# 酒楼转让合同范本(通用38篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2024-01-06

*酒楼转让合同范本1转让方（甲方）身份证号：顶让方（乙方）身份证号：房东（丙方）身份证号：甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店转让事宜达成以下协议：一、丙方同意甲方将自己位于 街（路） 号的\_\_\_\_\_\_ （原为： ）转让给乙方使用，建筑面积为 \*...*

**酒楼转让合同范本1**

转让方（甲方）

身份证号：

顶让方（乙方）

身份证号：

房东（丙方）

身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街（路） 号的\_\_\_\_\_\_ （原为： ）转让给乙方使用，建筑面积为 \*方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的\*\*与义务。

二、该饭店的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元\*\*\*。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 \_\_\_\_\_\_\_\_现有装修、装饰、设备（包括附件二 ）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计\*\*\*大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该\_\_\_\_\_\_的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权\*\*合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让饭店，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回饭店，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前\*已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后\*明令拆迁饭店，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权\*\*合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权\*\*合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

年 月 日 年 月 日

**酒楼转让合同范本2**

转让方（甲方）： 身份证号：

受让方（乙方）： 身份证号：

甲方经营的餐厅转让给乙方。甲乙双方依照国家有关规定，在\*等互利的基础上，为了保护甲乙双方的利益，转让协议如下：

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业房的餐厅转让给乙方。

二、转让的范围：餐厅内全部的设备及经营用品及房租（年月日至年月日）。

三、转让价格：经双方协商转让价格为\*\*\*160000元（壹拾陆万元整）。

四、甲乙双方的\*\*和义务：

1、合同签订日之前的相关费用（水电费、物业费、暖气费由甲方承担，乙方不承担任何责任。

2、合同签订之日起，乙方在装修、营业期间出现的任何安全事故与甲方无关。

3、餐厅所有配套设施以实物为主，乙方确认无误后签订合同生效。

五、转让费的付款方式：

1、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付转让费140000元，剩余20000元于年月日之前付清。乙方如有违约，140000万元视为违约金，甲方有权收回餐厅并追加赔偿。

六、本协议的未尽事宜由双方协商\*\*并做出补充。

七、本协议自签订之日期生效。

本协议一式二份，甲乙双方各持一份。

出让方（甲方）：

电话：

受让方（乙方）

电话：

年 月 日

**酒楼转让合同范本3**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于

第二条 房屋设施：

1、空调机5只(楼上2只，楼下3只)

2、空调挂机7只(楼上6只，楼下1只)

3、电视机音响1套、收银卡机1台、点钞机1台、酒水柜3个、餐具13套、厨房全套、冷菜间一间(见清单)

第三条 ：

1、饭店转让费壹拾捌万元整签字后付款捌万元

2、饭店开业付伍万元整，六个月以后再付伍万元整。

3、转让期间甲方配合乙方开业，办理一切水电费用确保顺利开业

4、甲方应配合去房东签订新的租房合同(优惠价)

5、甲乙双方共同合作确保开业前的工商、税务、城管的一切手续。

6、甲乙双方真诚合作确保饭店兴旺发达，甲方有可能的情况

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**酒楼转让合同范本4**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方自愿、\*等、友好协商，并依据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及相关法律规定，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转租给乙方;该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转手费(转让费)共计\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_万元，上述费用已包括甲方交给租赁方再转付乙方的押金、饭店现有装修、装饰、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

第三条：乙方支付款项由\_\_\_\_\_\_的负责人收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：乙方在支付\_\_\_\_\_\_转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之\*\*。乙方在付清转让价款的`当天，即正式取得\_\_\_\_\_\_承租权及相关设施的所有权和使用权。

整体转让后，乙方应继续履行原\_\_\_\_\_\_与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

2. \_\_\_\_\_\_整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担，甲方应在整体转让完毕后日内将原\_\_\_\_\_\_的所有证照(消防、税务、工商、环保、卫生及物业签署合同)的法人\*\*移户给乙方指定人员，则甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起不再承担法人责任，所有后果由乙方全权负责。

第五条：\_\_\_\_\_\_整体转让前(截止\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止)的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得\_\_\_\_\_\_整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得\_\_\_\_\_\_整体转让权益后，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任;甲方未能及时将合同项下之\*\*移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民\*\*提\*\*讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**酒楼转让合同范本5**

甲方：

乙方：

经双方协商甲方同意将超市经营权转让予乙方经营，为了明确双方的责任，特订立本协议：

一、证件：

1、营业执照正本壹份、副本壹份;

2、税务登记正本壹份、副本壹份;

证件转让费共计：肆仟捌佰元整(￥：4,)。

二、商品：

以甲方零售价折扣30%转给乙方经营，共计(大写：\*元(￥：)附件附后。

三、设备：

柜台(2m/个)，每个元,共计:3,元。

四、 gsp资料工本费：

24本共计：元

五、 转让费及支付：

共计:\*元(￥：)签字时一次性付清转让费(以开具的收据为准)。

六、责任：

甲方责任：乙方在经营过程中如须甲方外出办理有关事务，甲方协助办理，所产生的费用由乙方支付(实报实销)，支付大额费用须取得乙同意方可支付。

乙方责任：为了加强药品监督管理，保证药品质量，保障人体用药安全，维护人民身体健康和用药的合法权益，促进医药产业健康发展，乙方在从事药品研制、配制、经营、使用及过程中，必须严格按照《\_药品管理法》和《\_药品管理法实施条例》、《云南省药品管理条例》等法律、法规以及有关部门的相关规定从事经营活动，在经营活动中出现的一切责任由乙方全权负责，乙方在经营中不得变更或转让证件。

七、转让年限：

贰年(即：20xx年03月10日起至20xx年03月10日止)。

八、本协议一式二份，具有共同效力。

甲方：乙方：日期：

**酒楼转让合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，达成\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让协议，协议如下：

第一条在友好协商的前提下，为了更好地经营和管理，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方，包括已列明的所有固定资产和所有无形资产(详细清单附后略)，总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，其中应收押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第二条本协议签字生效之日起，乙方先付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方可派收费和财务人员进入，从即日起，所有的收入归乙方，同时药品、人员工资、水电、房租等所有相关费用由乙方负责;之前的所有相关费用由甲方结清。

