# 最新转让宅基地合同效力 转让宅基地合同无效的法律后果(17篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2025-04-01

*转让宅基地合同效力 转让宅基地合同无效的法律后果一受让方： (简称乙方)甲方： 等相关人员自愿将宅基所有权及使用权等一切相关权利永久性的让给乙方： 等直接利益关系人，经双方自愿、平等、友好的`协商，现达成协议如下：一、宅基地说明：宅基地坐落...*

**转让宅基地合同效力 转让宅基地合同无效的法律后果一**

受让方： (简称乙方)

甲方： 等相关人员自愿将宅基所有权及使用权等一切相关权利永久性的让给乙方： 等直接利益关系人，经双方自愿、平等、友好的`协商，现达成协议如下：

一、宅基地说明：宅基地坐落于 省 市 县 村，总面积 平方米(后附示意图)。

二、转让金额：经双方自愿、平等、友好议定，本宅基地转让总金额为人民币(大写): (小写： 元)。

三、付款方式：将宅基地转让总金额均分 份，分别付给甲方相关人员(人名+大写金额)：

1、 (小写： 元)

2、 (小写： 元)

3、 (小写： 元)

四、产权归属：协议双方签字付款之日起，该宅基地所有权及使用权等一切相关权利永久性属归于乙方所有，乙方有权支配本宅基地的一切活动，本族及异性人等无权干涉、争议。

五、利益说明：协议双方签字付款之日起，无论因何缘故而涉及到拆迁等相关经济利益时均与甲方无关。

六、协调和处理：协议双方签字付款之日起，乙方在建房施工中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

七、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须以不低于原转让金全额的基础上赔偿乙方，如造成乙方损失(如基建费、装修费、安装费)，甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

七、该宅基地如国家需要，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金及相关经济利益(如：房屋等)归乙方所有。此协议 式 份，双方各执一份为据。

甲方签字： 甲方签字： 甲方签字：

身份证号： 身份证号： 身份证号：

年 月 日 乙方签字：

身份证号：

年 月 日 第三方公证机关或证明人：

公章或身份证号：

年 月 日

**转让宅基地合同效力 转让宅基地合同无效的法律后果二**

转让方： (简称甲方)

受让方： (简称乙方)

甲方： 等相关人员自愿将宅基所有权及使用权等一切相关权利永久性的让给乙方： 等直接利益关系人，经双方自愿、平等、友好的`协商，现达成协议如下：

一、宅基地说明：宅基地坐落于 省 市 县 村，总面积 平方米(后附示意图)。

二、转让金额：经双方自愿、平等、友好议定，本宅基地转让总金额为人民币(大写): (小写： 元)。

三、付款方式：将宅基地转让总金额均分 份，分别付给甲方相关人员(人名+大写金额)：

1、 (小写： 元)

2、 (小写： 元)

3、 (小写： 元)

四、产权归属：协议双方签字付款之日起，该宅基地所有权及使用权等一切相关权利永久性属归于乙方所有，乙方有权支配本宅基地的一切活动，本族及异性人等无权干涉、争议。

五、利益说明：协议双方签字付款之日起，无论因何缘故而涉及到拆迁等相关经济利益时均与甲方无关。

六、协调和处理：协议双方签字付款之日起，乙方在建房施工中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

七、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须以不低于原转让金全额的基础上赔偿乙方，如造成乙方损失(如基建费、装修费、安装费)，甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

七、该宅基地如国家需要，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金及相关经济利益(如：房屋等)归乙方所有。此协议 式 份，双方各执一份为据。

甲方签字： 甲方签字： 甲方签字：

身份证号： 身份证号： 身份证号：

年 月 日 乙方签字：

身份证号：

年 月 日 第三方公证机关或证明人：

公章或身份证号：

年 月 日

**转让宅基地合同效力 转让宅基地合同无效的法律后果三**

转让方： (以下简称甲方)

受让方： (以下简称乙方) 李道康蔡贵者

甲、乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

甲方将申请所得的坐落于仙降镇垟头村的宅基地使用权转让给乙方。具体坐落位置：仙降镇垟头村套房一层第 间，及三单元 室、室，土地使用权证号为：瑞集用（20xx）第203-- 号。（未领取房屋所有权证书）

上述宅基地的使用权归乙方享有。

该宅基地的转让价格为人民币 元。

在签订本协议 日内一次性付清。

1.在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2. 因为建房手续以甲方名义申请，所以甲方应积极配合办理房地产权属登记，所涉费用由乙方承担。

3.房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证变更办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款 元，并偿付违约金元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分);如乙方反悔，则已付的\'土地转让款作为违约金偿付给甲方。

