# 草场转让合同范本(10篇)

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2024-01-06

*草场转让合同范本1转租、转让方(甲方)：同意转租代表(乙方)：受租、受让方(丙方)：甲、乙、丙三方本着平等自愿的原则，经协商一致就甲方将其承租乙方的工业用地、厂房转租与丙方和将其(甲方)权属的机器、设备等转让与丙方以及有关事项达成如下协议：...*

**草场转让合同范本1**

转租、转让方(甲方)：

同意转租代表(乙方)：

受租、受让方(丙方)：

甲、乙、丙三方本着平等自愿的原则，经协商一致就甲方将其承租乙方的工业用地、厂房转租与丙方和将其(甲方)权属的机器、设备等转让与丙方以及有关事项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

1、本协议转租的工业用地、厂房原属于 ，位于 ，土地权属性质为个人，用途为工业，土地面积约为 平方米，其中，场地 平方米，厂房 平方米，住房平方米。目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号 。 年 月 日，此工业用地、厂房由产权人出租给乙方用于 ; 年 月日，此工业用地、厂房由乙方转租给甲方用于 。

2、本协议转让的机器、设备原属于甲方，包括： 。

二、转让范围及价款

1、经乙方同意，甲方将土地使用权和厂房建筑物使用权转让与丙方，使用期限自合同三方签字之日起至 年 月日。在此期间的租金甲方已经向乙方交纳完毕，丙方不再向乙方交纳租金。

2、经乙方同意，甲方向丙方转租上述土地、厂房和转让机器、设备(第一条中列明)，共计人民币金额 。

3、由甲、乙两方负责办理土地使用权及厂房建筑物使用权转让登记到丙方名下，相关费用由乙方负担。

4、本协议经甲、乙、丙三方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让合同书经甲、乙、丙三方签定后，丙方应首付甲方人民币 元整，余款待丙方收到土地及厂房使用权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、甲、乙、丙三方权责