第三条\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月后，所有的经营管理权归乙方，甲方应协助乙方平稳过渡，同时乙方应承认甲方所签署的合同或口头合同;对于有异议或有争议的问题，双方应在相互尊重理解的基础上友好与合同方协调解决。

第四条甲方在办理完成转让变更手续，乙方(或乙方代表)为法人和负责人后，乙方必须付人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元)予甲方，余额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元乙方必须在年底检查(上级)完毕后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内付清予甲方。

第五条陈述和保证

甲方的陈述和保证

(1)其是一家依法设立并有效存续;

(2)其有权进行本协议规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本协议;

(3)本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

乙方的陈述和保证

(1)其有权进行本协议规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本协议;

(2)本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条违约责任

甲方的责任

(1)如果甲方未按本协议履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方并应按本协议继续完义务。

(2)如果甲方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

乙方的责任

(1)如果乙方违反本协议，则甲方可解除协议并要求乙方承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)如果乙方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第七条保密

一方对因本次转让协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第九条协议附件

本协议附件包括但不限于：各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议;甲方的营业执照复印件、乙方的身份证复印件及相关的各种法律文件;

任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条争议的解决

本协议书适用\_有关法律，受\_法律管辖。 本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本协议生效后的立法)或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条通知

本协议要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

前款中的实际收到是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本协议中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条生效条件

本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**酒楼转让合同范本7**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、\*\*义务等，修改或重新拟定条款。

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及其它相关法律、法规要求，甲、乙双方本着公\*、\*等、互利的原则，自愿遵守本协议条例，并协商一致，达成如下协议内容：

一、合作方式风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

1、甲乙双方合作经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_餐厅。

2、甲方拥有餐厅100%股权，现甲方同意将其在餐厅所持股权的\_\_\_\_\_\_\_%以\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方，由双方合作经营。

二、股权份额及股利分配双方约定甲方占有股份餐厅股份\_\_\_\_\_\_%。乙方占有股份\_\_\_\_\_\_%。甲乙双方以上述占有股份餐厅的股权份额比例享有分配餐厅股利。餐厅若产生利润后，甲乙可以提取可分得的利润，其余部分留餐厅作为资本填充。如将股利投入餐厅作为运作资金，以加大资金来源，扩充市场份额，必须经双方同意，并由甲乙双方同时进行。

三、在合作期内的事项约定

1、合作期限合作期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。如餐厅正常经营，双方无意终止，则协议期限自动延续。

2、入股、退股，出资的转让入股：

（1）需承认本协议。

（2）需经甲乙双方同意。

（3）执行协议规定的\*\*义务。退股：

（1）需有正当理由方可退股。

（2）不得在餐厅不利时退股。

（3）退股需提前一个月告知其他餐厅股东并经全体餐厅股东同意。

（4）退股后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算。

（5）未经餐厅股东同意而自行退伙给餐厅造成损失的，应进行赔偿。

3、出资的转让允许股东转让自己的出资。转让时餐厅股东有优先受让权，如转让餐厅股东以外的第三人，甲、乙、任何一方应该以餐厅前途大局为重，不得有意为难第三人，否则视为自动放弃餐厅资产所有权，同时应承担此前餐厅按股份比例所需偿还的债务。

4、终止及终止后的事项餐厅因以下事由之一得终止：

（1）餐厅期届满。

（2）全体餐厅股东同意终止餐厅股东关系。

（3）餐厅事业完成或不能完成。

（4）餐厅事业违反法律被撤销。

（5）\*\*根据有关当事人请求判决解散。餐厅终止后的事项：

（1）即行推举清算人，并邀请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中间人（或公证员）参与清算。

（2）清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给餐厅股东或第三人，其价款参与分配。

（3）清算后如有亏损，不论餐厅股东出资多少，先以餐厅股东共同财产偿还，餐厅股东财产不足清偿的部分，由餐厅股东按出资比例承担。

四、盈余分配与债务承担

1、盈余分配：以\_\_\_\_\_\_\_\_\_为依据，按比例分配。

2、债务承担：餐厅股东债务先由餐厅股东财产偿还，餐厅股东财产不足清偿时，以各餐厅股东\_\_\_\_\_\_\_为据，按比例承担。

五、禁止行为

1、未经全体餐厅股东同意，禁止任何餐厅股东私自以餐厅股东名义进行业务活动。如其业务获得利益归餐厅股东，造成损失按实际损失赔偿。

2、禁止餐厅股东经营与餐厅竞争的业务。

3、禁止餐厅股东再加入其它餐厅股东。

4、禁止餐厅股东与本餐厅股东签订协议。

六、纠纷的解决协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_\_方所在地人民\*\*诉讼。

七、违约责任风险提示：

合同的.约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、若一方发生违约行为，守约方可自行决定终止本协议，并有权追究违约方的法律责任和经济赔偿等。

2、如任何一方不履行本协议，违约一方应当向对方支付\_\_\_\_\_\_元违约金。

八、其他

1、未尽事宜及双方发生纠纷，双方本着友好互惠态度进行协商补充解决。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，自双方签字并经餐厅盖章确认后生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒楼转让合同范本8**

转让方（甲方）：身份证号：

顶让方（乙方）：身份证号：

房东（丙方）：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街（路）号的\*\*\*（原为： ）转让给乙方使用，建筑面积为 \*方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的\*\*与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，月租为 元\*\*\*。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 \*\*\*\*现有装修、装饰、设备（包括附件二）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、 乙方在 年月日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计\*\*\*大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用.

