甲方有权参照国家法定节假日之规定或根据本地区商业经营特点制定和调整市场的营业时间。

(二)乙方的权利和义务

1、乙方交清合同约定的价款后，即获得合同约定期限的商铺经营权，享有该商铺的使用和收益的权利。

2、乙方在经营期间要遵守商场有关管理规定和规章制度，并自己负责本商铺的财产安全。乙方有义务参加甲方所组织的统一活动。

3、乙方在经营期间必须按照商场规定及时交纳、物业管理、自用水电及合同约定的费用，依法积极交纳国家规定的各项税费，如有拖欠甲方有权动用乙方保证金支付，并收取每天的滞纳金。

4、乙方在甲方允许情况下可转让商铺经营权，甲方应做变更登记并收取相应的过户手续费用，新的受让人须与甲方重新签订合同，新的受让人只享有剩余年限的经营权，同时本合同甲方与乙方的一切关系将自动解除。

第六条、违约责任

1、因整体管理需要，乙方必须按甲方规定的日期进场经营，如不能按规定日期和要求进场经营的，甲方有权单方面解除本合同，收回其所出让的铺位，并追究乙方违约责任。

2、乙方应按合同规定经营项目经营，未经甲方同意不得改变经营范围、不得擅自提前退租、不得无故歇业、不得转租、合租或用商铺做抵押，否则甲方有权单方面解除本合同。乙方缴纳的出让金不予退还。

3、甲方与乙方签订合同并且乙方已按照合同履行所有条款后，甲方未按期向乙方移交所出让商铺时，属甲方违约，乙方有权向甲方索回延误期的租金，或将延误期顺延。

4、在合同期内，甲方如无故单方面宣布终止合同属甲方违约，甲方应将所收的出让总款按照剩余出让期限分摊的部分款项退给乙方。

第七条、免责条款

1、本合同履约期间如因自然灾害、战争等不可抗力的原因而造成的一切损失，甲乙双方均无权向对方提出赔偿要求。

2、如遇到国家和政府整体性改造和商场重大改扩建须拆除该商铺时，本合同可以随即终止，甲方应将未履约完的剩余出让金(不计利息)退还乙方，并按照市场折旧酌情补偿乙方的铺位装修成本。

第八条、其他事项

1、本合同一经签订，甲乙双方对合同约定期限的商铺经营权交易即告完成，甲方不再负责调换和退款。

2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议;合同补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同共计四页，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后合同生效。

甲方：

乙方：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

合同签订日期：

**转让合同协议书店铺三**

转让方： (甲方)

受让方： (乙方)

甲方现将位于郎溪县庙门祥和小区的一套安置房房产转让给乙方，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产一事签订以下合同，以共同遵守。

一、甲方安置房属国有林场危旧房改造项目，由县政府统一安置分配给甲方在县城庙门祥和小区的房产，房号为2#楼一单元402室，主房屋面积为120.66平方米(含公摊面积)，配储藏室23.95平方米(含公摊面积)，现尚未办理产权证。

二、本合同中所述房屋为县政府分配给甲方的安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。转让后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

三、甲方上述房产的交易,主房和储藏室一起共计人民币270000元整(大写：贰拾柒万元整)。不含上交房产局百分之一的建房维修基金、小区物业管理费、装潢保证金和装潢垃圾清理费等，此费用由乙方另付。

四、本合同签署后，乙方将转让款一次性交付给甲方，或现金一次性打入甲方的银行帐户：开户行建行，户名：汪耀辉，账户：或农村合作银行卡：10025。

五、乙方付清所有房款后，甲方将所持有的《安置协议书》原件及相关资料一并交由乙方保管，并将安置房、储藏室钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

六、关于该安置房的产权登记及过户，待以后政策能够办理的情况下，甲方将积极主动协助乙方办理，所有费用由乙方承担。

七、违约条款：协议签订后生效，双方不得违约。如甲方反悔，必须征得乙方同意，甲方返还乙方房款并处以房款总额的100﹪的违约金;如乙方反悔，甲方将扣除房款总额的100﹪违约金。

八、本协议一式二份，经甲、乙双方签字后生效。甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

甲方身份证号： 乙方身份证号：

甲方电话号码： 乙方电话号码： 签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

**转让合同协议书店铺四**

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 ， 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方于 年 月 日支付甲方订金人民币 元，(大写)，甲方于处理完货物后将店铺交给乙方。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的`条款。

四、转让后店铺的挂衣杆 个，衣架 个，裤架 个，模特 个，桌子 个，凳子 个，玻璃 块全部 元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

**转让合同协议书店铺五**

合同编号：

技术转让(技术秘密)合同

项目名称：

受让方(甲方)：

让与方(乙方)：

签订时间：

签订地点：

有效期限：

中华人民共和国科学技术部印制

填 写 说 明

一、 本合同为中华人民共和国科学技术部印制的技术转让(技术秘密)合同示范文本，各技术合同登记机构可推介技术合同当事人参照使用。

二、 本合同书适用于让与人将其拥有的技术秘密提供给受让方，明确相互之间技术秘密使用权和转让权，受让方支付约定使用费而订立的合同。

三、 签约一方为多个当事人的，可按各自在合同关系中的作用等，在“委托方”、“受托方”项下(增页)分别排列为共同受让人或共同让与人。

四、 本合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，并作为本合同的组成部分。

五、 当事人使用本合同书时约定无需填写的条款，应在该条款处注明“无”等字样。

受让方(甲方)：

住 所 地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式

通讯地址：

电 话： 传 真：

电子信箱：

让与方(乙方)：

住 所 地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式

通讯地址：

电 话： 传 真：

电子信箱：

本合同乙方将其拥有项目的技术秘密(使用权、转让权)转让甲方，甲方受让并支付相应的使用费。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 乙方转让甲方的技术秘密内容如下：

1.技术秘密的范围：。

2.技术指标和参数：。

3.本技术秘密的工业化开发程度：。

第二条 为保证甲方有效实施本项技术秘密，乙方应向甲方提交以下技术资料：

1. ;

2. ;

3. ;