1、甲方权责：

A、甲方有权要求丙方在规定时间内付清本合同款项。

B、甲方应保证场地、厂房和生活用房的完好交付，经乙方验收;甲方机器设备等一应物品不得带走，若有转移、损失，向丙方照价赔偿。

C、本合同一旦生效，房屋、土地的使用权和机器设备等的所有权即转移至丙方，甲方不得反悔。

2、乙方权责：

A、乙方有权验收甲方使用过的厂房、场地和生活用房，若有损坏，可要求甲方赔偿并拒签合同。

B、乙方应向丙方提供房产所有者签署的转租同意书。

C、乙方应保证丙方正常生产不受外界干扰。

3、丙方权责

A、丙方有权要求乙方提供土地及地面建筑物所有者签署的转租同意书。否则，丙方可以不履行本合同约定。

B、丙方在承租期内，有权转租本合同名下土地和地面建筑物，以及转让机器设备，任何人不得干涉。

C、本合同转租期满，丙方有优先续租权。

D、丙方应在规定时间内向甲方付清本合同款项。

五、违约责任

1、若甲方违约，应退回丙方交付的所有款项，赔付丙方发生的所有损失，并交纳本合同总金额30%的违约金。

2、若乙方违约，应赔付丙方所有款项和损失，并交纳本合同总金额30%的违约金。

3、若丙方违约，交纳本合同总金额30%的违约金。

六、本合同自甲、乙、丙三方最后一方签字之日起生效。

七、本合同壹式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份。

八、未尽事宜，另行商议。

转租、转让方(甲方)： 签字日期： 年 月 日

同意转租代表(乙方)： 签字日期： 年 月 日

受租、受让方(丙方)： 签字日期： 年 月 日

**草场转让合同范本2**

甲方：

乙方：

甲、乙双方现就陶乐镇庙庙湖，700亩草场承包给乙方， 经双方充分协商达成以下承包协议：

1、庙庙湖草场面积为700亩，以每年2万元的价格承包给乙方，承包期为2年，自20xx年11月30日起至20xx年11月30日止。

2、付款方式为一年一付。乙方在合同签订之时付清甲方当年的承包费，剩余的承包费于每年12月前一次性付清当年承包费。

3、如在承包期内遇国家政策性建设、开发、植树造林需征用该地或因不可抗拒的因素致使本合同无法履行时，由此造成的损失乙方自行承担，与甲方无关，乙方必须无条件服从。

4、乙方在承包期间因生产经营所发生的事故及造成他人损害的，由乙方自行承担责任，与甲方无关。

5、乙方在承包期间，如遇国家政策性的草场补贴，补贴经费属甲方所有，乙方无权享受该补贴。

6、除双方协商一致外，任何一方不得无故解除本合同，否则应该赔偿给对方合同总承包费20%的违约金。

7、本合同一式两份，双方各执一份为凭，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

合同签订日期：

年 月 日

**草场转让合同范本3**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商一致同意，乙方租赁甲方草场，有关事宜如下：

一、甲方将原属自己承包的 亩的草场租赁给乙方经营，租赁时间为年 月 日至 年 月 日由乙方使用建设。

二、租费及付款时间，租用草场每亩 元，合计 元，先预付 元，乙方 年 月 日余下一次\_清。

三、在租赁期内双方均不得借故终止合同，任何一方违反合同，应按本合同和有关法律、法规规定，承担违约责任，向对方支付违约金。由于违约给对方造成的损失，超过违约金的，还应支付赔偿金。

四、乙方在租赁期内，甲方不得无故干涉阻碍乙方的生产，建设，如因此所造成的生产延误及经济损失甲方应给乙方赔偿。

五、如甲乙双方发生意外死亡或重大疾病不能履行本合同，则由其家庭成员继续履行，乙方在所租赁期限内可以转租他人管理使用。

六、乙方应建设保护草场，不得进行掠夺性生产，如改变使用性质，应履行有关审批手续。

七、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲 方：

乙 方：

年 月 日

**草场转让合同范本4**

甲方(出租方)：

法人：

乙方(承租方)：

由于甲方另有发展，无精力、人力经营管理养猪场，经甲、乙双方协商一致，甲方现将大竹县黄家乡永富力山养猪场(场地)出租给乙方。为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

1.甲方同意将位于\_\_\_\_\_养猪场出租给乙方，用于生猪饲养及销售，乙方若需改变用途须经甲方同意；

2.租赁期限为肆年，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3.该租赁物为包括生猪饲养棚，平房(办公及宿舍)，年租金总计元，每年租金乙方提前贰个月支付。合同签订第二年开始，租金每年递增10%；同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用。

4.乙方生产经营应遵守国家相关法律法规；并积极配合甲方协调好周边兄弟单位及群众的公共关系。

5.甲方应向乙方提供养殖生产所需的水、电供乙方使用；租赁期内水、电费由乙方自行承担。

6.甲方应配合乙方，努力争取养殖场母猪、肥猪、小猪等政府提供的各项政策和经济补贴，政府提供的各项政策和经济补贴给乙方(饲养方)。

7.租赁期间，若遇政府征用土地，由甲、乙双方出面向相关政府部门协商理赔事宜，属于猪苗、生猪搬迁、养殖等补偿金应补偿给乙方；属于甲方投资项目及建筑物、水、电、设施等赔偿应补偿给甲方。

8.租赁期间，乙方在该场地内的生产经营活动应注意安全，自觉接受当地政府和主管部门的指导，不得从事违法、乱纪活动，否则甲方不承担任何法律责任。

9.租赁合同到期或者合同经甲乙双方协商同意提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理，固定建筑物归甲方所有。

10.本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿另一方直接经济损失的200%.

11.未尽事宜，甲乙双方商定执行，本协议自甲乙双方签订之日起生效(原\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的出租协议作废，以本合同为准)。

12.本协议一式肆份，甲、乙双方各执壹份，所属村委会壹份，主管部报村壹份。

甲方：

甲方法人：

**草场转让合同范本5**

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲乙双方按照《森林法》，《农村土地承包法》等法律法规定和本着平等、自愿、有偿的原则，经充分协商，订立本林杨转让合同书。

一、林场基本情况及转让期限

1、甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的荒山大约\_\_\_\_\_\_亩，依法转让给乙方经营管理。该林场四至是：南至\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_；林场类别：半荒山（林场现状，以影像为据）

2、转让期限：\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日终止。林地面积四至以林权证及其附图为准。