五、 该\*\*\*的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的

债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权\*\*合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约

金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前\*已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后\*明令拆迁店铺，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权\*\*合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权\*\*合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

**酒楼转让合同范本9**

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方自愿、\*等、友好协商，并依据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及相关法律规定，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在的`\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转租给乙方;该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转手费(转让费)共计\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_万元，上述费用已包括甲方交给租赁方再转付乙方的押金、饭店现有装修、装饰、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

第三条：乙方支付款项由\_\_\_\_\_\_的负责人收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：乙方在支付\_\_\_\_\_\_转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之\*\*。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得\_\_\_\_\_\_承租权及相关设施的所有权和使用权。

整体转让后，乙方应继续履行原\_\_\_\_\_\_与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

2. \_\_\_\_\_\_整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担，甲方应在整体转让完毕后日内将原\_\_\_\_\_\_的所有证照(消防、税务、工商、环保、卫生及物业签署合同)的法人\*\*移户给乙方指定人员，则甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起不再承担法人责任，所有后果由乙方全权负责。

第五条：\_\_\_\_\_\_整体转让前(截止\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止)的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得\_\_\_\_\_\_整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得\_\_\_\_\_\_整体转让权益后，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任;甲方未能及时将合同项下之\*\*移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民\*\*提\*\*讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**酒楼转让合同范本10**

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

身份证号：

经甲乙双方友好协商，在自愿互惠的原则上就淮郑河西喜相逢酒店隔壁(原黄老五大盘鸡)转让一事，达成如下协议，供双方信守。

一、甲方同意将现在经营的黄老五大盘鸡以\*\*\*肆万伍仟元(￥)的总价转让给乙方。转让资产包括桌、椅、柜、厨房用具、冰箱、冷柜、空调等(清单附后)。

二、甲乙双方签订转让协议的当天列出清单，待乙方开业后向甲方付清相关款项。

三、甲乙双方签名转让协议前，在年月日餐厅正式移交时，甲方全部清理完房屋租金，水电、管理费等甲乙双方在办理完房屋租赁合同和工商税务登记变更及水电费缴付手续变更后。

四、转让移交前，即月日前所发生的房屋租金、水、电费、卫生费、人员工资等一切费用均由甲方承担结清。如有债务及对外经济纠纷、损失一切后果由甲方全权负责处理与乙方无关。

五、甲乙双方签订本协议之日起，所有餐厅的运营管理及已移交的财物管理均由乙方负责，甲方无权干涉。

六、协议期满后，乙方将所有设施、物品等归还给甲方。

六、本协议未尽事宜，经双方协商另行补充。

七、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，签字盖手印后正式生效。并具同等法律效力。

甲方：

乙方：

**酒楼转让合同范本11**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在\*等、自愿的基础上，就甲方将位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_餐厅设备转让及房屋出租给乙方使用。为明确双方\*\*义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：餐厅及房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方转让的餐厅及出租的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_\_\*方米；

3、该餐厅及房屋有装修及设施；

第二条：证明文件

甲方应提供房产证、身份证等文件；乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有证明复印件仅供本次租凭使用。

第三条：租凭期限及用途

1、该房屋租凭期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止；

2、乙方向甲方承诺，租凭该房屋仅作为餐厅使用；

3、租凭期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；

4、乙方如要求续租，则必须在租凭期满1个月之前书面通知甲方，重新签订租凭合同。

第四条：租金及支付方式

1、先缴押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方不租时退回；

2、甲方将餐厅设备折价\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元转让给乙方，乙方在签订合同当日一次性支付餐厅设备款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。

3、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），房屋租金自下一年（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日）起月租金涨\_\_\_\_\_\_%即元/月；

4、乙方每月\_\_\_\_\_\_日前缴纳本月房屋租金，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证；

第五条：租凭期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租凭期间，房屋和土地的产权税由甲方\*\*缴纳。

2、乙方缴纳以下费用：

乙方应按时缴纳自行负担的费用（水费、电费、卫生费、餐厅经营所需承担的其它费用）。

第六条：房屋修缮与使用

1、甲方提出进行维修须提前并书面通知乙方，乙方应积极协助配合；

2、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修房屋；

3、对乙方的装修及装饰部分，甲方不负有修缮的义务；

4、乙方应合理使用其所承租的房屋，如因使用不当造成房屋损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

5、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租凭期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下\*\*中的一种：

（1）依附于房屋的装修归甲方所有；

（2）要求乙方恢复原状；

（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条：房屋的转让与转租

1、租凭期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效；

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋；

3、甲方出售房屋，须在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

4、租凭期满，乙方要继续租凭的，应当在租凭期满1个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先出租权；

5、租凭期满合同自然终止；

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条：房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证交付时租凭房屋本身是正常使用状态；

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施有异议的，应当场提出。当场难以检测判断的，应于5日内向对方主张。

3、乙方应于餐厅及房屋租凭期满后，将承租的房屋及附属设施交还给甲方；

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条：甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而\*\*合同的，应支付乙方本合同租金总额10%额违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方\*\*维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证；

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的10%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

第十条：乙方违约责任

1、租凭期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的20%向甲方支付违约金。如支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿值达到弥补全部损失为止；

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋的；

（3）改变本合同规定租凭用途或利用房屋进行违法活动的；

（4）拖欠房租累计1个月以上的。

2、租凭期内，乙方逾期缴纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_\_%支付甲方\*\*金；

3、在租凭期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按本合同总租金\_\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任；

4、租凭期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日向甲方支付原日租金2倍的\*\*金。乙方还应承担因逾期归还给甲方房屋造成的损失。

第十一条：免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；

2、因国家\*\*需要拆除或改造已租凭的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任；

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补；

4、不可抗力是指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十二条：争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，\*\*向有管辖权的人民\*\*提\*\*讼。

第十三条：其他约定事项

餐厅房屋所有人为周浩，经营租凭人为\_\_\_，在租凭期间所有经营活动及后果由\_\_\_负责，\_\_\_\_\_\_\_\_\_不承担任何因餐厅经营而引起的经济责任。

第十四条：本合同同自双方签（章）后生效。

第十五条：本合同一式2份，由甲、乙双方各执1份，具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**酒楼转让合同范本12**

甲方（出让方） 乙方（承接方）

姓名：姓名：

身份证号： 身份证号：

电话：电话：

经甲乙双方自愿、\*等友好协商，并依据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及相关法律规定，签定本合同双方共同遵守执行。本合同一式两份。

