# 转让无证二手房合同范本(通用27篇)

来源：网络 作者：梦里花落 更新时间：2024-01-06

*转让无证二手房合同范本1就以标准二手房买卖合同范本为例。卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**转让无证二手房合同范本1**

就以标准二手房买卖合同范本为例。

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》、《^v^城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

（一）卖方所售房屋（以下简称该房屋）坐落为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【区（县）】 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【小区（街道）】\_\_\_\_\_\_\_\_【幢】【座】【号（楼）】\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元 \_\_\_\_\_\_\_\_\_号（室）该房屋所在楼层为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条 房屋权属情况

（一）该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

（二）土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以\_\_\_\_\_\_\_\_（出让或划拨?）方式获得。土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年（月\_\_\_\_\_\_\_日止。乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

（三）该房屋性质为商品房。

（四）该房屋的抵押情况为未设定抵押。

（五）该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条 成交价格和付款方式

（一）经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小 写），\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写）

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

第四条 违约责任

一、逾期交房责任

除不可抗力外，卖方未按本合同第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

1、逾期在30日之内，自第七条约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，卖方应按日计算向买方支付已交付房价款万分之五的违约金，并于该房屋实际交付之日起3日内向买方支付违约金，合同继续履行;

（2）逾期超过30日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

二、逾期付款责任

买方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

1、逾期在30日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买方按日计算向卖方支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起3日内向卖方支付违约金，合同继续履行;

（2）逾期超过30日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

第五条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决;协商不成的， 依法向房屋所在地人民法院起诉;

第六条 本合同自双方签字（盖章）之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除， 应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方：

买方：

中介方：

合同签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让无证二手房合同范本2**

在初步了解了无两证的二手房买卖的各种风险后，接下来必须考虑如何才能有效避免、最少是最大程度地降低可能发生的各类风险。

实践中主要采取以下两种做法：

做法一，签订二手房买卖预合同，也就是约定将来某个时刻签订二手房买卖合同。这样的话，二手房买卖预合同的法律效力不会存在问题。但是，一旦将来卖房人不愿签订二手房买卖合同，则购房者无法取得房屋而只能追究卖房人的损害赔偿责任。

做法二，签订二手房买卖合同，并在合同中约定合同生效时间为卖房人取得房屋权属证书之日起生效。这样的话，是可以有效避免二手房买卖合同被判定无效的法律风险。

本律师认为，上述两种做法各有利弊，但均存在一个致命的缺陷，就是在二手房买卖合同尚未生效前，全部房款或者部分房款如何支付?因为卖房人通常是因为急需资金周转才出售房屋，基本不可能在签订合同后不要求支付任何款项，通常会要求购房者支付房屋总价或者大部分款项。而此时二手房买卖合同尚未生效，购房者一旦支付房款，其合法权益如何保障?结合长期的工作实践，本律师认为上述两种做法都必须辅以借款合同才能在有效规避法律风险的同时达到合同双方当事人的目的。具体采取上述哪一种做法，应主要根据购房者的个人意愿来决定：

如果购房者的购买该房屋的意愿相当强烈，则应当签订二手房买卖合同，并在合同中约定合同生效时间为卖房人取得房屋权属证书之日起生效。同时签订借款合同，在二手房买卖合同生效前，将约定的房款以借款的方式支付。

如果购房者的购买该房屋的意愿不是十分强烈，也就是说购房者认为可以购买该房屋，也可以购买其他房屋，而更注重权益的保障，则应当签订二手房买卖预合同，并约定高额的定金，当然最高不得超过合同标的的20%。而对于高于定金的部分款项则须签订借款合同并以借款的方式支付。

当然，无论采取上述哪一种做法，务必确保借款合同和二手房买卖(预)合同的有效衔接，如合同效力，定金的约定，款项的性质转换，违约责任等等。总的来说，无两证的二手房买卖存在极高的风险，建议尽量不要购买。如购房者执意购买无两证的二手房，因相关操作较为复杂，建议尽可能寻求专业法律人士帮助，以最大程度地降低法律风险，保障自己的合法权益。

**转让无证二手房合同范本3**

河北建设集团有限责任公司和中建保华建筑有限责任公司内蒙古分公司分别承建荣盛楠湖郦舍项目一期一二标段工程，因群塔作业存在安全隐患，为确保安全，经建设单位协调，三方签订此协议。

为确保群塔在施工过程、顶升过程及拆除过程中不发生互相碰撞，确保施工安全，经两家总包单位协调群塔作业相关的协议。

1、群塔运行控制

2、运行主要原则

1）后塔让先塔

在作业过程中，后起动作业的塔吊在运行时应前后、左右、上下确定相邻塔吊的作业状态和所处位置。如有妨碍后塔正常运行时，必须停塔等候，并鸣笛提示前塔，告之后塔所处的状态、位置，待前塔远离妨碍区域时，后塔方可作业。

2）动塔让静塔

在作业过程中，要求塔司、信号工随时注意相邻塔吊所处的作业状态，位置在回转塔臂运驶小车时，要避让处于停止状态的塔吊，可绕道行运，或暂停作业，待停塔工作完后，驶出相碰撞危险区域后方可作业。

3）轻车让重车

在各塔机同时运行时，无荷载塔机应避让有荷载塔机。

4）客塔让主塔

以各实际工作区域划分塔机工作区域，若塔机塔臂进入非本塔工作区域时，客区域的塔机要让主区域的塔机。

5）塔机在运行中，各条件同时存在时，必须按以上排序原则执行。

3、运行防碰撞措施

1）水平方向低位塔吊起重臂与高位塔吊塔身之间防碰撞塔吊在现场的定位布置是关键，通过严格控制各台塔吊之间的位置关系，来预防低位塔吊的起重臂端部碰撞高位塔吊塔身，在安装方案中已保证任意两塔间距离均大于较低的塔吊臂长2米以上，符合塔式起重机安全规程（GB5144－20xx）中的之规定“两台起重机之间的最小架设距离应保证处于低位的起重机的臂架端部与另一台起重机的塔身之间至少有2米的距离”的规定。塔吊在现场的定位保证了塔吊之间不存在低位塔吊的起重臂与高位塔吊的塔身发生碰撞的问题。

4、塔吊在垂直方向的防碰撞措施

（1）低位塔吊的起重臂与高位塔吊起重钢丝绳之间防碰撞措施。

由于受施工需要的影响，塔吊间高与低是相对的，但都有可能发生低位塔吊的起重臂与高位塔吊的起重钢丝绳的碰撞事故。为杜绝此类事故发生，项目必须对每一台塔吊的工作区进行合理划分，避免出现塔吊交叉工作区。同时，项目必须配备有合格操作证的、经验丰富的信号指挥工，确保指挥塔吊回转作业时，低塔的起重臂不碰撞高塔的起升钢丝绳。当现场风速达到6级风，相当风速达到～米/秒时，塔吊必须停止作业。另外，各塔吊租赁公司要配备操作熟练、有责任心的塔司为现场服务，塔吊在每次使用后或在非工作状态下，将塔吊的吊钩升至顶端，同时将起重小车行走到起重臂根部。