4. 。

第三条 乙方提交技术资料时间、地点、方式如下：

1.提交时间：

2.提交地点：

3.提交方式：

第四条 乙方在本合同生效前实施或转让本项技术秘密的状况如下：

1.乙方实施本项技术秘密的状况(时间、地点、方式和规模)：。

2.乙方转让他人本项技术秘密的状况(时间、地点、方式和规模)：。

第五条 甲方应以如下范围、方式和期限实施本项技术秘密：

1.实施范围：。

2.实施方式：。

3.实施期限： 。

第六条 乙方保证本项技术秘密的实用性、可靠性，并保证本项技术秘密不侵犯任何第三人的合法权利。如发生第三人指控甲方实施技术秘密侵权的，乙方应当。

第七条 在本合同履行过程中，因本项技术秘密已经由他人公开(以专利权方式公开的除外)，一方应在日内通知另一方解除合同。逾期未通知并致使另一方产生损失的，另一方有权要求予以赔偿。

第八条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

1.保密内容(包括技术信息和经营信息)：。

2.涉密人员范围:。

3.保密期限:。

4.泄密责任：。

乙方：

1.保密内容(包括技术信息和经营信息)：。

2.涉密人员范围:。

3.保密期限:。

4.泄密责任：。

第九条双方确定，乙方在本合同有效期内，将本项技术秘密申请专利或以其它方式公开的，应当征得甲方同意;乙方就本项技术秘密申请专利并取得专利权的，甲方依本合同有继续使用的权利。

第十条 为保证甲方有效实施本项技术秘密，乙方应向甲方提供以下技术服务和技术指导：

1.技术服务和技术指导的内容：。

2.技术服务和技术指导的方式：。

第十一条 甲方向乙方支付受让该项技术秘密的使用费及支付方式为：

1.技术秘密使用费总额为：

其中：技术服务和指导费为：

2.技术秘密使用费由甲方 (一次、分期或提成)支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

(1)

(2)

(3)

乙方开户银行名称、地址和帐号为：

开户银行：

地址：

帐号：

3.双方确定，甲方以实施该项技术秘密所产生的利益提成支付乙方许可使用费的，乙方有权以方式查阅甲方有关的会计帐目。

第十二条 双方确定，乙方许可甲方实施本项技术秘密、提供技术服务和技术指导，按以下标准和方式验收：

1. ;

2. ;

3. 。

第十三条 甲方应当在本合同生效后 日内开始实施本项技术秘密;逾期未实施的，应当及时通知乙方并予以正当解释，征得乙方认可。甲方逾期日未实施本项技术秘密且未予解释，影响乙方技术转让提成收益的，乙方有权要求甲方支付违约金或赔偿损失。

第十四条 双方确定，在本合同履行中，任何一方不得以下列方式限制另一方的技术竞争和技术发展：

1. ;

2. ;

3. 。

第十五条 双方确定：

1.甲方有权利用乙方让与的技术秘密进行后续改进，由此产生的具有实质性或者创造性技术进步特征的新的技术成果，归(甲方、双方)方所有。具体相关利益的分配办法如下：。

2.乙方有权对让与甲方的技术秘密进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归(乙方、双方)方所有。具体相关利益的分配办法如下：。

第十六条 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在日内予以答复;逾期未予答复的，视为同意：

1. ;

2. ;

3. ;

4. 。

第十七条 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1. 方违反本合同第 条约定，应当(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

2. 方违反本合同第 条约定，应当(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

3. 方违反本合同第 条约定，应当(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

4. 方违反本合同第 条约定，应当(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

第十八条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定为甲方项目联系人，乙方指定 为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

1. ;

2. ;

3. 。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十九条 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

1.发生不可抗力;

2. ;

3. 。

第二十条 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第 种方式处理：

1.提交 仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第二十一条 双方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

1. ;

2. ;

3. ;

4. ;

5. 。

第二十二条 与履行本合同有关的下列技术文件，经双方以方式确认后，为本合同的组成部分：

1.技术背景资料： ;

2.可行性论证报告： ;

3.技术评价报告： ;

4.技术标准和规范： ;

5.原始设计和工艺文件： ;

6.其他： 。

第二十三条 双方约定本合同其他相关事项为：。

第二十四条 本合同一式 份，具有同等法律效力。

第二十五条 本合同经双方签字盖章后生效。

甲方： (盖章)

法定代表人/委托代理人： (签名)

年 月 日

乙方： (盖章)

法定代表人/委托代理人： (签名)

年 月 日

印花税票粘贴处：

(以下由技术合同登记机构填写)

合同登记编号：

1.申请登记人：

2.登记材料：(1)

(2)

(3)

3.合同类型：

4.合同交易额：

5.技术交易额：

技术合同登记机构(印章)

经办人：

年 月 日

**转让合同协议书店铺六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

甲方愿把\_\_\_\_\_\_\_\_网上所有广告经营权授予乙方，乙方也愿意接受\_\_\_\_\_\_\_\_网广告经营权。因此，考虑到上述情况，双方特签署合同和协议，并出于其它方面的考虑一致同意合同和协议应当写得周到细致，双方达成的协议如下：

第一条专署权利

甲方愿意授权乙方独家推销其网站上所有广告的权利。甲方不得同意、授权、许可其他任何人或法人主体订立、出售或代理促销甲方之协议。

第二条乙方承担的义务

除了上面提到的以外，乙方还同意：

a、本协议有效期内并只有在执行本协议时，乙方将向甲方提供用html/java语言或其它适当的语言制作的链接程序，甲方应当用适当的方式将其加到甲方的所有广告位置上(甲方对这些链接程序没有任何专利、产权或利益，其中包括知识产权)。

b、乙方将尽最大的努力，以双方拟订的具市场竞争力的合理广告价格和折扣，向广告商销售上述网址的网页上的`广告位。

c、乙方应事先避免违法的广告刊登，并通过电子邮件把乙方已经征集到将在上述网址网页上登载的新广告通知甲方，并尽量尊重甲方根据下面第三条d款规定，作出的拒绝任何不合法广告的决定。

d、通过乙方链接程序(tag)，乙方将提供实时的广告报告给甲方，同时甲方也可自行上网查询，以便乙方有效地控制广告登载到其网页的次数及所得收入。所有乙方提供的报告，包括数据、统计资料或交易分析，均属于乙方及甲方的共同资产。

e、乙方同意向甲方提交：

1、每月25日之前提供说明甲方在该日历月20日之前所得收入和甲方帐面总数的月报表;

