# 最新转让的合同纠纷救济途径 转让的合同权利具有可转让性(14篇)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2025-05-26

*转让的合同纠纷救济途径 转让的合同权利具有可转让性一受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)⒈经甲乙双方协商，甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自已所...*

**转让的合同纠纷救济途径 转让的合同权利具有可转让性一**

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

⒈经甲乙双方协商，甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自已所有的一块宗地一次性转让给乙方所有，并修建房屋使用。

⒉甲方保证该宗地使用权权属清楚无争议。

⒊甲方所出让的该宗地面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)。

⒋甲乙双方商议的转让成交价为每亩人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。。即该宗地转让金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

⒌付款方式:签约时乙方先给甲方付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，待乙方修建主体工程完成后再付总价款的30%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。剩余\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)在乙方工程全面竣工后一次性付清。(如竣工后乙方不付清余款者，该建造工程所有权各半分配)。

⒍在修建过程中的任何安全责任均与甲方无关，乙方负全责。

⒎自转让之日起凡与该土地有关的政府官方纠纷，甲方只有配合的义务，主要由乙方负责处理。转让后凡与该土地有关的经济纠纷和出让方所有权权属纠纷由甲方承担并负责处理，乙方只有配合辅助的义务。

⒏转让后乙方在该宗地的`任何经营活动与甲方无关，甲方不得以任何理由干涉。

⒐违约责任:甲方违约者赔偿乙方贰佰万元损失费，乙方违约者一切前期投入自负。

⒑本合同的仲裁.诉讼均属天水市管辖。

⒒本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让的合同纠纷救济途径 转让的合同权利具有可转让性二**

转让方（甲方）：

联系电话：

受让方（乙方）：

联系电话：

房 东（丙方）：

联系电话：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 清泉大道a73 号的店铺（原十里香酒店）空房转让给乙方使用，一共七层（一楼所有门面除外）总建筑面积为1240平方米左右；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺房屋的产权人为丙方。丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期日为\_\_年7月1日，年租为38800元人民币，\_\_年7月1日起每年递增5000元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行该租赁合同。乙方必须按期交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水费、电费、收视费、卫生费等各项费用，该合同期满后由乙方与丙方另签租赁合同。

三、在甲方收到乙方拆迁损失补偿金后30天内甲方将空房屋交付乙方使用，()该店铺现有装修、装饰、设备、工具用具、材料、商品等全部动产由甲方拆除搬走，否则由乙方处置。

四、乙方须向甲方支付拆迁损失补偿费共计人民币贰拾万元整（20\_00元），该项费用不包括甲方交给丙方的`押金和租金。至房屋交付之日止甲方欠缴的租金应由甲方补缴，若已超缴，超缴的部分由乙方按实付给甲方；押金由乙方付给甲方，合同到期，退回押金归乙方所有。乙方在合同生效之日一次性付清所有款项。

甲方须按期交付房屋，否则应赔偿乙方人民币五万元（50000元）。

五、甲方的“十里香酒店”营业执照、卫生许可证、税务登记证等由甲方搬走，甲方在原经营期间的债权债务全部由甲方负责，与乙方无关。乙方接手后引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。合同生效后乙方须重新以乙方名义办理工商税务登记等相关手续。

六、乙方在接手经营后，可对店铺进行装修和改造，相关费用乙方自理。但必须遵守原租赁合同的相关约定。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方签字：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让的合同纠纷救济途径 转让的合同权利具有可转让性三**

转让方 ：陈立叁身份证号码：

顶让方 ：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成风管电加热器以下协议：

一、甲方同意将位于永嘉县瓯北镇阳光大道公园管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为三年，xx年3月10日至20xx年3月9日止，乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币 。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行风管电加热器原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后在租赁期内的\'一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失有乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让的合同纠纷救济途径 转让的合同权利具有可转让性四**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺（面积为\_\_平方米）转让给乙方使用。

第二条该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备（包括\_\_\_\_）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

第四条乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的.装修装饰设备及其他相关费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，逾期\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

第九条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方（签字）\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_丙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让的合同纠纷救济途径 转让的合同权利具有可转让性五**