（2）高位塔吊的起重臂下端与低位塔吊的起重臂上端防碰撞措施。

由于相邻塔吊的作业面有交叉处，所以低位塔吊的起重臂与高位塔吊的起重臂有可能发生碰撞。各塔吊均按照前面‘塔吊安装’部分所要求的高度顶升即可保证高位塔吊的大臂下限与低位塔吊的大臂上限之间的垂直距离不小于2m。由此，符合塔式起重机安全规程（GB5144－20xx）中的之规定：“两台起重机之间的最小架设距离应保证处于高位起重机的最低位置的部件（吊钩升至最高点或最高位置的平衡重）与低位置起重机中处于最高位置的部件之间的垂直距离不得小于2m”。

5. 防碰撞安全措施

1）根据塔吊布置，塔吊之间存在交叉的范围，存在塔臂碰撞的可能。根据塔吊装拆单位提供的装拆施工方案，要求其在安装及顶升过程中始终保持不少于2个标准节的高度，同时根据低塔让高塔的原则，如两塔塔臂在旋转过程中同时进入交叉范围，低塔应提前主动避让，待高位塔旋转出交叉范围后，方可继续运转。

2）两塔在作业时，在进入交叉范围之前，应先将小车收回至安全距离内，同时将吊钩提升，由高塔主动避让，即可避免塔吊大臂与大臂、塔吊大臂与建筑物、吊钩与建筑物、吊钩与吊钩之间的碰撞。

3）高位塔吊的起重钢丝绳（吊钩）位于低位塔起重臂的工作区域时，有可能引起低位塔臂与高位塔起重钢丝绳发生碰撞事故。这就要求项目必须配备有合格操作证的，经验丰富的信号指挥工，确保指挥塔吊回转作业时，低塔起重臂或平衡臂不会碰撞到高塔的起升钢丝绳（吊钩）。

6、防碰撞安全要求

1）塔吊的拆装必须由具备相应等级资质、安全生产许可证的企业来完成，且同一台塔吊的组装、顶升、拆除必须由同一单位完成，不允许委派无资质、无安全生产许可证地的单位进行施工。

2）租赁方应提供状态好的机械设备，指派责任心强、技术全面的塔吊司机。

3）参与塔吊安装、作业、顶升、拆除的作业人员都须持有天内蒙古自治区住房和城乡建设厅颁发的特殊工种操作证，严禁无证人员作业。塔司、信号工都必须具备2年以上实践作业经验、责任心强，反应灵敏、身强力壮的持证人员参与。进入施工现场严格执行现场安全管理规定，严格执行安全操作规程，严禁违章作业。

4）各塔吊信号指挥的对讲机频点不允许相互串台，必须有严格的分格措施。在设置频道时，需设置不同的频道，且每台塔吊的信号指挥人员、塔司必须固定，做到定机、定人、定制度，不允许擅自调换。信号工的服装要有区分，以便塔司在人员密集的区域确认本塔信号工的旗语、手势和哨声。

5）群塔作业时，塔与塔高低差及水平安全距离规定：为避免相邻塔吊间发生相碰撞安全事故，要求低塔起重臂端部与高塔的塔身水平间距确保5m以上，高塔的起重臂及吊钩高度应与低塔的最高点垂直安全间距确保净空2m以上。

6）顶升时，先顶高塔，后顶低塔。在塔吊顶升、降时，必须履行申报制度，由项目安全部进行审批，原则规定：先顶高塔、后顶低塔。下降拆除时，先降低塔，后降高塔，每次顶升的高度，确保相邻塔吊间垂直安全间距。

7）为了提高塔司、信号指挥人员警示各塔的工作状态，要求各塔上安装防撞指示灯和红色信号旗。

8）多机作业，塔司操作时必须集中精力，注意保持各机安全距离

9）塔司必须熟悉操作的塔吊性能，并严格按说明书和安全操作规程作业，严格执行“十不吊”

10）各塔停止作业时1#楼、5#楼、9#楼塔吊大臂不允许停靠东面。2#楼、6#楼、10#楼塔吊大臂不允许停靠西面。

11) 塔吊在使用过程中，双方塔吊主钩不允许超过对方围挡。

7. 沟通协调

为加强群塔作业安全管理，双方指派专人进行协调，塔吊顶升应提前通知对方，

甲方签字：

监理签字：

中建保华建筑有限责任公司荣盛楠湖郦舍项目部签字：

**转让无证二手房合同范本4**

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲方将座落在太慈街的店面房出租给乙方现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、租赁期限：，即1月1日至1月1日。

二、年租金6000元，乙方每年年初一次性付清，

三、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁

期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等 法律效力。

甲方(签字)： 乙方：(签字)：

年 月 日

**转让无证二手房合同范本5**

甲方：

乙方(房屋产权人或使用人)：

乙方房屋的基本情况：房屋位置： 建筑面积： ㎡

为规范上述房屋的装饰装修行为，保证房屋的整体质量和使用安全，保障全体物业产权人、使用人的合法权益，根据国家有关法律法规及万达·江畔人家《前期物业管理服务协议》约定，经协商，甲乙双方达成如下协议:

第一条 乙方承诺装修房屋时，遵守国家《住宅室内装饰装修管理办法》及本小区万达·江畔人家《业主手册》中装修有关管理规定。

第二条 乙方装修房屋前，须填写《业户装修施工申报审批表》报甲方审核，办理施工许可证、装修人员施工卡后，方可施工。施工人员进入施工现场后，应当首先安装大便器，严禁随地大小便。

第三条 凡涉及拆改主体结构、非承重墙体和明显加大荷载的(如改装地热供暖)，乙方须自行到吉林市房屋安全行政主管部门审批后，方可施工，改装地热必须除去地面抹灰层，以减轻楼体负荷。