2、乙方应在每月30日之前收到甲方根据乙方提供的月报表的发票;

3、乙方应于每月30日，支付60天之前该月的甲方该得的款项。

f、在行政管理、销售和技术岗位上安排称职的人员有效地执行本协议的条款。

第三条甲方承担的义务

甲方同意：

a、在本协议有效期内，它将尽最大努力以跟该公司目的相一致的方式继续和保持上述网站和网页。

b、在上述网站的每个网页的广告位上插进上述链接程序(tag)，确保当上述网页以800×600的解析度显示带有上述链接程序的广告时，在上述网站的每个相应的网页上能清楚地完全看到。

c、广告的效果和结果将以乙方提供的广告管理软件系统作出的报告为准。

d、在上述网站的主页上插进带有乙方标识的按扭，向潜在的广告商指明乙方独家代理促销本网站之所有广告位。

e、在得到新广告通知之后，如果甲方对新广告有任何反对意见的话，必须在接到新广告通知之后的一个工作日之内通知乙方。如果不能及时告知对新广告的反对意见，那么，在甲方把反对意见告知乙方之前都将被认为是甲方同意登载这些新广告。乙方在收到甲方的反对意见之后的一个工作日之内撤销这些新广告。

f、甲方向乙方提供有关用户、浏览者、库存量、使用报告、评估和用户研究、传送、统计要求的信息以及有关甲方的其它信息，乙方将适当地利用这些信息来推销广告。

h、甲方应按照与乙方双方拟定的具市场竞争力的合理广告价格和折扣，作为向广告主收取推销本网站的广告位的费用。

第四条广告费

于本协议执行期间，乙方所招揽的广告主因刊登广告于本网站所应支付的广告费用，均应直接由乙方向广告主收全。

乙方应将广告主其他广告活动之广告收入，付给其中50%之广告所得予甲方。

第五条知识产权

乙方根据这一协议使用的所有硬件、软件、程序、密码、商品名、技术、知识产权、许可证、专利、商标、技术知识和经营过程(统称乙方技术)仍然是乙方独家的产权。甲方对乙方的这些独家产权没有任何权利、称谓权或利益。在本协议终止时，双方应马上归还除了本协议规定可以保留的所有属于对方的信息、文件、手册和其它材料。

第六条保密

乙方和甲方互相向对方作出保证，任何一方都不向(受本协议条款约束的本公司有权知道的雇员和董事以及有必要知道的分公司雇员和董事以外的)任何第三方透露有关这一协议条款的信息或对方认为不公开的保密信息，除非：

a、根据法律或法院(或规章法庭或行政法庭)有效判决必须提供的那些信息，在这种情况下，提供信息的一方应尽快通知另一方(如果可能应在透露以前通知对方)并应设法使这些信息得到保密对待--如果可能的话;

b、作为其正常的报告或评估程序的组成部分向本公司审计员或律师透露这些信息，如果需要让他们知道本协议条款的话;

c、为了行使其跟本协议不相矛盾的权利;

d、跟在政府机关备案有关的信息，或者法律所要求提供的信息，其中包括股票交易所或行情系统的规则所要求提供的信息。

e、跟乙方或甲方的融资、兼并、合并或股票销售有关的不得不透露的信息。

应当保密或有理由应当保密的信息或专利包括，但并不限于，有关乙方网络、销售、成本和其它未公布的财政信息、产品和经营计划、设计规划、营销数据资料和赞助者的信息，但不包括下述信息：

1、已经通过合法途径获得的信息或由一方独立开发的信息;

2、公开材料中已经透露的信息;

3、公众已经普遍知道的信息;

4、已经通过合法途径从第三方获得的信息;

5、法律要求透露的信息。

甲方：

乙方：

日期：

**转让合同协议书店铺七**

甲方(转出方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，如下条约：

一、甲方自愿将原签订租在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，另加地下仓库\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，全部转租转让给乙方使用。

二、转给乙方使用时间为甲方同 房东签订的合同期时间为准，合同期时间满前\_\_\_\_\_\_\_个月甲方应提前\_\_\_\_\_\_\_个月以上无条件、无理由负责同房东商谈签订给乙方名下续签合同使用。

三、乙方一次性付给甲方转让费\_\_\_\_\_\_\_元，原甲方装修的材料、物料、货架、灯具等全部归乙方所有和使用，甲方保证乙方能正常享有甲方原同房东签订的合同期租金单价和租期时间，如房东违约原因不给乙方经营或合同期内涨租金，造成乙方投资损失，甲方应承担乙方投资赔偿，乙方付给甲方的转让费，甲方应双倍赔偿给乙方。

四、需要交租金时，乙方将租金直接打 到房东银行账户，合同期产生的水电费，税费由乙方交清，甲方原经营的时间租金和一切费用由甲方负责全部交清。

五、甲方原同 房东签订的租凭合同原件提供给乙方保管。甲方所办的经营执照税证提供给乙方使用，产生费用由乙方负责。

六、双方签订合同后立即生效，双方不得反悔，如有一方违约，应赔偿给另一方经济损失，未尽事宜，双方友好协商解决。

七、交付使用期间

补充协议：本合同一式两份，各执一份，双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**转让合同协议书店铺八**

立契约书人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计\_\_\_\_\_万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_\_\_\_万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收;若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让合同协议书店铺九**

转让方(甲方)：

转让方(乙方)：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_店铺(转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_)，租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定条款，并且定期交纳租金及该合同所约定应由甲方交纳水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_，(大写：\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺工商营业执照等相关证件过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有一切债权、债务均由甲方负责;接手后一切经营行为及产生债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费千分之一作为违约金，逾期30日，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

**转让合同协议书店铺篇十**

甲方(转让单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了促使新产品早日试制并投放市场，保障技术商品合理转让，提高经济效益，有偿付诸应用，甲乙双方根据自愿互利的原则协商一致，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术转让给乙方，乙方使用该项技术生产\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品。

二、国内外运用该项技术的状况和经济效益\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲方转让技术应到达的主要技术经济指标和经济效益。

1.该项技术的参数，所生产产品的数量、质量指标，最低或正常的生产潜力，单项规格、公差等\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.经济效益\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、甲方的义务