合同协议如下：

甲方自愿将现于长风街体育路口西北角营业中的火锅店转让给乙方，饭店名字 ，经双方协商转让总价为\*\*\* 不包含（三个月房租）房租为

至转让即日起，甲方协助乙方办理过户手续，办理费用由乙方承担。

乙方从 年 月 日开始接手，从接手即日起饭店所生发任何问题与甲方无关，甲方不承担任何责任。

从转让即日起甲方负责付清在乙方接手前的的所有费用（包括水、电、房费）

今年房租到期乙方和房东协商费用，甲方不参与。

以上几条，甲乙双方如有违约，违约由责任方承担，违约金为拾万元整。

甲方： 乙方： 年月日

——餐厅转让协议5篇

**酒楼转让合同范本13**

转让方（甲方）：\_\_\_

身份证：\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_

身份证：\_\_\_

甲方经营的“卧龙鱼府”火锅店，位于汉中市劳动东路田园大酒店西侧，各种有效证件以及与田园大酒店所签订的场地租赁合同均为甲方和卧龙鱼府之名，此餐厅原系甲方个人独资经营（具独资经营承诺书）。

甲乙双方在达成合伙经营“卧龙鱼府”火锅店意向后，甲方将“卧龙鱼府”火锅店的自有100℅股权，向乙方转让50℅。依据国家有关法律规定，在\*等、互利、的基础上，为了保证甲乙双方的利益，就“卧龙鱼府”餐厅股权转让达成如下协议条款：

一、甲方自愿将位于汉中市劳动东路田园大酒店西侧的“卧龙鱼府”50℅的股权转让给乙方。由甲乙双方共同经营，共负盈亏，共担风险。

二、转让的范围：餐厅内外装修、全部的设施、设备及经营范围等，（祥见清单）。转让后其餐厅的财产为双方共同所有各占50℅。

三、转让价格：

1、转让范围的财产50℅的折价。

2、在合伙期间给甲方的厨师技术补贴费。

3、甲方已办理在该地经营餐厅的卫生，工商，消防等合法证照、手续的补贴费，经双方协商转让该餐厅50℅的股权折价为15万元\*\*\*（拾伍万）。

四、甲乙双方的\*\*和义务：

乙方在20xx年4月x日正式接受并参与餐厅的经营范围管理。

1、甲方负责与房屋出租房田园大酒店联系，并由甲乙双方与出租房签订房屋租赁合同。

2、在乙方正式接手之前的所有债权债务均由甲方承担。

五、股权转让费的付款方式：

本协议由甲乙双方签字生效后，乙方向甲方支付分3万元在4月25日支付。

六、违约责任，如一方违约支付另一方违约金10万元。

七、未尽事宜双方协商解决。

八、纠纷或争议解决：如发生纠纷或争议双方协商解决，协商不成，可诉讼汉中市汉台区人民\*\*裁决。

九、本合伙协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年x月x日

20xx年x月x日

**酒楼转让合同范本14**

甲方：

乙方：

甲乙两方经友好协商，就。。招待所转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于20xx年7月日将位于招待所（地上四层含一楼茶室、票务代售业务）转让给乙方使用。

第二条 招待所及附属设施均由乙方使用，签订转让合同同时由乙方与\*\*\*\*人签订房屋租赁合同，由乙方履行房屋租赁合同条款。

第三条 招待所内现有接待室、茶室、装修、装饰、设备、物品全部归乙方所有。用于票务代售的打印机为利安社区电超市所有（），乙方只享有使用权，票务代售合作终止时，乙方应将打印机归还给利安社区电超市。

第四条 甲方需将现有的《特种行业经营许可证》、《个体工商户名称预先核准通知书》、宽带户名变更为乙方所有，乙方需提供真实有效地资料，在变更证件期间乙方应合法经营并积极配合提供证件变更所需相关资料，涉及变更费用由甲方承担。

第五条 乙方向甲方支付转让费共计￥元（大写：），乙方需在合同签订当天向甲方支付部分转让费转，金额为： 元（大写： ），待甲方将《特种行业经营许可证》、《个体工商户名称预先核准通知书》、宽带户名变更为乙方所有时，乙方应向甲方支付剩余转让费 元（大写 ： ）；上述费用已包括第三条所述的接待室、茶室、装修、装饰、设备、物品及甲方于20xx年12月1日向房屋所有者。。支付的20xx年12月1日至20xx年12月1日期间的房租，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第六条 乙方逾期（逾期日为甲方将《特种行业经营许可证》《个体工商户名称核准通知书》、宽带户名三类证件变更为乙方所有当天）交付剩余转让费，乙方每日须向甲方支付转让费的千分之三的违约金，逾期20日，甲方有权\*\*本合同，乙方按转让费的15％向甲方支付违约金。

第七条 经双方协商，由甲方为乙方暂垫付20xx年12月1日至20xx年12月1日（1年）房屋租金 元（大写： ），乙方应于20xx年11月1日前将甲方为乙方垫付的全部款项支付给甲方，若乙方逾期则每日须向甲方支付总房租的千分之三的违约金，逾期10日，甲方有权\*\*本合同，乙方按总房租的15％向甲方支付违约金。

第八条 自签订合同之日起乙方所从事的经营项目与经营范围及相关责任均与甲方无关。

第九条 本合同一式两份，自签字之日起生效。

以下无正文

甲方（签字）： 乙方（签字）： 年 月日 年月日

**酒楼转让合同范本15**

转让方(甲方) 身份证号：

受让方(乙方) 身份证号：

甲、乙双方经友好协商就酒店转让事宜达成以下协议。

一、甲方将自己位于的酒店转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该酒店的营业执照、税务登记证甲方已办理，经营范围为酒店，租期内乙方继续使用相关证件，但相关费用及由乙方引起的债权、债务和一切安全事故及违法犯罪行为与甲方无关。乙方接手经营前该酒店的装修尾款由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关税务登记手续，并重新以乙方名义办理。

三、本合同一式二份，双方各执一份，具同等法律效力。本合同自双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒楼转让合同范本16**