第四条 乙方装饰装修房屋时，禁止下列行为：

1、超过设计标准或规范增加楼面荷载。

2、将无防水要求的房间改成有防水要求的房间。

3、拆改或损坏原有节能设施，降低节能效果。

4、搭建建筑物或构筑物，改变住宅立面(如封闭阳台等)。

5、侵占公共空间，损害公共部位，擅自拆改供水、供暖、供电、供气、有线、通讯、烟道、通风口、下水管等公共设施，取消进户总阀门。

6、安装太阳能热水器、燃气热水器和未按规定位置安装空调。

7、擅自刨凿楼板，切断楼板中受力钢筋、变动建筑主体和承重结构。

8、擅自在墙上开门窗等洞口或扩大墙上原有的门窗等洞口尺寸。

9、封闭主下水管线检查口及卫生间棚面下水检查口。

10、拆除自来水表防盗环。

11、未经甲方许可私自攀登屋面，破坏屋面防水和安装设施、设备。

12、其他影响建筑结构安全、使用安全、周围房屋使用和损害公共利益的行为。

如确需拆改自用供暖、供用燃气设施，乙方应自行到相关部门或单位办理审批手续，供用燃气设施改造必须由燃气管理单位指定的专业施工队伍施工，并将审批手续复印件交甲方存档。

第五条 乙方应当保证其所聘请的承担装修义务的公司及相关人员遵守国家^v^《住宅室内装饰装修管理办法》及本小区相关规定和本协议的相关条款，否则因违章装修造成甲方损失，甲方有权依据损坏程度直接追究乙方赔偿责任并有权向吉林市房屋安全行政主管部门申请追究赔偿金。

第六条 乙方办理入伙手续时，同意委托甲方有偿清运装修垃圾，并向甲方缴纳装修垃圾清运费每户2元/平方米(按建筑面积)，如果改做地热供暖，另缴纳2元/平方米(按建筑面积)。装饰装修房屋所产生的装饰装修垃圾由乙方负责装袋后，自行清运到甲方指定地点，由甲方统一进行有偿清运。

第七条 装修人员施工卡，由乙方或装修公司负责人持装修施工人员的照片2张、身份证(外地人员持公安机关颁发的暂住证)及复印件1张到甲方服务中心登记办理，并交纳施工卡工本费(每卡3元)，装修结束后必须交还甲方;如遗失所带来的后果由乙方负责。装修施工人员进入施工现场必须佩带施工卡，否则甲方有权拒绝其进入本小区。乙方必须向装修施工人员详细介绍本小区的有关管理规定。如装修施工人员违章作业造成损失，由乙方和装修公司承担连带责任。装修全过程应无条件接受当地公安机关和甲方工作人员的监督、检查，无身份证、无暂住证、无固定住址等“三无”人员不得在本小区内进行装修施工。

甲方负责人签字：

乙方负责人签字：

盖章： 盖章：

日期： 日期：

**转让无证二手房合同范本6**

一、为确保装修工程区域装修期间的安全，订立装修安全协议如下：

甲方：

1、依据相关审定的设计方案，对本装修工程进行监督。

2、协调乙方进场施工事宜。

3、甲方对乙方施工中的消防安全有监督的权力，在发现乙方有不安全的\'因素，有权责令乙方整改。

乙方：

1、乙方自行组织所需施工人员，并对施工人员进行安全教育与安全管理。制定相关安全计划与规则并督促实施。

2、乙方在进得高空作业时，应严格按照相关规定做好安全防护措施。在确保安全的情况下才可施工。

3、乙方因施工发生的任何安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

4、本协议一式两份，甲乙方各执一份。

5、本协议一经签署即产生法律效应，直至施工验收结束，双方共同遵守。

二、装修质量

1、工程使用主要材料的品种，规格、名称、经双方认可。

2、施工中，甲方如有特殊施工质量要求，双方应协商确认。

3、批内墙、天花，保证平行。不能高低不平，阴阳角拉直。

批三遍灰后打磨入滚油，至少滚三遍保证油光亮。

三、付款方式

1、工程进展批完第一遍灰预付款20%。

2、批完三遍灰验收后付30%。

3、上完三遍油验收合格付清余款。

甲方签名：乙方签名：

**转让无证二手房合同范本7**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《^v^合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方▁▁▁▁▁▁▁▁▁(层/厅)▁▁▁▁▁▁▁▁号场地，面积▁▁▁▁▁平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房▁▁▁▁▁平方米，库房位置为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第二条 租赁期限

自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日止,共计▁▁年▁▁个月;其中免租期为自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁;租金支付方式为(现金/支票/汇票/▁▁▁▁▁);第一次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，第二次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起▁▁▁日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额▁▁▁%计▁▁▁▁▁▁元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

乙方自行投保的范围为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

**转让无证二手房合同范本8**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋所有权证号为”\_\_\_\_\_\_号”，房屋土地使用权证号为”\_\_\_\_\_\_号”；

2、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_\_号，为\_\_\_\_\_\_结构；

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋价格及其他费用

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为（人民币）\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰元整（含附属设施费用）；

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由\_\_\_\_\_\_方负担。

第三条付款方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条房屋交付

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的\_\_\_\_\_‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款\_\_\_\_\_%违约金。

第六条甲方逾期交房的违约责任

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的\_\_\_\_\_‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价\_\_\_\_\_%的违约金。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，其他\_\_\_\_\_\_\_份交有关部门存档。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址（工作单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；住址（工作单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让无证二手房合同范本9**

根据《合同法》，本着平等、互利的原则，经双方协商一致，签订协议如下：

1、甲方将 (单位) (楼) (室) (厅) (厨) (卫)，面积为平方米的 出租给乙方使用。

2、租期自 年 月 日至 年 月 日至止。

租金每(年 季 月) 元整(大写： 元整)，租金每 (年 季 月)支付一次，金额为 元整(大写： 元整)，须提前 (年 季 月)支付。

3、在乙方租赁期间，甲方不得再将此房租与他人。租赁期满后，乙方享有优先承租权。

4、在乙方承租期内，各项使用费用乙方自理(物管、煤气、电话、水电、宽带、车位等)，甲方协助乙方解决有关物管、煤气、电话、水电、宽带、车位等交费事项。

5、在乙方承租期内，乙方应保持周围环境整洁，做好防火防盗工作，如发生事故，乙方应负全部责任。

6、在乙方承租期内，乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

7、在乙方承租期内，乙方不得在承租房内从事违法、犯罪活动，如出现类似情况合同立即中止，乙方承担违约责任。

8、租赁期满后，双方如不再续约，应提前 (年 季 月)告知对方，乙方应结清在租赁期间所发生的物管、煤气、电话、水电、宽带、车位等各项费用。

9、如有未尽事宜，双方协商解决。本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自签订之日起生效。甲乙双方不得违约，如违约，则违约方须向对方支付违约金 元整(大写：)

10、其他说明：

入住时的水表数字：

入住时的电表数字：

甲方：乙方：年月日：

**转让无证二手房合同范本10**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条付款时间与办法

1、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方付清房产款项（交款日期以汇款时间为准）。

2、乙方面交给甲方现金\_\_\_\_\_\_\_元；其余\_\_\_\_\_\_\_元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1、甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额\_\_\_\_\_\_\_%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2、乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额\_\_\_\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1、乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2、甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第七条本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同经国家公证机关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方产权人各一份，乙方一份，\_\_\_\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让无证二手房合同范本11**