1.甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术的资料和设备、配件等(可用表格列出)交付乙方。

2.甲方负责在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日派出技术人员\_\_\_\_\_\_\_\_\_名到乙方单位，指导乙方安装设备和产品试制工作，并派员参与产品的鉴定工作。

3.甲方转让给乙方的技术，应对第三方保密，不得扩散或转让(双方协商同意甲方另行转让者除外)。

4.甲方在合同执行期间对转让给乙方的技术如有后续改善，应及时转让给乙方(双方协商互不相告技术后续改善资料者除外)。

五、乙方的义务

1.双方协商议定，技术转让费按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项办法支付：

(1)乙方向甲方交付技术转让费共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次总算支付。

(2)双方按商定的其它办法计算和支付技术转让费用。(如双方商定有预交定金条款，应专条规定定金的金额和交付时间。)

(3)乙方向甲方支付技术转让费，按甲方转让技术实施后新增销售额或利润的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%提成。

2.乙方对甲方转让的\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术不得向第三方扩散和转让(双方商定同意乙方转让者除外)。乙方对甲方转让的技术如有后续改善，应告之甲方改善资料(双方协商互不相告者除外)。(如双方商定乙方向甲方支付必须入门费，则应在合同中立专条规定入门费的金额，交付时间等。)

3.在设备安装和产品试制过程中，乙方应服从甲方技术人员的指导。乙方应为甲方派出的技术人员带给工作和生活方便。

六、转让技术的验收标准与验收方式

1.验收标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.验收方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、甲方的违约职责

1.甲方如不按合同规定的时间，数量及质量向乙方交付技术资料、设备和配件，应向乙方偿付相当于技术转让费\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。如甲方迟延交付技术资料、设备及配件，致使乙方理解甲方转让的\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术已成为不必要时，乙方能够提出解除合同。

2.甲方如擅自将向乙方转让的技术又扩散，转让给第三方，应按技术转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金。

3.甲方如不按合同规定的时间、数量及规格派出技术员，应承担乙方因此所受的损失。

4.甲方转让给乙方的技术如有纰漏，应及时更正和完善;如仍达不到合同规定的经济技术指标，应按技术转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金，并应赔偿乙方因此所受的损失。

八、乙方的违约职责

1.乙方如不按合同规定的时间、数量向甲方支付技术转让费，应按银行关于延期付款的规定向甲方偿付违约金。

2.乙方如果在合同规定的时间内未将甲方转让的技术付诸生产，除应向甲方支付转让费外，不得干预甲方另将技术转让给第三方。

3.乙方如擅自将甲方转让的技术扩散或转让给第三方，应按技术转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方偿付违约金。

九、不可抗力

甲乙双方如因不可抗力的原因不能履行合同，经有关部门证实后，不以违约论，但务必及时告知对方有关状况。

十、其它

1.本合同从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效，合同期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲乙双方在合同期间不得随意更改或废除合同。

2.在合同中如有未尽事宜，应由双方协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

3.合同执行中如发生纠纷，双方属于同一系统的，由上级主管部门解决，不属同一系统的，或经主管部门调解不成的，任一方当事人能够提请合同仲裁机关仲裁或法院审理。

4.本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同付本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

技术负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让合同协议书店铺篇十一**

前言(鉴于条款)

--鉴于转让方(姓名或名称 注：必须与所转让的专利的法律文件相一致)拥有(专利名称注：必须与专利法律文件相一致)专利，其专利号(九位)，公开号(八位包括最后一位字母)，公告号(八位，包括最后一位字母)，申请日\_\_\_\_\_\_，授权日\_\_\_\_\_\_，公开日\_\_\_\_\_\_，专利的有效期为\_\_\_\_\_\_。

--鉴于受让方(姓名或名称)对上述专利的了解，希望获得该专利权。

--鉴于转让方同意将其拥有的专利权转让给受让方。

双方一致同意签定本合同。

第一条转让方向受让方交付资料

1.向中国专利局递交的全部专利申请文件(附件1)，包括说明书、权利要求书、附图、摘要及摘要附图、请求书、意见陈述书以及著录事项变更、权利丧失后恢复权利的审批决定，代理委托书等(若申请的是pct，还要包括所有pct申请文件)。

2. 中国专利局发给转让方的所有文件(附件2)，包括受理通知书，中间文件，授权决定，专利证书及副本等。

3. 转让方已许可他人实施的专利实施许可合同书，包括合同书附件(即与实施该专利有关的技术、工艺等文件)。

4.中国专利局出具的专利权有效的证明文件。指最近一次专利年费缴费凭证(或专利局的专利法律状登记簿)，在专利权撤消或无效请求中，中国专利局或专利复审委员会或人民法院做出的维持专利权有效的决定等。

5. 上级主管部门或国务院有关主管部门的批准转让文件。

第二条交付资料的时间、地点及方式

1.交付资料的时间--合同生效后，转让方收到受让方支付给转让方的转让费后\_\_\_\_\_\_日内，转让方向受让方交付合同第一条所述的全部资料，或者合同生效后，\_\_\_\_\_\_日内转让方向受让方交付合同第一条所述的全部(或部分)资料，如果是部分资料，待受让方将转让费交付给转让方后\_\_\_\_\_\_日内，转让方向受让方交付其余的资料。

2.交付资料的方式和地点--转让方将上述全部资料以面交、挂号邮寄或空运等方式递交给受让方，并将资料清单以面交、邮寄或传真的方式递交给受让方，将空运单以面交、邮寄方式递交给受让方。

全部资料的交付地点为受让方所在地或双方约定的地点。

第三条专利实施和实施许可的情况及处置办法

在本合同签定前，转让方已经实施该专利，本合同可以约定，在本合同签订生效后，转让方可继续实施或停止实施该专利。如果合同没有约定，则转让方应停止实施该专利。在本合同签订前，转让方已经许可他人实施的许可合同，其权利义务关系在本合同签订生效之日起，转移给受让方。

第四条转让费及支付方式

1.本合同涉及的专利权的转让费为(￥、$)\_\_\_\_\_\_元，采用一次付清方式，在合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内，或在专利局公告后\_\_\_\_\_\_日内，受让方将转让费全部汇至转让方的帐号，或以现金方式汇至(或面交)转让方。