甲方应于年月 日前在政策条件允许的情况下，将房产证办理到其名下交由甲方；并配合甲方办理相关房屋买卖和过户公证手续及应由以甲方名义办理的其他事项。为此，乙方另行补偿给甲方五万元。于本协议签订之日先付两万元，另三万元交给 保管，在上述事项全部办理完毕后转付给甲方。

本协议未尽事宜由双方另行协商。

本协议经双方签字后生效。

本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

二o 年月 日

**转让宅基地合同效力 转让宅基地合同无效的法律后果四**

转让方(以下称甲方)：

负责人：

受让方(以下称乙方)：

甲乙双方根据我国有关法律规定，本着平等互利，协商一致的原则，就土地使用权转让事宜达成如下协议，以资双方共同遵守：

一、甲方转让给已方的土地位于xx至xxxx，总面积xx平方米/亩。(以下称该土地)

二、甲方保证对该土地在转让给乙方前没有设定任何形式的担保，也没有将其全部或部分出资或作价入股，甲方将此土地的使用权转让给乙方，已按法律规定的程序征得了其集体组织内部成员的`同意。

三、乙方将此土地用于兴建住宅。不得用于其它用途。

四、双方协商确定此土地的转让价格为xx元人民币/平方米(亩)，共xx元人民币，大写xx人民币，此外，乙方再无须向甲方支付任何费用。

五、在本协议签订之日起xx日内，乙方将土地补偿款xx元人民币一次性支付给甲方。

六、甲方须全力协助乙方办理土地使用权证书的审批手续，办证所需的一切税费由乙方负担。

七、土地使用权转让给乙方后，如该土地被国家征用，依法所得的各种补偿款归乙方所有。甲方及其组织成员不得分配补偿款。

八、任何一方违约，除应依法承担违约责任外，还应向另一方支付土地转让价款xx%的违约金。

九、本协议定一式三份，甲乙双方各执一份，交有关管理机关一份，都有相同的法律效力，自双方签字盖章后生效。

十、双方确认在国土局签订合同或协议只供参考，具体生效xx内容以本合同为准。

甲方：

(公章)

乙方：

年xx月xx日

**转让宅基地合同效力 转让宅基地合同无效的法律后果五**

转让方(以下称甲方)：

负责人：

受让方(以下称乙方)：

甲乙双方根据我国有关法律规定，本着平等互利，协商一致的原则，就土地使用权转让事宜达成如下协议，以资双方共同遵守：

一、甲方转让给已方的土地位于xx至xxxx，总面积xx平方米/亩。(以下称该土地)

二、甲方保证对该土地在转让给乙方前没有设定任何形式的担保，也没有将其全部或部分出资或作价入股，甲方将此土地的使用权转让给乙方，已按法律规定的程序征得了其集体组织内部成员的`同意。

三、乙方将此土地用于兴建住宅。不得用于其它用途。

四、双方协商确定此土地的转让价格为xx元人民币/平方米(亩)，共xx元人民币，大写xx人民币，此外，乙方再无须向甲方支付任何费用。

五、在本协议签订之日起xx日内，乙方将土地补偿款xx元人民币一次性支付给甲方。

六、甲方须全力协助乙方办理土地使用权证书的审批手续，办证所需的一切税费由乙方负担。

七、土地使用权转让给乙方后，如该土地被国家征用，依法所得的各种补偿款归乙方所有。甲方及其组织成员不得分配补偿款。

八、任何一方违约，除应依法承担违约责任外，还应向另一方支付土地转让价款xx%的违约金。

九、本协议定一式三份，甲乙双方各执一份，交有关管理机关一份，都有相同的法律效力，自双方签字盖章后生效。

十、双方确认在国土局签订合同或协议只供参考，具体生效xx内容以本合同为准。

甲方：

(公章)

乙方：

年xx月xx日

**转让宅基地合同效力 转让宅基地合同无效的法律后果六**

甲方：\_\_\_

身份证号码\_\_\_

乙方：\_\_\_

身份证号码\_\_\_

乙方购买甲方房屋，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

一、甲方转让的宅基地位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，该宅基地登记面积共\_\_\_平方米;

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：\_\_\_。

三、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：

1、保证对该宅基地有处分权;如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该房屋的一致同意;

2、该房屋的抵押状况为：\_\_\_。

3、该房屋的使用状况为：\_\_\_。

四、转让的价格为人民币\_\_\_元(大写\_\_\_元)。该价格不包括转让产生的.契税、和该宅基地过户等费用，所有费用由乙方自行承担。

五、乙方付款方式和期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、乙方已经对所购买的宅基地的具体情况包括但不限于宅基地产权、使用等作了详细了解并已知悉。