转让方（甲方）

身份证号：

顶让方（乙方）

身份证号：

房东（丙方）

身份证号：

>甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街（路） 号的\_\_\_\_\_\_ （原为： ）转让给乙方使用，建筑面积为 \*方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的\*\*与义务。

二、该饭店的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元\*\*\*。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 \_\_\_\_\_\_\_\_现有装修、装饰、设备（包括附件二 ）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计\*\*\*大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该\_\_\_\_\_\_的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权\*\*合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让饭店，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回饭店，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前\*已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后\*明令拆迁饭店，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权\*\*合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权\*\*合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

>签订店面转让合同的注意事项

签订店面转让合同是常见的一项法律活动，为了尽可能保护企业承租店面中的合法、合理利益，避免在租用过程中产生不必要争议，对于相关条款应明确约定，所以合同的签订一定要慎之又慎。

>一、转让人的基本情况

1、作为受让人，为预防欺诈，，在合同中约定，如果转让人是房屋的所有人，必须具有产权证明、营业执照、卫生许可证等其他相关证件；如果转让人不是房屋的所有人，转让人必须具有转让权。

2、在合同中约定，商铺的基本信息，包括：商铺的位置、实际有效使用面积、相关的配套设施等。

>二、 转让合同之转让物条款

在合同中约定，转让物品包括店面以及现有的.装修、装饰及其他所有设备。双方应明确所转让的物品，建议双方可以拟定一份转让财物清单。

>三、 转让合同之交接条款

1、在合同中约定，店面的交接时间，确定具体日期，若因一方的原因导致店面无法如期交接，应给予另一方一定的补偿。

2、在合同中约定店面交接时，转让人应腾空非转让财物范围内的一切设施、物品和货物，保持店面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

3、在合同中约定，办理店面交接手续时，应由双方进行现场验收，点验、接收有关财物。

4、在合同中约定，交接时受让人发现转让店面不符合约定的交接条件时，受让人有权拒绝交接，转让人应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。

>四、 转让合同之保证金及转让费条款

1、为了尽量避免风险，预防欺诈。在合同中约定，受让人应在合同订立前交给转让人一定的保证金，应根据实际情况在转让物价值范围内决定押金的数额。

2、在合同中应对转让费进行详细约定。①转让费，包括一切的装修、装饰、设备及其他相关费用。②转让费的支付方式、支付时间。

>五、 转让合同之拆迁补偿条款

当前由于规划原因导致的拆迁经常发生，在合同中约定，转让店面在转让期内遭遇\*拆迁或其它因素给受让人经营造成影响的情形的，受让人有权\*\*合同并要求转让人退还转让费。因为\*规划，国家征用原因拆迁店面的，有关补偿的归属应进行明确约定。

>六、 转让合同之转让手续

在合同中约定，转让人有义务协助受让人办理相关变更手续，受让人要及时凭鉴定合同及其他所需证件到工商部门办理好更名登记手续。

>七、 其他事项

应根据实际情况对转让期限、转租、违约责任、诉讼管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障作为受让人的合法、合理利益。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

**酒楼转让合同范本17**

甲方：

乙方：

甲方愿把山东培训网上所有广告经营权授于乙方，乙方也原意接受山东培训网广告经营权。

因此，考虑到上述情况，双方特签署合同和协议，并出于其它方面的考虑一致同意合同和协议应当写得周到细致，双方达成的协议如下：

第一条专署权利

甲方愿意授权乙方独家推销其网站上所有广告的权利。甲方不得同意、授权、许可其他任何人或法人主体订立、出售或代理促销甲方之协议。

第二条乙方承担的义务

除了上面提到的以外，乙方还同意：

a、本协议有效期内并只有在执行本协议时，乙方将向甲方提供用html/ java语言或其它适当的语言制作的链接程序，甲方应当用适当的方式将其加到甲方的所有广告位置上(甲方对这些链接程序没有任何专利、产权或利益，其中包括知识产权)。

b、乙方将尽最大的努力，以双方拟订的具市场竞争力的合理广告价格和折扣，向广告商销售上述网址的网页上的广告位。

c、乙方应事先避免违法的广告刊登，并通过电子邮件把乙方已经征集到将在上述网址网页上登载的新广告通知甲方，并尽量尊重甲方根据下面第三条d款规定，作出的拒绝任何不合法广告的决定。

d、通过乙方链接程序(tag)，乙方将提供实时的广告报告给甲方，同时甲方也可自行上网查询，以便乙方有效地控制广告登载到其网页的次数及所得收入。所有乙方提供的报告，包括数据、统计资料或交易分析，均属于乙方及甲方的共同资产。

e、乙方同意向甲方提交：

1、每月25日之前提供说明甲方在该日历月20日之前所得收入和甲方帐面总数的月报表;

2、乙方应在每月30日之前收到甲方根据乙方提供的月报表的发票;

3、乙方应于每月30日，支付60天之前该月的甲方该得的款项。

f、在行政管理、销售和技术岗位上安排称职的人员有效地执行本协议的条款。

第三条甲方承担的义务

甲方同意：

a、在本协议有效期内，它将尽最大努力以跟该公司目的相一致的方式继续和保持上述网站和网页。

b、在上述网站的每个网页的广告位上插进上述链接程序(tag)，确保当上述网页以800x600的解析度显示带有上述链接程序的广告时，在上述网站的每个相应的网页上能清楚地完全看到。

c、广告的效果和结果将以乙方提供的广告管理软件系统作出的报告为准。

d、在上述网站的主页上插进带有乙方标识的按扭，向潜在的广告商指明乙方独家代理促销本网站之所有广告位。

e、在得到新广告通知之后，如果甲方对新广告有任何反对意见的话，必须在接到新广告通知之后的一个工作日之内通知乙方。如果不能及时告知对新广告的反对意见，那么，在甲方把反对意见告知乙方之前都将被认为是甲方同意登载这些新广告。乙方在收到甲方的反对意见之后的一个工作日之内拆销这些新广告。

f、甲方向乙方提供有关用户、浏览者、库存量、使用报告、评估和用户研究、传送、统计要求的信息以及有关甲方的其它信息，乙方将适当地利用这些信息来推销广告。

h、甲方应按照与乙方双方拟定的具市场竞争力的合理广告价格和折扣，作为向广告主收取推销本网站的广告位的费用。

第四条广告费

于本协议执行期间，乙方所招揽的广告主因刊登广告于本网站所应支付的广告费用，均应直接由乙方向广告主收醛?