二、转让林场的用途

转让林场必须用以林木和果树生产。

三、双方的权力、义务

1、乙方享有林场使用权，林木及果树所有权。甲方确认上述转让给乙方林场内的林木和荒山面积的产权清晰没有权属纠纷，不是甲方债务的抵押物。

2、乙方对转让林场依法享有经营权，收益权、有权依法自主经营和处置林木及其它产品。

3、在合同生效后，甲方终止与发包方（百福头村）的承包关系，由乙方与发包方（百福头村）确立新的承包关系。

四、转让价格及支付方式和时间

本合同原始承包费叁万捌仟元整，转让和其它费用待乙方与发包方确立新的承包合同后结清剩余款项。

五、其他条款

1、双方严格履行合同，如一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金数额为原始承包费的10%。

2、本林场转让合同书范本自双方签定之日起生效。

3、其它需要说明的事

①、转让方负责协调处理林场四至界的一切矛盾和纠纷。

②、转让方负责乙方与发包方办理新的变更手续。

六、本林场转让合同范本未尽事宜，可经双方协商制定补充协议，依法订立的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

七、本林场转让合同书范本一式三份，甲乙双方鉴证人各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**草场转让合同范本6**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就场地转让达成下列协议，并共 同遵守：

第一条 甲方于 年 月日将位于 项目及场地转让给乙方使用。

第二条 有效期到到 年 月 日止。

第三条 协议签订后该场地现有设施、设备及车辆全部无偿归乙方所有。

第四条 乙方在 年 月 日前一次性向甲方

支付转让费共计人民币大写： (元)，上述费用包括第三条所述的设施、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 乙方接手经营前该场地的所欠一切债务由甲

方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方接手经营后该场地所涉及的一切安全及

经济责任由乙方负责，与甲方无关。

第七条 遇国家征用拆迁场地，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订之后政府明令拆迁场地，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，所有补偿款归乙方所有，与甲方无关。

第九条 本合同一式三份，自签字之日起生效。

附件：设施、设备移交清单。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中间人(签字)：

身份证号码：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

学习忍耐、学会放弃、学会付出，这不仅仅是学习的需要，也是人生的一种修炼。

**草场转让合同范本7**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，本着公平、公正的原则，签订承包协议，协议内容如下：

一、项目名称：卡力岗村非耕畜奶牛草场承包协议。

二、承包内容：

1、卡力岗村非耕畜奶牛草场承包于本村无草场的小羊群牧户。

2、承包时间：20xx年6月1日至20xx年10月20日。

3、不允许本村有草场的牧户参与。

4、不允许本村育肥牛羊的牧户进入非耕畜奶牛草场。

5、如发现有草山牧户的牛羊群进入非耕畜奶牛草场上吃草1天，则无草山的小羊群牧户的牛羊群去他的草场吃草1天。

6、如发现本村育肥的牛羊群进入非耕畜奶牛草场上吃草，则处50元/头牛、10元/头羊的罚款。

7、不允许本村的灌羊羔或乏羊进入非耕畜奶牛草场上。

8、由小羊群牧户自己经营、看护非耕畜奶牛草场。

三、草场界线：

峡口门至大掌为界。

红沟至尕槽槽为界。

四、本协议由村支部会议提议、村两委会议商议、群众大会决议制定本协议。

五、承包费用： 共计6000元（大写：陆仟元整）。

六、本协议未尽事宜由双方协商解决。

七、本协议经双方签字盖章后即时生效。

八、本协议如发生纠纷，交由甲方所在法院受理处置。

九、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份交由八宝镇镇政府保管。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

年 月 日

**草场转让合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家草原法、农村土地承包法和相关政策、法规的规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商就甲方经营的草场出租予乙方经营达成共识，并签订本合同，共双方遵守。

第一条：甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_县境内的草场出租给乙方经营。

第二条：甲方出租的草场基本情况下表所示：

第三条、草场租赁期限为20年，从\_\_\_\_\_\_年6月6日起，至\_\_\_\_\_\_\_年6月5日止。租赁期限应当与原始承包合同期限余期相符。

第四条：租赁价格及支付方式

1、租赁费为人民币共计\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_万元整）。

2、支付方式：合同生效之日起五日内，乙方支付首笔\_\_\_\_万元（大写：壹拾万元整）；第二笔款于甲方为乙方办结并移交全部相关草场经营手续之日起五日内支付\_\_元（大写：\_\_元整）；余额款于甲方向乙方移交草场之日五日内全部支付。