甲方：

乙方：

甲乙两方经友好协商，就招待所转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于20xx年7月日将位于招待所(地上四层含一楼茶室、票务代售业务)转让给乙方使用。

第二条招待所及附属设施均由乙方使用，签订转让合同同时由乙方与房屋产权人签订房屋租赁合同，由乙方履行房屋租赁合同条款。

第三条招待所内现有接待室、茶室、装修、装饰、设备、物品全部归乙方所有。用于票务代售的打印机为利安社区电超市所有，乙方只享有使用权，票务代售合作终止时，乙方应将打印机归还给利安社区电超市。

第四条甲方需将现有的《特种行业经营许可证》、《个体工商户名称预先核准通知书》、宽带户名变更为乙方所有，乙方需提供真实有效地资料，在变更证件期间乙方应合法经营并积极配合提供证件变更所需相关资料，涉及变更费用由甲方承担。

第五条乙方向甲方支付转让费共计￥元(大写：)，乙方需在合同签订当天向甲方支付部分转让费转，金额为：元(大写：)，待甲方将《特种行业经营许可证》、《个体工商户名称预先核准通知书》、宽带户名变更为乙方所有时，乙方应向甲方支付剩余转让费元(大写：);上述费用已包括第三条所述的接待室、茶室、装修、装饰、设备、物品及甲方于20xx年12月1日向房屋所有者。。支付的20xx年12月1日至20xx年12月1日期间的房租，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第六条乙方逾期(逾期日为甲方将《特种行业经营许可证》《个体工商户名称核准通知书》、宽带户名三类证件变更为乙方所有当天)交付剩余转让费，乙方每日须向甲方支付转让费的千分之三的违约金，逾期20日，甲方有权解除本合同，乙方按转让费的15%向甲方支付违约金。

第七条经双方协商，由甲方为乙方暂垫付20xx年12月1日至20xx年12月1日(1年)房屋租金元(大写：)，乙方应于20xx年11月1日前将甲方为乙方垫付的全部款项支付给甲方，若乙方逾期则每日须向甲方支付总房租的千分之三的违约金，逾期10日，甲方有权解除本合同，乙方按总房租的\'15%向甲方支付违约金。

第八条自签订合同之日起乙方所从事的经营项目与经营范围及相

关责任均与甲方无关。

第九条本合同一式两份，自签字之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年月日

年月日

**转让的合同纠纷救济途径 转让的合同权利具有可转让性六**

经双方协商，甲方现将壹辆 车转让给乙方，车牌号为 ，发动机号码 ，车架号码 。

第一：双方商定转让价格为人民币 ，乙方将该车的产权、使用权等所有权全部买断。

第二：甲方须保证该车证件齐全有效(包括车辆行驶证、购置证)，无假牌、无假证，并且没有抵押给他人，如经查实该在交通车管部门中档案手续不齐全，甲方将退还所有的购车款给乙方。

第三：该车在 年 月 日转让前，甲方在外所发生的一切交通事故、刑事责任和经济纠纷与乙方无关。

第四：在 年 月 日转让后，该车的支配权和使用权归乙方所有，乙方以后所发生的.一切交通事故、刑事责任和经济纠纷与甲方无关。乙方应在壹个月内办理车辆转户手续，由甲方协助办理，乙方自负费用。

第五：转让时随车交付的证件有：行驶证本，购置证本以及 .

本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

身份证： 身份证：

**转让的合同纠纷救济途径 转让的合同权利具有可转让性七**

转让方(甲方)： 身份证号码：

转让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店面转让事宜达成以下本店面转让合同书范本内容：

一、甲方将自己位于庐山正街22号的店面(原为：庐山在线)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到20\_\_年4月20日止，年租金为6000元人民币(大写：陆千元整)，租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店面转让给乙方后，乙方履行原有店面租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的.水电费及其他各项费用。

三、转让后店面现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在20\_\_年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000，(大写：陆千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店面的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在20\_\_年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000，(大写：陆千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店面的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