关于《商品房买卖合同说明》

商品房买卖合同说明：

1、本合同文本为示范文本，也可作为签约使用文本。签约之前，买受人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及专业用词理解不一致的，可向当地房地产开发主管部门咨询。

2、本合同所称商品房是指由房地产开发企业开发建设并出售的房屋。

3、为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

4、本合同文本中涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。

5、对合同文本【 】中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。【 】中选择内容，以划√方式选定;对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应在空格部位打×，以示删除。

6、在签订合同前，出卖人应当向买受人出示应当由出卖人提供的有关证书、证明文件。

7、本合同条款由^v^^v^和国家工商行政管理局负责解释。

[解读]《示范文本》第二页就是《商品房买卖合同说明》，共有七点说明，实际是以《示范文本》签约的注意事项，这一内容也同样容易为购房者所忽略。《示范文本》的有些条款设订了许多可供买卖双方选择的条款，未被选择的，一定打×，以示删除。《示范文本》的很多条款是以空白形式出现，由买卖双方协商后，在空白处填写双方协商的内容。购房者此时应注意，未填写内容的空白处，应加盖“空白”章或划掉，以免日后填写其它内容。

需要特别说明的是，房产部门在办理房产证时，坚持要求买卖双方另行签订房产部门制订的非《示范文本》合同，造成买卖双方存在两份合同。虽说房产部门签订的合同是为了办证之用，因其未违反法律规定，同样是合法有效的。在此种情况下，为了避免发生纠纷，建议购房者为办证而在房产部门要求签订的合同中特别约定，此合同仅限办证使用，双方权利义务关系仍以原订合同为准。

关于合同双方当事人

合同双方当事人：

**转让无证二手房合同范本12**

委托方

(甲方)：

服务方

(乙方)：

签订地点：

签订日期：

有效期限：

根据《^v^合同法》之规定，经双方协商，在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

一、甲方委托乙方的任务和内容

二、工作进度计划

合同生效后 十五 天内甲方向乙方提交自评报告及相关资料

甲方向乙方提交自评报告及相关资料后 十 天内乙方提交评审报告。

三、经费核算

项目总费用：肆万叁仟元(小写：43000 元)

四、付款方式

本合同生效后，按合同总额预付;贰万元(小写：xx 元),提交报告后，余额全部付清。

五、双方责任

甲方责任：

1、甲方在规定的时间内向乙方提交自评报告及相关资料，文件，并对其完整性、正确性负责;

2、为乙方工作人员去现场工作提供便利条件;

3、在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方已开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段费的一半支付;超过一半时，按该合同金额支付;

4、甲方应按本合同第三、四项内容所规定的金额和时间向乙方支付项目费用;

5、甲方要求乙方在合同规定时间提前提交评审报告时，甲方应支付加班费;

6、甲方应保护乙方的成果，未经乙方同意，甲方对乙方交付的评审报告不得复制或向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权索赔。

乙方责任：

1、评审报告内容符合国家相关法律、法规、标准和有关规定;

2、乙方按本合同规定的内容完成工作，并向甲方交付评审报告，并对结果负责;

3、乙方对评审报告的遗漏或错误负责修改补充;

4、乙方交付评审报告后，并负责联系有关上级部门及时进行审核，

5、乙方不得向外扩散、转让甲方提供的文件等技术经济资料，如发生以上情况，甲方有权索赔。

1、甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用，以实际工作量为准;

2、由于不可抗力因素，致使合同无法履行时，双方应及时协商解决;

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力;

4、甲方负责组织评审和承担评审经费;

5、本合同一式二份，甲乙双方各执一份;

6、本合同双方签字盖章后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让无证二手房合同范本13**

甲方（全称）：

乙方（全称）：

甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，于 20xx年 7月1日特订立以下补充协议 。

一、协议内容：

1、甲方与乙方约定的位于甲方外立面南门及西南位置的`广告位的租金，由甲方和乙方的相关广告业务合作中所产生的费用中进行抵扣，不足部

分乙方补齐，超额部分乙方可以作为下一年度的租金进行抵扣。

2、乙方因广告位的申请事宜在相关政府部门所缴费用，甲方外立面南面及西南面广告位所产生的相关费用，由乙方自行承担，西面及西北面

广告位由甲方承担。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

（公章） （公章）

法定代表人或委托代理人 法定代表人或委托代理人

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年月日 年月日

**转让无证二手房合同范本14**

出租方（甲方）\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致基础上，就下列房屋租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金10%作为违约金。乙方逾期未交付租金，每逾期一日，甲方有权按月租金2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年月日

**转让无证二手房合同范本15**

甲方： 身份证号：

甲方住址：

乙方： 身份证号：

乙方住址：

施工期限:年 月 日 至 年 月 日。

二、施工地点： 承包项目：

1. 水电 （包工包料）

施工工艺：打墙补墙，开线槽等。暗装底合，底合采用118型，布线。布管横平竖直，强弱电独立行走，厨房通热水。大厅（空调、电视、取暖），厨房、入户花园、两个卫生间采用独立6m2主线，（其中冰箱单独6m2主线接主电，保证供电不受其他线路维护的影响）。卧室4 m2 主线，灯线用 m，地线，水电包开槽、打墙。电线品牌为玉蝶多芯，冷、热水管均为PFR25热水管金德牌。乙方负责后期安装插座和开关（TCL牌子），灯具（业主负责购买），插座数量和位置需按业主要求布设。

2. 泥工 （包工包料，包底料水泥，沙石）

施工工艺：入户花园、厨房、卫生间贴墙贴地砖（厨卫碰角用不锈钢线条包边）。大厅贴地砖，走道贴波导线，卫生间做防水（品牌为嘉宝莉防水）、回填、包管子（地平水管口要高于出水口）、卧室找平贴木地板，敷线槽。

主材料：大厅贴800\*800微晶石瓷砖，厨房贴微晶石瓷砖300\*600(墙砖为300×600，地砖为300×300，厨卫地砖要求防滑，平均价格80-100元每块)，入户花园墙体贴300\*600瓷砖。过道贴波导线，阳台贴墙地砖。注：业主负责选瓷砖、地砖颜色。

3. 木工 ：（包工包料）大厅吊顶，过道走廊吊顶，阳台石膏线条勾角，电视背景墙1个，主卧大衣柜1个(小衣柜1个)；客房书桌1个，客2 2

房电视桌1个；书房衣柜1个、书架1个和书桌1个；大厅玄关柜1个（喷漆），饭厅酒柜1个，入户花园鞋柜+储物架1个，阳台吊柜1个，飘窗柜3个（所有柜体图纸需按业主要求加工安装）。