八、甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金\_\_\_万元;乙方未按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金\_\_\_万元。

九、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

十、双方往来通讯方式如下：

甲方：\_\_\_

身份证号码

年 月 日

乙方：\_\_\_

身份证号码

年 月 日

**转让宅基地合同效力 转让宅基地合同无效的法律后果七**

甲方：

乙方：

丙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

该地块位于，土地面积为平方米(折亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于，绿化率不少于%，土地用途为商业、住宅用地。

土地的转让价为万元/亩〔包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费〕，转让总价为人民币万元。

乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的%，计人民币万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后天内支付;第二期，付清余款，计人民币万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后个工作日内支付。

为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为平方米(详见成国用()字第号和成国用()字第号)，抵押担保的`范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇亩土地的国有土地使用证之日止。

该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

甲方诚邀乙方参与其亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起个工作日内支付此款。

乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之点作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

甲方应对乙方承担连带责任。

在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

本协议经各方代表签字盖章后生效。

本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)：

代表：

时间： 年 月 日

乙方(盖章)：

代表：

时间： 年 月 日

丙方(盖章)：

代表：

时间： 年 月 日

**转让宅基地合同效力 转让宅基地合同无效的法律后果八**

甲方：东城办事处杨柳村一组(姚本平)4228028 乙方：凉务乡高桥村九组8号(杨正才)4228027 凉务乡高桥村九组8号(杨正周4228022 现甲方有一块土地(东城办事处杨柳村一组远志药业正对面)转让给乙方使用，经甲乙双方协商达成协议如下：

一、四至边界：东与吴琼芳房屋墙边为界，西与集体机耕路水沟边为界，南与318国道人行道贴砖为界，北与蔡晓辉屋后墙为界。南方12米，后方15米，长27米。

二、转让价格：叁拾玖万元整(390000.00元)

三、付款方式：写协议之日一次性付清。

四、二轮承包期满续取延包权。

五、此地无任何纠纷，如有纠纷出现扯皮，由甲方全权负责并退还本金，如一方违约并按成交价的\'20%赔偿。

六、此协议一式三份，甲乙双方各执一份，小组一份。此协议签字之日立刻生效。乙方有权自由安排，甲方不得干涉。

转让方：

接转方：

在场人：

年月日

**转让宅基地合同效力 转让宅基地合同无效的法律后果九**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称由乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，宅基地使用权转让事宜，达成以下协议，并以资共同遵守：

风险告知：根据《土地管理法》，宅基地并不是真正意义上的财产，只是一种使用权，所有权归村集体。宅基地既不能买卖，也不能继承，但可以在本村集体内流转，经过土地管理部门依法批准，发放证件。故甲乙双方要皆是本村集体。

一、转让范围：

1、甲方转让的宅基地位置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(1)宅基地四至界线，界为东、西、南、北。

东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为界。

西：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为界。

南：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为界。

北：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为界。

(2)宅基地登记面积为\_\_\_\_亩。

2、该宅基地的附属设施和设备：

(1)附属设施：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)设备：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲方转让该宅基地、附属设施和设备对乙方的陈述和承诺如下：

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用权前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务、界线等纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务、界线等所有纠纷。甲方承担全部责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方赔偿给乙方。

风险告知：根据《物权法》第十五条当事人之间订立有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同，除法律另有规定或者合同另有约定外，合同成立时生效;未办理物权登记的，不影响合同效力。据此，转让房屋的协议是有效的，理由是:根据《合同法》第七条当事人订立、履行合同，应当遵守法律、行政法规，尊重社会公德，不得扰乱社会经济秩序，损害社会公共利益。

2、保证对该宅基地有处转权，共有权人\_\_\_\_人，甲方已经取得了共有权人对转让该宅基地、附属设施和设备的一致同意。

3、土地使用证和房产权一律有甲方办理后交予乙方(所有费用有甲方负责)。

4、土地使用证和房产交付乙方使用后，如遇国家或者有关政府部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担，甲方无权索取。

5、付款乙方分两次付清，每次付总款的二分之一。即第一次，甲方把宅基地土地使用证和房产交付乙方，乙方付总款的二分之一(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);第二次甲方把宅基地土地使用证和房产办顺之日计\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日)乙方付总款的二分之一(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

三、转让的`价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

该价格包括转让契税和该宅基地过户、房产权办理的费用等所有费用。

四、乙方付款方式和期限：

总计金额分两次付款，每次付总价的二分之一。

第一次付款：甲方把该宅基地土地使用证和房产手续办顺交予乙方三日后付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