**转让的合同纠纷救济途径 转让的合同权利具有可转让性八**

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就“”号双体钢质客轮的转让事宜，达成如下合同条款：

停泊在黄埔港的“”号双体钢质客轮，该船现有设施有：

a、动力系统；

b、通讯系统；

c、中央空调主机；

d、救生设备；

e、所有随船原图纸、

人民币壹佰捌拾万元、

本合同签订后三日内乙方向甲方支付人民币万元，作为本合同定金、余款万元乙方用银行承兑汇票一次性支付、

4、1甲方收到乙方定金后，甲方将“”号交由乙方管理，管理期间所发生的一切费用由乙方支付，包括水电费、码头费、人工费等、乙方管理“”号轮期间，“”号轮的一切风险由乙方承担；

4、2乙方向银行申请贷款，如需甲方提供有关手续，甲方应全力协助、

5、1乙方应自管理“”号轮后日内向甲方提交无瑕疵的银行承兑汇票，确保甲方收齐余款，以示乙方已付清余款；

5、2甲方收到银行承兑汇票后，立即与乙方办理“”号轮的过户移交手续，过户费用按国家有关规定各自承担、

6、1甲方违约责任

6、1、1甲方将“yu”号轮移交给乙方时，须确保“”号轮具备本合同第一条约定的设备、如乙方发现“”号轮设施不全，且合法弥补，导致“”号轮不能正常行驶，乙方有权解除本合同，甲方应双倍返还定金给乙方；

6、1、2甲方收到定金后，如无正常理由单方解除本合同，甲方应双倍返还定金给乙方；

6、1、3如甲方自身原因，“”号轮不能办理过户手续，甲方应双倍返还定金给乙方；如非甲方原因导致“”号轮不能办过户手续，甲方只需返还万元定金给乙方；

6、1、4“yu”号轮移交前，“”号轮的`全部债权债务均由甲方承担、如有遗留债务给乙方造成损失，甲方须尽快解决，否则，甲方直接赔偿乙方的全部损失、

6、2乙方违约责任

6、2、1乙方不能按时支付余款，按日计算逾期付款违约金，计算至付清时止、逾期时间超过一个月，甲方有权解除本合同，并有权没收定金；

6、2、2乙方无正当理由单方解除本合同，甲方有权没收定金；

本合同履行过程中，如发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方有权提交仲裁委员会申请仲裁解决、败诉方除承担仲裁费外，还应承担胜诉方支付的律师费、

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，本合同自双方签字之日起生效、

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让的合同纠纷救济途径 转让的合同权利具有可转让性九**

售车方（甲方）：

购车方（乙方）：

一、甲方将车主的拖拉机：

牌号\_\_\_\_\_\_\_\_；

发动机号\_\_\_\_\_\_\_\_；

车架号\_\_\_\_\_\_\_\_；

转让给乙方，双方达成成交总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲方应对该车手续及车辆的合法性、《车辆转让协议书》负责（包括该车在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前所发生的一切交通事故及经济纠纷）。该车自交车之日起（时间\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起）所发生的`交通事故及违法活动均由乙方负责与甲方无关。

三、该车若须办理过户事宜，过户费由\_\_方承担，过户时双方应主动配合办理转户所需手续及车辆。该车自交车之日起，该车以后所需费用均由乙方负责购买（包括养路费、年审费及保险费）。

四、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对（车身及发动机工作状况表示认同）。

五、备注（未尽事宜双方约定处理）：

六、该协议书一式两份，双方签字生效，双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款。

售车方（甲方）：购车方（乙方）：

联系电话：联系电话：

地址：地址：

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日时签

**转让的合同纠纷救济途径 转让的合同权利具有可转让性篇十**

租赁转让方(甲方)：身份证：

受租转方(乙方)： 身份证：

甲乙双方协商一致，甲方同意将位于 店面租赁转让给乙方，现将有关事项达成协议如下：

一、转让范围：

等设备，设施。

二、租赁转让时间

定于 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日甲乙双方办理交接手续。

三、转让金额：

(大写：)。

四、租赁房屋

月租金 元整，每季度交付一次。

五、房屋租赁时间

从 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日―\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，租期为四年，在租赁期间房租金不变，合同期满后，双方协商是否续租，否则租赁合同终止。甲方与乙方办理相关手续终止合同。