2.本合同涉及的专利权的转让费为(￥、$)\_\_\_\_\_\_元，采用分期付款方式支付，在合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内，或在专利局公告后\_\_\_\_\_\_日内，受让方即将转让费的\_\_\_\_\_\_%(￥、$\_\_\_\_\_\_元)汇至转让方的帐号;待转让方交付全部资料后\_\_\_\_\_\_日内，受让方将其余转让费汇至(或面交)转让方;

或采用合同生效后\_\_\_\_\_\_日内支付(￥、$)\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_个月内支付(￥、$)\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_个月内支付(￥、$)\_\_\_\_\_\_元，最后在\_\_\_\_\_\_个月内付清其余转让费的方式。支付方式采用银行转帐(或托收，现金兑付等)，现金兑付地点一般为合同签约地。

第五条专利权被撤消和被宣告无效的处理

根据专利法第五十条，在本合同成立后，转让方的专利权被撤消或被宣告无效时，如无明显违反公平原则，且转让方无恶意给受让方造成损失，则转让方不向受让方返还转让费，受让方也不返还全部资料。

如果本合同的签定明显违反公平原则，或转让方有意给受让方造成损失的，转让方应返还转让费。

他人向专利局提出请求撤消专利权，或请求专利复审委员会对该专利权宣告无效或对复审委员会的决定(对发明专利)不服向人民法院起诉时，在本合同成立后，由受让方负责答辩，并承担由此发生的请求或诉讼费用。

第六条过渡期条款

1.在本合同签字生效后，至专利局登记公告之日，转让方应维持专利的有效性，在这一期间，所要缴纳的年费、续展费(对1992年12月31日前申请的实用新型、外观设计)由转让方支付。

2.本合同在专利局登记公告后，受让方负责维持专利的有效性，如办理专利的年费、续展费、行政撤消和无效请求的答辩及无效诉讼的应诉等事宜。(也可以约定，在本合同签字生效后，维持该专利权有效的一切费用由受让方支付)

3. 在过渡期内，因不可抗力，致使转让方或受让方不能履行合同的，本合同即告解除。

第七条税费

1. 对转让方和受让方均为中国公民或法人的，本合同所涉及的转让费需纳的税，依中华人民共和国税法，由转让方纳税。

2. 对转让方是境外居民或单位的按中华人民共和国税法及《中华人民共和国外商投资企业和外国企业所得税法》由转让方向中国税务机关纳税。

3. 对转让方是中国的公民或法人，而受让方是境外单位或个人的，则按对方国家或地区税法纳税。

第八条违约及索赔

对转让方：

1. 转让方拒不交付合同规定的全部资料，办理专利权转让手续的，受让方有权解除合同，要求转让方返还转让费，并支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

2.转让方无正当理由，逾期向受让方交付资料办理专利权转让手续(包括向专利局作著录事项变更)，每逾期一周，支付违约金\_\_\_\_\_\_元，逾期两个月，受让方有权终止合同，并要求返还转让费。

3. 根据第六条，违约的，转让方应支付违约金\_\_\_\_\_\_元。对受让方：

1. 受让方拒付转让费，转让方有权解除合同要求返还全部资料，并要求赔偿其损失或支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

2. 受让方逾期支付转让费，每逾期\_\_\_\_\_\_(时间)支付违约金\_\_\_\_\_\_元，逾期两个月，转让方有权终止合同，并要求支付违约金\_\_\_\_\_\_ 元。

3. 根据第六条，违约的，受让方应支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

第九条争议的解决办法

1. 双方在履行合同中发生争议的，应按本合同条款，友好协商，自行解决。

2. 双方不能协商解决争议的，提请受让方所在地或合同签约地专利管理机关调处，对调处结果不服的，向人民法院起诉。

3. 双方发生争议，不能和解的，向人民法院起诉。

4. 双方发生争议，不能和解的，请求某仲裁委员会仲裁。

注：2、3、4只能选其一。

第十条其他

前九条未包括，但需要特殊约定的内容，包括出现不可预见的技术问题如何约定;出现不可预见的法律问题如何约定等

第十一条合同的生效

本合同的双方签字后即对双方具有约束力，自专利局对双方所做的《著录事项变更》进行登记并予以公告之日起，合同具有法律效力。

**转让合同协议书店铺篇十二**

甲方(卖方)：

住址：

身份证号：

联系电话：

乙方(买方)：

住址：

身份证号：

联系电话：

经平等友好协商，甲乙双方就甲方所有的挖掘机/工程机械转让给乙方一事达成一致协议如下：

一、挖掘机/工程机械概况

品牌：

型号：

机号：

二、转让价格： 元。

三、甲方承诺对上述转让的挖掘机/工程机械享有合法的完全的所有权，乙方基于该承诺购买上述挖掘机/工程机械。

如因第三人向乙方主张挖掘机/工程机械的所有权或他物权导致乙方经济损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、挖掘机/工程机械现状已由双方确认。因该挖掘机/工程机械系二手旧机，甲方对于挖掘机的运行状况及工作状况均向乙方作了充分的说明，

乙方对于该挖掘机的现状以及日后运行可能出现的问题均已了解。

五、乙方应在 年 月 日前一次性或分期(明细)将货款付至如下账户： 付款迟延的，乙方按欠款额的日千分之 向甲方支付违约金，迟延超过天的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

六、挖掘机/工程机械由甲方于 年 月 日，在交付给乙方，乙方采取现场验收的方式进行验收，乙方对于挖掘机/工程机械的运行状况及设备数量、质量有任何不符合双方在本合同中的说明及约定的，

应当场以书面形式交由甲方确认并由双方协商解决，交付后即视为验收合格。甲方应在交付挖掘机时将产品合格证原件及购机票据原件交付给乙方，未有前述合法证明文件的，乙方有权拒绝接受挖掘机/工程机械的交付并解除本合同，

合同解除的，甲方应将已支付的货款全额退还乙方。

七、挖掘机/工程机械交付后，因该挖掘机/工程机械的运输、运行所产生的任何责任均由乙方承担，包括挖掘机/工程机械本身的故障、质量问题产生的损失以及对第三人的侵权所产生的损失。