第五条：双方的权利和义务

1、甲方按合同规定收取草场租赁费，按照合同约定的期限收回所租赁的草场。

2、甲方应保证乙方按照合同正常行使草场经营权，不得干预乙方正常的经营活动。

3、在租赁期间，国家对草场及经营等方面的惠利政策所带来的利益，由乙方享有权益，甲方不得侵占，并有义务配合乙方取得受益。

4、在草场租赁期间，若发生国家等方面征收征用租赁草场所给予的补偿，作为本合同终止对乙方损失的补偿，全部归乙方所有。

5、乙方按照合同规定按时足额支付租赁费，不得随意拖欠。

6、在国家法律、法规和政策允许的范围内，乙方从事经营活动不受甲方干涉。乙方改变草场用途应获政府批准。

7、甲方享有乙方承租草场前所投入的财产所有权，租赁期内乙方经营草场投入的财产归乙方所有。

8、甲方应保证所出租的草场不存在任何行政、法律及民间纠纷，保证所出租的草场来源合法合规，保证经营手续真实、合法、有效、齐全。若如有隐瞒影响或造成乙方经营草场的，承担合同违约赔偿全部责任。

9、因承租草场产生的对外事务，如政府对草原的检查、检验，草场经营相关证照的年检、换发以及发包人对草场的`管理等事务，由甲方负责协调处理，乙方给予配合。

10、经政府批准，乙方有权在草场进行开发建设，甲方不得以本合同对乙方进行干涉。

第六条：乙方不得擅自转让草场，转让草场应经甲方及发包人同意。同意转让的，双方对草场财产进行清算后，三方共同办理草场移交手续。

第七条：乙方承租草场期间，因草场经营产生的税、费，均由乙方承担。甲方为乙方经营办理事务产生的费用，按实际发生额凭票由乙方承担。

第八条：在本合同履行期间，遇到国家政策重大变化，影响本合同履行的，除不可抗力必须终止合同履行外，双方应针对政策变化调整合同内容，保证乙方正常继续将合同履行至期满，甲方不得借此理由解除本合同。

第九条：合同解除

1、经双方协商一致解除合同的。

2、乙方丧失经营能力，使合同不能履行的。

3、因不可抗力使合同无法履行的。

4、合同被解除的，甲方应向乙方退回未履行期间的租赁费。

第十条：违约责任

1、乙方逾期支付租赁的，每日按应支付额1‰向甲方支付违约金。逾期30日仍未支付的，按本合同租赁费的20％向甲方支付违约金。乙方违反本合同其它规定的，赔偿造成甲方的实际损失。

2、甲方违反本合同规定的，除承担乙方经济损失外，应向乙方支付损失额20%违约金。经济损失是指本合同规定甲方应承担的责任，给乙方造成的经济损失，具体指责任期间的租赁费，设备、设施的租赁费及使用费，人员费以及产生其它直接，间接等全部损失。