第二次付款：甲方把该宅基地、房屋设施和原有设备交付乙方使用三日起至\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日)付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

五、宅基地交付使用时间：

甲方把该宅基地土地使用证和房产交付乙方三日起。

六、违约处罚：

甲方违反本协议导致宅基地、房产权不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整);

乙方未能按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

七、本协议一式三份，甲、乙双方和\_\_\_\_\_\_村委会各执一份。

该协议自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

风险告知：签订宅基地转让协议合同之前，要明确自己的土地面积，价格也需要商讨明确。同时，要确保征得了其集体组织成员的同意，以免发生纠纷。

甲方(签字、手印):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字、手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**转让宅基地合同效力 转让宅基地合同无效的法律后果篇十**

甲方：

乙方：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、宅基地坐落、面积

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有一层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于面积平方米的土地使用权及上盖有一层房产有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_、西邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、南邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_、北邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属淸楚，四至界限淸楚。转让后因宅基地使用权发生与乙方有关的权属或债务纠纷，概由乙方负责，因此给甲方造成的经济损失，乙方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

四、房产归属

1、在该宅基地上的房屋由甲方白行出资建造，房产及附属设施归甲方所有，乙方不得擅自将该宅基地使用权及房屋再次转让买卖、租赁、转借或调换使用。

2、建房手续需乙方配合办理的，要配合协助甲方办理，所涉费用由甲方承担。

3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，在乙方出具与办理土地证相关的.手续的书面文件下，甲方会配合乙方将土地证和相关手续办理到甲方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

4、该宅基地面积以政府邹门最终测量数据为准，因上述宅基地如遇国家需要、拆迁或被政府征用所得补偿或赔偿，由甲方所有。因政府对甲方农转非户口进行安置及保障类的补偿或赔偿，也归家方所有

五、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如乙方违约，擅自将该宅基地使用权及房屋再次转让买卖、租赁、转借或调换使用，甲方有权收回宅基地使用权。

五、在法律政策许可的前提下，在乙方出具与办理宅基地过户相关的手续的书面文件下，甲方会配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方相应赔偿

六、本协议一式四份，甲方执一份，乙方执三份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宣

双方协商解决

身份证号

身份证号：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**转让宅基地合同效力 转让宅基地合同无效的法律后果篇十一**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：

受让方：(以下简称乙方)甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成如下转让协议：

一、宅基地坐落、面积

甲方将经乡镇规划所得的坐落于，西边界\_\_\_\_\_\_\_，北边界。\_\_\_\_\_\_\_面积大小上述宅基地自合同签定之日起的.使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方所卖宅基地必须是甲方的户头，同时涉及该宅基地所有产权人，必须在协议上签字，否则，视为违约。

三、甲方必须保证所卖宅基地无所有权纠纷，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

四、甲方必须保证乙方在修建房屋时不能因各种原因干扰。

五、转让金额

该宗地的转让价格为人民币六、付款方式及期限

甲乙双方签订合同时，乙方向甲方一次性支付全部转让费用。

七、违约责任

1、本协议签订后，任何一方均不得反悔。

2、如甲方反悔，应当向乙方全额退还购买宅基地转让款\_\_\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金八、未尽事宜

未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效力。

九、协议生效条件

本合同经双方签字盖手印后生效。

十、本协议一式甲方签字：

姓名\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名乙方签字：

姓名姓名\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**转让宅基地合同效力 转让宅基地合同无效的法律后果篇十二**

转让方：(简称甲方)

受让方：(简称乙方)

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

略

双方议定此幅宅基地现价为人民币叁万零八佰元整(元)。

双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方叁万零八百整(元)。

协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的`责任。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

证明人：

\_年\_月\_日

**转让宅基地合同效力 转让宅基地合同无效的法律后果篇十三**

转让方：(简称甲方)

受让方：(简称乙方)

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于号。四边分明为界，面积平方米。

二、甲方知晓国家宅基地转让的规定，愿意按此合同约定赔偿由此造成乙方的损失，并保障乙方的权益不受侵犯。包括使用权、收益权、处置权。甲方不得干涉。

三、乙方不得改变此幅地块的.使用性质，改扩建不得影响附近居民的权益。如采光等。由此产生的纠纷，乙方责任自负。

四、转让金额：

双方议定此幅宅基地现价为人民币整。

五、付款方式：

双方在协议签字之 日，乙方一次性付给甲方人民币\_元整。

六、产权归属：

协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建、改建房屋，本族及异姓人等无权干涉、争议。

在乙方修建房屋过程中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。

乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

七、协调和处理：

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。甲乙双方如产生矛盾，应协调解决，协调地点由乙方确定，如诉讼由乙方确定诉讼法院地址。

