# 个人房租转让合同(3篇)

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2025-06-05

*个人房租转让合同一受转租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租...*

**个人房租转让合同一**

受转租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、 转租房屋的情况

1-1 甲方依法承租的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积 \_\_\_\_平方米房屋转租给乙方。

二、 租赁用途

2-1 租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(法律法规明令禁止的不准使用);

2-2 甲乙方均保证不擅自改变该房屋使用用途。

三、 转租期限及交付日期

3-1 甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_ 个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出甲方租赁的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应在房屋转租期限届满后\_\_\_日内返还。在租赁合同约定的期限内乙方需继续承租该房屋，应于转租期届满前\_\_\_日内向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方继续签订租赁合同。

四、 租金、支付方式和期限

4-1 租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金总计：人民币\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

4-2 押金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，租赁期限或合同解除后，除乙方损坏房屋及房间配套设施，房屋租赁押金应如数返还给乙方。

五、 其它相关费用的承担方式

5-1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、网络通信等经营及生活费用由乙方承担。

六、 房屋使用要求和维修责任

6-1 在转租期间，房屋及其附属设施有自然损坏或故障时，由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的7日内进行维修。

6-2 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

6-3 在转租期间，甲方或所有权人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，影响到乙方使用的，乙方有权解除合同，甲方应退还乙方押金及剩余房租。

七、 房屋返还时的状态

7-1 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收许可，并相互结清各自的费用，甲方可办理退租手续。

八、 转租

8-1 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

九、 解除本合同

9-1 在转租期间，甲方与房屋产权所有人租赁合同被解除，本合同也随之终止。

9-2 租赁期间，乙方需提前退租的，应提前通知对方，甲方应退还乙方押金及乙方已缴纳未到期的租金，除乙方损坏房屋及设备未照价赔偿外，甲方不得以任何理由克扣乙方押金及乙方已缴租金。

9-3 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1. 延迟交付房屋15日的。

2. 交付的房屋严重不符合合同约定影响乙方安全、健康的。

3. 不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

4. 如与甲方合租的，甲方未经乙方同意将自住房屋交付给他人租住。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1. 擅自改变房屋用途的。

2. 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

3. 擅自将房屋转租给第三人的。

4.本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式4份，双方各执2份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人房租转让合同二**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经过甲、乙、丙三方友好协商，就下列房屋的租赁转让达成如下协议：

一、房屋基本情况

甲方房屋：门面房两间、住房两层所有房间、水电设施、院落及附属建筑物。

二、房屋租赁期限

房屋租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、租金

该房屋租金年租金为(大写：)元整。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

四、付款方式

丙方一次性支付年租金给乙方。

五、交付房屋期限

甲方应于本合同签订之日起，将房屋交付给丙方使用。

六、甲方对房屋使用的承诺

(二)甲方保证丙方房屋的使用权期限为壹年，如因拆迁、改建等原因影响丙方使用，甲方应退回丙方该年所缴房租，并支付丙方损失费\_\_\_\_\_\_\_\_\_0(贰万)元整。

七、维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由丙方承担。因丙方管理不善或使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由丙方承担并赔偿损失。

八、租赁期满

租赁期满后，如丙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。

九、违约责任

租赁期间三方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向受害方缴纳一个月租金作为违约金。

十、因不可抗力原因导致该房屋损毁和造成损失的，三方互不承担责任。

十一、本合同未尽事项，由甲、乙、丙三方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

十二、本合同在履行中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决。协商不成时，甲、乙、丙三方可向人民法院起诉。

十三、本合同自甲、乙、丙三方签订之日起开始生效。壹式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人房租转让合同三**

转租方： (甲)

租用方： (乙)

经甲乙双方协商，现就租房事宜达成如下协议：

一、房屋地址： 市 区 路(巷) 号楼 。

二、租赁期限：

甲方自愿从 年 月 日起将房屋转租给乙方使用至 年 月 日。(注：期间房子使用权全部归乙方，甲方在乙方租用期间不得干涉房子使用权。)

三：租金和支付方式

合同期内，乙方每月交 元于新绘公司。一次给于甲方 元人民币，为甲乙双方转租费。

四：押金

乙方交 元给甲方，作为房租押金(包括桌椅、柜子，10个生员，如少一人在押金中扣除100元，如桌椅、柜子损坏，按损坏程度赔偿)。

五：自合同签定之日起，即对甲、乙双方产生法律效力。甲乙双方不得擅自终止合同和违反合同。如有一方违反合同，对另一方造成经济损失的由违反合同的一方赔偿另一方全部经济损失。

六：本合同在履行时，如发生争议，双方协商解决，如协商不成时，选择仲裁或法律诉讼

注：本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！