1、乙方应将广告主其他广告活动之广告收入，付给其中50%之广告所得予甲方。

第五条知识产权

乙方根据这一协议使用的所有硬件、软件、程序、密码、商品名、技术、知识产权、许可证、专利、商标、技术知识和经营过程(统称乙方技术)仍然是乙方独家的产权。甲方对乙方的这些独家产权没有任何权利、称谓权或利益。在本协议终止时，双方应马上归还除了本协议规定可以保留的所有属于对方的信息、文件、手册和其它材料。

第六条保密

乙方和甲方互相向对方作出保证，任何一方都不向(受本协议条款约束的本公司有权知道的雇员和董事以及有必要知道的分公司雇员和董事以外的)任何第三方透露有关这一协议条款的信息或对方认为不公开的保密信息，除非：

a、根据法律或法院(或规章法庭或行政法庭)有效判决必须提供的那些信息，在这种情况下，提供信息的一方应尽快通知另一方(如果可能应在透露以前通知对方)并应设法使这些信息得到保密对待--如果可能的话;

b、作为其正常的报告或评估程序的组成部分向本公司审计员或律师透露这些信息，如果需要让他们知道本协议条款的话;

c、为了行使其跟本协议不相矛盾的权利;

d、跟在政府机关备案有关的信息，或者法律所要求提供的信息，其中包括股票交易所或行情系统的规则所要求提供的信息;以及

e、跟乙方或甲方的融资、兼并、合并或股票销售有关的不得不透露的信息。

应当保密或有理由应当保密的信息或专利包括，但并不限于，有关乙方网络、销售、成本和其它未公布的财政信息、产品和经营计划、设计规划、营销数据资料和赞助者的信息，但不包括下述信息：

1、已经通过合法途径获得的信息或由一方独立开发的信息;

2、公开材料中已经透露的信息;

3、公众已经普遍知道的信息;

4、已经通过合法途径从第三方获得的信息;或者

5、法律要求透露的信息。

第七条期限

本协议的期限应从协议生效之日，公元年月日起至年月日止，为期一年，当任何一方没有在协议期满前一个月前对他方提出终止协议的书面通知，本协议视为双方自期限截止时再自动续约一年。

第八条网站和广告的内容

甲乙双方保证并同意，不包括或通过上述网址或网页提供任何被认为或可能被认为属于下述内容的材料，也保证并同意：

1、中国或当地法律确定为诽谤、色情、淫秽或诬蔑的内容;

2、侵犯任何第三方知识产权(包括版权、专利、商标、商业秘密或其它产权)的内容;

3、侵犯任何第三方公众形象或隐私的内容;甲方保证并同意，在经营其网址和网页方面遵守各种各种法律、法令、法规和规定。

第九条不得弃权

本协议不能放弃、修正、让与或转让，除非有甲方和乙方一致同意并签字的那种书面协议。甲方同意，如果它要让与或转让本协议，它将使该继承者或承让者承担本协议规定甲方应承担的所有义务。因此，任何让与、转让或继承都不能免除本协议规定甲方应承担的义务。

第十条违约责任

双方都必须按照协议的内容执行。如有违约，违约方应向非违约方承担所有的经济损失和相应的法律责任。

第十一条管辖法律

本协议受适用于在中国签署和执行的合同的中国法律管辖并根据这些中国法律进行解释，不考虑法律冲突的原则。

第十二条通知

本协议要求或允许送达的所有通知都应该是书面通知，可以按后面列出的通信地址通过派人送达、电传、一级挂号邮寄送达。

第十三条协议的完整性

本协议为一完整之协议，取代本协议签立前双方以前所签立的所有协议。

甲方： 乙方 ：\*有限公司

代表签字： 代表签字：

地址： 地址 ：

日期： 日期 ：

**酒楼转让合同范本18**

甲方： (身份证)

乙方： (身份证)

甲方将座落在花都区狮岭镇三东大道与公益路交汇处的荔枝湾山庄的经营权及原始合同转让给乙方，经双方充分协商，现就经营场地转让达成以下协议。双方共遵守。

1、甲方将餐馆设备(含厨房设备、桌子、板凳、柴油发电机、空调等)，及沙场地以35万元转让给乙方使用，其中甲方交给石岗村的5万元合同押金，在合同期满后归乙方所有。

2、本合同生效后，酒店场地租金归乙方负责(甲方给乙方24天的时间装修)，乙方租金从20xx年元月1日起计算。

3、乙方使用本场地经营期限到20xx年6月1日止，(不可抗力除外)如要续签，由乙方与村经济社自行协商。

4、乙方须合法经营，在经营期间所发生的一切责任均由乙方负责。

5、本协议双方签字后生效，转让款在协议生效后即刻一次性支付完毕。

6、本合同在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。

7、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

**酒楼转让合同范本19**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

屋主(以下简称丙方)：

甲乙双方经友好协商，并且得到丙方同意，就酒吧转让达成如下协议，三方共同遵守：

一、甲方将位于龚家湾 的酒吧(原名：星期8酒吧，包括二楼全部面积)以人民币壹拾捌万元整(180000 .00)的价格(包含自合同签订之日至20xx年11月1日的房租)转让给乙方。

二、乙方在合同签订后，先向甲方支付定金人民币贰万元整()。酒吧经营权和现有电器、装修、装饰、工具、设备及库存酒水、食品(详细见明细表)全部归乙方所有,甲方不得再向乙方索取任何其他费用和物品。