施工工艺：衣柜主材为免漆实木生态板（环保等级为E1级），吊顶用一级防火石膏板（正泰山石膏板），中型木龙骨，衣柜包含推拉门。价位在150-200元/ m2 之间。

4. 瓷粉 （包工包料，铲除旧瓷粉，刮2-3道胶水瓷粉、打磨上漆）。注：刷乳胶漆期间通知业主。

施工工艺：乳胶漆品牌为立邦牌（立邦净味全效五合一的）400元/桶。

5. 橱柜 （包工包料，石材用石英石）

橱柜包括吊柜采用高光板，地柜和门、五金。

6. 封阳台（包工包料，铝合金厚度材质、双钢中空隔音玻璃，规格6+9A+6，颜色：同该栋房屋门窗颜色一致。）（包括入户花园小阳台，施工工艺和材料与客厅主阳台一样）

**转让无证二手房合同范本16**

（一）产权。大概有三类二手房是不能出售的，应杜绝买卖。第一、纯粹不能买卖的（无证、法院查封、拆迁范围、已抵押、与学校教学区不能分割），其中法院查封的房子纠纷危害最大，因为被查封的房产大多数是经济纠纷，如果客户将一大笔首付款付给房主，房主用此款偿还银行贷款或用于其他，这时房子被查封而不能过户，房主又没钱还给买方，买房就有可能面临巨大风险;第二、夫妻双方仅一方同意出售或离异后产权判决不清晰;第三、同一居所人员未能具结（如继承房屋的所有继承人、子女的父母是产权人，子女未经过父母同意就出售房屋）。

（三）户口。户口问题也是容易产生纠纷的，在合同中一定要有户口的约定且一定要有卖方迁出户口的具体期限并明确指出原房主迁出的义务，可以在付款方式中保留部分房款特别注明等户口迁出后再支付，或约定一个违约的标准，如晚迁出一天支付一定数额的违约金。

（四）票据保存。签定买卖合同只是二手房交易的一个开始，后面很有可能引发各种纠纷，在合同执行过程中各种票据，例如收条并注明款项明细和具体时间、补充协议的确认书（双方各执一份）等。

**转让无证二手房合同范本17**

二手房中介一般都预备了重复使用的格式合同，这些合同的利益一般都偏向于中介。买卖双方一定要认真阅读合同，避免签订“霸王条款”。另外，在签订合同时也要注意合法合规的问题，对于双方或三方(包括中介)共同为了少交税费签订的“阴阳合同”等违规做法，沈阳二手房 沈阳租房都会给自己带来不必要的麻烦，甚至伤及自身的利益。值得注意的是，中介未促成交易索要一定的费用却是合理的。《合同法》第427条规定“居间人未促成合同成立的，不得要求支付报酬，但可以要求委托人支付从事居间活动支出的必要费用”。

交易过程中与对方及中介机构来往的书面材料，如合同、收条、身份证及房产证等证件的复印件，都要注意妥善保存，以免以后有纠纷时因为缺少相关的证据而处于不利地位。特别是中介或是对方的一些决定自己购买或是出售的口头承诺，一定要坚持对方白纸黑字写下来，保留相关的证据就可以有力地保护自己的合法权益。

二手房买卖定金合同范本中介版

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及坐落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_新村(弄)\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_室，为\_\_\_\_\_\_\_结构;建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;房屋所有权证号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”，房屋土地证号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”。

甲方所售房屋设施为(含自行车库)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(含附属设施 费用);乙方并于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由\_\_\_\_\_方负担或有甲、乙双方各自承担国家相关规定税费。

3、甲方自愿将其两证即房屋所有权证和土地证放于中介处。

第三条 房产过户

1.甲、乙双方约定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前签订正式的合同，如甲、乙任何一方未按时签订正式买卖合同，则视为违约。

2.甲、乙双方共同委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办理房产交易过户手续。

第四条 房款支付方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 房屋成交，中介服务费按以下第\_\_\_\_种方式收取，并于签订正式买卖合同时支付。

1.由乙方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2.由甲方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。由乙方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第六条 房屋交付：

甲方承诺在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将该房户口迁出。甲乙双方在约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方将房屋交付乙方，并将该房屋之前产生的费用(水、电、煤气、物业费等)结清。同时甲方承诺交房时房屋内的设施即装修完好无损坏，如有损坏则由甲方修护或更换，费用由甲方承担。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条 违约责任：

1.双方约定之日签订正式房屋买卖合同，如有一方未按时签约视作违约处理。

2.甲方违约，甲方除退还乙方已付定金，并再赔偿同额定金给乙方。中介方收取赔偿定金金额的50%作为中介费服务费。

3.乙方违约，乙方放弃收回定金，即甲方不予返还乙方所付定金，同时中介收取定金金额的50%作为中介服务费。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷或财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 生效说明 本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

第十二条 其它约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签章)： 乙方(签章)： 居间方(盖章)：

身份证号： 身份证号： 代理人：

**转让无证二手房合同范本18**

发包人：

分包人：

为进一步加强安全管理，依照《中华能人共和国安全生产法》及其它法律、行政法规的规定。为坚持“安全第一，预防为主”的方针，双方就本建设工程分包施工安全协商一致签订本协议，明确双方在施工期内应承担的安全责任。

1、发包人一般权利和义务

、发包人根据本工程具体情况，制定安全保证计划。发包人对分包人进行安全技术交底，并如实告知分包人在项目劳务施工过程中存在的危险、危害职业健康的根源及防治措施。

、发包人对分包人的作业现场进行定期或不定期安全监督检查，对查处的事故隐患提出整改意见，并限期整改。

、对不服从发包人安全管理，或分包人有严重违章作业，野蛮施工、管理混乱行为时，发包人有权责令停工整改，并进行处罚。对因分包人原因造成重伤或死亡事故的，双方可以终止合同，分包人在事故处理完毕后3日内退出施工现场。

2、劳务分包人一般权利和义务

分包人必须服从发包人安全管理。定期参加安全检查和安全例会，及时了解施工安全情况和安全要求。

、分包人有权对发包人制定的施工方案、施工技术措施提出合理化建议，以确保安全生产。

、分包人主要负责人是分包工程的安全第一责任人，对分包工程的安全生产全面负责。分包人对发包人提供的安全基础设备设施采取保护和防护措施，并对安全基础设施和防护措施是否存在安全隐患及时进行检查检验，按规定做好安全设施器材的定期试验检验工作。