六、在房屋转租期间

房屋的修缮由乙方自行负责，同时乙方承担在租赁期间的安全事故所造成的损失。

七、乙方权利

1、乙方因经营不当需要转让时，甲方不得收回店铺继续履行合同时间。

2、乙方在租赁期间甲方不得收回店铺，否则视为甲方违约。 以上两条甲方在合同租赁期间收回房屋，影响乙方经营，造成乙方损失，甲方要承担乙方直接或间接的损失。

八、甲方权利

1、甲方房屋因国家占用，甲方有权终止合同。

2、乙方向甲方交纳保证金壹仟元，在租赁期间乙方未按合同完成终止合同，甲方不需退还保证金，合同期间后，甲方有权退还保证金给乙方。

九、乙方在租用甲方房屋期间

如转让、转租、转借他人经营，乙方应通知甲方，在不损害甲方利益的情况下，甲方应同意乙方转让、转租、转借他人，若乙方未通知甲方，甲方有权收回房屋，不承担一切责任。

十、乙方在租赁甲方房屋期间

该房屋的使用权归乙方，甲方向乙方无偿提供水电气设施，期间使用所产生水电气费用由乙方承担。

十一、甲乙双方应严格遵守上述协议，违约方应相应的`责任。

十二、经甲乙双方签字盖印后，本合同生效。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**转让的合同纠纷救济途径 转让的合同权利具有可转让性篇十一**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前分两次向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_），第一年付款\_\_\_\_\_%，第二年付清余下\_\_\_\_%费用。

五、甲方就应协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方务必按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约职责，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

日期：日期：

转让方(甲方)：

身份证号：

顶让方(乙方)：

身份证号：

房东(丙方)：

身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为： 店)转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙方。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的`水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让店铺并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方。

八、丙方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的手续，但除房屋租赁管理费外相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

日期：

丙方签字：

日期：

**转让的合同纠纷救济途径 转让的合同权利具有可转让性篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产权方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

第二条该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权方。产权方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向产权方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备(包括\_\_\_\_\_\_\_)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归产权方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)，所述的\'装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付手费(转让费)共计人民币写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金。

第五条由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条甲方应保证产权方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致产权方或甲方自己中途收回店铺，按甲方不按时交付店铺承担违约责任。

1.\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司必须确保产权方业主的租赁合同转由乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订合同。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司确保在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日期间每年房租不得高于(人民币)\_\_\_\_\_\_\_万/年的租金。

3.如果以上两点要求达不到，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前，归还乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司所一次性支付的转让费\_\_\_\_\_\_\_万人民币，及店铺装修费用，(按实际装修费用赔偿)

第七条如遇国家征用拆迁店铺，有关补偿必须归乙方所有。

第八条如果合同签订期三年内政府已下令拆迁店铺，甲方需退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的`违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。

第九条违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_元。

2.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

3.甲方向乙方收取约定租金，水电使用费、和在使用期间产生的正常费以外的其他费用，乙方有权拒付。

4.乙方擅自将该房屋转给他人使用，甲方有权责令停止其使用权行为，终止合作。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

第十一条其他约定事宜

附件：甲方需提供给乙方的文件如下：

1.产权方与甲方租赁合同原件复印件。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司证件(营业执照正副本，原件复印件加斧司公章，地税、国税原件复印件加斧司公章，企业法人身份证原件复印件加斧司公章)。

3.产权方房屋产权证及土地使用证原件复印件加斧司公章。

第十二条本协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式二份，自签字之日起生效。

法定代表人甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)法定代表人乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

托代理人甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)托代理人乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**转让的合同纠纷救济途径 转让的合同权利具有可转让性篇十三**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经转让方、受让方双方协商一致，对商标权的转让达成如下协议：

第一条转让的商标名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条商标图样：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(贴商标图样，并由转让方盖骑缝章)。