三、合同签订后，甲方须将相关证照、酒水及食品进货渠道移交给乙方。

四、甲方在酒吧经营权交付乙方以前，必须将所有积欠的一切货款、税款、水费、电费、房屋租赁费、宽带费、雇员工资及顾客存酒等一律付清。

五、甲方完成本合同第三条和第四条后，乙方向甲方再付转让费壹拾肆万元整( )，剩余的贰万元整( )两个月之后由丙方代收。

六、甲方承诺对转让前酒吧所发生的任何问题、事件负全部责任和连带责任。

七、该酒吧房屋所有权为丙方，当乙方向甲方支付天然气记量表押金贰仟元整()后，甲方与丙方原签订的租赁合同改由乙方代替甲方与丙方共同履行。在原合同期满后，丙方承诺续签3年，且不提高房租。之后再续签时，丙方可根据当地市场行情酌情提高房租。

八、 甲方应保证丙方的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙方或甲方自己中途收回店铺，或甲方不按时交付店铺，则除归还乙方已付定金人民币贰万元整()外，并承担违约金人民币贰万元整()。

九、如乙方违约，则乙方之前交付的定金人民币贰万元整()充作违约金。

十、附件内容包括：甲乙双方身份证复印件，原房租合同，酒吧物品清单。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，丙方一份，三份具有同等的法律效力，本协议自签订之日起生效。

甲方： 身份证号：

电话： 年 月 日

乙方： 身份证号：

电话： 年 月 日

丙方： 身份证号：

电话： 年 月 日

**酒楼转让合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，在自愿互惠的原则上就\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_转让一事，达成如下协议，供双方信守。

一、甲方同意将现在经营的\_\_\_\_\_\_粤菜餐厅以\*\*\*\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_)的总价转让给乙方。转让资产包括桌、椅、柜、厨房用具、冰箱、冷柜、消毒柜、空调、柴油发电机等(清单附后)。

二、转让总价内不含甲方和员工私人物品，甲方剩余的酒水、燃油、配料等相关货物及甲方原用于租赁房屋的押金。

三、甲乙双方签订转让协议的当天，乙方必须按甲方进货单价或当时\_\_\_\_\_\_市场(市面)批发价回收第二条甲方所列的酒水、燃油、配料等物品，且于当时列出清单，乙方于三天内向甲方付清相关款项。

四、甲乙双方签名转让协议前，乙方先交给甲方定金\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_)，在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日粤菜餐厅正式移交时，乙方再付\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_)，余款\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_)在甲方全部清理完房屋租金，水电、管理费等甲乙双方在办理完房屋租赁合同和工商税务登记变更及水电费缴付手续变更后，三天内一次性付清。

五、转让时间从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在不停业的.情况下正式交接，但甲方有义务协助乙方过渡经营一周的时间，并尽量保留员工稳定过渡交接。

六、转让移交前，即\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前所发生的房屋租金、水、电费、卫生费、人员工资等一切管理费均由甲方承担结清。如有债务及对外经济纠纷一切后果由甲方负责处理与乙方无关。

七、甲方于\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日的员工应发工资，可由乙方在应付甲方余款\_\_\_\_\_\_万元中扣出，代甲方于\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前发放给员工，此项必须另立凭据。

八、甲乙双方签订本协议后，于次日连续每个法定工作日共同到房屋出租单位及出租者办理房屋租赁合同变更，并办理工商、税务登记注册变更及水电费缴交手续变更。办理相关事项的完成时间为十个法定工作日，如因甲乙任何一方责任而造成延期一切后果由责任方负责(非甲方或乙方责任造成的除外)。

九、甲乙双方签订本协议之日起，所有粤菜餐厅的运营管理及已移交的财物管理均由乙方负责，甲方无权干涉。

十、本协议未尽事宜，经双方协商另行补充。

十一、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，签字盖手印后正式生效。并具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

——西餐厅店铺转让协议 (菁华1篇)

**酒楼转让合同范本21**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在达成转让餐厅意向后，甲方将 店的自有全部股权及餐厅一切设施，向乙方全部转让。依据国家有关法律规定，在\*等、互利的基础上，为了保证甲乙双方的利益，就 股权转让达成如下协议条款：

一、 甲方自愿将 股权全部转让给乙方。

二、 转让的范围：餐厅内外装修、全部的设施、设备及经营范围等。

三、 转让价格：

\*\*\* 元整。

四、乙方的\*\*和义务：

乙方在\_ \_年 月 \_日正式接受并参与餐厅的经营范围管理。

五、本合伙协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**酒楼转让合同范本22**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经以上双方\*等、自愿协商一致，达成如下餐饮服务转让协议：

1、转让的餐饮服务名称为：逸群砂锅粥王(个体工商户)。地址：化工路322、320号。

2、乙方需在7月15日至7月30日之间将其所有的餐饮服务转让给甲方。

3、甲方支付乙方转让费共计45万，以现金方式支付转让费。支付时间为7月15日至7月30日。

4、甲方支付乙方定金共计\*\*\*5万元整，若在协议履行过程中，甲方违约，则甲方支付给乙方的5万元整不再返还;若乙方违约，则乙方需向甲方双倍返还定金，支付共计10万元整。

5、乙方将所有的餐饮服务相关的东西转让给甲方。转让项目包括：用于餐饮服务的所用的房屋，餐饮设备，服务人员，厨师及营业所需的一切相关。(乙方需为甲方配备原有的设备，厨师，服务人员，以及营业所用的房屋)

6、转让以后，乙方有义务提供相关的营业培训，让甲方及时对该转让的服务的营业全过程进行尽快的熟悉。在甲方熟悉经营营业的全过程之前，乙方不得拒绝提供帮助。

7、乙方需保证其对其所提供的相关设备拥有所有权，且未设定抵押。若转让物在所有权上存在瑕疵，则由此造成的对甲方的`一切损失皆由乙方承担。

8、合同履行过程中，当事人一方不能履行该合同中的任意一个条款，则构成违约，需负违约责任。若因一方的违约行为给对方造成重大损失的，非违约方有\*\*请求对方对损失进行赔偿。

9、双方如在合同的履行过程中发生争议，则提交义乌市人民\*\*来解决争议。

本协议一式两份，每方各执一份，共同签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒楼转让合同范本23**

转让方（甲方）：身份证号：

受让方（乙方）：身份证号：

房 东（丙方）：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街 号的饭店转让给乙方使用，建筑面积为 \*方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的\*\*与义务。