、建立健全安全责任制，制定或严格执行发包人的安全生产规章制度，操作规程。

、分包人定期组织安全检查，认真开展隐患整治。按照国家有关规定配备劳动防护用品。遵守发包人的安全生产管理制度，定期主动向发包人安全管理部门汇报安全工作情况。

、分包人应认真配合地方政府、发包人及发包人组织的职业健康和安全检查。因达不到规范标准要求所引起的各种罚款由分包人承担。

、施工期间，除发包人、监理工程师、地方行政管理部门等检查工作进入工地外，其他外部人员不得进入工地。

3、劳务分包人在签订劳务分包协议书的同时应提交本单位安全施工资料

1、分包人安全生产责任制及安全管理规章制度复印件。

2、分包人特种作业人员花名册，安全操作证（正本）复印件。

3、分包人施工人员班组划分及安全员花名册。

4、事故处理

、分包人对劳务分包作业现场的伤亡事故应及时上报发包人安全管理部门，发包人协助分包人进行事故救援，维持好现场，分包人配合发包人、政府有关部门进行事故处理，事故处理费用及善后工作由分包人负责。

、分包人在作业中发生轻伤、重伤事故时，分包人按照“四不放过”原则进行事故处理，分包人承担相关费用。

5、安全风险抵押金

、发包人按有关规定收取安全风险抵押金，本工程约定的安全风险抵押金为分包价款的3%。

、发包人在工程期满后30日内，在扣除分包人应承担的安全费用后将剩余的安全风险抵押金返还分包人。

6、协议变更和解除：

双方签字生效，任何一方不得擅自变更和解除。因人力不可抗拒或无法防止的外因，使双方无法履行协议时，双方可协商终止协议。

7、分包协议书期满，该协议自行终止。

甲 方：

乙 方：

负责人：

负责人：

年月日

年月日

**转让无证二手房合同范本19**

施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司四川分公司 （以下简称甲方）

设备出租、安装单位： （以下简称乙方）

为加强施工现场安全管理，保护职工人身安全、健康和国家财产，保障施工生产的顺利进行，依据《^v^安全生产法》、《^v^劳动法》、《^v^建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《^v^合同法》和国家有关安全生产相关规定，双方经协商一致，在乙方《塔式起重机租赁合同?》范围内对比华利国际城三期地块二一期工程塔式起重机的安装（拆除）范围内，签订本协议书，以明确各自的安全生产责任，并共同遵守。

第一条双方共同遵守《安全生产法》、《建筑法》、《建设工程安全管理条例》、《建设工程施工现场管理规定》、《建筑安全生产监督管理规定》等一系列有关安全生产的法律法规，严格执行^v^标准JGJ59—99《建筑安全施工检查标准》等一系列标准规程。

第二条双方各自的安全责任、权利和义务

一、甲方的安全责任、权利和义务

1、甲方对乙方施工安全负有监督、指导、检查的责任；

2、甲方对乙方进场人员进行三级安全教育；

3、甲方对乙方安排生产任务的同时，必须有书面的安全技术交底，并办理交底双方签字手续；

4、甲方为乙方创造良好的作业环境，甲方按约定提供的安全防护设施必须完整齐全，并且符合安全要求；

5、甲方有权制止乙方的违章作业，对重大违章行为有权责令其停机整顿；对乙方的违章行为，甲方有进行经济处罚的权利；

6、甲方有权对安全素质差、不服管理的作业人员责令其停止作业，情节严重的有权要求乙方立即换人；

7、甲方有权要求安全管理不到位、存在重大安全隐患或发生安全事故的乙方限期退场，并终止乙方《施工升降机租赁合同?》或安装（拆除）作业。

二、乙方的安全责任、权利和义务

1、乙方必须执行甲方有关安全生产的各项规章制度，服从甲方统一安排，并根据甲方安全管理体系要求和自身特点建立健全安全管理体系，制定安全生产责任制和安全规章制度，明确各级各类人员的安全生产责任，同时配齐专职（兼职）安全员，并报甲方备案；

2、乙方的机械设备必须符合国家标准、规定，且机械性能良好、安全防护装置齐全、灵敏、有效，且设备在使用年限内，设备附着须为原厂附着并有相关资料，如因设备及附着质量问题造成安全事故，由乙方承担全部责任；

3、乙方必须加强特种作业人员的培训、考核和取证工作，必须做到特种作业持证上岗；

4、乙方应根据工程特点，合理地安排身体素质、技术水平、安全意识都符合要求的人员上岗；禁止使用无证人员；

5、乙方应对进场人员进行安全教育，根据工作性质特点对操作人员进行安全技术交底，指导并组织操作人员开展安全活动、安全检查和安全学习；

6、乙方要做好职工的劳动保护工作，同时做好季节性的安全防护工作；

7、乙方对甲方所提供的安全设施不能保证安全施工时，应及时提出；

8、乙方必须为作业人员提供符合国家标准或行业标准的劳动防护用品，并教育、监督作业人员正确佩戴、使用；

9、对甲方人员违章指挥或者可能危及人身安全、设备安全的指挥，乙方有权拒绝；

10、乙方发生人员伤亡事故时，不管事故的责任在何方，乙方都应全力抢救伤者，保护事故现场；

11、乙方对设备的安装、附着、接高、拆除作业的安全负全部责任。作业前要编制施工方案交甲方审核批准，要对设备操作全过程各环节的相关人员的安全职责进行详细规定并交底，作业队伍人员（司机、电工、电焊工、专职安全员、作业总负责总指挥）组成要求齐全并有详细名单。乙方作业后要进行作业内容自检质量验收，出具相关报告交甲方审核。

12、乙方要对设备使用过程中的安全负责。要在甲方的组织监督下对设备进行定期（一月一次）安全检查、维修保养，要按国家有关规定对设备进行日常检查保养，以保证设备安全正常运行使用。乙方的定期安全检查记录、定期维护保养记录、日常安全检查保养维护修理记录、交接班记录要定期交甲方审核，并保存在甲方供检查，工程完工后交还乙方。

13、在安装作业中，乙方技术人员、安全管理人员必须在场进行现场监督；

14、乙方在安装过程中必须接受甲方的安全监督；

15、在安拆过程中如果发生安全事故造成相关的经济损失和安全责任及行政处罚由乙方负责。

第三条事故处理

1、乙方必须执行“因公伤亡事故报告制度”，如乙方施工现场发生因公伤亡事故，必须立即向甲方及有关部门报告，不准隐瞒不报，并全力抢救伤员，保护施工现场；如因抢救伤员必须移动现场设备、设施时，要做好记录或拍照，不准破坏事故现场；乙方须积极配合甲方、上级部门、当地政府部门对事故的调查处理，并做好事故的善后处理工作；甲方应积极协助乙方做好善后工作。

2、乙方须承担因自身原因造成事故的经济责任和法律责任。

3、对违章作业、冒险进入施工禁区及损坏安全防护设施、不按规定进行安全技术交底及组织施工，造成伤亡事故的，应由乙方在各自合同或业务范围内承担罚款及一切经济损失。

4、因设备不良或违规操作设备安装拆除所造成的安全事故，应由乙方全权负责。

5、发现生产安全隐患及时排除，如需协调需以书面形式报送甲方，如未报送则发生的安全事故由乙方在各自合同或业务范围内承担。

第四条本协议书经双方签字、盖章有效，作为《施工升降机租赁合同?》附件，与《施工升降机租赁合同?》具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

签订日期： 年 月 日

**转让无证二手房合同范本20**

安装施工合同范本

发包人全称： （以下简称：甲方）承包人全称： （以下简称：乙方）依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》、^v^与国家工商行政管理局的《建设工程施工合同（示范文本）》及其他有关法律、法规和规章，并结合湖南省永...