八、违约责任：

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，即赔偿元整。1年以后违约以每年15%递增，转让合同签订日期为合同生效日期，不满一年算一年，满一年不满二年算二年。

以此类推。即：赔偿金额=原金额\_2\_(1+15%)^n。n=转让年限-1。

举例如下：成交金额确定为100万元，第二年原房主反悔了，违约金=100万元\_2\_(1+15%)^(2-1)=230万元。

如造成乙方损失(如基建费、装修费、安装费)，甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

甲方原有的房屋价值在甲乙双方签订合同后价值归零。

九、优先购买权：

乙方转让房屋时应提前30天通知甲方，可以电话通知或发告知函，甲方电话变更或通讯地址变更导致通知乙方通知不到甲方，责任在甲方。乙方无责。

在同样价格同样条件下甲方享有优先购买权。可以在乙方签订转让合同前，决定是否匹配合同。一旦乙方与第三方签订了合同，优先购买权自动失效。

十、该宅基地如国家需要，需甲方配合提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金由乙方所有。如遇到拆迁占地等事情，甲方只享有户口所带来的收益，其他一切收益都归乙方所有。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

证明人：身份证号：

年 月 日

**转让宅基地合同效力 转让宅基地合同无效的法律后果篇十四**

转让方：

受让方：（以下简称乙方）

住xx省xx县xx镇总寨村农民（以下简称乙方）甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、宅基地坐落、面积

甲方将自己所有的坐落于xx村五社路西的宅基地转让给乙方，具体位置编号号（东至张家、南至巷道、西至张家、北至张家），面积平方米。

上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额：该宗地的转让价格为人民币20xx0元。

三、付款方式及期限

甲乙双方签订协议书后乙方一次性向甲方支付人民币20xx0元。

四、房产归属

1。在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2。在法律政策许可的`前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款20xx0元，并偿付违约金10000万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）；如乙方反悔，则已付的土地转让款10000元作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜：未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件：本协议经双方签字后生效。本协议一式二份，双方各执一份。

甲方（公章）：xxx乙方（公章）：xxx

法定代表人（签字）：xxx法定代表人（签字）：xxx

xxxx年xx月xx日xxxx年xx月xx日

**转让宅基地合同效力 转让宅基地合同无效的法律后果篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的土地使用权（长期使用）及上盖有一层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于面积平方米的土地使用权及上盖有一层房产有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_、西邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、南邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_、北邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的.全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整）。

五、本协议生效后，甲方以及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为\_\_\_\_\_\_万元整。

六、未尽事宜，由双方协商解除，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让宅基地合同效力 转让宅基地合同无效的法律后果篇十六**

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让 之宅基地的土地使用权(长期使用)所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于 面积 平方米的土地使用权有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_、西邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、南邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 、北邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许登记，甲方无偿协助乙方办理登记手续，有关登记甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的\'全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币2万元(大写：贰万元整)。

五、本协议生效后，甲方以及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为20万元整。

六、未尽事宜，由双方协商解除，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲 方： 身份证：

签订日期：

乙 方： 身份证：

签订日期：

公 证 人： 身份证：

签订日期：

**转让宅基地合同效力 转让宅基地合同无效的法律后果篇十七**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的.协商，现达成协议如下：

宅基地坐落于\_市、\_区、\_村集体规划小区。该幅宅基地四至为：南邻，北邻，西邻，东邻，面积\_平方米。

双方协商议定此幅宅基地转让金额为人民币叁拾万元整(元)。双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方叁拾万元整(元)。

协议双方签字付款之日起，该幅宅基地使用权属归于乙方，乙方有权在此宅基地上修建房屋，甲方本族及异性人等该幅宅基地不再享有任何权利。

在乙方修建房屋过程中及房屋建成后，所需水、电费用的手续由甲方负责办理，所有上述费用由乙方承担。与甲方无关。

在乙方房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理将土地使用证、房屋产权证过户到乙方名下，所需费用由乙方承担。

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如协调处理不能顺利解决土地产权纠纷，甲方应负违约责任及赔偿乙方相关经济损失。

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约：如造成乙方损失(如基建费、装修费、安装费)，甲方应负责赔偿给乙方。如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

因国家需要对该幅宅基地进行征收征用，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞。因征收征用所得赔偿金由乙方所有。此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

证明人(签字)：

\_年\_月\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！