二、该饭店的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元\*\*\*。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计\*\*\*大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、 该饭店的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。 合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前\*已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

**酒楼转让合同范本24**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经友好协商，根据\_有关法律、法规的规定就共同经营xx事宜签订本协议，由双方共同遵守。

第一条 合伙宗旨

本着长期平等合作，互利互惠的原则，共同经营xxx，创造良好的经济效益和社会效益。

第二条 合伙名称 、主要经营地：

合伙经营的酒店名字为：

经营场所位于: ,面积: 平方米

第三条 合伙经营项目和范围

经营项目为xxx营销，范围包括采购、销售、售后服务等。

第四条 合伙期限

合伙期限为\_\_年，自\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第五条 出资额、方式、比例及期限

1、甲方\_\_\_\_\_\_\_(姓名)以\_\_\_\_ \_\_方式出资，计人民币\_\_\_ \_\_元，占投资比例 %

乙方\_\_\_\_\_\_\_(姓名)以\_\_\_\_ \_\_方式出资，计人民币\_\_\_ \_\_元，占投资比例 %

2、各合伙人的出资，于\_\_ \_年\_\_\_月\_\_日前交齐，由合伙负责人 方办理银行卡(开户行： ，账号： )统一保管，其他合伙人有监督和核查权。

3、本合伙出资共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合伙期间各合伙人的出资、以酒店名义取得的收益和依法取得的其他财产均为酒店的财产，各合伙人在酒店清算前，不得请求分割酒店的财产。

第六条 盈余、工资分配与债务承担

1、工资分配：

2、奖金分配：随着合伙经营的深入，利润可观后，年底将发放奖金，奖金数额根据收入现状和个人贡献经合伙人商议后决定：

3、盈余分配：除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙创收盈余;酒店于每年 月 日进行盈余分配，如盈余为负，则不进行分配，合伙人按照下列 项进行分配：

(1)以各合伙人的实缴出资为依据，按比例分配。

(2)

4.债务承担：如在合伙经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为据，按比例承担。

第七条 合伙人的权利及义务

1、合伙人的权利：

①、酒店事务的决定权、监督权和具体的经营活动由合伙人共同决定，无论出资多少，每个人都有表决权，酒店事项表决方式： 但对于改变酒店的名称;改变酒店的经营范围、主要经营场所的地点;处分酒店的不动产;转让或者处分酒店的知识产权和其他财产权利;以酒店名义为他人提供担保;聘任合伙人以外的人担任酒店的经营管理人员的事项，必须经全体合伙人一致同意方可实施;

②、合伙人享有合伙利益的分配权;

③、合伙人有退伙的权利;

2、合伙人义务：

①、按照合伙协议的约定维护合伙财产的统一;

②、分担合伙的\'经营损失的债务;

③、为合伙债务承担连带责任;

④、未经全体合伙人同意，禁止私自以酒店名义进行业务活动;如其业务获得利益归全体合伙人，造成的损失由该合伙人个人全额进行赔偿;

⑤、禁止参与经营与本合伙项目相似或有竞争的业务;

⑥、除合伙协议另有约定或者经全体合伙人同意外，不得同本合伙企业进行交易;

⑦、不得从事损害本合伙企业利益的活动。

第八条 合伙负责人

全体合伙人决定，委托 方为合伙负责人，对外代表酒店。

其权限为：

①、对外开展业务，订立合同;

②、对酒店进行全面日常管理;

③、订立经营价格、购进常用货物;

④、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_;

⑤、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_;

其义务为：

①、定期向其他合伙人报告酒店事务执行情况;

②、定期合伙企业的经营和财务状况;

③ 方在执行酒店事务所产生的收益归酒店，所产生的费用和亏损由酒店承担。

不执行酒店事务的合伙人有权监督执行事务合伙人执行酒店事务的情况;有权查阅合伙企业会计账簿等财务资料。

第九条 入伙、退伙、财产出资和转让

(一)入伙

1、新合伙人入伙，必须经全体合伙人同意;

2、新合伙人须承认并签署本合伙协议;

3、入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等责任;入伙的新合伙人对入伙前合伙企业的债务承担连带责任。

(二)退伙

1. 自愿退伙。在经营期限内，有下列情形之一时，合伙人可以退伙：

①合伙协议约定的退伙事由 出现;

②经全体合伙人书面同意退伙;

③发生合伙人难以继续参加合伙企业的法定事由。

合伙人擅自退伙给合伙造成损失的，应当赔偿其他合伙人的全部损失。

2. 当然退伙。合伙人有下列情形之一的，当然退伙：

①死亡或者被依法宣告死亡;

②被依法宣告为无民事行为能力人;

③个人丧失偿债能力;

④其他法定事由。

以上情形的退伙以实际发生之日为退伙生效日。

3. 除名退伙。合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名：

①未履行出资义务;

②因故意或重大过失给酒店造成经济损失;

③执行酒店事务时有不正当行为;

对合伙人的除名决议应当书面通知被除名人。被除名人自接到除名通知之日起，除名生效，被除名人退伙。被除名人对除名决议有异议的，可以在接到除名通知之日起30日内，向人民法院起诉。

合伙人退伙后，其他合伙人与该退伙人按退伙时的合伙企业的财产状况进行结算。

(三)合伙财产份额的出资

合伙人以其在合伙企业中的财产份额出质的，须经其他合伙人一致同意;未经其他合伙人一致同意，其行为无效，由此给善意第三人造成损失的，由行为人依法承担赔偿责任。

(四) 合伙财产的转让

允许合伙人转让其在合伙中的全部或部分财产份额。在同等条件下，其他合伙人有优先受让权。如向合伙人以外的第三人转让，须经其他合伙人一致同意(或另行约定： )第三人应按新入伙对待，否则以退伙对待转让人。合伙人以外的第三人受让合伙企业财产份额的，经修改合伙协议即成为合伙企业的合伙人。

第十条 合伙的终止和清算

(一) 合伙因下列情形解散：

1. 合伙期限届满;

2.

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！