钢筋工施工合同

承包方（以下简称乙方）：甲方承建的钢筋加工制作、安装绑扎工程，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，由甲方发包给乙方采用包工不包料方式进行施工。

校舍维修施工合同

发包人：江苏省东台第二职业高级中学（以下简称甲方）承包人：甲方因校园建设需要，经东台市教育局批准，决定对校舍维修工程实施建设，经公开招标，乙方以\_\_\_\_\_\_元/m2的单价中标。

建筑施工安全协议

发包单位：团风县十力中学 (以下简称甲方）承包单位： 湖北恒胜建筑安装工程有限公司 （以下简称乙方）甲方将建筑工程项目委托乙方施工，为了明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订建筑工程合同的同时，签订本协议，双方必须...

建筑施工劳务合同

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《^v^合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

旧屋面防水施工合同

一、工程概况施工范围：屋面防水施工施工主要内容：1、铲除局部起泡和脱落的老化防水层；2、安装排气孔；3、做改性沥青防水卷材；4、女儿墙做聚氨脂防水涂料。二、编制说明：编制依据：按甲方意图。

**转让无证二手房合同范本21**

甲方（出租）： 身份证：

乙方（承租）： 身份证：

甲乙双方充分协商后，自愿达成如下协议

一、甲方将老虎台虎西街 楼 单元 室，房租给乙方使用，租期为 年，即201 年 月 日至201 年 月 日止，月租金 元，付租方法为 年，乙方一次性支付甲方房租费共计 元。

二、乙方以后租金须在所交租金到期前一个月续交，如到期不再续租，甲方有权提前清算电。水等费用，对到期不交房租者，甲方有权终止协议。

三、乙方在租房期间不得转租。转让他人使用。不得私自改建房屋。要保管好室内用具及设施，如因乙方造成房意外损失，由乙方负责全部赔偿

四、乙方不得在所租房屋内从事非法活动，后果自负

五、甲方出租期间不得私自增条件，不得无理收回房屋

六、乙方进住后水费、电费、暖气费、有线电视、卫生费、物业费、维修费、楼道灯费等一切费用由乙方承担。

电表指数 水表指数

七、本协议经双方协商签字后立即生效，如有未尽事宜，双方协商

八、水、电等押金x元

甲方签字：

乙方签字：

20xx 年 月 日

电话：

**转让无证二手房合同范本22**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方一（丈夫）：\_\_\_\_\_\_

卖方二（妻子）：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_；身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方一（丈夫）：\_\_\_\_\_\_\_

买方二（妻子）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为房屋买卖有关事宜，依照《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方自愿把下列房屋卖给乙方所有，订立合同如下，以资共同信守执行。

>第一条房屋状况

房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

幢号：\_\_\_\_\_\_\_室号：\_\_\_\_\_\_\_套（间）数：\_\_\_\_\_\_\_建筑结构：\_\_\_\_\_\_\_

总层数：\_\_\_\_\_\_\_产权证号：\_\_\_\_\_\_\_用途：\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积\_\_\_\_\_\_\_（平方米）套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_（平方米）

该房屋的土地使用权取得方式“√”：出让（）划拨（）（以上项目请按《房屋所有权证》填写）

>第二条产权状况

甲方首先确保该房产为甲方所有、产权明晰，手续齐全合法，土地产权清晰，市政规划不受影响，不存在单位房屋侵权、不存在房产查封冻结、不存在继承人共有、不存在家庭共有、不存在交易时租赁等情况，产权清楚无纠纷、无抵押、无设定他项权力，若有问题由甲方负责解决，并承担由此产生的全部责任。

交易后如发现产生于该房屋及其附属物所有权转移之前的有关产权、债权、债务等的纠纷仍由甲方承担一切责任。

>第三条房屋价款与付款方式

甲乙双方商定成交总价款为人民币：\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_）在履行房产交易时，待甲乙双方到房产交易单位办理完房产过户手续后3日内，乙方一次性将房款付给甲方，甲方收到房款时应立收据以此作证。

>第四条过户及交接房事宜

甲方应在本合同签定之日起30天内协助乙方办理完房产过户手续。乙方房款付清后，甲方要确保在年月日前将上述房屋交付给乙方。

>第五条户口迁移事项

甲方应在年月日前将该房产内的户口迁出。

>第六条税费分担

在办理交易手续时，甲乙双方应提交所有相关证件，遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的各项费用，经双方协商，除了违反国家法律法规和政策规定由甲方负担的费用外，由乙方支付。

>第七条违约责任

本合同经甲乙双方签章后生效，对双方都具有约束力，应严格履行。如乙方：“1、未按第三条规定履行付款义务；2、未按第四条规定履行交接房事项；”均视为乙方违约，在继续履行合同的同时需向甲方承担违约责任，支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_）并赔偿相应损失。

>第八条其它约定

一、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，甲方保证所交付房屋的质量基本与口头承诺一致，房屋的主体工程不出现重大的质量问题，即墙体、屋顶、地板平整无裂缝，水电线路畅通正常，下水道无堵塞，大阳能、卫生间、电话线等设施能正常使用。

二、甲方将产权转让给乙方的同时要确保该房屋占用范围内土地使用权、公共维修基金都同时转让。

三、甲方确保结清房主\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前的’各种费用，即物管费、煤气费、水电费、垃圾清理费等。

四、甲方的油烟机、卫生间浴霸、照镜、毛巾架、墙柜等基本设施留给乙方使用。

五、本合同共\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方及房管部门各\_\_\_\_\_\_\_份。

备注：双方愿按国家规定各自交纳相关税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商解决不成时，双方愿依法向\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

甲方（签名并盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签名并盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让无证二手房合同范本23**