如甲方在挖掘机/工程机械交付后承担了上述责任，甲方有权向乙方追偿。

八、因履行本协议所产生的任何争议，由甲方住所地法院管辖。

九、本协议自签订之日起生效，一式两份，

甲方一份，乙方一份。

甲方：

年 月 日 乙方：

**转让合同协议书店铺篇十三**

转让方 (甲方) 身份证号 受让方 (乙方) 身份证号

本合同由甲方与乙方就 股份转让事宜，于 年 月 日在深圳订立，双方本着平等互利的原则，经友好协商达成以下合同事宜。

一、股份转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有股份中的百分之 的股份以 万元转让给乙方(其中包含股份资产及房屋押金和店内存货)，乙方同意按此价格的金额购买上述股份，参与共同合作经营 。

2、乙方同意在本合同订立当日以现金形式一次性支付给甲方，作为所转让股份的费用，附：甲方付收据一份交与乙方保留。

3、甲乙双方按股份比例，共同出资 万元( )，作为 的正常流动资金(附：甲方应出资 万元( )，乙方出资 万元( )。

二、保证

甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权，甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押，质保或担保并免遭第三人追讨，否则由此引起的所有责任，由甲方承担。

三、责任(合作细节)

1、甲乙双方作为 的员工，必须正常工作，遵守店内的一切规章制度，对违反规章制度和所有员工同等对待。

2、乙方作为 的 (职务)，享受正常 的所有待遇及福利及正常支出费用(附劳动合同书中一切条款，正常有效。)

3、盈亏分担，甲乙按出资比例及章程规定，按季度分享 的利润及分担 的亏损。

4、合同签订之时，店内一切产品及设备作为甲乙双方共同拥有之成本，以外成本须由甲乙双方共同出资承担，公司宿舍住宿，一切保持不变，房间作为甲方福利，乙方不得有异议。

5、如公司发展扩大所需资金由甲乙双方共同按股份合同比例出资，乙方不得有异议。

6、甲、乙双方由于个人或态度与客人及社会人员产生矛矛盾造成店内任何损失，由本人负责全部损失。

四、时间

1、本合同有效时间为三年，从 年 月 日到 年 月 日止。

2、

合约期满，乙方作为甲方合作考虑之优先对象，可以继续续约持股。

五、帐目

1、 的所有经营及支出帐目，对 的所有股东公开，甲乙双方可以提前预约查询。

2、每季度分红时间为下季度第一个月的10号，甲乙双方共同理帐。

六、合同的变更与解除

1、在合同有效期内，乙方不得与甲方解除合同，如果乙方单方面强行解除合同，则不享受当季度分红，并按时间长短甲方付给乙方部分的资金(如下:在合同第一年内，如乙方退出，甲方退还乙方总投入资金的百分之二十(20%)，在合同第二年如乙方退出，甲方退还乙方总投入资金百分之四十(40%)，在合同第三年如乙方退出，甲方退还乙方总投入资金的百分之六十(60%)。合约期满乙方可以选择续签合约或者凭收据合同拿回本金(本金为乙方签订合同的实际出资)(附：甲乙方签订的书面变更和解除合同书)。

2、合同期内甲乙双方的股份都不得出让，转包给第三人。3、由于一方当事人，虽无过失，但无法阻止的外因素导致本合同无法履行，本合同自动解除。甲乙双方无相互之责任。

4、当发生不可抗力之因素，本合同自动解除，甲乙双方无相互之责任。

七、争议解决

对于涉及到本合同以外的争议，双方本着互利互让的原则友好协商解决。

八、本合同的生效条件和日期

本合同经 各股东同意，并由各方签字之时生效。 九、本合同一式三份，分别由甲、乙、及 各持一份，均具有同等法律效力。

**转让合同协议书店铺篇十四**

甲方：

乙方：

经甲、乙又方到场共同反复协商，自愿达成以下协议，共同遵守执行：

一、即日起甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_街所经营的联通互联网、固定电话等所有业务，包括其所有的在\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区辖区内自行建设的一切线路(光纤、户线、相关设备)、网络设施、门市(包括半年房租空调及办公用品等)及已发展的用户资源等财物一并转让给乙方继续经营。

二、转让价款：乙方向甲方支付转让价款人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、价款支付方式：现金。

五、保证金。甲方同意在收取乙方转让价款时，先收\_\_\_\_元，余下的\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，期限两个月(60日)，用于保证本协议的履行，保证期限满后，若甲方无其他债权债务以及其引发的经济`民事纠纷。保证金在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日全额退还。甲方的债权债务与乙方无任何关系。若甲方有其他债权债务产生的一切后果由甲方负责。

六、用户维护。甲方自即日起不再负责\_\_\_\_市\_\_\_\_区辖区内的用户维护`安装工作，包括网络建设`维护`整改等均由乙方负责，今后与甲方无关。

七、违约责任。

若任何一方违约，均应向权利被侵害的一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**转让合同协议书店铺篇十五**

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(甲方)

让与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(乙方)

签订地点：省市(县)

签订日期：年月日

有效期限：年月日至年月日

依据《中华人民共和国合同法》的规定，合同双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让(该项目属计划※)，经协商一致，签订本合同。

一、非专利技术的内容、要求和工业化开发程度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、技术情报和资料及其提交期限、地点和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方自合同生效之日起，天内，在(地点)，以方式，向甲方提供下列技术资料：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、※本项目技术秘密和范围和保密期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、※使用非专利技术的范围：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、验收标准和方法：

甲方使用该项技术，试生产后，达到了本合同第一条所列技术指标，按标准，采用方式验收，由方出具技术项目验收证明。

六、经费及其支付方式：

(一)成交总额：元。

其中技术交易额(技术使用费)：元。

(二)支付方式(采用以下第种方式)：

①一次总付：元，时间：

②分期支付：元，时间：

元，时间：

③按利润提成，期限：

④按销售额提成，期限：

⑤其他方式：

七、违约金或者损失赔偿额的计算方法：

违反本合同约定，违约方应当按《中华人民共和国合同法》第三百五十一条、第三百五十二条规定承担违约责任。

(一)违反本合同第条约定，方应当承担违约责任，承担方式和违约金额如下：

(二)违反本合同第条约定，方应当承担违约责任，承担方式和违约金额如下：

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、技术指导的内容(含地点、方式及费用)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、后续改进的提供与分享：