第十一条：合同未尽事宜，双方共同协商，签订补充合同，补充合同与本合同内容不符，按补充合同执行。

第十二条：双方因履行本合同发生争议，应通过友好的方式协调解决。协调不成的，可向有管辖权的人民法院起诉解决。

第十三条：本合同双方签字盖章后，待发包人同意之日起生效。合同书一式三份，甲乙双方各执一份，相关机构一份。

出租方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**草场转让合同范本9**

卖方（以下简称甲方）：

买方（以下简称乙方）：

根据《草原法》、《土地管理法》及《合同法》等有关政策、法规的规定，本着自愿平等、互惠的原则，经甲乙双方共同协商达成如下协议，以便共同遵守。

一、转让草原及耕地基本情况

甲方将属于自己的 公顷草原的使用权一次性转让给乙方（草原及耕地分布、四至界限，拐点坐标及附属设施见草原使用执照）。

二、转让价格及付款方式

1、转让价格共计：人民币（大写） 元。

2、付款方式以现金结算，自本合同生效后 日内一次性结清。

三、承包期限

承包期限：承包自 年 月 日起至甲方草原承包期满及国家允许范围的后续承包经营权，一并一次性转让给乙方。

四、双方权利及义务

1、乙方作为受让方，必须保证符合相关法律法规及政策规定

的草原承包主体资格。如因乙方原因导致本合同无法履行，则由乙方自行承担相应责任。

2、转让后，该草原及耕地的所有权和承包经营权归乙方所有，可以自由流转，并享有转让草原及耕地范围内的国家政策和草原奖扶政策。

3、甲方确保转让给乙方的草原及耕地没有村民（牧民）纠纷，没有财产纠纷，未用于债务抵押，并确保转让权符合政策规定，如发生争议纠纷或不符合政策规定，由甲方负责。

4、甲方维护乙方的经营自主权和合法权益，并协助乙方办理相关转让手续。如甲方有意拖延造成乙方损失，由甲方承担全部责任和损失。

5、在草原及耕地办理完相关转让手续后，乙方有经营、使用和收益的自主权，有依法开发建设利用的所有权利，甲方再无权干涉。

6、在草原及耕地转让后，甲方不在负责该草原及耕地的任何管护及其它义务。乙方有权按照国家的草原及耕地承包经营办法继续承包经营的权利，甲方不得参与干涉，但甲方可以协助乙方办理继续承包的相关手续。

7、除国家政策变动外，双方不得无故终止合同，引起纠纷上访的事件发生。

8、如有国家征收土地，政策补助，一切赔偿土地费、附着物等一切费用全部归乙方所有，甲方可协助乙方办理相关手续。

9、乙方必须按照草原承包合同的规定合理利用和保护草原，

接受草原监理机构的监督检查，保护公共设施和其他国家建设设施、标志、依法缴纳草原及耕地使用费。

10、本合同生效前，由该草原及耕地所涉及的一切纠纷由甲方承担；本合同生效之日起，该草原及耕地所涉及的一切纠纷由乙方承担。

五、违约责任

合同生效后，甲乙双方应严格履行合同，如一方当事人违约，按合同支付费用的 倍赔偿。

六、其他

1、本合同其他未约定事宜由甲乙双方协商解决，可订立本合同的补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

3、本合同一式三份，甲方双方各执一份，相关部门存档一份，每份均具有同等法律效力。

附件：1、草原使用权承包协议书

2、草原使用执照（长字第 ）

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**草场转让合同范本10**

甲方： （租赁方）

乙方： （承租方）

丙方： （原承租方）

经甲乙丙三方共同协商，本着平等、自愿、公平、诚实信用原则达成草场承包合同协议如下：

一、甲方将本场辖区内位于111国道东侧草场亩承包给乙方。承包期为 50 年，即20xx年 1 月 21 日至20xx年 1 月 21 日，承包金额共计人民币 万元，合同签定之日乙方一次性给付甲方。该土地主要用于乙方牧业养殖。

二、该草场原由丙方 等承包经营，经甲、丙双方协商达成协议，丙方同意提前终止承包合同，乙方给丙方补尝费 元，合同签定之日乙方一次性给付丙方。以后该草场发生的一切事宜与丙方无关。

三、权利、义务

1、合同签订后，甲方应将双方约定的草场交付给乙方使用；

2、乙方应按约定的时间和数额交付给甲方承包费；

3、乙方应按甲乙双方约定的期限使用该土地；

4、甲方应为乙方生产经营、筹建厂房及施工等提供充分的便利条件，乙方自行办理建设厂房用地的审批和工商、税务登记手续，甲方积极为乙方提供必要的服务，协调处理与周边地区的相互关系和矛盾纠纷；

5、在合同履行期间，乙方转包该土地，应到甲方备案。

6、甲方不得干涉乙方的自主经营权；

7、甲方不得擅自变更和解除合同；

8、如果国家、地方政策调整等原因，无法正常履行合同时，甲方应返还乙方合同未履行部分的承包费及相关费用，提前终止合同。甲方有义务协助乙方要求其他方承担经济补偿及民事赔偿；

9、合同约定的使用年限期满，乙方需要继续使用该土地，本着平等、互利、公平的原则，双方协商解决。

四、由当事人一方的原因不履行合同义务，给甲，乙方造成经济损失的，应承担违约责任及民事赔偿。

五、本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

此合同经三方法定代表人签字和单位盖章生效，一式三份，三方各执一份。

甲方：法定代表人（签字和盖章）

乙方：

丙方：

20xx年x月x日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！