(一)二手房买卖合同无效之风险

卖房人欲出售尚未取得两证的房屋，首当其冲的法律障碍就是《^v^房地产管理法》第三十七条之规定。根据该条规定，卖房人未依法登记领取权属证书的，房地产不得转让。虽然实践中法院对于无两证的二手房买卖合同的法律效力存在不同的看法，有的法院根据《^v^合同法》第五十二条第(五)项“违反法律、行政法规的强制性规定”而认定合同无效，也有的法院认为《^v^房地产管理法》第三十七条之规定并非强制性规定而是管理性规定，只是规范房屋权属不能发生变更，但是对合同效力没有影响。其实，我们完全没有必要拘泥于《^v^房地产管理法》第三十七条规定的法律性质的争论，而应该注意到《^v^合同法》第五十一条对于无权处分的合同效力作了明确规定，“无处分权的人处分他人财产，经权利人追认或者无处分权的人订立合同后取得处分权的，该合同有效”。反面言之，无处分权的人处分他人财产，权利人不追认或者无处分权的人订立合同后未取得处分权，则合同无效。所谓处分权，是所有权的一项权能，对于二手房买卖来说，卖房人只有取得房屋权属证书，才依法取得房屋所有权而有权处分该房屋(授权处分行为不予考虑)，因此，如果卖房人在取得房屋权属证书前出卖该房屋，二手房买卖合同的效力待定，如果发生争议时卖房人仍未取得房屋权属证书，则二手房买卖合同应认定无效。

(二)房屋的交付时间、权属变更登记时间不确定

现实中无两证的二手房更多的是期房，也就是正在建造的商品房，因此二手房能否按约交付并办理房屋权属变更登记，直接取决于开发商能否按约交付并办理房屋权属变更登记。而商品房的建设期限较长，能够如期完工并交付取决于诸多主客观条件，不确定性因素较多，难以控制。

(三)房屋质量难以保证

现实中无两证的二手房更多的是期房，在建成之前房屋质量如何根本无从判断，这必然为二手房的交付留下了质量隐患。

(四)“一房二卖”不可不防

无两证的二手房买卖无法办理预告登记，这就为卖房人“一房二卖”留下漏洞可钻，一旦房价高涨，违约成本过低，卖房人极有可能将房屋出售给他人。

当然，这里只是列举了主要可能发生的法律风险，还有卖房人的对外抵押、信用破产等等。

**转让无证二手房合同范本24**

甲方：

乙方：

为了加强安全工作，有效控制和减少各类事故的发生，按照“谁使用、谁负责”的原则签订本协议。

确认乙方安全、消防第一责任人的职责：

1、对本单位范围的安全、使用、防范（火灾、盗窃、用电、用水、人身等）事故发生负全面责任。负责向政府相关职能部门申请、审批的各项手续及费用等事宜。严禁违规违法经营和犯罪活动。

2、制定安全规章制度，负责监督贯彻执行，认真做到安全工作与生产、经营活动同步进行。必须将安全责任到人。定期或不定期进行安全检查，对查出的不安全隐患和问题要及时整改。

3、加强消防安全管理工作，按规定配置消防器材，禁止各类易燃易爆剧毒物品的使用、储存。对所辖人员开展安全教育，设专人管理并负全责；对发生的安全事故（含人身）以及引起的所有后果负全部责任并承担经济赔偿。

4、其他事项按国家有关法律、法规、要求办理。

5、为保证楼道。走廊等公共场所的干净，整洁，要求乙方不能在上述公共场所张贴海报，宣传资料等。

6、一式二份，由甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。责任期限与租房协议期限相同。

甲方： 乙方：

20xx年月 日

**转让无证二手房合同范本25**

甲方：

乙方：

由于我家楼房长期无人居住，年久失修，现对房屋进行翻修重做。甲、乙双方本着公平、诚实和信用的原则，就房屋翻修重做事项协商达成一致，订立本协议：

一、工程承包范围、承包形式

本工程以包工包料形式承包给乙方施工。承包范围：原屋面凿除、升层、内外墙翻新等。

二、质量要求

严格按图纸及甲方要求施工，质量达到甲方要求。

三、合同工期

本工程总工期为\*天，开工日期以甲方通知为准。

四、价款及工程款支付

1、升层单介每平方米人民币元，内外墙翻新及升层建筑面积等按实计算。

2、经验收合格后现金一次性付清。

五、文明、安全和消防约定

1、施工期间文明、安全、消防、卫生和环境等方面严格按本村要求实行。

2、翻修施工期四邻关系由甲方负责。

3、施工过程中，乙方发生一切安全责任事故，后果由乙方负责。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议未尽事宜双方协商解决，签字后生效，完工结算后自行失效。

甲方：乙方：

日期：日期：

**转让无证二手房合同范本26**

甲方： 先生（或女士）

乙方： 先生（或女士）

（以下简称“甲方”）与 （以下简称“乙方”）经过友好协商，在相互信任、相互尊重和互惠互利的原则基础上，双方达成以下合作协议：

一、甲乙双方在符合双方共同利益的前提下，就 技术合作等问题，自愿结成战略合作伙伴关系，乙

方为甲方提供技术保障，协助甲方完成工程，实现双方与业主方的多赢局面。

二、乙方为甲方提供技术服务，具体为：

三、甲方需提供仪器、工具等。

四、食宿乙方自理；

五、承包款项：

1、技术服务费用：贰万元（￥元）；

2、生活费：每月贰千元（￥元/月），自20xx年4月1日起，至本协议涉及到的技术服务履行完毕为止；

3、以上费用于20x年x月x日之前必须全部支付完毕。

六、违约责任：

1、合作双方在业务实施过程中，如因某一方原因造成本合作协议破裂的，受损方可立即单方面解除合作关系外，还可提出一定数额的经济赔偿要求。

2、乙方应按总体工期及各节点计划完成工作，不得因耽搁影响到工期；

3、甲方在支付承包款项时，如未按约定支付乙方款项的，每延迟一天增加应付金额的5%，直至该笔金额的全额为止。

七、争议处理：如发生争议，双方应积极协商解决，协商不成的，受损方可向仲裁委员会申请仲裁处理。

八、本协议自 20x 年 x月x日起生效，至 20xx 年 x 月x日止；除非业主方 提出延长工期，否则甲乙双方均不得以任何理由拖延本协议规定的合作期限。本协议到期后，双方均未提出继续协议要求的，视作均放弃继续合作。

九、本协议在执行过程中，双方认为需要补充、变更的，可订立补充协议。补充协议具有同等法律效力。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

十、本协议经双方签字后生效。本协议一式贰份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：＿＿＿＿先生（或女士） 乙方：（签字）＿＿＿＿先生（或女士）

签约日期：

**转让无证二手房合同范本27**

出租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利基础上，经协商一致，为明确双方之间权利义务关系，就甲方将其合法拥有房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：xx新村北区xx幢xx室内一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元。

（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋使用安全。乙方应合理使用其所承租房屋及其附

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！