本合同所称的后续改进，是指在本合同的有效期内，任何一方或者双方对合同标的的技术成果所作的革新和改进。双方约定，本合同标的的技术成果后续改进由方完成，后续改进成果于方。

十、争议的解决办法：

在合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决，也可以请求进行调解。

双方不愿协商、调解解决或者协商、调解不成的，双方商定，采用以下第种方式解决。

(一)因本合同所发生的任何争议，申请仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

十一、名词和术语的解释：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、※其他(含中介方的权利、义务、服务费及其支付方式、定金、财产抵押、担保等上述条款未尽事宜)：

填写说明

一、“合同登记编号”的填写方式：

合同登记编号为十四位，左起第一、二位为公历年代号，第三、四位为省、自治区、直辖市编码，第五、六位为地、市编码，第七、八位为合同登记点编号，第九至十四位为合同登记序号，以上编号不足位的补零，各地区编码gb2260—84规定填写。(合同登记序号由各地区自行决定)

二、技术转让合同是指当事人就专利权转让、专利申请权转让、专利实施许可、非专利技术的转让所订立的合同。本合同书适用于非专利技术转让合同，专利权转让合同、专利申请权转让合同、专利实施许可合同采用专利技术合同本文书签订。

三、计划内项目应填写国务院部委、省、自治区、直辖市、计划单列市、地、市(县)级计划，不属于上述计划的项目此栏划(/)表示。

四、技术秘密的范围和保密期限：

是指各方承担技术保密义务的内容，保密的地域范围和保密的起止时间，泄漏技术秘密应承担的责任。

五、使用非专利技术的范围：

是指使用非专利技术的地域范围和具体方式。

六、其他：

合同如果是通过中介机构介绍签订的，应将中介合同作为本合同的附件。如双方当事人约定定金、财产抵押及担保的，应将给付定金、财产抵押及担保手续的复印件作为本合同的附件。

七、委托代理人签订本合同书时，应出具委托证书。

八、本合同书中，凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的空白处划(/)表示。

**转让合同协议书店铺篇十六**

甲方：\_x

乙方：\_x

经甲乙双方协商，甲方同意(新华路12号)台球厅经营权转让给乙方。

具体转让事宜如下：

一、 乙方一次性付给甲方人民币3仟元整。

二、 台球厅内的设备归乙方所有。设备包括(台球桌5台、现有的沙发及桌椅。

三、 甲方已交纳房主押金贰仟元整归乙方所有，到合同终止.

四、 转让后的经营活动归乙方所有，经营中发生的所有事故及责任都属于乙方，与甲方无关。

五、 甲方与房主签订的原租赁协议不变更，由乙方继续使用。

六、 在20\_年12月1日乙方给甲方20\_元整后甲方把房屋租凭押金条给乙方。

此协议一式两份签字有效本协议未尽事宜，经双方协商一致后可以做出补充，补充规定与本协议具有同等法律效力。

甲方： \_x 乙方：\_x

联系电话：\_\_\_ 联系电话：\_\_\_

身份证号码：\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_

签订时间：\_\_年\_月\_日 签订时间：\_\_年\_月\_日

**转让合同协议书店铺篇十七**

转让方(甲方)：

身份证号码：

受让方(乙方)：

身份证号码：

甲乙双方经过友好协商，就甲方持有的有限责任公司股权转让给乙方持有的相关事宜，达成如下协议，以资信守：

1、转让方(甲方)转让给受让方(乙方)有限公司的\_\_\_\_\_\_%股权，受让方同意接受。

2、由甲方在本协议签署前办理或提供本次股权转让所需的原公司股东同意本次股权转让的决议等文件。

3、股权转让价格及支付方式、支付期限：

转让价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

支付期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

4、本协议生效且乙方按照本协议约定支付股权转让对价后即可获得股东身份。

5、乙方按照本协议约定支付股权转让对价后立即依法办理公司股东、股权、章程修改等相关变更登记手续，甲方应给与积极协助或配合，变更登记所需费用由乙方承担。

6、受让方受让上述股权后，由新股东会对原公司成立时订立的章程、协议等有关文件进行相应修改和完善，并办理变更登记手续。

7、股权转让前及转让后公司的债权债务由公司依法承担，如果依法追及到股东承担赔偿责任或连带责任的，由新股东承担相应责任。转让方的个人债权债务的仍由其享有或承担。

8、股权转让后，受让方按其在公司股权比例享受股东权益并承担股东义务;转让方的股东身份及股东权益丧失。

9、违约责任：如协议一方不履行或严重违反本协议的任何条款，违约方须赔偿守约方的一切经济损失。除协议另有规定外，守约方亦有权要求解除本协议及向违约方索取赔偿守约方因此蒙受的一切经济损失。

10、本协议变更或解除：

发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书。

(1)由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行。

(2)一方当事人丧失实际履约能力。

(3)由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履行成为不必要。

(4)因情况发生变化，当事人双方经过协商同意。

(5)合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

11、争议解决约定：

甲乙双方因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权按下列第种方式解决：

(1)将争议提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

(2)各自向所在地人民法院起诉。

12、本协议正本一式\_\_\_\_份，立约人各执\_\_\_\_份，公司存档\_\_\_\_份，报工商机关备案登记\_\_\_\_\_份。

13、本协议自将以双方签字之日起生效。

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**转让合同协议书店铺篇十八**

本协议由下列各方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_省\_\_\_\_市签订：

a有限公司(下简称“a公司”)，一家依照x法律设立并存续的有限责任公司，其法定地址在：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号;

b有限公司(下简称“b公司”)，一家依照x法律设立并存续的有限责任公司，其法定地址在：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号;和c厂，一家依照x法律设立并存续的国有企业，其法定地址在：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号;

以上实体单称时称为“一方”，合称时称为“各方”。

序言

鉴于：a公司、\_\_股份有限公司(下简称“股份公司”)和c厂于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《债务承担协议》，约定由c厂承担股份公司因回购股份而形成的对其发起人a公司价值\_\_\_\_\_万元的负债，a公司由此成为c厂的债权人;

鉴于：a公司拟转让其对c厂的上述债权(下简称“债权”)，b公司拟受让该等债权;