第三条商标注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

国别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条该商标取得注册所包括的商品或服务的类别及商品或服务的具体名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条转让方保证

1.转让方保证该权利无任何瑕疵，包括未曾许可他人使用或作为抵押。

2.转让方保证在国际分类第\_\_\_\_\_\_\_\_\_类以及在其他类别的与第\_\_\_\_\_\_\_\_\_类有关商品类似的商品上，转让方没有任何与该权利相同的或近似的商标获得注册或提出申请注册。

3.转让方保证在本合同生效后，将不以任何方式谋求对该权利或与其类似的商标的包括所有权、使用权、收益权、处分权在内的任何权益，且上述所有权利均将由受让方行使。

4.转让方在签署本合同时同时签署该权利的商标专用权的注册商标转让申请书，并同时将该商标商标注册证正本交受让方或受让方的代理人。

第六条商标权转让后，受让方的权限

1.可以使用该商标的商品种类(或服务的.类别及名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.可以使用该商标的地域范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条商标权转让的性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(可在下列项目中作出选择)。

1.永久性的商标权转让。

2.非永久性的商标权转让。

第八条商标权转让的时间

1.自本合同生效之日起，或办妥商标转让变更注册手续后，该商标权正式转归受让方。但如果转让注册商标申请未经商标局核准的，本合同自然失效;责任由双方自负。

2.属非永久性商标权转让的，商标权转让的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

3.转让方将在本合同期满之日起收回商标权。

第九条商品质量的保证

商标权转让方要求受让方保证该商标所标示的产品质量不低于转让方原有水平，转让方应向受让方提供商品的样品，提供制造该类商品的技术指导或技术诀窍(可另外签订技术转让合同);还可提供商品说明书、商品包装、商品维修法，在必要时还应提供经常购买该商品的客户名单。属非永久性转让的，转让方可以监督受让方的生产，并有权检查受让方生产情况和产品质量。

第十条商标权转让的转让费与付款方式

1.转让费按转让的权限计算共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.付款方式：受让方以银行转账形式将钱款汇入转让方账户。

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.付款时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

第十一条双方的违约责任

1.转让方在本合同生效后，违反合同规定，仍在生产的商品上继续使用本商标，除应停止使用本商标外，还应承担赔偿责任。

2.受让方在合同约定的时间内，未交付商标转让费的，转让方有权拒绝交付商标的所有权，并可以通知受让方解除合同。

第十二条声明及保证

转让方：

1.转让方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.转让方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对转让方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.转让方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是转让方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

受让方：

1.受让方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.受让方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对受让方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.受让方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是受让方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十三条保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_年。一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十四条不可抗力

1.本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2.如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十五条争议的处理

1.本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第十六条其他

1.本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

2.合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

3.本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

转让方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**转让的合同纠纷救济途径 转让的合同权利具有可转让性篇十四**

甲方（转让人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》等相关法律规定，甲、乙双方为妥善解决债务问题，经友好协商，依法达成如下债权转让协议如下：

一、甲方向乙方转让其对第三方拥有的全部债权，用来抵偿甲方所欠乙方人民币元的到期债务。

二、甲、乙双方一致确认：截至本协议签署之日，甲方所欠乙方借款共计人民币元，利息元。

三、甲、乙双方一致同意，甲方将对的债权共计元转让给乙方，由乙方按照本协议直接向主张债权。

四、陈述、保证和承诺：

1、甲方承诺并保证：

（1）其依法设立并有效存续，有权实施本协议项下的债权转让并能够独立承担民事责任；

（2）其转让的债权系合法、有效的`债权。

2、乙方承诺并保证：

（1）其依法设立并有效存续，有权受让本协议项下的债权并能独立承担民事责任；

（2）其受让本协议项下的债权经由本人认可，且确认无误。

五、本协议生效后，乙方不得就该笔借款再向甲方主张债权。

六、如本协议无效或被撤销，则甲方仍继续按原合同及其他法律文件履行义务。

七、各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔等责任，违约方须向另一方做出全面赔偿。

八、本协议经甲、乙双方签字确认后生效。

九、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！