# 宾馆整体转让合同 转让宾馆先付一半转让费但是动(3篇)

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2025-06-07

*宾馆整体转让合同 转让宾馆先付一半转让费但是动一乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲、乙双方本着平等自愿的原则，现就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_财产转让经营一事达成一致协议，协议内容如下...*

**宾馆整体转让合同 转让宾馆先付一半转让费但是动一**

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲、乙双方本着平等自愿的原则，现就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_财产转让经营一事达成一致协议，协议内容如下：

一、甲、乙双方将自愿接受转让\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号现\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共一至五层楼。房屋产权不转让，仍归甲方所有。

二、该宾馆的转让总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，包括宾馆内的全体设备。转让费一次性付清。

三、转让手续完成后，甲方必须协助乙方将相关的证照过户到乙方名下，为其开展正常营业活动。过户过程中所产生的一切费用由乙方承担。年检费用归甲方承担，如遇到国家政策，拆迁不能正常营业，终止合同后，相关证照乙方必须再过户到甲方。

四、本合同签定后，甲方此前经营产生的一发债权、债务将自行承担。转让后，乙方在该宾馆经营中所产生的一切经济责任、民事责任等意外事故，由乙方承担，与甲方无任何关系。

五、考虑到三年内政府可能对望城坡房屋进行整体规划，如发生房屋拆迁而导致合同被迫中止时，乙方收购的20万元财产将蒙受一定的损失，甲方将对乙方做如下补偿：

1、一年内拆迁导致经营中止，甲方向乙方退款转让金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、二年内拆迁导致经营中止，甲方向乙方退款转让\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、三年内拆迁导致经营中止，甲方向乙方退款转让金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

4、三年后拆迁导致经营中止，乙方无权介入拆迁事宜。

六、承租期内，如乙方确实经营亏损，无法维持，乙方可考虑将项目转让给另一方，在不损害甲方经济利益的前提下，甲方应给予支持和帮助。

七、本合同如有未尽事宜，双方另作协商后，可作为本合同附件，双方必须共同遵守，如一方违约，须赔偿对方直接经济损失，并承担相应违约后果。

八、本合同经双方签字盖章后产生同等法律效力，如有争议，尽量协商解决，协商不成，双方均可向仲裁委或直接向人民法院起诉。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。具体清单明细见附件。

签约双方：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宾馆整体转让合同 转让宾馆先付一半转让费但是动二**

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就宾馆永久性转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将其自有自营的位于 市 区 路 号 宾馆全套设备,证、照转让给乙方使用。转让费总计为： 元(￥： 元)。

二、转让费分四次付清。

1. 第一次甲、乙双方在宾馆设施设备清点交接完毕后，乙方向甲 方支付转让费： 元(￥： 元)(作为定金)。

2. 第二次甲、乙双方在与庆华旅馆房东正式见面交接，并确认从庆华旅馆转让合同完成生效后，由乙方与房东重新签订的房屋租赁合同完毕后乙方向甲方支付转让费： 元(￥： 元)。

3. 在甲、乙双方办理完营业执照、特种行业许可证、卫生许可证、消防合格意见书等相关证件(详见附录二)过户手续后三个工作日内乙方向甲方支付尾款： 元(￥： 元)。

三、甲方必须协助乙方办理所有证件的过户变更手续，费用乙方自付，如因为证件不能过户，导致乙方不能接手经营，则甲方需退还乙方支付的所有转让费及违约金。(违约金为总额的30%)

四、上述转让费用包括装修、装饰、设备及一切手续(证、照)，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该宾馆的营业执照、特种行业许可证、卫生许可证由甲方协助办理过户(变更)，经营范围为住宿，乙方接手经营前该宾馆及营业执照上所载企业所欠一切债务债权由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、甲方在收到全额转让费后按本合同约定交割转让酒店超过十个工作日的，乙方有权解除本合同，甲方除应退还乙方已支付的全部款项外，给乙方造成损失的，有权要求甲方承担等同转让费30%的赔偿责任。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

协议附件

一、 甲方转让给乙方的一切设施清单。

二、 甲方拥有在下列范围内经营的、合法的批准或许可文件列表。

三、 甲、乙身份证复印件。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

**宾馆整体转让合同 转让宾馆先付一半转让费但是动三**

转让方：

受让方：

甲、乙双方经友好协商，就宾馆永久性转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将其自有自营的位于 宾馆全套设备,证、照转让给乙方使用。

二、转让费一次性付清;

合计: 元,大写。

今收到现金宾馆转让费： 元。

三、甲方必须协助乙方办理所有证件的过户变更手续，费用甲方自付。

四、上述转让费用包括装修、装饰、设备及一切手续，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该宾馆的营业执照、特种行业许可证、卫生许可证由甲方协助办理过户，经营范围为住宿，乙方接手经营前该宾馆及营业执照上所载企业所欠一切债务债权由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、甲方应保证此宾馆没有抵押和转让。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！