故此，各方约定如下：

第一条债权转让

1.1a公司同意按本协议的条款和条件向b公司转让债权，b公司同意按本协议的条款和条件从a公司受让债权。

1.2各方同意，本协议项下的债权转让是无偿的，a公司不会就此向b公司收取任何对价。

1.3c厂同意在债权转让完成后向b公司偿还债务，该等债务包括本金(\_\_\_\_\_万元)和利息。

1.4c厂向b公司偿债的方式和期限如下：

1.4.1还款期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

1.4.2\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向b公司偿还负债本金的二分之一及利息(利息率\_\_\_\_%);\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向b公司偿还负债本金的二分之一及利息(利息率\_\_\_\_%)。

上述期限为c厂向b公司付款的期限。如由于不可归责于c厂的原因导致b公司未能及时收到上述款项，c厂不承担任何责任。此外，b公司收到c厂的付款后，应依法向其开具x。

第二条陈述、保x和承诺

2.1a公司承诺并保x：

2.1.1其依法设立并有效存续，有权实施本协议项下的债权转让并能够x承担民事责任;

2.1.2其转让的债权系合法、有效的债权。

2.2b公司承诺并保x：

2.2.1其依法设立并有效存续，有权受让本协议项下的债权并能x承担民事责任;

2.2.2其受让本协议项下的债权已经获得其内部相关权力机构的授权或批准。

2.3c厂承诺并保x：

2.3.1其依法设立并有效存续;

2.3.2其自愿并有能力按照本协议约定向b公司清偿上述债务，并愿意以其拥有的\_\_\_\_平方米的房产所有权作为向b公司履约的担保，担保协议由双方另行签定。

第三条违约责任

3.1各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保x、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔、处罚、诉讼仲裁、费用、义务和/或责任，违约方须向另一方作出全面赔偿并使之免受其害。

第四条生效

4.1本协议于各方授权代表签署后生效。

第五条适用法律

5.1本协议的订立、生效与解释均适用x法律。

第六条其他规定

6.1对本协议所作的任何修改及补充必须采用书面形式并由各方合法授权代表签署。

6.2本协议构成各方有关本协议主题事项所达成的全部协议和谅解，并取代各方之间以前就该等事项达成的协议、谅解和/或安排。

6.3在本协议履行过程中发生的纠纷，双方应友好协商解决;协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的x法院提起诉讼。

6.4本协议以中文书就，一式三份，a公司、b公司和c厂各执一份，具有同等效力。

本协议各方已促使其合法授权代表于本协议文首载明之日签署本协议，以昭信守。

a公司(公章)

b公司(公章)

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让合同协议书店铺篇十九**

甲方(转让方)：，男，汉族，19xx年\*\*月\*\*日出生，身份证住址：\*\*省\*\*市\*\*县\*\*镇北大街88号，身份证号码：。

，女，汉族，19xx年\*\*月\*日出生，身份证住址：\*\*省\*\*市\*\*县\*\*镇北大街88号，身份证号码：。

乙方(受让方)：男,汉族,19xx年\*\*月\*\*日出生,身份证住址:\*\*省\*\*市\*\*县\*\*乡\*\*村组号，身份证号码:。

经甲、乙双方充分协商，就房屋转让相关事宜达如下协议：

一、该转让房屋位于\*\*县\*\*镇\*\*村房屋使用面积100平方米，房屋所有权证号为：\*\*字第号，土地使用权面积为：106.76平方米，土地使用证号为：国用(证)字第\*\*年号。

二、该房屋转让价格为人民币壹拾万零伍仟元整(小写：105000元整)。在签订协议时，乙方一次性付清全部转让款。(以甲方出具的手续为准)

三、甲方保证该房屋在转让时没有作抵押及发生其他一切债务与纠纷，否则甲方承担相应的法律责任。

四、本协议生效前，有关该房屋的一切债权债务以及发生的纠纷由甲方承担，本协议生效后，有关该房屋产生的一切债权债务以及发生的纠纷由乙方承担。

五、本协议自甲、乙双方签字后生效。

六、本协议生效后，乙方应及时到相关部门办理过户手续，甲方应为乙方提供相关手续，与该房屋有关的过户等一切费用由乙方承担。

七、甲、乙双方应按照该协议约定履行，如一方违约，应向对方赔偿损失并承担相应的法律责任。

八、本协议一试三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方： 乙方：

20\_年xx月xx日

**转让合同协议书店铺篇二十**

公产房屋转让协议

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：  联系电话： 住址：乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：

联系电话： 住址：  甲、乙双方经友好协商，并征得产权单位同意，甲方同意将位于哈尔滨市\_区 街单元  \_房屋（以下简称该房屋），共计建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋使用权转让给乙方所有。现就此达成如下协议：

一、由于该房屋是于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，由\_\_\_ \_\_\_\_\_\_公司集资兴建，目前房屋的产权证落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司名下，甲方对该房屋拥有永久性使用权甲方保证该房屋无其它任何明示或隐性的债务和纠纷。甲方转让该房屋使用权的净得转让款为￥ 元（大写 万 仟  佰 拾  元），乙方应将该转让款自本合同生效七日内支付到甲方名下银行账户内。

二、甲方同意自本协议生效后，将该房屋的使用权让渡给乙方，并确保乙方能独立完整地使用。今后如遇产权登记、使用管理等方面的问题，由乙方与  公司协商处理，如需甲方配合的，甲方应无条件予以配合。

三（包含以下三条）

1，甲方负责到该房屋产权单位有关部门办理底档更名手续（含

缴纳水、电、煤气等底档的更名），并且承担一切因转让使用权所产生的费用

2，甲方应结清房屋交付前使用的水、电、有线等附属设施费用。 甲方应保证房屋的固有设施的完整性，不得故意损坏整体结构及房屋的正常使用功能。

3，甲方应结清房屋交付前的承租租金，并且需向乙方提供更名后全部手续的原件，复印件、以及房屋原使用权人的户口、身份证、婚姻证明等复印件。

四、该房屋使用权转让后，原甲方享有的权利和本协议生效后涉及该房屋应履行的义务均由乙方享有和承担。如遇拆、动迁等其他因素，乙方同样享有该房屋的全部受益，甲方不再享有任何受益。凡本协议生效前因该房屋使用过程中所涉及的任何债务或责任等均由甲方承担，与乙方无关。

五、本协议经双方签章并满足本协议第三条之条件后生效，本协议一式两份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！